Comune di

PREGANZIOL

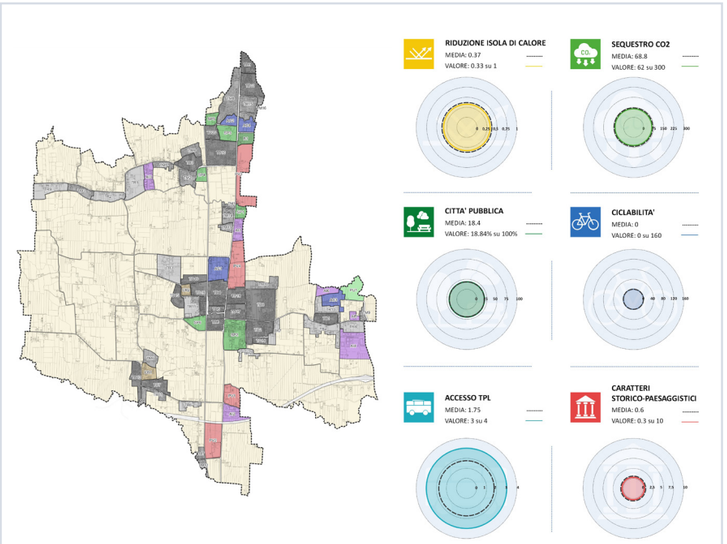
Provincia di Treviso

Regione del Veneto

PI PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggetto: 3° PIANO DEGLI INTERVENTI

Data redazione: OTTOBRE 2023



Allegato A delle norme operative - REPERTORIO ISOLATI

Sindaco	PAOLO GALEANO
Assessore Urbanistica	STEFANO MESTRINER
Progettista	STEFANO MARIA DOARDO
Collaborazione	ANDREA ZORZ – SIMONE CONZ - ALESSANDRA SIMONINI
Contributi specialistici	CARLO PIAZZI - FEDERICA LORENZA NALETTO

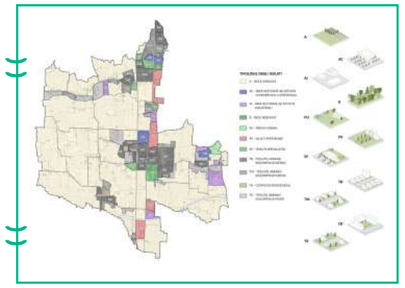
Terre s.r.l.

Venezia | Torre Eva | 30174, Via Bruno Maderna, 7

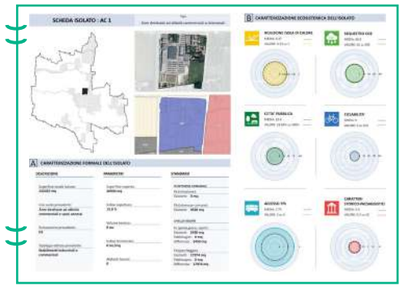
+39 041 2682230 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

INDICE

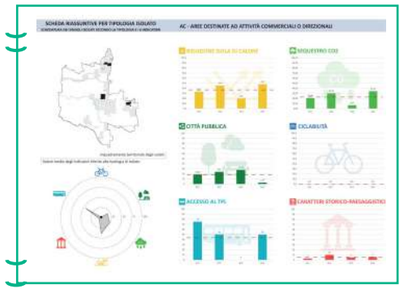
1. IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI



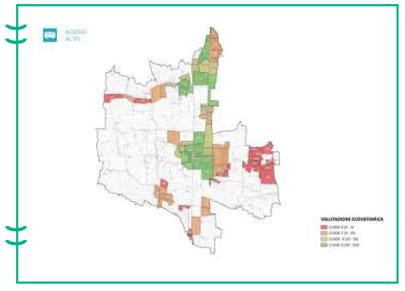
2. SCHEDATURA ISOLATI



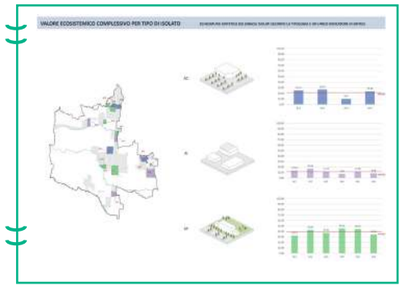
3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO



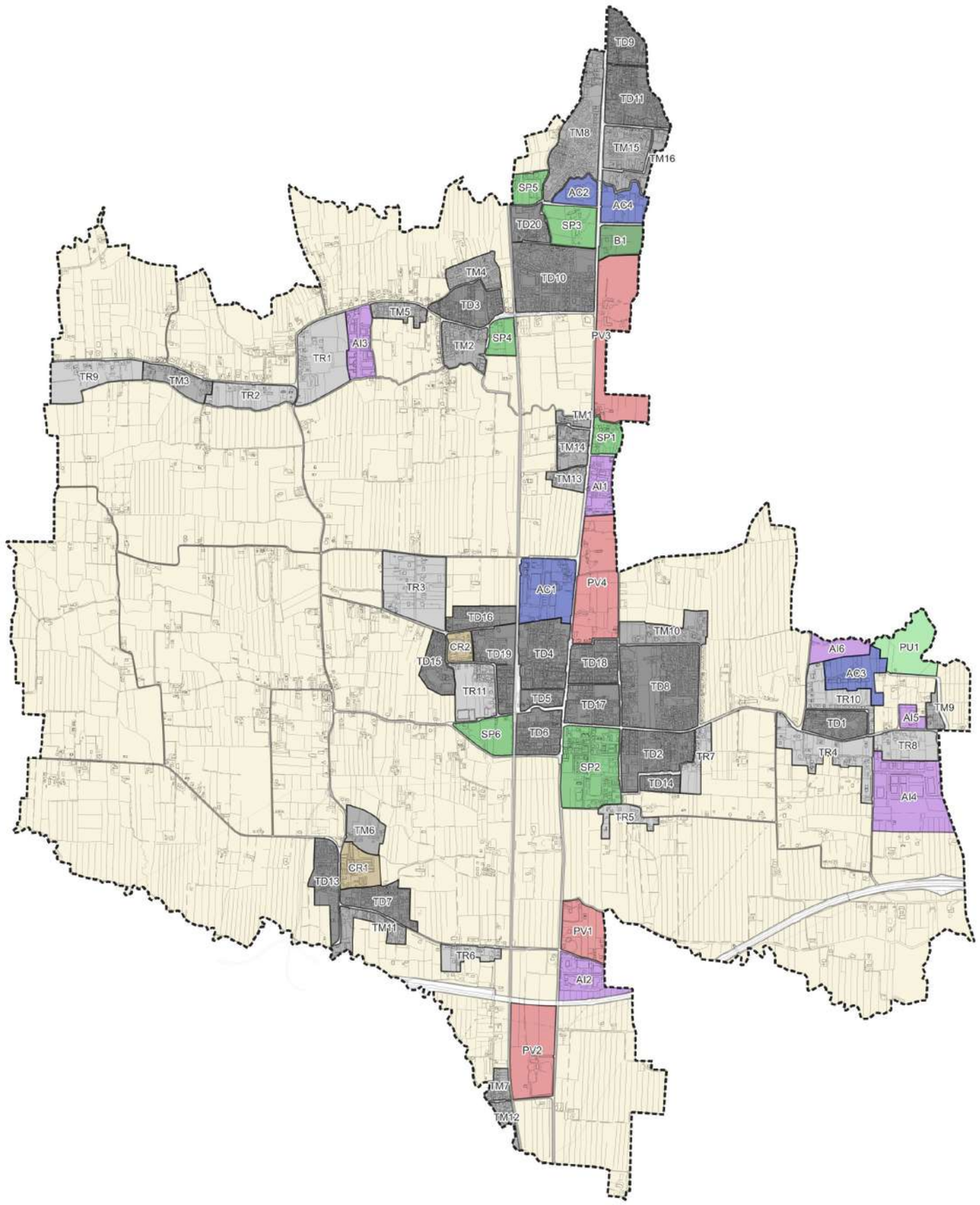
4. IDENTIFICAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INDICATORI ECOSISTEMICI



5. VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

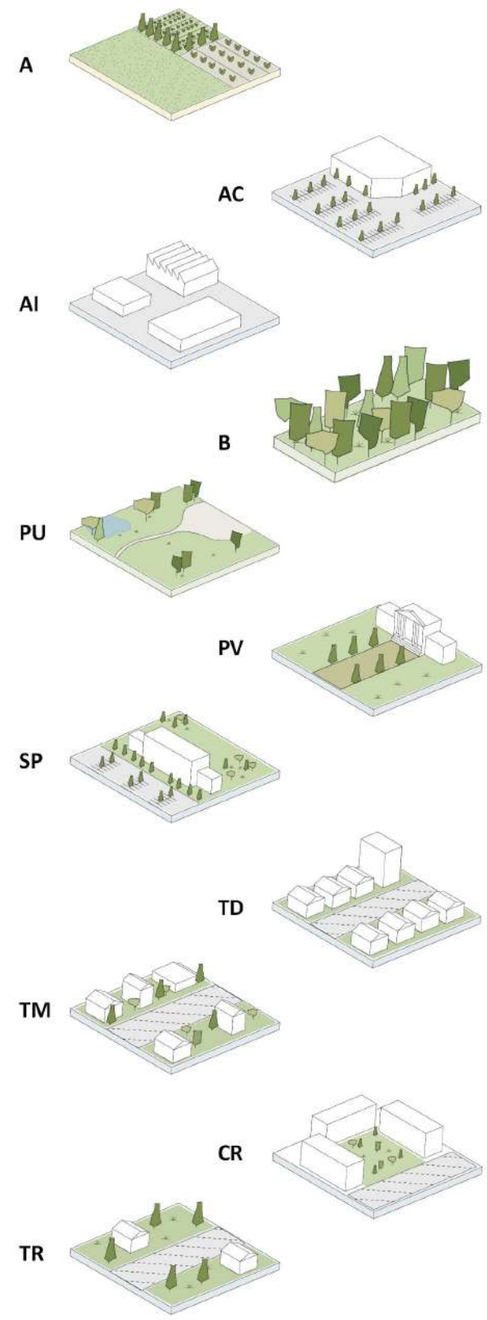


1. IDENTIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI



TIPOLOGIE DEGLI ISOLATI

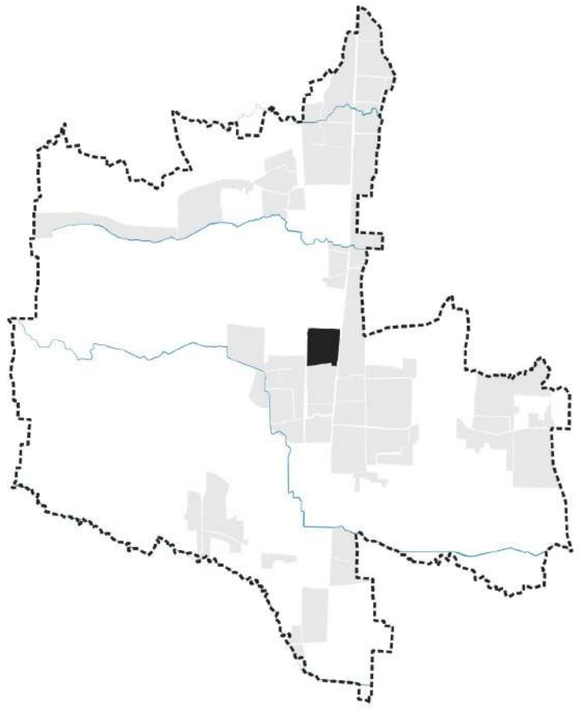
- A - ISOLE AGRICOLE
- AC - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O DIREZIONALI
- AI - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI
- B - ISOLE BOSCHIVE
- PU - PARCHI URBANI
- PV - VILLE E PERTINENZE
- SP - TESSUTI SPECIALISTICI
- TD - TESSUTO URBANO DISCONTINUO DENSO
- TM - TESSUTO URBANO DISCONTINUO MEDIO
- CR - COMPLESSI RESIDENZIALI
- TR - TESSUTO URBANO DISCONTINUO RADO



SCHEDA ISOLATO : AC 1

Tipo

Aree destinate ad attività commerciali o direzionali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
132435 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività commerciali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D2

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
20930 mq

Indice copertura:
15.8 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **4528 mq**

LIVELLO ISOLATO

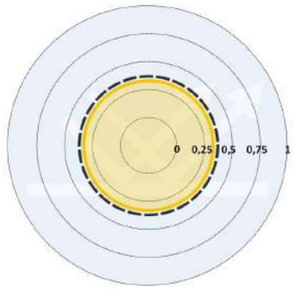
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2450 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **2450 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **17974 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **17974 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

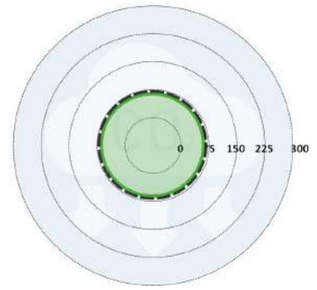
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



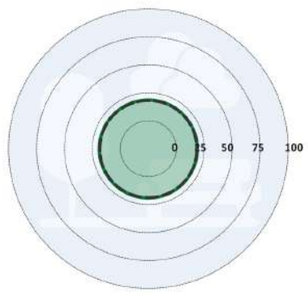
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 68.8
VALORE: 62 su 300



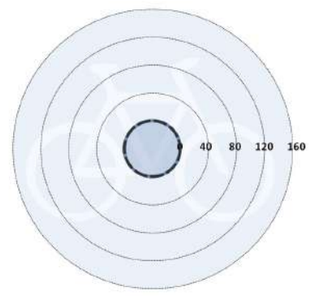
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 18.4
VALORE: 18.84% su 100%



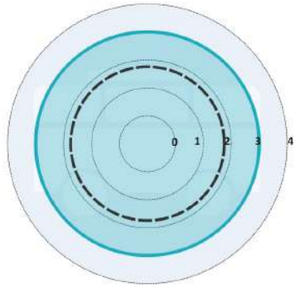
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



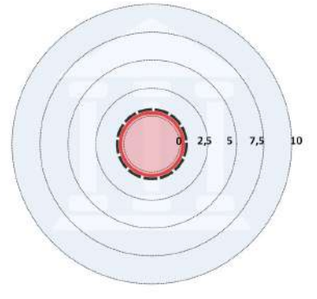
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.75
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

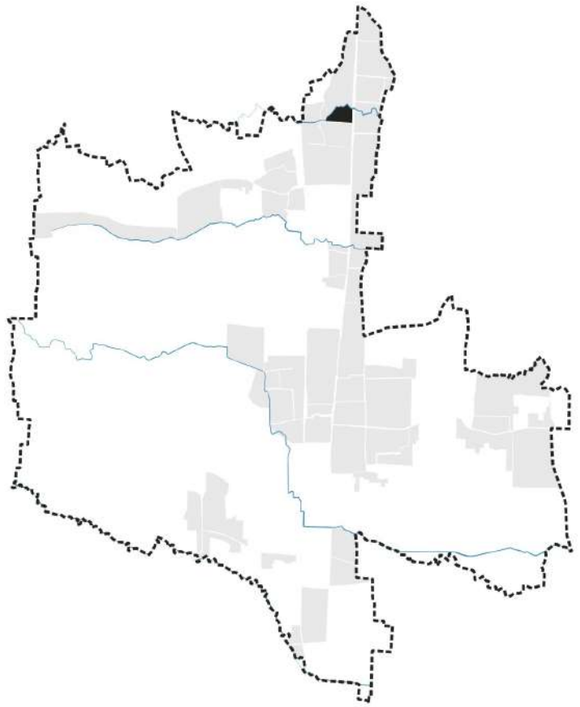
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : AC 2

Tipo

Aree destinate ad attività commerciali o direzionali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
37950 mq

Uso suolo prevalente:
Aree verdi private

Zonizzazione prevalente:
D3

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
4780 mq

Indice copertura:
12.6 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

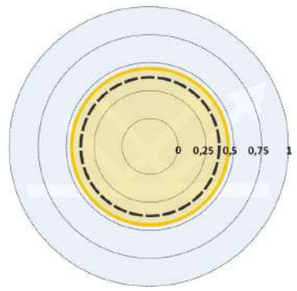
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **9146 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **9146 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

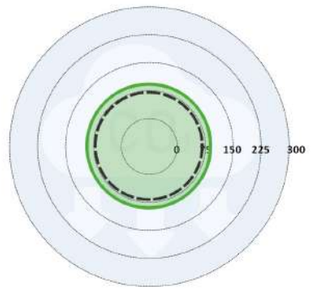
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.45 su 1



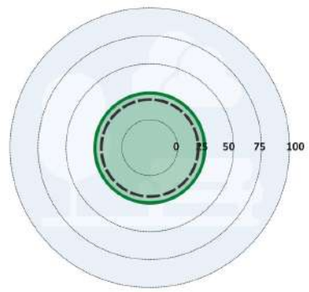
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 68.8
VALORE: 90.9 su 300



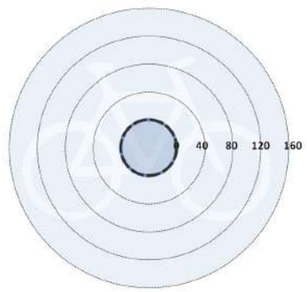
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 18.4
VALORE: 24.1% su 100%



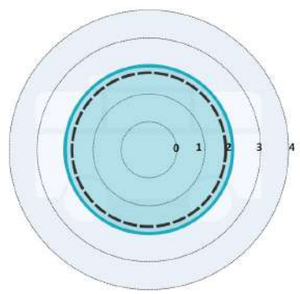
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



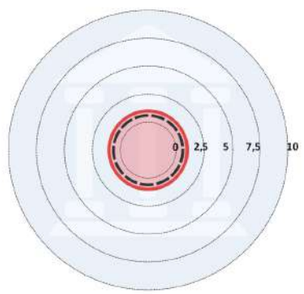
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.75
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

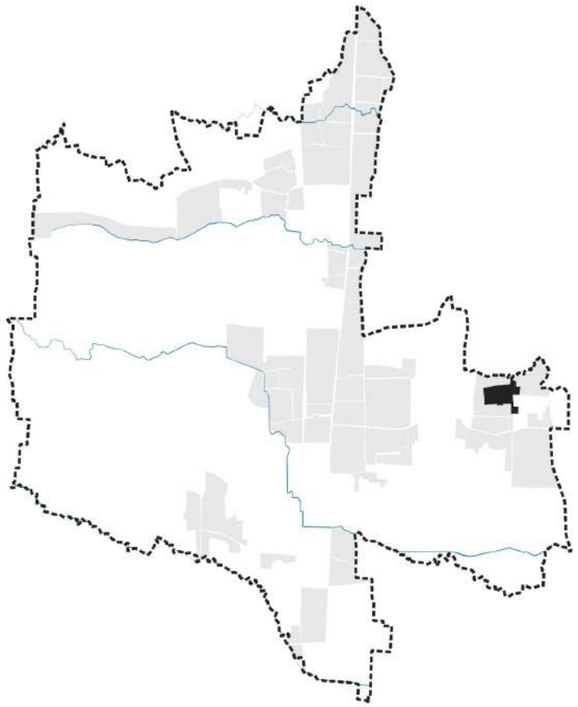
MEDIA: 0.6
VALORE: 1 su 10

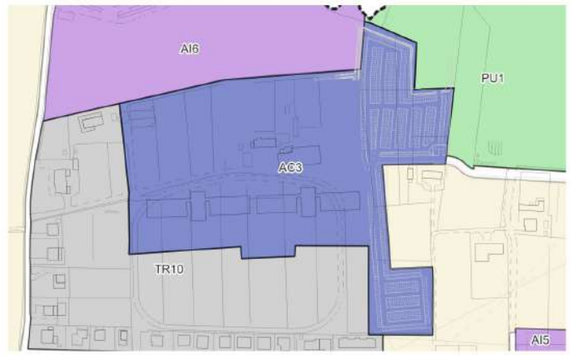


SCHEDA ISOLATO : AC 3

Tipo

Aree destinate ad attività commerciali o direzionali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
80660 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D2

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
8760 mq

Indice copertura:
10.9 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

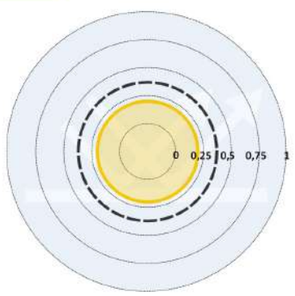
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

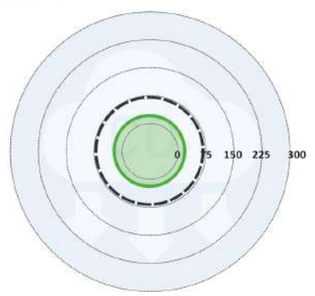
Fd (parcheggio):
Esistenti: **22538 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **22538 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

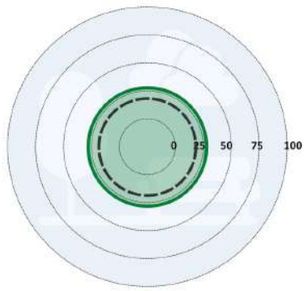
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.2 su 1



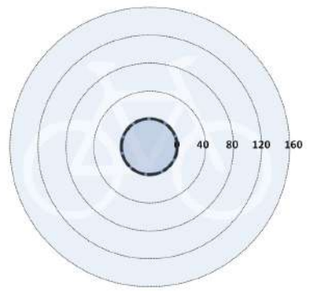
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 68.8
VALORE: 19.7 su 300



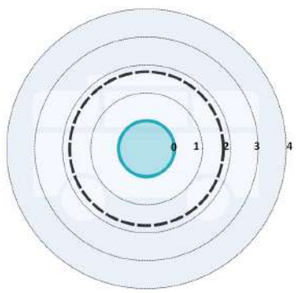
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 18.4
VALORE: 27.94% su 100%



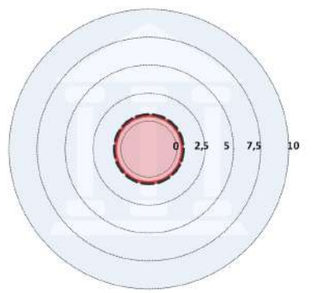
CICLABILITA'
MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.75
VALORE: 0 su 4



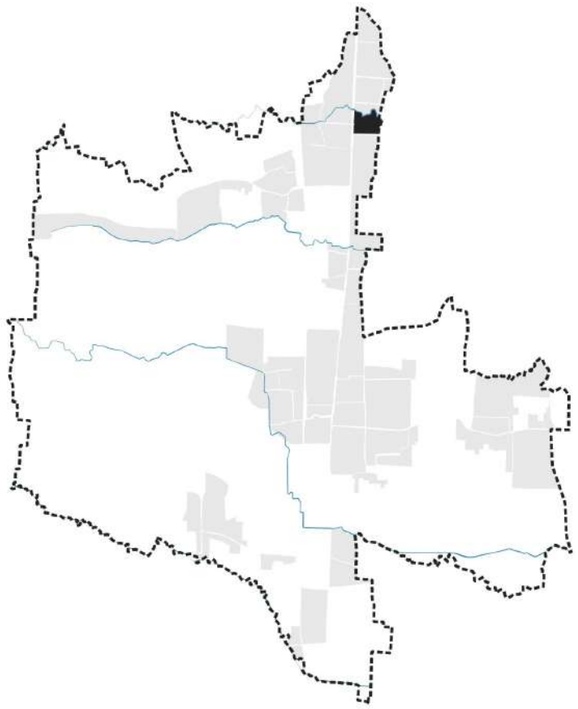
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : AC 4

Tipo

Aree destinate ad attività commerciali o direzionali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
59810 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D3

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
10600 mq

Indice copertura:
17.7 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

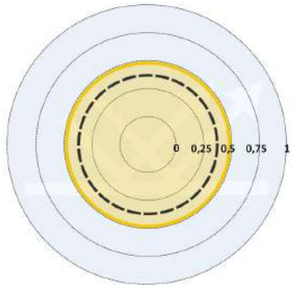
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1631 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **1631 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

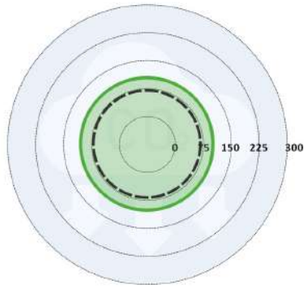
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.48 su 1



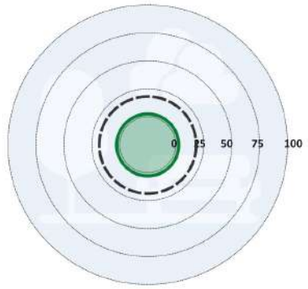
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 68.8
VALORE: 102.6 su 300



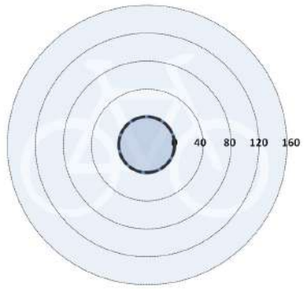
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 18.4
VALORE: 2.73% su 100%



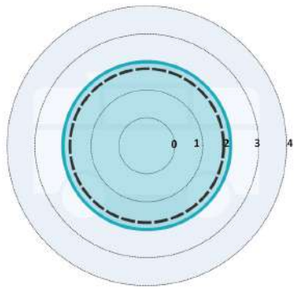
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



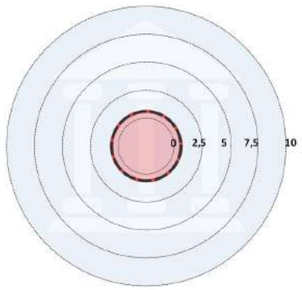
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.75
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

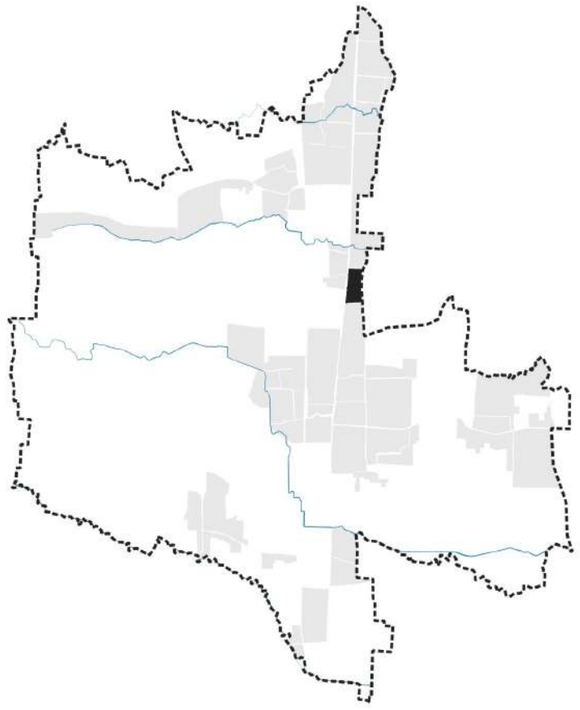
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.6 su 10



SCHEDA ISOLATO : AI 1

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
56544 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D2

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
16825 mq

Indice copertura:
29.8 %

Volume teorico:
11799 mc

Indice territoriale:
0.21 mc/mq

Abitanti teorici:
79

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

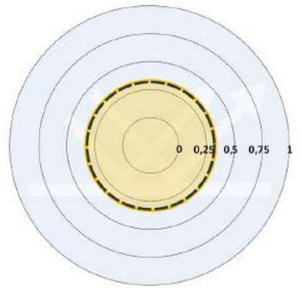
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1343 mq**
Differenza: **-1343 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **316 mq**
Differenza: **-316 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

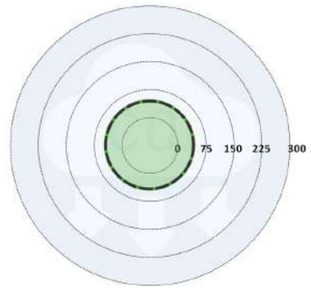
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.32
VALORE: 0.33 su 1



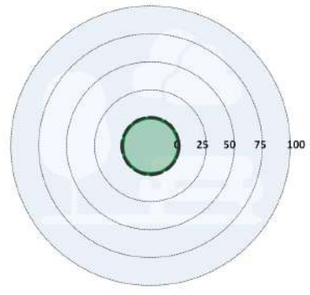
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 42.89
VALORE: 43.1 su 300



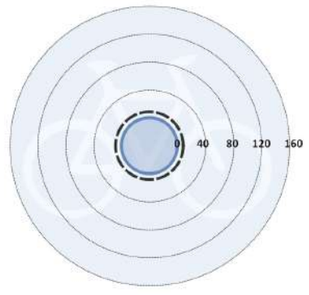
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 0.65
VALORE: 0% su 100%



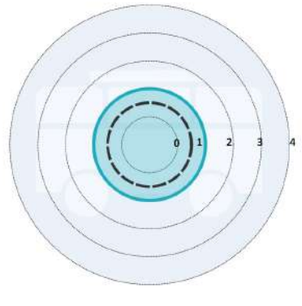
CICLABILITA'

MEDIA: 8.47
VALORE: 0 su 160



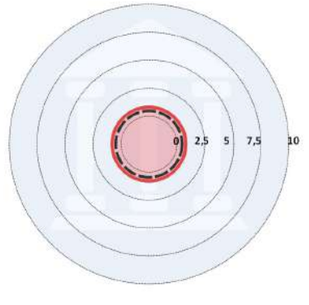
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.5
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

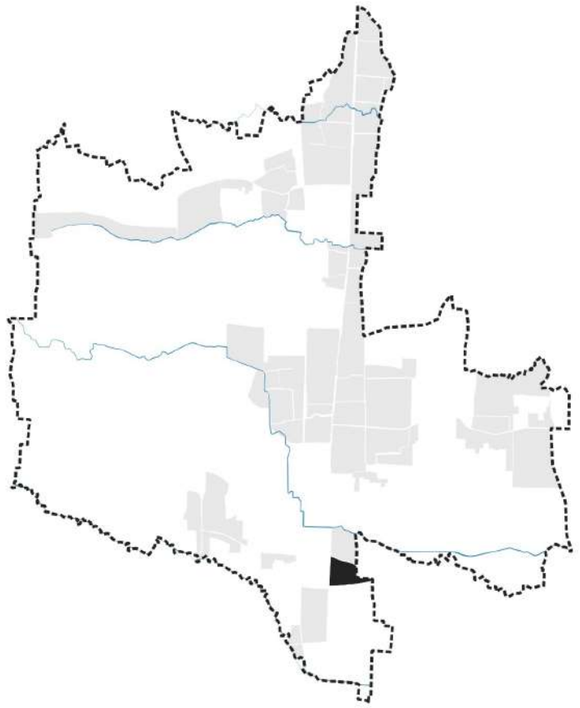
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.8 su 10

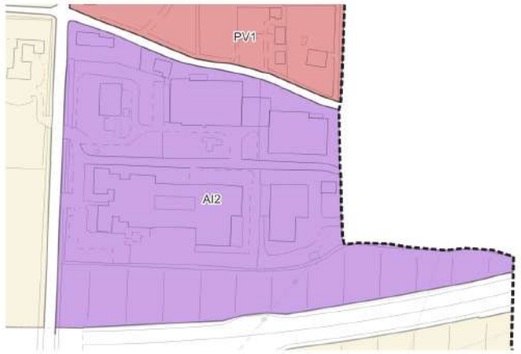


SCHEDA ISOLATO : AI 2

Tipo

Aree destinate ad attività industriali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
80372 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)

Zonizzazione prevalente:
D3

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
18596 mq

Indice copertura:
23.1 %

Volume teorico:
4060 mc

Indice territoriale:
0.05 mc/mq

Abitanti teorici:
27

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

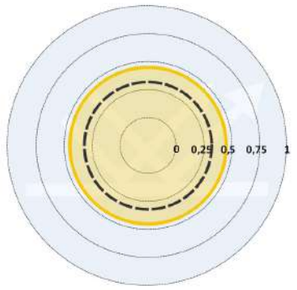
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **459 mq**
Differenza: **-459 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **108 mq**
Differenza: **-108 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

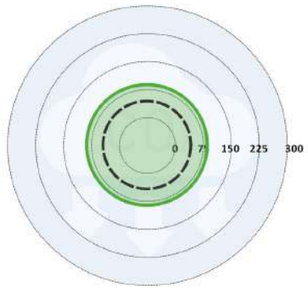
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.32
VALORE: 0.45 su 1



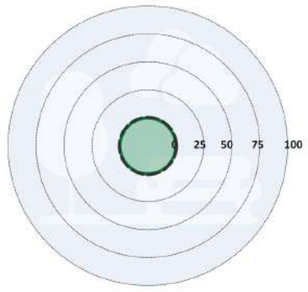
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 42.89
VALORE: 86.8 su 300



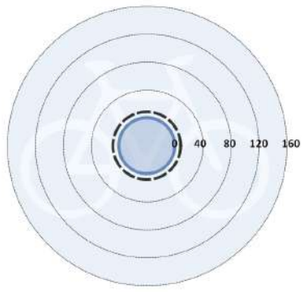
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 0.65
VALORE: 0% su 100%



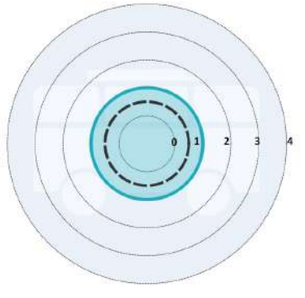
CICLABILITA'

MEDIA: 8.47
VALORE: 0 su 160



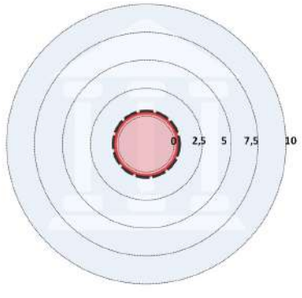
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.5
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

MEDIA: 0.47
VALORE: 0.3 su 10

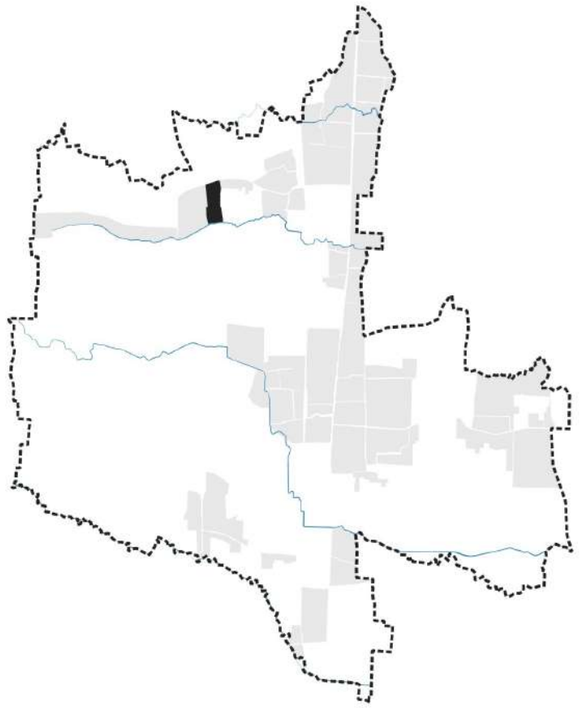


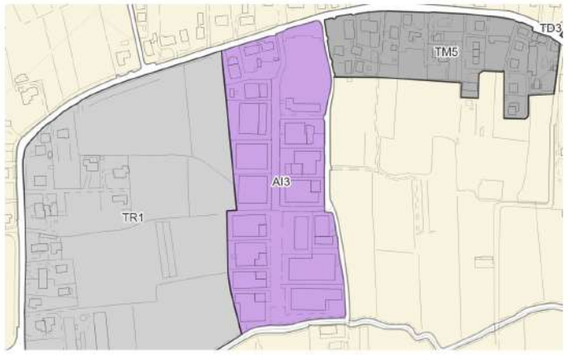
2. SCHEDATURA ISOLATI

SCHEDA ISOLATO : AI 3

Tipo

Aree destinate ad attività industriali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
67902 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D2

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
25786 mq

Indice copertura:
38 %

Volume teorico:
7116 mc

Indice territoriale:
0.1 mc/mq

Abitanti teorici:
47

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

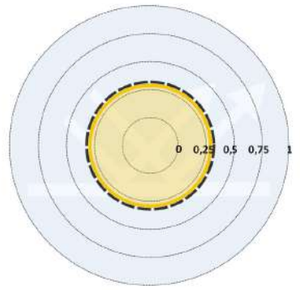
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **799 mq**
Differenza: **-799 mq**

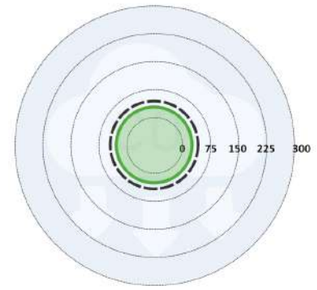
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **188 mq**
Differenza: **-188 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

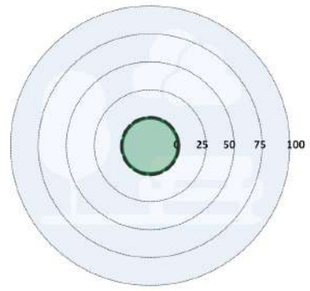
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.32
VALORE: 0.29 su 1



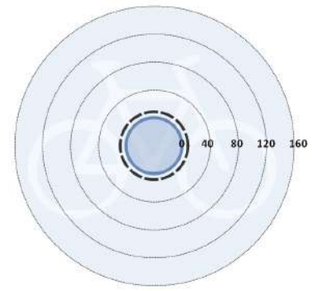
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 42.89
VALORE: 26.6 su 300



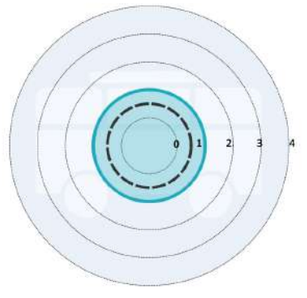
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 0.65
VALORE: 0% su 100%



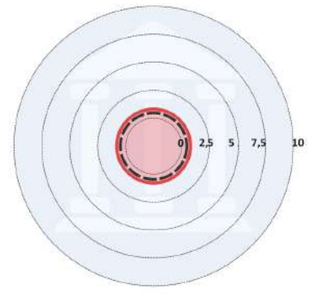
CICLABILITA'
MEDIA: 8.47
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.5
VALORE: 1 su 4



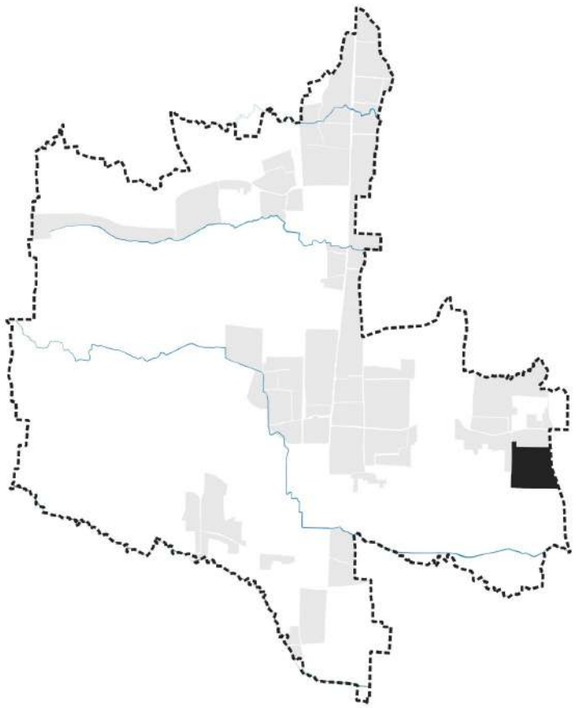
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.8 su 10



SCHEDA ISOLATO : AI 4

Tipo

Aree destinate ad attività industriali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
201940 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D1

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
35897 mq

Indice copertura:
17.8 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

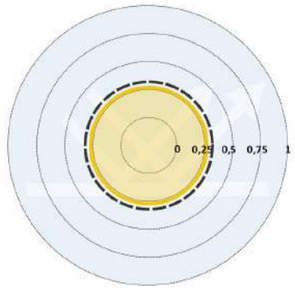
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **1575 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **1575 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **6296 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **6296 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

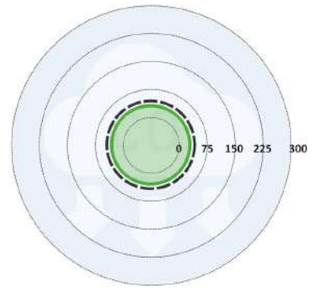
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.32
VALORE: 0.27 su 1



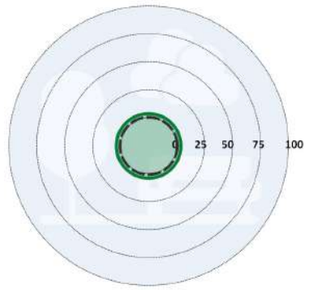
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 42.89
VALORE: 30 su 300



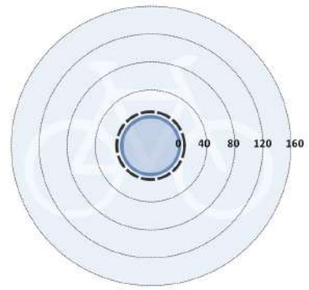
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 0.65
VALORE: 3.9% su 100%



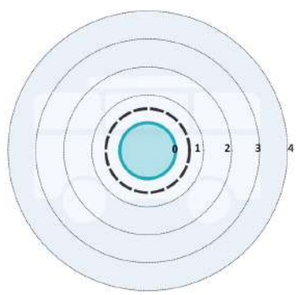
CICLABILITA'

MEDIA: 8.47
VALORE: 1.43 su 160



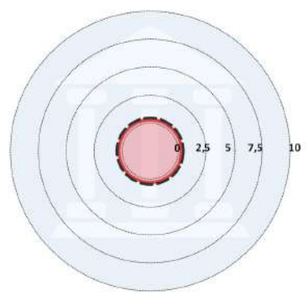
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.5
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

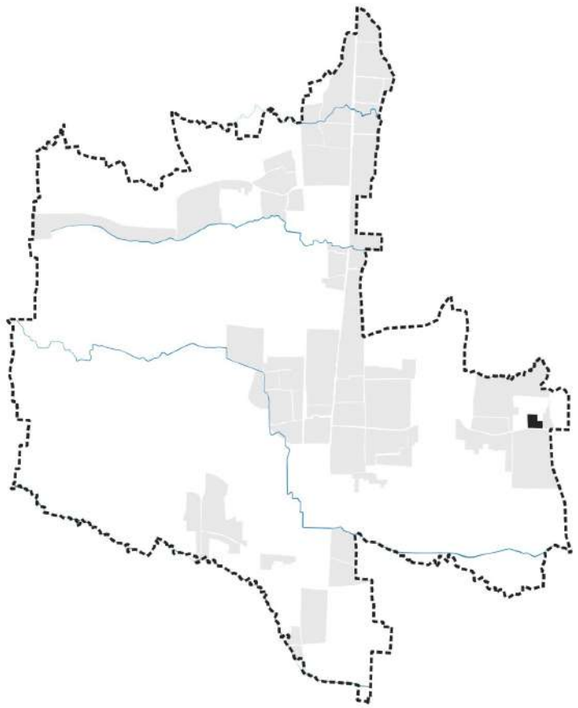
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.3 su 10

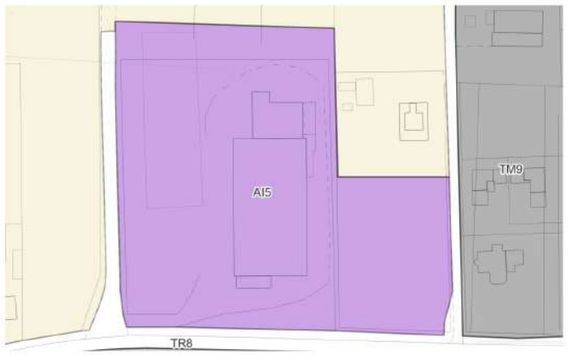


SCHEDA ISOLATO : AI 5

Tipo

Aree destinate ad attività industriali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
20398 mq

Uso suolo prevalente:
Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi

Zonizzazione prevalente:
D2

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
8284 mq

Indice copertura:
40.6 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

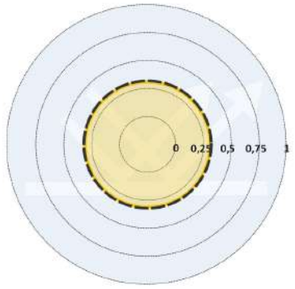
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

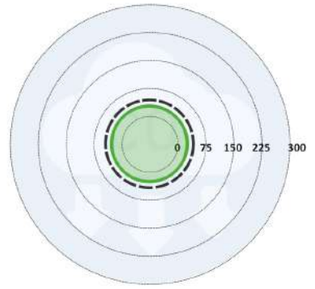
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

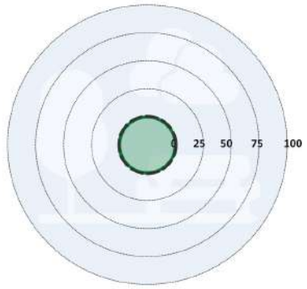
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.32
VALORE: 0.31 su 1



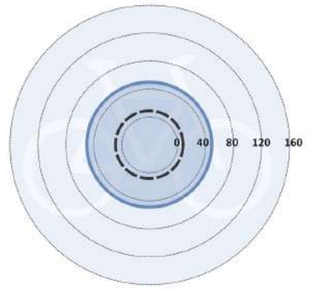
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 42.89
VALORE: 26.5 su 300



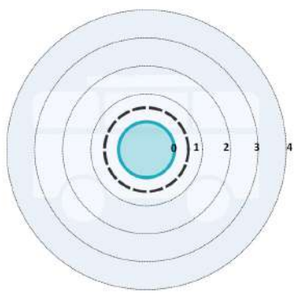
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 0.65
VALORE: 0% su 100%



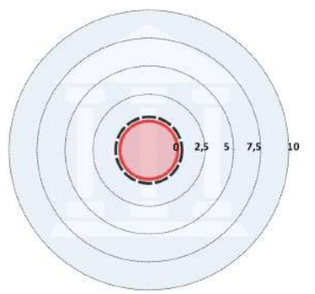
CICLABILITA'
MEDIA: 8.47
VALORE: 49.36 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.5
VALORE: 0 su 4



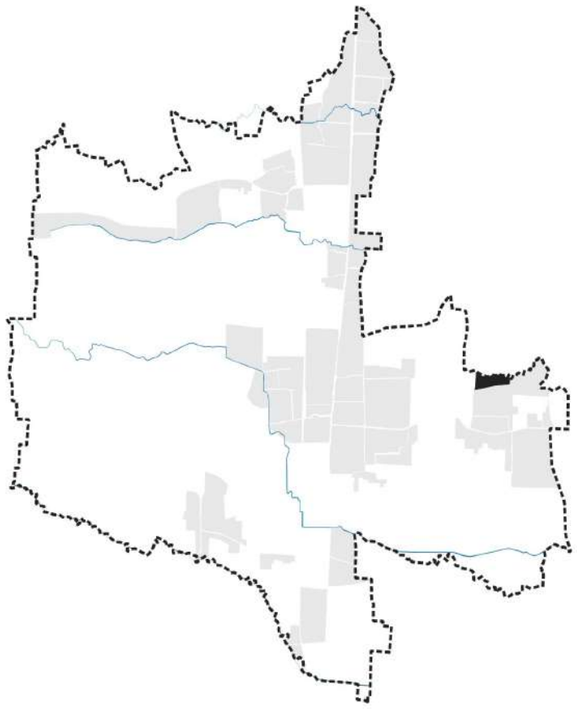
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.1 su 10

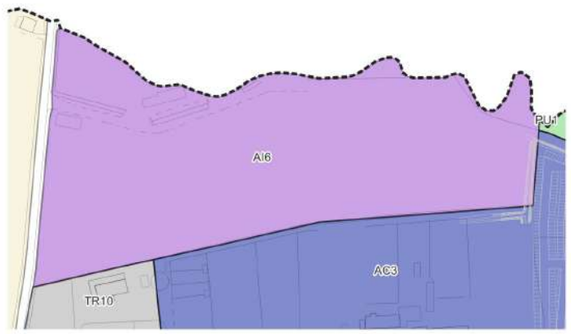


SCHEDA ISOLATO : AI 6

Tipo

Aree destinate ad attività industriali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
45670 mq

Uso suolo prevalente:
Aree estrattive attive

Zonizzazione prevalente:
Fp

Tipologia edilizia prevalente:
Stabilimenti industriali o commerciali

PARAMETRI

Superficie coperta:
432 mq

Indice copertura:
0.9 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

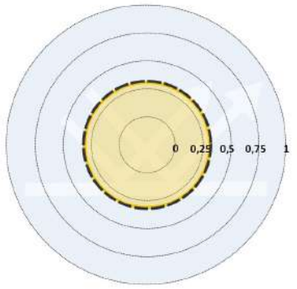
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

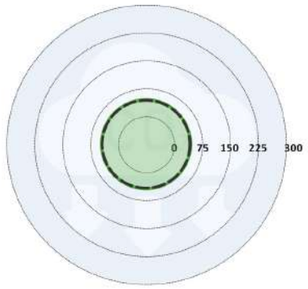
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.32
VALORE: 0.31 su 1



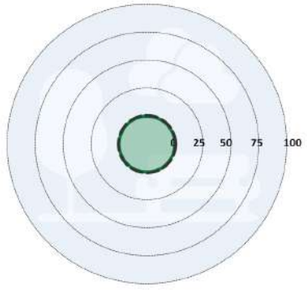
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 42.89
VALORE: 44.3 su 300



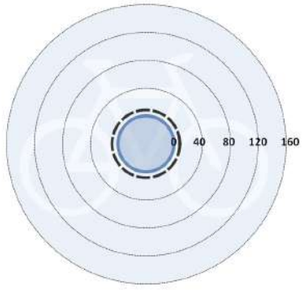
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 0.65
VALORE: 0% su 100%



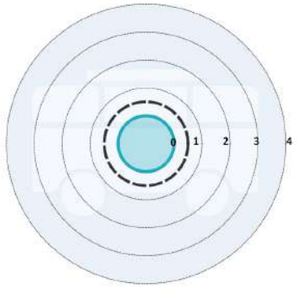
CICLABILITA'

MEDIA: 8.47
VALORE: 0 su 160



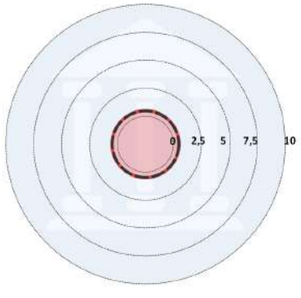
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.5
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

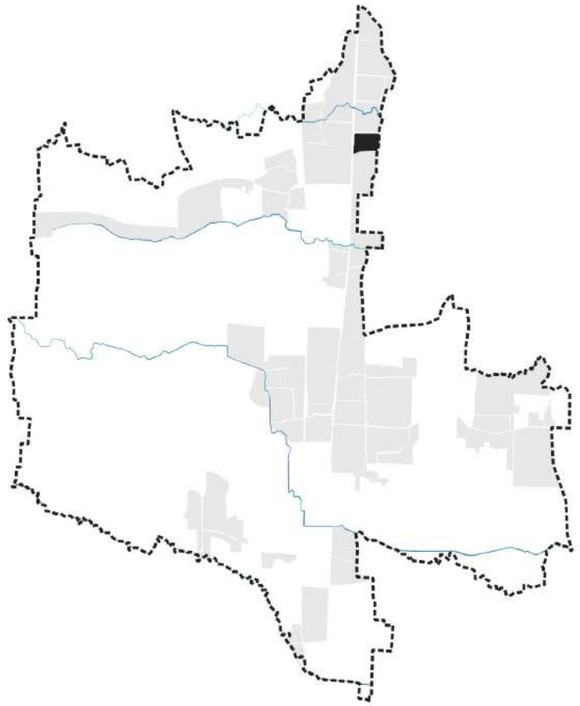
MEDIA: 0.47
VALORE: 0.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : B 1

Tipo

Isole boschive



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
50805 mq

Uso suolo prevalente:
Arbusteto

Zonizzazione prevalente:
D3

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
1044 mq

Indice copertura:
2.1 %

Volume teorico:
3941 mc

Indice territoriale:
0.08 mc/mq

Abitanti teorici:
26

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

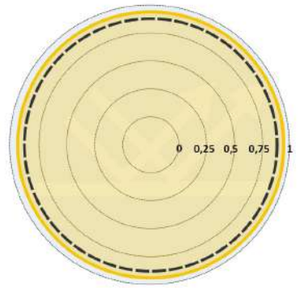
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **442 mq**
Differenza: **-442 mq**

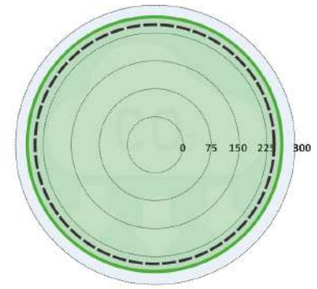
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **104 mq**
Differenza: **-104 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

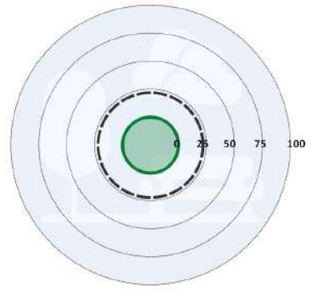
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.88
VALORE: 0.94 su 1



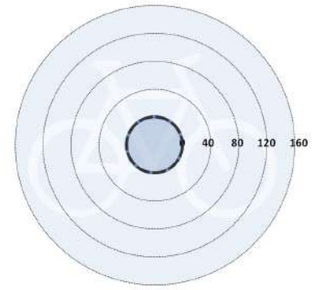
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 245.8
VALORE: 266.6 su 300



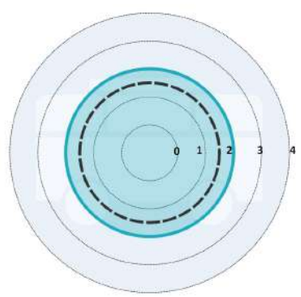
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 21.95
VALORE: 0% su 100%



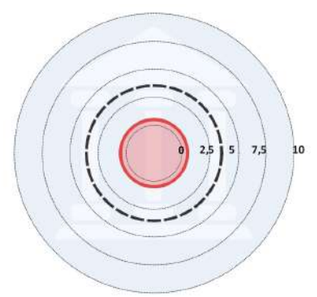
CICLABILITA'
MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.5
VALORE: 2 su 4



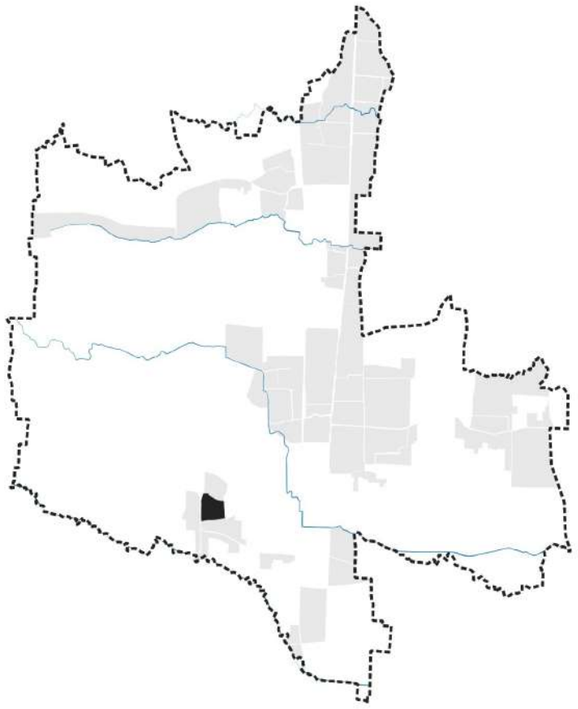
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 3.55
VALORE: 0.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : CR 1

Tipo

Complessi Residenziali



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
59643 mq

Uso suolo prevalente:
Complessi residenziali comprensivi di area verde

Zonizzazione prevalente:
P.E.E.P.

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
11820 mq

Indice copertura:
19.8 %

Volume teorico:
76361 mc

Indice territoriale:
1.28 mc/mq

Abitanti teorici:
509

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

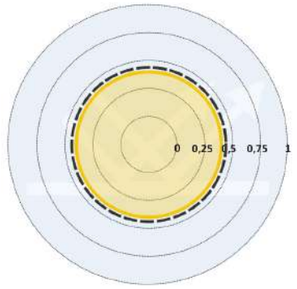
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **10922 mq**
Fabbisogno: **8653 mq**
Differenza: **2269 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **2767 mq**
Fabbisogno: **2036 mq**
Differenza: **731 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

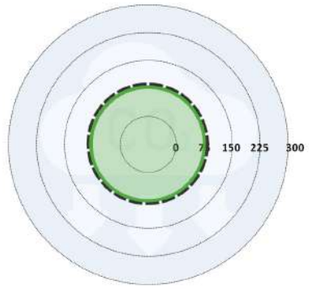
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.4 su 1



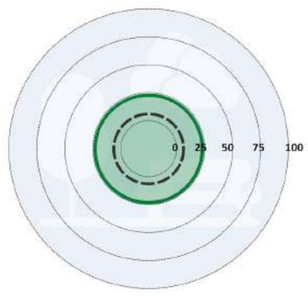
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 77.5 su 300



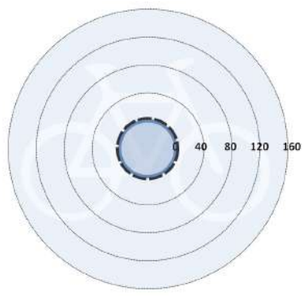
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 22.95% su 100%



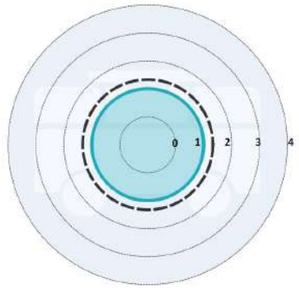
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



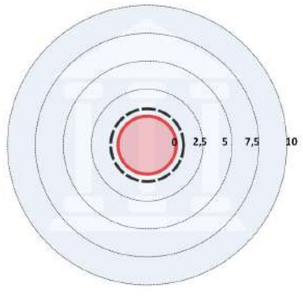
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

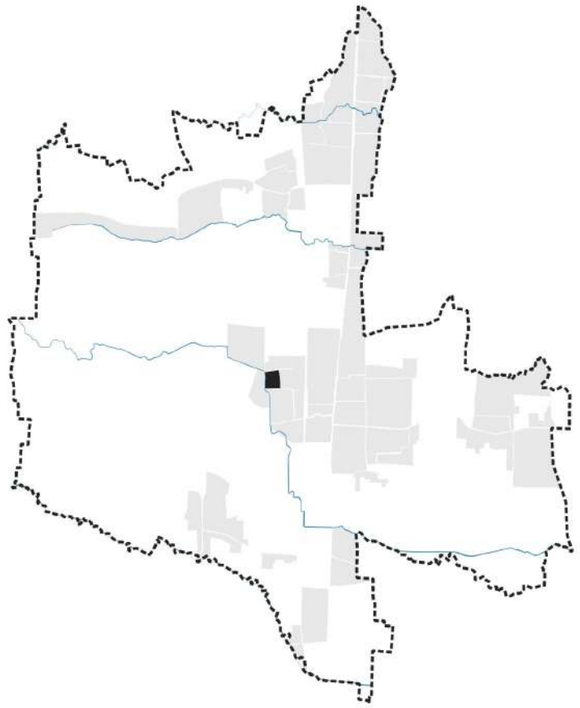
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.1 su 10

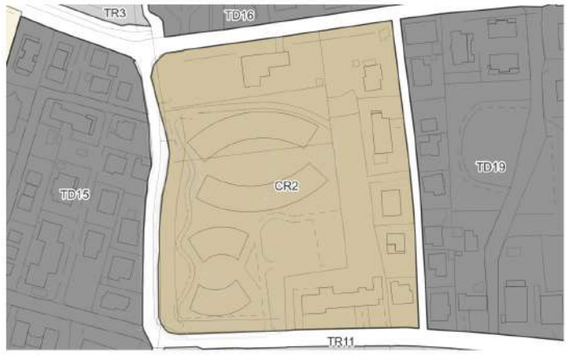


SCHEDA ISOLATO : CR 2

Tipo

Complessi Residenziali





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
28905 mq

Uso suolo prevalente:
Complessi residenziali comprensivi di area verde

Zonizzazione prevalente:
C2

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali

PARAMETRI

Superficie coperta:
5760 mq

Indice copertura:
19.9 %

Volume teorico:
33861 mc

Indice territoriale:
1.17 mc/mq

Abitanti teorici:
226

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

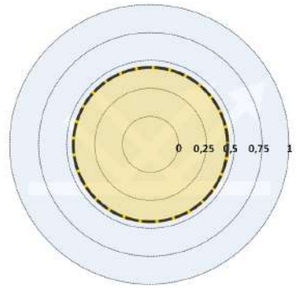
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **19 mq**
Fabbisogno: **3842 mq**
Differenza: **-3823 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **904 mq**
Differenza: **-904 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

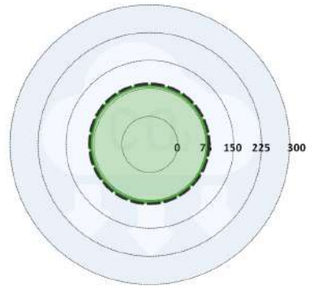
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.44 su 1



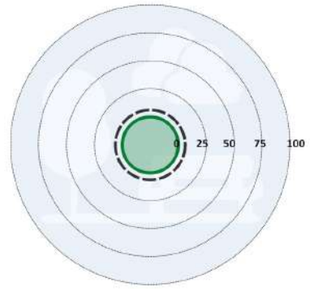
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 81.2 su 300



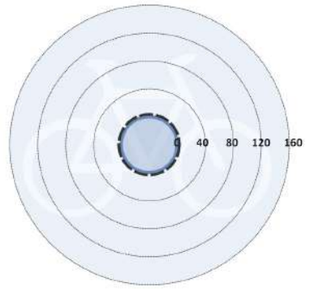
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 0.07% su 100%



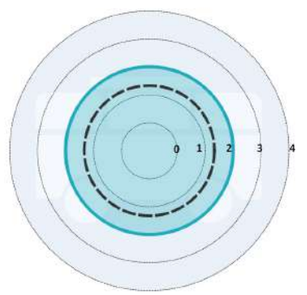
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



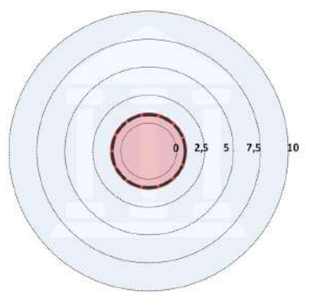
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

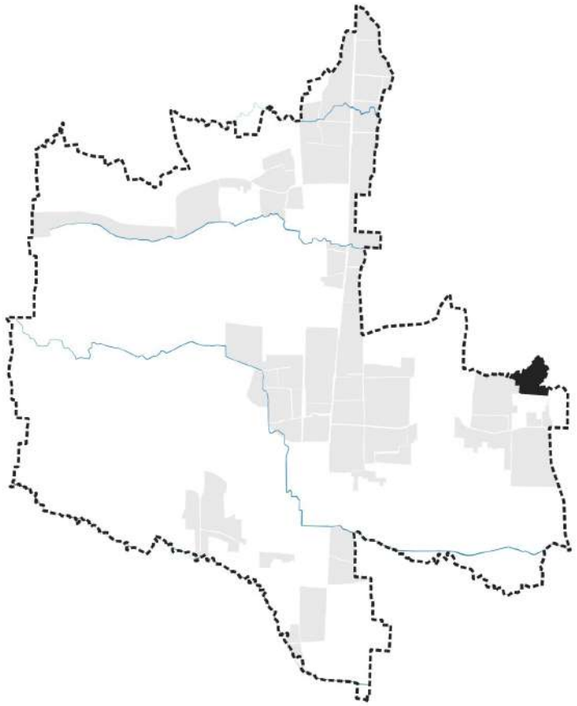
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.8 su 10

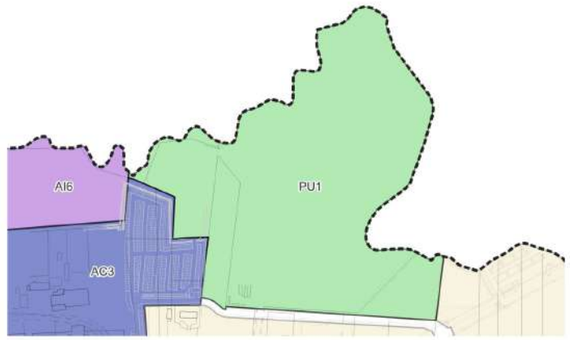


SCHEDA ISOLATO : PU 1

Tipo

Parchi urbani





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
99919 mq

Uso suolo prevalente:
Parchi urbani

Zonizzazione prevalente:
Fc

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
48 mq

Indice copertura:
0 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

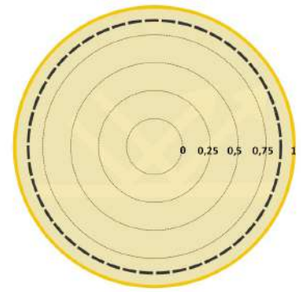
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **99900 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **99900 mq**

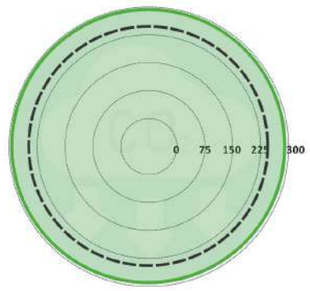
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

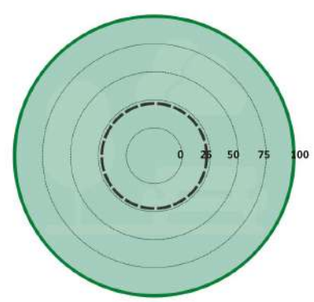
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.88
VALORE: 1 su 1



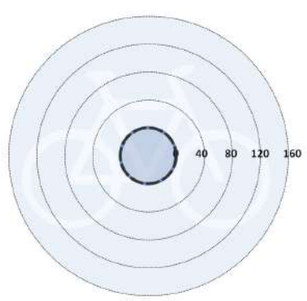
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 245.8
VALORE: 291.3 su 300



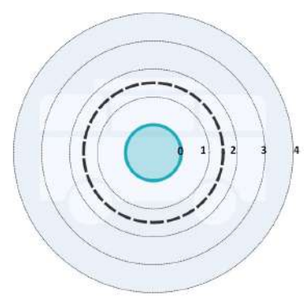
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 21.95
VALORE: 99.98% su 100%



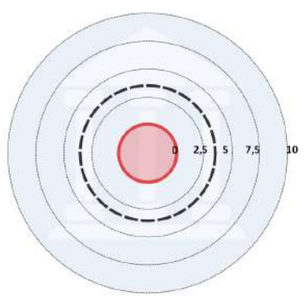
CICLABILITA'
MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.5
VALORE: 0 su 4



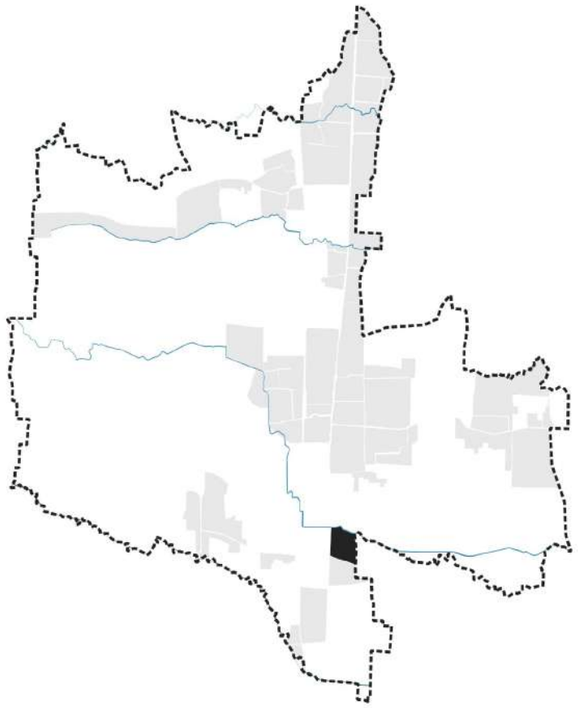
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 3.55
VALORE: 0.1 su 10

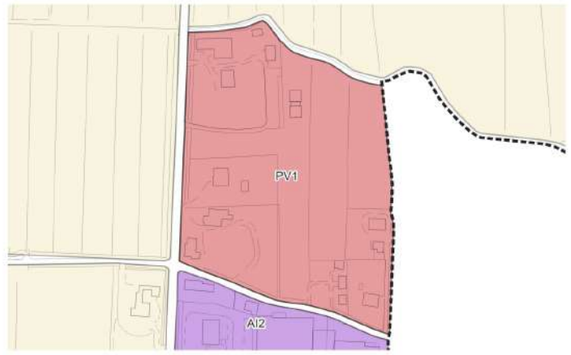


SCHEDA ISOLATO : PV 1

Tipo

Ville e pertinenze





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
87623 mq

Uso suolo prevalente:
Ville Venete

Zonizzazione prevalente:
SPIP

Tipologia edilizia prevalente:
Edifici storici

PARAMETRI

Superficie coperta:
6025 mq

Indice copertura:
6.9 %

Volume teorico:
16836 mc

Indice territoriale:
0.19 mc/mq

Abitanti teorici:
112

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **27770 mq**

LIVELLO ISOLATO

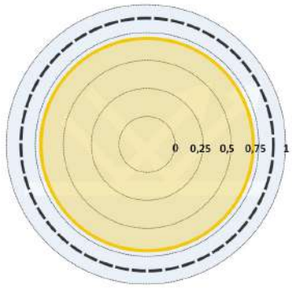
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1904 mq**
Differenza: **-1904 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **448 mq**
Differenza: **-448 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

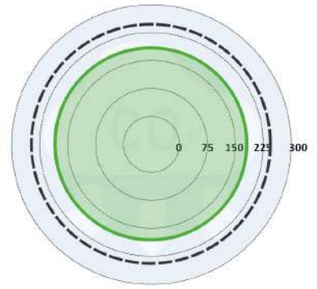
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.88
VALORE: 0.7 su 1



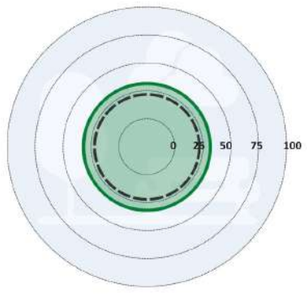
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 245.8
VALORE: 182.4 su 300



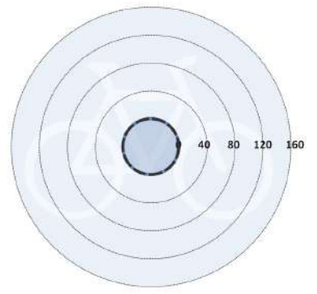
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 21.95
VALORE: 31.69% su 100%



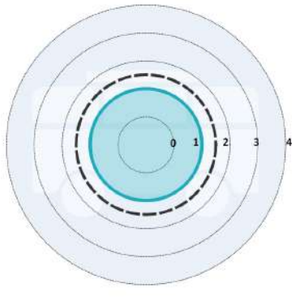
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



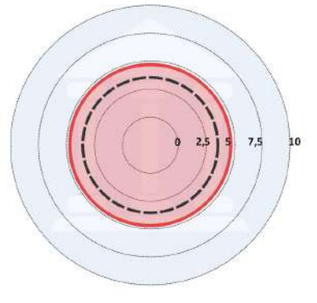
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.5
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

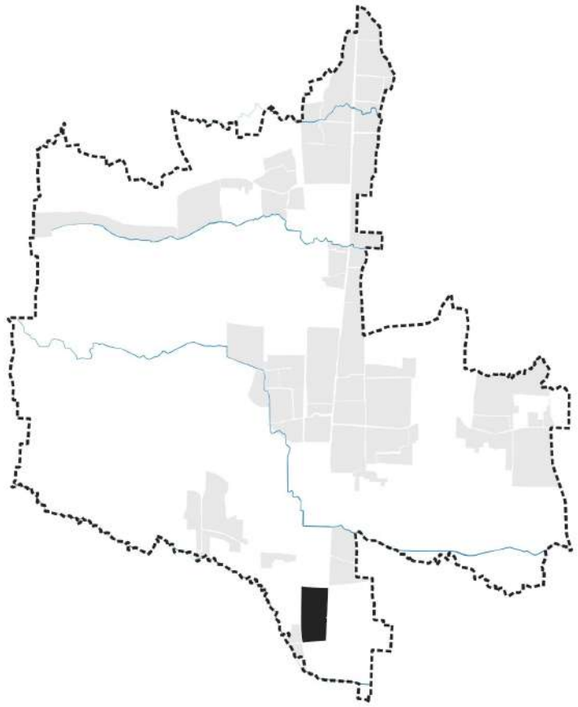
MEDIA: 3.55
VALORE: 4.7 su 10

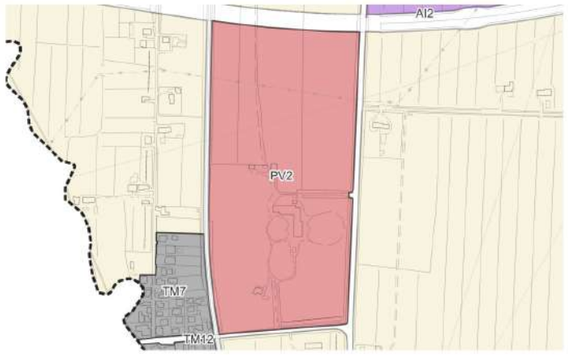


SCHEDA ISOLATO : PV 2

Tipo

Ville e pertinenze





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
160109 mq

Uso suolo prevalente:
Ville Venete

Zonizzazione prevalente:
VG

Tipologia edilizia prevalente:
Edifici storici

PARAMETRI

Superficie coperta:
2307 mq

Indice copertura:
1.4 %

Volume teorico:
12613 mc

Indice territoriale:
0.08 mc/mq

Abitanti teorici:
84

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

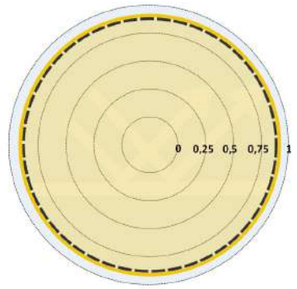
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1428 mq**
Differenza: **-1428 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **336 mq**
Differenza: **-336 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

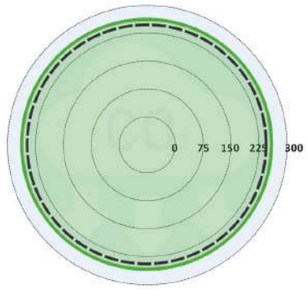
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.88
VALORE: 0.91 su 1



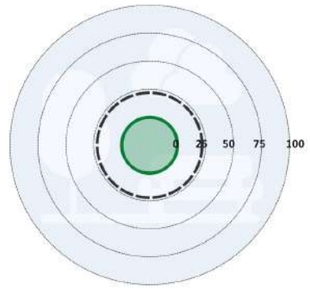
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 245.8
VALORE: 260.4 su 300



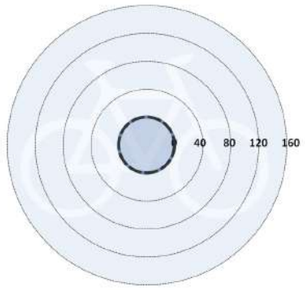
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 21.95
VALORE: 0% su 100%



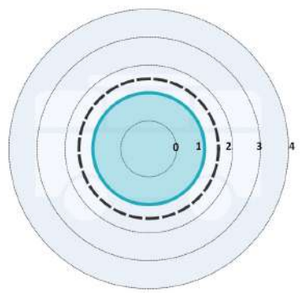
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



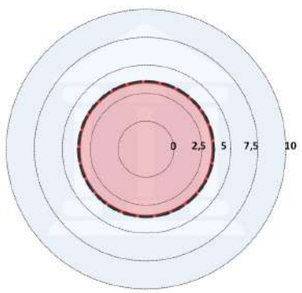
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.5
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

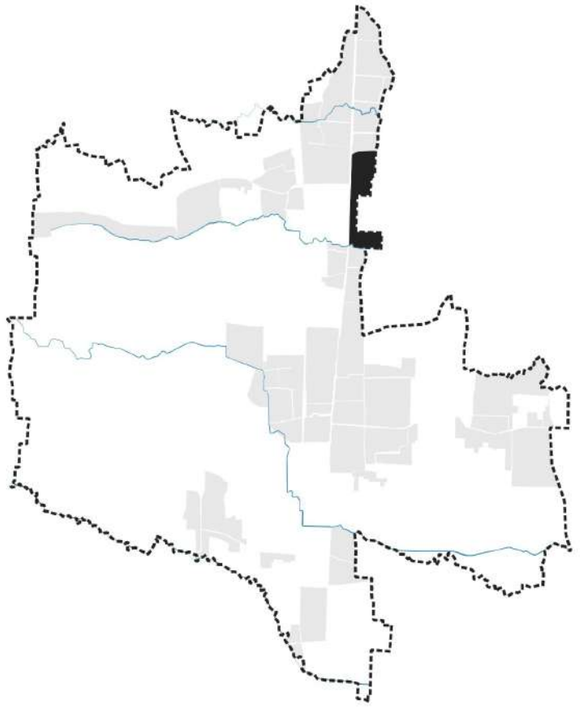
MEDIA: 3.55
VALORE: 3.5 su 10

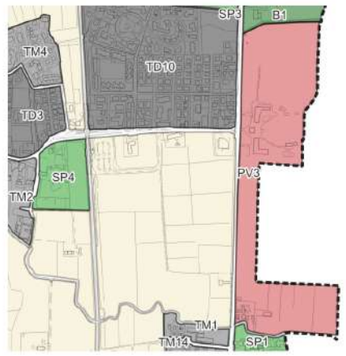


SCHEDA ISOLATO : PV 3

Tipo

Ville e pertinenze





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
193248 mq

Uso suolo prevalente:
Ville Venete

Zonizzazione prevalente:
VG

Tipologia edilizia prevalente:
Edifici storici

PARAMETRI

Superficie coperta:
4955 mq

Indice copertura:
2.6 %

Volume teorico:
24034 mc

Indice territoriale:
0.12 mc/mq

Abitanti teorici:
160

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

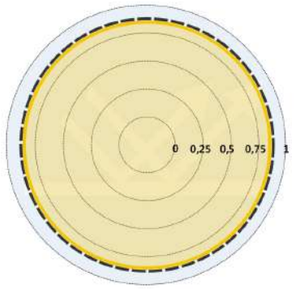
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2720 mq**
Differenza: **-2720 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **640 mq**
Differenza: **-640 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

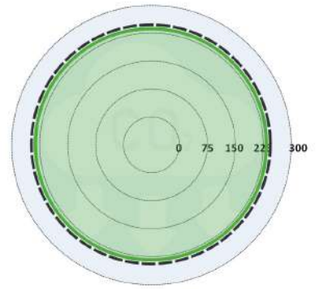
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.88
VALORE: 0.85 su 1



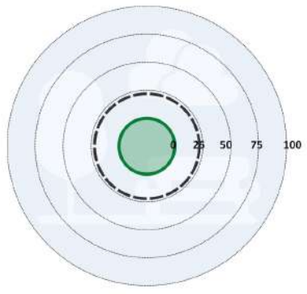
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 245.8
VALORE: 235.3 su 300



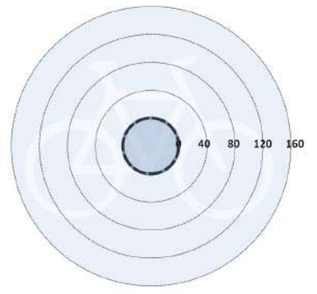
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 21.95
VALORE: 0% su 100%



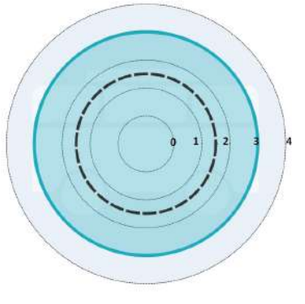
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



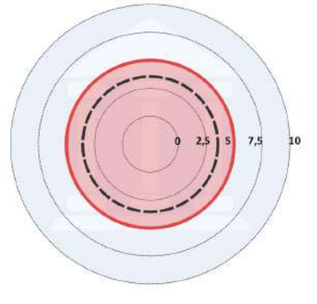
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.5
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

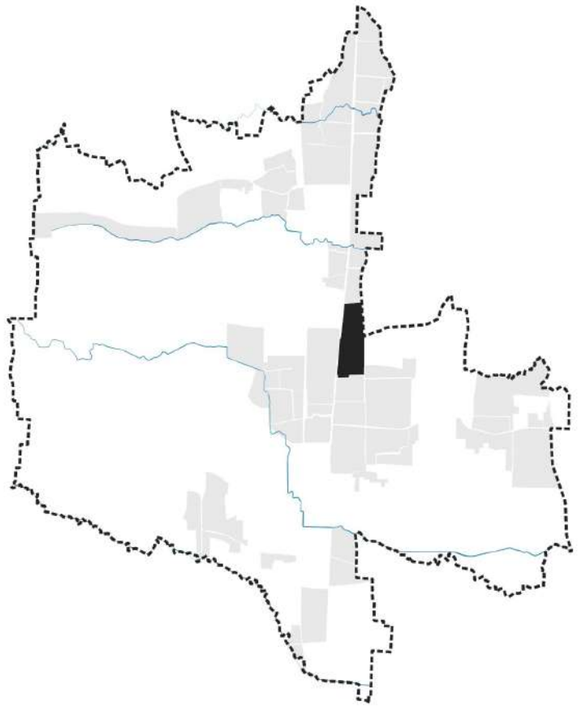
MEDIA: 3.55
VALORE: 5 su 10

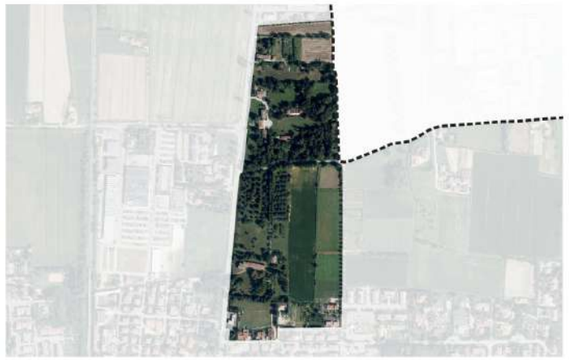


SCHEDA ISOLATO : PV 4

Tipo

Ville e pertinenze





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
192605 mq

Uso suolo prevalente:
Ville Venete

Zonizzazione prevalente:
VG

Tipologia edilizia prevalente:
Edifici storici

PARAMETRI

Superficie coperta:
5419 mq

Indice copertura:
2.8 %

Volume teorico:
24651 mc

Indice territoriale:
0.13 mc/mq

Abitanti teorici:
164

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

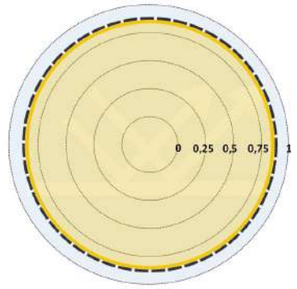
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2788 mq**
Differenza: **-2788 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **656 mq**
Differenza: **-656 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

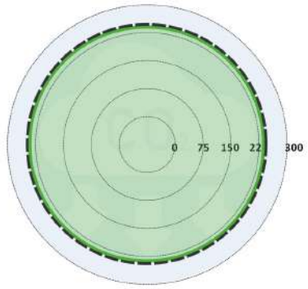
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.88
VALORE: 0.85 su 1



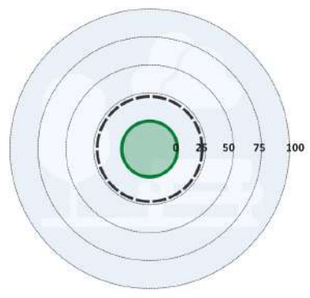
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 245.8
VALORE: 238.9 su 300



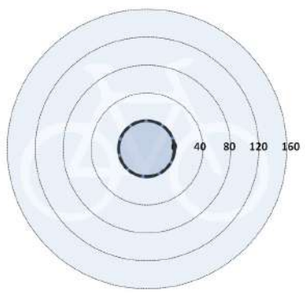
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 21.95
VALORE: 0% su 100%



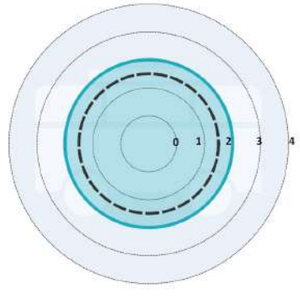
CICLABILITA'

MEDIA: 0
VALORE: 0 su 160



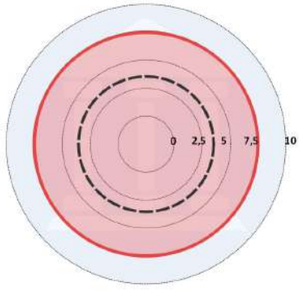
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.5
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

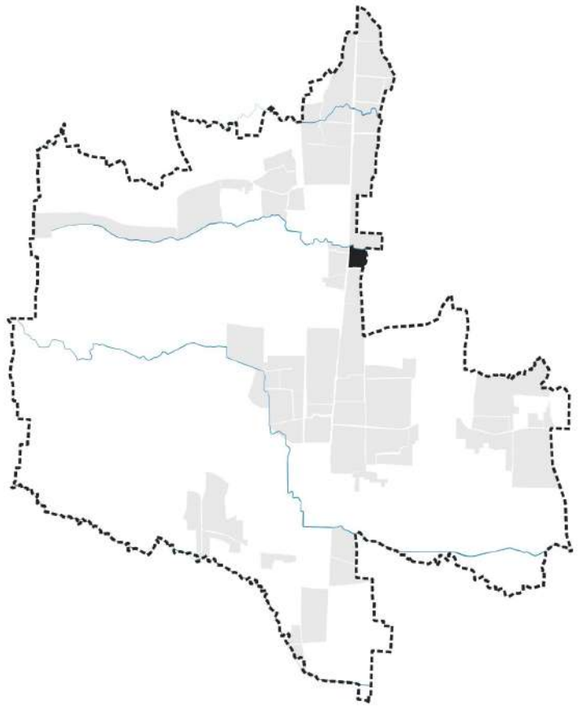
MEDIA: 3.55
VALORE: 7.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : SP 1

Tipo

Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
36447 mq

Uso suolo prevalente:
Scuole

Zonizzazione prevalente:
Fb

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
5986 mq

Indice copertura:
16.4 %

Volume teorico:
4491 mc

Indice territoriale:
0.12 mc/mq

Abitanti teorici:
30

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **29063 mq**

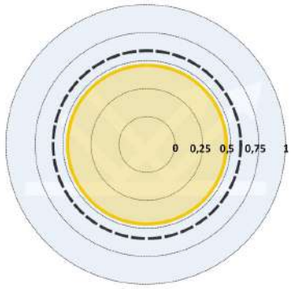
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **510 mq**
Differenza: **-510 mq**

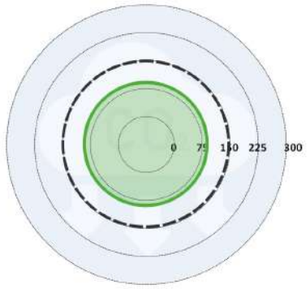
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **120 mq**
Differenza: **-120 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

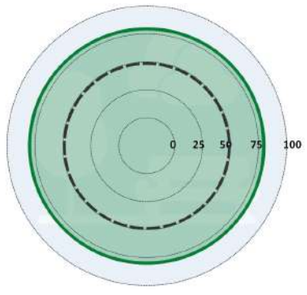
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.59
VALORE: 0.46 su 1



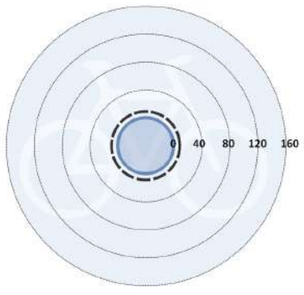
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 147.5
VALORE: 89.8 su 300



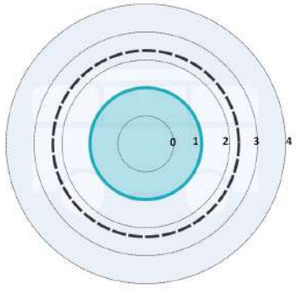
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 48.78
VALORE: 79.74% su 100%



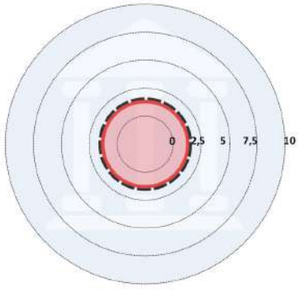
CICLABILITA'
MEDIA: 8.95
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 2.33
VALORE: 1 su 4



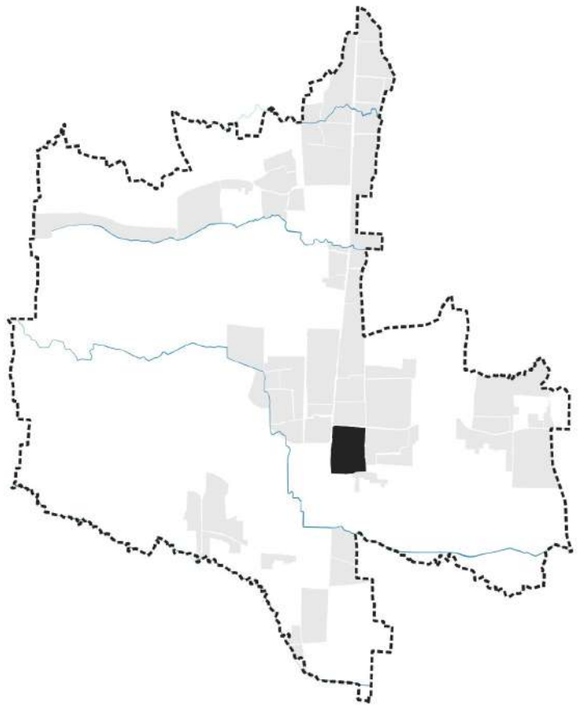
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 1.57
VALORE: 1.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : SP 2

Tipo

Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
181019 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
Fc

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
29878 mq

Indice copertura:
16.5 %

Volume teorico:
138404 mc

Indice territoriale:
0.76 mc/mq

Abitanti teorici:
923

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **12385 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **16397 mq**

LIVELLO ISOLATO

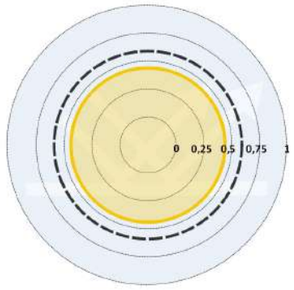
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **52118 mq**
Fabbisogno: **15691 mq**
Differenza: **36427 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **6987 mq**
Fabbisogno: **3692 mq**
Differenza: **3295 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

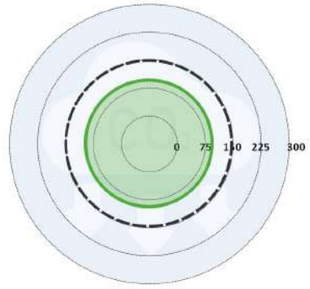
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.59
VALORE: 0.44 su 1



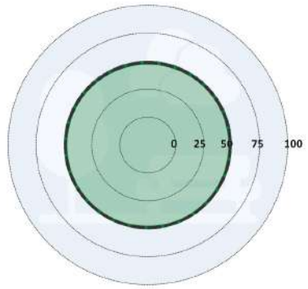
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 147.5
VALORE: 94.7 su 300



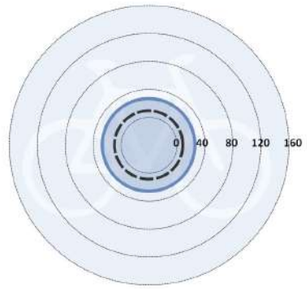
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 48.78
VALORE: 48.55% su 100%



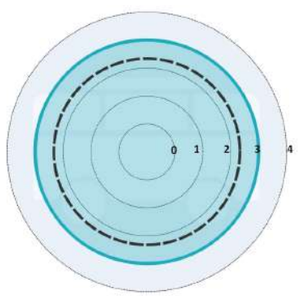
CICLABILITA'

MEDIA: 8.95
VALORE: 26.27 su 160



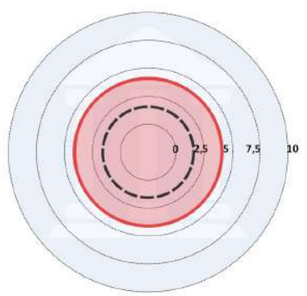
ACCESSO TPL

MEDIA: 2.33
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

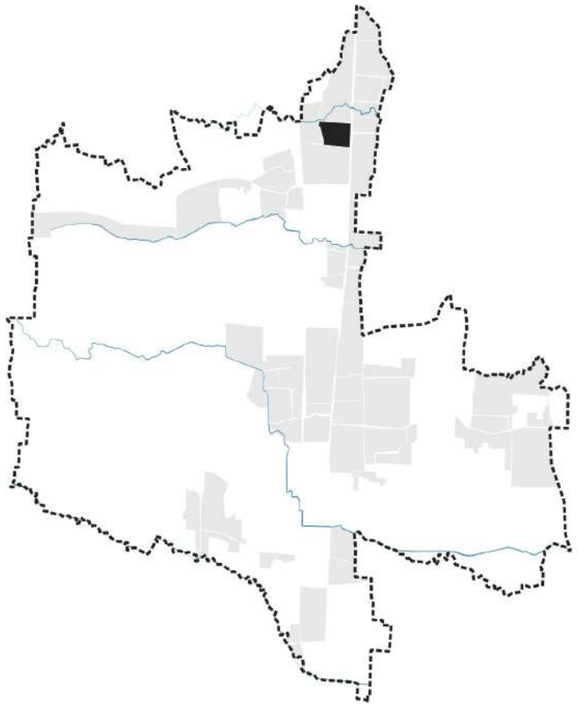
MEDIA: 1.57
VALORE: 4.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : SP 3

Tipo

Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
76963 mq

Uso suolo prevalente:
Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione

Zonizzazione prevalente:
VP

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
4678 mq

Indice copertura:
6.1 %

Volume teorico:
8507 mc

Indice territoriale:
0.11 mc/mq

Abitanti teorici:
57

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **22816 mq**

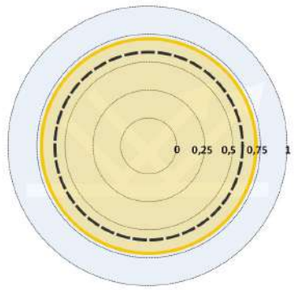
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **1344 mq**
Fabbisogno: **969 mq**
Differenza: **375 mq**

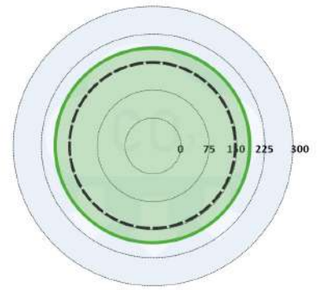
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **228 mq**
Differenza: **-228 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

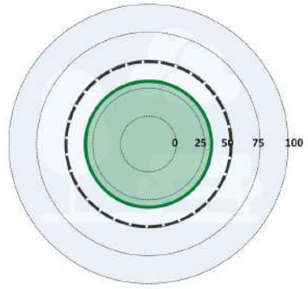
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.59
VALORE: 0.71 su 1



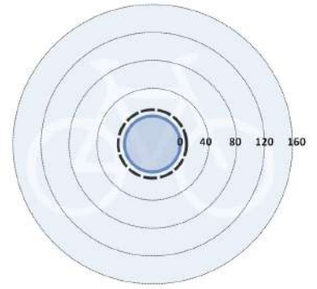
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 147.5
VALORE: 186.2 su 300



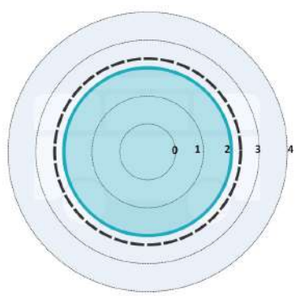
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 48.78
VALORE: 31.39% su 100%



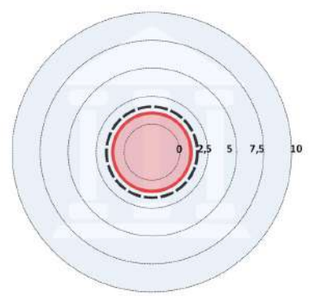
CICLABILITA'
MEDIA: 8.95
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 2.33
VALORE: 2 su 4



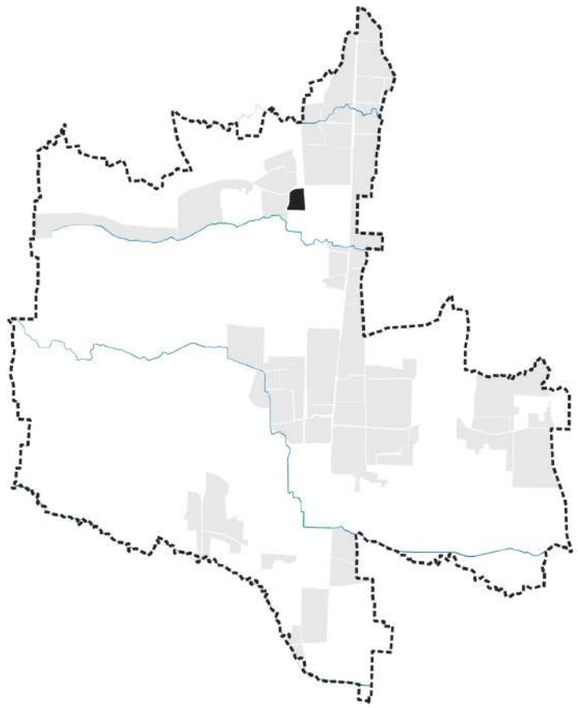
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 1.57
VALORE: 1 su 10



SCHEDA ISOLATO : SP 4

Tipo

Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
37327 mq

Uso suolo prevalente:
Scuole

Zonizzazione prevalente:
Fb

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
2936 mq

Indice copertura:
7.9 %

Volume teorico:
0 mc

Indice territoriale:
0 mc/mq

Abitanti teorici:
0

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **22183 mq**

LIVELLO ISOLATO

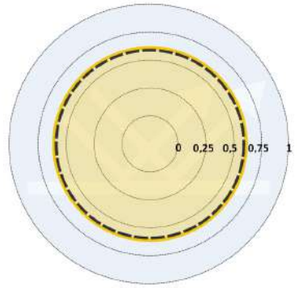
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **0 mq**
Differenza: **0 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

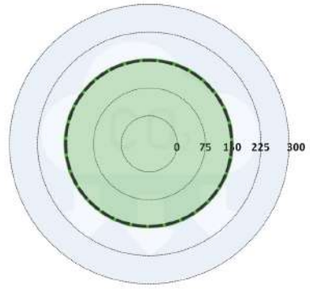
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.59
VALORE: 0.61 su 1



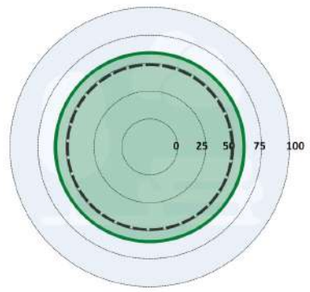
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 147.5
VALORE: 148.7 su 300



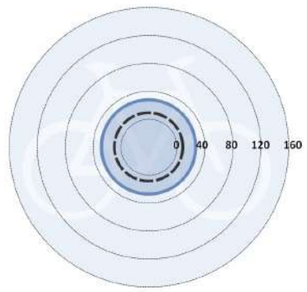
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 48.78
VALORE: 59.43% su 100%



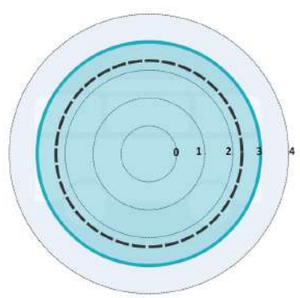
CICLABILITA'

MEDIA: 8.95
VALORE: 27.44 su 160



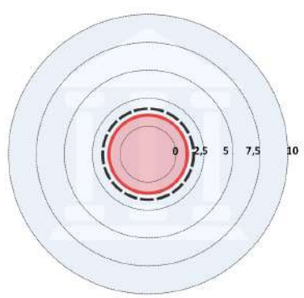
ACCESSO TPL

MEDIA: 2.33
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

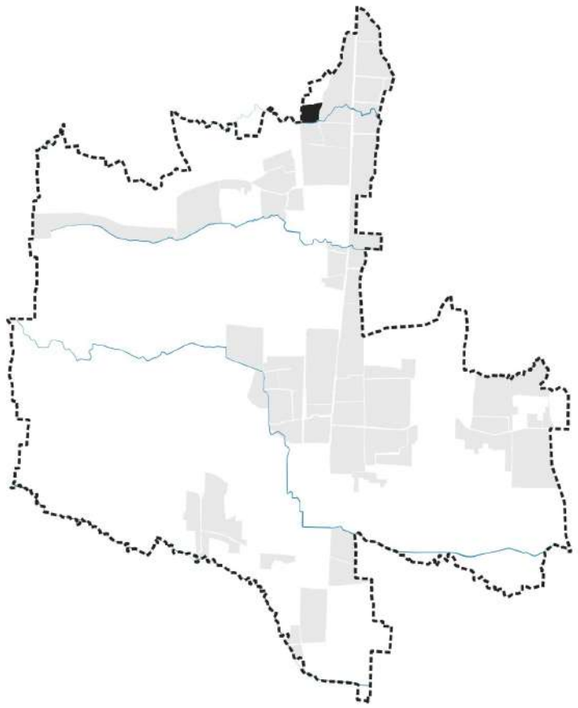
MEDIA: 1.57
VALORE: 1 su 10



SCHEDA ISOLATO : SP 5

Tipo

Tessuti specialistici



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
37862 mq

Uso suolo prevalente:
Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.).

Zonizzazione prevalente:
Fc

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
2585 mq

Indice copertura:
6.8 %

Volume teorico:
1318 mc

Indice territoriale:
0.03 mc/mq

Abitanti teorici:
9

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **4985 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

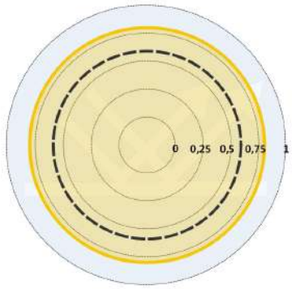
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **15324 mq**
Fabbisogno: **153 mq**
Differenza: **15171 mq**

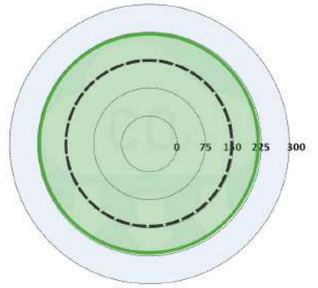
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **36 mq**
Differenza: **-36 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

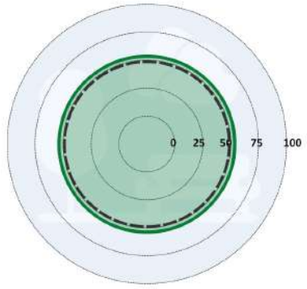
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.59
VALORE: 0.8 su 1



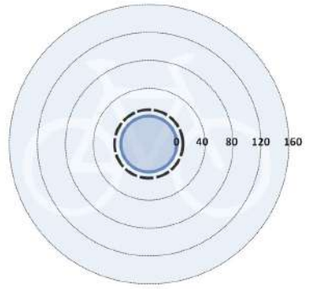
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 147.5
VALORE: 218.6 su 300



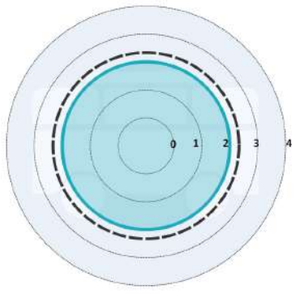
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 48.78
VALORE: 53.64% su 100%



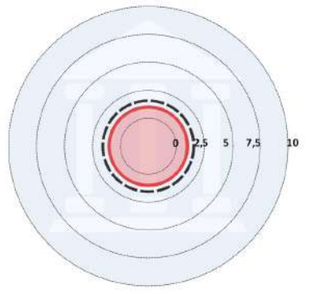
CICLABILITA'
MEDIA: 8.95
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 2.33
VALORE: 2 su 4



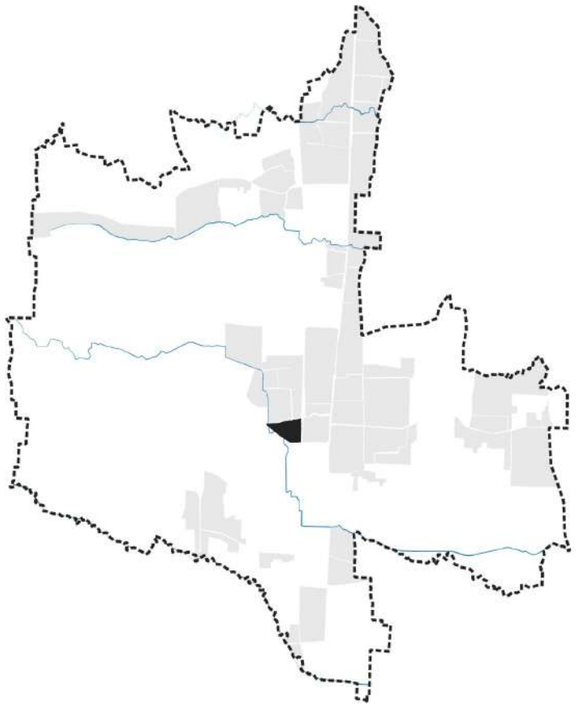
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 1.57
VALORE: 1 su 10

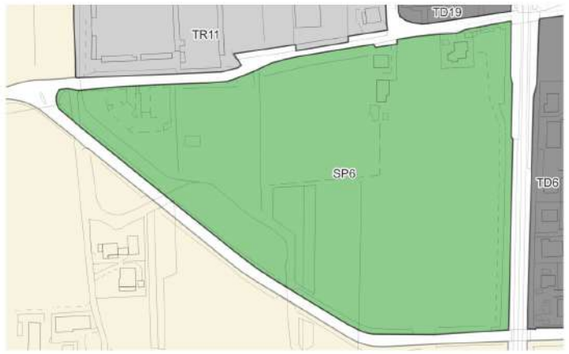


SCHEDA ISOLATO : SP 6

Tipo

Tessuti specialistici





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
62646 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
Fc

Tipologia edilizia prevalente:
-

PARAMETRI

Superficie coperta:
753 mq

Indice copertura:
1.2 %

Volume teorico:
3179 mc

Indice territoriale:
0.05 mc/mq

Abitanti teorici:
21

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

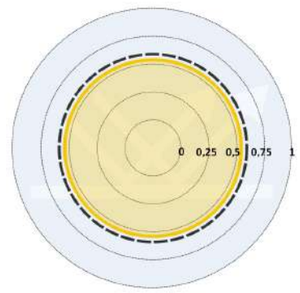
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **357 mq**
Differenza: **-357 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **12479 mq**
Fabbisogno: **84 mq**
Differenza: **12395 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

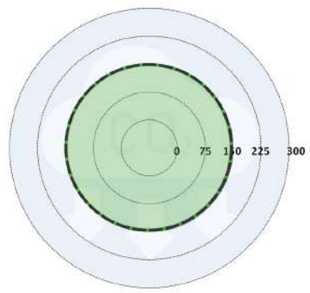
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.59
VALORE: 0.54 su 1



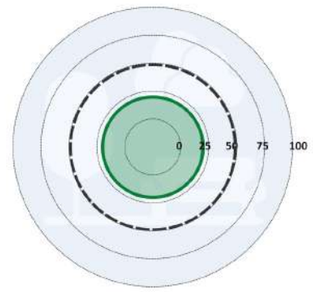
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 147.5
VALORE: 146.9 su 300



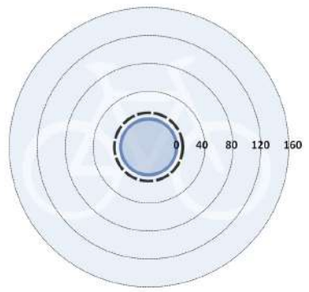
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 48.78
VALORE: 19.92% su 100%



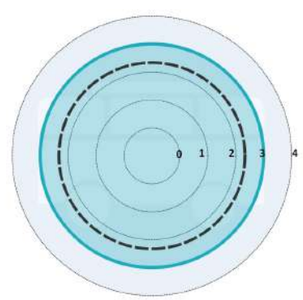
CICLABILITA'

MEDIA: 8.95
VALORE: 0 su 160



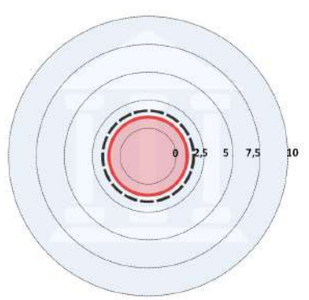
ACCESSO TPL

MEDIA: 2.33
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

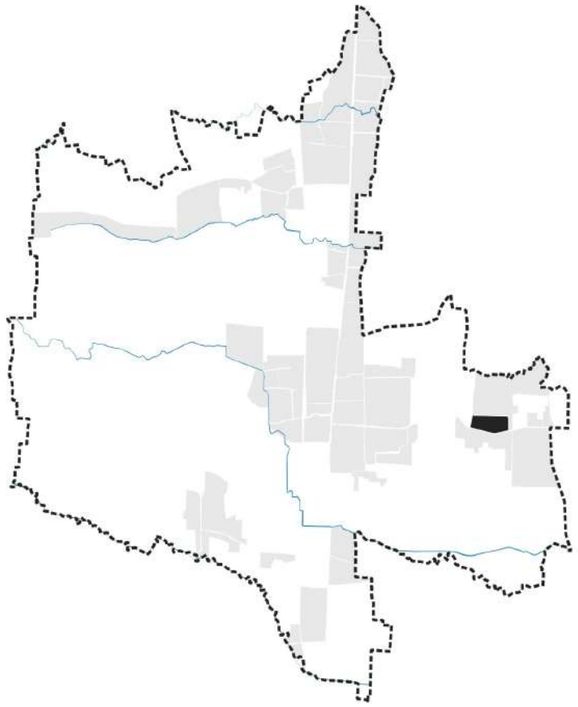
MEDIA: 1.57
VALORE: 1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 1

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
63639 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
14219 mq

Indice copertura:
22.3 %

Volume teorico:
85333 mc

Indice territoriale:
1.34 mc/mq

Abitanti teorici:
569

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

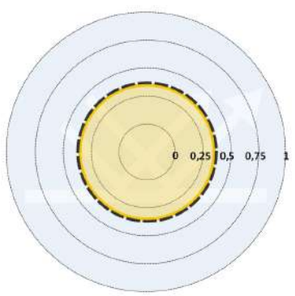
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **3015 mq**
Fabbisogno: **9673 mq**
Differenza: **-6658 mq**

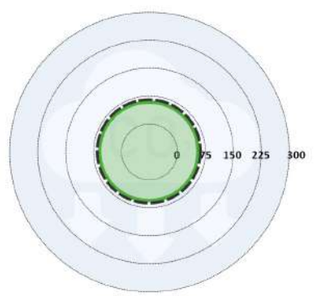
Fd (parcheggio):
Esistenti: **213 mq**
Fabbisogno: **2276 mq**
Differenza: **-2063 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

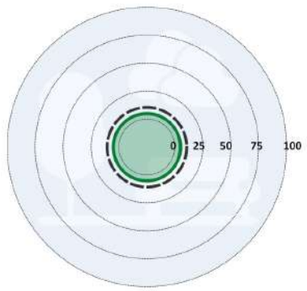
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.35 su 1



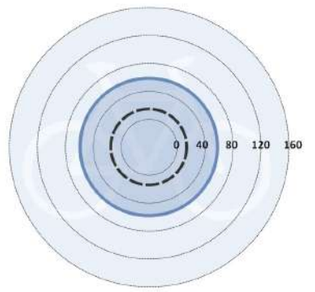
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 57 su 300



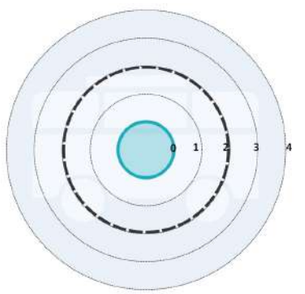
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 5.07% su 100%



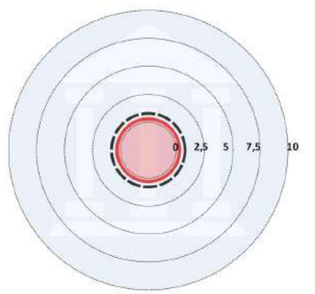
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 58.34 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 0 su 4



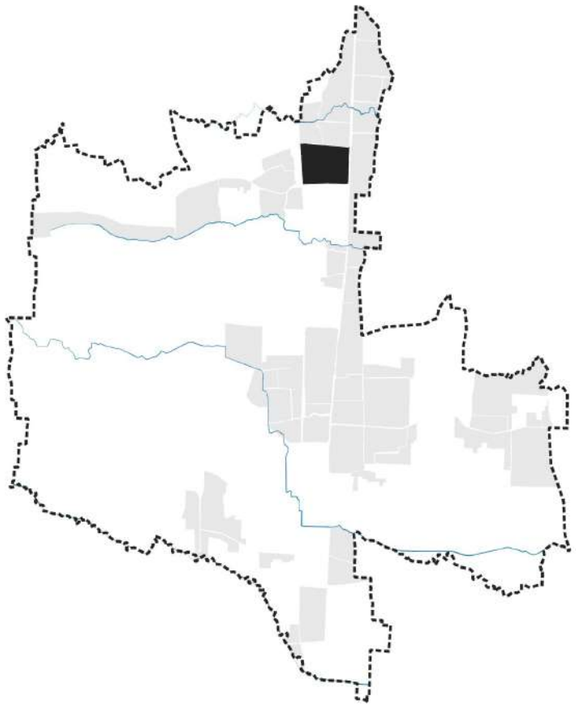
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 10

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
210657 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
43763 mq

Indice copertura:
20.8 %

Volume teorico:
264611 mc

Indice territoriale:
1.26 mc/mq

Abitanti teorici:
1764

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

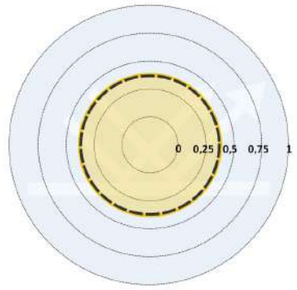
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **7828 mq**
Fabbisogno: **29988 mq**
Differenza: **-22160 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **7056 mq**
Differenza: **-7056 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

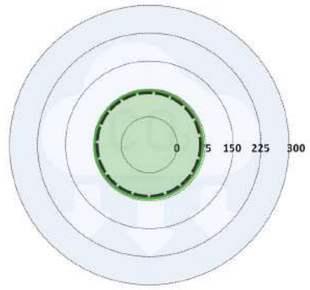
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.38 su 1



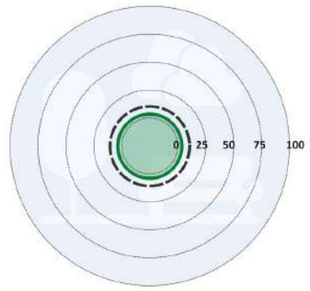
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 69.3 su 300



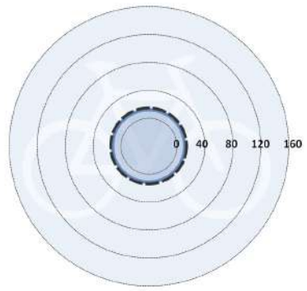
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 3.72% su 100%



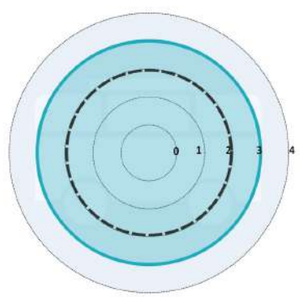
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 11.68 su 160



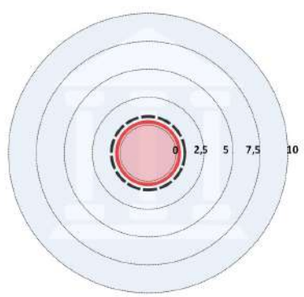
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

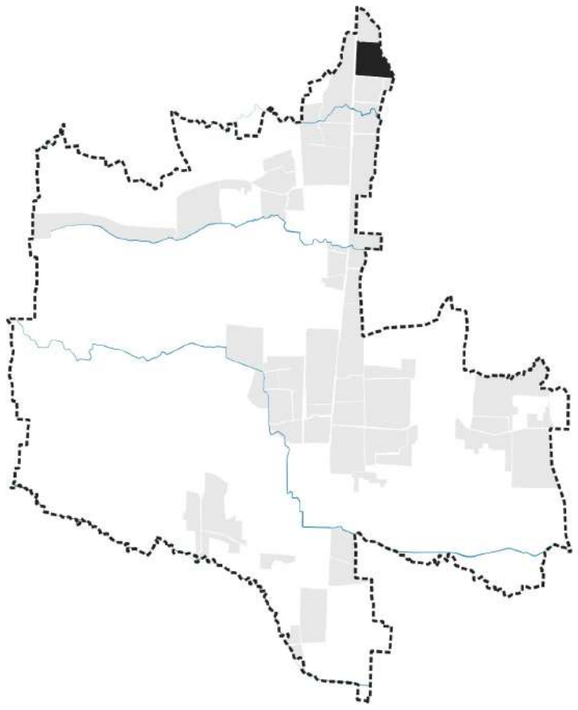
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.3 su 10

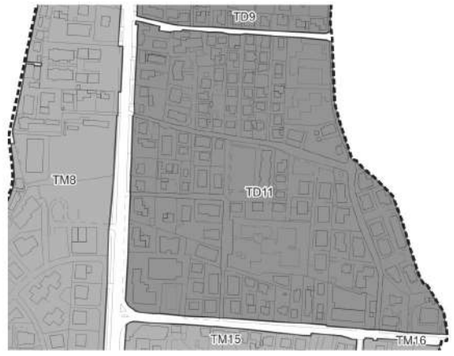


SCHEDA ISOLATO : TD 11

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
118887 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
33858 mq

Indice copertura:
28.5 %

Volume teorico:
185975 mc

Indice territoriale:
1.56 mc/mq

Abitanti teorici:
1240

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **10383 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

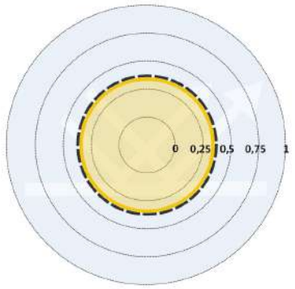
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2772 mq**
Fabbisogno: **21080 mq**
Differenza: **-18308 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **257 mq**
Fabbisogno: **4960 mq**
Differenza: **-4703 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

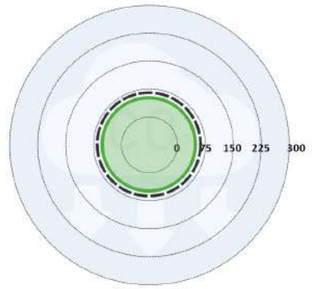
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.34 su 1



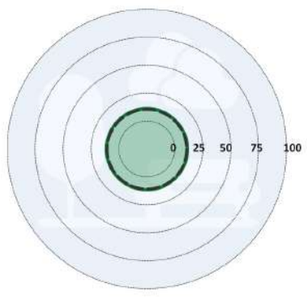
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 50 su 300



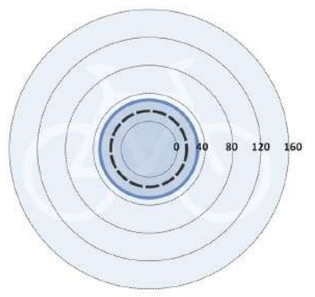
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 11.28% su 100%



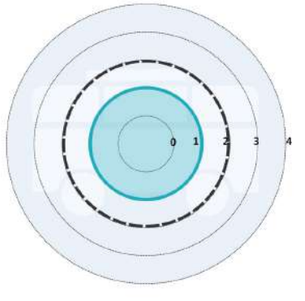
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 30.04 su 160



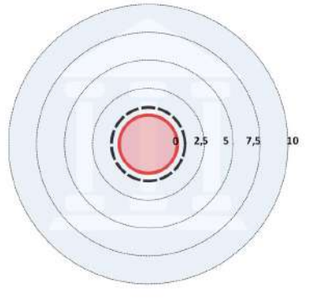
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

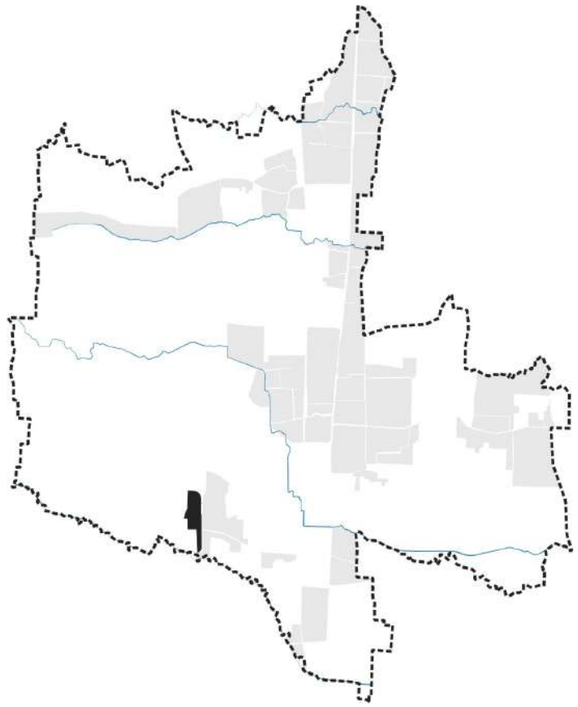
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 13

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
76467 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C2

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
12592 mq

Indice copertura:
16.5 %

Volume teorico:
67023 mc

Indice territoriale:
0.88 mc/mq

Abitanti teorici:
447

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **19214 mq**

LIVELLO ISOLATO

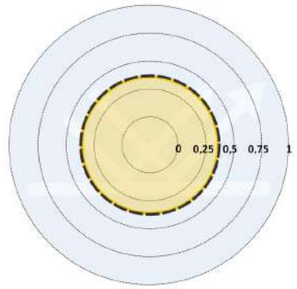
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **1799 mq**
Fabbisogno: **7599 mq**
Differenza: **-5800 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1823 mq**
Fabbisogno: **1788 mq**
Differenza: **35 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

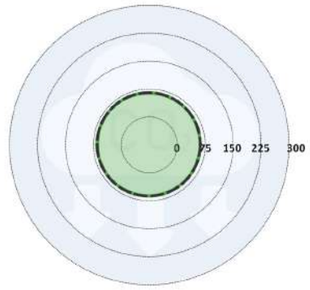
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.36 su 1



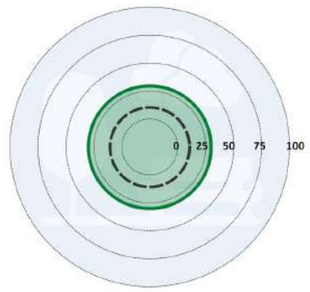
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 63.2 su 300



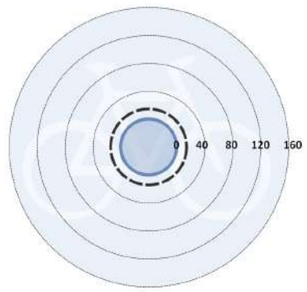
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 29.86% su 100%



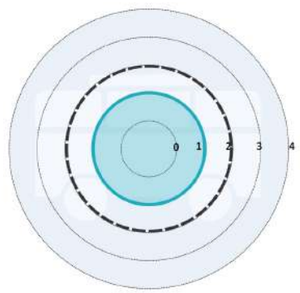
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



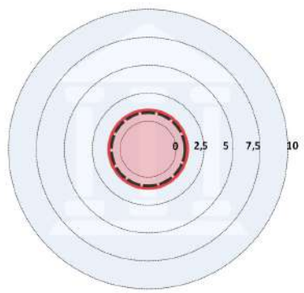
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

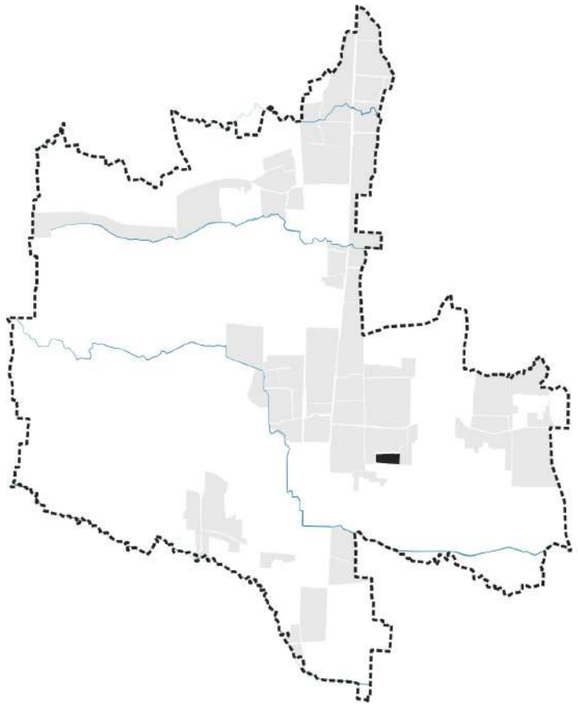
MEDIA: 0.79
VALORE: 1 su 10

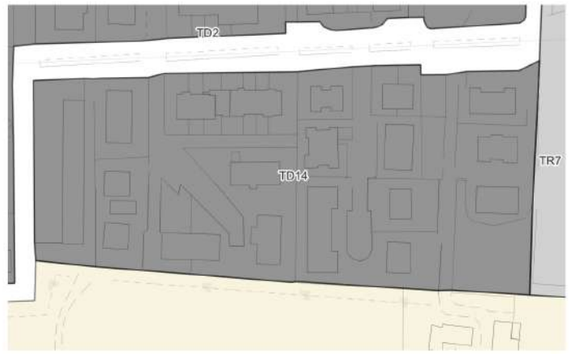


SCHEDA ISOLATO : TD 14

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
26526 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
6035 mq

Indice copertura:
22.8 %

Volume teorico:
42345 mc

Indice territoriale:
1.6 mc/mq

Abitanti teorici:
282

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

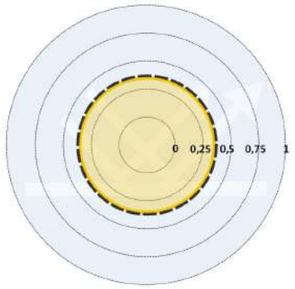
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **4794 mq**
Differenza: **-4794 mq**

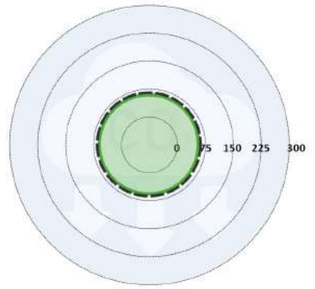
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1128 mq**
Differenza: **-1128 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

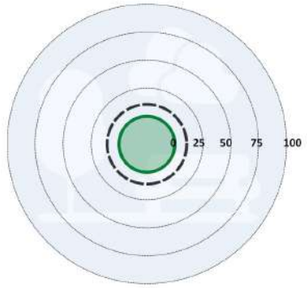
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.35 su 1



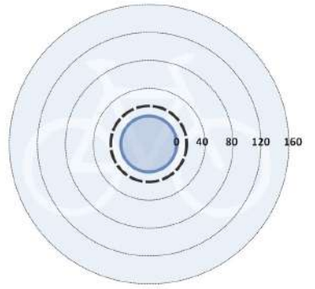
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 57.9 su 300



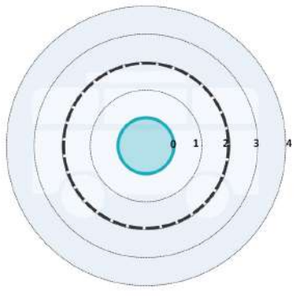
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 0% su 100%



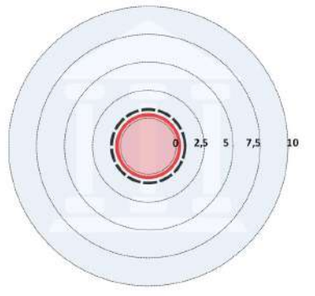
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 0 su 4



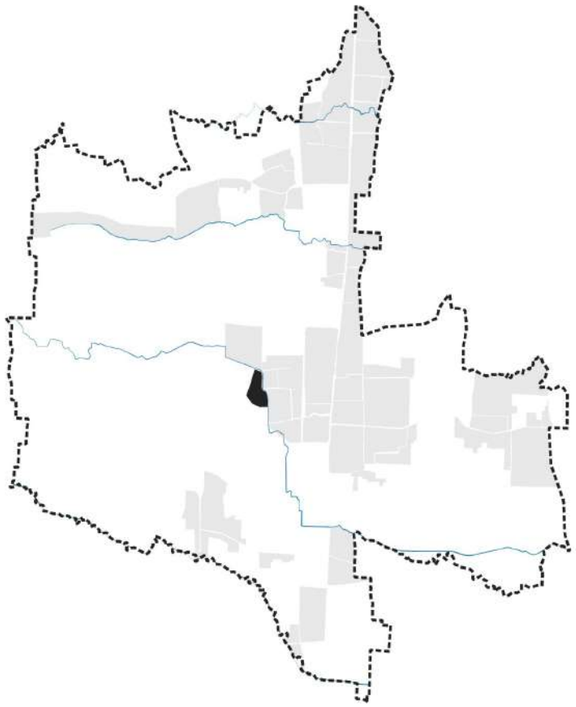
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.3 su 10

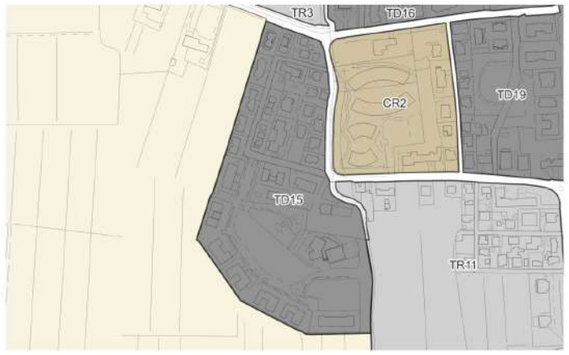


SCHEDA ISOLATO : TD 15

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
57138 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
12212 mq

Indice copertura:
21.4 %

Volume teorico:
60554 mc

Indice territoriale:
1.06 mc/mq

Abitanti teorici:
404

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **3698 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

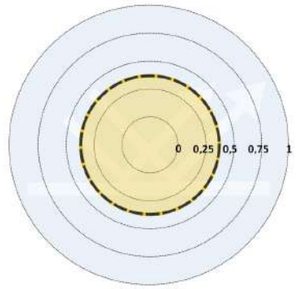
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **4235 mq**
Fabbisogno: **6868 mq**
Differenza: **-2633 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **802 mq**
Fabbisogno: **1616 mq**
Differenza: **-814 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

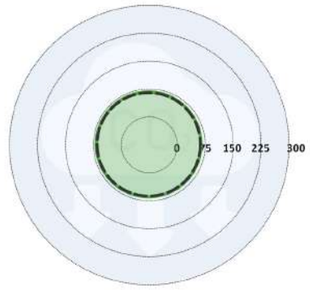
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.37 su 1



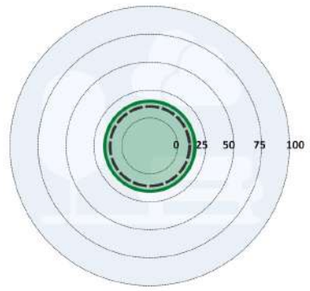
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 65.5 su 300



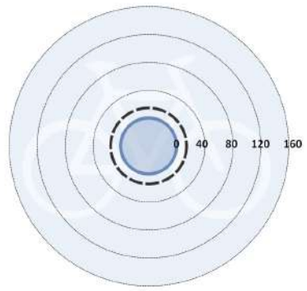
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 15.29% su 100%



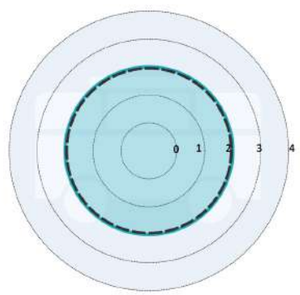
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



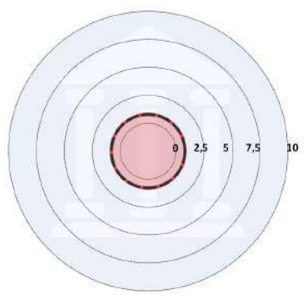
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

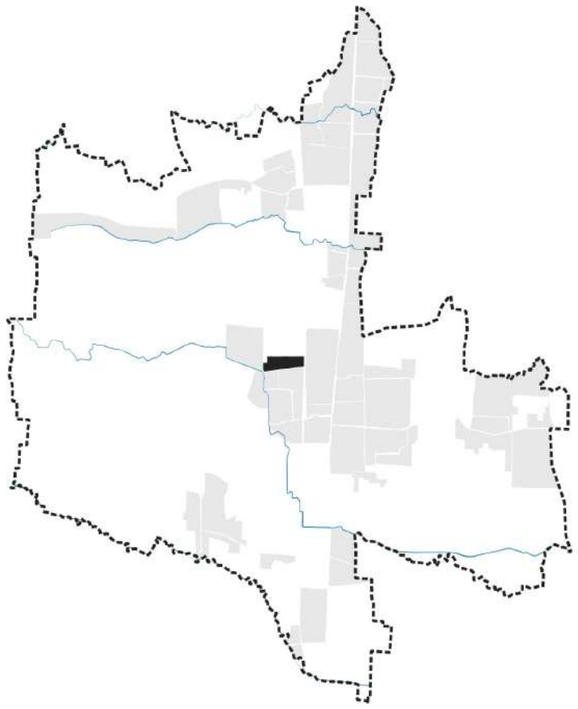
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.8 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 16

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
56387 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
P.E.E.P.

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari, condominiali

PARAMETRI

Superficie coperta:
8594 mq

Indice copertura:
15.2 %

Volume teorico:
50986 mc

Indice territoriale:
0.9 mc/mq

Abitanti teorici:
340

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

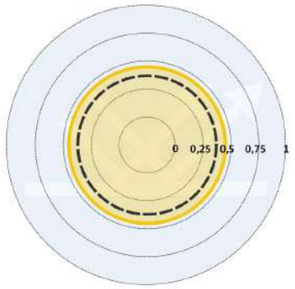
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **13406 mq**
Fabbisogno: **5780 mq**
Differenza: **7626 mq**

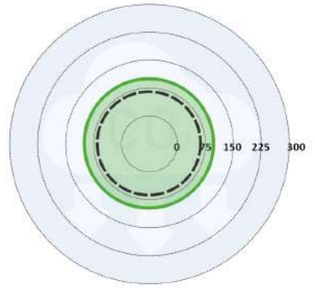
Fd (parcheggio):
Esistenti: **546 mq**
Fabbisogno: **1360 mq**
Differenza: **-814 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

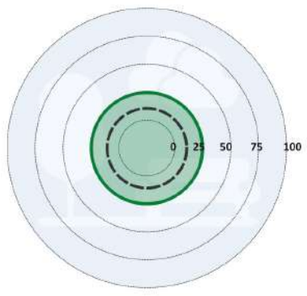
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.45 su 1



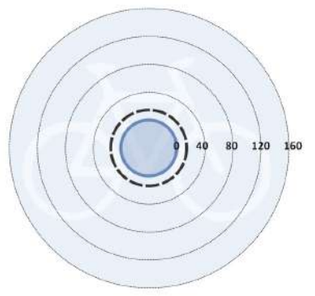
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 98.4 su 300



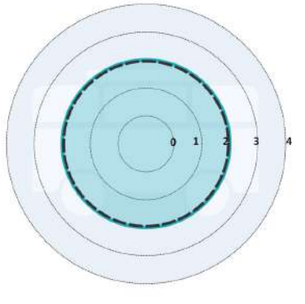
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 24.74% su 100%



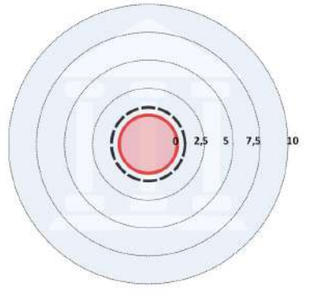
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 2 su 4



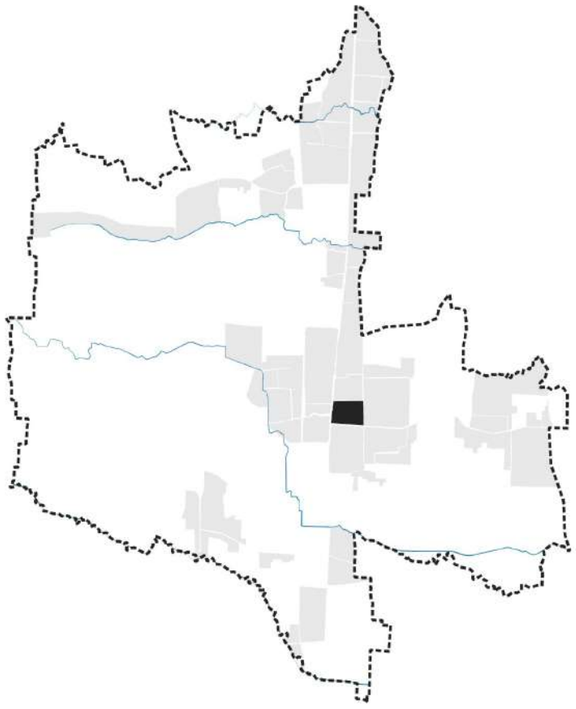
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 17

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
83637 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
B2

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
20729 mq

Indice copertura:
24.8 %

Volume teorico:
145698 mc

Indice territoriale:
1.74 mc/mq

Abitanti teorici:
971

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

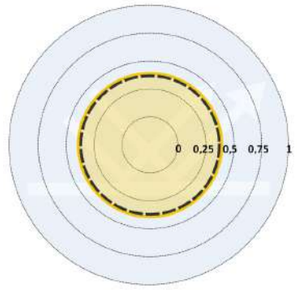
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **403 mq**
Fabbisogno: **16507 mq**
Differenza: **-16104 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1921 mq**
Fabbisogno: **3884 mq**
Differenza: **-1963 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

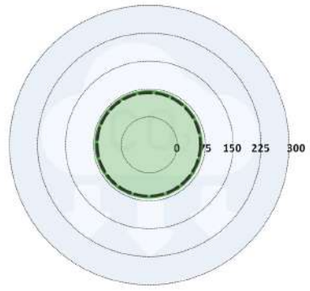
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.39 su 1



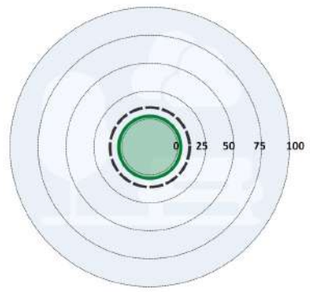
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 65.9 su 300



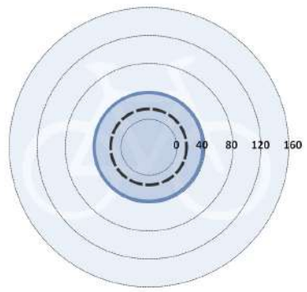
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 2.78% su 100%



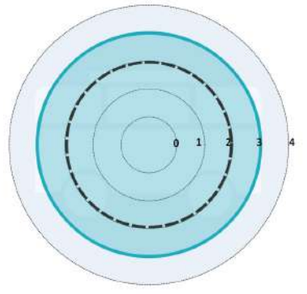
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 37.93 su 160



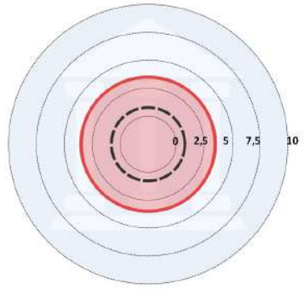
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

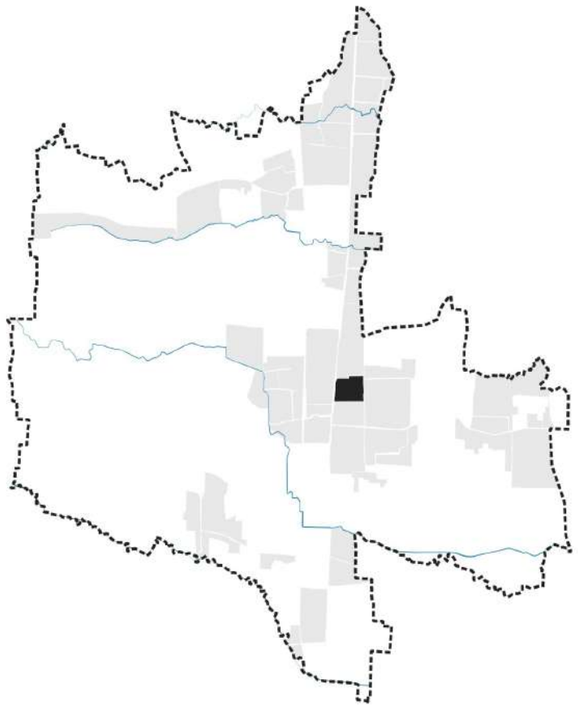
MEDIA: 0.79
VALORE: 3.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 18

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
77765 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
21753 mq

Indice copertura:
28 %

Volume teorico:
145978 mc

Indice territoriale:
1.88 mc/mq

Abitanti teorici:
973

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

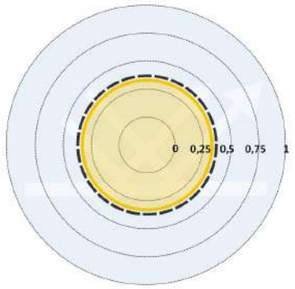
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2007 mq**
Fabbisogno: **16541 mq**
Differenza: **-14534 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **308 mq**
Fabbisogno: **3892 mq**
Differenza: **-3584 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

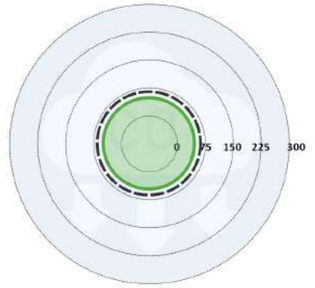
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



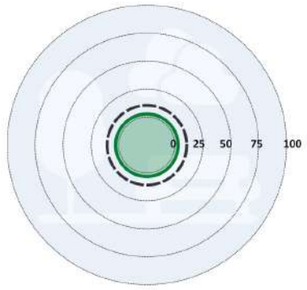
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 47.3 su 300



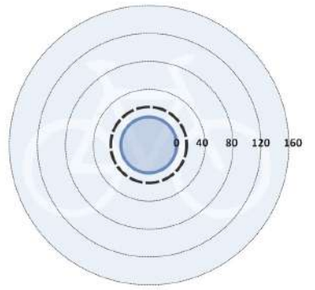
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 2.98% su 100%



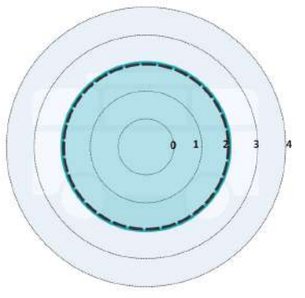
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



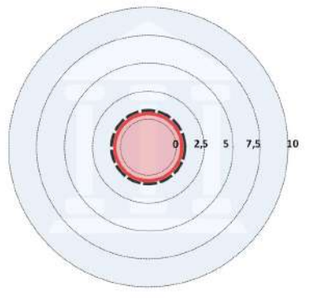
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

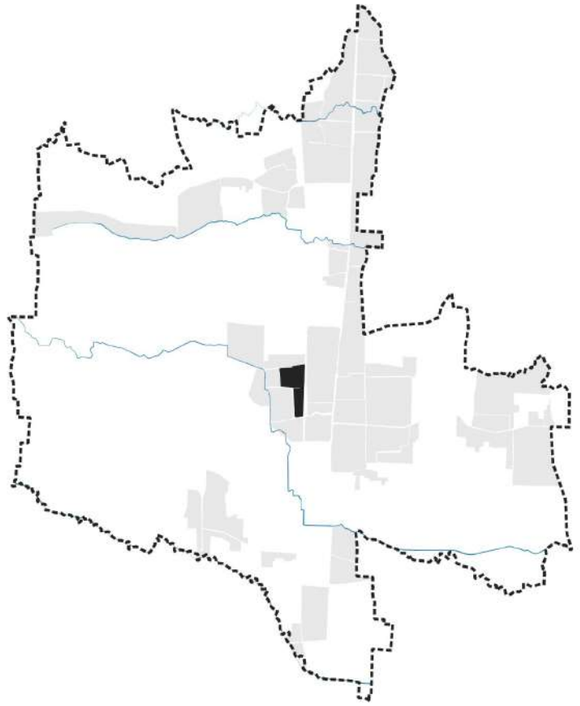
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.5 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 19

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
91948 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera, unifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
16448 mq

Indice copertura:
17.9 %

Volume teorico:
93216 mc

Indice territoriale:
1.01 mc/mq

Abitanti teorici:
621

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

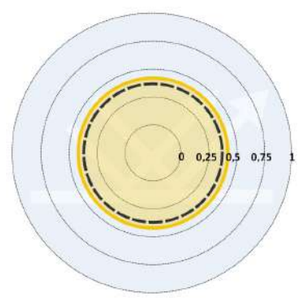
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **4047 mq**
Fabbisogno: **10557 mq**
Differenza: **-6510 mq**

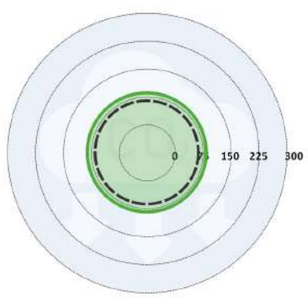
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2484 mq**
Differenza: **-2484 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

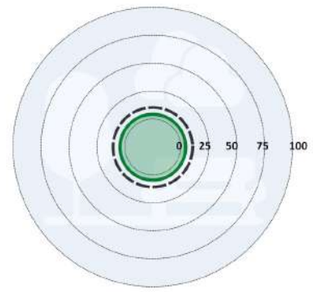
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.42 su 1



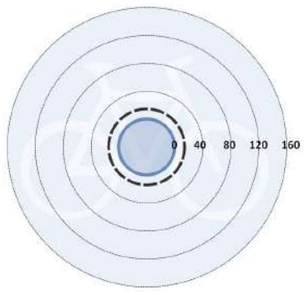
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 84.7 su 300



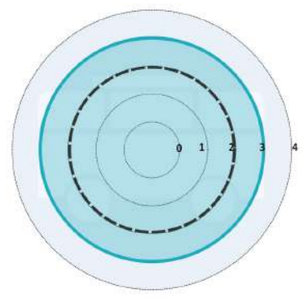
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 4.4% su 100%



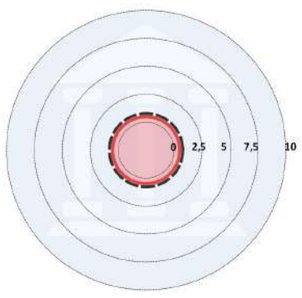
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 3 su 4



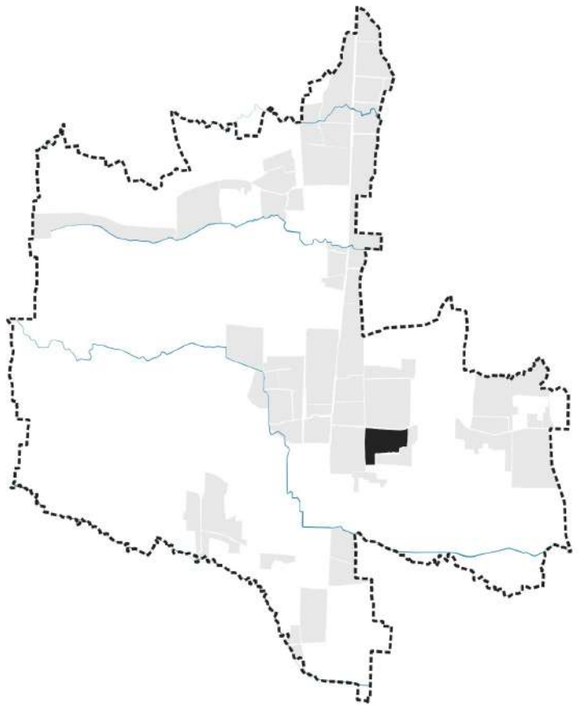
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.5 su 10

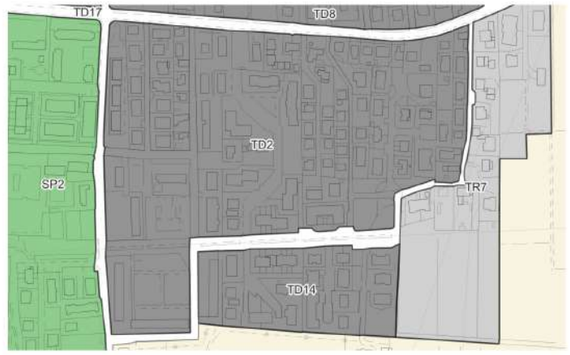


SCHEDA ISOLATO : TD 2

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
123893 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
26953 mq

Indice copertura:
21.8 %

Volume teorico:
203486 mc

Indice territoriale:
1.64 mc/mq

Abitanti teorici:
1357

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

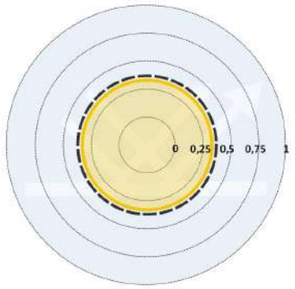
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **11234 mq**
Fabbisogno: **23069 mq**
Differenza: **-11835 mq**

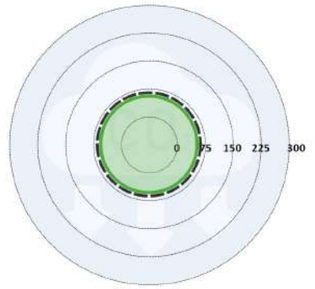
Fd (parcheggio):
Esistenti: **4144 mq**
Fabbisogno: **5428 mq**
Differenza: **-1284 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

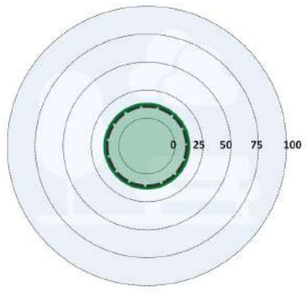
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



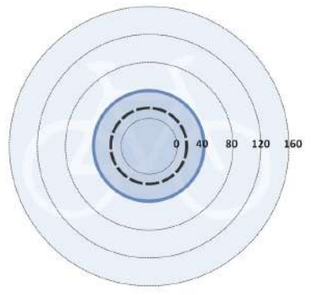
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 54.5 su 300



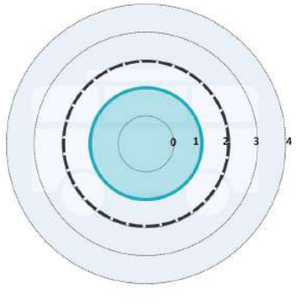
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 12.41% su 100%



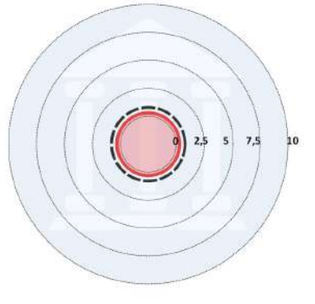
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 39.06 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



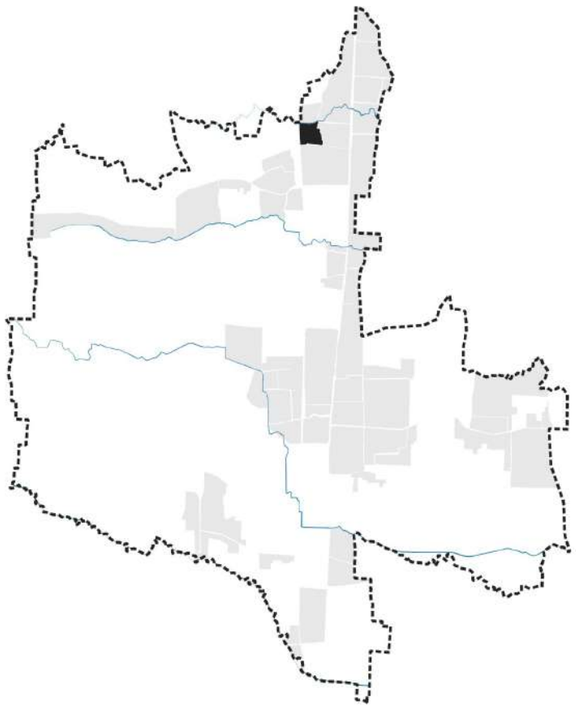
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 20

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
50227 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
12585 mq

Indice copertura:
25.1 %

Volume teorico:
45407 mc

Indice territoriale:
0.9 mc/mq

Abitanti teorici:
303

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

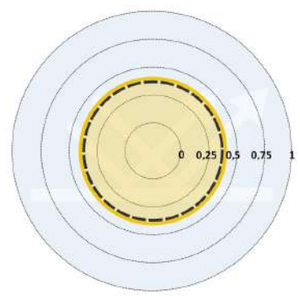
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **6704 mq**
Fabbisogno: **5151 mq**
Differenza: **1553 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1141 mq**
Fabbisogno: **1212 mq**
Differenza: **-71 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

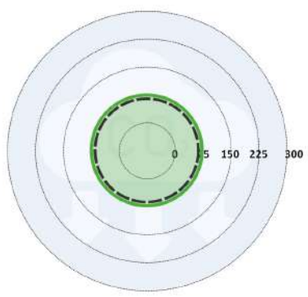
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.4 su 1



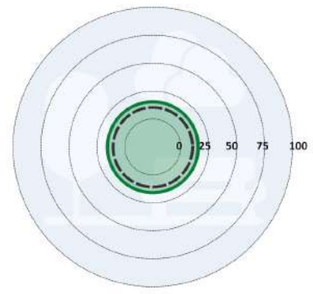
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 73.6 su 300



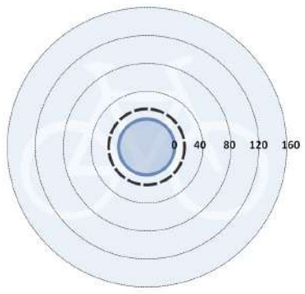
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 15.62% su 100%



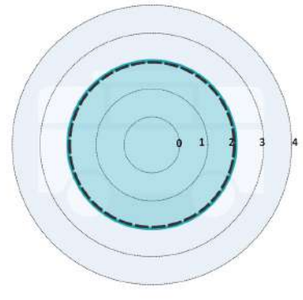
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



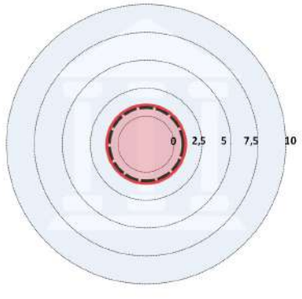
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 2 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

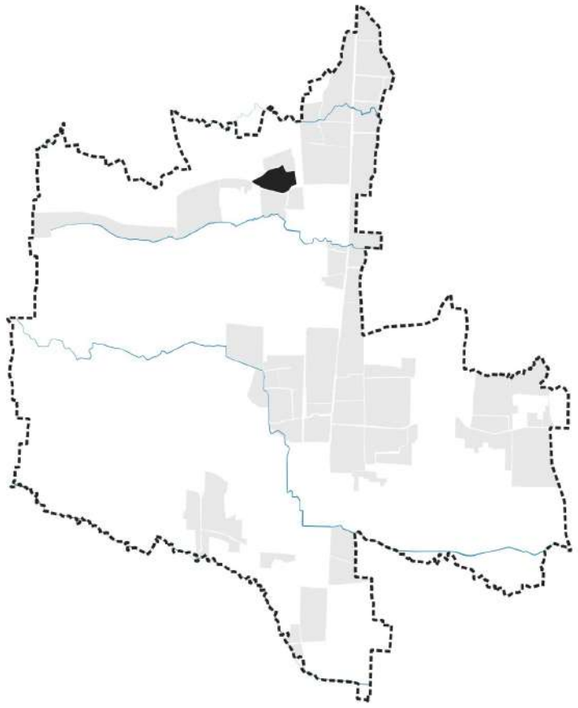
MEDIA: 0.79
VALORE: 1 su 10

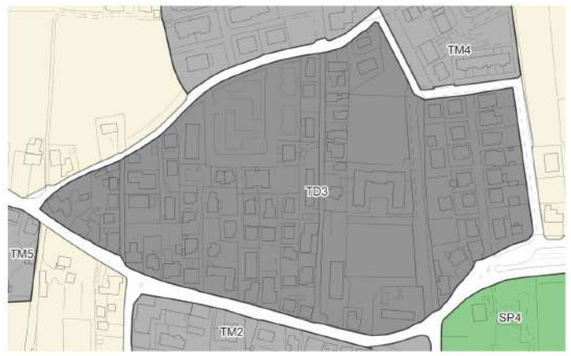


SCHEDA ISOLATO : TD 3

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
85717 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
19937 mq

Indice copertura:
23.3 %

Volume teorico:
115642 mc

Indice territoriale:
1.35 mc/mq

Abitanti teorici:
771

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

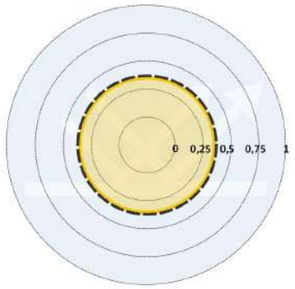
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **143 mq**
Fabbisogno: **13107 mq**
Differenza: **-12964 mq**

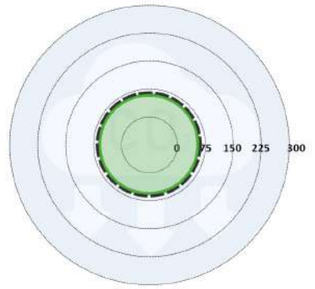
Fd (parcheggio):
Esistenti: **2484 mq**
Fabbisogno: **3084 mq**
Differenza: **-600 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

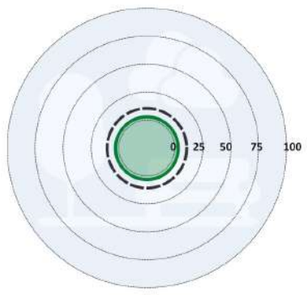
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.35 su 1



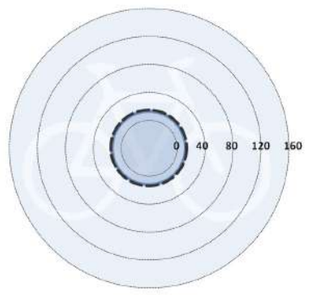
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 57.2 su 300



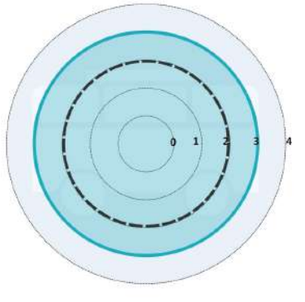
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 3.06% su 100%



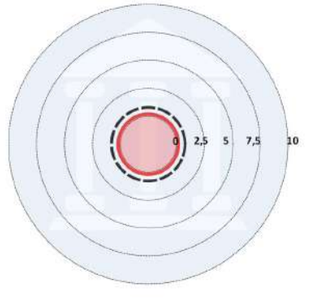
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 12.63 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 3 su 4



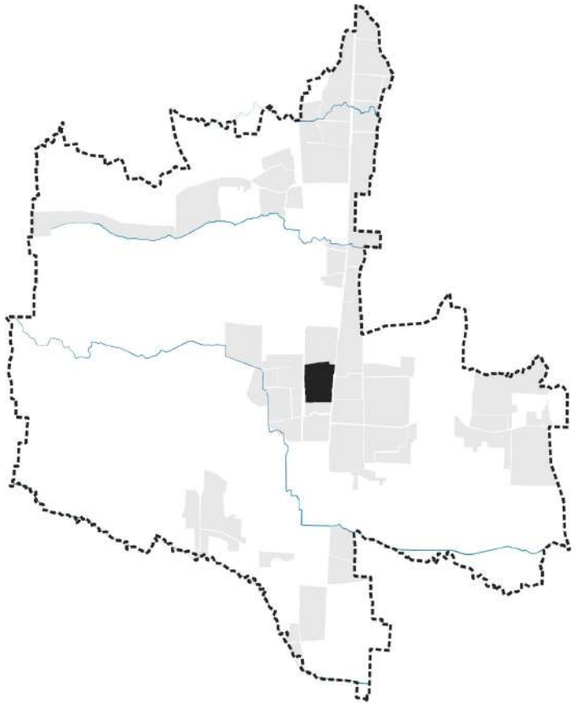
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.2 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 4

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
127727 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
33969 mq

Indice copertura:
26.6 %

Volume teorico:
223059 mc

Indice territoriale:
1.75 mc/mq

Abitanti teorici:
1487

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

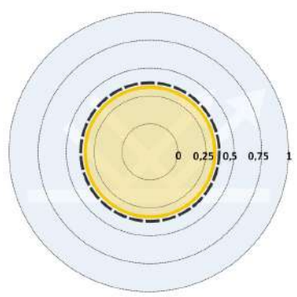
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2486 mq**
Fabbisogno: **25279 mq**
Differenza: **-22793 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1600 mq**
Fabbisogno: **5948 mq**
Differenza: **-4348 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

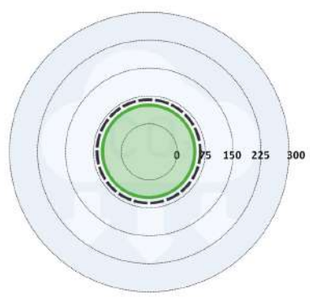
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



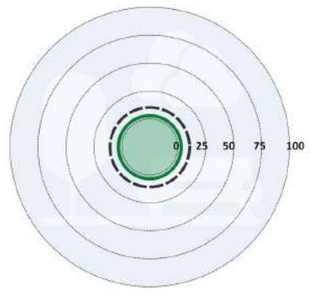
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 48.9 su 300



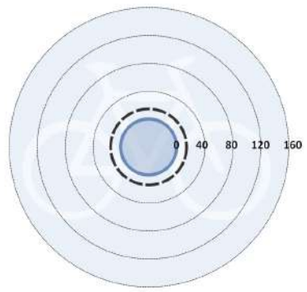
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 3.2% su 100%



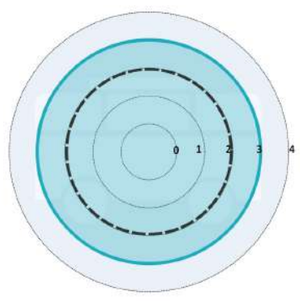
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



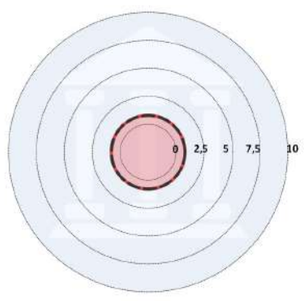
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

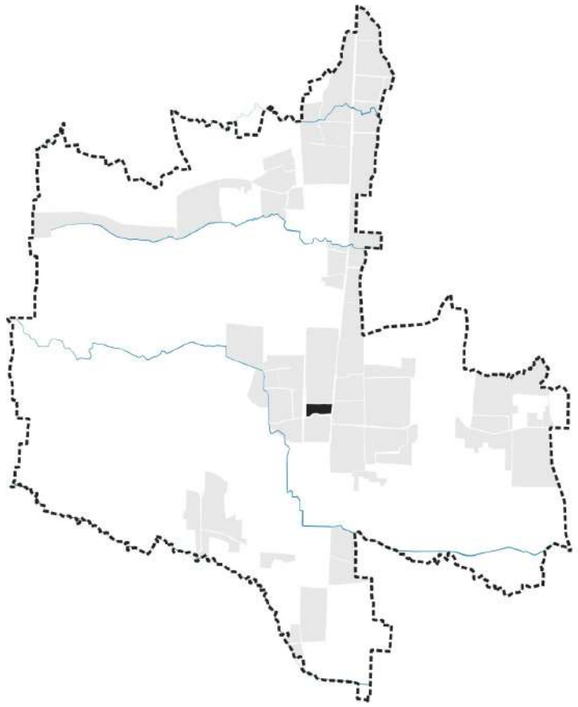
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.8 su 10

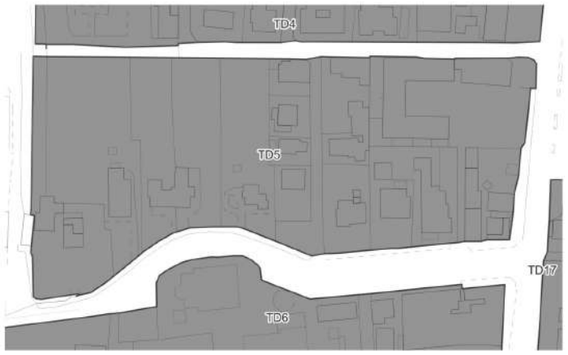


SCHEDA ISOLATO : TD 5

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
28914 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
6806 mq

Indice copertura:
23.5 %

Volume teorico:
43422 mc

Indice territoriale:
1.5 mc/mq

Abitanti teorici:
289

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **1115 mq**

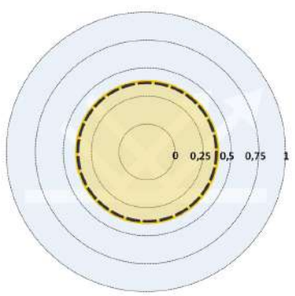
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **684 mq**
Fabbisogno: **4913 mq**
Differenza: **-4229 mq**

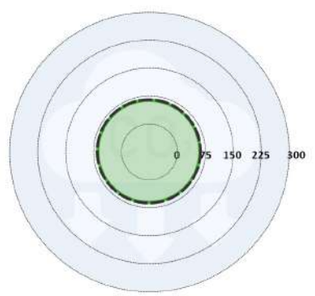
Fd (parcheggio):
Esistenti: **1489 mq**
Fabbisogno: **1156 mq**
Differenza: **333 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

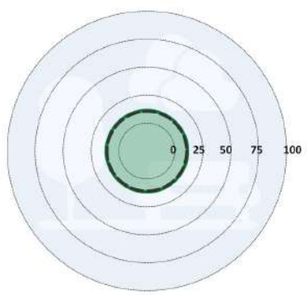
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.38 su 1



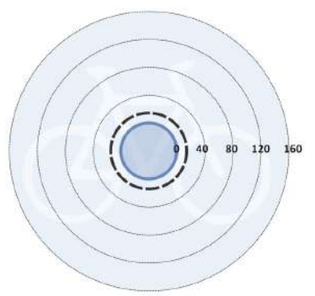
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 62.1 su 300



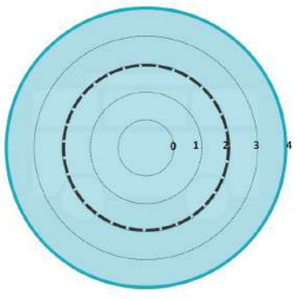
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 11.37% su 100%



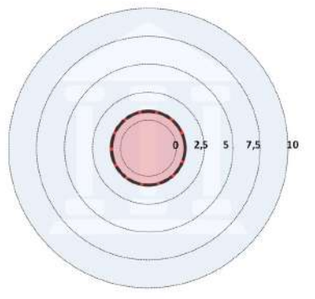
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 4 su 4



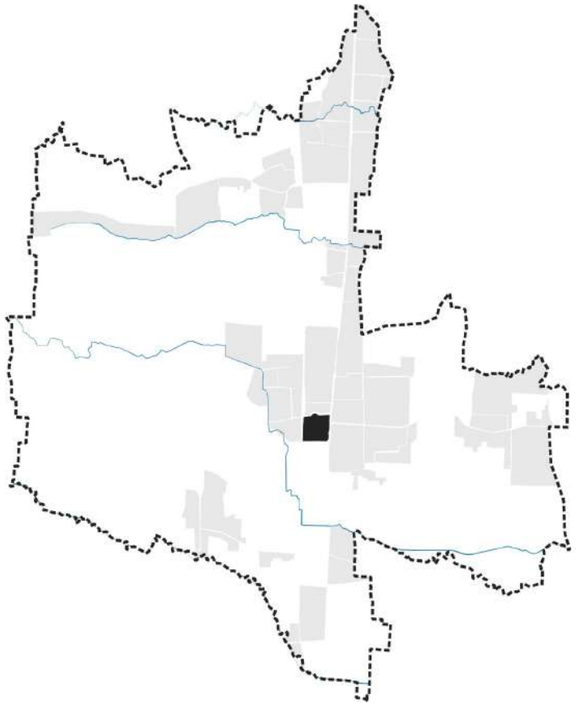
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.8 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 6

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
77320 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera,bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
21551 mq

Indice copertura:
27.9 %

Volume teorico:
144790 mc

Indice territoriale:
1.87 mc/mq

Abitanti teorici:
965

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **13399 mq**

LIVELLO ISOLATO

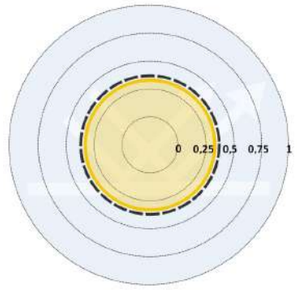
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **3964 mq**
Fabbisogno: **16405 mq**
Differenza: **-12441 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **255 mq**
Fabbisogno: **3860 mq**
Differenza: **-3605 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

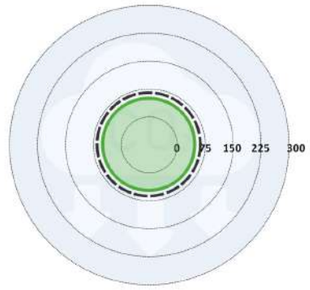
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



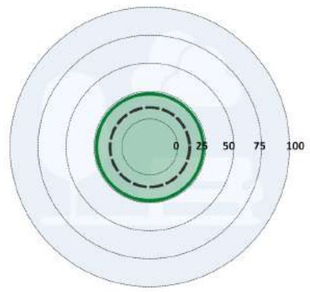
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 48.6 su 300



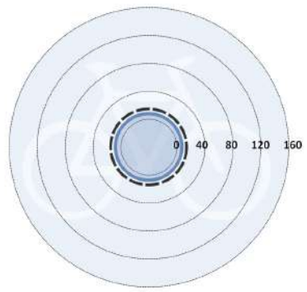
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 22.79% su 100%



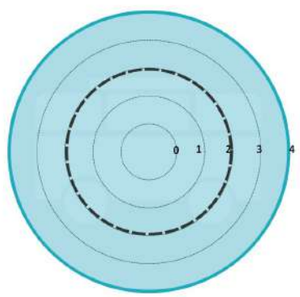
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 7.58 su 160



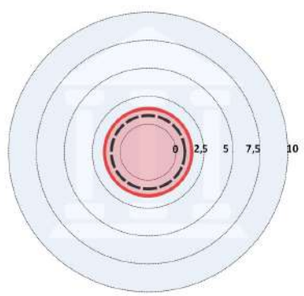
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 4 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

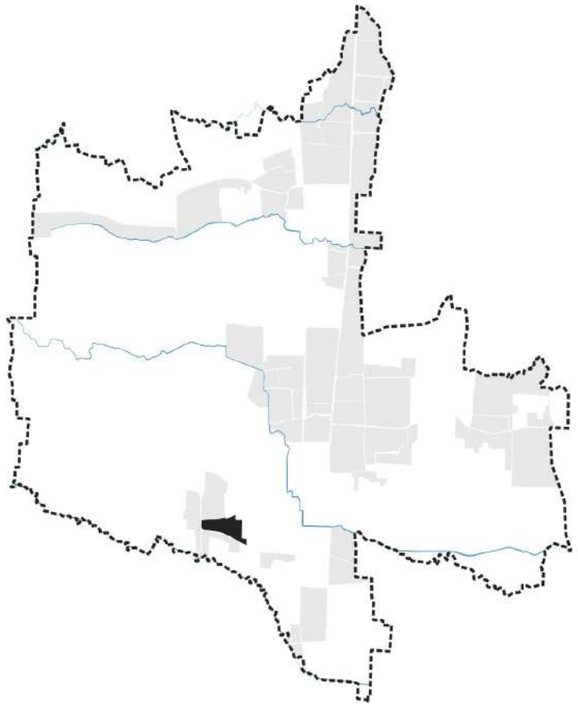
MEDIA: 0.79
VALORE: 1.4 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 7

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
75532 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
16017 mq

Indice copertura:
21.2 %

Volume teorico:
92465 mc

Indice territoriale:
1.22 mc/mq

Abitanti teorici:
616

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **2376 mq**

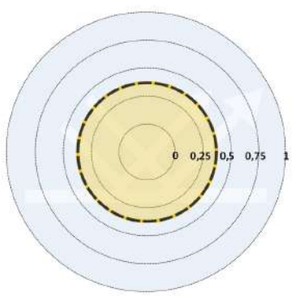
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **6632 mq**
Fabbisogno: **10472 mq**
Differenza: **-3840 mq**

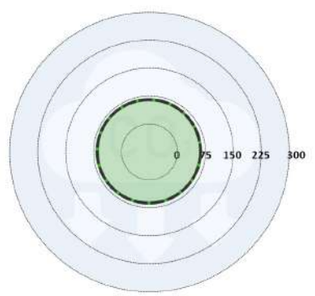
Fd (parcheggio):
Esistenti: **393 mq**
Fabbisogno: **2464 mq**
Differenza: **-2071 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

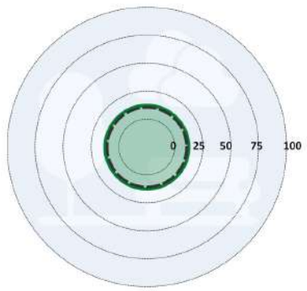
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.37
VALORE: 0.37 su 1



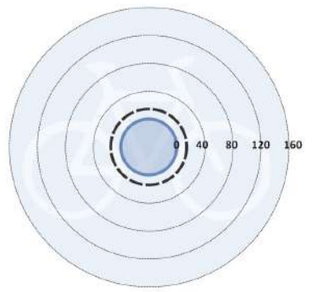
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 63.82
VALORE: 63.7 su 300



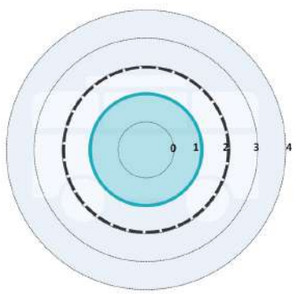
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 10.61
VALORE: 12.45% su 100%



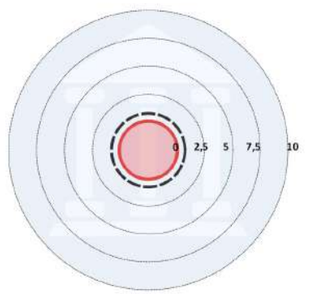
CICLABILITA'
MEDIA: 14.38
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



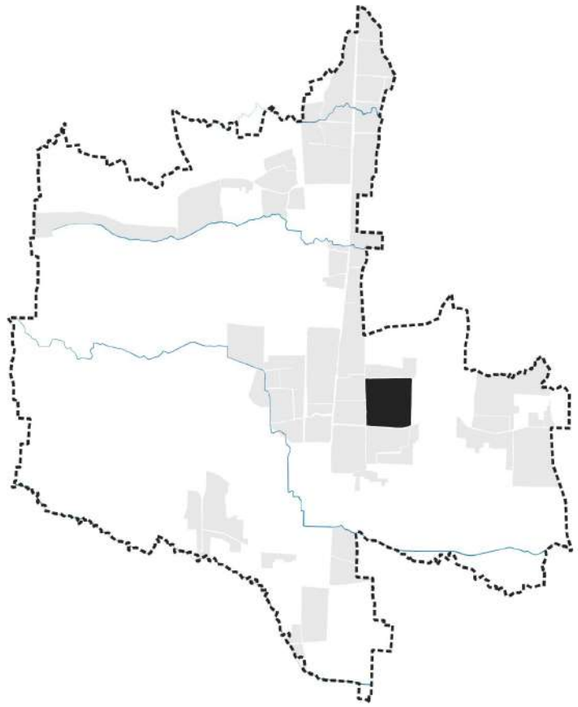
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 8

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
254170 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
46073 mq

Indice copertura:
18.1 %

Volume teorico:
277792 mc

Indice territoriale:
1.09 mc/mq

Abitanti teorici:
1852

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **10545 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

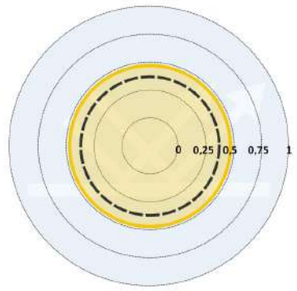
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **17311 mq**
Fabbisogno: **31484 mq**
Differenza: **-14173 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **2609 mq**
Fabbisogno: **7408 mq**
Differenza: **-4799 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

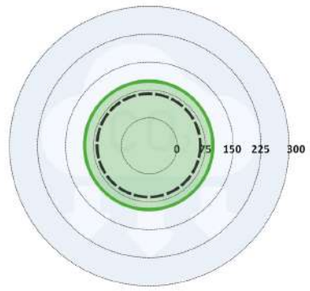
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.47 su 1



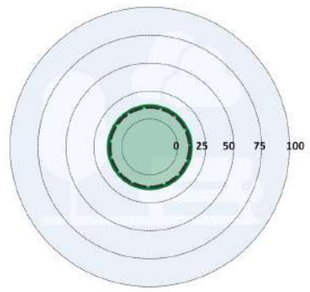
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 97.3 su 300



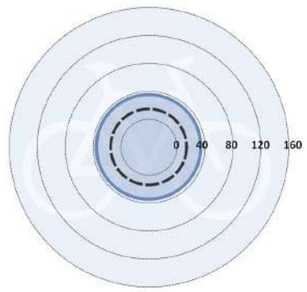
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 11.99% su 100%



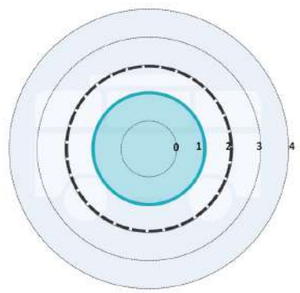
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 34.83 su 160



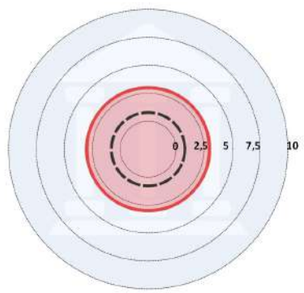
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

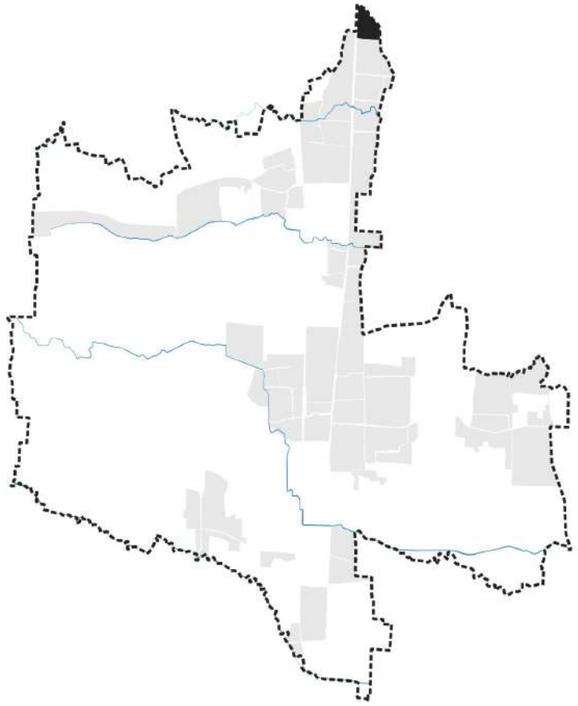
MEDIA: 0.79
VALORE: 3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TD 9

Tipo

Tessuto urbano discontinuo denso



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
64663 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
17400 mq

Indice copertura:
26.9 %

Volume teorico:
94467 mc

Indice territoriale:
1.46 mc/mq

Abitanti teorici:
630

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **4143 mq**

LIVELLO ISOLATO

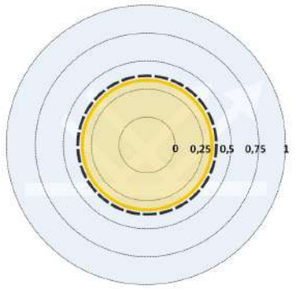
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **10710 mq**
Differenza: **-10710 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1363 mq**
Fabbisogno: **2520 mq**
Differenza: **-1157 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

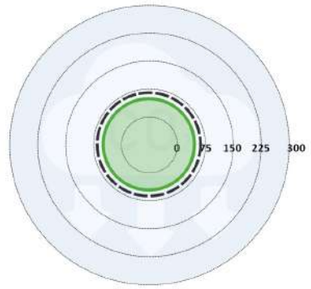
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.37
VALORE: 0.33 su 1



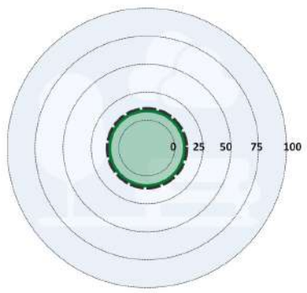
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 63.82
VALORE: 47.4 su 300



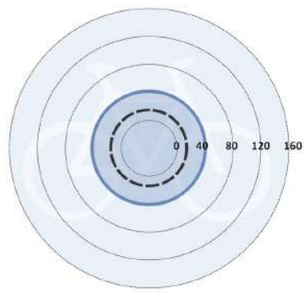
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 10.61
VALORE: 8.51% su 100%



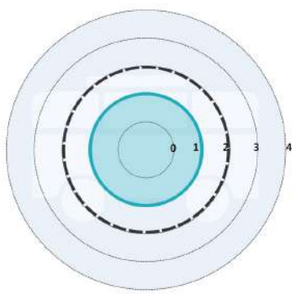
CICLABILITA'

MEDIA: 14.38
VALORE: 41.1 su 160



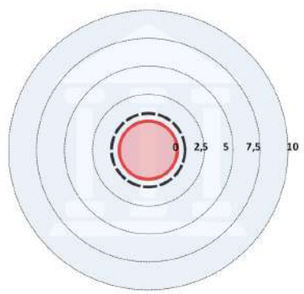
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.95
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

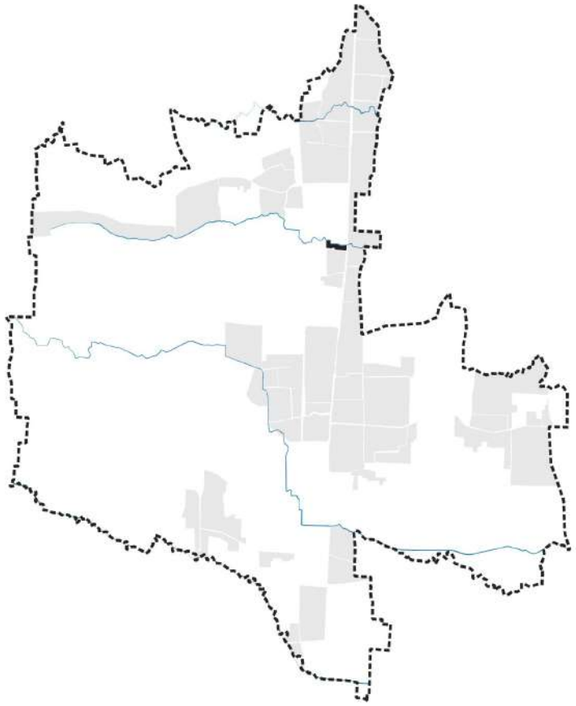
MEDIA: 0.79
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 1

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
12567 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
D3

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari, stabilimenti industriali

PARAMETRI

Superficie coperta:
2469 mq

Indice copertura:
19.6 %

Volume teorico:
2847 mc

Indice territoriale:
0.23 mc/mq

Abitanti teorici:
19

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

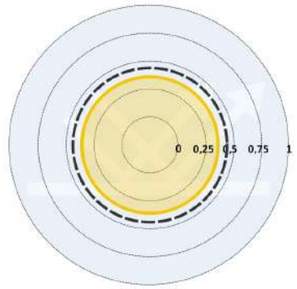
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **323 mq**
Differenza: **-323 mq**

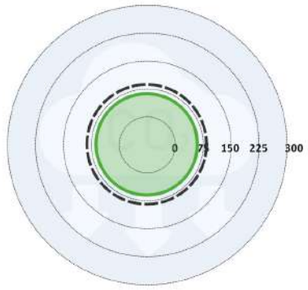
Fd (parcheggio):
Esistenti: **949 mq**
Fabbisogno: **76 mq**
Differenza: **873 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

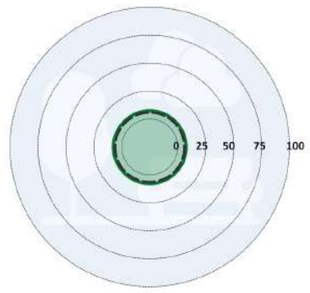
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.36 su 1



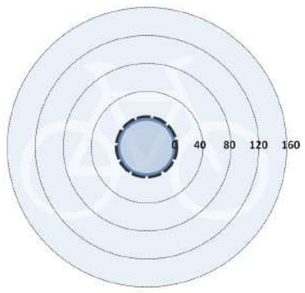
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 61 su 300



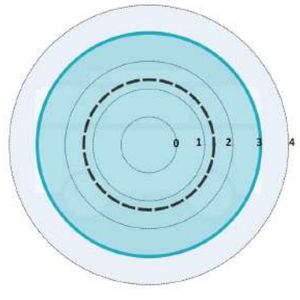
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 7.55% su 100%



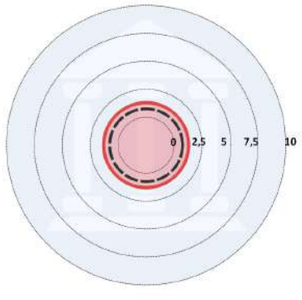
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 3 su 4



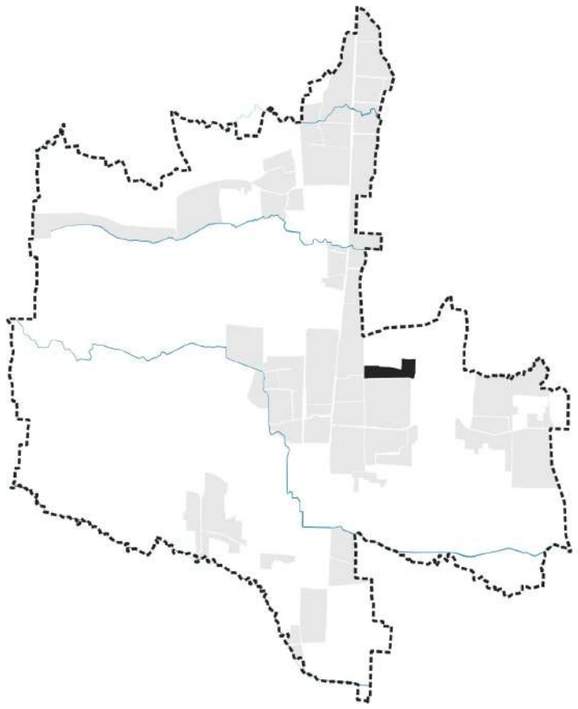
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 1.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 10

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
79556 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
A schiera, bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
12634 mq

Indice copertura:
15.9 %

Volume teorico:
60433 mc

Indice territoriale:
0.76 mc/mq

Abitanti teorici:
403

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **5888 mq**

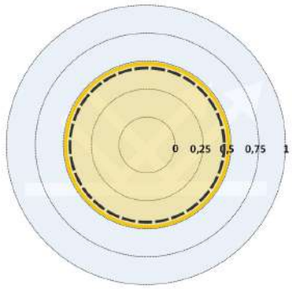
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **3517 mq**
Fabbisogno: **6851 mq**
Differenza: **-3334 mq**

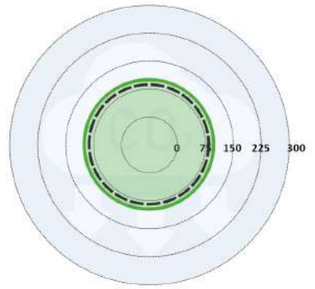
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1612 mq**
Differenza: **-1612 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

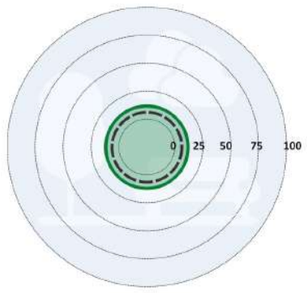
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.48 su 1



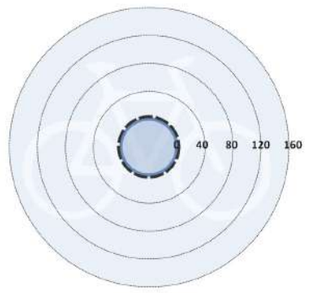
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 98.7 su 300



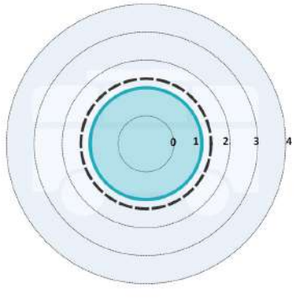
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 11.82% su 100%



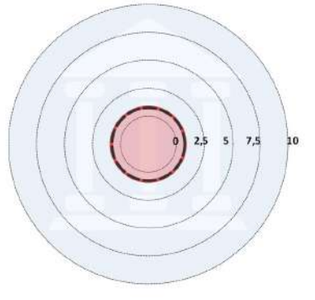
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



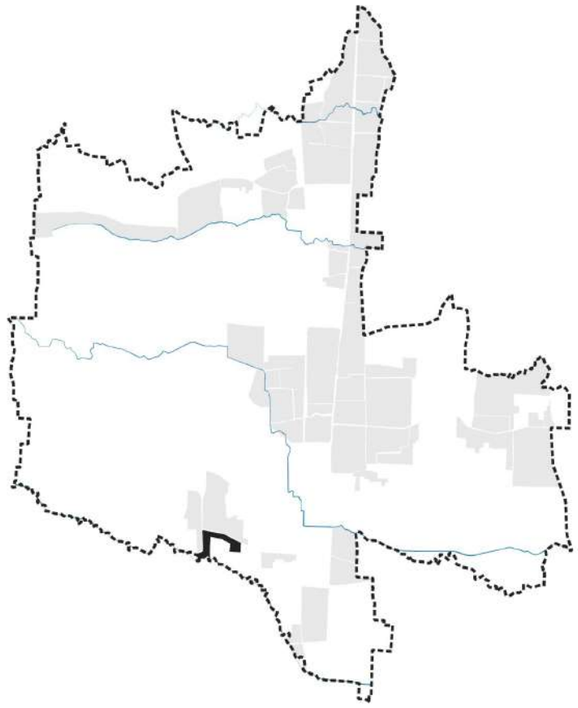
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.8 su 10

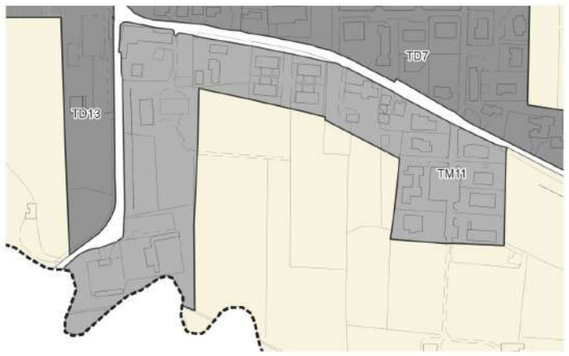


SCHEDA ISOLATO : TM 11

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
54534 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
9235 mq

Indice copertura:
16.9 %

Volume teorico:
44223 mc

Indice territoriale:
0.81 mc/mq

Abitanti teorici:
295

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **9660 mq**

LIVELLO ISOLATO

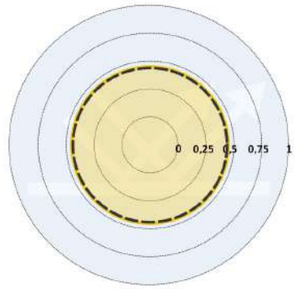
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **404 mq**
Fabbisogno: **5015 mq**
Differenza: **-4611 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **456 mq**
Fabbisogno: **1180 mq**
Differenza: **-724 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

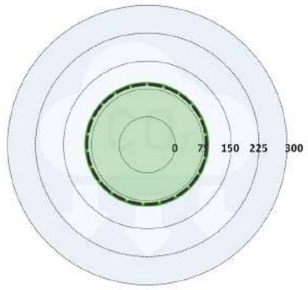
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.45 su 1



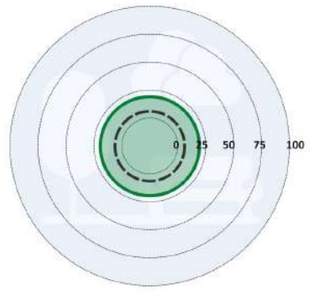
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 88 su 300



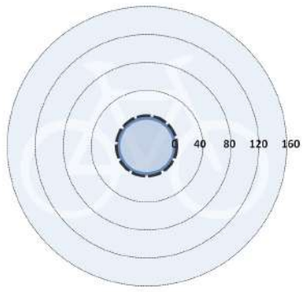
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 19.29% su 100%



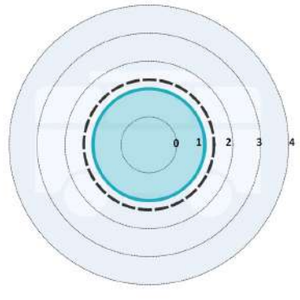
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



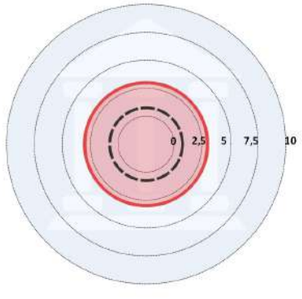
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

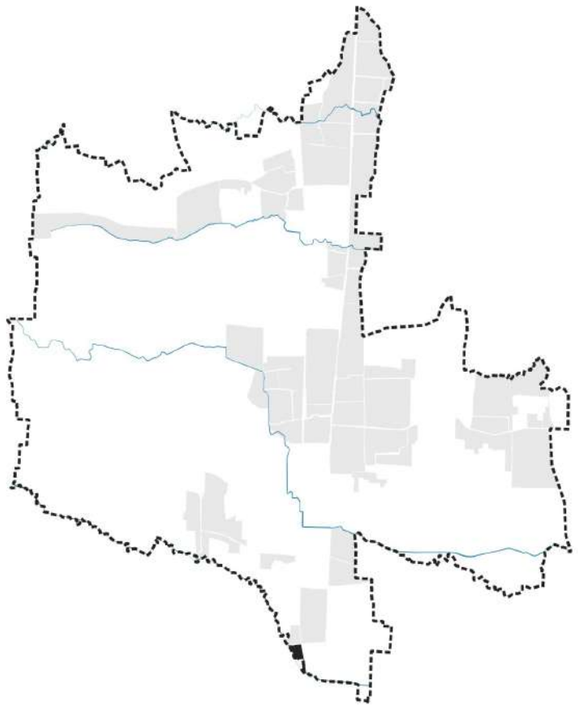
MEDIA: 0.76
VALORE: 3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 12

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
20186 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
3582 mq

Indice copertura:
17.7 %

Volume teorico:
19247 mc

Indice territoriale:
0.95 mc/mq

Abitanti teorici:
128

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

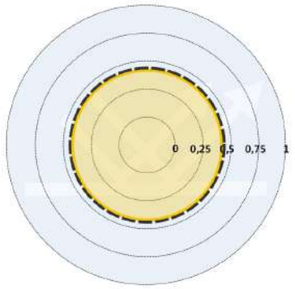
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2176 mq**
Differenza: **-2176 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **512 mq**
Differenza: **-512 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

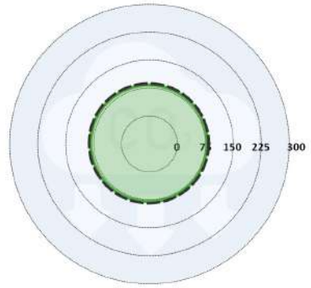
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.42 su 1



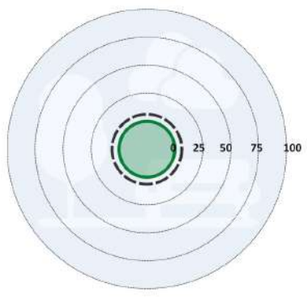
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 81.6 su 300



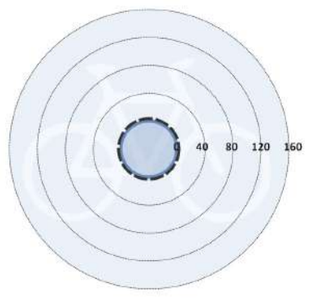
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 0% su 100%



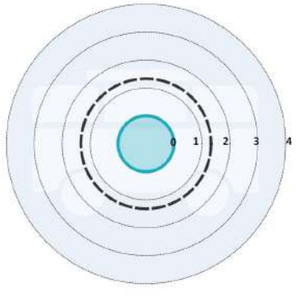
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



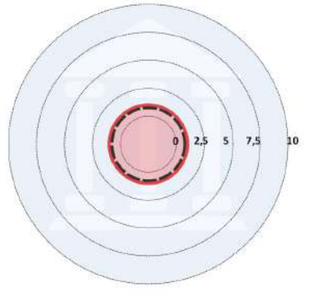
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

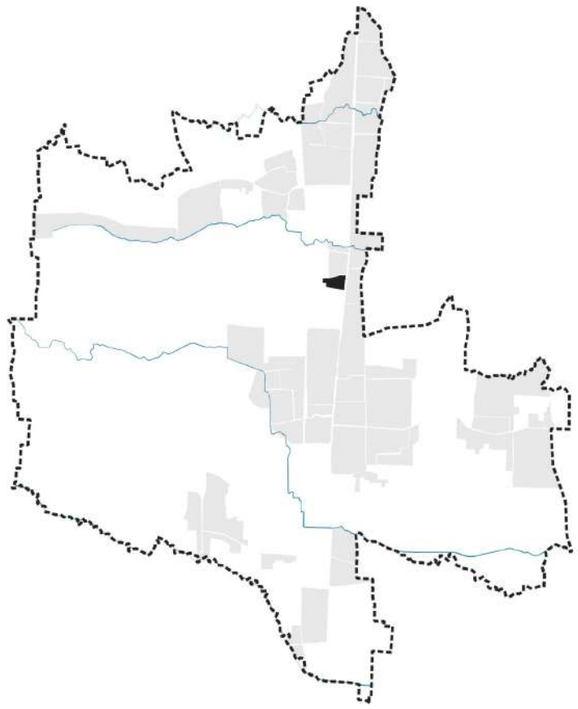
MEDIA: 0.76
VALORE: 1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 13

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
28264 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
4226 mq

Indice copertura:
15 %

Volume teorico:
18828 mc

Indice territoriale:
0.67 mc/mq

Abitanti teorici:
126

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **556 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

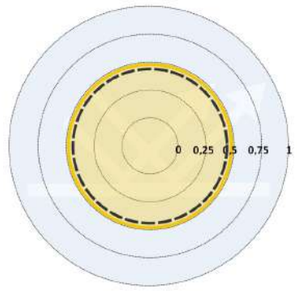
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2142 mq**
Differenza: **-2142 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **504 mq**
Differenza: **-504 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

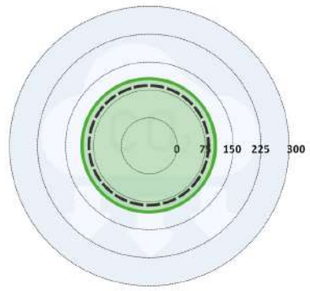
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.48 su 1



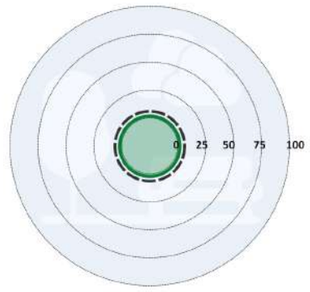
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 103.9 su 300



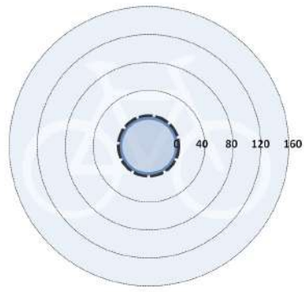
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 1.97% su 100%



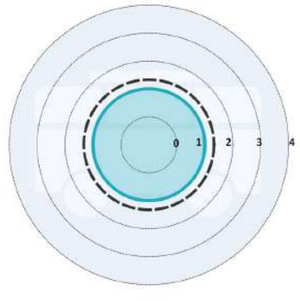
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



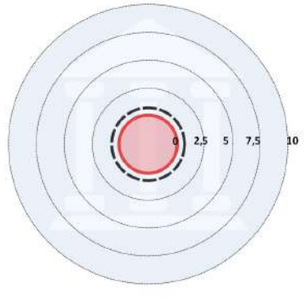
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

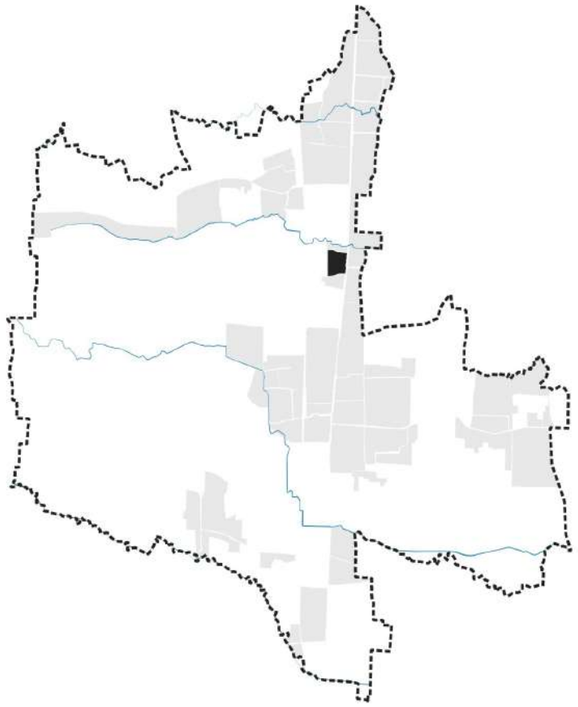
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 14

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
48477 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari, stabilimenti industriali

PARAMETRI

Superficie coperta:
9895 mq

Indice copertura:
20.4 %

Volume teorico:
47100 mc

Indice territoriale:
0.97 mc/mq

Abitanti teorici:
314

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

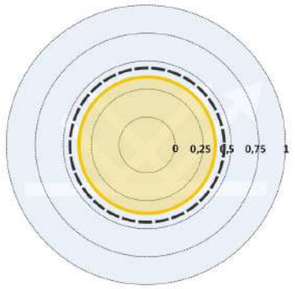
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **5338 mq**
Differenza: **-5338 mq**

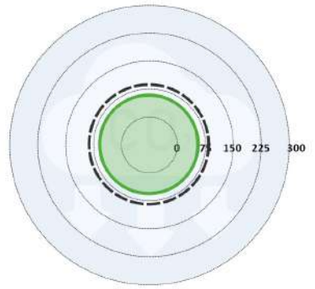
Fd (parcheggio):
Esistenti: **423 mq**
Fabbisogno: **1256 mq**
Differenza: **-833 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

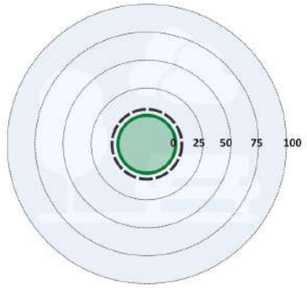
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.36 su 1



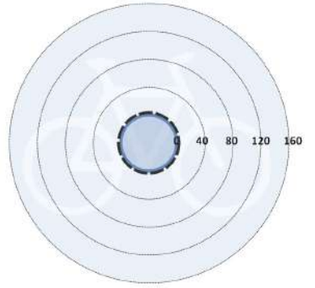
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 57 su 300



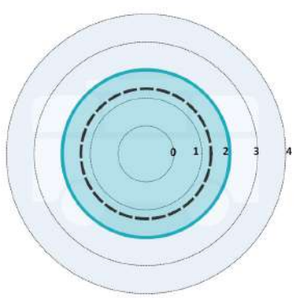
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 0.87% su 100%



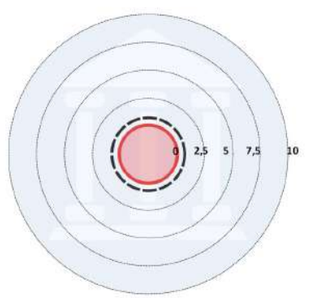
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 2 su 4



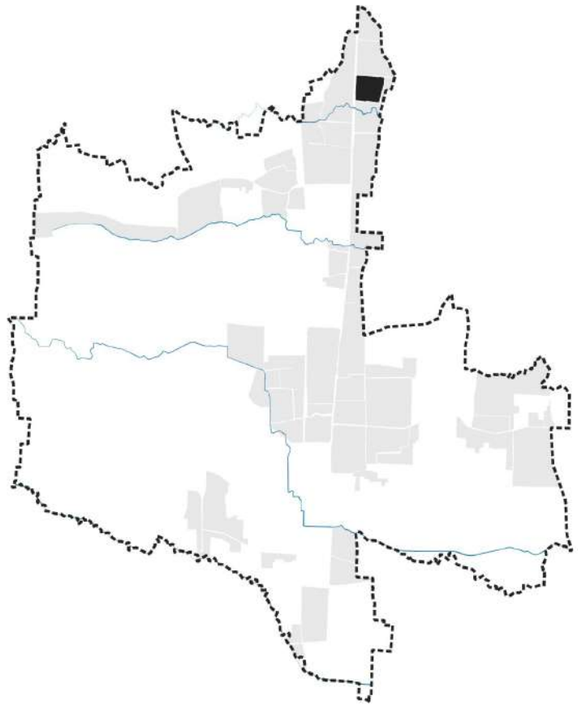
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 15

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
75128 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari, condominiali

PARAMETRI

Superficie coperta:
17574 mq

Indice copertura:
23.4 %

Volume teorico:
83105 mc

Indice territoriale:
1.11 mc/mq

Abitanti teorici:
554

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

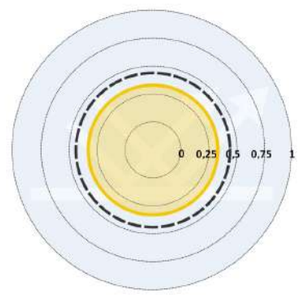
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **3384 mq**
Fabbisogno: **9418 mq**
Differenza: **-6034 mq**

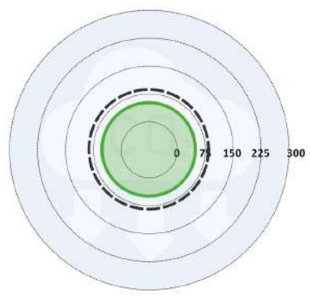
Fd (parcheggio):
Esistenti: **2109 mq**
Fabbisogno: **2216 mq**
Differenza: **-107 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

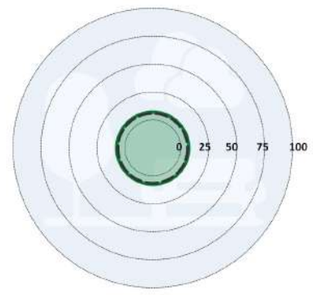
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.33 su 1



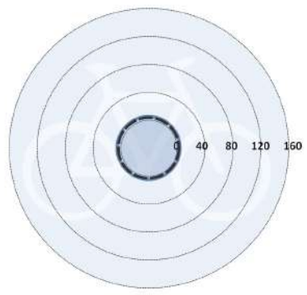
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 50.3 su 300



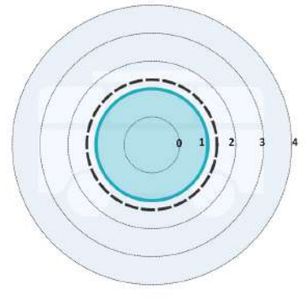
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 7.31% su 100%



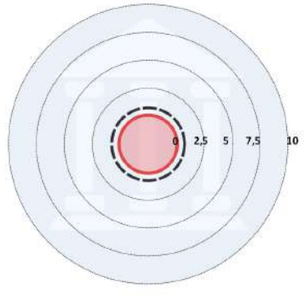
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 5 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



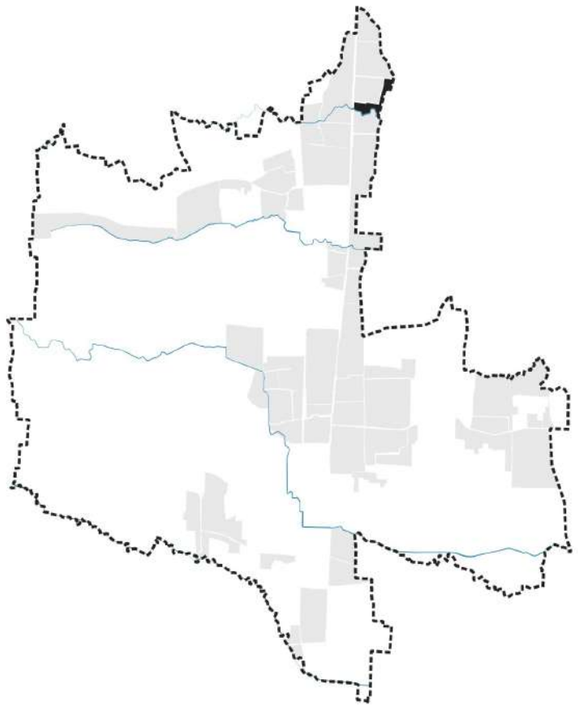
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 16

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
41738 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Bifamiliari, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
8649 mq

Indice copertura:
20.7 %

Volume teorico:
34990 mc

Indice territoriale:
0.84 mc/mq

Abitanti teorici:
233

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **239 mq**

LIVELLO ISOLATO

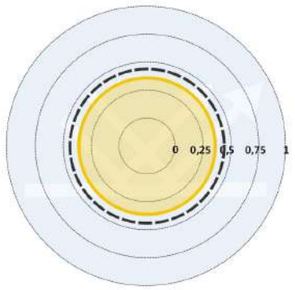
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **3961 mq**
Differenza: **-3961 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **841 mq**
Fabbisogno: **932 mq**
Differenza: **-91 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

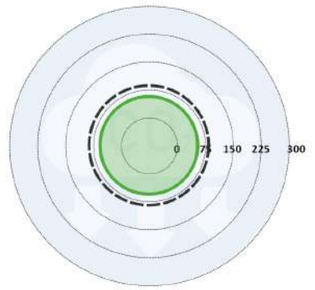
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.36 su 1



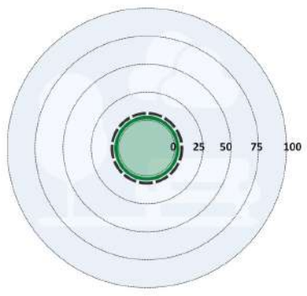
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 56 su 300



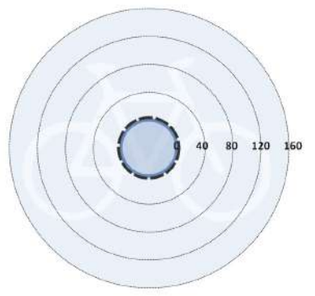
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 2.59% su 100%



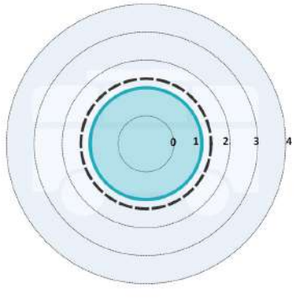
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



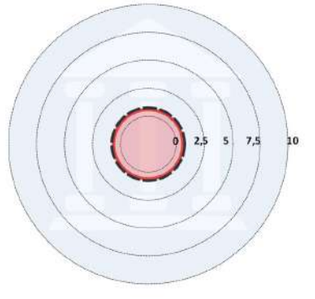
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

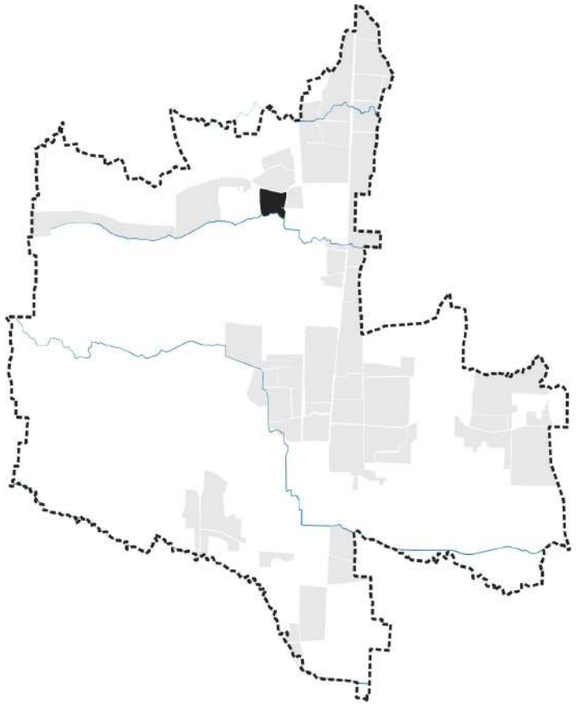
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.6 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 2

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
70418 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/bifamiliari, a schiera

PARAMETRI

Superficie coperta:
13083 mq

Indice copertura:
18.6 %

Volume teorico:
81585 mc

Indice territoriale:
1.16 mc/mq

Abitanti teorici:
544

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **1969 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **6866 mq**

LIVELLO ISOLATO

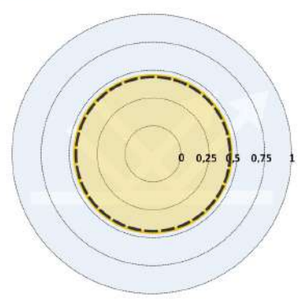
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2784 mq**
Fabbisogno: **9248 mq**
Differenza: **-6464 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **1678 mq**
Fabbisogno: **2176 mq**
Differenza: **-498 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

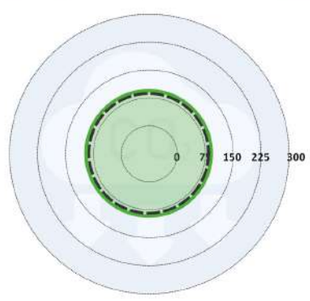
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.44
VALORE: 0.45 su 1



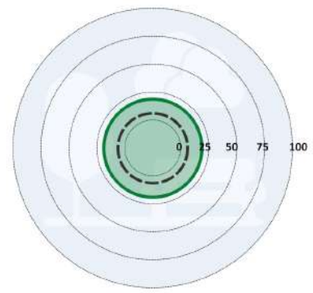
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 85.62
VALORE: 93.4 su 300



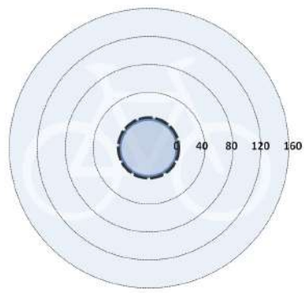
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 6.24
VALORE: 18.88% su 100%



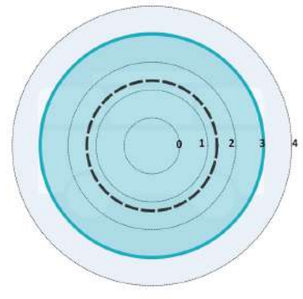
CICLABILITA'

MEDIA: 3.35
VALORE: 1.04 su 160



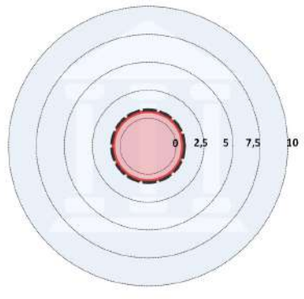
ACCESSO TPL

MEDIA: 1.33
VALORE: 3 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

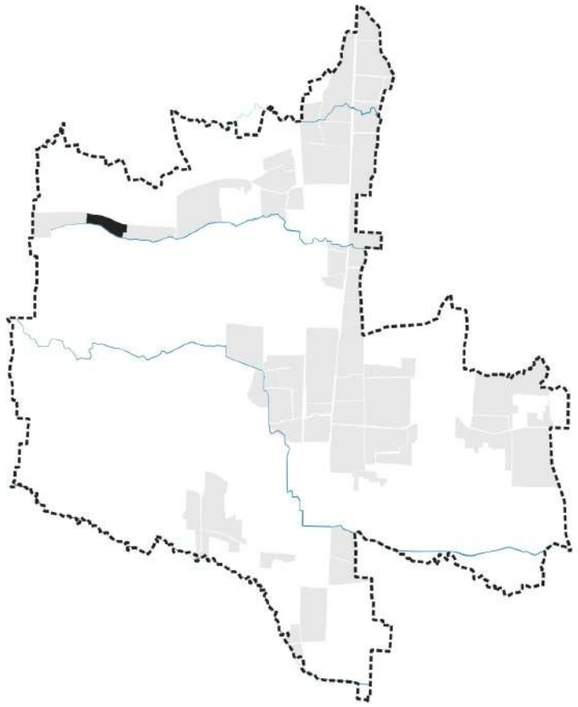
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.6 su 10

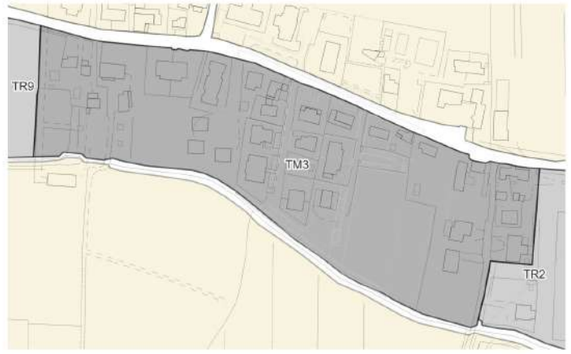


SCHEDA ISOLATO : TM 3

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
53347 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
7955 mq

Indice copertura:
14.9 %

Volume teorico:
35538 mc

Indice territoriale:
0.67 mc/mq

Abitanti teorici:
237

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **697 mq**

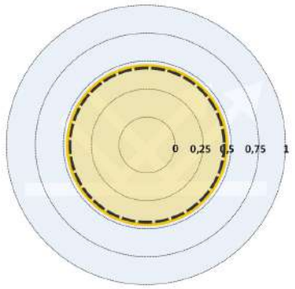
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **1186 mq**
Fabbisogno: **4029 mq**
Differenza: **-2843 mq**

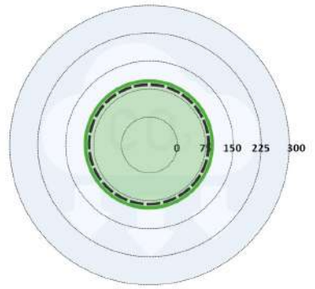
Fd (parcheggio):
Esistenti: **657 mq**
Fabbisogno: **948 mq**
Differenza: **-291 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

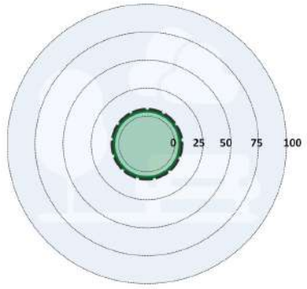
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.46 su 1



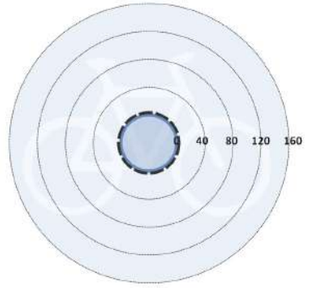
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 95.3 su 300



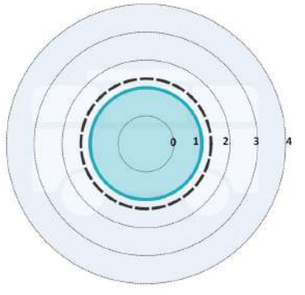
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 4.76% su 100%



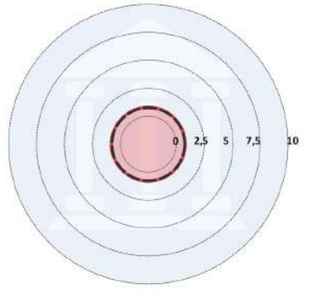
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 1 su 4



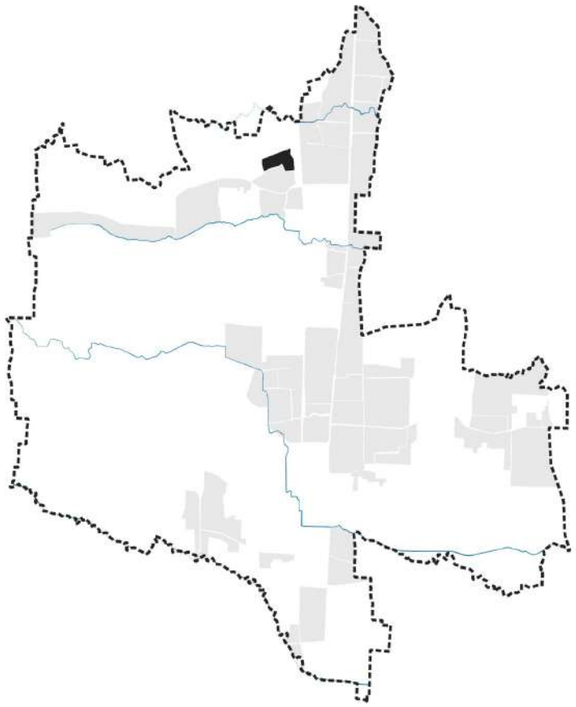
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.8 su 10

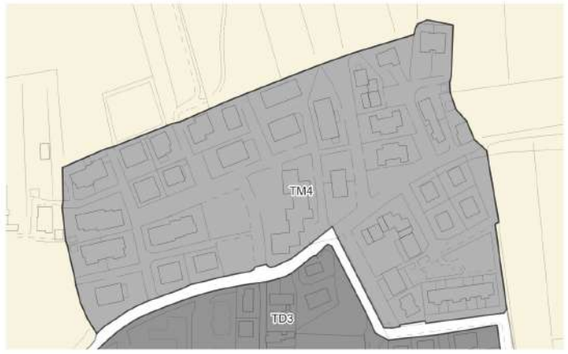


SCHEDA ISOLATO : TM 4

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
52721 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
P.E.E.P.

Tipologia edilizia prevalente:
Condominiali

PARAMETRI

Superficie coperta:
11359 mq

Indice copertura:
21.5 %

Volume teorico:
73700 mc

Indice territoriale:
1.4 mc/mq

Abitanti teorici:
491

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

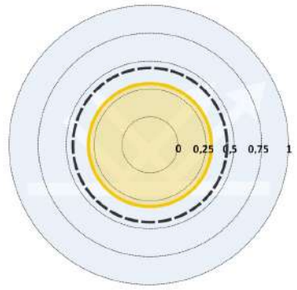
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **5114 mq**
Fabbisogno: **8347 mq**
Differenza: **-3233 mq**

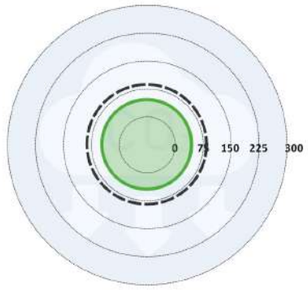
Fd (parcheggio):
Esistenti: **1882 mq**
Fabbisogno: **1964 mq**
Differenza: **-82 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

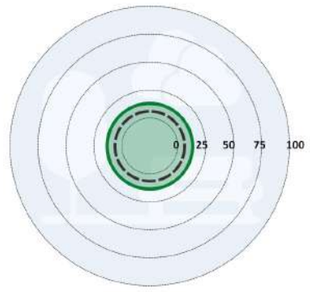
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.3 su 1



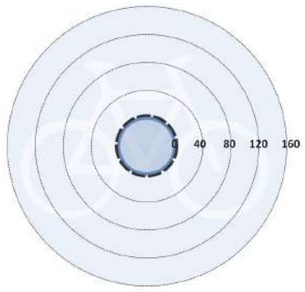
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 45.2 su 300



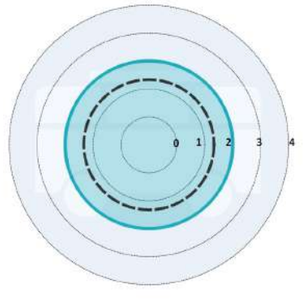
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 13.27% su 100%



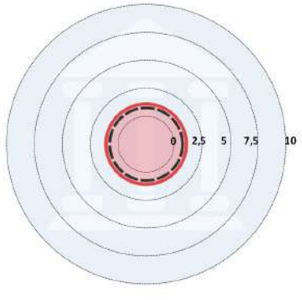
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 2 su 4



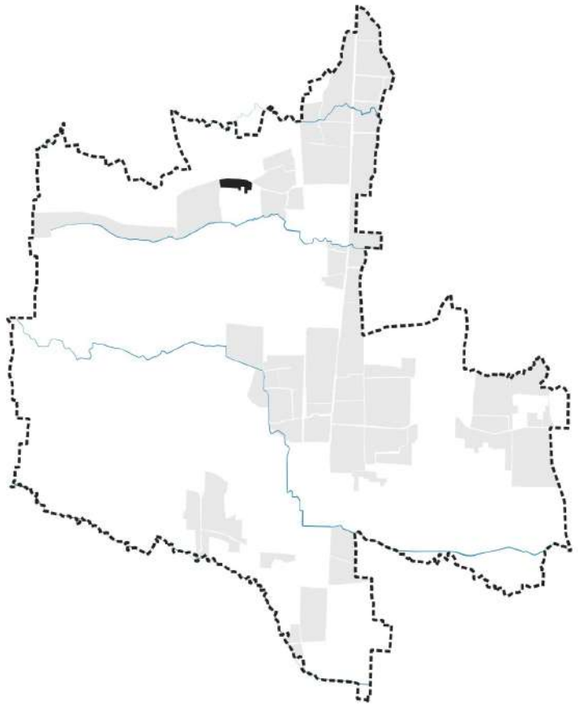
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 1.1 su 10

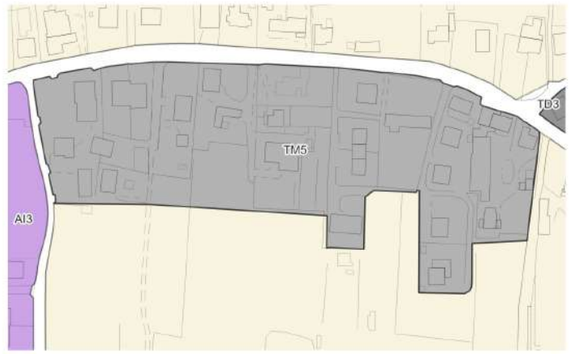


SCHEDA ISOLATO : TM 5

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
35921 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C2

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
7195 mq

Indice copertura:
20 %

Volume teorico:
37145 mc

Indice territoriale:
1.03 mc/mq

Abitanti teorici:
248

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

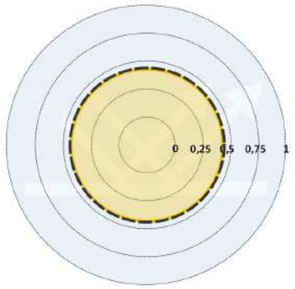
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **4216 mq**
Differenza: **-4216 mq**

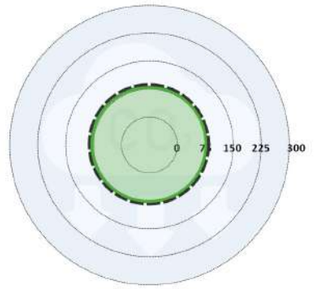
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **992 mq**
Differenza: **-992 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

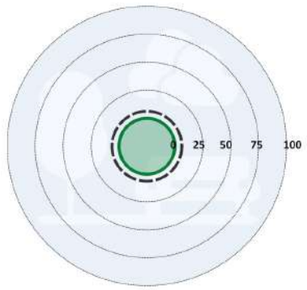
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.43 su 1



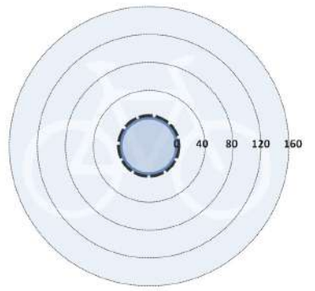
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 78.6 su 300



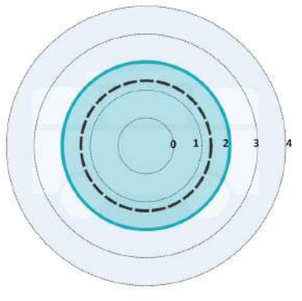
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 0% su 100%



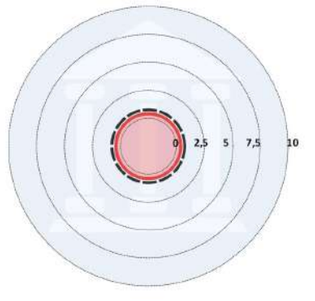
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 2 su 4



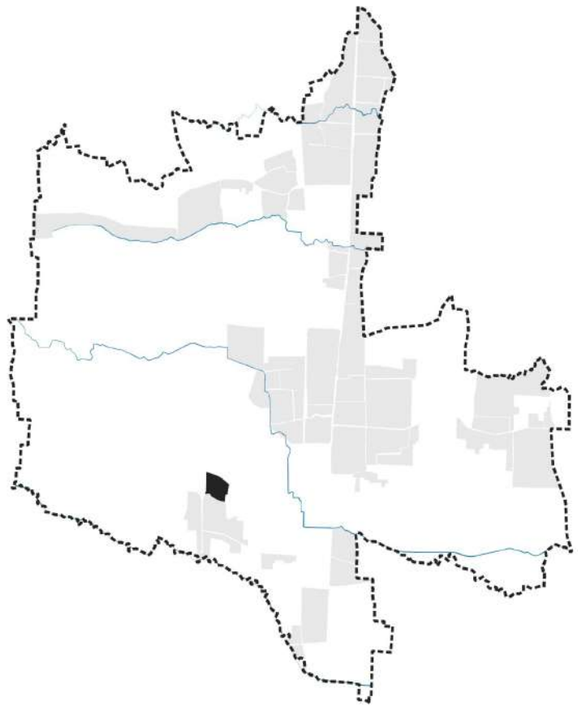
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.4 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 6

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
54228 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
E2

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
2533 mq

Indice copertura:
4.7 %

Volume teorico:
13015 mc

Indice territoriale:
0.24 mc/mq

Abitanti teorici:
87

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

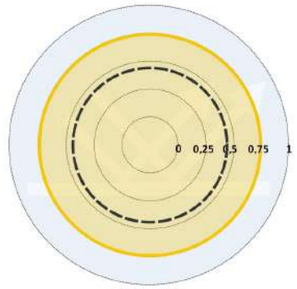
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1479 mq**
Differenza: **-1479 mq**

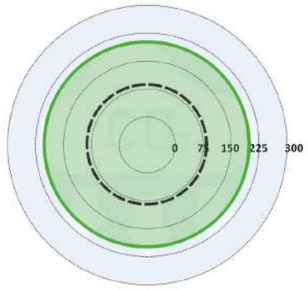
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **348 mq**
Differenza: **-348 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

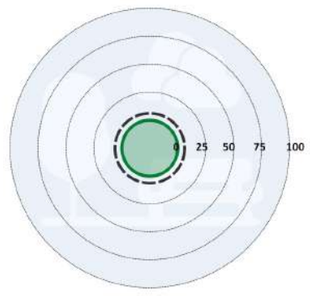
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.74 su 1



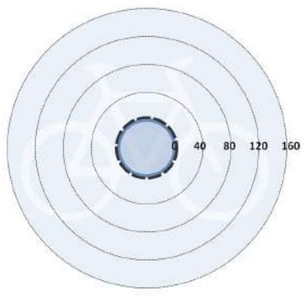
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 200 su 300



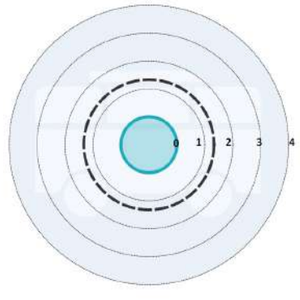
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 0% su 100%



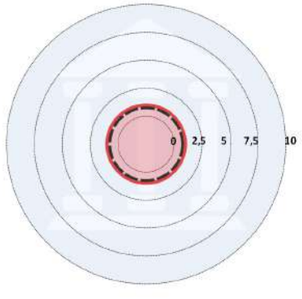
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 0 su 4



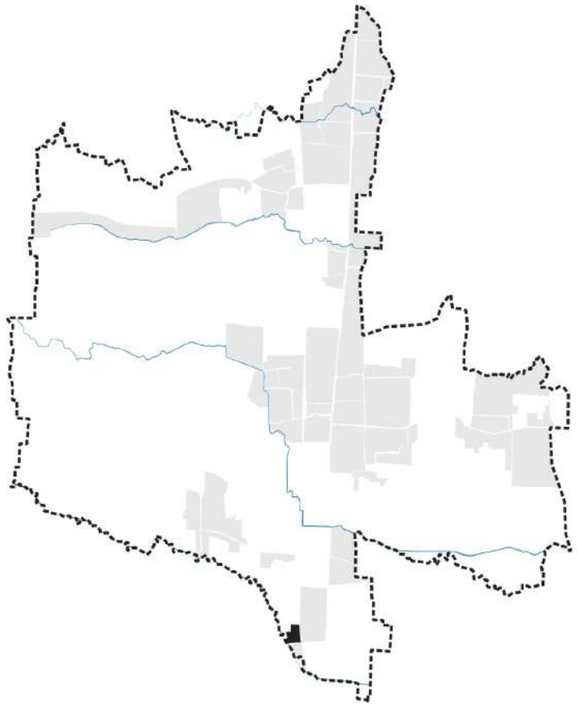
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 7

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
24692 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
5038 mq

Indice copertura:
20.4 %

Volume teorico:
29262 mc

Indice territoriale:
1.19 mc/mq

Abitanti teorici:
195

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

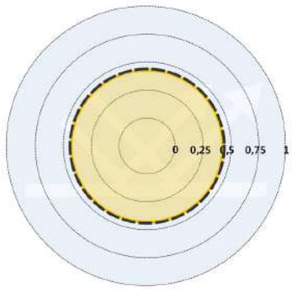
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **3315 mq**
Differenza: **-3315 mq**

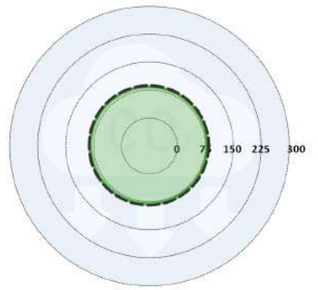
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **780 mq**
Differenza: **-780 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

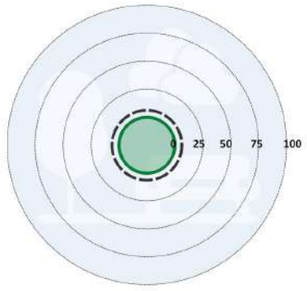
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.43 su 1



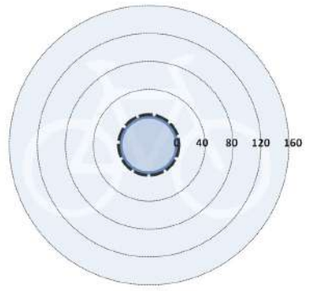
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 82.5 su 300



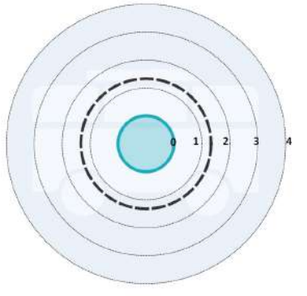
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 0% su 100%



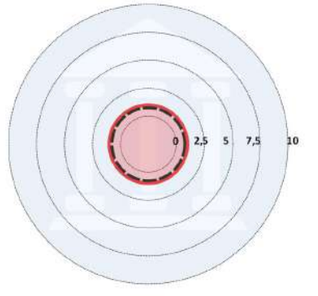
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 0 su 4



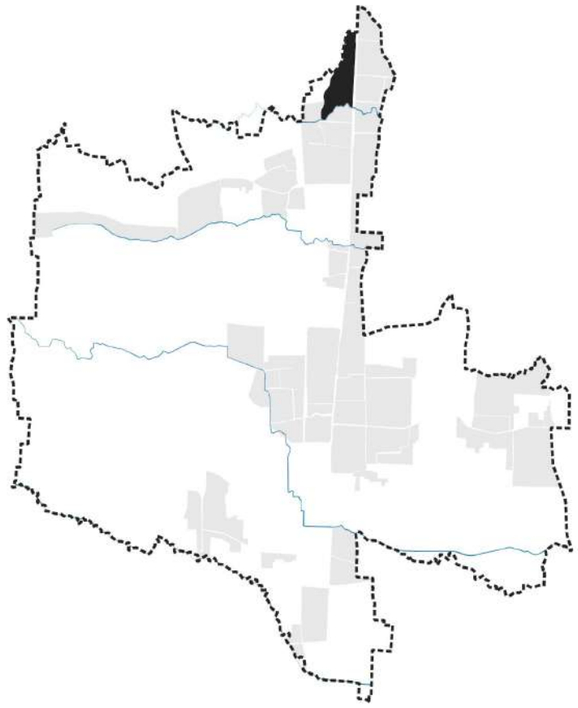
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 1 su 10

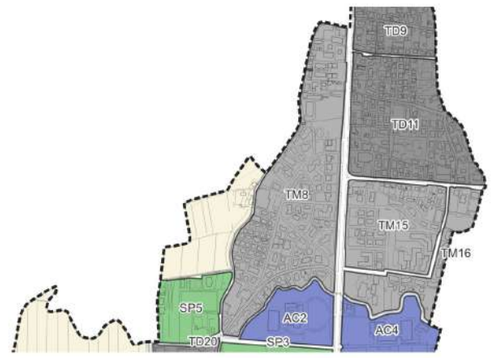


SCHEDA ISOLATO : TM 8

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
171808 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
45107 mq

Indice copertura:
26.3 %

Volume teorico:
210124 mc

Indice territoriale:
1.22 mc/mq

Abitanti teorici:
1401

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

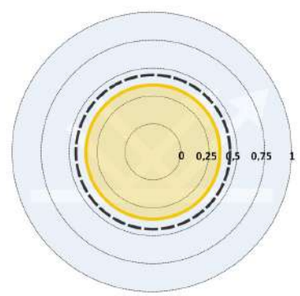
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **1816 mq**
Fabbisogno: **23817 mq**
Differenza: **-22001 mq**

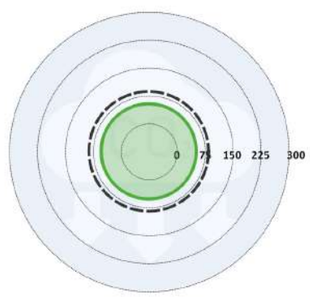
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **5604 mq**
Differenza: **-5604 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

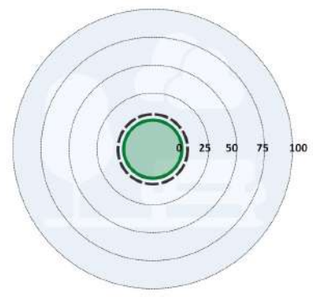
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.35 su 1



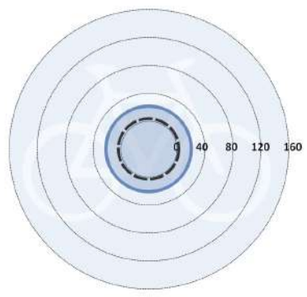
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 52.6 su 300



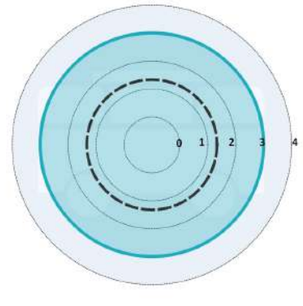
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 1.06% su 100%



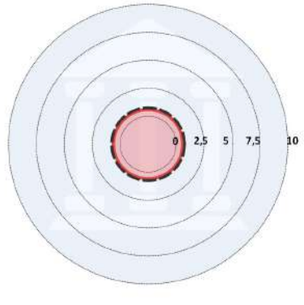
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 21.11 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 3 su 4



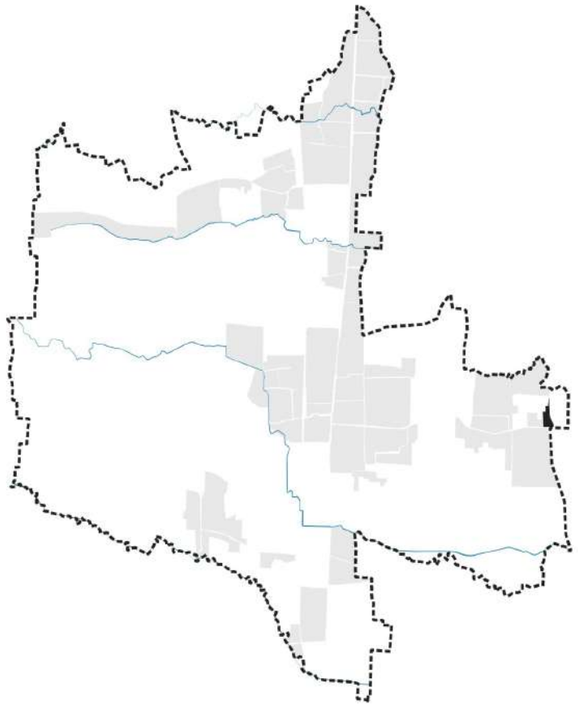
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.6 su 10



SCHEDA ISOLATO : TM 9

Tipo

Tessuto urbano discontinuo medio



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
18381 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
D4

Tipologia edilizia prevalente:
Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
1806 mq

Indice copertura:
9.8 %

Volume teorico:
5890 mc

Indice territoriale:
0.32 mc/mq

Abitanti teorici:
39

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

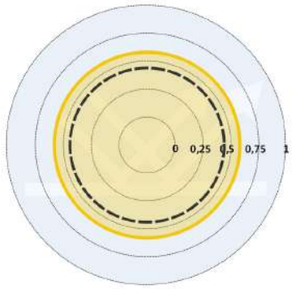
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **663 mq**
Differenza: **-663 mq**

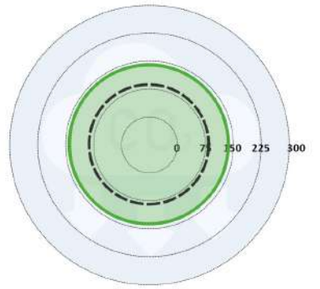
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **156 mq**
Differenza: **-156 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

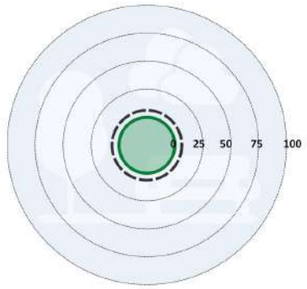
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.44
VALORE: 0.58 su 1



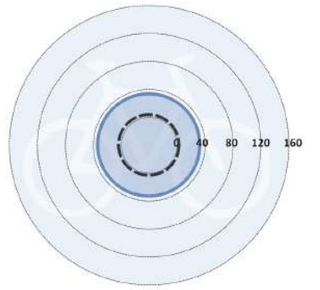
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 85.62
VALORE: 138.3 su 300



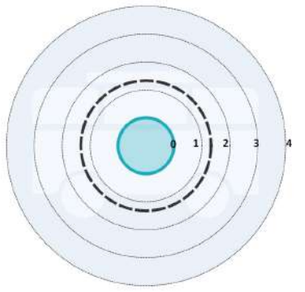
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 6.24
VALORE: 0% su 100%



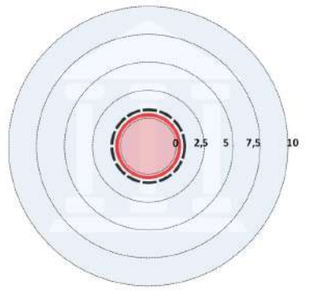
CICLABILITA'
MEDIA: 3.35
VALORE: 33.08 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 1.33
VALORE: 0 su 4



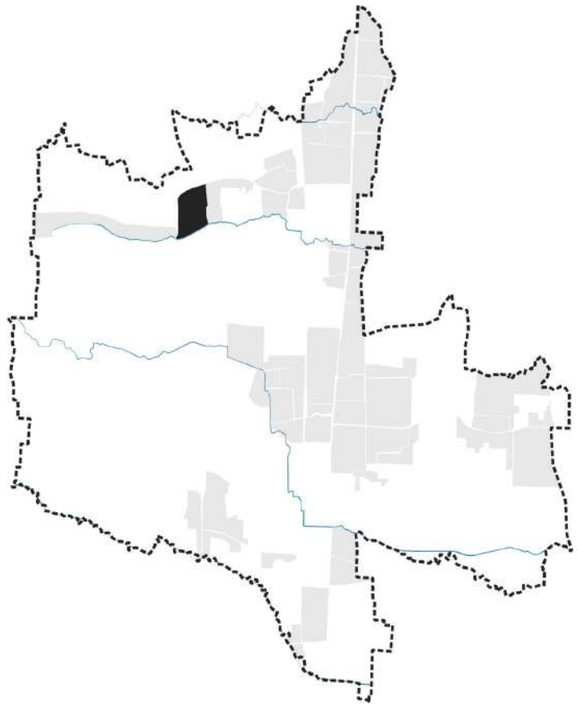
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.76
VALORE: 0.3 su 10

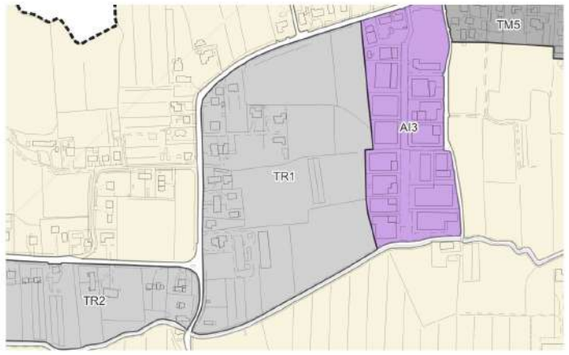


SCHEDA ISOLATO : TR 1

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
147310 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
E2

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
8396 mq

Indice copertura:
5.7 %

Volume teorico:
19128 mc

Indice territoriale:
0.13 mc/mq

Abitanti teorici:
128

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

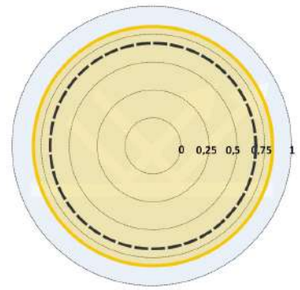
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2176 mq**
Differenza: **-2176 mq**

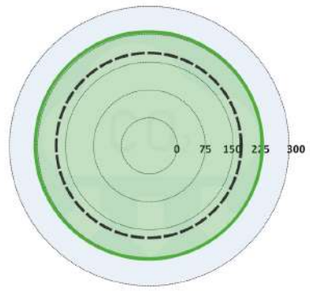
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **512 mq**
Differenza: **-512 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

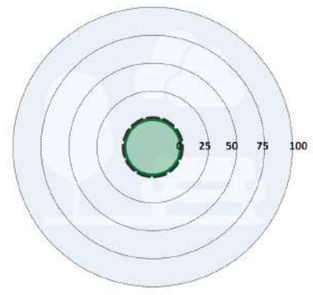
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.82 su 1



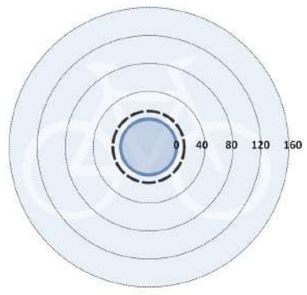
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 229.7 su 300



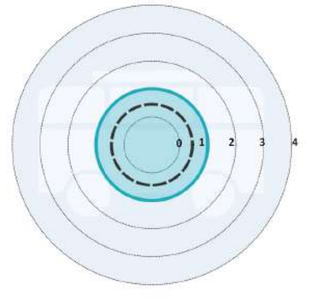
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



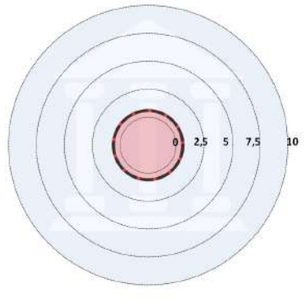
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 1 su 4



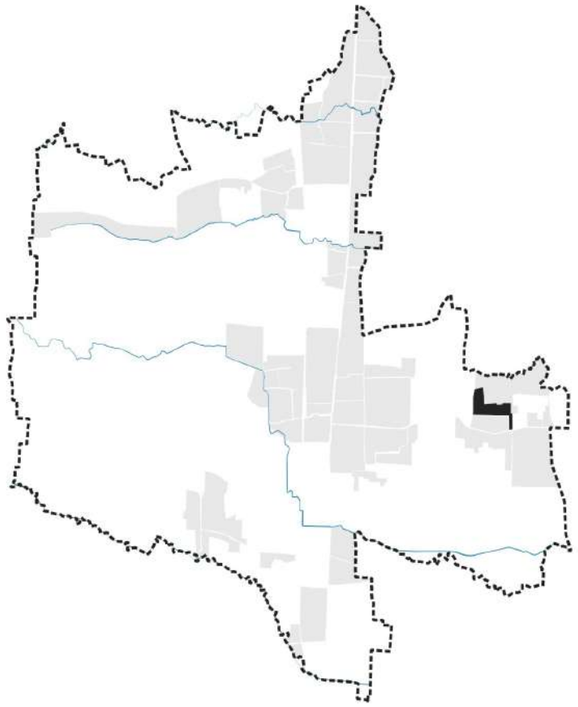
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.6 su 10

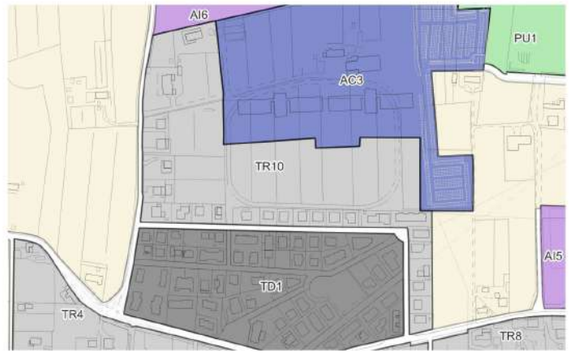


SCHEDA ISOLATO : TR 10

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
73469 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
VP

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
7028 mq

Indice copertura:
9.6 %

Volume teorico:
39067 mc

Indice territoriale:
0.53 mc/mq

Abitanti teorici:
260

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

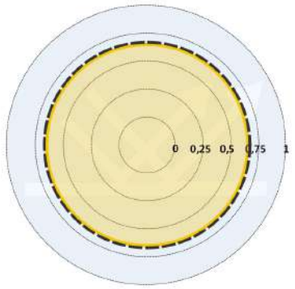
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **4420 mq**
Differenza: **-4420 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1040 mq**
Differenza: **-1040 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

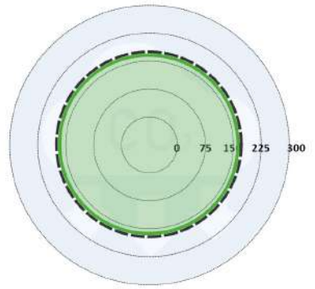
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.67
VALORE: 0.65 su 1



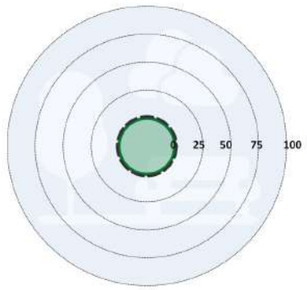
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 173.18
VALORE: 164.3 su 300



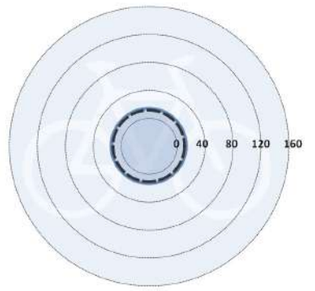
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



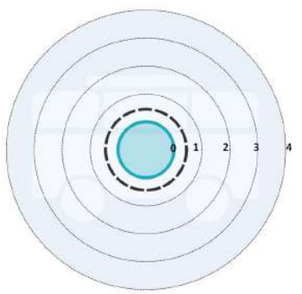
CICLABILITA'

MEDIA: 11.18
VALORE: 13.58 su 160



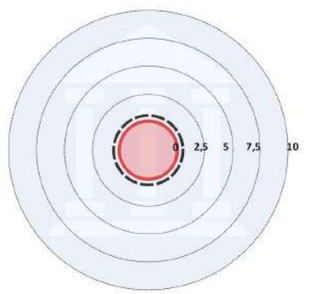
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

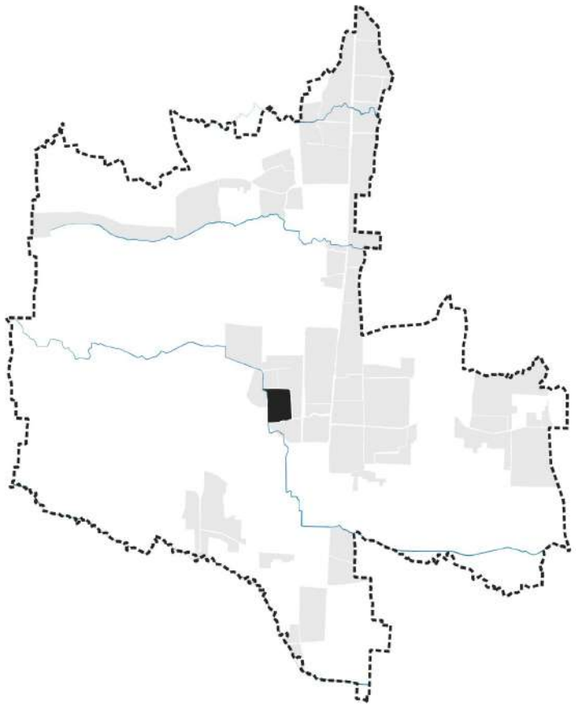
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.1 su 10



SCHEDA ISOLATO : TR 11

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
89375 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
C2

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
9751 mq

Indice copertura:
10.9 %

Volume teorico:
36697 mc

Indice territoriale:
0.41 mc/mq

Abitanti teorici:
245

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **7487 mq**

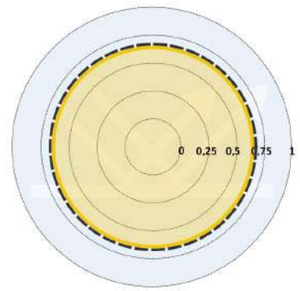
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **4165 mq**
Differenza: **-4165 mq**

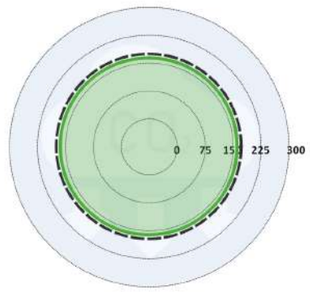
Fd (parcheggio):
Esistenti: **1758 mq**
Fabbisogno: **980 mq**
Differenza: **778 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

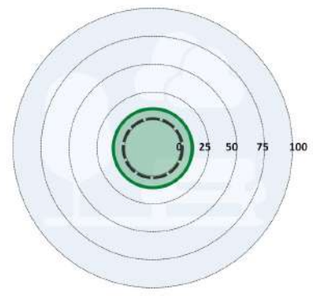
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.64 su 1



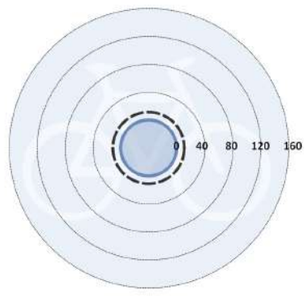
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 162.4 su 300



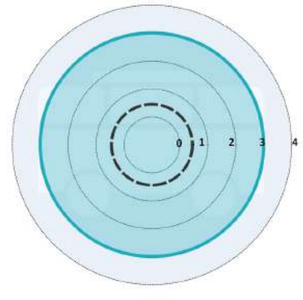
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 10.34% su 100%



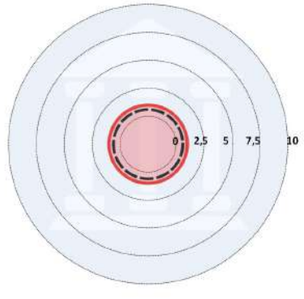
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 3 su 4



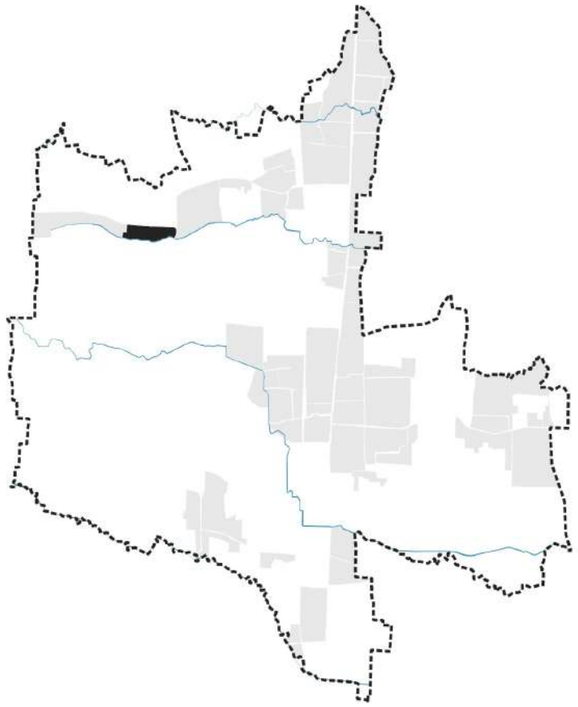
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 1 su 10

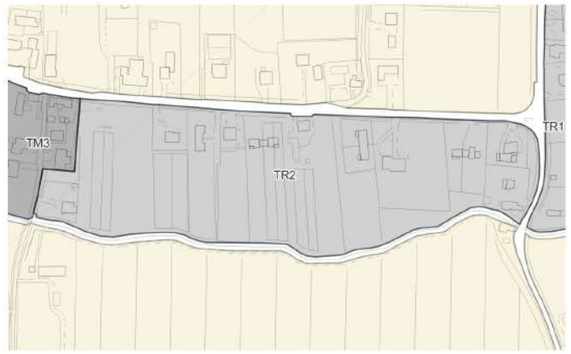


SCHEDA ISOLATO : TR 2

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
76314 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)

Zonizzazione prevalente:
E2

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
3900 mq

Indice copertura:
5.1 %

Volume teorico:
16556 mc

Indice territoriale:
0.22 mc/mq

Abitanti teorici:
110

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

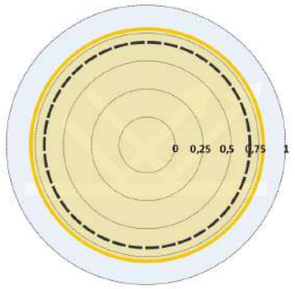
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1870 mq**
Differenza: **-1870 mq**

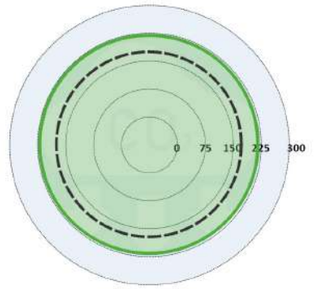
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **440 mq**
Differenza: **-440 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

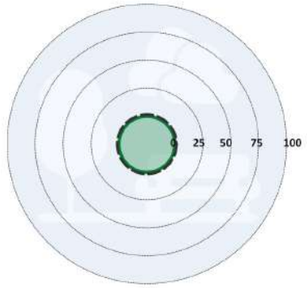
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.79 su 1



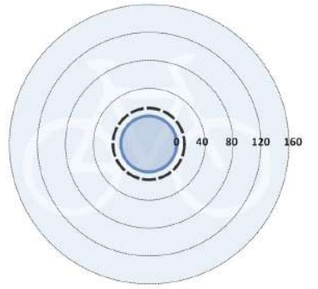
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 217.7 su 300



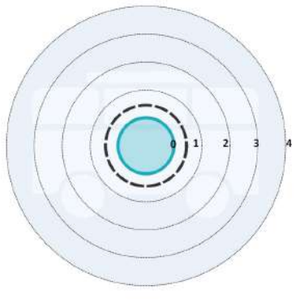
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



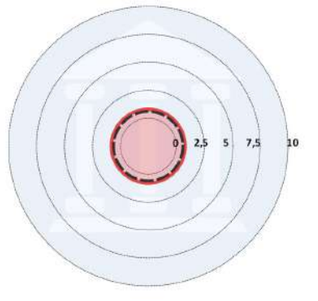
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



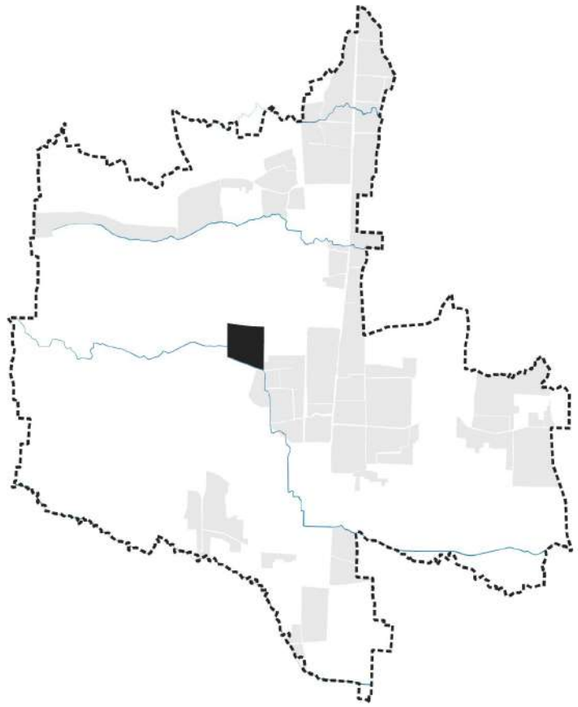
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.8 su 10



SCHEDA ISOLATO : TR 3

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
162067 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)

Zonizzazione prevalente:
VP

Tipologia edilizia prevalente:
Isolate

PARAMETRI

Superficie coperta:
7403 mq

Indice copertura:
4.6 %

Volume teorico:
30106 mc

Indice territoriale:
0.19 mc/mq

Abitanti teorici:
201

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

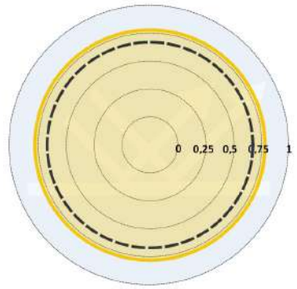
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **2232 mq**
Fabbisogno: **3417 mq**
Differenza: **-1185 mq**

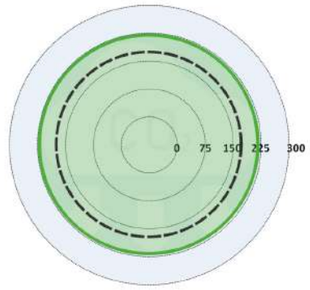
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **804 mq**
Differenza: **-804 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

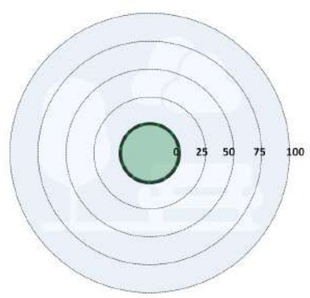
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.78 su 1



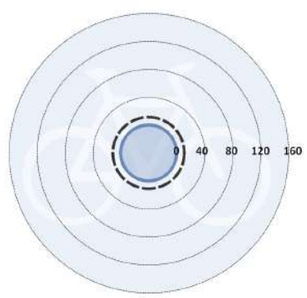
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 218.3 su 300



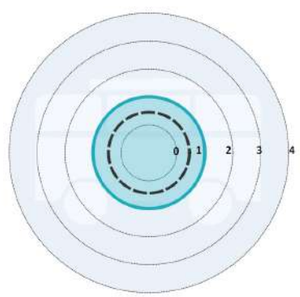
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 1.38% su 100%



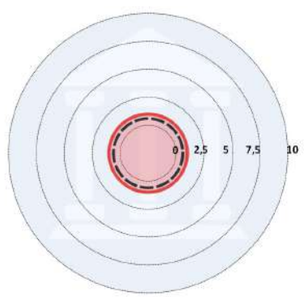
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 1 su 4



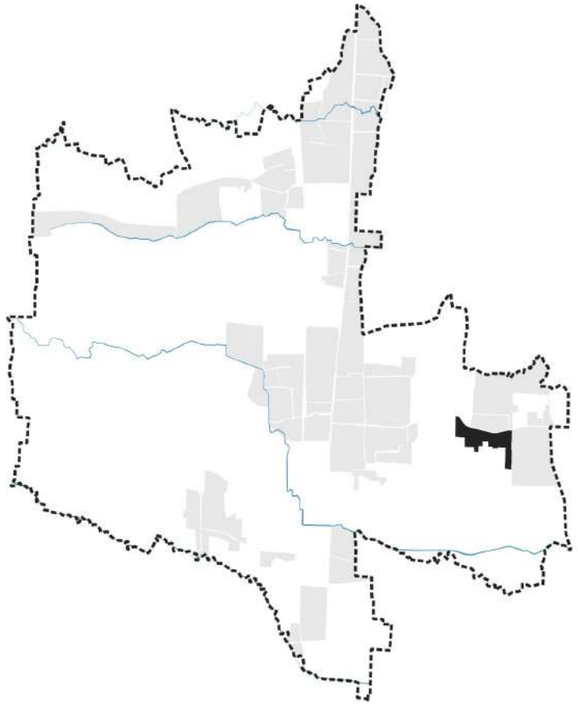
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 1 su 10

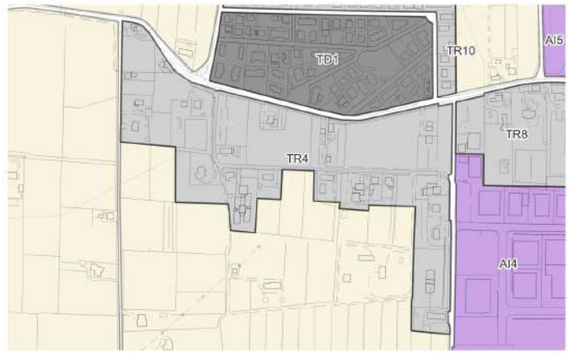


SCHEDA ISOLATO : TR 4

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
125342 mq

Uso suolo prevalente:
Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono

Zonizzazione prevalente:
C3 edif diffusa

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
9739 mq

Indice copertura:
7.8 %

Volume teorico:
34052 mc

Indice territoriale:
0.27 mc/mq

Abitanti teorici:
227

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **6296 mq**

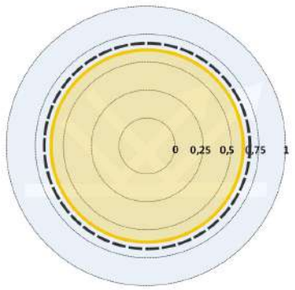
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **3859 mq**
Differenza: **-3859 mq**

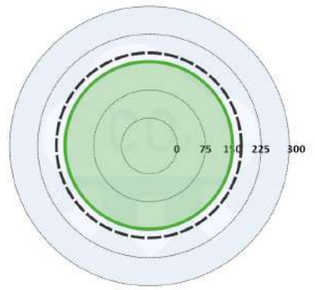
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **908 mq**
Differenza: **-908 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

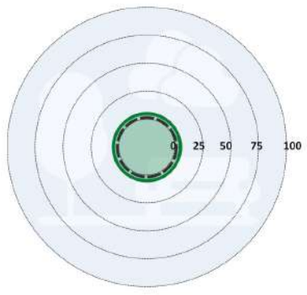
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.61 su 1



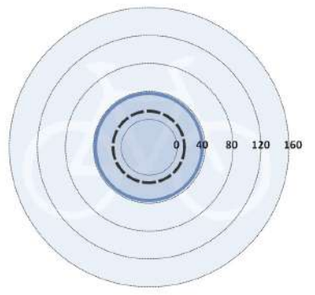
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 149.8 su 300



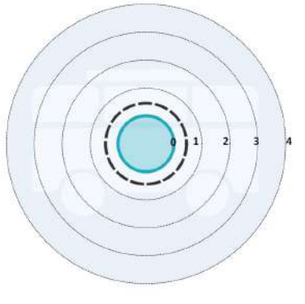
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 5.02% su 100%



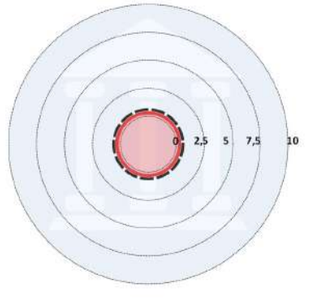
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 36.5 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



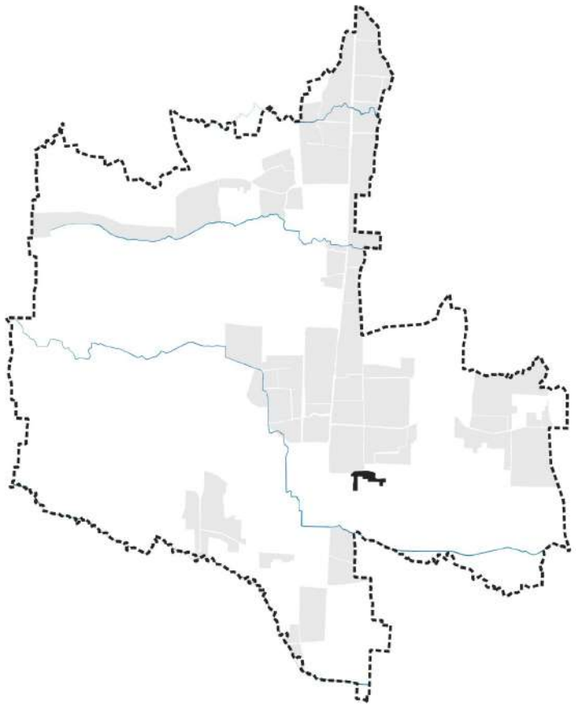
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.3 su 10

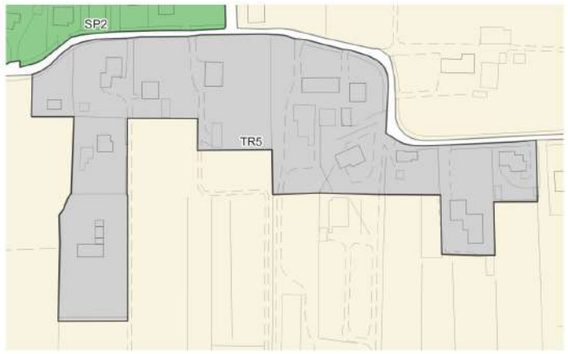


SCHEDA ISOLATO : TR 5

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
34517 mq

Uso suolo prevalente:
Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono

Zonizzazione prevalente:
C3 edif diffusa

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
3919 mq

Indice copertura:
11.4 %

Volume teorico:
16926 mc

Indice territoriale:
0.49 mc/mq

Abitanti teorici:
113

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

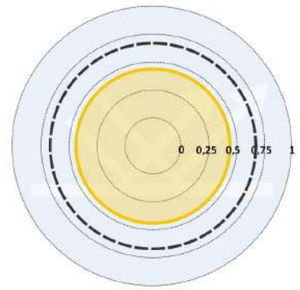
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1921 mq**
Differenza: **-1921 mq**

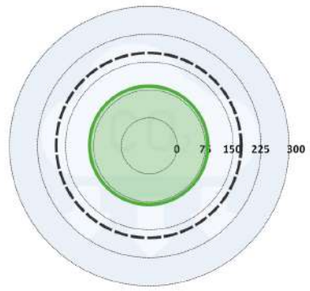
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **452 mq**
Differenza: **-452 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

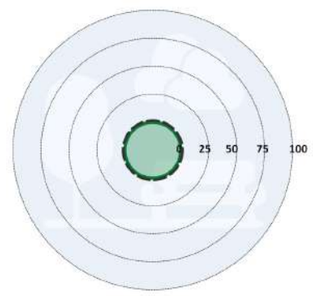
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.44 su 1



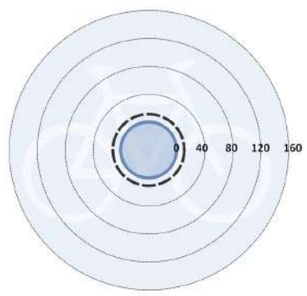
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 83.9 su 300



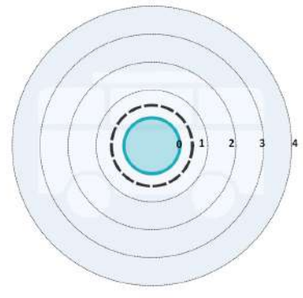
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



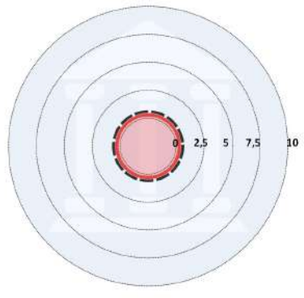
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



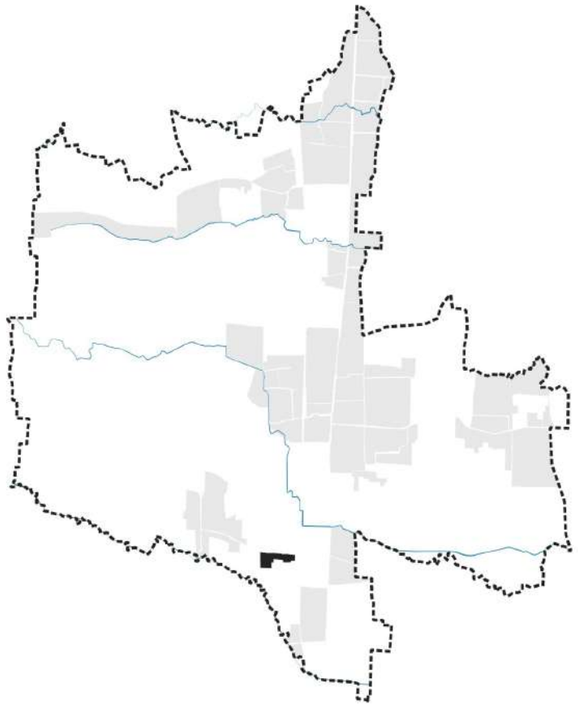
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.3 su 10

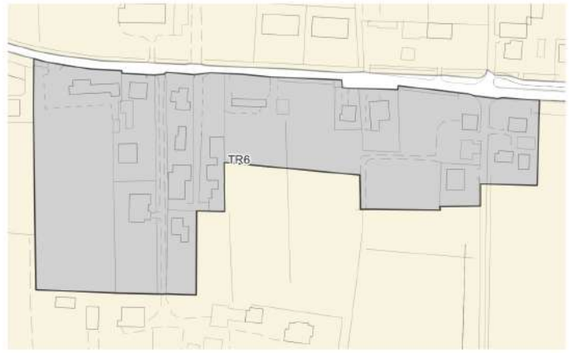


SCHEDA ISOLATO : TR 6

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
39522 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)

Zonizzazione prevalente:
C3 edif diffusa

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
5068 mq

Indice copertura:
12.8 %

Volume teorico:
28710 mc

Indice territoriale:
0.73 mc/mq

Abitanti teorici:
191

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

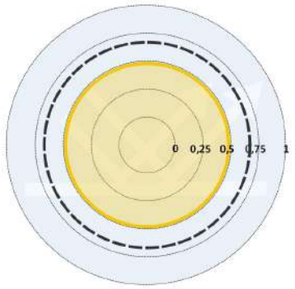
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **3247 mq**
Differenza: **-3247 mq**

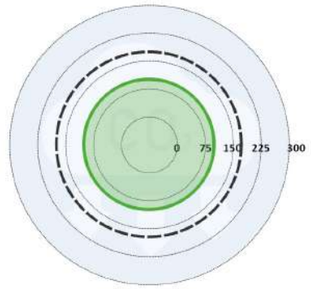
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **764 mq**
Differenza: **-764 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

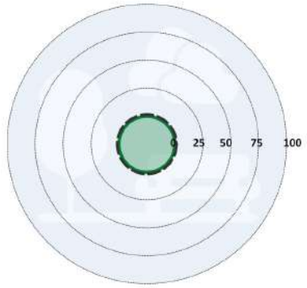
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.48 su 1



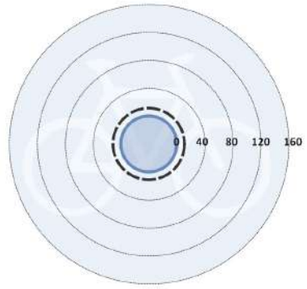
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 99.7 su 300



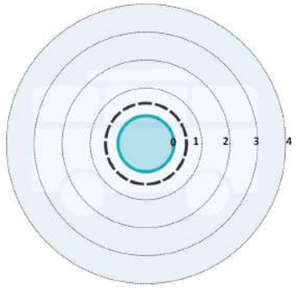
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



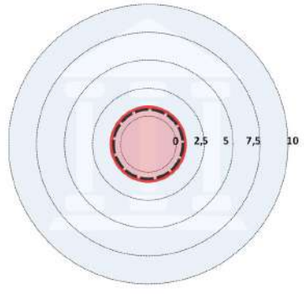
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



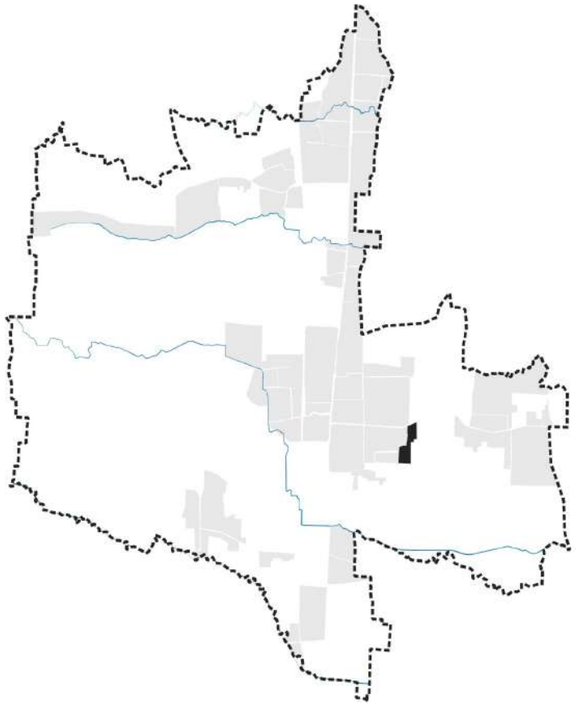
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.8 su 10



SCHEDA ISOLATO : TR 7

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
44582 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
C1

Tipologia edilizia prevalente:
Unifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
4345 mq

Indice copertura:
9.7 %

Volume teorico:
19476 mc

Indice territoriale:
0.44 mc/mq

Abitanti teorici:
130

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

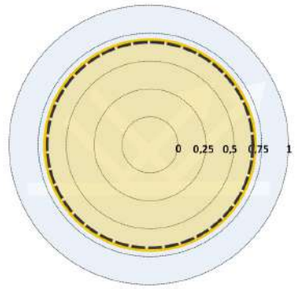
LIVELLO ISOLATO

Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2210 mq**
Differenza: **-2210 mq**

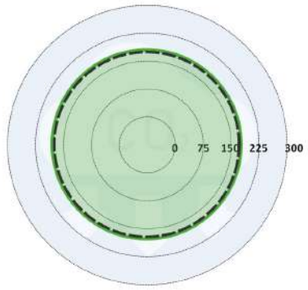
Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **520 mq**
Differenza: **-520 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

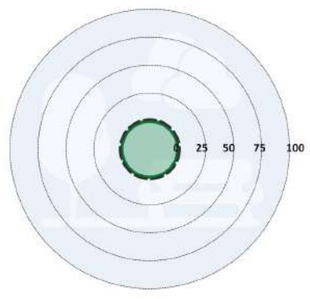
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE
MEDIA: 0.67
VALORE: 0.69 su 1



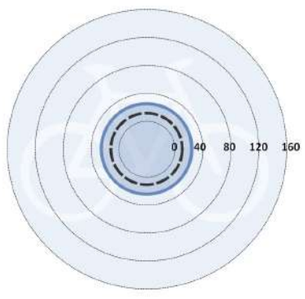
SEQUESTRO CO2
MEDIA: 173.18
VALORE: 178.5 su 300



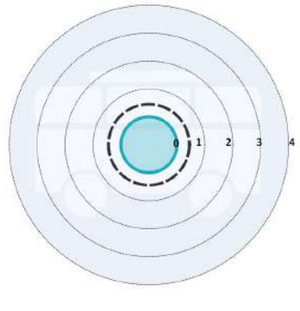
CITTA' PUBBLICA
MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



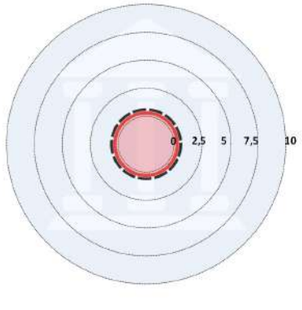
CICLABILITA'
MEDIA: 11.18
VALORE: 24.74 su 160



ACCESSO TPL
MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



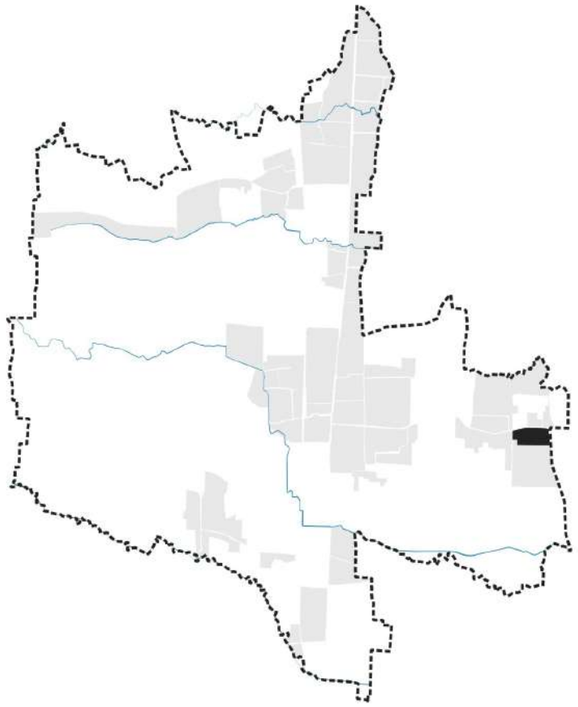
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.3 su 10



SCHEDA ISOLATO : TR 8

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado



A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
69618 mq

Uso suolo prevalente:
Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)

Zonizzazione prevalente:
C3 edif diffusa

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
3234 mq

Indice copertura:
4.6 %

Volume teorico:
12697 mc

Indice territoriale:
0.18 mc/mq

Abitanti teorici:
85

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

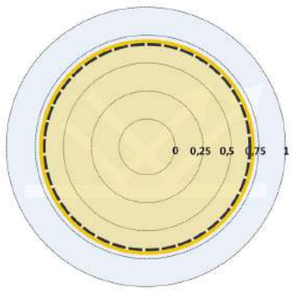
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **1445 mq**
Differenza: **-1445 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **340 mq**
Differenza: **-340 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

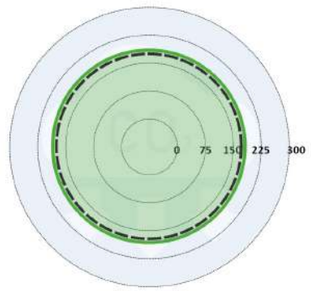
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.67
VALORE: 0.7 su 1



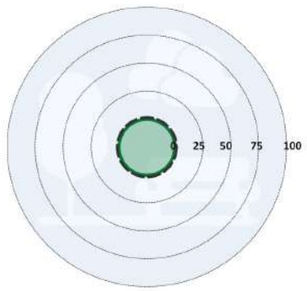
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 173.18
VALORE: 183.2 su 300



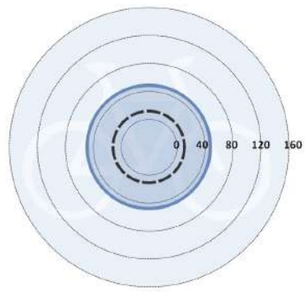
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



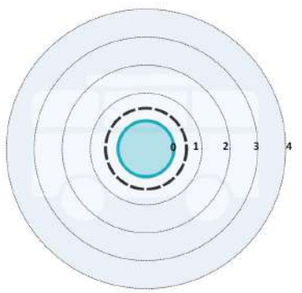
CICLABILITA'

MEDIA: 11.18
VALORE: 48.2 su 160



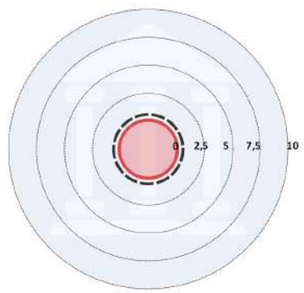
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

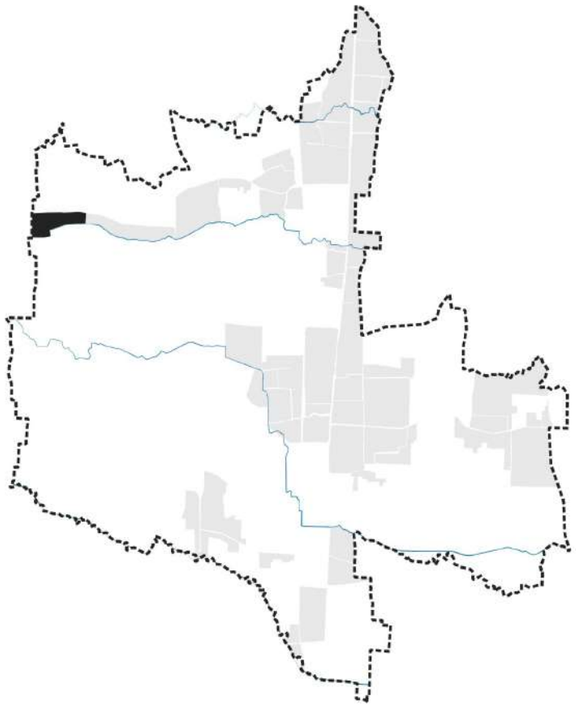
MEDIA: 0.6
VALORE: 0.1 su 10

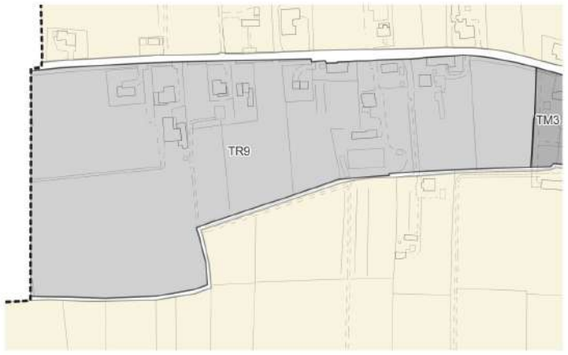


SCHEDA ISOLATO : TR 9

Tipo

Tessuto urbano discontinuo rado





A CARATTERIZZAZIONE FORMALE DELL'ISOLATO

DESCRIZIONE

Superficie totale isolato:
106430 mq

Uso suolo prevalente:
Terreni arabili in aree irrigue

Zonizzazione prevalente:
E2

Tipologia edilizia prevalente:
Uni/Bifamiliari

PARAMETRI

Superficie coperta:
5877 mq

Indice copertura:
5.5 %

Volume teorico:
20213 mc

Indice territoriale:
0.19 mc/mq

Abitanti teorici:
135

STANDARD

DI INTERESSE COMUNALE

Fa (istruzione):
Esistenti: **0 mq**

Fb (interesse comune):
Esistenti: **0 mq**

LIVELLO ISOLATO

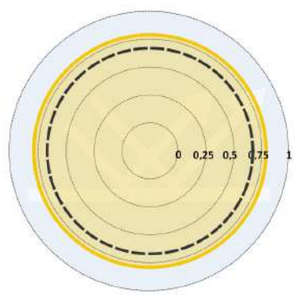
Fc (parco,gioco, sport):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **2295 mq**
Differenza: **-2295 mq**

Fd (parcheggio):
Esistenti: **0 mq**
Fabbisogno: **540 mq**
Differenza: **-540 mq**

B CARATTERIZZAZIONE ECOSISTEMICA DELL'ISOLATO

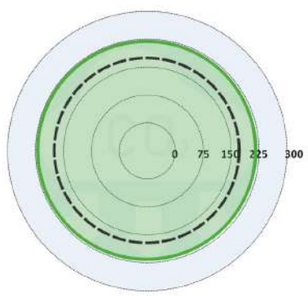
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

MEDIA: 0.67
VALORE: 0.79 su 1



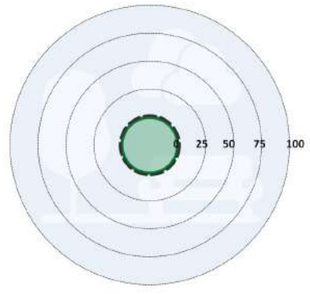
SEQUESTRO CO2

MEDIA: 173.18
VALORE: 217.5 su 300



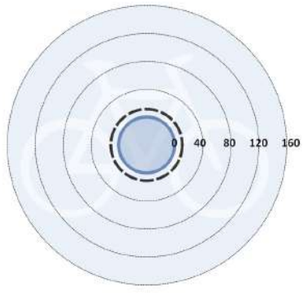
CITTA' PUBBLICA

MEDIA: 1.52
VALORE: 0% su 100%



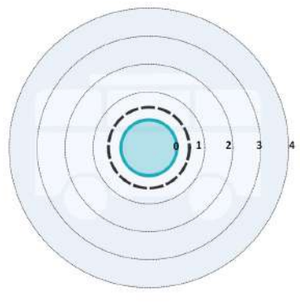
CICLABILITA'

MEDIA: 11.18
VALORE: 0 su 160



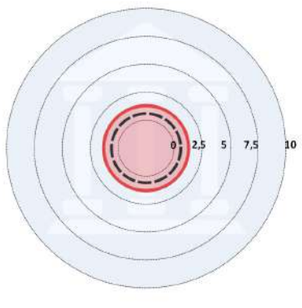
ACCESSO TPL

MEDIA: 0.45
VALORE: 0 su 4



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

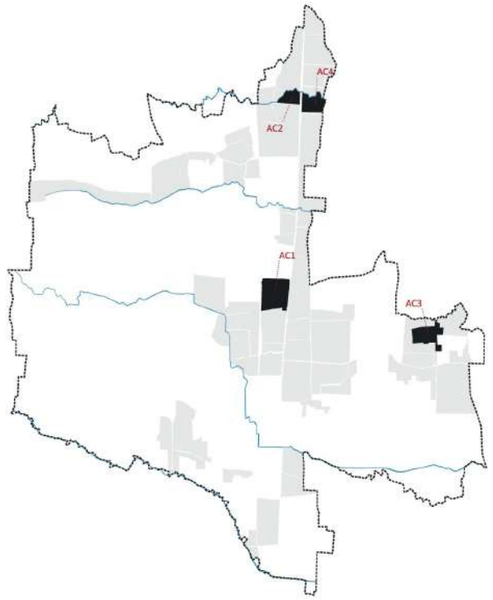
MEDIA: 0.6
VALORE: 1.3 su 10



SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

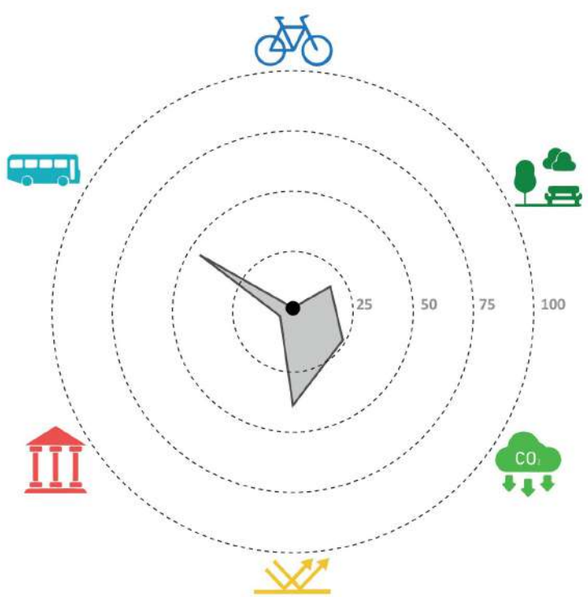
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

AC - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI O DIREZIONALI



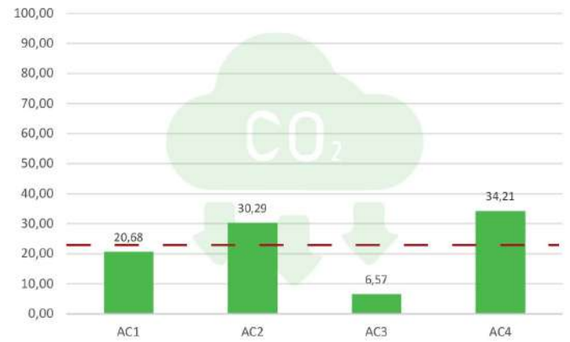
Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

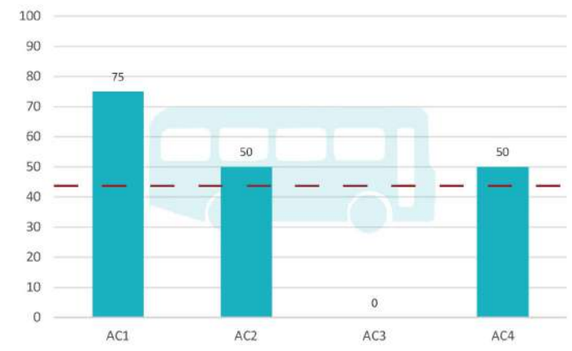
SEQUESTRO CO2



CITTÀ PUBBLICA

CICLABILITÀ

ACCESSO AL TPL

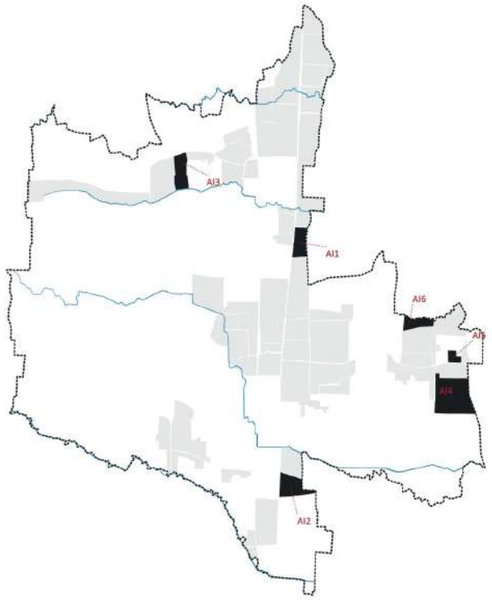


CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

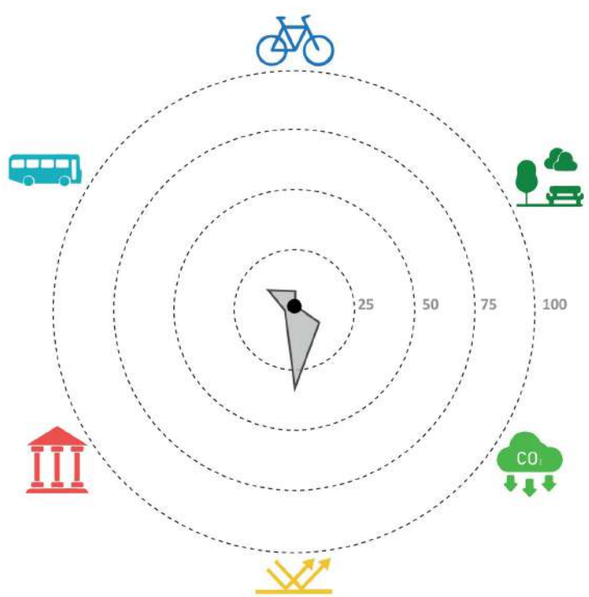
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

AI - AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI

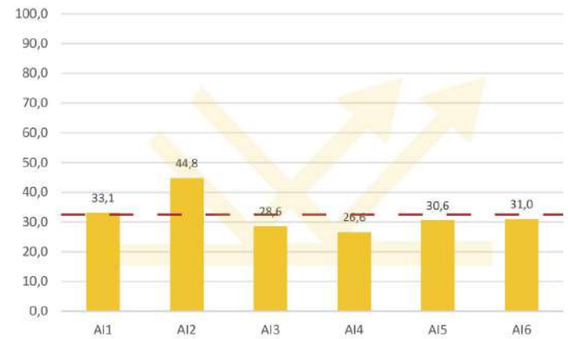


Inquadramento territoriale degli isolati

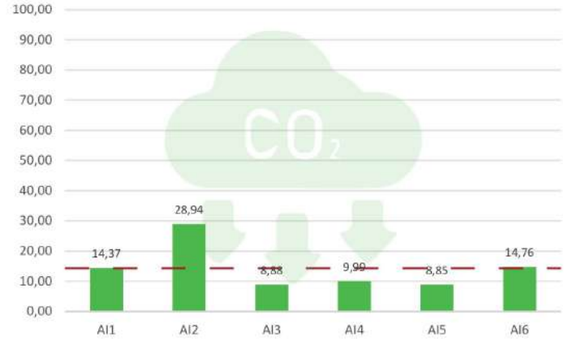
Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



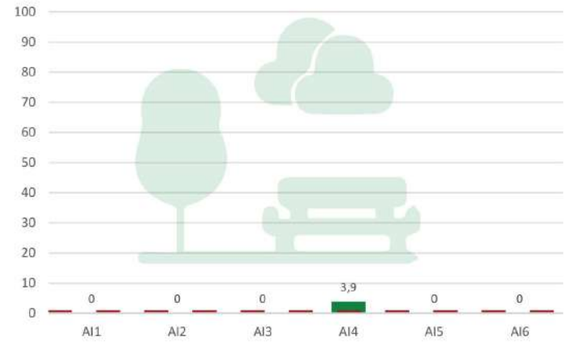
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



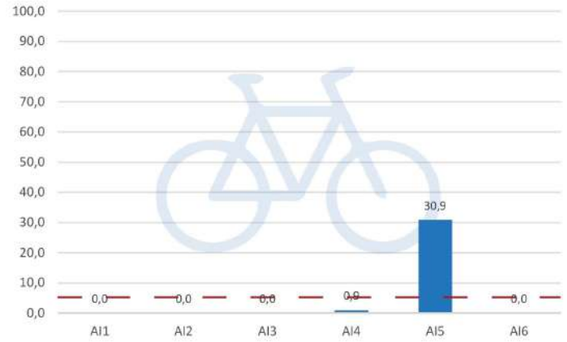
SEQUESTRO CO2



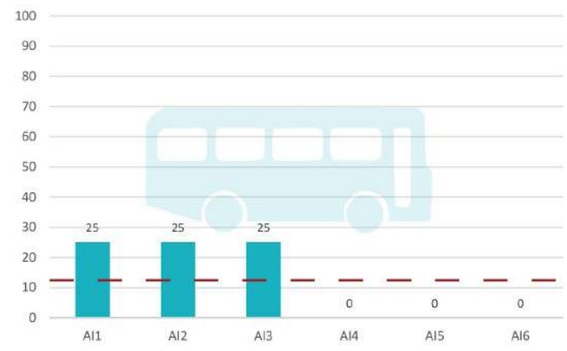
CITTÀ PUBBLICA



CICLABILITÀ



ACCESSO AL TPL



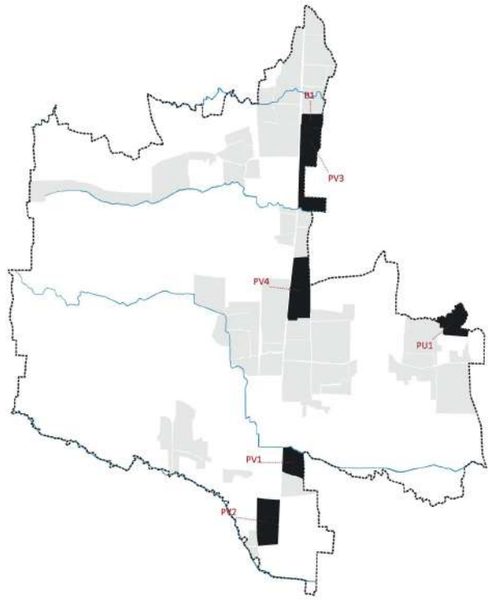
CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

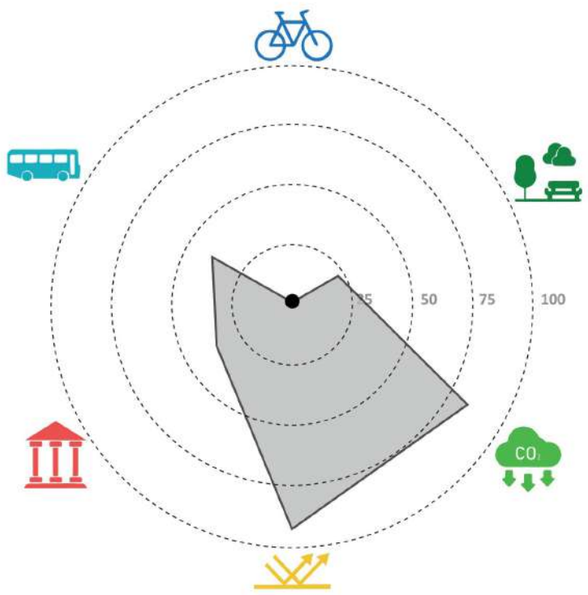
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

PU - PARCHI URBANI / B - ISOLE BOSCHIVE / PV - VILLE E PERTINENZE

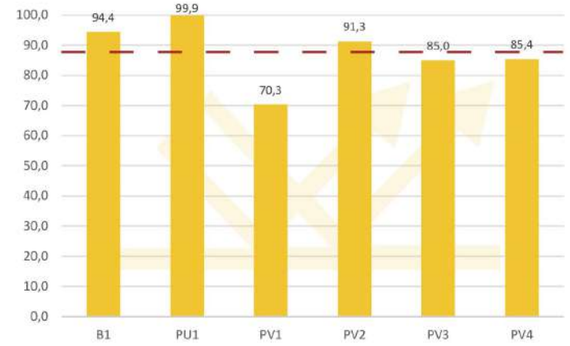


Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato

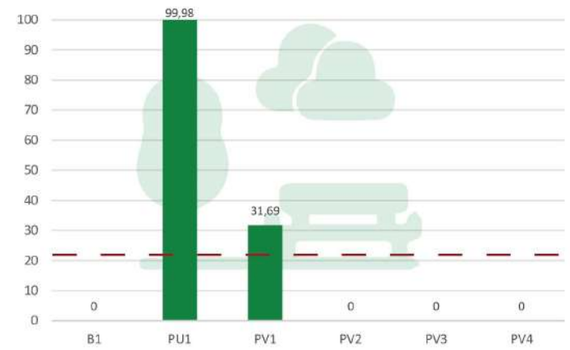


RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



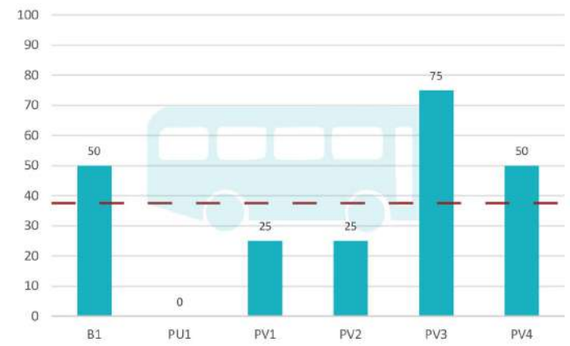
SEQUESTRO CO2

CITTÀ PUBBLICA

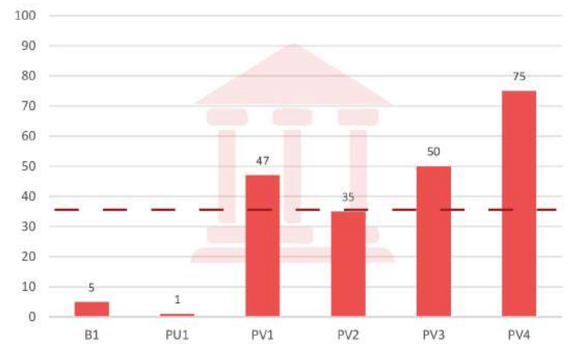


CICLABILITÀ

ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

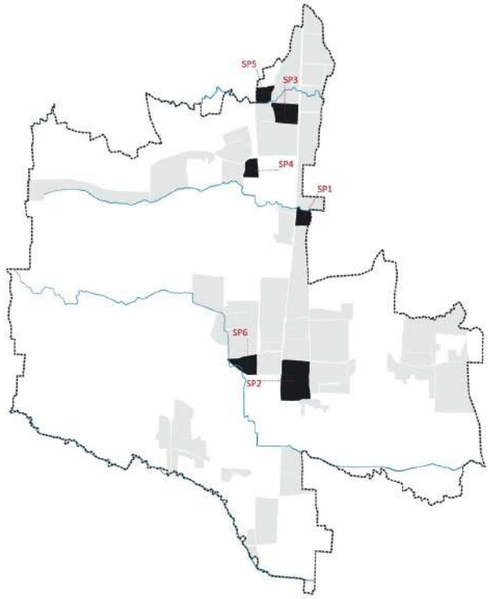


3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

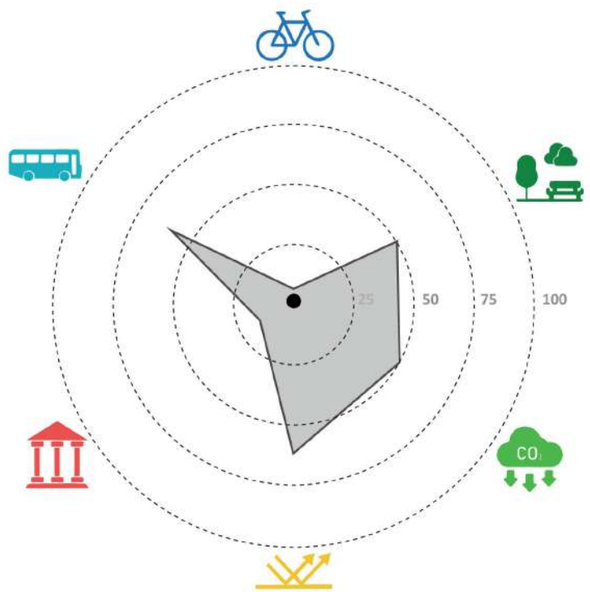
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

SP - TESSUTI SPECIALISTICI



Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato



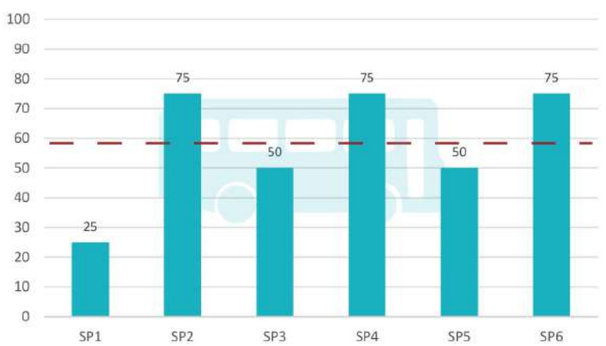
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

SEQUESTRO CO2

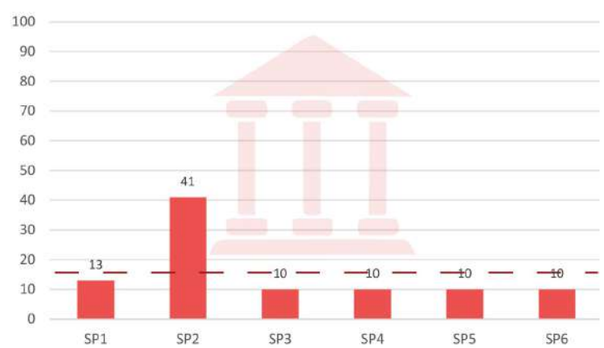
CITTÀ PUBBLICA

CICLABILITÀ

ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

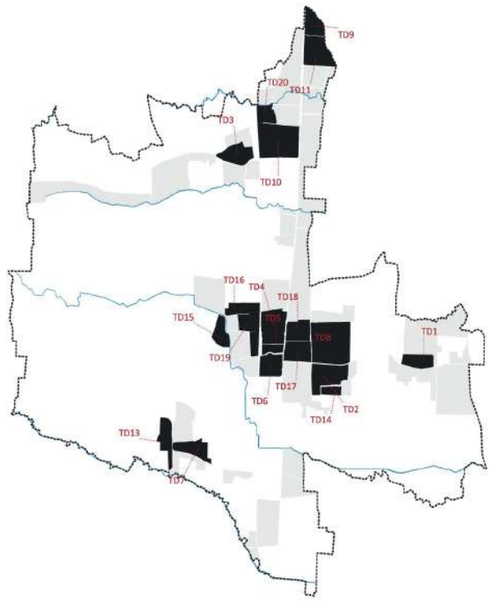


3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

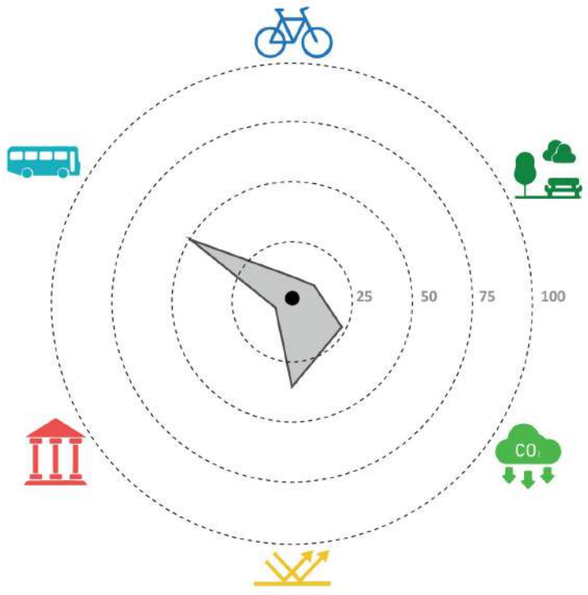
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TD - TESSUTO URBANO DISCONTINUO DENSO



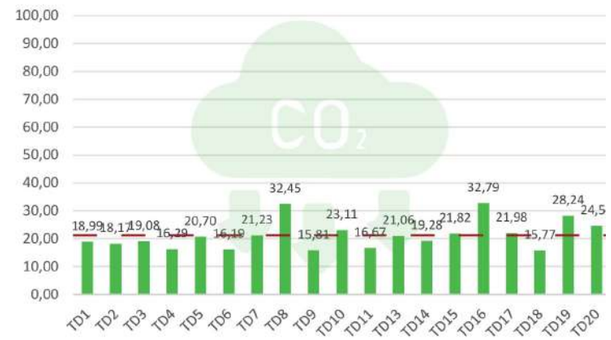
Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato

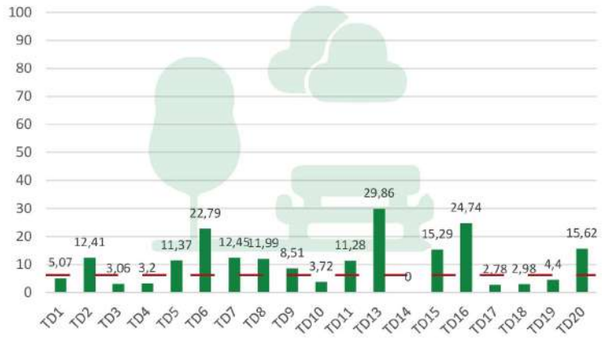


RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

SEQUESTRO CO2

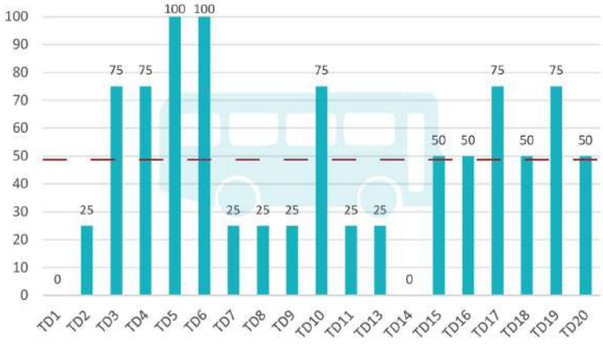


CITTÀ PUBBLICA

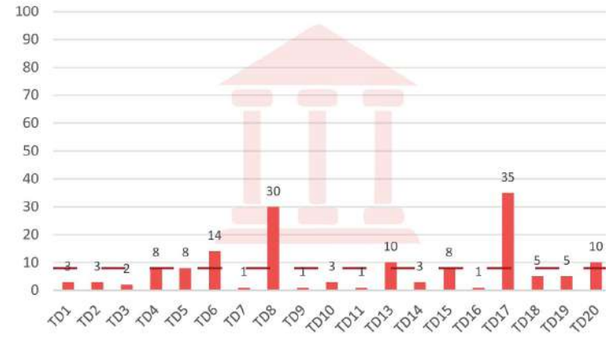


CICLABILITÀ

ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

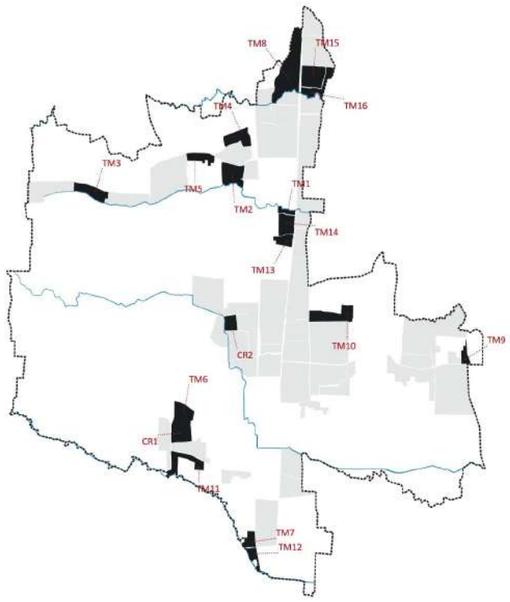


3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

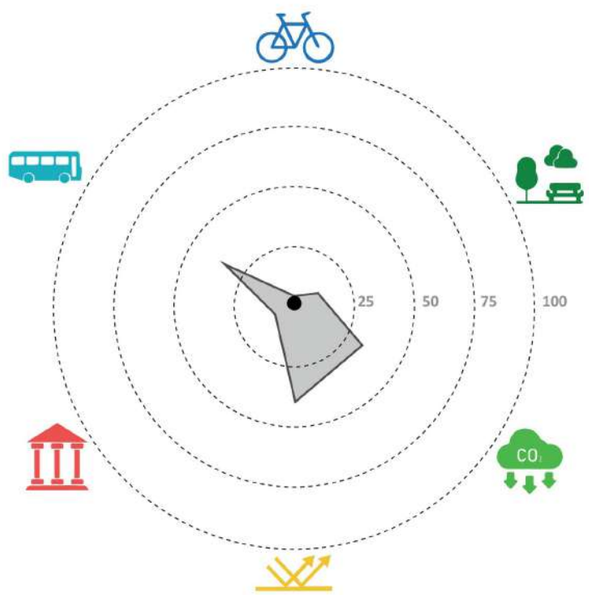
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TM - TESSUTO URBANO DISCONTINUO MEDIO / CR - COMPLESSI RESIDENZIALI



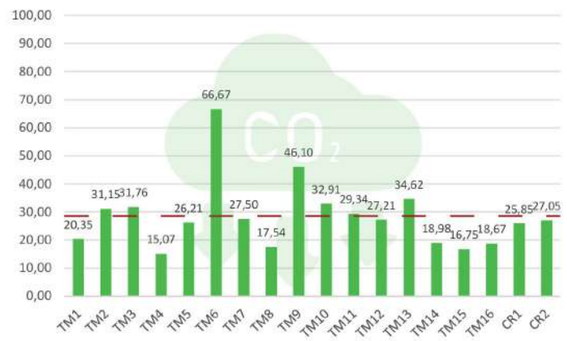
Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato

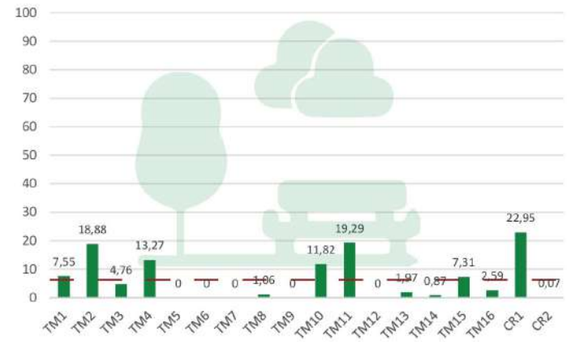


RIDUZIONE ISOLA DI CALORE

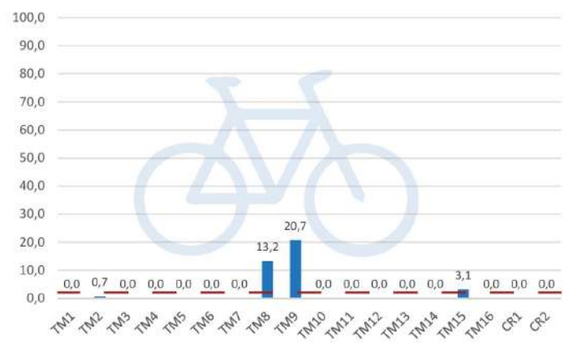
SEQUESTRO CO2



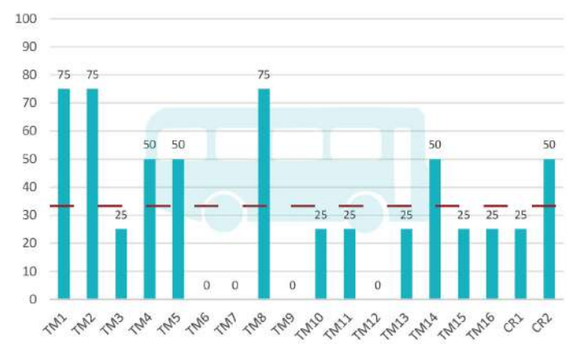
CITTÀ PUBBLICA



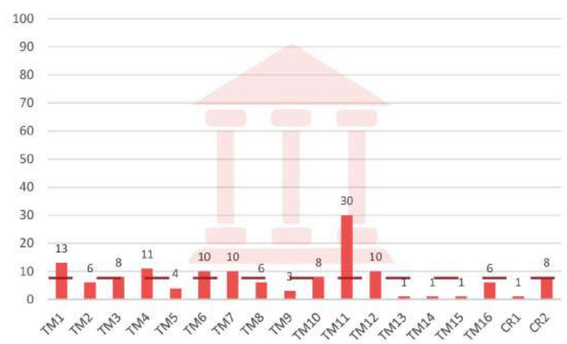
CICLABILITÀ



ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI

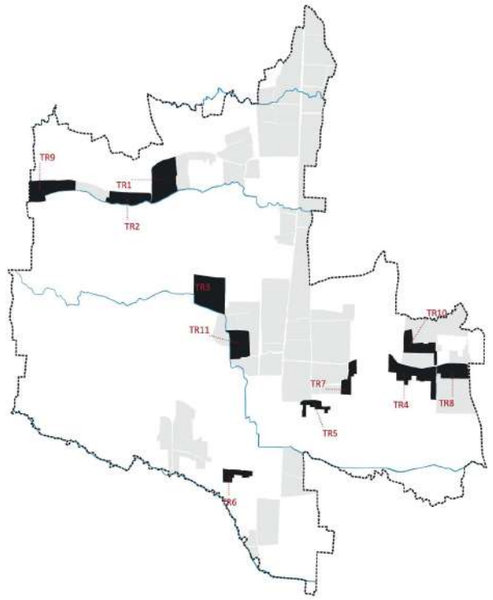


3. SCHEDATURA DI SINTESI PER TIPOLOGIA DI ISOLATO

SCHEDA RIASSUNTIVE PER TIPOLOGIA ISOLATO

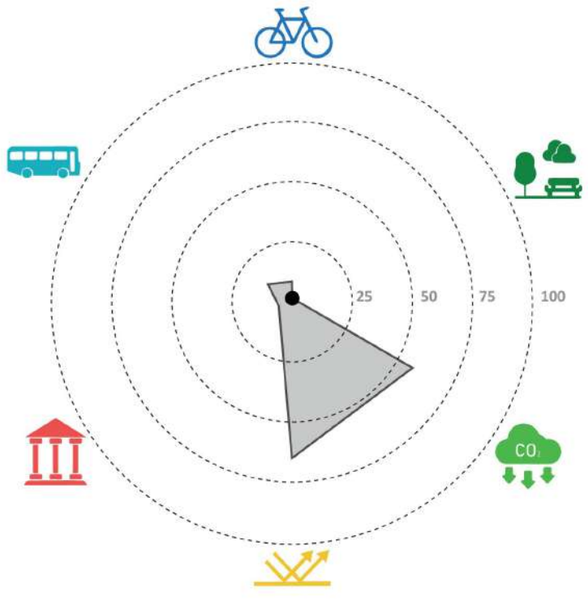
SCHEDATURA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E I 6 INDICATORI

TR - TESSUTO URBANO DISCONTINUO RADO

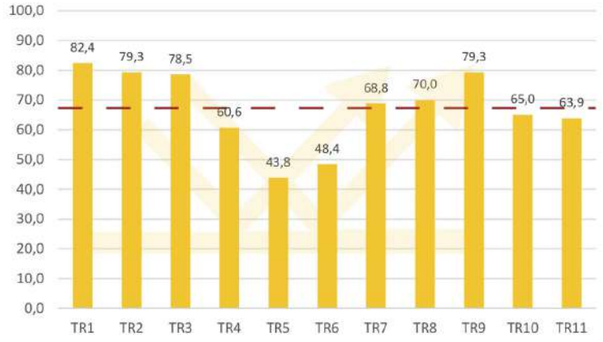


Inquadramento territoriale degli isolati

Valore medio degli indicatori riferito alla tipologia di isolato

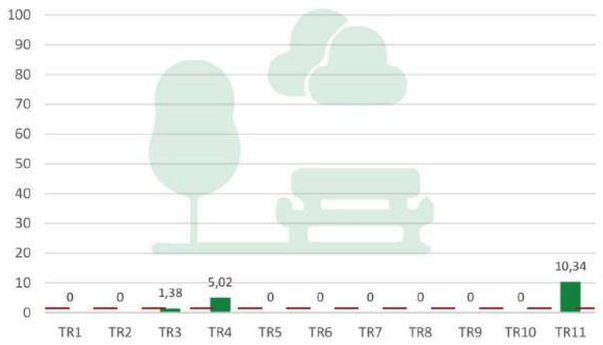


RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



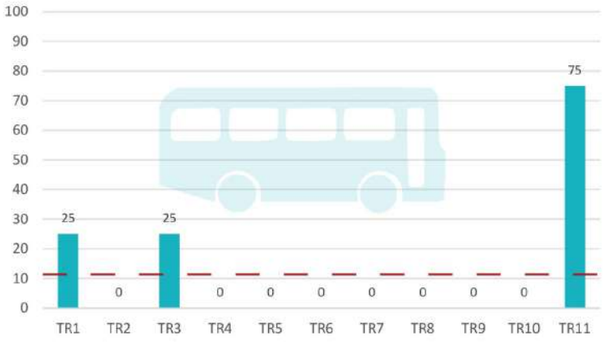
SEQUESTRO CO2

CITTÀ PUBBLICA

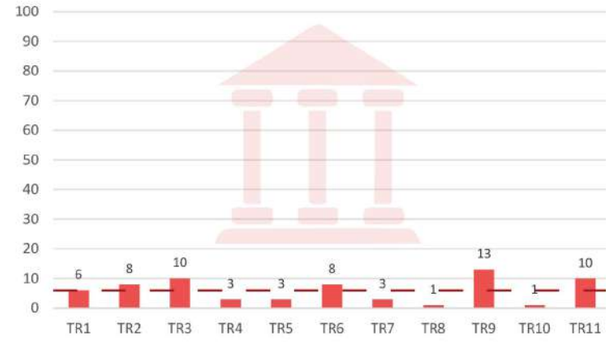


CICLABILITÀ

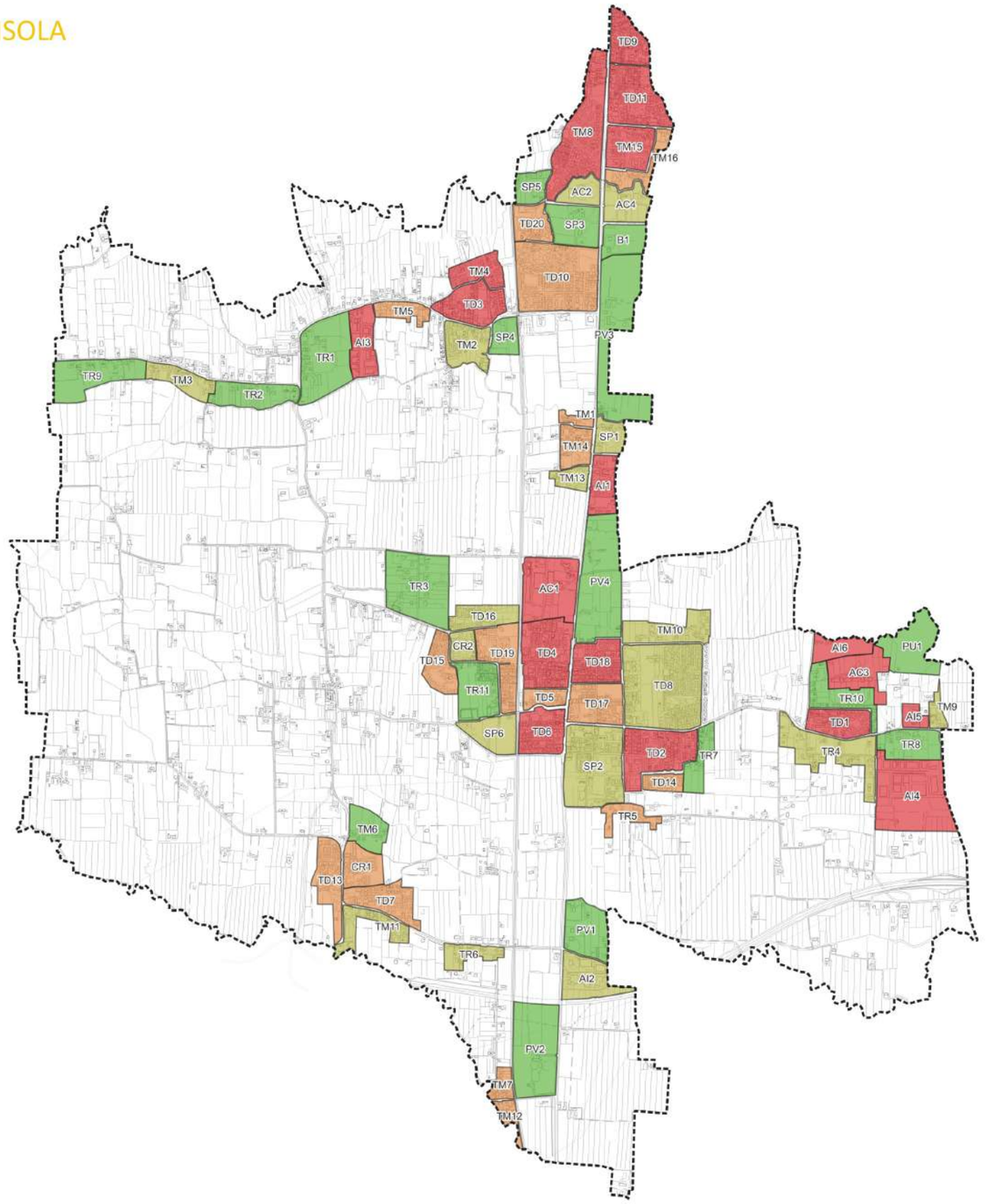
ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO-PAESAGGISTICI



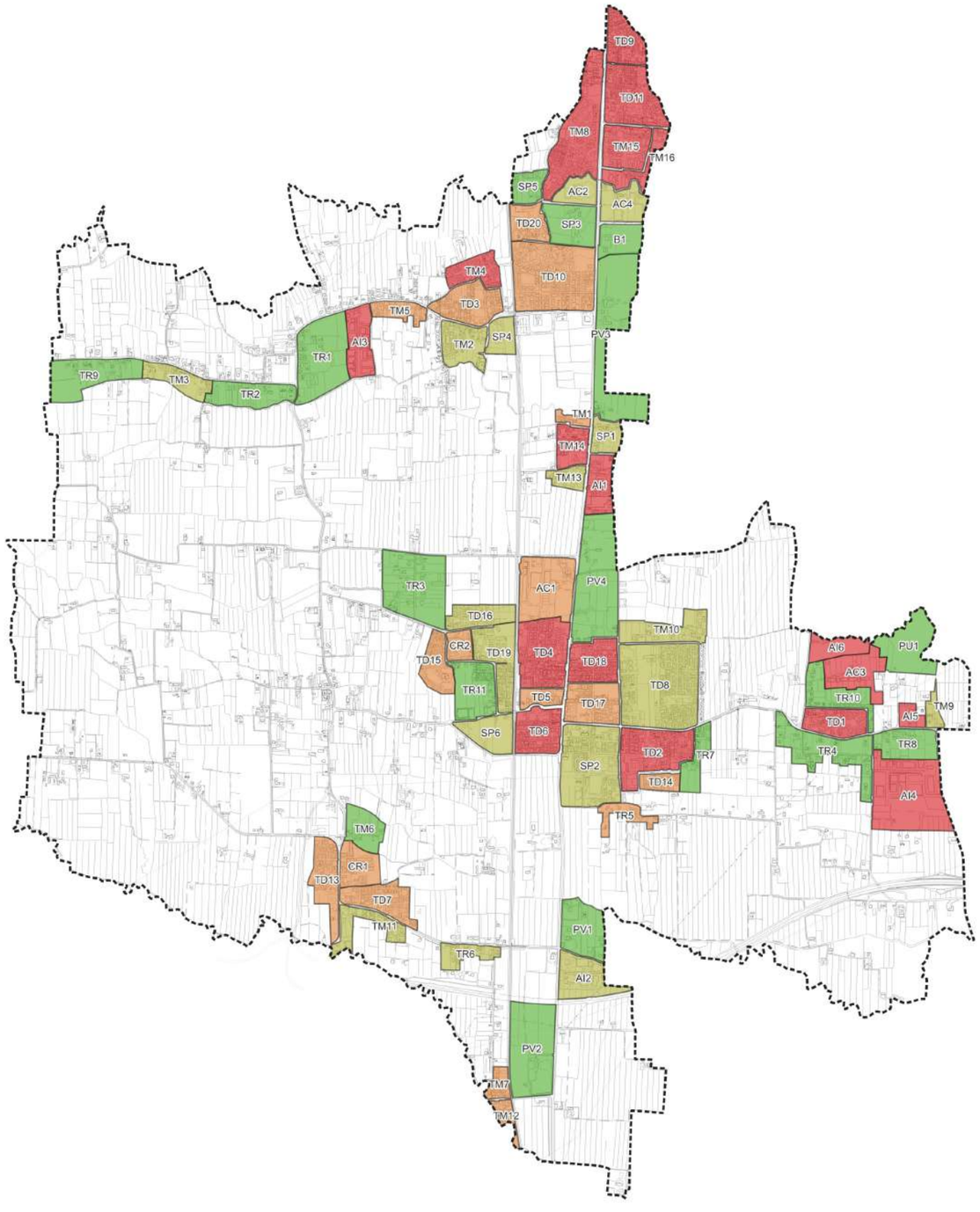
RIDUZIONE ISOLA
DI CALORE



VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

- CLASSE D (19,7 - 35,2)
- CLASSE C (35,2 - 43,9)
- CLASSE B (43,9 - 60,8)
- CLASSE A (60,8 - 99,9)

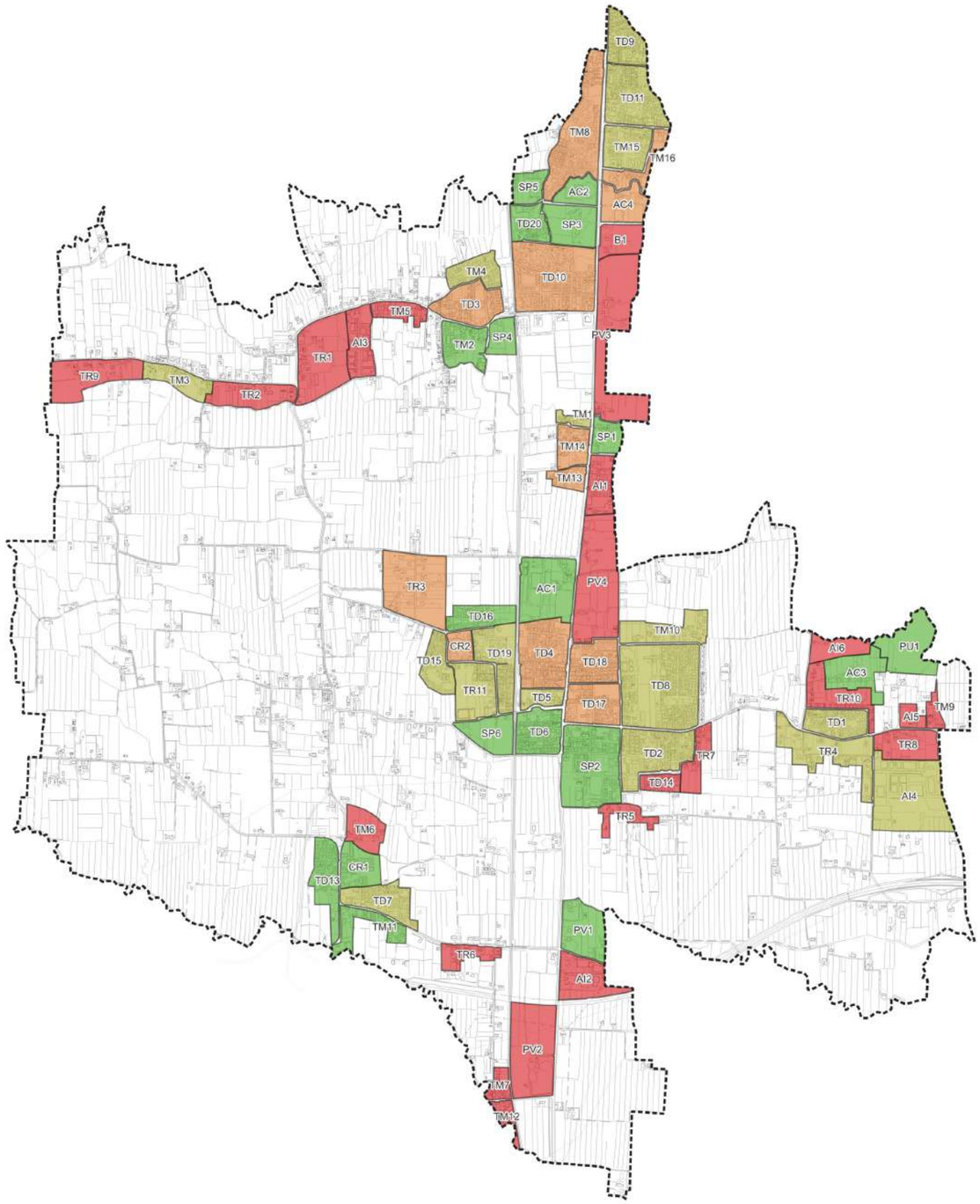
SEQUESTO
DI CO2



VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

- CLASSE D (6,6 - 19)
- CLASSE C (19 - 28,1)
- CLASSE B (28,1 - 49,9)
- CLASSE A (49,9 - 97,1)

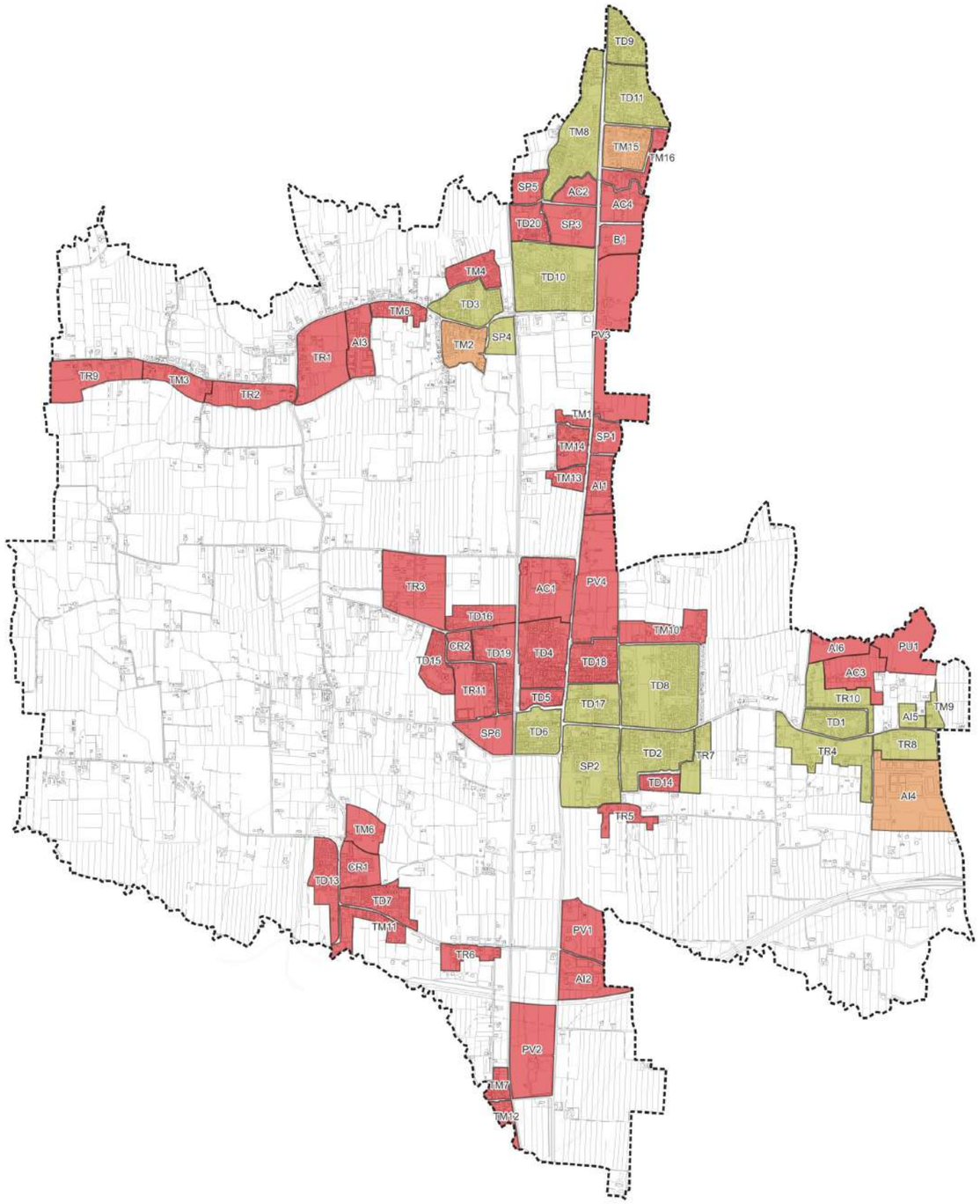
CITTA'
PUBBLICA



VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

- CLASSE D (0 - 0)
- CLASSE C (0 - 3,8)
- CLASSE B (3,8 - 15,5)
- CLASSE A (15,5 - 100)

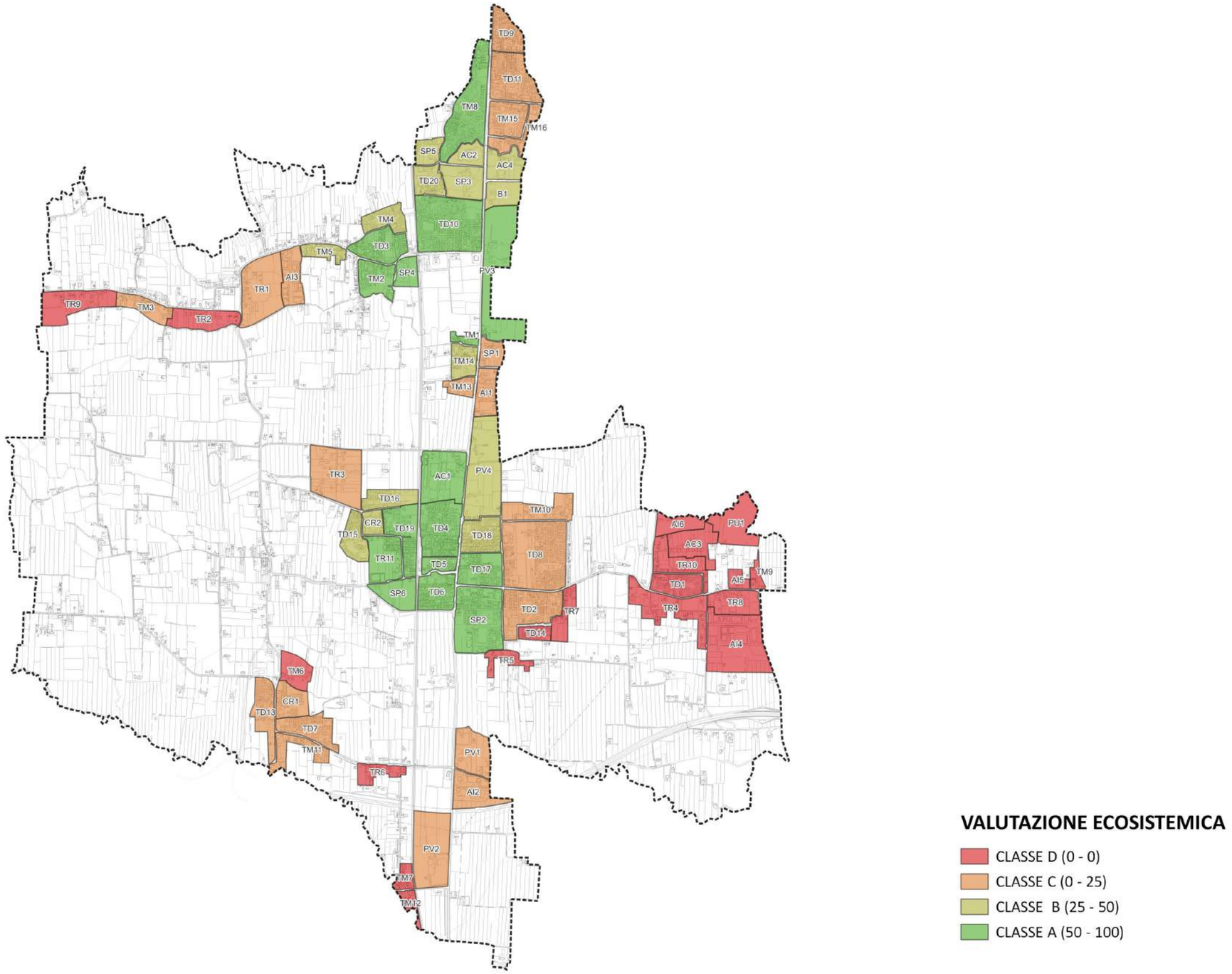
CICLABILITA'



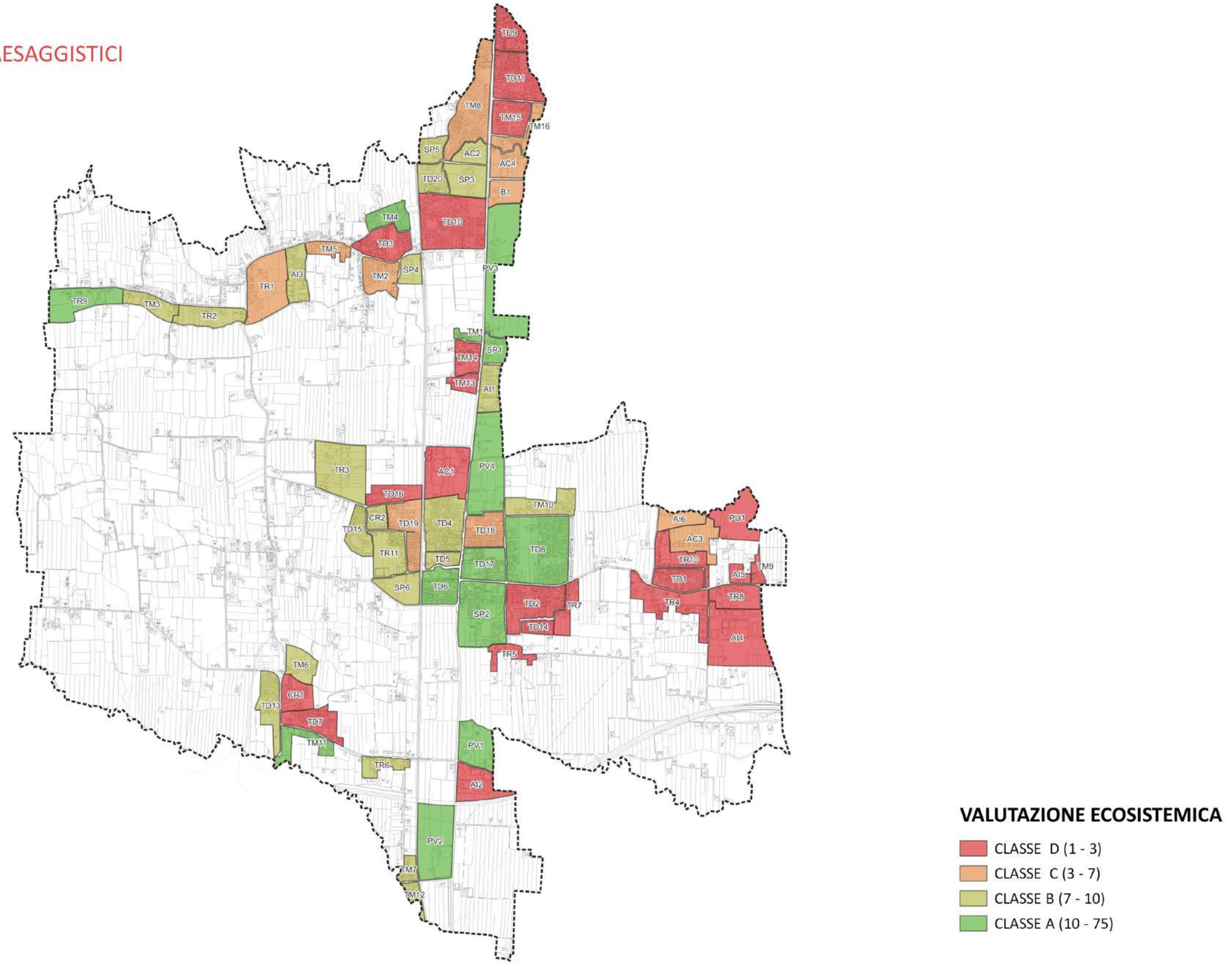
VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

- CLASSE D (0 - 0)
- CLASSE C (0 - 4,3)
- CLASSE B (4,3 - 36,5)

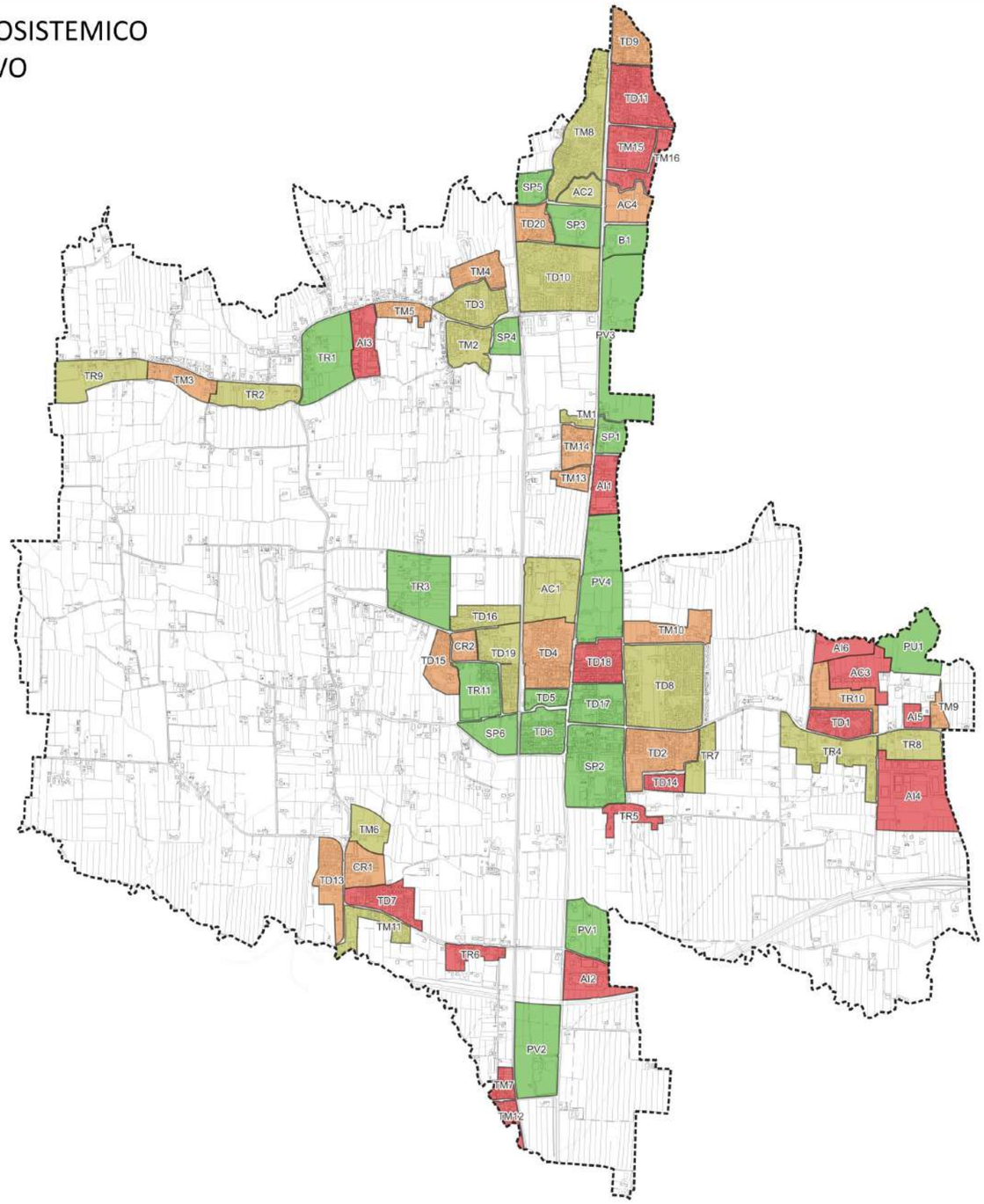
ACCESSO AL TPL



CARATTERI STORICO PAESAGGISTICI



VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO

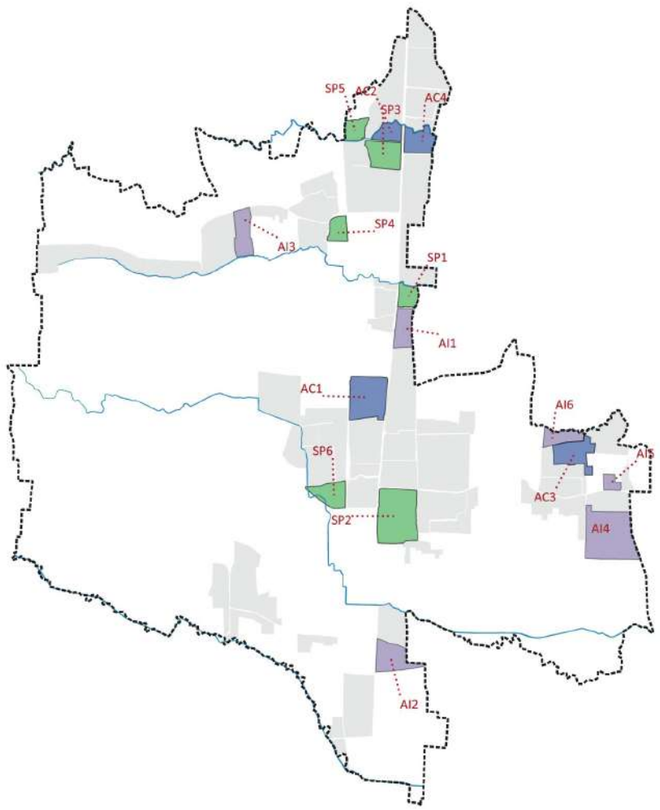


VALUTAZIONE ECOSISTEMICA

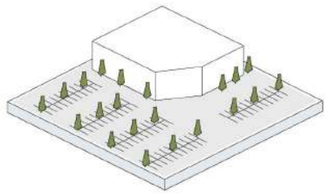
- CLASSE D (0 - 17,8)
- CLASSE C (17,8 - 23,5)
- CLASSE B (23,5 - 29,7)
- CLASSE A (29,7 - 50)

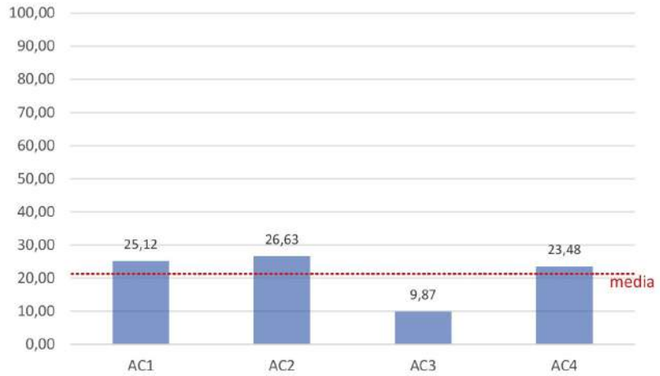
VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI

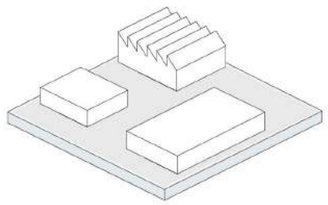


AC

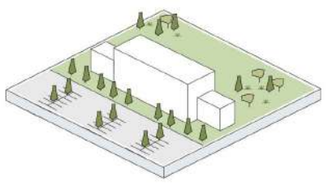


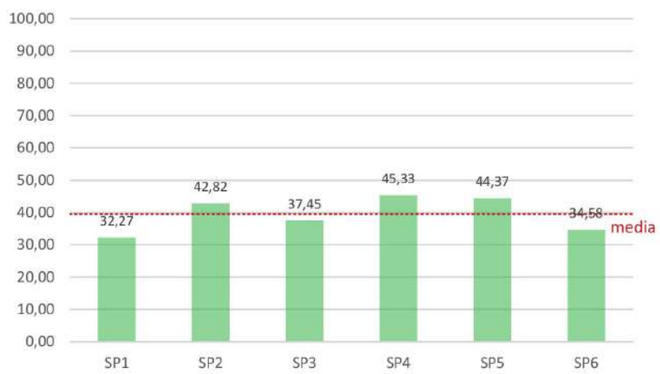


AI



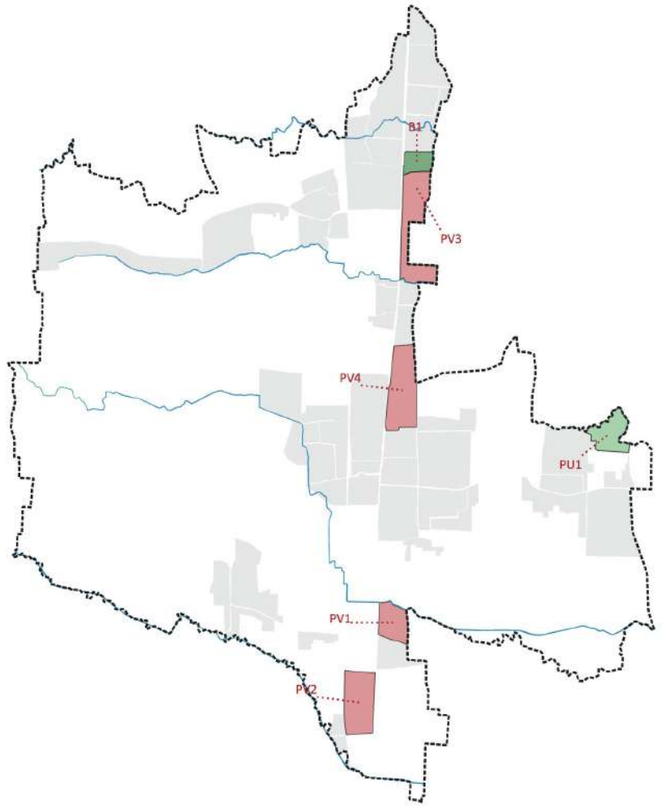
SP



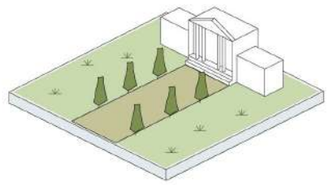


VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

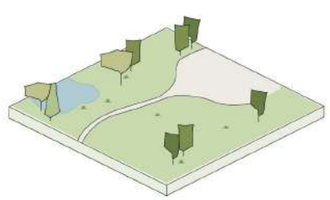
SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI



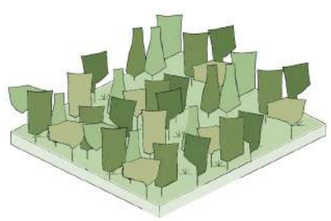
PV

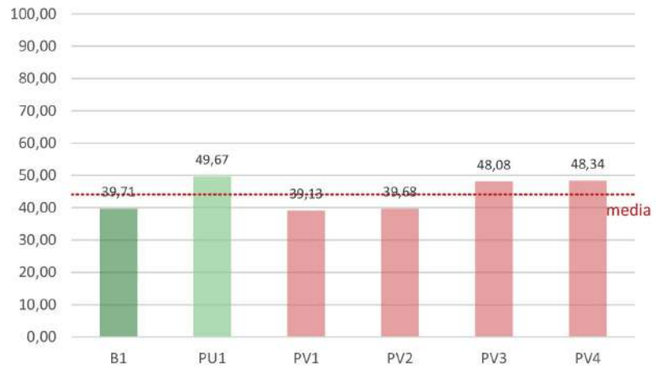


PU



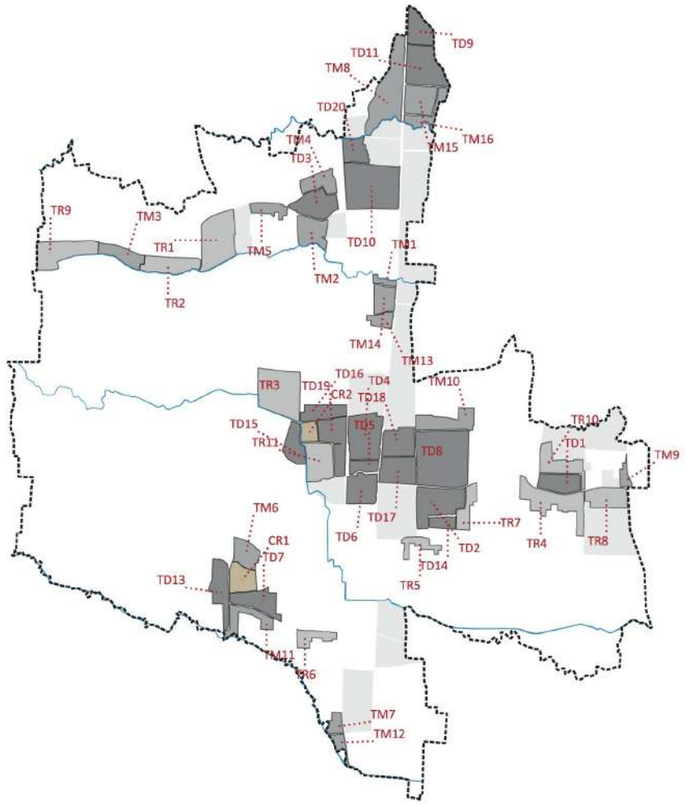
B



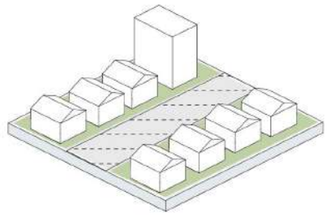


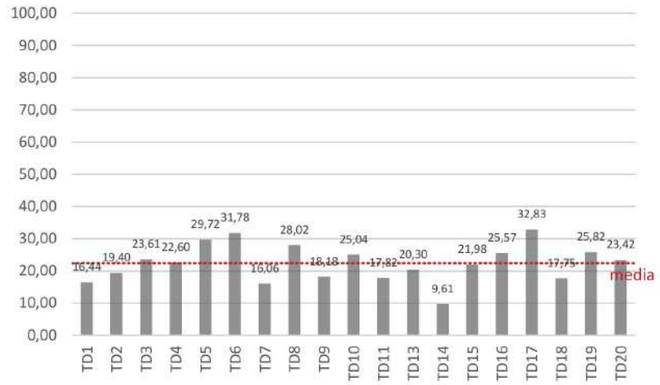
VALORE ECOSISTEMICO COMPLESSIVO PER TIPO DI ISOLATO

SCHEDATURA SINTETICA DEI SINGOLI ISOLATI SECONDO LA TIPOLOGIA E UN UNICO INDICATORE DI SINTESI

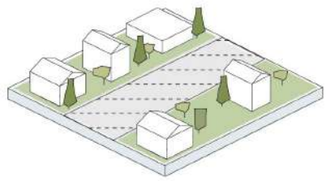


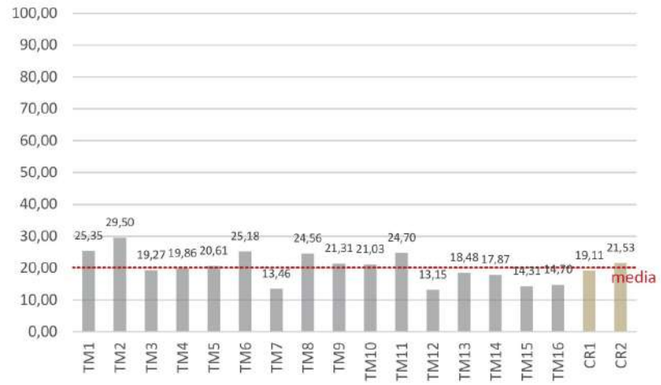
TD



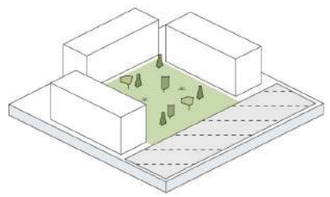
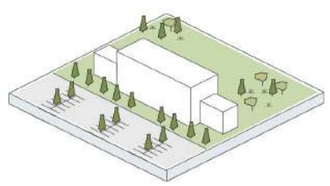
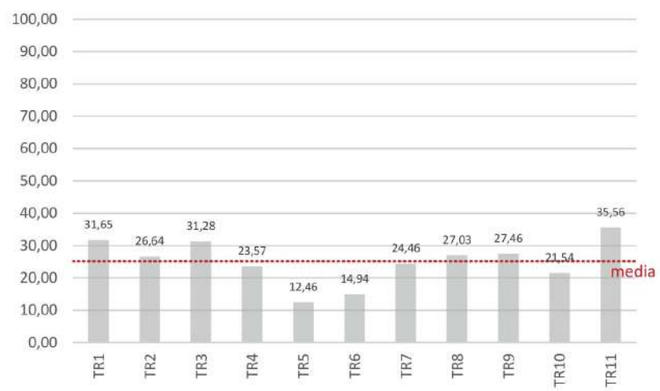


TM





CR



TR