



Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg.	15	seduta del	23-03-2023
-----------------	-----------	------------	-------------------

OGGETTO

Variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi (2° PI) relativa alla revisione del grado di protezione degli edifici di interesse storico ambientale: esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 20:30, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Galeano Paolo	Presente	Favorevole
Carraro Ennio	Presente	Favorevole
Spigariol Renata	Presente	Favorevole
De Santis Gabriella	Presente	Favorevole
Malerba Marco	Presente	Favorevole
Cescon Bruno	Presente	Favorevole
Carrer Stefania	Presente	Favorevole
Paglia Andrea	Presente	Favorevole
Marconato Denis	Presente	Favorevole
Polo Sergio	Presente	Favorevole
Scattolin Sara	Presente	Favorevole
Salvati Valeria	Presente	Favorevole
Marton Alberto	Presente	Favorevole
Giusto Nicola	Presente	Favorevole
Berto Luisa	Assente	
Trabucco Simonetta	Presente	Favorevole
Freda Raffaele	Presente	Favorevole
Mestriner Stefano - Assessore	Presente	-----
Bovo Riccardo - Assessore	Presente	-----
Stocco Elena - Assessore	Presente	-----
Di Lisi Fabio - Assessore	Presente	-----
Errico Susanna - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

Cescon Bruno	Scrutatore	-----
Paglia Andrea	Scrutatore	-----
Trabucco Simonetta	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. Polo Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il VICE SEGRETARIO Bellini Sauro
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dal Vicesindaco e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A);

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace in data 24.09.2011 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 68 del 9 settembre 2011;
- dalla Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 17.12.2019;
- dal secondo Piano degli Interventi (2° PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17.12.2019, divenuto efficace in data 24.04.2020;
- da specifiche Varianti tematiche al secondo Piano degli Interventi (2° PI), adottate e tutt'ora in corso di approvazione;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario procedere ad un'indagine circa l'attuale consistenza dei valori degli edifici da tutelare e che le attuali schedature risalgono al primo PRG (anno 1983), riprese per gli edifici ricadenti in zona agricola con la variante generale del 1994;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2020 con la quale è stato deciso:

- di approvare il "Documento del Sindaco" previsto dall'articolo 18, comma 1, della L.R. 11/2004;
- di procedere conseguentemente alla redazione della Variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi (2° PI) relativa alla revisione del grado di protezione degli edifici di interesse storico ambientale;

Visto che è stato pubblicato un avviso in Albo al n. 645 in data 15.05.2020 – approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 12.05.2020 – per la formulazione di proposte di progetti sia di iniziativa privata sia di interesse pubblico e che, nei termini fissati dallo stesso, sono pervenute sette manifestazioni di interesse che sono state prese in considerazione per la redazione della variante;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore III n. 382 del 23.07.2020, con la quale è stato affidato l'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "MRM Plus" per la redazione della variante al 2° Piano degli Interventi per la revisione della schedatura degli edifici di pregio storico testimoniale;

Rilevato quindi che si è proceduto all'indagine sul territorio comunale di tutti gli edifici storici tutelati e schedati e alla redazione di una nuova schedatura mediante il sopralluogo e la "verifica sul campo" dei vari edifici da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) "MRM Plus", allo scopo di rivedere la definizione dei gradi di protezione ed intervenire laddove possibile introducendo una più ampia flessibilità e accertare lo stato di conservazione dei manufatti aggiornando di conseguenza le possibilità di intervento;

Dato atto che, con note prot. n. 21231 e n. 21328 del 09.08.2021, sono stati invitati gli enti pubblici territoriali e le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dallo strumento di pianificazione;

Viste le note pervenute da ARPAV, Provincia di Treviso, Contarina S.p.A. e Istituto Regionale Ville Venete in esito alla fase di consultazione, di partecipazione e di concertazione;

Considerato che gli obiettivi della Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi (2° PI) sono:

- il recupero e la valorizzazione degli insediamenti storici attraverso azioni finalizzate al recupero urbanistico, l'incentivazione del recupero edilizio, finalizzato alla piena rifunzionalizzazione e rivitalizzazione del patrimonio insediativo di impianto storico;
- il recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio anche mediante la revisione dei gradi di protezione/interventi ammissibili;
- le definizioni delle destinazioni d'uso possibili in relazione alle caratteristiche tipologiche, alla consistenza ed al ruolo urbano;

Visto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha predisposto i seguenti elaborati costituenti la Variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi (2° PI) di revisione del grado di protezione degli edifici di interesse storico e ambientale, depositati al protocollo comunale n. 26318 in data 10.10.2022:

- REL: Relazione Tecnica;
- NTO: Estratto Norme Tecniche Operative;
- SCHEDE B: Schedatura degli Edifici di interesse storico ambientale (n. 1-65 e n. 66-129);
- Tavola 1 N Zonizzazione e Vincoli;
- Tavola 1 S Zonizzazione e Vincoli;
- Tavole 2 - Zone significative (2.1 Frescada, 2.2 San Trovaso, 2.3 Settecomuni, 2.4 Le Grazie, 2.5 Preganziol, 2.6 Borgoverde, 2.7 Sambughè, 2.8 Boschetta);
- Tavola 3 N Vincoli, Intero Territorio Comunale;
- Tavola 3 S Vincoli, Intero Territorio Comunale;
- Tavola 4 N Individuazione degli edifici di interesse storico e ambientale Inquadramento Nord;
- Tavola 4 S Individuazione degli edifici di interesse storico e ambientale Inquadramento Sud;
- V01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- V02: Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- V03: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 13.10.2022 con la quale la suddetta variante è stata adottata;

Preso atto che sono state effettuate le procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004, procedure concretizzate mediante:

- deposito degli atti e degli elaborati costituenti la Variante n. 1 al secondo Piano degli Interventi (2° PI) in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune dal 14.10.2022 al 13.11.2022;
- pubblicazione della documentazione nel sito internet ufficiale del Comune di Preganziol, sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio, in data 14.10.2022;
- pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio comunale on-line, Reg. Pubbl. n. 1444 del 14.10.2022;

Dato atto che a conclusione della fase di pubblicazione e deposito sono pervenute n. 5 osservazioni entro i termini previsti ed indicati nell'avviso, mentre n. 1 osservazione è arrivata fuori termine;

Atteso che tutte le n. 6 osservazioni pervenute sono state valutate dalla 2^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 23.02.2023;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato, acquisita al protocollo comunale n. 7582 in data 17.03.2023, costituita dai seguenti elaborati:

- ELABORATO ALLEGATO A - Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- ELABORATO ALLEGATO B - Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;

Esaminate le singole osservazioni e preso atto dell'esito delle votazioni sottoriportate:

▪ **Osservazione n. 1: prot. n. 32129 del 05.12.2022**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16

- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

▪ **Osservazione n. 2: prot. n. 32615 del 12.12.2022**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

▪ **Osservazione n. 3: prot. n. 32651 del 12.12.2022**

Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

▪ **Osservazione n. 4: prot. n. 32782 del 13.12.2022**

Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

▪ **Osservazione n. 5: prot. n. 32651 del 12.12.2022**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

▪ **Osservazione n. 6: prot. n. 33380 del 19.12.2022**

Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

Preso atto del parere motivato n. 164 - VFSA del 05.12.2023, con il quale la Commissione Regionale per la VAS ha dato atto che:

“la Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi per la “Revisione del grado di protezione degli edifici di interesse storico ambientale” del Comune di Preganziol (TV), fatte salve diverse determinazioni da parte delle autorità competenti al rilascio, per la fase attuativa, di eventuali nulla osta / pareri / atti di assenso comunque denominati, non comporta effetti significativi sull’ambiente, subordinatamente al rispetto della seguente prescrizione:

- gli interventi attuativi riguardanti manufatti cui è attribuita una valenza storico - culturale, in particolare nel caso di demolizione (anche parziale) degli stessi, siano preliminarmente supportati da un'ideonea analisi storico filologica, a firma di tecnico specializzato.”;

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di “... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: “Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29.12.2022 ad oggetto: “Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2023”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 244 del 29.12.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31.01.2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'esito della votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, come sotto riportato:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di controdedurre**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, alle osservazioni pervenute alla Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi (2° PI), adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 13.10.2022, come da proposta di controdeduzione redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto dai dottori Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Miotello Michele, acquisita al protocollo comunale n. 7582 in data 17.03.2023, costituita dai seguenti elaborati:
 - ELABORATO ALLEGATO A - Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
 - ELABORATO ALLEGATO B - Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;secondo le votazioni in premessa evidenziate e nello specifico:
 - **di non accogliere** l'osservazione n. 1 (prot. n. 32129);
 - **di accogliere** le osservazioni n. 2 (prot. n. 32615) e n. 5 (prot. n. 32782);
 - **di accogliere parzialmente** le osservazioni n. 3 (prot. n. 32651), n. 4 (prot. n. 32672) e n. 6 (prot. n. 33380);
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi (2° PI) redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "MRM Plus", costituita dai seguenti elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 13.10.2022, con la quale la suddetta variante è stata adottata:
 - REL: Relazione Tecnica;
 - NTO: Estratto Norme Tecniche Operative;
 - SCHEDE B: Schedatura degli Edifici di interesse storico ambientale (n. 1-65 e n. 66-129);
 - Tavola 1 N Zonizzazione e Vincoli;
 - Tavola 1 S Zonizzazione e Vincoli;
 - Tavole 2 - Zone significative (2.1 Frescada, 2.2 San Trovaso, 2.3 Settecomuni, 2.4 Le Grazie, 2.5 Preganziol, 2.6 Borgoverde, 2.7 Sambughè, 2.8 Boschetta);
 - Tavola 3 N Vincoli, Intero Territorio Comunale;
 - Tavola 3 S Vincoli, Intero Territorio Comunale;
 - Tavola 4 N Individuazione degli edifici di interesse storico e ambientale Inquadramento Nord;
 - Tavola 4 S Individuazione degli edifici di interesse storico e ambientale Inquadramento Sud;
 - V01: Dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
 - V02: Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
 - V03: Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
4. **di stabilire** che la suddetta documentazione costituente la Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi (2° PI) dovrà essere oggetto di adeguamento al parere motivato n. 164 - VFSA in data 05.12.2023 della Commissione Regionale per la VAS, nonché in attuazione di quanto controdedotto alle osservazioni pervenute, di cui al punto 2. del presente deliberato;
5. **di dare atto** che:
 - si provvederà ad attuare la procedura prevista dai commi 5, 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportati:
 - "5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
 - 5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.*
 - 6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune."*

- fino all'intervenuta efficacia della Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi (2° PI) continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *"Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"* e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
6. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 7. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Baldassa Lucio

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

<p>Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addi 17-03-23</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio</p>
<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addi 20-03-23</p>	<p>IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro</p>

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Polo Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE
Bellini Sauro

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.