

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI		PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO		
SUP. TER. UMI 1 e 2	72897				
SUP. MAX. COPER. 50%		36448.5		21380	
SUP. MAX. COPER. 30%		21869.1		21869.1	
SUP. MIN. DREN. 30%		21869.1		21869.1	
SUP. MAX.		66795		66795	99.78%

SCENARIO 4	SUP. ED 1	SUP. ED 2	SUP. ED 3	SUP. ED 4	SUP. ED 5	
SDVA	5000		1500		1500	
COAM						
DIR 1	14250	3500	8760	5600		
DIR 2	6325	1400	8320	1500	3440	
LOGISTICA						
TOT	29875	4900	18880	7200	10540	

FABBISOGNO DI STANDARDS E PARCHEGGI PRIVATI DA PI VIGENTE						
destinazioni d'uso	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	8000	8000	4000			
		P	P			
		4000	4000	6000		
Verde e sup. pav.		4000		4000		
DIR 2	21085	21085	31827.5			
		P	P			
		10542.5	11827.5	42179	20%	6325.90
Verde e sup. pav.		10542.5		10542.5		
DIR 1	37710	37710	11313			
		P	P			
		18355	11313	30189		
Verde e sup. pav.		18355		18355		
	66795	49040.5				

* si rimanda alla relazione per il rapporto con la normativa di riferimento

destinazioni d'uso	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	8000	8000	4000			
		P	P			
		4000	4000	6000		
Verde e sup. pav.		4000		4000		
DIR 2	21085	21085	31827.5			
		P	P			
		10542.5	11827.5	42179	20%	6325.90
Verde e sup. pav.		10542.5		10542.5		
DIR 1	37710	37710	11313			
		P	P			
		18355	11313	30189		
Verde e sup. pav.		18355		18355		
	66795	49040.5				
TOT						

destinazioni d'uso	ma	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	6900	6900	3450				
		P	P				
		3450	3450	6900			
Verde e sup. pav.		3450		3450			
DIR 2	17645	17645	26487.5				
		P	P				
		8822.5	26487.5	35290	20%	5203.50	
Verde e sup. pav.		8822.5		8822.5			
DIR 1	32110	32110	9633				
		P	P				
		16055	9633	25688			
Verde e sup. pav.		16055		16055			
	56355						
TOT							

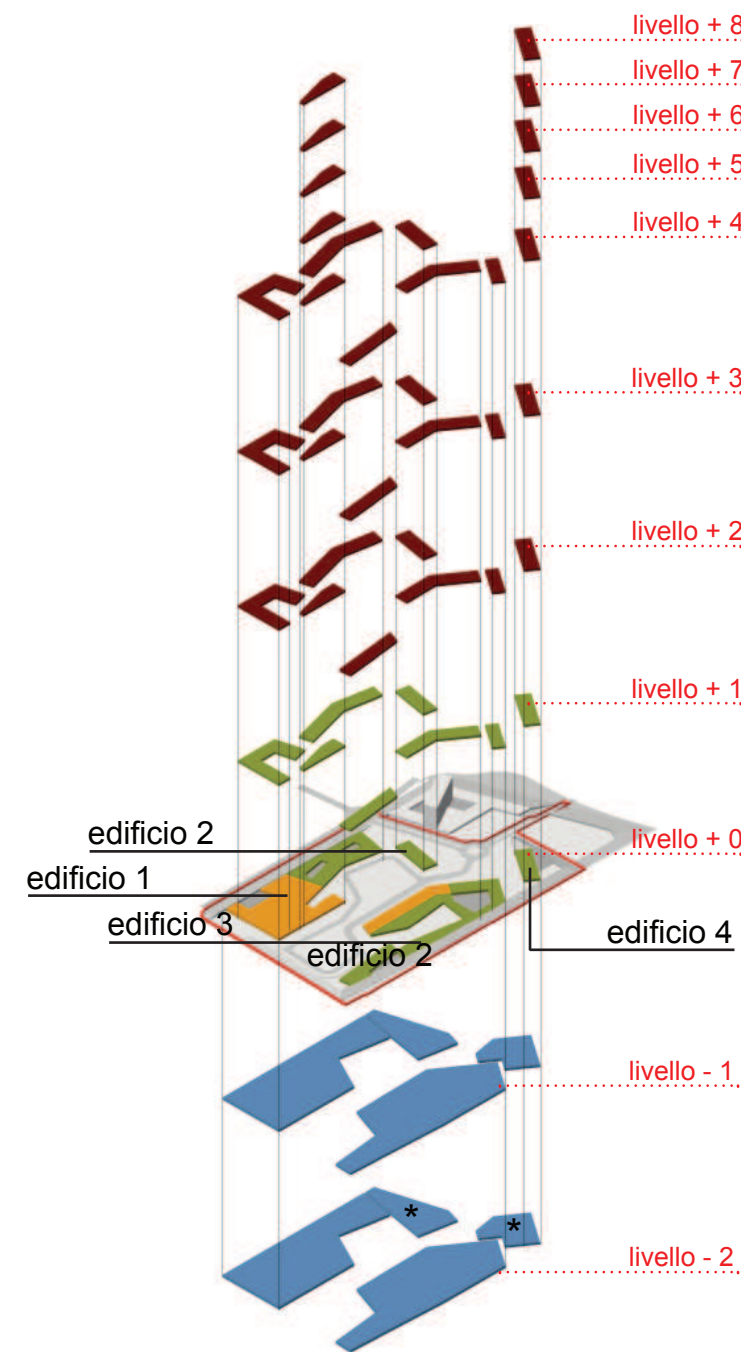
destinazioni d'uso	ma	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	17645	17645	17645				
		P	P				
		8822.5	17645	26487.5	20%	3029	
Verde e sup. pav.		8822.5		8822.5			
DIR 2	17645	17645	26487.5				
		P	P				
		8822.5	17645	26487.5	20%	3029	
Verde e sup. pav.		8822.5		8822.5			
DIR 1	32110	32110	9633				
		P	P				
		16055	9633	25688			
Verde e sup. pav.		16055		16055			
	56355						
TOT							

destinazioni d'uso	ma	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	1500	1500	750				
		P	P				
		750	750	1500			
Verde e sup. pav.		750		750			
DIR 2	3440	3440	9160				
		P	P				
		1720	9160	6880	20%	1032	
Verde e sup. pav.		1720		1720			
DIR 1	5800	5800	1680				
		P	P				
		2900	1680	4480			
Verde e sup. pav.		2900		2900			
	10540		7900				
TOT							

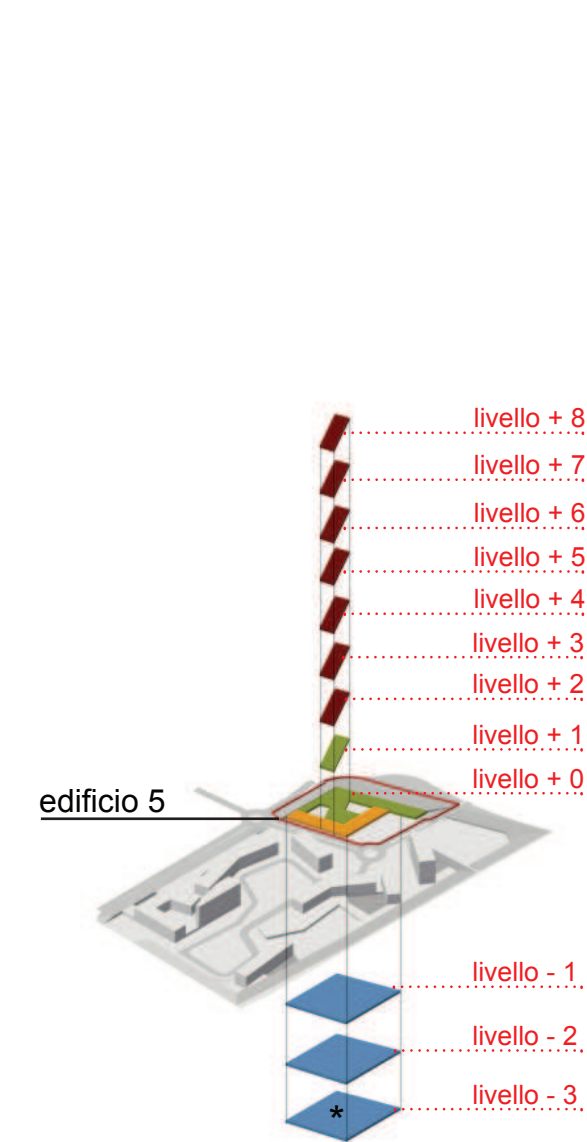
destinazioni d'uso	ma	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	3440	3440	3440				
		P	P				
		1720	3440	9160	20%	688	
Verde e sup. pav.		1720		1720			
DIR 2	3440	3440	9160				
		P	P				
		1720	9160	6880	20%	1032	
Verde e sup. pav.		1720		1720			
DIR 1	5800	5800	1680				
		P	P				
		2900	1680	4480			
Verde e sup. pav.		2900		2900			
	10540		7900				
TOT							

destinazioni d'uso	ma	standards	parcheggi privi		Stand. mon.	Stand. prog.	
GVA	3440	3440	3440				
		P	P				
		1720	3440	9160	20%	688	
Verde e sup. pav.		1720		1720			
DIR 2	3440	3440	9160				
		P	P				
		1720	9160	6880	20%	1032	
Verde e sup. pav.		1720		1720			
DIR 1	5800	5800	1680				
		P	P				
		2900	1680	4480			
Verde e sup. pav.		2900		2900			
	10540		7900				
TOT							

- destinazioni d'uso lotto 1



- destinazioni d'uso lotto 2



legenda

- commerciale
- direzionale 1
- direzionale 2
- logistica
- produttivo 2
- parcheggio

* quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

sezione scala 1:500

planimetria scala 1:1000