



Città di  
Preganziol

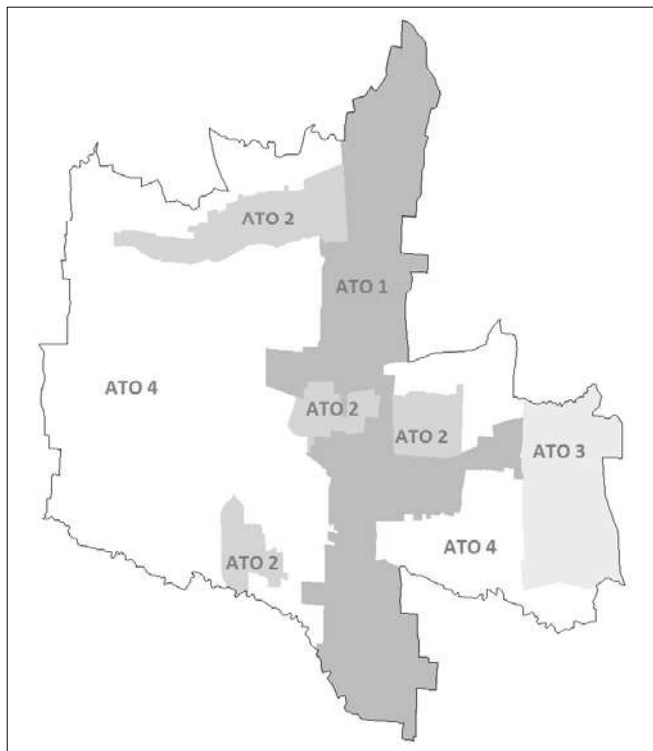
REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO  
V02

## 2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 2

Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione LR 14/19

Dichiarazione di non necessità della VAS



COMUNE DI PREGANZIOL

*Sindaco*

Dott. Paolo Galeano

*Assessore Urbanistica*

Dott. Stefano Mestriner

*Responsabile Settore III*

Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE - MRM Plus

Dott. Gianluca Malaspina | urbanista

Dott.ssa Sara Malgaretto | urbanista

Dott. Michele Miotello | pianificatore

ADOZIONE  
DCC N. .... DEL .....

APPROVAZIONE

DCC N. .... DEL .....

OCTOBRE 2022



Città di Preganziol | **2° PIANO DEGLI INTERVENTI – VAR 2**

**Dichiarazione di non necessità della verifica VAS**



Il sottoscritto dott. **GIANLUCA MALASPINA** (C.F. MLSGLC74L11I632G), nato a Sermide Felonica (MN) il 11/07/1974, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3250, con sede in Venezia, in qualità di capogruppo dell'RTP "MRM Plus" costituito da me medesimo e da Malgaretto Sara e Miotello Michele (mandanti) incaricati dal Comune di Preganziol con Determina n. 117 del 28/02/2022 di redigere la Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi per l'adeguamento alla disciplina per i Crediti edilizi da Rinaturalizzazione (CER)

#### **PREMESSO CHE**

Il Comune di Preganziol è dotato di **Piano di Assetto del Territorio (PAT)** redatto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio".

Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27/06/2011 il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Preganziol (PAT) è stato approvato ai sensi della L.R. 11/2004 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BUR in data 24/09/2011.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 17/12/2019 è stata approvata la Variante Semplificata al PAT di adeguamento alle disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo di cui alla L.R. 14/2017.

Il **Primo Piano degli Interventi (PI)** è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2013 e diventato efficace in data 05/03/2014 e successive sono state redatte n. 5 Varianti specifiche al P.I.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 17/12/2019 è stato approvato il **Secondo Piano degli Interventi (PI)** e successivamente si sono avviate la redazione di specifiche Varianti tematiche al PI tutt'ora in corso di elaborazione.

**la Variante n. 2 al Secondo P.I. è relativa all'adeguamento alla disciplina per i Crediti edilizi da Rinaturalizzazione (CER) di cui alla L.R. 14/2019 e alla D.G.R.V. 263/2020;**

è richiamato il parere motivato dell'Autorità Ambientale per la VAS n. 259 del 14/10/2021



le modifiche introdotte non prevedono trasformazioni urbanistiche delle previsioni di piano e costituiscono adeguamenti a disposti di legge superiore, pertanto in linea con le *“scelte, già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del P.A.T., che non modificano i parametri urbanistici previsti dal P.A.T. medesimo”*;

vista la VA.S. del P.A.T. vigente;

**DICHIARA**

che la Variante n. 2 al Secondo P.I. è esclusa dal procedimento di Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS.

Preganziol, ottobre 2022

dott. Gianluca Malaspina

