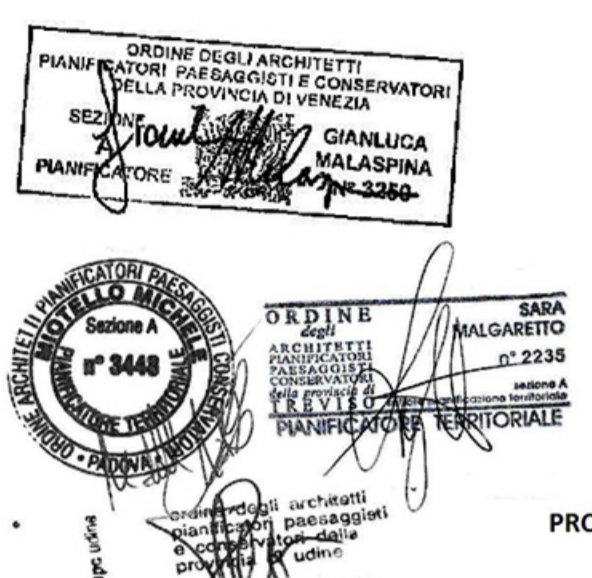


COMUNE DI PREGANZOLI  
Sindaco  
Dott. Paolo Galeano  
Assessore Urbanistico  
Dott. Stefano Mestiner  
Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Bergamin  
Responsabile Settore III  
Geom. Lucio Baldassa  
Ufficio Tecnico  
Geom. Massimo Bullo



PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE  
"MIRM PLUS"  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott.ssa Urb. Sara Malgarretto  
Dott. Pian. Michele Mistello

ADOZIONE  
DCC N. 18 DEL 09.04.2019  
APPROVAZIONE  
DCC N. 80 DEL 17.12.2019

MARZO 2020

- Perimetro Comunale
- allineamento fronti
- ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza
- possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
- ATO 2 residenziale consolidato ossia del Terraglio
- Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
- ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est
- prescrizioni particolari
- ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio
- perimetro Unità Minime di intervento
- centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
- zona agricola E1 (art.45 NTO)
- aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
- zona agricola E2 (art.46 NTO)
- zona A (art.19 NTO)
- zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
- ville e giardini storici (art.20 NTO)
- bosco di Pieganzoli (art.49 NTO)
- zona B dei lessuti verdi (art.21 NTO)
- corridoio di connessione (art.51 NTO)
- zona B1 (art.22 NTO)
- stepping stone (art.51 NTO)
- zona B2 (art.23 NTO)
- fascia tampone (art.51 NTO)
- zona C1 (art.24 NTO)
- corridoi locali (art.51 NTO)
- zona C2 (art.25 NTO)
- strade di progetto (art.53 NTO)
- zona PEEP (art. 28 NTO)
- percorso ciclo naturalistico del Sarnbuco (art.52 NTO)
- edifici con grado di protezione (art.14 NTO)
- piste ciclabili (art.52 NTO)
- zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)
- piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
- indici
- fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
- zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)
- fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
- zona D1 (art. 31 NTO)
- fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
- zona D2 (art.32 NTO)
- fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
- zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
- fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
- zona D4 (art.34 NTO)
- fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
- attività produttive ex L.R. 11/1987
- fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
- zona Fa (art.37 NTO)
- area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
- zona Fb (art.38 NTO)
- fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
- zona Fc (art.39 NTO)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- zona Fd (art.40 NTO)
- pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
- zona Fi (art.41 NTO)
- vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
- vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. ed. di protezione
- servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)
- vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)
- distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione e confermato (art.12 NTO)
- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
- Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

