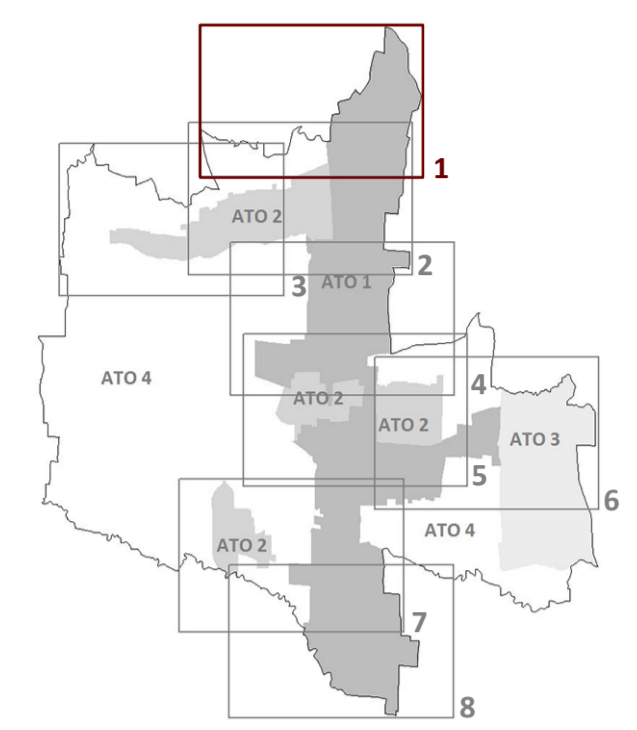




REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO  
TAV. 2.1

**2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zone significative: Frescada



Scala 1:2.000

**COMUNE DI PREGANZIOL**  
Sindaco  
Dott. Paolo Galimano  
Assessore Urbanistica  
Dott. Stefania Mestriener  
Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Bergamin  
Responsabile Settore III  
Geom. Lucio Baldassa  
Ufficio Tecnico  
Geom. Massimo Bullo

**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE**  
"MIR PLUS"  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Gianluca Ramo  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Michele Mistello

ADOZIONE  
DCC N. 18 DEL 09.04.2019  
APPROVAZIONE  
DCC N. 80 DEL 17.12.2019



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | ZTO vgn - ville e giardini storici (art. 20 NTO)      |  | allineamento fronti  |
|  | ZTO Bv-m - Zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)         |  | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione confermato (art. 12 NTO) |
|  | ZTO Bm (art. 22 NTO)                                  |  | Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art. 12 NTO)                      |
|  | ZTO C1m (art. 24 NTO)                                 |  | possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)     |
|  | ZTO C2m (art. 25 NTO)                                 |  | Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)      |
|  | ZTO Pm - P.F.E.P. (art. 28 NTO)                       |  | prescrizioni particolari   |
|  | Indice  |  | perimetro Unità Minime di Intervento   |
|  | ZTO D1 (art. 31 NTO)                                  |  | zona agricola E1 (art. 45 NTO)   |
|  | ZTO D2 (art. 32 NTO)                                  |  | zona agricola E2 (art. 46 NTO)   |
|  | ZTO D3 (art. 33 NTO)                                  |  | zone agricole di ammortizzazione del Passante (art. 48 NTO)                    |
|  | ZTO Fm (art. 35 NTO)                                  |  | bosco di Preganziol (art. 49 NTO)  |
|  | ZTO Fb (art. 38 NTO)                                  |  | corridoio di connessione (art. 51 NTO)   |
|  | ZTO Fc (art. 39 NTO)                                  |  | stepping stone (art. 51 NTO)   |
|  | ZTO Fd (art. 40 NTO)                                  |  | fascia tampone (art. 51 NTO)   |
|  | ZTO Fg (art. 41 NTO)                                  |  | corridoi locali (art. 51 NTO)  |
|  | ZTO Fh (art. 42 NTO)                                  |  | strade di progetto (art. 53 NTO)   |
|  | ZTO Fj (art. 43 NTO)                                  |  | percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art. 52 NTO)                          |
|  | ZTO Fk (art. 44 NTO)                                  |  | piste ciclabili (art. 52 NTO)  |
|  | Numero di riferimento                                 |  | piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art. 52 NTO)                       |
|  | N. Edificio vincolato                                 |  | fascia di rispetto della viabilità (art. 18 NTO)                               |
|  | Grado di protezione                                   |  | fascia di rispetto ferroviaria (art. 18 NTO)                                   |
|  | Perimetro Comunale                                    |  | fascia di rispetto del depuratore (art. 18 NTO)                                |
|  | centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012  |  | fascia di rispetto del Passante di Mestre (art. 18 NTO)                        |
|  | aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012 |  | fascia di rispetto elettrodotti (art. 18 NTO)                                  |
|  | zona A (art. 19 NTO)                                  |  | fascia di rispetto dei cimiteri (art. 18 NTO)                                  |
|  | ville e giardini storici (art. 20 NTO)                |  | fascia di rispetto dei pozzi (art. 18 NTO)                                     |
|  | zona B dei tessuti verdi (art. 21 NTO)                |  | area rispetto Chiesa San Gervasio e Protosio art. 45 D.Lgs 42/2004             |
|  | zona B1 (art. 22 NTO)                                 |  | fascia di rispetto del metanodotto (art. 18 NTO)                               |
|  | zona B2 (art. 23 NTO)                                 |  | fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 17 NTO)                             |
|  | zona C1 (art. 24 NTO)                                 |  | pertinenza vincolo monumentale (art. 17 NTO)                                   |
|  | zona C2 (art. 25 NTO)                                 |  | vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 17 NTO)                          |
|  | zona PEEP (art. 28 NTO)                               |  | vincolo monumentale delle ville (art. 17 NTO) e N. ed. di protezione           |
|  | edifici con grado di protezione (art. 14 NTO)         |  | vincolo paesaggistico del Terraglio (art. 17 NTO)                              |
|  | zona C3 di edificazione diffusa (art. 26 NTO)         |  |  |
|  | zone del Passante di Mestre (art. 27 NTO)             |  |  |
|  | zona D1 (art. 31 NTO)                                 |  |  |
|  | zona D2 (art. 32 NTO)                                 |  |  |
|  | zona D3 del Terraglio (art. 33 NTO)                   |  |  |
|  | zona D4 (art. 34 NTO)                                 |  |  |
|  | attività produttive ex L.R. 11/1987                   |  |  |
|  | zona Fa (art. 37 NTO)                                 |  |  |
|  | zona Fb (art. 38 NTO)                                 |  |  |
|  | zona Fc (art. 39 NTO)                                 |  |  |
|  | zona Fd (art. 40 NTO)                                 |  |  |
|  | zona Fe (art. 41 NTO)                                 |  |  |
|  | zona Fp alla produzione (art. 42 NTO)                 |  |  |
|  | servizi privati di interesse collettivo (art. 44 NTO) |  |  |
|  | distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)         |  |  |
|  | Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO) |  |  |

