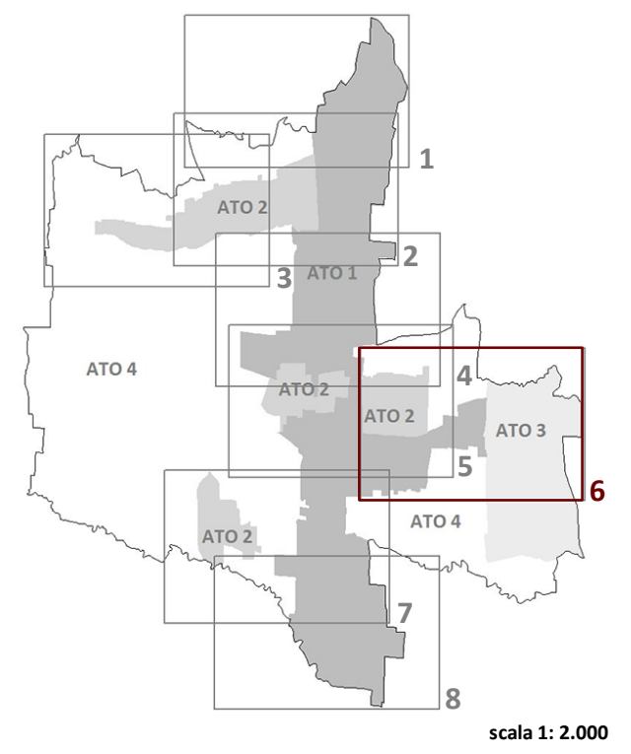
Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 2.6

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI

Zone significative: Borgoverde



scala 1: 2.000

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin

Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
" MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
GIANLUCA MALASPINA
N° 3250

MIOTELLO MICHELE
Sezione A
n° 3448

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

ADOZIONE
DCC N.........DEL................
APPROVAZIONE
DCC N.........DEL................

MARZO 2019

- ZTO vg/n. - ville e giardini storici (art. 20 NTO)
- ZTO Btv/n. - Zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
- ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
- ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
- ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
- ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
- ZTO Pe/n. - P.E.E.P (art. 28 NTO)

Indice

- ZTO D1 (art. 31 NTO)
- ZTO D2 (art. 32 NTO)
- ZTO D3 (art. 33 NTO)
- ZTO Fa (art. 37 NTO)
- ZTO Fb (art. 38 NTO)
- ZTO Fc (art. 39 NTO)
- ZTO Fd (art. 40 NTO)
- ZTO Fi (art. 41 NTO)
- ZTO Fp (art. 42 NTO)
- ZTO CAR (art. 7 NTO)
- ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. Edificio vincolato

Grado di protezione

Perimetro Comunale
centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012
zona A (art.19 NTO)
ville e giardini storici (art.20 NTO)
zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)
zona B1 (art.22 NTO)
zona B2 (art.23 NTO)
zona C1 (art.24 NTO)
zona C2 (art.25 NTO)
zona PEEP (art. 28 NTO)
edifici con grado di protezione (art.14 NTO)
zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)
zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)
zona D1 (art. 31 NTO)
zona D2 (art.32 NTO)
zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)
zona D4 (art.34 NTO)
attività produttive ex L.R. 11/1987
zona Fa (art.37 NTO)
zona Fb (art.38 NTO)
zona Fc (art.39 NTO)
P zona Fd (art.40 NTO)
zona Fi (art.41 NTO)
zona Fp alla produzione (art.42 NTO)
servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)
distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)
Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

PUA Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)
PUA Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
n. Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
✳ n. ✳ prescrizioni particolari
perimetro Unità Minime di Intervento
zona agricola E1 (art.45 NTO)
zona agricola E2 (art.46 NTO)
zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
bosco di Preganziol (art.49 NTO)
corridoio di connessione (art.51 NTO)
stepping stone (art.51 NTO)
fascia tampone (art.51 NTO)
corridoi locali (art.51 NTO)
strade di progetto (art.53 NTO)
percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
piste ciclabili (art.52 NTO)
piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
vincolo monumentale pertinenza ville (art.17 NTO)
vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
n. vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. ed. di protezione
vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)