

RELAZIONE

Trattasi della seconda variante al Piano di Recupero Urbanistico di iniziativa privata dell'Ambito d'Intervento Unirai n. 3.1 "ex Lando".

La variante è finalizzata all'incremento dell'altezza massima degli edifici da edificare per adeguarsi alla zona B1 limitrofa esistente e pertanto si chiede che l'art. 4 delle norme e la tabella delle altezze degli edifici, riguardo al lotto D, preveda un'altezza di mt. 12.50 contro un'altezza prevista dal Piano di mt. 9.50.

Distribuendo il volume in altezza vi è la possibilità di non incrementare ma diminuire la superficie coperta utilizzata. Tale soluzione consente maggiori possibilità progettuali finalizzate alla qualità d'intervento e la maggiore disponibilità di area scoperta a verde contribuisce ad una migliore valorizzazione dell'area.

Con tale variante si chiede anche di modificare l'art. 8 delle norme che interessa le altezze delle recinzioni fronte strada al fine di aumentare la parte cieca prevista di mt. 0.50 portandola a mt. 0.80, per una maggiore sicurezza delle proprietà private.

La variante è composta dei seguenti elaborati:

elab. N. 1 – Estratto di mappa, estratto del Piano degli interventi;

elab. N. 2 – Zonizzazione in scala 1:200;

Norme di attuazione del piano.

Il tecnico