

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 49	seduta del 31-07-2017
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente - art. 14, comma 4. Richiesta di riduzione del grado di protezione attribuito all'edificio - Ditta Cebin Mariarita

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GALEANO PAOLO	Presente	Favorevole
STOCCO ELENA	Presente	Favorevole
CARRARO ENNIO	Presente	Favorevole
CARLESSO CRISTIANO	Presente	Favorevole
PESCE ANSELMO	Presente	Favorevole
TIVERON SILVIA	Presente	Favorevole
MALERBA MARCO	Assente	
POLO SERGIO	Presente	Favorevole
BUSO DANIEL	Presente	Favorevole
BERLESE RACHELE	Presente	Favorevole
SBROGGIO' CRISTIAN	Assente	
MARTON SERGIO	Assente	
SALVATI VALERIA	Presente	Favorevole
MOINO GIAN PAOLO	Presente	Favorevole
BERTO LUISA	Presente	Favorevole
SCILLA MICHELE	Presente	Favorevole
VECCHIATO DINO	Presente	Favorevole
MESTRINER STEFANO - Assessore	Presente	-----
BOVO RICCARDO - Assessore	Presente	-----
GALLO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
GOMIERO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
DI LISI FABIO - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	14
Assenti	3

Scrutatori:

PESCE ANSELMO	Scrutatore	-----
TIVERON SILVIA	Scrutatore	-----
VECCHIATO DINO	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Giacomini Daniela
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A);

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014, e successive varianti n. 1 (VPI_01) e n. 3 (VPI_03), anch'esse efficaci;
- Variante n. 4 al Piano degli Interventi (VPI_04) finalizzata a modificare le destinazioni di zona per la realizzazione di un centro diurno e casa alloggio per anziani, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 13.07.2017;
- Variante n. 5 al Piano degli Interventi (VPI_05) per l'inserimento dell'accordo pubblico/privato (art. 6 della L.R. n. 11/2004) con la società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c., scheda accordo n. 10, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.07.2017;

Visto che:

- l'art. 14 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, avente per oggetto "Disciplina degli interventi in relazione agli edifici con grado di protezione", al comma 4 così dispone: *"Nel caso in cui il proprietario o l'avente titolo richieda una variazione di un solo grado di protezione, potrà dimostrare attraverso idonea documentazione, sottoscritta e asseverata da un professionista abilitato, l'errata classificazione degli edifici oppure potrà dimostrare una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudichi il recupero. L'Amministrazione potrà ammettere la variazione del grado di protezione, con deliberazione consiliare."*;

Dato atto che risulta essere pervenuta la seguente richiesta inerente l'argomento di cui sopra:

- Ditta Cebin Mariarita - richiesta prot. n. 16451 del 22.06.2017 relativa ad un immobile sito in Via Schiavonia Nuova, identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 177, attualmente classificato con il grado di protezione n. 3, per il quale viene chiesta la riduzione del grado di protezione da 3 a 4, in quanto l'edificio si trova in uno stato di degrado al limite della irrecuperabilità e in condizione statiche compromesse nella muratura, nei solai e nelle travi del tetto, in stato di conservazione pessimo, completamente deteriorato e danneggiato, così come esplicitato nella relazione tecnica a firma dell'Arch. Nicola Barbazza, a corredo della richiesta;

Verificato che l'ammissione della variazione del grado di protezione di un solo grado può essere effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dalle sopraccitate norme del P.I., non comportando necessità di procedere alla variazione dello strumento urbanistico secondo la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Preso atto del verbale di istruttoria del Servizio Urbanistica di data 21.07.2017, con il quale è stato espresso parere favorevole alla riclassificazione del grado di protezione;

Dato atto che la suddetta richiesta di variazione del grado di protezione è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 25.07.2017;

Ritenuto, sulla base delle suesposte considerazioni, di procedere alla riduzione del grado di protezione per il fabbricato oggetto della richiesta nei termini e con le modalità sopradescritte;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato

rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 27.06.2011, ed il Piano degli Interventi vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013;

Dato atto che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Ritenuto di approvare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 14
- Consiglieri votanti	n. 14
- Voti favorevoli	n. 14
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di accogliere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 14, comma 4, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, la seguente richiesta di riduzione del grado di protezione di edifici siti nel territorio comunale:
 - Ditta Cebin Mariarita, per un immobile identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 177 e sito in Via Schiavonia Nuova: ammessa la riduzione del grado di protezione da 3 a 4 ;
3. **di incaricare** i tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica - di apportare agli elaborati costituenti il Piano degli Interventi le modifiche derivanti dall'approvazione del presente atto;
4. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Successivamente, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 14
- Consiglieri votanti	n. 14
- Voti favorevoli	n. 14
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto **Responsabile del Settore III** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-

Addì 21-07-17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Baldassa Lucio

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.