



Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg.	32	seduta del	29-06-2015
-----------------	-----------	------------	-------------------

OGGETTO

Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente - art. 14, comma 4. Richiesta di riduzione del grado di protezione attribuito all'edificio. Ditta Bordignon Danilo

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GALEANO PAOLO	Presente	Favorevole
STOCCO ELENA	Presente	Favorevole
CARRARO ENNIO	Presente	Favorevole
DI LISI FABIO	Presente	Favorevole
CARLESSO CRISTIANO	Presente	Favorevole
PESCE ANSELMO	Presente	Favorevole
TIVERON SILVIA	Presente	Favorevole
POLO SERGIO	Presente	Favorevole
BUSO DANIEL	Presente	Favorevole
BERLESE RACHELE	Presente	Favorevole
SBROGGIO' CRISTIAN	Presente	Favorevole
MARTON SERGIO	Presente	Favorevole
SALVATI VALERIA	Presente	Favorevole
MOINO GIAN PAOLO	Presente	Favorevole
BERTO LUISA	Assente	
SCILLA MICHELE	Presente	Favorevole
VECCHIATO DINO	Presente	Favorevole
MESTRINER STEFANO - Assessore	Presente	-----
BOVO RICCARDO - Assessore	Presente	-----
GALLO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
SCATTOLIN LUCA - Assessore	Presente	-----
GOMIERO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

DI LISI FABIO	Scrutatore	-----
BUSO DANIEL	Scrutatore	-----
VECCHIATO DINO	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Giacomini Daniela
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A);

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- dal nuovo Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;

Verificato che:

- l'art. 14 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente avente per oggetto "Disciplina degli interventi in relazione agli edifici con grado di protezione" al comma 4 così recita:
"Nel caso in cui il proprietario o l'avente titolo richieda una variazione di un solo grado di protezione, potrà dimostrare attraverso idonea documentazione, sottoscritta e asseverata da un professionista abilitato, l'errata classificazione degli edifici oppure potrà dimostrare una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudichi il recupero. L'Amministrazione potrà ammettere la variazione del grado di protezione, con deliberazione consiliare.";

Dato atto che risulta essere pervenuta la seguente richiesta inerente l'argomento di cui sopra:

- Ditta BORDIGNON Danilo. Richiesta prot. n. 4806 del 03.03.2015 per un immobile sito in Via Raimondo Franchetti n. 191, identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 52, attualmente classificato con il grado di protezione n. 4, per il quale viene richiesta la riduzione del grado da 4 a 5 considerata l'assenza di particolari valori storico-artistici e dimostrata una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudica il recupero (edificio parzialmente crollato), così come esplicitato nella relazione tecnica a firma del geom. Antonio Amadi allegata alla richiesta, richiesta oggetto di valutazione favorevole con verbale di istruttoria del Servizio Urbanistica di data 11.05.2015;

Verificato che l'ammissione della variazione del grado di protezione di un solo grado può essere effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale secondo quanto previsto dalle sopraccitate norme del P.I., non comportando necessità di procedere alla variazione dello strumento urbanistico secondo la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Dato atto che la suddetta richiesta di variazione del grado di protezione è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 25.06.2015;

Ritenuto, sulla base delle suesposte considerazioni, di procedere alla riduzione del grado di protezione per il fabbricato oggetto della richiesta nei termini e con le modalità sopradescritte;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente approvato con deliberazione di G.P. n. 275 del 22.10.1985 e il Nuovo Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 18.12.2013;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed art. 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che il Segretario ha espresso parere favorevole di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la suddetta variante al Piano degli Interventi in conformità all'esito della votazione di seguito riportato:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

1. di accogliere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 14, comma 4, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, la seguente richiesta di riduzione del grado di protezione di edifici siti nel territorio comunale:
 - Ditta BORDIGNON Danilo, per un immobile identificato nel Piano degli Interventi con il n. progressivo 52 e sito in Via Raimondo Franchetti n. 191: ammessa la riduzione del grado di protezione da 4 a 5;
2. di incaricare i tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica di apportare le modifiche agli elaborati costituenti il Piano degli Interventi derivanti dall'approvazione del presente atto;
3. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

---=0=---

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

<p>Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-</p> <p>Addì 24-06-15</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio</p>
---	---

<p>Il sottoscritto Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000, attesta la conformità del presente atto deliberativo alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.-</p> <p>Addì 25-06-15</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE Giacomin Daniela</p>
--	--

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124, D.Lgs. 267/2000)	CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
<p>Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì,</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI Longo Gianna</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3º, D.Lgs. 267/2000 è divenuta esecutiva</p> <p>il _____</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SETTORE I Gianna Longo</p>