



**Città di
Preganziol**

Provincia di Treviso
Regione Veneto

**Variante Parziale n° 2 al Piano degli Interventi P.I.
Area Accordo Pubblico-Privato ex art. 6 LR 11/2004 n° 4
L.R. n. 11/2004**

Relazione illustrativa

Adozione con delibera di CC nr ____ in data ____

Approvazione con delibera di CC nr ____ in data ____

il Sindaco: dott. Paolo Galeano

l'Assessore all'Urbanistica: dott. Stefano Mestriner

il responsabile del Settore III: geom. Lucio Baldassa

il responsabile del Servizio Urbanistica: geom. Massimo Bullo

settembre 2014

La presente Variante Parziale n. 2 al nuovo Piano degli Interventi (P.I.) - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014 - viene redatta per reintrodurre l'accordo di pianificazione Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 31 ottobre 2008, Atti Privati n. 917, tra il Comune e la Ditta Borella Alessandro.

Detto accordo, pur essendo stato recepito dal Consiglio Comunale con l'adozione del P.I. in data 18.07.2014, venne stralciato in sede di approvazione del P.I. (18.12.2014) in quanto la Ditta Borella Alessandro non presentò prima dell'approvazione la garanzia fidejussoria per l'importo corrispondente al beneficio pubblico, richiesta dalla scheda n. 4, riportata nell'elaborato adottato "Allegato III - Schede degli Accordi Pubblico Privato ex art. 6 L.R. 11/2004".

La Ditta Borella Alessandro, con note pervenute il 15.04.2014, prot. n. 8271, ed il 10.07.2014, prot. n. 14948, ha promosso un'iniziativa finalizzata al recepimento con modifiche del suddetto accordo nel Piano degli Interventi vigente proponendo altresì la rimozione degli ostacoli che avevano impedito il recepimento dell'accordo con il primo Piano degli Interventi attraverso:

- la concessione al Comune di adeguate garanzie in ordine all'esecuzione delle opere di beneficio pubblico;
- la rimodulazione delle stesse alle sopravvenute esigenze dell'Ente;
- l'introduzione di tempistica certa per il soddisfacimento degli impegni connessi al beneficio pubblico;
- la rinuncia al ricorso proposto al T.A.R. avverso il provvedimento di stralcio dal Piano degli Interventi delle previsioni dell'accordo in caso di recepimento dello stesso.

Valutati i contenuti della proposta e ritenuti gli stessi soddisfattivi delle necessità evidenziate dall'Amministrazione Comunale fin dall'adozione del primo Piano degli Interventi e, di conseguenza e ferma la disciplina urbanistico-edilizia dell'area prevista nell'accordo inserito nel P.A.T. ed il valore delle opere di perequazione, si è pervenuti alla sottoscrizione di un atto di integrazione all'accordo tra il Comune e la Ditta Borella Alessandro in data 03.09.2014, iscritto al registro Atti Privati con il n. 1262.

La Variante Parziale n. 2 al Piano degli Interventi vigente, redatta dai tecnici del Settore III - Servizio Urbanistica, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- Estratti cartografici vigente e variante Tav. 1 SAU-SAT sc. 1:10.000
- Estratti cartografici vigente e variante Tav. 2N Zonizzazione sc. 1:5.000
- Estratti cartografici vigente e variante Tav. 3 Zonizzazione e vincoli sc. 1:2.000
- Estratti cartografici vigente e variante Tav. 5N Zonizzazione e vincoli sc. 1:2.000
- Estratti cartografici vigente e variante Tav. 5N Zonizzazione e vincoli sc. 1:2.000
- Estratto Allegato III - Schede degli Accordi Pubblico-Privato ex art. 6 L.R. 11/2004