

DETERMINAZIONE N. 806 DEL 22-12-2022

PATRIMONIO

Responsabile del Settore: Alessandro Mazzero

Responsabile del Procedimento: Alessandro Mazzero

Codice identificativo gara (CIG):

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per la procedura di alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Preganziol, via Palladio, censito al C.T. del Comune di Preganziol al Fg. 10 mapp. 74 e 815 porzione e approvazione del verbale di apertura buste..-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il Comune di Preganziol è proprietario di un terreno sito a Preganziol, via Palladio, censito al C.T. del Comune di Preganziol come segue:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie	Redd. Dominicale	Redd. Agrario
10	74	Semin Arbor	46 mq	Euro 0,44	Euro 0,24
10	815 (porzione)	Semin Arbor	383 mq (35 mq)	Euro 3,66	Euro 1,98

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2012 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'Alienazione di Beni Immobili di Proprietà Comunale, tuttora vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 08.02.2022 l'area di che trattasi è stata dichiarata non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 22.02.2022 il lotto è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024, anno 2022;
- il sottoscritto ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del IV Settore, ha redatto la perizia di stima del più probabile valore venale di un lotto per il terreno di cui alla presente, recepita al protocollo comunale con n. 27376 del 19.10.2022, per un valore pari ad euro 14.175,00=;
- con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. 600 del 25.10.2022 si è preso atto della suddetta perizia di stima ed è stato approvato lo schema di bando per trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, ai sensi del vigente regolamento comunale;

Considerato che:

- in data 27.10.2022 è stato pubblicato l'avviso di asta, con relativi allegati, riportante come termine ultimo per le offerte le ore 12:00 del 30.11.2022.;
- entro il termine stabilito nel bando (ore 12:00 del 30.11.2022) è pervenuta n. 1 offerta, prot. 31673 del 29.11.2022, come da documento allegato al presente atto;
- con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. 737 del 01.12.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di alienazione di che trattasi;

Dato atto che in data 15.12.2022 è stato sottoscritto il verbale di apertura buste con il quale si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria del lotto in oggetto, sotto le riserve di legge, al soggetto indicato nel documento allegato al presente atto, con rialzo dell'importo a base d'asta pari a € 241,50=, equivalente ad una offerta totale di € 14.700,00=;

Dato altresì atto che per quanto riguarda la forma contrattuale si procederà come descritto al punto "7 – Disposizioni finali" con stipula di atto di compravendita presso il notaio indicato dall'aggiudicatario;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e contestualmente all'aggiudicazione definitiva per la procedura di alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Preganziol, via Palladio, censito al C.T. del Comune di Preganziol

al Fg. 10 mapp. 74 e 815 porzione alla ditta indicata nel documento allegato al presente atto per un importo di € 14.700,00=;

Ritenuto pertanto di assumere i relativi accertamenti di entrata, come indicati nella parte dispositiva del presente provvedimento, sul Capitolo 963 art. 1 – “ALIENAZIONE DI AREE (NON RILEVANTE I.V.A.)”;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 3 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento devono ritenersi espressi i pareri preventivi favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell’Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: “Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2021 ad oggetto: “Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2022”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30.12.2021 di approvazione, relativamente al triennio 2022-2024, della ripartizione delle tipologie e dei programmi di bilancio in capitoli e dell’assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2022 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 47 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione approvati per il triennio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;
- il Decreto Sindacale di nomina dei titolari di Posizione Organizzativa n. 15 del 29.12.2021 come integrato dal decreto 03 del 31.01.2022;

DETERMINA

- 1) di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale di apertura buste allegato alla presente determinazione;
- 3) di aggiudicare per i motivi espressi in premessa al soggetto indicato nel documento allegato al presente atto, la alienazione di un terreno di proprietà comunale sito in Preganziol, via Palladio, censito al C.T. del Comune di Preganziol al Fg. 10 mapp. 74 e 815 porzione, per un’offerta complessiva di € 14.700,00=;
- 4) di accertare al Capitolo 963 art. 1 - “ALIENAZIONE DI AREE (NON RILEVANTE I.V.A.)” l’entrata complessiva di euro 14.700,00=, nell’anno 2023;
- 5) di dare atto che si procederà, una volta che sia divenuta efficace la presente aggiudicazione, alla stipula del contratto relativo nelle forme richiamate in parte narrativa;
- 6) di dare atto che i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web comunale ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Settore

Alessandro Mazzero

Preganziol, il 22-12-2022

Il sottoscritto **Responsabile del Servizio Finanziario** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

Addi 22-12-22

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Bellini Sauro