



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI XXIII ATTRAVERSO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO – SECONDO STRALCIO CENTRALE TERMICA ED ILLUMINAZIONE ESTERNA. [144]”

Importo a base d’asta: **€ 223.016,32** di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza

Codice Identificativo Gara (CIG): **9288724189**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D84D22000160004**

RDO **3070818**

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventidue, addì cinque del mese di luglio alle ore 11:25, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- Geom. Federico Luppi, (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol;
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con la Delibera di G.C. n. 43 del 03.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria “Giovanni XXIII” di Preganziol capoluogo dell’importo complessivo di € 664.000,00 di cui € 483.839,77 per lavori a base d’asta ed € 180.160,23 per somme a disposizione dell’Amministrazione
- con delibera G.C. n. 242 del 09.12.2021 è stato approvato l’aggiornamento del progetto definitivo che ha evidenziato che, in considerazione dell’aumento dei prezzi e della necessità di apportare una miglioria alla centrale termica, si rende necessario modificare il quadro economico dell’opera, portando il totale delle somme finanziate da € 664.000,00 a € 704.000,00;
- con delibera di G.C. n. 261 del 30.12.2021 è stato aggiornato il progetto definitivo con suddivisione in due stralci, approvazione in linea tecnica del secondo stralcio pari ad € 300.000,00 e approvazione del quadro economico del primo stralcio pari ad € 704.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 353 del 23.06.2022 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all’art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97 comma 2 e comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l’elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito di estrazione sulle 39 indicate sull’elenco della Stazione

Unica Appaltante della Provincia di Treviso per la categoria OS 28 classifica I o superiore pervenuto al protocollo comunale n. 15630 del 21.06.2022 e dell'estrazione delle 8 ditte da invitare;

- con le modifiche tecnico-informatiche realizzate dal portale Me.pa Acquisti in Rete nel periodo di inserimento delle Ditte estratte a portale si evince che n.3 ditte non risultano più accreditate, pertanto le ditte invitate sono 5;

Il Presidente elenca pertanto le 5 Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR)	Modalità di inclusione
1	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	02305240646	CONEGLIANO (TV)	SCELTO
2	RANZATO IMPIANTI SRL	03121000271	PADOVA (PD)	SCELTO
3	EUROGROUP S.P.A.	00030280267	SILEA (TV)	SCELTO
4	GASPARINI IMPIANTI S.R.L.	04158240269	ISTRANA (TV)	SCELTO
5	T.M. GROUP S.R.L.	00030280267	TREBASELEGHE (PD)	SCELTO

Constatato che:

- entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 10:00 del 05.07.2022), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 3070818, n. 5 offerte;
- che in data 01.07.2022, tramite comunicazione PEC protocollo n. 16680 del 01.07.2022 è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 11:00 del 05.07.2022 e, a partire dalle ore 14.30, apertura della busta con offerta economica;
- che in data 05.07.2022 a partire dalle ore 11:26 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed alla sua congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che, a causa di problemi tecnici di leggibilità dei documenti inseriti a sistema dalle 5 ditte, i file caricati risultano danneggiati, si è proceduto quindi a richiedere tramite soccorso istruttorio l'invio degli stessi con comunicazione tramite il portale MEPA.
- che entro i tempi previsti le ditte hanno assolto la richiesta di soccorso istruttorio attraverso il portale Mepa e con trasmissione degli stessi anche alla pec dell'ente protocolli n. 16992/3 - 16985 - 16982 - 16980 - 16976;
- dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
2	RANZATO IMPIANTI SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
3	EUROGROUP S.P.A.	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
4	GASPARINI IMPIANTI S.R.L.	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
5	T.M. GROUP S.R.L.	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA

Si è proceduto poi in data 05.07.2022 alle ore 16:06 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
-----	-----------------	-----------------------------



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

1	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL	15,30
2	RANZATO IMPIANTI SRL	8,23
3	EUROGROUP S.P.A.	10,40
4	GASPARINI IMPIANTI S.R.L.	2,56
5	T.M. GROUP S.R.L.	19,97

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (cinque) è risultato pari a cinque e pertanto la congruità delle offerte, è stata calcolata al di fuori della piattaforma telematica del Mepa, poichè non gestita dal sistema;

Il RUP ha calcolato nella percentuale dell'15,30% la soglia di anomalia con le modalità previste dalla norma, (vedi allegato) a seguito del quale è risultata anomala l'offerta della Ditta T.M. Group S.r.l. e Tecnoimpianti Contardo S.r.l.

La seduta viene sospesa alle ore 18.00 del giorno 05.07.2022 e viene ripresa alle ore 8.30 del giorno 06.07.2022;

Dando atto della documentazione prevista dal disciplinare di gara, in data 06.07.2022 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta Eurogroup S.p.a.; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla EUROGROUP S.P.A., CF. e P.IVA 00030280267 con sede in Via Treviso, 66 a Silea (TV) che ha offerto il ribasso del 10,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 194.446,62 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 13:00 del giorno 06.07.2022.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 06.07.2022;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 07.07.2022

IL Presidente/R.U.P.

Ing. I. Alessandro Mazzero

Geom. Federico Luppi

Dott.ssa Lara Battaglion



Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 3070818

Nome RDO: Efficientamento energetico scuola primaria Giovanni XXIII - Secondo stralcio Centrale termina ed illuminazione esterna

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
02305240646	TECNOINPIANTI CONTARDO S.R.L

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DOC FIRMATI IN DIGITALE.rar	CARTELLA CONTENENTE DOCUMENTI FIRMATI IN DIGITALE	Comprova imposta di bollo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DGUE adattato al Codice.pdf	DGUE	allegato A) istanza di ammissione	con errori
Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara.pdf	ALL_ B Dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	DGUE	con errori
allegato A-istanza di ammissione.pdf	ISTANZA DI AMMISSIONE	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	con errori
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_TECNOINPIANTI_CONTARDO_S.R.L_T43678_1_.pdf	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	con errori

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9288724189

Base d'asta/valore: 223016.32€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento.pdf	ALLEGATO C MODULO DICHIARAZIONE SICUREZZA E MANODOPERA	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	con errori
21049_E_2.3_lista categorie e forniture_00_finita.pdf	LISTA CATEGORIE	Lista delle categorie	con errori
OE_NG3070818_L1_NP43678.pdf	OE_NG3070818_L1_NP43678.pdf	Offerta economica di Sistema	con errori

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: RANZATO IMPIANTI SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
03121000271	RANZATO IMPIANTI SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DICH. CERTIFICATI CONFORMI.pdf.p7m	CERTIFICATI RIDUZIONE GARANZIA PROVVISORIA	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
Ricevuta_301010009827678931.PDF.p7m	RICEVUTA DI VERSAMENTO	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori
P_1001885853.pdf.p7m	CAUZIONE PROVVISORIA	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
show_PASSoe.pdf.p7m	PASSOE	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
ALLEGATO B .pdf.p7m	ALLEGATO B	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
allegato A-istanza di ammissione.pdf.p7m	ALLEGATO A ISTANZA	allegato A) istanza di ammissione	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_RAN_ZATO_IMPIANTI_SRL__T43491.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9288724189

Base d'asta/valore: 223016.32€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
ALLEGATO C COSTI SICUREZZA E MANODOPERA.pdf.p7m	ALLEGATO C	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	valida
LISTA DELLE CATEGORIE.pdf.p7m	LISTA CATEGORIE	Lista delle categorie	valida
OE_NG3070818_L1_NP43491.pdf.p7m	OE_NG3070818_L1_NP43491.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: EUROGROUP

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
00030280267	EUROGROUP

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
07_Ricevuta_301010009829398724.PDF.p7m	Ricevuta versamento a favori di ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori
ISO + SOA - copie conformi.pdf.p7m	Copia conforme certificato ISO 9001 e attestazione SOA	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
file_POLIZZA PER ENTE GARANTITO_1.pdf.p7m	Cauzione provvisoria	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
01_allegato A-istanza di ammissione.pdf.p7m	Allegato A - istanza di ammissione alla gara	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
04_PASSOe.pdf.p7m	Documento PASSOE	allegato A) istanza di ammissione	valida
05_Dich subappalto.pdf.p7m	Dichiarazione subappalto	dichiarazione di avvalimento	valida
02_DGUE con dati EG.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
06_Allegato B.pdf.p7m	Allegato B - modulo di presa visione e accettazione della documentazione di gara	dichiarazione impresa ausiliaria	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_EUROGROUP_T43576.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9288724189

Base d'asta/valore: 223016.32€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento.pdf.p7m	Allegato C - dichiarazione costi sicurezza e manodopera	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	valida
21049_E_2.3_lista categorie e forniture_00.pdf.p7m	Lista delle categorie e delle forniture	Lista delle categorie	valida
OE_NG3070818_L1_NP43576.pdf.p7m	OE_NG3070818_L1_NP43576.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: GASPARINI IMPIANTI S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04158240269	GASPARINI IMPIANTI S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
ISO Gasparini.pdf.p7m	Attestato ISO 9001:2015	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
SOA Gasparini.pdf.p7m	SOA	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
2949264_2799838961_POLIZZA ENTE GARANTITO.pdf.p7m	Cauzione provvisoria	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta ANAC Gasparini.pdf.p7m	Ricevuta Anac	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato A Istanza di ammissione.pdf.p7m	Allegato A - Istanza di ammissione	allegato A) istanza di ammissione	valida
PASSOE Gasparini.pdf.p7m	PASSOE	dichiarazione di avvalimento	valida
Allegato B Presa Visione e accettazione.pdf.p7m	Allegato B	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
DGUE Gasparini.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
Dichiarazione Subappalto Gasparini.pdf.p7m	Dichiarazione Subappalto	dichiarazione impresa ausiliaria	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_GASPARINI_IMPIANTI_S.R.L._T45241.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9288724189

Base d'asta/valore: 223016.32€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato C costi sicurezza e manodopera.pdf.p7m	Allegato C Modulo costi sicurezza e manodopera	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	valida
Offerta Lista categorie Gasparini.pdf.p7m	Lista delle categorie Offerta	Lista delle categorie	valida
OE_NG3070818_L1_NP45241.pdf.p7m	OE_NG3070818_L1_NP45241.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: T.M. GROUP SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
03990260287	T.M. GROUP SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Ricevuta_pagamento ANAC.PDF	Ricevuta pagamento ANAC	Documenti attestanti l'avvenuto pagamento del contributo all 'ANAC	con errori
ISO 9145.TMSR.pdf	ISO 9001:2015	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	con errori
scheda_di_polizza_0899422412.p7M.p7m	Cauzione provvisoria	Cauzioni provvisorie e documentazione a corredo	con errori
Dichiarazione di subappalto.pdf	Dichiarazione di subappalto	Eventuali atti relativi a RTI/Consorzi/GEIE/Reti d 'imprese	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
allegato A-istanza di ammissione-signed.pdf	allegato A) istanza di ammissione	allegato A) istanza di ammissione	valida
Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara-signed.pdf	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	Allegato B-dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	valida
File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice-signed.pdf	DGUE	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_T.M._GROUP_SRL_T45129-signed.pdf	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: 9288724189

Base d'asta/valore: 223016.32€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento-signed.pdf	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	allegato C-modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera- adeguamento	valida
tmp-21049_E_2.3_lista categorie e forniture_00 compilato-signed.pdf	Lista delle categorie	Lista delle categorie	valida
OE_NG3070818_L1_NP45129_1_-signed.pdf	OE_NG3070818_L1_NP45129 (1)-signed.pdf	Offerta economica di Sistema	valida