

DETERMINAZIONE N. 229 DEL 21-04-2022

LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Settore: Alessandro Mazzero

Responsabile del Procedimento: Alessandro Mazzero

Codice identificativo gara (CIG): 9136408265

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Primo Stralcio copertura [64] Impegno di euro 552.912,80 oneri compresi a favore della Ditta Isolcover s.r.l. con sede in Conegliano CUP D82G20000030003 CIG 9136408265.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con la Delibera di G.C. n. 269 del 17.12.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00;
- con la Delibera di C.C. n. 2 del 27.02.2020 è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione 2020-2022" in cui è stata inserita l'opera;
- con la Delibera di C.C. n. 3 del 27.02.2020 è stata "Approvata la 1^ variante al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022" al fine di inserire l'intervento in questione del nel secondo anno 2021;
- con la determinazione del R.S. IV n. 78 del 11.02.2020 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo, alla Ditta T-Zero s.r.l., con sede in Via Aldo Moro, 4/A - 31022 Preganziol (TV), P.IVA 04430670267, (CIG Z0D2BF82F2);
- con la Delibera di G.C. n. 43 del 03.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00 di cui € 483.839,77 per lavori a base d'asta ed € 180.160,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione del R.S. IV n. 406 del 30.07.2021 per l'affidamento Incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e CSP per gli interventi di efficientamento energetico della Scuola primaria "Giovanni XXIII" - Impegno di spesa di euro 19.282,70 alla Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano
- con delibera G.C. n. 242 del 09.12.2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo che ha evidenziato che, in considerazione dell'aumento dei prezzi e della necessità di apportare una miglioria alla centrale termica, si rende necessario modificare il quadro economico dell'opera, portando il totale delle somme finanziate da € 664.000,00 a € 704.000,00;
- la modifica del quadro economico ha comportato oltre a un incremento della spesa anche una variazione nelle fonti di finanziamento e pertanto si è reso necessario approvare la variante n.4 al programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023 con D.C.C. n. 63 del 21.12.2021;
- con delibera di G.C. n. 261 del 30.12.2021 è stato aggiornato il progetto definitivo con suddivisione in due stralci, approvazione in linea tecnica del secondo stralcio pari ad € 300.000,00 e approvazione del quadro economico del primo stralcio pari ad € 704.000,00;

Dato Atto

- che con Delibera di G.C. n. 29 del 08.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo di *Lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Primo Stralcio copertura*, relativo alla sistemazione della

copertura, al suo isolamento e sostituzione dei cupolini, a firma dell'ing. Roberto Dal Moro della Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano e pervenuto in data 01.02.2022 prot. 2578 agli atti, comportante una spesa compressiva di € 704.000,00 di cui Euro 558.000,00 per lavori ed Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza, per totale lavori a base d'asta di euro 583.000,00 oltre ad Euro 121.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA – PRIMO STRALCIO			
	Descrizione	importo euro	importo euro
A	A - LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Intervento di riqualificazione ed isolamento copertura 1° stralcio	558.000,00 €	
	Importo Lavori		558.000,00 €
A.4	Costi della Sicurezza Diretti e Indiretti	25.000,00 €	
	Totale lavori a base d'asta (A)		583.000,00 €
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.1	Spese tecniche per progettazione definitiva Diagnosi energetica	16.649,76 €	
B1.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP	15.197,59 €	
B1.3	Spese tecniche per D.L., CSE e C.R.E.	5.000,00 €	
B.2	Contributo integrativo 4% su spese tecniche (B1.2 + B1.3)	807,90 €	
B.3	IVA 22% sulle spese tecniche (B1.1 + B1.2+B1.3) + Contr.Int. (B.2)	8.284,16 €	
B.4	IVA 10% su lavori (somma A)	58.300,00 €	
B.5	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 1,9% (somma A)	11.077,00 €	
B.6	Contributo ANAC	375,00 €	
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	5.308,59 €	
	Totale somme a disposizione (B)		121.000,00 €
	Totale somme di progetto A+B	704.000,00 €	704.000,00 €

- che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di utilizzo della centrale di committenza e/o soggetti aggregatori, è stato sospeso fino al prossimo 31.12.2021 dall'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della Legge n. 120/2020 e dall'art. 52 comma 1 lett. a) sub. 1.2 della Legge 108/2021 determinando la possibilità di non utilizzare la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Treviso, in quanto tipologia di lavori acquisibili tramite il Mercato Elettronico del PA (Me.PA) effettuando una Richiesta di Offerta (RdO);
- che con D.R.S. n. 145 del 10.03.2022 è stato determinato di procedere a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, con il criterio di cui all'art.95 e art. 36 comma 9-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara e l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata;
- che con medesima determinazione è stata impegnata e liquidata la somma di € 375,00 a favore di A.N.A.C.;

Atteso:

- che a seguito di procedura negoziata, è stato redatto in data 01.04.2022 il verbale di gara dal quale si evince che nel termine stabilito dalla lettera di invito sono pervenute 4 offerte, che non si è proceduto

all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (quattro) è risultato inferiore a cinque;

- che l'offerta vincitrice è risultata l'impresa Isolcover s.r.l. con sede in Conegliano (TV) la quale ha offerto il ribasso del 14,40% sull'importo soggetto a ribasso d'asta e comportante un importo contrattuale pari a € 477.648,00 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Acquisite con il sistema AVCPASS le seguenti verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa aggiudicataria Isolcover s.r.l.:

- consultazione annotazioni riservate del Casellario ANAC in data 04.04.2022;
- Casellario giudiziale dei soci della ditta Isolcover s.r.l. in data 04.04.2022;
- Certificato Anagrafe sanzioni amministrative ditta Isolcover s.r.l. in data 05.04.2022;
- Richiesta alla banca dati antimafia protocollo n. PR_TVUTG_Ingresso_0025368_20220404 del rilascio del nulla osta.

Acquisite inoltre le seguenti dichiarazioni:

- autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti d'ufficio;
- modello DGUE;
- Documento Unico di Regolarità contributiva INPS_30410113 con validità fino al 14.07.2022 agli atti dell'ufficio;
- Verifica Portale Acquisti in rete in P.A. soggetto non inadempiente in data 05.04.2022;
- Visura Infocamere documento T 471368547 in data 04.04.2022;
- Verificata ottemperanza ai sensi della Legge 12 marzo 1999, n. 68 sul portale Clic Lavoro Veneto in data 15.04.2022 prot. TV202200019441;

Tenuto conto

- che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria ditta Isolcover s.r.l.;
- che tali riscontri non hanno evidenziato motivi di esclusione e pertanto non esistono impedimenti per procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori;
- che in data 19.04.2022 è pervenuta con protocollo n. 9748 la documentazione relativa all'idoneità tecnico professionale della Ditta aggiudicataria, agli atti d'ufficio;
- che in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che non intende concedere in subappalto alcuna lavorazione e precisato sin da ora che, in fase d'opera, in sussistenza dei presupposti previsti dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo proroga ove ricorrano giustificati motivi;

Considerato che a seguito del ribasso presentato sulla lista delle lavorazioni e delle forniture al netto degli oneri per la sicurezza, l'importo contrattuale viene così di seguito definito:

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Importo lavori soggetti a ribasso in euro	Ribasso offerto in %	Importo contrattuale in euro
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	558.000,00	14,40	477.648,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			25.000,00
Totale importo contrattuale			502.648,00

Ritenuto pertanto

- di procedere all'approvazione del suddetto verbale di gara, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, e contestualmente all'aggiudicazione definitiva, dei lavori di *"Lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Primo Stralcio copertura"* ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, s.m.i., all'impresa Isolcover s.r.l., con sede in via Don F. Benetti, 14 – 31015 Conegliano (TV) Cod.Fisc./Part.IVA 03032060265 per un importo contrattuale complessivo di € 502.648,00= di cui € 25.000,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% di € 50.264,80;

Atteso che si provvederà a svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'art.93 del D.L.vo n. 50/2016, con esclusione di quella presentata dalla ditta aggiudicataria;

Visto

- che a seguito del ribasso d'asta si determina un'economia sui lavori previsti pari ad € 80.352,00 oltre IVA

10% di € 8.035,20 per complessivi € 88.387,20;

- che i lavori riguardano la riqualificazione energetica attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo di un immobile esistente e per tale motivo si conviene sulla necessità di provvedere allo stanziamento di una somma che possa garantire l'esecuzione di lavori non programmati che si dovessero rendere necessari in corso d'opera dovuti a cause imprevedute e imprevedibili;

Dato Atto

- che, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147 bis - comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, e dell'art.3 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs.14 marzo 2013, n. 33;
- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Dato atto altresì che l'importo di € 552.912,80 trova copertura ai seguenti capitoli:

R/C	Capitolo	Importo	Esigibilità
FPV-2021	13200 (imp. 1336)	237.866,12	2022
FPV-2021	13200/6 (imp. 1337)	47.000,00	2022
FPV-2021	13200/8 (imp. 1338)	150.000,00	2022
FPV-2021	13215 (imp. 1339)	118.046,68	2022
TOTALE		552.912,80	

la cui esigibilità è prevista per l'anno 2022;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2021 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30.12.2021 di approvazione, relativamente al triennio 2022-2024, della ripartizione delle tipologie e dei programmi di bilancio in capitoli e dell'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2022 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visti:

- Il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione, approvati per il triennio 2022-2024, esercizio finanziario 2022;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili di Settore/Servizio n. 15 del 29.12.2021 come integrato dal decreto 03 del 31.01.2022;

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** il verbale di gara redatto in data 01.04.2022, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e quindi di aggiudicare definitivamente le opere denominate "Lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Primo Stralcio copertura" a favore dell'impresa **Isolcover s.r.l.**, con sede in via Don F. Benetti, 14 - 31015 Conegliano (TV) Cod.Fisc./Part.IVA 03032060265 a patti prezzi e condizioni stabiliti dagli elaborati di progetto e dall'esito della gara, per un importo di € 502.648,81 oltre iva del 10% così definito dal

ribasso d'asta del 14,40% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza come di seguito riportato:

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Importo lavori soggetti a ribasso in euro	Ribasso offerto in %	Importo contrattuale in euro
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	558.000,00	14,40	477.648,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			25.000,00
Importo contrattuale			502.648,00
Iva 10% sull'importo contrattuale			50.264,80
Totale complessivo			552.912,80

2) DI PRENDERE ATTO che

- che in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che non intende concedere in subappalto alcuna lavorazione e precisato sin da ora che, in fase d'opera, in sussistenza dei presupposti previsti dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo proroga ove ricorrano giustificati motivi;
- si provvederà allo svincolo delle cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per le ditte non aggiudicatarie lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà a seguito della sottoscrizione del contratto;

3) DI IMPEGNARE a favore dell'impresa **Isolcover s.r.l.**, con sede in via Don F. Benetti, 14 – 31015 Conegliano (TV) Cod.Fisc./Part.IVA 03032060265, l'importo contrattuale di € 552.912,80 compresi oneri fiscali imputando la spesa ai seguenti capitoli:

R/C	Capitolo	Importo	Esigibilità
FPV-2021	13200 (imp. 1336)	237.866,12	2022
FPV-2021	13200/6 (imp. 1337)	47.000,00	2022
FPV-2021	13200/8 (imp. 1338)	150.000,00	2022
FPV-2021	13215 (imp. 1339)	118.046,68	2022
TOTALE		552.912,80	

del Bilancio dell'esercizio finanziario 2022, secondo la tabella riepilogativa in calce;

4) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale per la ridefinizione del quadro economico dell'opera in merito alle economie dovute al ribasso d'asta, chiedendo la conservazione delle stesse all'interno del medesimo quadro nelle somme a disposizione, quantificate in € 88.387,20 per sostenere eventuali spese non programmate durante l'esecuzione dei lavori dovuti a cause imprevedute e imprevedibili;

5) DI DARE ATTO

- che il CIG acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136 del 13 agosto 2010 è il seguente: CIG: **9136408265**
- che il Codice Unico di Progetto d'investimento pubblico è il seguente: **D82G20000030003**
- che la presente determinazione è firmata digitalmente ai sensi del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

LF/LLPP/15/04/2022

Il Responsabile del Settore

Alessandro Mazzero

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Preganziol, il 21-04-2022