



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA
PRIMARIA GIOVANNI XXIII ATTRAVERSO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
CONSERVATIVO – PRIMO STRALCIO”

Importo a base d’asta: **€ 583.000,00** di cui € 12.700,00 per oneri della sicurezza

Codice Identificativo Gara (CIG): **9136408265**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D82G20000030003**

RDO **2975781**

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaventidue, addì trentuno del mese di marzo alle ore 09:47, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- Geom. Magda E. Niero (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con la Delibera di G.C. n. 43 del 03.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria “Giovanni XXIII” di Preganziol capoluogo dell’importo complessivo di € 664.000,00 di cui € 483.839,77 per lavori a base d’asta ed € 180.160,23 per somme a disposizione dell’Amministrazione
- con delibera G.C. n. 242 del 09.12.2021 è stato approvato l’aggiornamento del progetto definitivo che ha evidenziato che, in considerazione dell’aumento dei prezzi e della necessità di apportare una miglioria alla centrale termica, si rende necessario modificare il quadro economico dell’opera, portando il totale delle somme finanziate da € 664.000,00 a € 704.000,00;
- con delibera di G.C. n. 261 del 30.12.2021 è stato aggiornato il progetto definitivo con suddivisione in due stralci, approvazione in linea tecnica del secondo stralcio pari ad € 300.000,00 e approvazione del quadro economico del primo stralcio pari ad € 704.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 145 del 10.03.2022 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all’art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

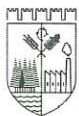
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito della manifestazione di interesse all'uopo pubblicata all'albo dal 11.02.2022 al 02.03.2022 e dell'estrazione delle 10 ditte da invitare;
- con l'inserimento degli inviti sul portale Me.pa la ditta Sit Impianti srl non risulta iscritta per la categoria Soa richiesta nel bando e a seguito della comunicazione di improcedibilità trasmessa in data 11.03.2022 con protocollo n. 6377 la stessa rinuncia alla gara come da comunicazione pervenuta al protocollo n. 6391;

Il Presidente elenca pertanto le 9 Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR) Regione	Modalità di inclusione
1	BRESCIANI ASFALTI SRL	09955650016	TORINO (TO) PIEMONTE	SCELTO
2	CASALINI & CO. SRL	03245410372	BOLOGNA (BO) EMILIA ROMAGNA	SCELTO
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA (RA) EMILIA ROMAGNA	SCELTO
4	COPERTEKNO SRL	04602520266	QUINTO DI TREVISO (TV) VENETO	SCELTO
5	EDIL ISOTERMO SRL	00322060609	SORA (FR) LAZIO	SCELTO
6	ISOLCOVER S.R.L.	03032060265	CONEGLIANO (TV) VENETO	SCELTO
7	ISTAL GRONDE COSTRUZIONISRL	01445960436	CIVITANOVA MARCHE (MC) MARCHE	SCELTO
8	NUOVA ISOLTECNA SRL	12119830151	PADERNO DUGNANO (MI) LOMBARDIA	SCELTO
9	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	03624881201	CALDERARA DI RENO (BO) EMILIA ROMAGNA	SCELTO

- Constatato che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 09:00 del 31.03.2022), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO **2975781**, n. 4 offerte;
- Che in data 15.03.2021, tramite comunicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 09:30 del 31.03.2022 e, a partire dalle ore 14.30, apertura della busta con offerta economica;
- Che in data 31.03.2022 a partire dalle ore 9:51 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed alla sua congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che per n. 1 ditta risulta mancante la trasmissione del deposito cauzionale sottoscritto digitalmente dalla compagnia assicurativa, come previsto dal punto 3 delle Condizioni particolari di RDO - Disciplinare di Gara. Si è proceduto quindi a richiedere l'assolvimento di tale obbligo tramite soccorso istruttorio con comunicazione tramite il portale MEPA.
- Che entro i tempi previsti la ditta ha assolto l'obbligo sopra richiamato;
- Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	ISOLCOVER S.R.L.	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
3	COPERTEKNO SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
4	CASALINI & CO. SRL	Verifica POSITIVA



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv

	DITTA AMMESSA
--	----------------------

Si è proceduto poi in data 31.03.2022 alle ore 15:06 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	ISOLCOVER S.R.L.	14,40
2	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	11,88
3	CASALINI & CO. SRL	8,88
4	COPERTEKNO SRL	8,21

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, non ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il comma 3 bis prevede che il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

In sede di apertura dell'offerta economica risulta che a n.3 ditte manca la compilazione e l'invio del file con la lista delle categorie come richiesto con comunicazione del 18.03.2022. Si è proceduto quindi a richiedere l'assolvimento di tale obbligo tramite soccorso istruttorio con comunicazione tramite il portale MEPA.

Sono pervenuti nei tempi richiesti i documenti necessari alla conclusione delle operazioni di gara. Da una prima verifica la lista delle categorie trasmessa dalla ditta Isolcover S.r.l. presenta degli errori che sono stati corretti con un nuovo invio.

La seduta viene sospesa alle ore 18.00 del giorno 31.03.2022 e viene ripresa alle ore 9.00 del giorno 01.04.2022

Dando atto che le integrazioni richieste sono pervenute nei termini dati e verificata la loro correttezza, in data 01.04.2022 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta Isolcover S.r.l.; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ISOLCOVER SRL, CF. e P.IVA 03032060265 con sede in Via Don F. Benetti, 14 a Conegliano (TV) che ha offerto il ribasso del 14,40% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 477.648,00 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 10:59 del giorno 01.04.2022.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 01.04.2022 ore 11:04;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 01.04.2022

IL Presidente/R.U.P.
Ing. I. Alessandro Mazzero

Geom. Magda E. Niero

Dott.ssa Lara Battaglion

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2975781
Descrizione RDO:	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI XXIII ATTRAVERSO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PRIMO STRALCIO COPERTURA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI PREGANZOL 80010170296
Punto Ordine	Piazza Gabini, 1 PREGANZOL TV ALESSANDRO MAZZERO
Soggetto stipulante	Nome: ALESSANDRO MAZZERO Amministrazione: COMUNE DI PREGANZOL
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	IPSH55
Inizio presentazione offerte:	15/03/2022 08:59
Termine ultimo presentazione offerte:	31/03/2022 09:00
Termine ultimo richiesta di chiarimenti:	22/03/2022 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/05/2022 12:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	13/06/2022 09:30
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RDO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori - Opere Specializzate/OSB

Lotto esaminato: I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI XXIII ATTRAVERSO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO - PRIMO STRALCIO COPERTURA

CIG	9135406265
CUP	P82S2000030003
Oggetto di Fornitura 1	OSB - Opere di impermeabilizzazione/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	558000,000000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	ISOLCOVER S.R.L.	Singola	03032060265	29/03/2022 16:52
2	COPERTERNO SRL	Singola	04602520266	30/03/2022 17:40
3	CASALINI & CO. SRL	Singola	03245410373	30/03/2022 17:52
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Singola	03624881201	30/03/2022 09:58

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	31/03/2022 09:51:35	31/03/2022 15:05:51

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Allegato A) istanza di ammissione	Dichiarazione estremi iscrizione nella White List	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Allegato B) dichiarazione accettazione delle condizioni particolari e della documentazione di gara	Dichiarazione dell'impresa sussidiaria	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Ricevuta versamento Anac	Dichiarazione di subappalto	Eventuale dichiarazione di avvalimento	Cautione provvisoria	Documento PASSOE	File editabile - Schema di formulario OGUE adottato dal codice
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ISOLCOVER S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COPERTERNO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CASALINI & CO. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	31/03/2022 15:06:44	01/04/2022 10:59:00

Concorrente	allegato C) modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera adeguamento		Offerta Economica (faccsimile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
ISOLCOVER S.R.L.	Approvato	E' stata richiesta integrazione per la presentazione della Lista delle Categorie (già richiesta con nota del 18.03.2022). La Ditta ha inoltrato documentazione entro i termini assegnati, che da una verifica è risultata contenere degli errori che sono stati corretti con un nuovo invio.	Approvato	nessuna
COPERTEKNO SRL	Approvato	E' stata richiesta integrazione per la presentazione della Lista delle Categorie (già richiesta con nota del 18.03.2022). La Ditta ha inoltrato documentazione entro i termini assegnati.	Approvato	nessuna
CASALINI & CO. SRL	Approvato	E' stata richiesta integrazione per la presentazione della Lista delle Categorie (già richiesta con nota del 18.03.2022). La Ditta ha inoltrato documentazione entro i termini assegnati.	Approvato	nessuna
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
ISOLCOVER S.R.L.	14,40000000
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	11,55000000
CASALINI & CO. SRL	8,88000000
COPERTEKNO SRL	8,21000000

Note di gara ¹	nessuna
Note specifiche lotto 1	Il seggio vate la risultato del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, non ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto il comma 3 bis prevede che il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

[Handwritten signatures and marks]