

DETERMINAZIONE N. 308 DEL 03-06-2021

LAVORI PUBBLICI

Responsabile del Settore: Alessandro Mazzero

Responsabile del Procedimento: Alessandro Mazzero

Codice identificativo gara (CIG): 8749492535

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori miglioramento sismico della palestra e scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo", con aggiunta dell'efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" del complesso - Primo Stralcio: Palestra e locali accessori [60] Impegno di euro 504.366,29 - Gidi Impianti s.r.l. CIG 8749492535 CUP D89F18000340004.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con D.C.C. n. 89 del 17.12.2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e l'elenco annuale 2020 in cui è inserito l'intervento di Miglioramento sismico della scuola secondaria "Ugo Foscolo";
- con D.R.S. n. 279 del 04.06.2018, è stato affidato un incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento sismico in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 pubblicato nella G.U. n.259 del 06.11.2017 della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo" allo Studio Tecnico Conte & Pegorer con sede in Via Siora Andriana del Vescovo n. 7 a Treviso, P.IVA 02271320265, al fine di programmare la serie di interventi strutturali necessari ad integrazione di quelli esistenti (pilastri, travi, fondazioni e murature) affinché il valore di ζE non sia minore di 0,6, prevedendone la realizzazione per stralci funzionali, per l'importo complessivo di € 7.500,00 oltre oneri contributivi ed IVA di legge;
- con D.R.S. n. 363 del 17.07.2018, è stato integrato l'incarico affidato per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica per la produzione di n. 6 viste di rendering;
- con D.G.C. n. 157 del 31.07.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica degli interventi di miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo" in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. del 11.10.2017 e pubblicati sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017 redatto dall'ing. Roberto Pegorer dello Studio Tecnico Conte & Pegorer con sede legale in Treviso e pervenuto, comportante la spesa complessiva di € 900.000,00=, di cui € 612.151,25 per lavori a base d'asta e € 287.848,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.R.S. n. 742 del 21.12.2020 è stato affidato l'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Andrea Grani di Paese (TV) e dall'Arch. Michelangelo Bonotto di San Polo di Piave (TV), per la redazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Certificato Regolare esecuzione, redazione pratica per deposito calcoli strutturali;
- con D.R.S. n. 774 del 28.12.2020 è stato affidato l'incarico professionale al geologo Dott. Giuseppe Negri di Pieve di Soligo (TV), per la redazione della Relazione Geologica relativa in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018;
- con D.G.C. n. 223 del 29.12.2020 è stato ridefinito e approvato il quadro economico della spesa per il progetto di miglioramento della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo";
- con D.R.S. n. 35 del 03.02.2021 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Rosa Claudio di Treviso per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con D.R.S. n. 152 del 25.03.2021 è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Nadalin di Pieve di Soligo (TV), per la redazione della Diagnosi energetica per pianificare l'efficientamento energetico della scuola primaria, con avvio della richiesta di prenotazione del contributo termico al GSE;
- con D.R.S. n. 164 del 31.03.2021 è stato affidato l'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Andrea Grani di Paese (TV) e l'Arch. Michelangelo Bonotto di San Polo di Piave (TV) per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di aggiornamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola "Ugo Foscolo" di Preganziol, in

conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018 con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico;

- con D.G.C. n. 79 del 04.05.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica di aggiornamento degli interventi di miglioramento sismico della palestra e della scuola seconda di primo grado "Ugo Foscolo", in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018 con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione in edificio nZEB del complesso scolastico, in quanto è possibile accedere al contributo del Conto Termico 2.0 per la Pubblica Amministrazione che prevede, con modifica intervenuta nel 2020 con l'art. 48 ter del D.L. 14.08.2020 n. 104 - Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia, che la misura degli incentivi per interventi di efficienza energetica sugli edifici scolastici è determinata nella misura del 100 % delle spese ammissibili, tra i quali rientrano anche gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico se viene raggiunto l'nZEB;

Dato Atto

- che con D.G.C. n. 85 del 11.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di miglioramento sismico della palestra e della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo", in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" del complesso - Primo Stralcio Palestra e locali accessori, comportante una spesa complessiva di € 900.000,00=, di cui € 555.957,18 per lavori a base d'asta, di cui € 20.000,00 per oneri afferenti la sicurezza e € 344.042,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DELLA SPESA			
	Descrizione	Importo euro	Importo euro
A	A - LAVORI A BASE D'ASTA		
A.1	Importo Lavori	535.957,18	
A.2	Oneri di sicurezza sul cantiere	20.000,00	
	Totale lavori a base d'asta (A)		555.957,18 €
B	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1a	Spese tecniche per progettazione, sicurezza CSP, D.L. e C.R.E. compresa inarcassa 4%		66.368,07 €
B.1b	Coordinatore Sicurezza Esecuzione CSE		3.800,00 €
B.1c	Collaudo		4.000,00 €
B.2	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.1)		2.966,72 €
B.3.a	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1) + CNPAIA (B.2)		16.969,65 €
B.3.b	IVA 10% su lavori (somma A)		55.595,72 €
B.4a	Relazione Geologica		2.550,00 €
B.4b	Diagnosi Energetica		10.199,20 €
B.5	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 1,9 % (somma A)		10.563,19 €
B.6	Contributo ANAC		375,00 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti		170.655,27 €
	Totale somme a disposizione (B)		344.042,82 €
	Totale somme di progetto A+B		900.000,00 €

- che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di utilizzo della centrale di committenza e/o soggetti aggregatori, è stato sospeso fino al prossimo 31.12.2021 dall'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della Legge n. 120/2020 determinando la possibilità di non utilizzare la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Treviso, in quanto tipologia di lavori acquisibili tramite il Mercato Elettronico del PA (Me.PA) effettuando una Richiesta di Offerta (RdO);
- che con D.R.S. n. 253 del 12.05.2021 è stato determinato di procedere a contrattare ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020, con il criterio di cui all'art.95 e art. 36 comma 9-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente sono stati approvati i documenti di gara e l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata;

- che con medesima determinazione è stata impegnata e liquidata la somma di € 375,00 a favore di A.N.A.C.;

Atteso:

- che a seguito di procedura negoziata, è stato redatto in data 27.05.2021 il verbale di gara dal quale si evince che nel termine stabilito dalla lettera di invito sono pervenute 6 offerte, che si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (sei) è risultato inferiore a quindici e pertanto la congruità delle offerte, è stata calcolata al di fuori della piattaforma telematica del Mepa, poichè non gestita dal sistema;
- che il RUP ha calcolato nella percentuale dell'19,171% la soglia di anomalia con le modalità previste dalla norma, (vedi allegato) a seguito del quale è risultata anomala l'offerta della Ditta Ime Srl;
- che l'offerta vincitrice è risultata l'impresa Gidi Impianti s.r.l. con sede in Roma la quale ha offerto il ribasso del 18,181% sull'importo soggetto a ribasso d'asta e comportante un importo contrattuale pari a € 438.514,81 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Acquisite in merito alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa aggiudicataria Gidi Impianti s.r.l., le seguenti dichiarazioni:

- autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti d'ufficio;
- modello DGUE;
- consultazione annotazioni riservate del Casellario ANAC in data 28.05.2021;
- Documento Unico di Regolarità contributiva INPS_25242821 con validità fino al 06.07.2021 agli atti dell'ufficio;
- Verifica Portale Acquisti in rete in P.A. soggetto non inadempiente in data 27.05.2021;
- Visura Infocamere documento T 438080232 in data 27.05.2021;
- Casellario giudiziale dei soci della Gidi Impianti s.r.l. in data 28.05.2021;
- Certificato Anagrafe sanzioni amministrative della Gidi Impianti s.r.l. in data 28.05.2021;
- Richiesta a mezzo PEC Regione Lazio per verifica ottemperanza ai sensi della Legge 12.03.1999 n. 68 in data 28.05.2021 prot. P14393

Tenuto conto

- che sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria Gidi Impianti s.r.l.,
- che tali riscontri non hanno evidenziato motivi di esclusione e pertanto non esistono impedimenti per procedere all'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori;
- che in data 01.06.2021 è pervenuta la documentazione relativa all'idoneità tecnico professionale della Ditta aggiudicataria, agli atti d'ufficio;
- che in sede di gara, l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che intende concedere in subappalto alcune lavorazioni e precisato sin da ora che in sussistenza degli ulteriori presupposti previsti dall'art.105 del D.Lgs. n. 50/2016, i subappalti dovranno essere autorizzati, ed in ogni caso vi si potrà ricorrere al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta, salvo proroga ove ricorrano giustificati motivi;

Considerato che a seguito del ribasso presentato sulla lista delle lavorazioni e delle forniture al netto degli oneri per la sicurezza, l'importo contrattuale viene così di seguito definito:

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Importo lavori soggetti a ribasso in euro	Ribasso offerto in %	Importo contrattuale in euro
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	535.957,18	18,181	438.514,81
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			20.000,00
Totale importo contrattuale			458.514,81

Ritenuto pertanto

- di procedere all'approvazione del suddetto verbale di gara, che forma parte integrale e sostanziale del presente atto, e contestualmente all'aggiudicazione definitiva, dei lavori di "Miglioramento sismico della

palestra e della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo", in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" del complesso - Primo Stralcio Palestra e locali accessori" ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, s.m.i., all'impresa Gidi Impianti s.r.l., con sede in via Indro Montanelli, 88 – 00168 Roma (RM) Cod.Fisc./Part.IVA 05522531002 per un importo contrattuale complessivo di € 458.514,81= di cui € 20.000,00= per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% di € 45.851,48;

Atteso che si provvederà a svincolare le cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'art.93 del D.L.vo n. 50/2016, con esclusione di quella presentata dalla ditta aggiudicataria;

Visto

- che a seguito del ribasso d'asta si determina un'economia sui lavori previsti pari ad € 97.442,37 oltre IVA 10% di € 9.744,24 per complessivi € 107.186,61;
- che i lavori riguardano la manutenzione straordinaria per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico di un immobile esistente e per tale motivo si conviene sulla necessità di provvedere allo stanziamento di una somma che possa garantire l'esecuzione di lavori non programmati che si dovessero rendere necessari in corso d'opera dovuti a cause imprevedute e imprevedibili;

Dato Atto

- che, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147 bis - comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, e dell'art.3 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30.12.2020 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2021";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 30.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 30.12.2020 di approvazione, relativamente al triennio 2021-2023, della ripartizione delle tipologie e dei programmi di bilancio in capitoli e dell'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 19.01.2021 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2021-2023;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visti:

- Il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021-2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili di Settore/Servizio n. 09 del 19.05.2020

DETERMINA

1) **DI APPROVARE** il verbale di gara redatto in data 27.05.2021, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e quindi di aggiudicare definitivamente le opere denominate "*Miglioramento sismico della palestra e della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo", in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" del complesso - Primo Stralcio Palestra e locali accessori*", a favore dell'impresa **Gidi Impianti s.r.l.**, con sede in via Indro Montanelli, 88 – 00168 Roma (RM) Cod.Fisc./Part.IVA 05522531002 a patti prezzi e condizioni stabiliti dagli elaborati di progetto e dall'esito della gara, per un importo di €

438.514,81 oltre iva del 10% così definito dal ribasso d'asta del 18,181% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza come di seguito riportato:

ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	Importo lavori soggetti a ribasso in euro	Ribasso offerto in %	Importo contrattuale in euro
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	535.957,18	18,181	438.514,81
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			20.000,00
Importo contrattuale			458.514,81
Iva 10% sull'importo contrattuale			45.851,48
Totale complessivo			504.366,29

2) DI PRENDERE ATTO che

- in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato di voler subappaltare parte dei lavori, precisando che gli affidamenti dei subappalti sono condizionati al rispetto di quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- si provvederà allo svincolo delle cauzioni provvisorie presentate ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per le ditte non aggiudicatarie lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determinazione, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà a seguito della sottoscrizione del contratto;

3) DI IMPEGNARE a favore dell'impresa **Gidi Impianti s.r.l.** con sede in via Indro Montanelli, 88 – 00168 Roma (RM) Cod.Fisc./Part.IVA 05522531002, l'importo contrattuale di € 504.366,29 compresi oneri fiscali imputando la spesa al capitolo 13450/1 (04.02.2.02.01.09.000) imp 1376/2020 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2021, secondo la tabella riepilogativa in calce;

4) DI DARE ATTO che a seguito dell'assunzione dei sub impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		IMPEGNATO	LIQUIDATO	ESIGIBILITA'
R/C	Capitolo	2020	2021	2021
FPV-2020	13450 (imp. 1375)	140.000,00		140.000,00
FPV-2020	13450/1 (imp. 1376)	632.274,19	19.032,00	632.274,19
FPV-2020	13450/1 (imp. 1295)	52.140,65		52.140,65
FPV-2020	13450/1 (imp. 1296)	13.035,16		13.035,16
FPV-2020	13450/1 (imp. 1354)	2.550,00	2.550,00	
FPV-2020	13450/2 (imp. 1377)	40.000,00		40.000,00
FPV-2020	13450/9 (imp. 1378)	20.000,00		20.000,00
TOTALE		900.000,00	21.582,00	878.418,00

5) DI DARE MANDATO alla Giunta Comunale per la ridefinizione del quadro economico dell'opera in merito alle economie dovute al ribasso d'asta, chiedendo la conservazione delle stesse all'interno del medesimo quadro nelle somme a disposizione, quantificate in € 107.186,61 per sostenere eventuali spese non programmate durante l'esecuzione dei lavori dovuti a cause impreviste e imprevedibili;

6) DI DARE ATTO ALTRESÌ

- che il CIG acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136 del 13 agosto 2010 è il seguente: CIG: **8749492535**
- che il Codice Unico di Progetto d'investimento pubblico è il seguente: **D89F18000340004**
- che la presente determinazione è firmata digitalmente ai sensi del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore

Alessandro Mazzerò

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

