



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

“MIGLIORAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA UGO FOSCOLO DI PREGANZIOL - PRIMO STRALCIO PALESTRA E LOCALI ACCESSORI”

Importo a base d’asta: **€ 535.957,18** di cui € 20.000,00 per oneri della sicurezza

Codice Identificativo Gara (CIG): **8749492535**

Codice Unico di Progetto (CUP): **D89F18000340004**

VERBALE IN DATA 27.05.2021

L’anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di maggio alle ore 09:15, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- Geom. Magda Elisabetta Niero (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 83 del 06.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l’intervento di miglioramento sismico della palestra e della scuola secondaria di primo grado "Ugo Foscolo", in conformità ai C.A.M. adottati con D.M. 11.10.2017 e alle NTC 2018, con aggiunta degli interventi di efficientamento energetico per la trasformazione "nZEB" del complesso - Primo Stralcio Palestra e locali accessori, comportante una spesa complessiva di € 900.000,00=, di cui € 555.957,18 per lavori a base d’asta, di cui € 20.000,00 per oneri afferenti la sicurezza e € 344.042,82 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n.253 del 12.05.2021 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all’art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l’elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito della manifestazione di interesse all’uopo pubblicata all’albo dal 02.03.2021 al 17.03.2021 e dell’estrazione delle 15 ditte da invitare;

Il Presidente elenca pertanto le Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR) Regione	Modalità di inclusione
-----	-----------------	----------------------------	--------------------	------------------------

1	SECIS SRL	02132260270	JESOLO (VE) VENETO	SCELTO
2	IMPRESA GEROMETTA SRL	01126980935	SPIILIMBERGO (PN) FRIULI VENEZIA GIULIA	SCELTO
3	EDILINVEST SRL	01671930590	FORMIA (LT) LAZIO	SCELTO
4	BATTISTELLA SPA	00080970932	PASIANO DI PORDENONE (PN) FRIULI VANEZIA GLIULIA	SCELTO
5	FELTRIN SRL.	00200210268	ALTIVOLE (TV) VENETO	SCELTO
6	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL	01228770770	ROTONDELLA (MT) BASILICATA	SCELTO
7	VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL	02443890286	PADOVA (PD) VENETO	SCELTO
8	MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	03368290262	RIESE PIO X (TV) VENETO	SCELTO
9	EDILTREVISO SRL	01682230931	TREVISO (TV) VENETO	SCELTO
10	I.C.E.E.D. SRL	02352000695	CHIETI (CH) ABRUZZO	SCELTO
11	COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL	00147890248	VILLAVERLA (VI) VENETO	SCELTO
12	VILNAI SRL	02003860281	SAN MARTINO DI LUPARI (PD) VENETO	SCELTO
13	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002	ROMA (RM) VENETO	SCELTO
14	I.M.E. SRL	02483170367	MODENA (MO) EMILIA ROMAGNA	SCELTO
15	MASUTTI F.LLI S.R.L..	02312840263	PREGANZIOL (TV) VENETO	SCELTO

- Constatato che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 09:00 del 27.06.2020), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 2792795, n. 6 offerte;
- Che in data 25.05.2021, tramite comunicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 9:30 del 26.05.2021 e, a partire dalle ore 12.30, apertura della busta con offerta economica;
- Che in data 27.05.2021 a partire dalle ore 9:30 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa ed alla sua congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che per n. 1 ditta il mancato assolvimento della totalità dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione alla gara. Per ulteriori n.3 ditte invece l'assolvimento si è rivelato parziale poiché l'istanza superava i 4 fogli e necessitava di una marca da bollo ulteriore. Si è proceduto quindi a richiedere l'assolvimento di tale obbligo tramite soccorso istruttorio con comunicazione tramite il portale MEPA.
- Che entro i tempi previsti le 5 ditte hanno assolto l'obbligo sopra richiamato;
- Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" ed alla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
2	EDILINVEST SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
3	I.M.E. SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
4	MASUTTI F.LLI S.R.L..	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
5	SECIS SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

6	GIDI IMPIANTI SRL	Verifica POSITIVA DITTA AMMESSA
---	-------------------	--

Si è proceduto poi a partire dalle ore 14:24 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	VETTORAZZO COSTRUZIONI SRL	15,310
2	EDILINVEST SRL	12,641
3	I.M.E. SRL	19,386
4	MASUTTI F.LLI S.R.L.	5,000
5	SECIS SRL	17,770
6	GIDI IMPIANTI SRL	18,181

il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (sei) è risultato inferiore a quindici e pertanto la congruità delle offerte, è stata calcolata al di fuori della piattaforma telematica del Mepa, poichè non gestita dal sistema;

Il RUP ha calcolato nella percentuale dell'19,171% la soglia di anomalia con le modalità previste dalla norma, (vedi allegato) a seguito del quale è risultata anomala l'offerta della Ditta Ime Srl.

Concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta Gidi Impianti S.r.l. , il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta Gidi Impianti S.r.l. CF. e P.IVA 05522531002 con sede legale in Via Indro Montanelli n. 88 - 00168 Roma che ha offerto il ribasso del 18,181% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 438.514,81 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 15:32.

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 27.05.2021 ore 15:35;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente/R.U.P.
Ing. I. Alessandro Mazzero

Geom. Magda Elisabetta Niero

Dott.ssa Lara Battaglion

Decorso delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2792795
Descrizione RDO:	Miglioramento sismico con efficientamento energetico della palestra della scuola secondaria "Ugo Foscolo" di Preganziol
Criterio di applicazione:	Prezzo più basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Amministrazione titolare del procedimento:	COMUNE DI PREGANZIOL 80010170266 Piazza Gabbin, 1 PREGANZIOL TV
Punto Ordinario:	ALESSANDRO MAZZERO
Soggetto stipulante:	Nome: ALESSANDRO MAZZERO Amministrazione: COMUNE DI PREGANZIOL
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	IFSHSS
Inizio presentazione offerta:	12/05/2021 12:36
Termine ultimo presentazione offerta:	27/05/2021 09:00
Termine ultimo richiesta di chiarimenti:	19/05/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore):	14/06/2021 09:00
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	14/06/2021 09:30
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RfO o/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edil/OG1

Lotto esaminato: I PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA E DELLA SCUOLA SECONDARIA "UGO FOSCOLO" DI PREGANZIOL - PRIMO STRALCIO PALESTRA E LOCALI ACCESSORI

CIG	8749492535
CUP	D89F19000340004
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/I/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	53957,1800000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	VETTORAZZO COSTRUZIONI	Singola	02443690298	21/05/2021 11:17
2	EDILINVEST S.R.L.	Singola	01671930590	21/05/2021 12:15
3	LM.E. S.R.L.	Singola	02483170367	25/05/2021 15:19
4	MASUTTI F.LLI	Singola	02312840263	25/05/2021 10:11
5	SECIS SRL	Singola	02132250270	25/05/2021 16:03
6	GDI IMPIANTI	Singola	05522531002	25/05/2021 17:31

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/05/2021 09:33:09	27/05/2021 13:15:08

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione dell'impresa ausiliaria		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avallamento		Documento PASSOE in pdf		File editabile - Schema di formulario DGUE adottato dal codice		Allegato B) dichiarazioni accett. condizioni particolari documenti gara		Dichiarazione estromi iscrizione nella White List		Cautione provvisoria		Ricevuta versamento Anac		Dichiarazione di assolvimento		Allegato A) istanza di ammissione - adeguamento		Dichiarazione di Subappalto			
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note		
VETTORAZZO COSTRUZIONI	nessuna		nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILINVEST S.R.L.	nessuna		nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LM.E. S.R.L.	nessuna		nessuna		Approvato		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MASUTTI F.LLI	nessuna		nessuna		nessuna		Approvato	Manca documento identità - verificata firma autografa uguale a quella di altri documenti.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SECIS SRL	nessuna		nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GDI IMPIANTI	nessuna		nessuna		nessuna		Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	27/05/2021 14:24:32	27/05/2021 15:30:52

Concorrente	allegato C) modulo dichiarazione costi sicurezza e manodopera		Offerta Economica (ricevile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
VETTORAZZO COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILINVEST S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
L.M.E. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MASUTTI F.LLI	Approvato	nessuna	Approvato	Il documento è firmato in modalità P.A.D.E.S.
SECIS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GIDI IMPIANTI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
L.M.E. S.R.L.	19.39600000
GIDI IMPIANTI	18.18100000
SECIS SRL	17.77000000
VETTORAZZO COSTRUZIONI	15.31000000
EDILINVEST S.R.L.	12.64000000
MASUTTI F.LLI	8.00000000

Note di gara	A partire dalle ore 9:35 circa si è proceduto a verificare la documentazione amministrativa "Busta A", constatando in alcuni casi la carenza dell'asseveramento dell'imposta di bollo per l'istanza come stabilito dall'art. 12 punto del disciplinare di gara. In particolare alcune ditte pur apponendo una marca da bollo non rispettavano l'obbligo di apporre una marca ogni 4 facciate. Si sono verificati gli importi assicurati con la cauzione provvisoria in base alle certificazioni prodotte (50% oppure ulteriore 20%). Si è proceduto all'invio delle rispettive richieste di integrazione con la funzione "comunicazione" del portale MePa e nel termine stabilito le ditte hanno provveduto ad integrare quanto richiesto. L'esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 13:15 circa.
Note specifiche lotto 1	A partire dalle ore 14:24 circa si è proceduto all'apertura delle offerte economiche "Busta B" ed al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis in quanto le offerte pervenute sono pari o superiori a 5 ed inferiori a 15. Attraverso il calcolo si è determinata la soglia di anomalia pari al 19,171%. La Ditta che ha presentato l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia è la GIDI Impianti Srl di Roma con un ribasso pari al 18,181%. L'esame delle offerte economiche si conclude alle ore 15:30 circa.