



**Città di
Preganziol**

Prot. n. **41704**

Preganziol, li **31.12.2019**

AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 MEDIANTE R.D.O. NELLA PIATTAFORMA DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (MEPA) FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL (TV) PER IL PERIODO 01.03.2020-31.12.2022

SCADENZA: ore 12:00 di lunedì 27.01.2020

Il Comune di Preganziol, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale (APPALTO VERDE) degli immobili del Comune di Preganziol (TV) per il periodo 01.03.2019-31.12.2022.

La procedura verrà svolta nella piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip S.p.A..

Il servizio verrà affidato esclusivamente a Cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. n. 381/1991 e della L.R. n. 23/2006.

É obbligatoriamente richiesta l'iscrizione e l'abilitazione dell'operatore economico all'iniziativa del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) "Servizi - Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti".

Al fine di favorire la massima trasparenza, non discriminazione e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni di interesse. Pertanto, tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità che saranno indicati in sede di Richiesta di Offerta nel MEPA.

Nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, si inviteranno esclusivamente gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

1. Stazione appaltante

Comune di Preganziol, Piazza Giuseppe Gabbin n. 1, 31022 Preganziol (TV).

2. Oggetto del servizio e caratteristiche principali

Affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili del Comune di Preganziol con presso le seguenti sedi:

Attività periodiche

Uffici della Sede municipale, Piazza Giuseppe Gabbin n. 1. **mq. 1.146 circa**

Uffici dei Servizi Demografici, Piazza Giuseppe Gabbin n. 12 e n. 14/A, **mq. 202 circa**

Uffici dei Servizi Cultura e Biblioteca comunale, Piazzetta Angelo Ronfini n. 1 e n. 2, **mq. 700 circa**

Uffici del Servizio Politiche Sociali ed Istruzione, Via Antonio Gramsci n. 2/E, **mq. 150 circa**

Uffici del Corpo Intercomunale di Polizia Locale, Via Dese n. 2 e n. 6, **mq. 208 circa**

Sede del Magazzino comunale, Via Guglielmo Marconi n. 53, **mq. 29 circa**

Attività saltuarie

Sede del progetto sociale "Non negozio", Via Schiavonia n. 119, **mq. 100 circa**

Sede "Barco" della Biblioteca comunale, Piazzetta Angelo Ronfini n. 3, **mq. 31 circa**

Sede dell'Archivio del Servizio Edilizia Privata, Piazza Giuseppe Gabbin, **mq. 58 circa**

Sede dell'Archivio comunale, Via Bacchina n. 31, **mq. 166 circa**

Il presente servizio consiste nella pulizia periodica o saltuaria dei locali e degli arredi, nel rispetto del CCNL per le cooperative sociali relativo al personale dipendente, e in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali.

Il servizio di pulizia e sanificazione si divide in:

- Pulizia ordinaria periodica o saltuaria dei locali;
- Interventi di pulizia straordinaria a richiesta.
- È compresa nel servizio la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari per il suo svolgimento, con esplicita esclusione:
 - dei materiali di consumo per i servizi igienici e dei relativi distributori;
 - spese per acqua ed elettricità;
 - dei contenitori rigidi per la raccolta differenziata dei rifiuti;
 - delle attrezzature speciali per lavorazioni complesse quali autoscale, ponteggi, ecc.
- La ditta aggiudicataria dovrà espletare il servizio assegnato a regola d'arte, perseguendo il raggiungimento della qualità e, in particolare, dei seguenti fini:
 - salvaguardare e garantire lo stato igienico-sanitario dei locali;
 - salvaguardare le attrezzature, gli arredi e i materiali in dotazione alle strutture e le superfici oggetto del servizio;
 - mantenere integro l'aspetto estetico ambientale dei locali;
 - svolgere l'attività affidata, senza interferire sull'attività che viene svolta nei locali.

È fatto obbligo alla Ditta di rispettare le prescrizioni e le vigenti normative nazionali e in ambito comunitario sull'utilizzo di prodotti ed in particolar modo le recenti normative sui criteri ambientali minimi per il servizio di pulizia e la fornitura di prodotti per l'igiene e, in particolare, il D.M. 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012).

Ogni macchinario utilizzato dovrà essere conforme alle prescrizioni tecniche e antinfortunistiche vigenti nazionali e comunitarie.

Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere ed idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; a tale riguardo dovrà dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati siano conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'UE.

3. Durata del servizio

La durata del servizio è stabilita in 34 (trentaquattro) mesi, con decorrenza 01.03.2020-31.12.2022.

4. Importo del servizio

L'importo complessivo presunto dell'appalto, comprensivo dell'opzione di proroga per un massimo di 2 (due)

mesi per il periodo 01.01.2023-29.02.2023, è di € 122.950,83=, al netto dell'IVA, di cui € 1.050,00= per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo annuo posto a base di gara di € 40.983,61=.

L'Amministrazione si riserva l'opzione di proseguire il servizio alle stesse condizioni offerte in sede di gara, per una durata massima di ulteriori 2 mesi inoltrando una richiesta scritta alla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare l'affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del Codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

5. Procedura di gara

L'appalto verrà aggiudicato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio di cui all'articolo 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, e come specificati nel successivo disciplinare di gara:

CRITERI	PUNTI
Elementi TECNICO-QUALITATIVI	70
Elemento ECONOMICO	30
TOTALE	100

6. Soggetti ammessi

La procedura è rivolta esclusivamente a Cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. n. 381/1991 e della L.R. n. 23/2006.

7. Requisiti di ordine generale richiesti

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

8. Requisiti di idoneità professionale

In particolare, i richiedenti dovranno far pervenire dichiarazione sostitutiva, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesta:

- 1) l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) l'iscrizione come Cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. n. 381/1991 nell'apposita sezione dell'Albo regionale delle cooperative sociali ai sensi del Capo II della L.R. n. 23/2006.

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

9. Requisiti inerenti la capacità economico-finanziaria e la capacità tecnico-professionale

I richiedenti dovranno altresì dichiarare, con dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione, ai sensi della L. n. 82/1994 e del D.M. 274/1997, nel Registro delle Imprese almeno nella fascia di classificazione b) fino ad € 206.583,00=. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese ciascuna cooperativa deve possedere l'iscrizione alla fascia quantomeno corrispondente alla quota d'appalto annuale che ciascuna impresa intende svolgere o a quelle superiori. In ogni caso, la somma dei singoli importi di classificazione deve risultare pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista - fascia b - fino ad € 206.583,00=;
- 2) l'aver effettuato nel corso dell'ultimo triennio (2017-2019) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura svolti regolarmente e con buon esito in favore di Enti pubblici.

10. Obbligo di assorbimento del personale

Il presente appalto è sottoposto alle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente nel settore relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera; a tal fine l'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi e delle norme previste dalla contrattazione collettiva di settore in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione di impresa.

A tale proposito si precisa che gli addetti impiegati nel contratto in scadenza sono n. 3, assunti in base al Contratto Collettivo Nazionale delle Cooperative sociali.

11. Istanza di manifestazione di interesse

Le istanze di manifestazione di interesse, redatte in carta semplice secondo il modello allegato A) e corredate di documento di identità in corso di validità, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Preganziol, Piazza Giuseppe Gabbin n. 1 – 31022 Preganziol (TV), **entro e non oltre le ore 12:00 del 27 gennaio 2020**, mediante:

- consegna a mano allo sportello negli orari di apertura;
- posta raccomandata ovvero agenzie di recapito autorizzate;
- posta elettronica certificata (pec: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it).

Qualora non sia utilizzata la PEC, il plico contenente l'istanza dovrà recare la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili del Comune di Preganziol (TV) per il periodo 01.03.2020-31.12.2022".

All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica pena l'automatica esclusione dalla selezione per l'affidamento del servizio in oggetto.

Nella domanda di candidatura dovranno essere dichiarati i requisiti posseduti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. In caso di dichiarazioni mendaci verranno applicati gli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. i cui effetti penali e civili si danno per conosciuti da parte del candidato richiedente. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, anche nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Il Comune di Preganziol ha facoltà di richiedere ai manifestanti interesse qualsiasi ulteriore informazione e di verificare la rispondenza del contenuto della manifestazione di interesse e dei documenti ad essa allegati.

12. Altre informazioni sulla procedura

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato tesa ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di cui sopra, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Preganziol, che si riserva la potestà di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato.

Pertanto, nulla potrà pretendersi in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, relativamente alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire a questa Amministrazione.

In relazione alle attività che saranno eseguite nell'ambito della presente procedura, i concorrenti acconsentono al trattamento dei propri dati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR"), la normativa di attuazione e di adeguamento al Regolamento, nonché di ogni ulteriore norma vigente a livello nazionale o sovranazionale in materia di protezione dei dati.

La presentazione della domanda costituisce autorizzazione al trattamento dei dati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Preganziol.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) è il geom. Lucio Baldassa, Responsabile del Settore III - Politiche del territorio e Sviluppo economico.

Per informazioni e chiarimenti:

Comune di Preganziol, Piazza Giuseppe Gabbin 1 – 31022 Preganziol (TV)

Recapiti telefonici: 0422 632296 – 0422 632253

Allegato: Fac simile domanda di manifestazione di interesse (all. A).

Il Responsabile del Settore III

geom. Lucio Baldassa

*Documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*