Città di Preganziol

DETERMINAZIONE N. 707 DEL 17-12-2018

URBANISTICA
Responsabile del Settore: Lucio Baldassa
Responsabile del Procedimento: Lucio Baldassa

OGGETTO: Servizio di redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", di variante al PI del 2013 ai sensi dell'art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004. Affidamento incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Malaspina Gianluca, Ramo Gianluca, Malgaretto Sara e Miotello Michele.
Impegno di spesa di Euro 12.687,37=.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 02.10.2018 con la quale è stato deciso di avviare il processo di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle disposizioni dell'articolo 13, comma 10, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio""* ed alle disposizioni dell'articolo 48 ter *"Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Preso atto che l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale è di procedere alla predisposizione:

- di un'apposita variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) – secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- di un nuovo Piano degli Interventi (PI) – mediante la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – sia in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, sia in adeguamento alle disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, sia infine poiché il 05.03.2019, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del vigente piano, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
- del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell'articolo 48-ter "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Dato atto che:

- in data 30.10.2018, prot. n. 30945, è stato predisposto un avviso esplorativo per l'affidamento del servizio di "Redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", di variante al PI del 2013 ai sensi dell'art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004";
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 30.10.2018, Reg. pubbl. n. 1603 – data inizio pubblicazione 30.10.2018, data fine pubblicazione 12.11.2018 – nonché sul sito web del Comune nelle news e nella sezione "Amministrazione trasparente";
- entro le ore 12:00 del 12.11.2018, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute le seguenti n. 13 richieste di partecipazione alla procedura per

l'affidamento del servizio, risultate regolari:

N. E DATA PROT.	OPERATORE	SEDE LEGALE	PEC
31384 05-11-2018	D:RH DINALE RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI	Venezia-Mestre, Via Temanza 1	*paola.rigonathugues@archiworldpec.it*
31387 05-11-2018	STUDIO BRADASCHIA S.R.L.	Trieste, Piazza San Giovanni 6	*studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it*
31500 06-11-2018	MATE SOCIETÀ COOPERATIVA	Bologna, Via San Felice 21	*mateng@legalmail.it*
31645 07-11-2018	TARANTINI VITTORIO	Trezzo sull'Adda (MI), Via De Magri 9	*tarantini.16928@oamilano.it*
31723 08-11-2018	TERRE S.R.L.	Noventa di Piave (VE), Via Bosco 9	*terre.srl@pec.it*
31890 09-11-2018	D-RECTA S.R.L.	San Fior (TV), Via Ferrovia 28	*d-recta@pec.it*
31944 09-11-2018	STUDIO ASSOCIATO ZANELLA	Noventa Vicentina (VI), Via Vittime delle Foibe 74/6	*alice.zanella@pec.studiozanella.it*
32043 12-11-2018	MALASPINA GIANLUCA (Capogruppo) – RAMO GIANLUCA – MIOTELLO MICHELE – MALGARETTO SARA	Venezia-Mestre, Via Carducci 13	*gianluca.malaspina@archiworldpec.it*
32063 12-11-2018	STUDIO ASSOCIATO TOMBOLAN & ASSOCIATI	Padova, Via Pellizzo 39	*tombolan.associati@pec.it*
32103 12-11-2018	RAIMONDI ROBERTO	Desenzano del Garda (BS), Via Monte Bruno 1	*roberto.raimondi@archiworldpec.it*
32111 12-11-2018	MANTOVANI DANIEL (Capogruppo) – LANCIAPRIMA GISELLA – STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROTERRA	San Pietro in Cariano (VR), Via Valpolicella 58	*daniel.mantovani@archiworldpec.it*
32112 12-11-2018	TEPCO S.R.L. DI SACCON LEOPOLDO (Capogruppo) – TRES MATTEO – FARAON ALESSIO	Vittorio Veneto (TV) Via Dante Alighieri 13	*tepco@pec.tepco.it*
32114 12-11-2018	SATURNI GIULIO (Capogruppo) – TOFFALETTI NICOLETTA	Verona, Via Belvedere 69	*giulio.saturni@ archiworldpec.it*

Precisato che nell'avviso esplorativo è stato previsto di invitare alla procedura di affidamento tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

Dato atto che – con proprio atto n. 632 del 29.11.2018 – si è proceduto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ad assumere l'apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa con indicato il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa, dando atto che:

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera di richiesta preventivo e nella convenzione d'incarico, allegati alla determinazione n. 632 del 29.11.2018;
- si procederà all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che presenterà il preventivo con il prezzo più basso inferiore rispetto all'importo stimato per il servizio, quantificato in € 30.000,00 (esclusi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%);
- per tale servizio non ci sono oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;
- il contratto per l'espletamento del servizio sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

Atteso che, in data 29.11.2018, prot. n. 34352, sono state trasmesse a mezzo PEC le lettere di richiesta preventivo a tutti gli operatori economici sopraelencati;

Verificato che, entro le ore 12:00 del 10.12.2018, termine ultimo per la ricezione dei preventivi, sono pervenuti i plichi da parte dei seguenti n. 9 operatori economici:

N. PROT.	DATA PROT.	OPERATORE
34712	04-12-2018	TARANTINI VITTORIO
34805	05-12-2018	MATE SOCIETÀ COOPERATIVA
34843	05-12-2018	MALASPINA GIANLUCA (capogruppo) – RAMO GIANLUCA – MIOTELLO MICHELE – MALGARETTO SARA
34978	06-12-2018	STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
35041	06-12-2018	D:RH DINALE RIGONAT HUGUES ARCHITETTI ASSOCIATI
35166	07-12-2018	TERRE S.R.L.
35200	07-12-2018	RAIMONDI ROBERTO
35275	10-12-2018	D-RECTA S.R.L.
35304	10-12-2018	TEPCO S.R.L. DI SACCON LEOPOLDO (capogruppo) – TRES MATTEO – FARAON ALESSIO

Visto il verbale in data 11.12.2018 di apertura dei plichi pervenuti, dal quale risulta la seguente graduatoria finale secondo il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo stimato per il servizio, ai sensi del punto 7 "Modalità di scelta del contraente" della lettera di invito:

	OPERATORE	IMPORTO PREVENTIVO
1	MALASPINA GIANLUCA (capogruppo) – RAMO GIANLUCA – MIOTELLO MICHELE – MALGARETTO SARA	€ 9.999,50
2	MATE SOCIETÀ COOPERATIVA	€ 13.308,00
3	STUDIO ASSOCIATO ZANELLA	€ 13.450,00
4	RAIMONDI ROBERTO	€ 13.785,00
5	TERRE S.R.L.	€ 15.000,00
6	D-RECTA S.R.L.	€ 17.400,00
7	TARANTINI VITTORIO	€ 17.850,00
8	D:RH DINALE RIGONAT HUGUES ARCHITETTI ASSOCIATI	€ 17.860,00
9	TEPCO S.R.L. DI SACCON LEOPOLDO (capogruppo) – TRES MATTEO – FARAON ALESSIO	€ 17.890,00

Dato atto che con PEC prot. n. 35505 in data 11.12.2018 è stato comunicato l'esito della procedura e richiesto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), costituito da Malaspina Gianluca (capogruppo), Ramo Gianluca, Malgaretto Sara e Miotello Michele (mandanti), di produrre le autocertificazioni di possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica, nonché il mandato, conferito mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, e la garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o di fidejussione) secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo pari al 10% dell'importo contrattuale;

Acquisite in data 14.12.2018, prot. n. 36013, le dichiarazioni dei professionisti Malaspina Gianluca, Ramo Gianluca, Malgaretto Sara e Miotello Michele, di possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica specificatamente richiesti al punto 1c) e 1d) della lettera di richiesta documentazione prot. n. 35505 del 11.12.2018

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Malaspina Gianluca (capogruppo), Ramo Gianluca, Malgaretto Sara e Miotello Michele (mandanti) e di assumere il conseguente impegno di spesa di € 9.999,50=, oltre contributi previdenziali 4% di € 399,98= ed IVA 22% di € 2.287,89=, per un totale di € 12.687,37=;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 3, il Responsabile unico del procedimento (RUP) della presente procedura è il Responsabile del Settore III, geom. Lucio Baldassa;

Dato atto che, in conformità al punto 4.2.3. delle Linee Guida ANAC, si è proceduto:

- all'acquisizione dell'autodichiarazione resa dai professionisti del RTP, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestanti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, documenti sottoscritti da Malaspina Gianluca, Ramo Gianluca, Malgaretto Sara e Miotello Michele, acquisiti in data 14.12.2018 al prot. n. 36013;
- alla consultazione del Casellario ANAC alla data del 15.12.2018;
- alla verifica della Regolarità Fiscale mediante estrazione dal sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate, Identificativo Univoco Richieste nn. 201800003482293, 201800003482300, 201800003482306 e 201800003482309 in data 15.12.2018;
- alla verifica della regolarità contributiva attraverso il sistema informatico Inarcassa On Line, con acquisizione dei Documenti nn. 2018.1647870, 2018.1647919, 2018.1647893 e 2018.1647908 datati 14.12.2018, acquisiti in data 17.12.2018 ai prot. nn. 36050, 36051, 36052 e 36053;
- all'acquisizione dei Certificati del Casellario Giudiziale nn. 31151/2018/R, 31152/2018/R, 31153/2018/R e 31154/2018/R, rilasciati dal competente ufficio presso la Procura della Repubblica di Treviso in data 17.12.2018, acquisiti in pari data al prot. n. 36045;

Preso atto delle dichiarazioni rese dai professionisti del RTP, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a motivazione della non assoggettabilità ad iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;

Atteso che professionisti del RTP hanno dichiarato, ai sensi della Legge n. 136/2010, gli estremi del Conto Corrente dedicato ai contratti in essere con il Comune di Preganziol;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato acquisito il CIG n. **Z4625754E4**, rilasciato dall'ANAC, e che, ai sensi dell'art. 14 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, è stato acquisito il CUP n. **D82G18000070004**;

Considerato, inoltre, che il Comune si è riservato di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l'esecutività della presente determinazione di affidamento del servizio;

Dato atto che l'esigibilità della spesa si determinerà nel corso degli anni 2018 e 2019;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario il visto di regolarità contabile del presente provvedimento;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l’art. 47 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione approvati per il triennio 2018/2020, esercizi finanziari 2018 e 2019;
- il Decreto Sindacale di nomina dei titolari di Posizione Organizzativa n. 11 del 28.06.2018 ed il Decreto Sindacale di modifica parziale n. 15 del 03.10.2018;

D E T E R M I N A

1) **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;

2) **di affidare** – ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – l’incarico per il servizio di “Redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”, di variante al PI del 2013 ai sensi dell’art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. 11/2004”, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da:
   - Malaspina Gianluca, nato a Sermide (MN) l’11.07.1974, con recapito in Venezia Mestre, Via Papa Luciani n. 41/1, C.F. MLSGLC74L11I632G - PIVA 01953390208, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Venezia al n. 3250 dal 29.07.2003;
   - Ramo Gianluca, nato a Dolo (VE) il 04.05.1981, con recapito in Latisana (UD), Via Monsignor Luigi Murador n. 32, C.F. RMAGLC81E04D325S – PIVA 04053290278, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Udine al n. 1730 dal 20.12.2012;
   - Malgaretto Sara, nata a Treviso il 07.09.1973, con recapito in Treviso, Via Paris Bordone n. 32, C.F. MLGSRA73P47L407V - P.IVA 04787170267, iscritta all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Treviso al n. 2235 dal 15.03.2006;
   - Miotello Michele nato a Abano Terme (PD) il 02.03.1981, con recapito in Cervarese Santa Croce (PD), Via Roma n. 52, C.F. MTLMHL81C02A001I - P.IVA 04858710280, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Padova al n. 3448 dal 17.03.2015;

   per l’importo di € 9.999,50=, oltre contributi previdenziali 4% di € 399,98= ed IVA 22% di € 2.287,89=, per un totale di € 12.687,37=;

3) **di dare atto** che l’incarico si svolgerà secondo le seguenti modalità:
   - l’esecuzione del servizio è disciplinata dalla “Convenzione d’incarico”, di cui allo schema approvato con la determinazione a contrarre n. 632 del 29.11.2018;
   - la sottoscrizione della Convenzione d’incarico dovrà essere effettuata previa presentazione del mandato del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), conferito mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, e della garanzia definitiva (sotto forma di cauzione o di fidejussione) secondo le modalità di cui all’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, dell’importo pari al 10% dell’importo contrattuale;
   - la liquidazione del compenso ai componenti del RTP avverrà in relazione alle quote di ciascun professionista, comunicate con nota trasmessa il 14.12.2018, acquisita al prot. n. 36062 del 17.12.2018, secondo le modalità di cui all’art. 7 della Convenzione d’incarico ed a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche;

4) **di impegnare** per l'anno 2018 la spesa di € 1.268,74=, contributi previdenziali 4% ed IVA 22% inclusi, imputandola all'esercizio finanziario 2018 del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, come da prospetto in calce al visto di regolarità contabile relativo al presente atto;

5) **di impegnare** per l'anno 2019 la somma di € 11.418,63=, contributi previdenziali 4% ed IVA 22% inclusi, sempre a favore dei sopraelencati componenti del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), imputandola all'esercizio finanziario 2019 del Bilancio di Previsione e del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, secondo la seguente tabella riepilogativa:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macroaggregato		Capitolo			Esigibilità
			(1° Livello)	2° Livello	3° Livello	4° Livello	Cap.	Art.	
€ 3.111,57=	08	01	1	03	02	11	6276	0	2019
€ 2.769,02=	08	01	1	03	02	11	6276	0	2019
€ 2.769,02=	08	01	1	03	02	11	6276	0	2019
€ 2.769,02=	08	01	1	03	02	11	6276	0	2019

6) **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

7) **di riservarsi** di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l'esecutività della presente determinazione di affidamento del servizio;

8) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3, il Responsabile unico del procedimento (RUP) della presente procedura è il Responsabile del Settore III, geom. Lucio Baldassa;

9) **di dare atto** che:
   - il Codice Identificativo di Gara acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, è il seguente: CIG n. **Z4625754E4**;
   - il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici acquisito ai sensi della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, è il seguente: CUP n. **D82G18000070004**;
   - l'esigibilità della spesa si determinerà nel corso degli anni 2018 e 2019;

10) **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

11) **di dare atto** che i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Settore III

Lucio Baldassa

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Preganziol, il 17-12-2018