

DETERMINAZIONE N. 632 DEL 29-11-2018

URBANISTICA

Responsabile del Settore: Lucio Baldassa

Responsabile del Procedimento: Lucio Baldassa

OGGETTO: Servizio di redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”, di variante al PI del 2013 ai sensi dell’art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. 11/2004. Determina a contrarre.-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 02.10.2018 con la quale è stato deciso di avviare il processo di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle disposizioni dell’articolo 13, comma 10, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*” ed alle disposizioni dell’articolo 48 ter “*Disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Preso atto che l’indirizzo dell’Amministrazione Comunale è di procedere alla predisposizione:

- di un’apposita variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) – secondo la procedura semplificata prevista dall’articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- di un nuovo Piano degli Interventi (PI) – mediante la procedura prevista dall’articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – sia in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, sia in adeguamento alle disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo, sia infine poiché il 05.03.2019, decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del vigente piano, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio;
- del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’articolo 48-ter “Disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380” della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Dato atto che:

- in data 30.10.2018, prot. n. 30945, è stato predisposto un avviso esplorativo per l’affidamento del servizio di “Redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”, di variante al PI del 2013 ai sensi dell’art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. 11/2004”;
- l’avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio in data 30.10.2018, Reg. pubbl. n. 1603 – data inizio pubblicazione 30.10.2018, data fine pubblicazione 12.11.2018 – nonché sul sito web del Comune nelle news e nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- entro le ore 12:00 del 12.11.2018, termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, sono pervenute le seguenti n. 13 richieste di partecipazione alla procedura per l’affidamento del servizio, risultate regolari:

| N. E DATA PROT. | OPERATORE | SEDE LEGALE | PEC |
|---------------------|--|--|---|
| 31384 05-11-2018 | D:RH DINALE RIGONAT HUGUES ARCHITETTI E ASSOCIATI | Venezia-Mestre, Via Temanza 1 | <i>paola.rigonathugues@archiworldpec.it</i> |
| 31387 05-11-2018 | STUDIO BRADASCHIA S.R.L. | Trieste, Piazza San Giovanni 6 | <i>studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it</i> |
| 31500 06-11-2018 | MATE SOCIETÀ COOPERATIVA | Bologna, Via San Felice 21 | <i>mateng@legalmail.it</i> |
| 31645 07-11-2018 | TARANTINI VITTORIO | Trezzo sull'Adda (MI), Via De Magri 9 | <i>tarantini.16928@oamilano.it</i> |
| 31723 08-11-2018 | TERRE S.R.L. | Noventa di Piave (VE), Via Bosco 9 | <i>terre.srl@pec.it</i> |
| 31890 09-11-2018 | D-RECTA S.R.L. | San Fior (TV), Via Ferrovia 28 | <i>d-recta@pec.it</i> |
| 31944 09-11-2018 | STUDIO ASSOCIATO ZANELLA | Noventa Vicentina (VI), Via Vittime delle Foibe 74/6 | <i>alice.zanella@pec.studiozanella.it</i> |
| 32043 12-11-2018 | MALASPINA GIANLUCA (Capogruppo) – RAMO GIANLUCA – MIOTELLO MICHELE – MALGARETTO SARA | Venezia-Mestre, Via Carducci 13 | <i>gianluca.malaspina@archiworldpec.it</i> |
| 32063 12-11-2018 | STUDIO ASSOCIATO TOMBOLAN & ASSOCIATI | Padova, Via Pellizzo 39 | <i>tombolan.associati@pec.it</i> |
| 32103 12-11-2018 | RAIMONDI ROBERTO | Desenzano del Garda (BS), Via Monte Bruno 1 | <i>roberto.raimondi@archiworldpec.it</i> |
| 32111 12-11-2018 | MANTOVANI DANIEL (Capogruppo) – LANCIAPRIMA GISELLA – STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROTERRA | San Pietro in Cariano (VR), Via Valpolicella 58 | <i>daniel.mantovani@archiworldpec.it</i> |
| 32112 12-11-2018 | TEPCO S.R.L. DI SACCON LEOPOLDO (Capogruppo) – TRES MATTEO – FARAON ALESSIO | Vittorio Veneto (TV) Via Dante Alighieri 13 | <i>tepc@pec.tepc.it</i> |
| 32114 12-11-2018 | SATURNI GIULIO (Capogruppo) – TOFFALETTI NICOLETTA | Verona, Via Belvedere 69 | <i>giulio.saturni@archiworldpec.it</i> |

Precisato che nell'avviso esplorativo è stato previsto di invitare alla procedura di affidamento tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

Dato atto che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere sempre preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi: il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa:

Dato atto che:

- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera di richiesta preventivo e nella convenzione d'incarico, allegati alla presente determinazione;
- si procederà all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico che presenterà il preventivo con il prezzo più basso inferiore rispetto all'importo stimato per il servizio, quantificato in € 30.000,00 (esclusi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%);

- per tale servizio non ci sono oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;
- il contratto per l'espletamento del servizio sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

Stabilito che l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, nonché di non procedere all'affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc. e nel caso in cui non sia possibile reperire la necessaria copertura finanziaria senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati;

Preso atto che il preventivo è vincolante per l'operatore economico, mentre il vincolo contrattuale sorge per l'Amministrazione Comunale dal momento in cui la determinazione di affidamento diviene efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli prescritti dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità indicate linee guida ANAC n. 4;

Considerato, inoltre, che il Comune si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l'esecutività della determinazione di affidamento del servizio;

Reputato di non richiedere la presentazione della garanzia provvisoria al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 del 26.10.2016, il Responsabile unico del procedimento (RUP) della presente procedura è il Responsabile del Settore III, geom. Lucio Baldassa;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato acquisito il CIG n. **Z4625754E4**, rilasciato dall'ANAC, e che, ai sensi dell'art. 14 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, è stato acquisito il CUP n. **D82G18000070004**;

Dato atto che l'esigibilità della spesa si determinerà nel corso degli anni 2018 e 2019;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 3 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario il visto di regolarità contabile del presente provvedimento;

Dato atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 47 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione approvati per il triennio 2018/2020;
- il Decreto Sindacale di nomina dei titolari di Posizione Organizzativa n. 11 del 28.06.2018 ed il Decreto Sindacale di modifica parziale n. 15 del 03.10.2018;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **di procedere a contrattare** – ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – mediante affidamento diretto, l’incarico per il servizio di “Redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”, di variante al PI del 2013 ai sensi dell’art. 18, c. 7, della L.R. 11/2004, redazione del regolamento edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. 11/2004”, precisando che il fine e l’oggetto del contratto sono quelli descritti in premessa;
- 3) **di approvare** la lettera di richiesta preventivo, i relativi modelli sub 1, 2 e 3 e lo schema di convenzione d’incarico da inoltrare agli operatori economici in premessa elencati, documenti allegati alla presente determinazione;
- 4) **di dare atto** che non ci sono oneri per la sicurezza per i rischi da interferenze;
- 5) **di dare atto** che si procederà all’affidamento dell’incarico all’operatore economico che offrirà il prezzo più basso, inferiore a quello stimato per il servizio, quantificato in € 30.000,00 (esclusi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%), ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e del paragrafo 4.3 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- 6) **di procedere** all’affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché valido e ritenuto congruo ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione, nonché di non procedere all’affidamento, qualunque sia il numero dei preventivi pervenuti, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc. e nel caso in cui non sia possibile reperire la necessaria copertura finanziaria senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati;
- 7) **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- 8) **di riservarsi** di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d’urgenza, anche in pendenza della stipulazione del contratto e, comunque dopo l’esecutività della determinazione di affidamento del servizio;
- 9) **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida Anac n. 3 del 26.10.2016, il Responsabile unico del procedimento (RUP) della presente procedura è il Responsabile del Settore III, geom. Lucio Baldassa;
- 10) **di dare atto** che:
 - il Codice Identificativo di Gara acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, è il seguente: CIG n. **Z4625754E4**;
 - il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici acquisito ai sensi della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, è il seguente: CUP n. **D82G18000070004**;
 - l’esigibilità della spesa si determinerà nel corso degli anni 2018 e 2019;
- 11) **di dare atto** che l’Amministrazione Comunale provvederà con successivo provvedimento ad assumere idoneo impegno di spesa per lo svolgimento del servizio in parola, ad avvenuto affidamento del servizio, sulla base delle risultanze della procedura;
- 12) **di dare atto** che i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web istituzionale ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Settore III

Lucio Baldassa

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Preganziol, il 29-11-2018

Il sottoscritto **Responsabile del Servizio Finanziario** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

Addi 29-11-18

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Bellini Sauro