

Protocollo n. 30945

Preganziol, lì 30 ottobre 2018

AVVISO ESPLORATIVO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “REDAZIONE DELLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE (PAT E PI) ALLE PREVISIONI DELLA L.R. 14/2017 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO”, DI VARIANTE AL PI DEL 2013 AI SENSI DELL’ART. 18, C. 7, DELLA L.R. 11/2004, REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELL’ART. 48-TER DELLA L.R. 11/2004”

CIG Z4625754E4 – CUP D82G18000070004

Il Comune di Preganziol, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di indirizzo n. 198 del 02.10.2018, intende procedere all’affidamento del servizio di redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) così articolata:

- adeguamento alle disposizioni dell’articolo 13, comma 10, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;
- revisione del vigente PI, approvato in data 18.12.2013, ai sensi dell’art. 18, c. 7, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per decadenza del termine quinquennale;
- redazione del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’articolo 48-ter *“Disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

A tal fine intende selezionare operatori idonei da invitare alla procedura di affidamento, alle seguenti condizioni:

Valore economico dell’affidamento:

L’importo stimato del servizio è quantificato in **€ 30.000,00** (esclusi contributi previdenziali 4% ed IVA 22%).

Termine di esecuzione:

La variante al PRC dovrà essere redatta **entro 120 giorni** dalla data di comunicazione scritta (tramite PEC), da parte del Responsabile del Procedimento, della determinazione di conferimento dell’incarico, nel rispetto delle “specifiche tecniche” indicate nella lettera d’invito.

Modalità di scelta del contraente:

La scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Il servizio verrà affidato all’operatore economico che offrirà il prezzo più basso, inferiore a quello stimato, ai sensi dell’art. 95, c. 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell’art. 97, c. 2, del D.Lgs. 50/2016. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà al sorteggio come previsto dall’art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Soggetti ammessi alla procedura:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti di cui all’art. 46, c. 1, del D.Lgs. 50/2016:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra i professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra i professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III, e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma della società

cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazione o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

a. requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b. iscrizione all'Albo degli "Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori", oppure all'Albo degli "Ingegneri" (con specializzazione in materia civile-ambientale), nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della Comunità Europea;

in alternativa: possesso di laurea in "Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale" di cui al Decreto del Ministero dell'Università del 19.07.1993.

Requisiti di capacità tecnica:

c. Pianificazione urbanistica ambientale - paesaggistica e normativa

I concorrenti devono aver redatto, esclusivamente nella qualità di progettista, singolo o associato (per i raggruppamenti il requisito deve essere posseduto dal Capo Gruppo o da un candidato facente parte del raggruppamento di professionisti) nell'ultimo decennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso:

- almeno due PAT e/o PATI (esclusi i PATI tematici ovvero che trattino solo alcune tematiche specifiche);
- almeno due Piani di Intervento (PI) conformi alla L.R. 11/2004;
- almeno due Valutazioni Ambientali Strategiche (VAS), per i piani urbanistici di livello almeno comunale.

d. Elaborazioni informatiche cartografiche

I concorrenti devono aver redatto almeno due quadri conoscitivi relativi a PI e/o PAT ai sensi dell'art. 10 della L.R. 11/2004 definitivamente validati nell'ultimo decennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

Garanzie: cauzione definitiva 10% (art. 103 D.Lgs. 50/2016).

Allegati: Allegato a): manifestazione d'interesse e richiesta di partecipazione.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse a partecipare alla suddetta procedura, inviando il **modello allegato a)**, accompagnato da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, all'indirizzo PEC del Comune di Preganziol protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12.11.2018** e dovranno indicare i recapiti ai quali inviare ogni comunicazione inerente al presente avviso.

Altre informazioni:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura suddetta.

Successivamente alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'esame delle dichiarazioni e alla formazione dell'elenco che comprenderà gli operatori economici le cui manifestazioni di interesse sono risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Si precisa che saranno invitati alla successiva procedura di affidamento tutti gli operatori economici inseriti nell'elenco suddetto.

Il Comune si riserva, altresì, di non dare seguito alla procedura, come pure di procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

Ogni informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al Servizio Urbanistica, geom. Massimo Bullo, tel.: 0422-632240 indirizzo mail: urbanistica@comune.preganziol.tv.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore III – Politiche del territorio e Sviluppo economico, geom. Lucio Baldassa.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale www.comune.preganziol.it.

Dalla Residenza Municipale, addì 30 ottobre 2018

Il Responsabile del Settore III
geom. Lucio Baldassa

Documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.