

CITTÀ DI PREGANZIOL - ATTI PRIVATI

Rep. _____

Convenzione per la gestione di uno sgambatoio per cani su area verde pubblica sita in via Europa.

L'anno 2018, il giorno ____ (____) del mese di _____ nella residenza municipale della Città di Preganziol (TV), fra:

- il COMUNE di PREGANZIOL, rappresentato dalla dott.ssa Antonella Bergamin (C.F. _____), nata a _____

(TV) il _____, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Responsabile della "Unità Controllo Tecnico

Amministrativo" - "Servizio Patrimonio" del Comune di Preganziol con sede in Preganziol (TV), Piazza G. Gabbin n. 1, codice fiscale 80010170266 (di

seguito indicato anche come "il Concedente"), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c), del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e del decreto

sindacale n. 7 del 07.06.2018 ed in esecuzione altresì della deliberazione n. 144 del 08/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, per il prosieguo anche

"concedente"; e

- _____, c.f. _____, con sede legale in _____ (____) via _____, n. _____, rappresentata da _____, nato a _____ (____), il _____,

residente a _____ (____) in via _____, in qualità di presidente *pro tempore*, come da atto costitutivo e statuto agli atti d'ufficio, per il prosieguo

"concessionario";

PREMESSO

Con deliberazione di Giunta Comunale n.162 del 13/12/2010 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare/definitivo per la

realizzazione di una struttura di sgambatoio per cani su area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 9, mapp. n. 56 (porzione), tra via Europa e strada del Terraglio, già oggetto di autorizzazione paesaggistica.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 26.11.2013 è stato deciso, di dare attuazione al primo stralcio dello sgambatoio per cani su area di proprietà comunale della superficie di circa mq. 1500.

Con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del ____ è stato deciso, per le motivazioni meglio specificate nel provvedimento, di dare continuità all'iniziativa per la gestione dello sgambatoio per cani.

A seguito di procedura per manifestazione di interesse con avviso pubblico prot. n. ____ del ____, con provvedimento del Responsabile dell'Unità di Controllo Tecnico Amministrativo n. ____ del ____ è stata concessa a _____ l'area di proprietà comunale di circa mq.1.575, porzione dell'area censita al catasto del Comune di Preganziol al foglio 9 mapp. n.56, in via Europa, con approvazione, con prescrizioni, della proposta e del progetto di primo stralcio di cui al prot. n. 3346 del 17/02/2014.

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1 – Oggetto. Il Comune di Preganziol concede in uso a titolo oneroso a _____, che accetta, l'area meglio indicata nella planimetria Allegato A), della superficie indicativa di mq 1.575 per la gestione e manutenzione, a propria cura e spese, di uno sgambatoio per cani secondo le modalità _____.

Art.2 – Obblighi. Il concessionario è obbligato, oltre al versamento di un canone annuo, alle seguenti attività:

- mantenere la struttura in esercizio e in perfetta efficienza assicurandone costantemente la pulizia e il decoro anche con l'installazione di distributori di sacchetti per la raccolta delle deiezioni e di cestini porta rifiuti;
- sfalciare periodicamente l'erba su tutta l'area interessata e comunque quando si renda necessario;
- effettuare le manutenzioni quotidiane e programmate della struttura;
- installare n. 2 tavoli e n. 4 panchine e piantare alcuni alberi e siepi interni all'area per creazione di zone d'ombra;
- segnalare alle autorità ogni episodio che possa compromettere la struttura;
- apporre e far rispettare agli utenti il disciplinare per l'uso dello sgambatoio che deve essere collocato su apposito cartello rigido in materiale non deperibile all'ingresso dell'area;
- rispettare il vigente regolamento comunale di polizia urbana;
- curare tutti gli adempimenti e le prescrizioni in materia veterinaria di cui alla normativa specificatamente vigente. Copia della documentazione deve essere trasmessa al Comune;
- gestire le modalità di accesso alla struttura mediante tessere associative;
- non cedere a terzi la detenzione dell'area e della struttura, né mutarne la destinazione ad uso diverso da quello concesso;

Il concessionario, inoltre, è responsabile di qualsiasi danno a persone e cose derivante dall'uso dell'area e dalla gestione e manutenzione della struttura, con espresso totale esonero del Comune da ogni responsabilità. Dovrà comunicare al Comune entro 15 giorni dalla decorrenza della presente convenzione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazioni o necessità di intervento sulle

modalità di realizzazione e gestione. Dovrà premunirsi di tutte le abilitazioni, pareri ed autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Tutte le spese per la realizzazione dell'intervento, comprese le spese per gli eventuali allacciamenti all'acquedotto ed alla rete di energia elettrica, e quelle di gestione dello stesso, comprese le spese di consumi idrici ed elettrici, saranno a totale carico del concessionario.

Il Comune, in qualunque tempo e senza preavviso, potrà disporre ispezioni e controlli ai fini di accertamento del rispetto della presente convenzione e per le conseguenti contestazioni delle inadempienze. Il concessionario provvede alla regolarizzazione entro 15 giorni dalla comunicazione.

L'Associazione si impegna, in caso di sopravvenute esigenze di pubblica utilità, a liberare l'area ed a ripristinarne lo stato attuale entro 90 giorni dalla data di avvenuta comunicazione formale.

Art.3 – Accesso alla struttura. L'accesso alla struttura avverrà mediante iscrizione all'Associazione.

Art.4 – Canone. Il canone annuo di concessione è convenuto in Euro _____ = (_____/00) da corrispondere in unica soluzione anticipatamente entro il _____ di ogni anno e, per il primo importo, entro il _____. I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario presso Unicredit Banca – ente Comune di Preganziol 4063 – IBAN _____.

Il canone sarà automaticamente aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 100% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U. ai sensi della Legge 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al

momento della stipula del presente atto integrativo. Non è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto. Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a 30 gg dal termine convenuto, il concedente avrà diritto agli interessi di mora, nella misura dell'interesse legale, dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento. In ogni caso il mancato pagamento, totale e parziale, di una rata di canone determinerà, ad istanza del Concedente, la risoluzione della concessione ai sensi dell'art. 1456 del C.C., qualora, solo ed esclusivamente decorsi 90 (novanta) giorni dal ricevimento di raccomandata a.r. con diffida ad adempiere, la concessionaria non abbia provveduto al pagamento. Il termine di 90 giorni è convenuto come essenziale.

Art.5 – Durata. La presente concessione ha la durata di anni 5 (cinque) dalla data della sottoscrizione, rinnovabili con espressa richiesta motivata presentata da _____ almeno tre mesi prima della scadenza.

La concessione può essere revocata nel caso di inadempienza da parte del concessionario agli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Alla scadenza della convenzione e qualora la stessa non venga rinnovata, l'Amministrazione comunale valuterà l'opportunità di acquisire gratuitamente la struttura realizzata al patrimonio dell'Ente. Qualora il Comune non intenda conservare la struttura, l'Associazione dovrà provvedere a propria cura e spesa al suo smantellamento ed al ripristino dell'area nei termini comunicati dall'Amministrazione comunale.

Art.5 – Controversie. Qualora fra le parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nell'interpretazione e/o esecuzione del presente atto, che non possano essere ricomposte, sarà competente a dirimerle il Foro di

Treviso.

Art.6 – Spese e regime fiscale. Tutte le spese concernenti la presente convenzione, comprese imposta di bollo e di registro, sono a totale carico del concessionario.

Comune di Preganziol –

Il Responsabile

Il Concedente