



**Richiesta di offerta n. 1495728**  
**SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE**  
**DEGLI IMMOBILI COMUNALI**  
**- VERBALE -**

**Seduta del giorno 22.02.2017**

L'anno 2017, il giorno 22 febbraio 2017, in Preganziol, nella Sede Municipale di Piazza G. Gabbin n. 1, si è riunita in seduta riservata la Commissione per la valutazione della documentazione per l'attribuzione del punteggio tecnico relativamente all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, composta da:

Presidente dr.ssa Gloria Toffolo – Responsabile del Servizio Sviluppo Economico  
Componenti dr.ssa Irene Gomiero – Istruttore direttivo ambientale del Servizio Opere Pubbliche e Ambiente  
dr.ssa Sara Bellato – Istruttore amministrativo del Servizio Gestione amministrativa e Valorizzazione patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante

La Commissione, tenendo conto di quanto emerso dai lavori documentati dal portale del MEPA per l'esame delle buste amministrative e l'apertura delle buste tecniche, procede all'esame dei progetti presentati e alla valutazione dei rispettivi contenuti in relazione agli elementi previsti dall'art. 1 del disciplinare della RDO.

Terminato l'esame dei singoli progetti relativamente agli elementi indicati sub A, B e C dell'art. 1 del disciplinare, alle ore 14,20 il Presidente rinvia la conclusione della valutazione delle offerte tecniche al giorno 23.02.2017, ore 9,30.

Il faldone contenente tutta la documentazione relativa alla procedura viene depositato in un armadio del Servizio Sviluppo Economico, che viene chiuso a chiave.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: dr.ssa Gloria Toffolo

Componente: dr.ssa Irene Gomiero

Componente con funzioni di Segretario:

dr.ssa Sara Bellato



## Seduta del giorno 23.02.2017

L'anno 2017 il giorno 23 febbraio 2017, alle ore 9,30, in Preganziol, nella Sede Municipale di Piazza G. Gabbin n. 1, si è riunita per la prosecuzione della seduta riservata la Commissione giudicatrice per l'appalto del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali, composta da:

Presidente dr.ssa Gloria Toffolo – Responsabile del Servizio Sviluppo Economico  
Componenti dr.ssa Irene Gomiero – Istruttore direttivo ambientale del Servizio Opere Pubbliche e Ambiente  
dr.ssa Sara Bellato – Istruttore amministrativo del Servizio Gestione amministrativa e Valorizzazione patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante

La Commissione procede all'esame dei progetti in relazione ai restanti elementi indicati sub D, E, F, G, H, I e L dell'art. 1 del disciplinare della RDO.

L'analisi delle offerte tecniche ed i punteggi attribuiti sono contenuti nell'allegato sub 1) al presente verbale "Analisi offerte tecniche".

La Commissione procede all'inserimento dei punteggi tecnici assegnati nel portale del MEPA e aggiorna la seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche a partire dalle ore 16,45.

Il risultato della somma dei punteggi tecnici e di quelli attribuiti automaticamente dal MEPA alle offerte economiche è documentato dal Riepilogo delle attività di esame delle offerte generato dal MEPA, che viene allegato al presente verbale (sub 2).

La Commissione accerta l'assenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e aggiudica provvisoriamente il servizio di pulizia degli immobili comunali come da classifica di gara del portale MEPA.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente: dr.ssa Gloria Toffolo

Componente: dr.ssa Irene Gomiero

Componente con funzioni di Segretario:

dr.ssa Sara Bellato

GARA PULIZIE - COMUNE DI PREGANZIOL

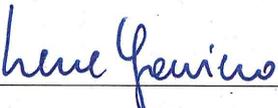
ALL. 1-1 - PUNTEGGI TECNICI RIPARAMETRATI

OFFERTA TECNICA		COOP. CASTEL MONTE			COOP. CLEAN PLANET				
A	<b>Presentazione della cooperativa con riferimento agli elementi oggettivi di cui alla L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Illustra in modo ottimale la struttura e la dimensione della cooperativa e il legame organico con la comunità locale. Elenca dettagliatamente i rapporti che dimostrano il radicamento territoriale del soggetto, con indicazione degli accordi e/o servizi gestiti in collaborazione con enti pubblici locali. Indica sinteticamente i dati di bilancio e la qualifica del personale impiegato. Evidenzia gli elementi essenziali per la creazione di opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati. Dispone di una sede operativa in un Comune contiguo.	1,00	1,00	1,00	Elenca l'organico della cooperativa. Mancano del tutto i riferimenti al radicamento territoriale del soggetto, alle relazioni con la comunità locale e agli accordi con enti pubblici del territorio. Non sono evidenziati dati di bilancio; mancano del tutto accenni alla qualifica professionale del personale e sono limitate a dichiarazioni di intenti le capacità di creare concrete opportunità di lavoro per le persone svantaggiate.	0,10	0,10	0,15
			1,00				0,12		
			6,00				0,72		
B	<b>Modalità organizzativa proposta per l'espletamento del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc*8$	La cooperativa illustra dettagliatamente il modello organizzativo adottato. Indica chiaramente il numero di addetti (n. 4) destinati al servizio e le modalità di sostituzione per la gestione delle emergenze nonché le tempistiche di intervento. Descrive sinteticamente il piano di lavoro indicando il numero di ore previsto per il servizio. Elenca misure adeguate a limitare il rischio interferenze e a garantire la salute e la sicurezza del personale attraverso attività ulteriori a quelle normalmente previste. Descrive in modo ottimale particolari metodologie e tecniche di intervento capaci di infuire in maniera positiva sull'esecuzione del servizio.	1,00	1,00	1,00	Mancano del tutto indicazioni sull'organizzazione del lavoro, anzi il concorrente propone un ulteriore sopralluogo per concordare con la Stazione Appaltante le modalità di esecuzione del servizio. Indica genericamente le procedure di gestione del servizio. E' equivoco il numero di addetti destinati al servizio. Mancano indicazioni sul piano di lavoro e ore previste. Illustra sinteticamente la gestione delle emergenze e la tempistica. Elenca le misure di sicurezza previste dalle norme vigenti.	0,10	0,10	0,15
			1,00				0,12		
			8,00				0,96		
C	<b>Progetto di inserimento delle persone svantaggiate ai sensi della L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc*8$	Il concorrente prevede espressamente l'inserimento di una persona svantaggiata nel totale degli addetti al servizio. Descrive dettagliatamente la metodologia adottata per gli inserimenti e la qualifica del personale incaricato del sostegno. Illustra un originale percorso di inserimento delle persone svantaggiate elencando i progetti finora realizzati, che dimostrano l'effettivo radicamento territoriale dell'attività.	1,00	1,00	1,00	Il concorrente manifesta l'intenzione di inserire almeno una persona svantaggiata nell'ambito del servizio. Indica genericamente le modalità di inserimento e le persone deputate al sostegno. Non è esplicitato il rapporto tra l'inserimento della persona e l'organizzazione del servizio.	0,30	0,45	0,50
			1,00				0,42		
			8,00				3,36		
D	<b>Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali ai sensi del capitolo 5.4 del CAM</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Illustra dettagliatamente i prodotti utilizzati e i macchinari messi a disposizione per il servizio con particolare riferimento al marchio EcoLabel. Vengono indicate misure volte a ridurre gli impatti energetici e ambientali con chiare procedure operative nello svolgimento del servizio e nella manipolazione e deposito dei prodotti. Allega schede tecniche prodotti e macchinari.	0,90	0,90	0,90	Elenca i prodotti utilizzati EcoLabel con indicazione di dosaggio. Non fornisce indicazioni esaurienti sulle procedure di manipolazione da parte degli operatori e sulla formazione all'utilizzo. Non allega schede tecniche.	0,60	0,60	0,65
			0,90				0,62		
			5,40				3,72		
E	<b>Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati rispetto al totale dei lavoratori impiegati nella cooperativa</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	Come da percentuale indicata nel progetto	30,00%			Come da percentuale indicata nel progetto	35,00%		
			4,03				4,70		
F	<b>Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: come da disciplinare	Frequenza trimestrale	8,00			Frequenza trimestrale	8,00		
	<b>Certificazione ambientale</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	Allegata certificazione UNI EN ISO 14001 (no EMAS)	3,00			Allegata certificazione UNI EN ISO 14001 (no EMAS)	3,00		
H	<b>Procedure di monitoraggio e verifica del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: $P=mc*5$	Illustra in dettaglio e in maniera esaustiva il sistema applicato di autocontrollo e autovalutazione, sviluppato su più livelli, con meccanismi di verifica della soddisfazione sia interna che esterna. Ottima la periodicità di controllo. Il sistema di autoverifica risulta strutturato a livelli di qualità.	1,00	1,00	1,00	Insufficiente descrizione delle metodologie di controllo. Manca un sistema strutturato di autocontrollo e di autovalutazione. Assente la periodicità di controllo.	0,10	0,10	0,10
			1,00				0,10		
			5,00				0,50		
I	<b>Certificazione OHSAS 18001</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 3  Formula: come da disciplinare	Nessuna certificazione	0,00			Nessuna certificazione	0,00		
L	<b>Servizi aggiuntivi</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Molto buone le soluzioni migliorative proposte.	0,85	0,80	0,85	Non pertinenti né adeguate le soluzioni proposte.	0,00	0,00	0,00
			0,83				0,00		
			4,98				0,00		
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			52,41			24,96			

Il Presidente:  
dr.ssa Gloria Toffolo



Componente:  
dr.ssa Irene Gomiero



Componente con funzioni di Segretario:  
dr.ssa Sara Bellato



OFFERTA TECNICA	COOP. CRISTOFORO	COOP. S.AR.HA.
<b>A Presentazione della cooperativa con riferimento agli elementi oggettivi di cui alla L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc^6$	Illustra in modo sufficiente la struttura e la dimensione della cooperativa, ma mancano elementi di legame organico con la comunità locale, in quanto legati principalmente all'aggiudicazione molto recente di appalti in Regione. Mancano riferimenti ad accordi attivi nel comparto sociale dimostranti un consolidato radicamento territoriale. Elenca sinteticamente i soggetti istituzionali che rappresentano i principali interlocutori delle cooperative sociali. Indica i dati di bilancio e la qualifica del personale impiegato. Elenca le fasi per la creazione di opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati.	Illustra la dimensione della cooperativa e il legame organico con la comunità locale. Elenca i rapporti che dimostrano il radicamento territoriale del soggetto, con indicazione degli enti pubblici del territorio interessati. Sono allegati dati relativi alle commesse pubbliche aggiudicate sul territorio. Mancano indicazioni sulla qualifica del personale impiegato. Evidenzia gli elementi per la creazione di opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati e le modalità dettagliate di affiancamento unite ad esempi concreti.
	0,45    0,40    0,50	0,90    0,90    0,90
	0,45	0,90
	2,70	5,40
<b>B Modalità organizzativa proposta per l'espletamento del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc^8$	La cooperativa illustra sinteticamente il modello organizzativo adottato. Indica chiaramente il numero di addetti (n. 3) destinati al servizio e le modalità di sostituzione per la gestione delle emergenze nonché le tempistiche di intervento. Inserisce il piano di lavoro indicando il numero di ore previsto per il servizio. Descrive sinteticamente misure adeguate alla sicurezza del personale. Descrive particolari metodologie per l'esecuzione del servizio.	La cooperativa schematizza dettagliatamente il piano di lavoro e il modello organizzativo adottato. Indica chiaramente il numero di addetti (n. 5) destinati al servizio e le ore previste. Indica il numero di personale addetto alle sostituzioni senza indicazioni sulla tempistica. Mancano indicazioni sulle misure ulteriori a quelle normativamente previste per la salute e la sicurezza del personale.
	0,78    0,80    0,80	0,90    0,90    0,95
	0,79	0,92
	6,32	7,36
<b>C Progetto di inserimento delle persone svantaggiate ai sensi della L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc^8$	Non è chiaro se il concorrente prevede l'inserimento di una persona svantaggiata nel totale degli addetti al servizio. Descrive in modo chiaro la metodologia adottata per l'inserimento e la qualifica del personale incaricato del sostegno. Illustra un proprio percorso di inserimento delle persone svantaggiate. Mancano del tutto elementi dimostranti un radicamento territoriale consolidato del progetto.	Il concorrente indica la possibilità in via sperimentale di inserimento di persone svantaggiate nell'ambito del servizio. Descrive dettagliatamente la metodologia adottata per l'inserimento. Illustra i progetti realizzati e dimostra l'effettivo radicamento territoriale dell'attività.
	0,50    0,50    0,50	0,70    0,70    0,70
	0,50	0,70
	4,00	5,60
<b>D Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali ai sensi del capitolo 5.4 del CAM</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc^6$	Descrive in modo sintetico e puntuale i prodotti Ecolabel e i macchinari utilizzati. Vengono indicate misure volte a ridurre gli impatti ambientali ed energetici e a impedire il contatto diretto da parte del personale. Non allega schede tecniche.	Sono allegate schede tecniche dei prodotti Ecolabel e dei macchinari. Carente nella descrizione delle procedure operative di utilizzo dei prodotti da parte degli addetti e nell'indicazione di misure volte al risparmio energetico.
	0,87    0,90    0,87	0,70    0,70    0,70
	0,88	0,70
	5,28	4,20
<b>E Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati rispetto al totale dei lavoratori impiegati nella cooperativa</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	Come da percentuale indicata nel progetto	Come da percentuale indicata nel progetto
	31,01%	37,20%
	4,17	5,00
<b>F Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: come da disciplinare	Frequenza trimestrale	Frequenza quadrimestrale
	8,00	4,00
<b>Certificazione ambientale</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	Allegata certificazione UNI EN ISO 14001 (no EMAS)	Nessuna certificazione
	3,00	0,00
<b>H Procedure di monitoraggio e verifica del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: $P=mc^5$	Illustra in dettaglio e in maniera esaustiva il sistema applicato di autocontrollo e autovalutazione, sviluppato su più livelli, con meccanismi di verifica della soddisfazione esterna. Molto buona periodicità di controllo. Il sistema di autoverifica risulta strutturato a livelli di qualità. Ottimo il sistema di controllo delle presenze.	Insufficiente descrizione delle metodologie di controllo. Manca un sistema strutturato di autocontrollo e di autovalutazione.
	1,00    1,00    1,00	0,20    0,20    0,20
	1,00	0,20
	5,00	1,00
<b>I Certificazione OHSAS 18001</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 3  Formula: come da disciplinare	Allegata certificazione OHSAS 18001	Nessuna certificazione
	3,00	0,00
<b>L Servizi aggiuntivi</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc^6$	Sufficienti le soluzioni proposte.	Molto buone le soluzioni migliorative proposte.
	0,60    0,60    0,65	0,85    0,80    0,85
	0,62	0,83
	3,72	4,98
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>	45,19	37,54

Il Presidente:  
dr.ssa Gloria Toffolo

*Gloria Toffolo*

Componente:  
dr.ssa Irene Gomiero

*Irene Gomiero*

Componente con funzioni di Segretario:  
dr.ssa Sara Bellato

*Sara Bellato*

GARA PULIZIE - COMUNE DI PREGANZIOL  
 ALL. 1-1 - PUNTEGGI TECNICI RIPARAMETRATI

OFFERTA TECNICA		COOP. LIBERTA'			
A	<b>Presentazione della cooperativa con riferimento agli elementi oggettivi di cui alla L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Illustra la struttura e la dimensione della cooperativa e il legame organico con la comunità locale. Elenca dettagliatamente i rapporti che dimostrano il radicamento territoriale del soggetto, a partire dalla sua costituzione, con indicazione delle collaborazioni con enti pubblici. Indica i dati di bilancio e le certificazioni ottenute. Descrive la qualifica professionale del personale impiegato. Evidenzia gli elementi essenziali per la creazione di opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati, indicando il numero di inserimenti realizzati.	0,90	0,90	0,90
			0,90		
			5,40		
B	<b>Modalità organizzativa proposta per l'espletamento del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc*8$	Illustra sinteticamente le procedure di gestione del servizio. Indica il numero degli addetti (n. 3) previsti per il servizio. Mancano indicazioni in merito alla organizzazione del servizio e al numero delle ore previste. Elenca misure adeguate a garantire la salute e la sicurezza del personale attraverso attività ulteriori a quelle normativamente previste. Indica le modalità di gestione delle emergenze e le tempistiche di sostituzione.	0,50	0,55	0,55
			0,53		
			4,24		
C	<b>Progetto di inserimento delle persone svantaggiate ai sensi della L.R. 23/2006</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: $P=mc*8$	Il concorrente propone l'inserimento di soggetti svantaggiati residenti nel territorio, nel numero di uno per ogni annualità del servizio. Descrive dettagliatamente la metodologia adottata per l'inserimento e la qualifica del personale incaricato del sostegno. Non è chiaramente interpretabile la coerenza tra l'inserimento dei soggetti e la gestione del servizio.	0,80	0,80	0,80
			0,80		
			6,40		
D	<b>Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali ai sensi del capitolo 5.4 dei CAM</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Indica l'utilizzo di prodotti Ecolabel. Vengono indicate misure di formazione del personale all'utilizzo dei prodotti e comportamenti di attenzione volti al risparmio energetico. Allega elenco attrezzature e elenco prodotti con indicazione delle destinazioni d'uso e metodologia d'uso.	0,80	0,80	0,85
			0,82		
			4,92		
E	<b>Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati rispetto al totale dei lavoratori impiegati nella cooperativa</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	descrizione	34,83%		
			4,68		
F	<b>Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 8  Formula: come da disciplinare	Frequenza trimestrale	8,00		
			3,00		
G	<b>Certificazione ambientale</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: come da disciplinare	Allegata certificazione UNI EN ISO 14001 (no EMAS)	3,00		
			0,00		
H	<b>Procedure di monitoraggio e verifica del servizio</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 5  Formula: $P=mc*5$	Illustra in maniera esaustiva il sistema applicato di autocontrollo e autovalutazione, sviluppato su più livelli, con meccanismi di verifica della soddisfazione esterna. Ottima la periodicità di controllo. Il sistema di autoverifica risulta strutturato a livelli di qualità. Molto buono il sistema di controllo delle presenze.	1,00	1,00	1,00
			1,00		
			5,00		
I	<b>Certificazione OHSAS 18001</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 3  Formula: come da disciplinare	Nessuna certificazione	0,00		
			6,00		
L	<b>Servizi aggiuntivi</b>  Punteggio massimo attribuibile: punti 6  Formula: $P=mc*6$	Ottime le soluzioni proposte.	1,00	1,00	1,00
			1,00		
			6,00		
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			47,64		

Il Presidente:  
 dr.ssa Gloria Toffolo

Gloria Toffolo

Componente:  
 dr.ssa Irene Gomiero

Irene Gomiero

Componente con funzioni di Segretario:  
 dr.ssa Sara Bellato

Sara Bellato

GARA PULIZIE - COMUNE DI PREGANZIOL  
ALL. 1-1 - PUNTEGGI TECNICI RIPARAMETRATI

OFFERTA TECNICA		COOP. CASTELMONTE	COOP. CLEAN PLANET	COOP. CRISTOFORO	COOP. S.AR.HA.	COOP. LIBERTA'
A	Presentazione della cooperativa con riferimento agli elementi oggettivi di cui alla L.R. 23/2006 (massimo 6 punti)	6,00	0,72	2,70	5,40	5,40
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	6,00				
	R=6*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	6,00	0,72	2,70	5,40	5,40
B	Modalità organizzativa proposta per l'espletamento del servizio (massimo 8 punti)	8,00	0,96	6,32	7,36	4,24
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00				
	R=8*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00	0,96	6,32	7,36	4,24
C	Progetto di inserimento delle persone svantaggiate ai sensi della L.R. 23/2006 (massimo 8 punti)	8,00	3,36	4,00	5,60	6,40
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00				
	R=8*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00	3,36	4,00	5,60	6,40
D	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali ai sensi del capitolo 5.4 del CAM (massimo 6 punti)	5,40	3,72	5,28	4,20	4,92
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	5,40				
	R=6*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	6,00	4,13	5,87	4,67	5,47
E	Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati rispetto al totale dei lavoratori impiegati nella cooperativa (massimo 5 punti)	4,03	4,70	4,17	5,00	4,68
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	5,00				
	R=5*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	4,03	4,70	4,17	5,00	4,68
F	Esecuzione delle pulizie periodiche semestrali previste (massimo 8 punti)	8,00	8,00	8,00	4,00	8,00
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00				
	R=8*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	8,00	8,00	8,00	4,00	8,00
G	Certificazione ambientale (massimo 5 punti)	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	3,00				
	R=5*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00
H	Procedure di monitoraggio e verifica del servizio (massimo 5 punti)	5,00	0,50	5,00	1,00	5,00
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	5,00				
	R=5*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	5,00	0,50	5,00	1,00	5,00
I	Certificazione OHSAS 18001 (massimo 3 punti)	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	3,00				
	R=3*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
L	Servizi aggiuntivi (massimo 6 punti)	4,98	0,00	3,72	4,98	6,00
	Punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	6,00				
	R=6*punteggio attribuito al concorrente/punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione	4,98	0,00	3,72	4,98	6,00
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>		<b>55,01</b>	<b>27,37</b>	<b>47,78</b>	<b>38,01</b>	<b>50,19</b>

Il Presidente:  
dr.ssa Gloria Toffolo

*Gloria Toffolo*

Componente:  
dr.ssa Irene Gomiero

*Irene Gomiero*

Componente con funzioni di Segretario:  
dr.ssa Sara Bellato

*Sara Bellato*

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1495728
<b>Descrizione RDO:</b>	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI PREGANZIOL 80010170266 Piazza Gabbin, 1 PREGANZIOL TV
<b>Punto Ordinante</b>	LUCIO BALDASSA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: LUCIO BALDASSA Amministrazione: COMUNE DI PREGANZIOL
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	XEOG3P
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	LUCIO BALDASSA
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	09/02/2017 11:29
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	20/02/2017 10:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	16/02/2017 11:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	28/02/2017 23:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	1
<b>Bandi / Categorie oggetto della RDO:</b>	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale

Lotto esaminato: 1 SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI

<b>CIG</b>	69640958FD
<b>CUP</b>	
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio/1/
<b>Importo totale a base d'asta</b>	116120,22

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	S.AR.HA. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singola	02393990276	19/02/2017 17:38
2	CRISTOFORO	Singola	05206930488	20/02/2017

	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS			08:38
3	SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS	Singola	00703690271	20/02/2017 09:29
4	CASTEL MONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Singola	02338180264	17/02/2017 16:08
5	CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	Singola	04134350281	17/02/2017 16:59

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	21/02/2017 10:28:16	22/02/2017 09:56:56

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	ALLEGATO A2 - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA		ALLEGATO A1 - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA		DISCIPLINARE		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
S.AR.HA. SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	a seguito integrazione del 21.02.2017	Approvato	a seguito integrazione del 22.02.2017	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
CRISTOFORO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
CASTEL MONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	GARANZIA PROVVISORIA		CAPITOLATO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
S.AR.HA. SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CRISTOFORO SOCIETA'	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

COOPERATIVA SOCIALE ONLUS				
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CASTEL MONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	a seguito integrazione del 21.02.2017	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	22/02/2017 09:57:44	23/02/2017 16:39:49

Concorrente	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)		PROGETTO TECNICO-ESECUTIVO AI SENSI DEL DISCIPLINARE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
S.AR.HA. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CASTEL MONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	23/02/2017 16:53:13	23/02/2017 17:01:55

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		ALLEGATO C - OFFERTA ECONOMICA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
S.AR.HA. SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

SOCIALE ONLUS				
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CASTEL MONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	48,00 punti	47,78 punti	32,00 punti	40,00 punti	NO
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS		50,19 punti		21,04 punti	NO
CASTEL MONTE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		55,01 punti		2,37 punti	NO
S.AR.HA. SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		38,01 punti		1,05 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	Concorrente escluso				
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	0,00	0,00	47,78	40,00	87,78
SOCIETA	0,00	0,00	50,19	21,04	71,23

COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS					
CASTEL MONTE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	0,00	0,00	55,01	2,37	57,38
S.AR.HA. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	0,00	0,00	38,01	1,05	39,06

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	1495728
<b>Descrizione RDO:</b>	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Percentuali al rialzo
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI PREGANZIOL 80010170266 Piazza Gabbin, 1 PREGANZIOL TV
<b>Punto Ordinante</b>	LUCIO BALDASSA
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: LUCIO BALDASSA Amministrazione: COMUNE DI PREGANZIOL
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	XEOG3P LUCIO BALDASSA
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	09/02/2017 11:29
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	20/02/2017 10:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	16/02/2017 11:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	28/02/2017 23:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	1
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale
<b>Numero fornitori invitati:</b>	11
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI
<b>CIG</b>	69640958FD
<b>CUP</b>	
<b>Percentuali al rialzo richieste</b>	RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO STIMATO SOGGETTO A RIBASSO (40/40)
<b>Dati di consegna</b>	Come da capitolato
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Piazza G. Gabbin, 1- Preganziol 31022 (TV)
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo totale a base d'asta</b>	116120,22

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi di pulizia immobili ad uso ufficio
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Nome del servizio	Tecnico	Nessuna regola	
2	* Durata contratto [mesi]	Tecnico	Valore unico ammesso	34
3	* Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto
4	* A) Presentazione della cooperativa nel territorio	Tecnico	Nessuna regola	
5	* B) Organizzazione del servizio	Tecnico	Nessuna regola	
6	* C) Progetto di inserimento nel territorio	Tecnico	Nessuna regola	

7	* D) Piano di gestione ambientale	Tecnico	Nessuna regola	
8	* E) Percentuale di lavoratori svantaggiati	Tecnico	Nessuna regola	
9	* F) Esecuzione pulizie semestrali	Tecnico	Nessuna regola	
10	* G) Certificazione ambientale	Tecnico	Nessuna regola	
11	* H) Monitoraggio qualità	Tecnico	Nessuna regola	
12	* I) Certificazione OHSAS 18001	Tecnico	Nessuna regola	
13	* L) Servizi aggiuntivi	Tecnico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
CAPITOLATO	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	<a href="#">Capitolato Speciale Appalto.pdf.p7m (159.77KB)</a>
DISCIPLINARE	Gara	<a href="#">Disciplinare.pdf.p7m (134.56KB)</a>
DUVRI	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	<a href="#">Duvri.pdf (51.09KB)</a>
PLANIMETRIE	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-	<a href="#">Planimetrie.pdf (1.76MB)</a>

	31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	
PROGETTO	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	<a href="#">Progetto.pdf (57.81KB)</a>
SCHEMA CONVENZIONE	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	<a href="#">Schema Convenzione.pdf (57.63KB)</a>

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
ALLEGATO A1 - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
ALLEGATO A2 - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
DISCIPLINARE	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si

CAPITOLATO	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
GARANZIA PROVVISORIA	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PROGETTO TECNICO-ESECUTIVO AI SENSI DEL	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

DISCIPLINARE	AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI				
ALLEGATO C - OFFERTA ECONOMICA	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI PREGANZIOL PER IL PERIODO 1.03.2017-31.12.2019 RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale
-----	-----------------	-------------	----------------

1	ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE	02507670269	02507670269
2	CASTEL MONTE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	02338180264	02338180264
3	CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	04134350281	04134350281
4	CONSORZIO STABILE DEA	12507091002	12507091002
5	COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	00792090268	00792090268
6	COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	02723490278	01904930268
7	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	05206930488	05206930488
8	CSP SOC. COOP. SOCIALE	01796400354	01796400354
9	S.AR.HA. SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	02393990276	02393990276
10	SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA ONLUS	00703690271	00703690271
11	VOLONTÀ DI SAPERE SOC.COOP.SOC.	02149590289	02149590289