



Città di Preganziol

SETTORE IV – OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore: Ermanno Sbarra

Città di Preganziol, Provincia di Treviso
P.zza G. Gabbin, 1 - Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
P.I. 01190200269 - C.F. 80010170266

Tel. 0422 632222 – Fax 0422 632274
e-mail lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it
PEC: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
Sito web: www.comune.preganziol.tv.it

PROT. N. 29516

LI, 23 DIC. 2015

AVVISO

DI PREINFORMAZIONE E VERIFICA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

**“ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA
PRIMARIA CARLO TEGON SITA IN COMUNE DI PREGANZIOL, LOCALITA' SAMBUGHE”
CUP D81E13000330004**

**AI SENSI DELL'ART. 122 C.7 DEL D.LGS 163/06 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA BANDO DI GARA**

CUP D81E13000330004

L'importo a base d'asta è di € 114.000,00

Si rende noto che questa Amministrazione intende espletare indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo la procedura di cui all'art. 57, c. 6 del D.Lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori relativi all'adeguamento alla normativa antincendio della palestra della scuola primaria Carlo Tegon sita in Comune di Preganziol, località Sambughè, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ai sensi di quanto previsto all'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Questa Amministrazione concedente si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità di seguito indicate, dieci (10) soggetti idonei, se presenti, ai quali sarà richiesto da parte della Stazione Unica Appaltante, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Il progetto prevede l'esecuzione di alcuni interventi finalizzati principalmente all'adeguamento della palestra scolastica di Sambughè alla normativa antincendio ma riguardano anche soluzioni migliorative nell'ambito delle barriere architettoniche e della normativa igienico-sanitaria.

Al fine di perseguire un miglioramento delle vie d'esodo è stata prevista la realizzazione di una nuova via di uscita dalle tribune della palestra verso l'area esterna fronte Via Sambughè mediante un foro sulla parete e la realizzazione di una nuova scala metallica provvista di elemento di mascheratura in metallo; l'adeguamento della geometria delle tribune esistenti mediante il rialzo del parapetto con vetro antisfondamento sostenuto da montanti metallici e la creazione di un



SETTORE IV – OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore: Ermanno Sbarra

Tel. 0422 632222 – Fax 0422 632274
e-mail lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it
PEC: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
Sito web: www.comune.preganziol.tv.it

percorso in sicurezza attraverso la rimozione di una fila di posti a sedere e l'allargamento della pavimentazione di una fila.

E' stato inoltre prevista la separazione dell'ambito degli spettatori da quello degli atleti attraverso la demolizione della scala di collegamento tra lo spazio atleti e quello degli spettatori ottenendo uno spazio a livello di campo di gioco per gli spettatori disabili.

E' prevista la realizzazione di un bagno per spettatori diversamente abili modificando un bagno preesistente e un intervento di manutenzione sull'impianto di riscaldamento presente in questa zona, la realizzazione di un impianto di ventilazione forzata nei locali spogliatoi e lo spostamento del contatore generale verso l'esterno dell'edificio compresa la sistemazione dei quadri elettrici.

Si invitano tutte le imprese, in possesso dei prescritti requisiti più avanti indicati, interessate ad essere invitate a partecipare alla suddetta procedura negoziata, a compilare apposita richiesta secondo il modello A) allegato al presente avviso "Facsimile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica", corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Preganziol sito in Piazza Gabbin n. 1, improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12:00 del 15 Gennaio 2016** a mezzo del servizio postale, tramite agenzie di recapito autorizzate, posta certificata (pec) ovvero a mano.

Sulla base delle richieste che perverranno dagli interessati, si stabilisce che saranno invitate un numero massimo di 10 imprese.

Qualora le richieste pervenute fossero in un numero inferiore a 10, L'Amministrazione si riserva di integrare le imprese da invitare fino al raggiungimento del numero sopra definito sulla base di informazioni desunte dal mercato riguardante le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico – organizzativa.

Qualora invece dovessero pervenire un numero di richieste di inviti superiore a 10, si procederà all'individuazione di 10 concorrenti da invitare tramite sorteggio delle richieste che si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico Comunale utilizzando un software basato su un criterio di scelta casuale in dotazione a questa Amministrazione. Di tale procedura se ne darà atto nel relativo verbale, il cui accesso, ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 163/06 "Accesso agli atti e divieti di divulgazione", sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ai 10 concorrenti così individuati, sarà spedita una lettera di invito corredata dagli allegati necessari per potere, nel termine dei 20 giorni successivi, presentare la propria migliore offerta economica.

Non verranno prese in considerazione richieste carenti delle dichiarazioni, pervenute oltre i termini sopra indicati, o prive della copia della carta d'identità in corso di validità.

Si riportano di seguito informazioni più specifiche sui lavori da realizzare, sui requisiti di partecipazione alla gara e sulle modalità di aggiudicazione, allo scopo di fornire alle imprese elementi utili di valutazione.

Il progetto esecutivo, approvato con deliberazione n. 170 del 29.09.2015 è visionabile e se ne può estrarre copia presso il Settore IV Edilizia privata e Lavori Pubblici – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Preganziol nei seguenti giorni e orari:

lunedì e giovedì	dalle ore 9:00 alle ore 12:30
giovedì	dalle ore 15:00 alle ore 17:30

Ammontare delle prestazioni e categorie dei lavori:



Città di Preganziol

SETTORE IV – OPERE PUBBLICHE ED EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del Settore: Ermanno Sbarra

Città di Preganziol, Provincia di Treviso
P.zza G. Gabbin, 1 - Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274
P.I. 01190200269 - C.F. 80010170266

Tel. 0422 632222 – Fax 0422 632274
e-mail lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it
PEC: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
Sito web: www.comune.preganziol.tv.it

L'ammontare delle opere computate a corpo IVA esclusa è di € 114.000,00 di cui:

Importo dei lavori (IVA esclusa), soggetto a ribasso d'asta **Euro 76.237,06;**

Importo costo del lavoro (IVA esclusa), non soggetto a ribasso d'asta, **Euro 34.913,94;**

Importo attuazione piani di sicurezza (IVA esclusa), non soggetto a ribasso d'asta, **Euro 2.849,00;**

Categoria prevalente: OG 1 - Edifici civili ed industriali - classifica I.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Descrizione	Categoria	Importo	Percentuale	Costi manodopera	Categoria prevalente
Edifici civili e industriali (cat. prevalente)	OG1	€ 77.845,84	70,036%	€ 27.099,76	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 33.305,16	29,964%	€ 7.814,18	scorporabile
Totale		€ 111.151,00		€ 34.913,94	

I lavori verranno aggiudicati mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori posto a base di gara al netto delle spese relative al costo del personale ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b), del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto verrà stipulato "a corpo".

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 75 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Responsabile del Procedimento: geom. Ermanno Sbarra – tel. 0422 632242 – e-mail ermanno.sbarra@comune.preganziol.tv.it

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici:

Responsabile del servizio: geom. Ermanno Sbarra al n. tel. 0422 632242

Istruttore Tecnico: Arch. Monica Tomè al n. tel. 0422 632241

Ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento ed agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Ermanno Sbarra





Allegato A) all'Avviso di Preinformazione
"Facsimile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica

**Al Comune di Preganziol
P.zza Gabbin, n. 1
31022 Preganziol - TV**

Oggetto: Richiesta di invito alla gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio della palestra della scuola primaria "Carlo Tegon" sita in Comune di Preganziol, località Sambughè.

Il sottoscritto..... C.F.....
nato a il e residente in.....
via Prov..... CAP.....
dati relativi all'impresa (anche ai fini del D.U.R.C. per quanto di competenza)
in qualità di dell'impresa
(Denominazione).....
C.F..... P.I.....
Sede CAP Comune Prov
Via/Piazza N°.....

C.C.N.L. Applicato:
 Edile Industria Edile Piccola Media Impresa Edile Cooperazione Edile Artigianato
 Altro non edile

Dimensione aziendale da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre

ENTI PREVIDENZIALI :

- **INAIL** – codice dittaINAIL.....
Posizioni ass. territorialisede di.....
- **INPS** – matricola azienda INPS sede competente
- **INPS** – pos.ne contr.va individuale titolare / soci imprese artigiane.....
INPS – sede competente
- **CASSA EDILE** – codice impresa.....CASSA EDILE.....
codice cassasede di.....

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata che Codesta Stazione Appaltante esperirà al fine dell'individuazione della ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:



1) che la propria ditta/impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

provincia di iscrizione: _____ forma giuridica società: _____
 anno di iscrizione: _____ durata della società: _____
 numero di iscrizione: _____ capitale sociale: _____
 soci, rappresentanti legali, altri soggetti con potere di rappresentanza, direttori tecnici:

<i>Cognome e nome</i>	<i>nato a</i>	<i>in data</i>	<i>carica ricoperta</i>

2) di essere in possesso dell'attestazione S.O.A. ai sensi dell'articolo 61, commi da 1 a 4, del D.P.R. 207/2010, come segue:

denominazione S.O.A.: _____ attestazione num.: _____

rilasciata il _____ - _____ - 200_ con scadenza il _____ - _____ - 20__

per le seguenti categorie e classifiche:

<i>categoria</i>	<i>classifica</i>

3) che l'impresa concorrente, ai fini dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006:

- non è in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008 né di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità;
- è in possesso:
 - della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art. 63 del DPR 207/2010, in corso di validità,
 - della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità,

come risulta da:

- annotazione in calce all'attestazione S.O.A. di cui al precedente numero 2);
- certificato n. _____ in data _____ con validità fino al _____
 settore EA: _____ rilasciato da: _____
 (organismo accreditato da _____)

4) di avere esaminato l'Avviso pubblico e di accettarne integralmente il contenuto;



5) di essere consapevole che nel caso di invito formale alla procedura negoziata, l'Amministrazione approfondirà la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'impresa, previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., rispetto ai quali l'impresa ne dichiara fin da ora l'integrale possesso.

6) di autorizzare l'invio di eventuali comunicazioni relative a detta procedura al seguente recapito:

DITTA _____		
Via _____		
CAP _____	CITTA' _____	
Telefono _____	Fax. _____	cell. N. _____
Email _____	PEC _____	

7) di autorizzare altresì il Comune di Preganziol al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

Data _____

FIRMA E TIMBRO

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in difetto, la dichiarazione sarà considerata nulla e l'impresa sarà esclusa dal procedimento al quale chiede di partecipare.

