



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **ing. i. Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **ing. i. Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

Prot.

Lì, 16 ottobre 2020

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “UGO FOSCOLO” A PREGANZIOL – VIA ALESSANDRO MANZONI

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016

Il giorno 15.10.2020 alle ore 15:00, a seguito di segnalazione del Dirigente Scolastico in merito alla presenza di infiltrazioni d'acqua presso il corridoio del piano primo e delle scale della scuola secondaria di primo grado del capoluogo, il sottoscritto **ing. i. Alessandro Mazzero**, Responsabile del Settore IV del Comune di Preganziol, si è recato in sopralluogo presso la scuola “Ugo Foscolo”, accertando che il soffitto del piano primo in diversi punti presentava diverse estese macchie di umidità con gocce visibili che cadevano sul pavimento, in particolare nel corridoio dell'ala a nord e nelle scale di collegamento tra il piano terra e primo, in particolare vicino agli oblò. In alcuni punti del soffitto l'umidità ha determinato il deterioramento dell'intonaco sia nella parte interna ed anche esternamente dove si evidenzia la presenza di pezzi di calcinacci che si sono staccati dalla parte inferiore del cornicione.

La situazione si è aggravata rispetto al sopralluogo effettuato lo scorso 06.10.2020, dove assieme all'Impresa **Fratelli Masutti SRL** con sede a Preganziol (TV), si era effettuata una visita sul tetto e rilevato che in diversi punti la guaina presentava delle rotture ed in alcuni punti dei canali di gronda erano ostruiti per dalla presenza degli escrementi degli piccioni che sono presenti sul tetto, in particolare i volatili trovano riparo sotto due dei tre impianti Fotovoltaici (FV).

E' necessario quindi procedere con urgenza per eliminare quanto prima la causa delle infiltrazioni d'acqua all'interno dell'edificio, effettuando una pulizia generale delle grondaie, inibendo l'accesso dei piccioni nello spazio tra la copertura ed i pannelli FV, rimuovendo i quadroni in ghiaino lavato presenti nelle coperture piane e posizionare una nuova guaina impermeabilizzante in diverse zone del tetto come indicato nell'elaborato tecnico/grafico predisposto dall'ufficio manutenzioni.

CONSIDERATO

- che permane una condizione di pericolo con elevato rischio di danneggiamento dei solai e conseguentemente il possibile distacco di calcinacci;
- che, pertanto, è necessario intervenire a **salvaguardia della pubblica incolumità** mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di:
 - chiusura dello spazio presente tra le tegole in cemento ed i pannelli FV, per evitare che si annidino i piccioni – circa **130** metri di lunghezza;
 - pulizia generale dei canali di gronda del tetto – circa **270** metri di lunghezza;
 - lievo dei quadroni di ghiaino lavato posti al di sopra delle guaine dei tetti piani – circa **600** mq;
 - stesa di nuova guaina impermeabilizzante nelle zone indicate nell'elaborato grafico, nelle coperture piane e nei compluvi dei tetti - circa **700** mq – (la cifra comprende la zona 5 da valutare se sostituire circa **293** mq);



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **ing. i. Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **ing. i. Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Tel. 0422 632241

e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

- nuova scossalina a protezione della cornice nei pressi della zona maggiormente degradata dalle infiltrazioni d'acqua - circa 25 metri per la larghezza di 1 metro;
 - controllo ed eventuale riparazione delle scossaline presenti nelle coperture piane – circa 42 metri di lunghezza;
 - controllo ed eventuale riparazione delle guaine a protezione degli oblò – n. **10** oblò;

 - appena sarà possibile, con l'asciugatura dei solai interni, è necessario provvedere al rifacimento dell'intonaco del soffitto nella zona maggiormente ammalorata, sia nel corridoio interno, sia nella parte esterna al serramento, dove il cornicione presenta i ferri d'armo a vista, in quanto il copriferro si è staccato in conseguenza dell'aggressione degli agenti atmosferici ed in particolare dell'acqua che è fuoriuscita dalla grondaia.

 - Protezione dei solai delle aule che sono stati indicati dalla recente analisi e studio del fenomeno dello sfondellamento dei solai in latero-cemento, che saranno indicati dal RUP e concordati con interventi successivi, ponendo comunque in essere azioni anche provvisorie per la sicurezza.
- che le opere per un importo stimato di **€ 23.000,00**, comprensivo degli oneri della sicurezza e con l'esclusione dell'IVA (totale € 28.060,00), dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Preganziol, lì 16 ottobre 2020

IL Verbalizzante
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
POLITICHE AMBIENTALI E LAVORI PUBBLICI
ing. i. Alessandro Mazzero

Documento firmato digitalmente
ai sensi di legge

L'impresa
MASUTTI F.LLI S.R.L.
VIA DAI BORTOLOTTI, 6
31022 PREGANZIOL (TV)
Documento firmato digitalmente
ai sensi di legge