



Prot. n. 3665

Lì, 11 febbraio 2022

## AVVISO PUBBLICO

**DI PREINFORMAZIONE DI INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA b)  
DELLA LEGGE N. 120 DEL 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 Legge  
108/2021 MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA.**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

**“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI XXIII  
ATTRAVERSO INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO –  
PRIMO STRALCIO”**

**Importo a base d'asta è di € 583.000,00**

**CUP D82G20000030003**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Rende noto che sarà espletata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 Legge 108/2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'esecuzione dell'appalto dei lavori per la realizzazione di lavori per riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo – primo stralcio.

Il progetto esecutivo approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08.02.2022** e prevede l'esecuzione dei lavori relativi al primo stralcio:

- il rifacimento del pacchetto superiore copertura piano terra e la parziale chiusura e sostituzione dei cupolini che verranno mantenuti, questo permetterà una riduzione della trasmittanza della copertura del piano terra e si potrà accedere agli incentivi del Conto Termico 2.0 PA, nello specifico:
  - Rimozione e smaltimento del triplo strato di guaina bituminosa (doppio strato originale più uno di rifacimento);
  - Rimozione e smaltimento/disaccoppiamento dello strato di lana di roccia sp.5/6 cm esistente;
  - Rimozione e smaltimento guaina intermedia esistente;
  - Rimozione e smaltimento/disaccoppiamento isolante in sughero sp. 6/7 cm esistente;
  - Rimozione e smaltimento barriera al vapore esistente;
  - Pulizia e preparazione del piano di posa (previa verifica pendenze);
  - Per una porzione di ca 500 mq necessario smaltire ulteriore strato di isolante in XPS con guaina superiore;
  - Rimozione e smaltimento lattonerie presenti sui bordi piano terra e della copertina con pluviali del piano primo;
  - Rimozione e smaltimento della parte superiore di tutti i cupolini e dell'anello inferiore di quelli da chiudere.

- In fase di demolizione si provvederà ad effettuare le prove preliminari su tutti i materiali presenti per identificare esattamente il tipo di rifiuto ed escludere la presenza di amianto. La procedura di smaltimento adottata sarà come smaltimento di rifiuto speciale ed il computo tiene conto degli oneri per smaltimento di tale tipo di rifiuto.

Una volta ultimati gli interventi di smaltimento si prevedere la realizzazione di:

- Verifica delle pendenze del piano di posa ed eventuale formazione pendenza adeguata (> 1,5%);
- Rimozione e sostituzione degli imbrocchi di scarico;
- Rifacimento delle lattonerie (scossaline, copertine) della copertura del piano terra e delle lattonerie (pluviali, copertine) della copertura del piano primo e loro sostituzione con altre in alluminio preverniciato sp. 8/10 mm, sv. 30-40 cm;
- Smontaggio e rimontaggio dei frangisole/impiantistica interferente;
- Chiusura di 42 cupolini sopra le aule (non necessari per illuminamento) e sostituzione dei 66 rimanenti mediante installazione di nuovi cupolini in policarbonato compatto sp. 3 mm con velario in policarbonato alveolare sp. 20 mm con rete sicurezza antisfondamento certificata anticaduta, con trasmittanza  $U = < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Fornitura e posa di primer e nuova barriera al vapore tipo BauderFLEX DNA" o eq. con armatura in velo vetro e poliestere accoppiato a lamina in alluminio;
- Fornitura e posa di nuovi pannelli termoisolanti in poliuretano sp. medio 12 cm tipo "Bauder PIR FA-TE" o eq. ( $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) sopra le aule e ambienti riscaldati e sp. medio 6 cm sopra gli sporti terminali dei portici esterni, incollati e fissati meccanicamente (1 a pannello) su nuova barriera al vapore;
- Rivestimento con membrana bituminosa elastomerica sp. 4 mm armata in fibra di vetro speciale, incollata ai pannelli inferiori tipo Bauder TEC\_KSA\_DUO" o eq.;
- Rivestimento finale con membrana superiore in bitume polimero di altissima qualità sarà del tipo "BauderSMARAGD" o eq. Sp. 5,2 mm, sarà a finitura ardesiata bianca/verde per consentire maggiore riflessione dei raggi solari e quindi di raggiungere temperature meno elevate con minori deformazioni.

#### **NB: si rinvia alla relazione di progetto per i dettagli**

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto dei lavori di che trattasi compilando apposita richiesta secondo il modello A) allegato al presente avviso "Facsimile richiesta di partecipazione e dichiarazione unica", corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Preganziol sito in Piazza Gabbin n. 1 – 31022 Preganziol (TV), improrogabilmente entro e non oltre il giorno **02.03.2022** a mezzo del servizio postale, tramite agenzie di recapito autorizzate, posta certificata (indirizzo pec del Comune: [protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it)), ovvero a mano, pena la non ammissione indicando **nell'oggetto obbligatoriamente** la seguente dicitura:

**"Richiesta di invito alla procedura di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo – primo stralcio"**

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Sulla base delle richieste che perverranno dagli interessati, questa Amministrazione concedente individuerà, secondo le modalità di seguito indicate, dieci (10) soggetti idonei, se presenti, i quali saranno invitati a presentare il proprio preventivo/offerta.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura, secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Qualora dovessero pervenire un numero di richieste di inviti superiore a 10, si procederà all'individuazione dei 10 operatori economici da invitare tramite sorteggio pubblico delle richieste che si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico Comunale utilizzando un software basato su un criterio di scelta casuale in dotazione a questa Amministrazione.

**Il sorteggio avverrà il giorno 09 marzo 2022 alle ore 08:30 con le seguenti modalità:**

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.
- estrazione di DIECI numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla procedura, le altre saranno escluse.

Di tale procedura se ne darà atto nel relativo verbale, il cui accesso, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 "Accesso agli atti e riservatezza", sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione dei preventivi/offerte.

Ai 10 concorrenti così individuati, sarà spedita una lettera di invito tramite il portale MEPA per poter, nel termine previsto, presentare il proprio miglior preventivo/offerta economica.

**La partecipazione alla gara prevede obbligatoriamente l'accreditamento al MEPA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).**

Non verranno prese in considerazione richieste carenti delle dichiarazioni, pervenute oltre i termini sopra indicati, o prive della copia della carta d'identità in corso di validità.

Si riportano di seguito informazioni più specifiche sui lavori da realizzare, sui requisiti di partecipazione alla procedura, allo scopo di fornire alle imprese elementi utili di valutazione.

Il progetto, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 29 del 08.02.2022, è consultabile al <https://drive.google.com/drive/folders/1s-ndZa4wDhtD-EfUHsoBqwgguE7pT0jQn?usp=sharing>

Ammontare delle prestazioni e categorie dei lavori:

**L'ammontare delle opere computate a misura, IVA esclusa, è di € 583.000,00** di cui:

- **Importo dei lavori (IVA esclusa), soggetto a ribasso d'asta Euro 558.000,00;**
- **Importo attuazione piani di sicurezza (IVA esclusa), non soggetto a ribasso d'asta, Euro 25.000,00;**

**Categoria prevalente: OS28 – Opere di impermeabilizzazione – classifica III.**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. lgs. 50/2016 che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto del presente avviso;
- b) Di non trovarsi in una delle situazioni previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come causa di esclusione dell'offerta;

c) Essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, per la categoria **OS28 – Opere di impermeabilizzazione – classifica III** o superiore

Ovvero, in mancanza di attestazione SOA:

1. di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, importo di lavori analoghi non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito;  
*(nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui sopra);*
3. di possedere adeguata attrezzatura tecnica.

I lavori verranno affidati mediante affidamento diretto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto verrà stipulato “a misura” e a “Corpo” ai sensi articoli 3, c. 1 lettera d) e lettera e), e 59 c. 5-bis del Codice Contratti e del DM 48/2018.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: **90** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna (periodo estivo 2022 di chiusura dell'attività scolastica).

**Necessità di svolgere i lavori durante la chiusura estiva della scuola a partire dal 15 giugno e fino al 15 settembre.**

**Responsabile del Procedimento:** ing. i. Alessandro Mazzero – tel. 0422 632242.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici:

**Responsabile del servizio:** ing. i. Alessandro Mazzero al n. tel. 0422 632242

**Istruttore tecnico:** geom. Magda Elisabetta Niero al n. tel. 0422 632235

**Istruttore tecnico:** geom. Federico Luppi al n. tel. 0422 632244

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, il Comune informa che i dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge. I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento UE 679/16. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dallo stesso Regolamento utilizzando la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei dati (DPO), nonché il modello completo di informativa sono pubblicati sulla sezione privacy del sito web del Comune di Preganziol.

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ing. i. Alessandro Mazzero  
Documento firmato digitalmente ai sensi  
del Capo II del D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i.