



Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 56	seduta del 12-10-2023
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
Approvazione della Variante n. 1 al Regolamento Edilizio (RE) vigente adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 19:03, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze della Sede Municipale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Galeano Paolo	Presente	Favorevole
Carraro Ennio	Presente	Favorevole
Spigariol Renata	Presente	Favorevole
De Santis Gabriella	Presente	Favorevole
Malerba Marco	Presente	Favorevole
Cescon Bruno	Presente	Favorevole
Carrer Stefania	Presente	Favorevole
Paglia Andrea	Presente	Favorevole
Marconato Denis	Presente	Favorevole
Polo Sergio	Presente	Favorevole
Scattolin Sara	Presente	Favorevole
Salvati Valeria	Presente	Contrario
Marton Alberto	Presente	Contrario
Giusto Nicola	Presente	Contrario
Berto Luisa	Presente	Contrario
Trabucco Simonetta	Presente	Contrario
Freda Raffaele	Assente	
Mestriner Stefano - Assessore	Presente	-----
Bovo Riccardo - Assessore	Presente	-----
Stocco Elena - Assessore	Presente	-----
Di Lisi Fabio - Assessore	Presente	-----
Errico Susanna - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

Spigariol Renata	Scrutatore	-----
Marconato Denis	Scrutatore	-----
Giusto Nicola	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. Polo Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il SEGRETARIO GENERALE Longo Silvano
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di riferimento e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. B);

Premesso che questa Amministrazione Comunale con deliberazione consiliare n. 17 del 09.04.2019 ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Preganziol, in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, divenuto efficace a seguito dell'approvazione del 2° Piano degli Interventi,

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 23.02.2023, atto di indirizzo, è stato deciso di procedere con la predisposizione di un nuovo Piano degli Interventi (PI), mediante la procedura prevista dall'articolo 18 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, sia in coerenza alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050, sia predisponendo un piano ecosistemico della città in grado di tradurre in termini operativi nella pianificazione urbana e territoriale i principi della sostenibilità ed equilibrio ambientale;
- con determinazione del Responsabile del Settore III n. 188 del 03.04.2023, è stato affidato alla Società TERRE S.r.l., con sede legale in Noventa di Piave (VE), Via Bosco n. 9 e sede operativa a Venezia-Mestre in via Bruno Maderna n.7, l'incarico professionale per la redazione del suddetto piano eco-sistemico della città in revisione dello strumento urbanistico comunale - 3° Piano degli Interventi;
- con disciplinare d'incarico stipulato con la sopraccitata Società in data 05.04.2023, Atti privati n. 1592, sono stati dettagliati i contenuti, fasi, tempi e modalità di espletamento dell'incarico professionale di cui sopra;

Ravvisata inoltre l'opportunità, per motivi di coerenza e logicità, di inserire parte delle nuove disposizioni normative all'interno del Regolamento Edilizio vigente;

Visto il testo relativo alla Variante n. 1 al Regolamento Edilizio (RE) vigente adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatto dalla Società incaricata TERRE S.r.l., depositato al protocollo comunale n. 26121 in data 27.09.2023;

Accertato che, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Comunale e al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e di consentire agli interessati la presentazione di osservazioni e memorie in merito, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio in data 27.09.2023, è stato depositato presso la Segreteria Comunale a partire dalla medesima data per 15 giorni lo schema relativo alla variante n.1 al Regolamento Edilizio (RE) vigente di cui sopra;

Preso atto che entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e memorie in merito;

Visto il testo definitivo, contenente alcuni aggiornamenti di carattere formale, relativo alla Variante n. 1 al Regolamento Edilizio (RE) vigente adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatto dalla Società TERRE S.r.l., depositato al protocollo comunale n. 27615 in data 10.10.2023;

Dato atto che lo schema del Regolamento Edilizio è stato esaminato dalla 1ª Commissione Consiliare "Bilancio, Personale, Affari Generali, Statuto e Regolamenti comunali, Comunicazione" e dalla 2ª Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive" nella seduta congiunta del 10.10.2023;

Dato atto che per l'approvazione dei Regolamenti comunali e relative modifiche, è necessario acquisire il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati, come previsto dall'art. 12 dello Statuto Comunale vigente;

Viste le proposte di emendamento al testo della Variante n. 1 al Regolamento in oggetto, di seguito elencate:

- Proposta di emendamento acquisito al prot. n. 27988 del 12.10.2023 presentato dal Vicesindaco-Assessore all'Urbanistica Stefano Mestriner, allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- Proposta di emendamento presentata dai Consiglieri Andrea Marton, Giusto Nicola e Berto Luisa durante la seduta consiliare del 12.10.2023, allegato D) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale della discussione alla presente proposta di delibera, allegato B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che, a seguito di confronto dei Capigruppo in seduta separata, sono state ritirate le proposte di emendamento suddette ed è stato presentato un unico emendamento condiviso, con il quale si proponeva la seguente modifica: all'articolo 3 "Definizioni tecniche di competenza comunale", comma 1, voce "Volume urbanistico", inserire la seguente lettera: **d) portici con profondità minore o uguale a metri lineari tre misurati al filo esterno degli stessi**;

Preso atto dell'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. 0
- Astenuti n. 0

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Preso atto che, non ravvisandosi aspetti specificatamente contabili, non necessita il preventivo parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29.12.2022 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2023";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 29.12.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 31.01.2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021;

- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visti:

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- la D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018;
- lo Statuto Comunale vigente;

Ritenuto di adottare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 11
- Contrari n. 5 (*Consiglieri: Salvati Valeria, Marton Alberto, Giusto Nicola, Berto Luisa, Trabucco Simonetta*)
- Astenuti n. 0

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che la proposta di Variante n. 1 al Regolamento in oggetto, è stata emendata all'articolo 3 "Definizioni tecniche di competenza comunale", comma 1, voce "Volume urbanistico", con l'inserimento della seguente lettera: **d) portici con profondità minore o uguale a metri lineari tre misurati al filo esterno degli stessi**;
3. **di approvare** la Variante n. 1 al Regolamento Edilizio (RE) vigente adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatta dalla Società TERRE S.r.l., depositato al protocollo comunale n. 27615 in data 10.10.2023, allegato sub A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **di precisare** che:
 - i nuovi contenuti normativi introdotti dalla Variante n.1 al Regolamento Edilizio (RE) di cui sopra, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell'entrata in vigore del 3° Piano degli Interventi e si applicheranno ai progetti presentati successivamente a tale data;
 - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore della presente Variante n.1 al Regolamento Edilizio vigente sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore della presente Variante n.1 al Regolamento Edilizio vigente vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente Regolamento sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione: Amministrazione Trasparente -Disposizioni Generali -Atti Generali -Regolamenti Comunali;
6. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
7. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Con separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 11
- Contrari	n. 5 (<i>Consiglieri: Salvati Valeria, Marton Alberto, Giusto Nicola, Berto Luisa, Trabucco Simonetta</i>)
- Astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto **Responsabile del Settore III** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-

Addì 12-10-23

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Bullo Massimo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Polo Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE
Longo Silvano

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.