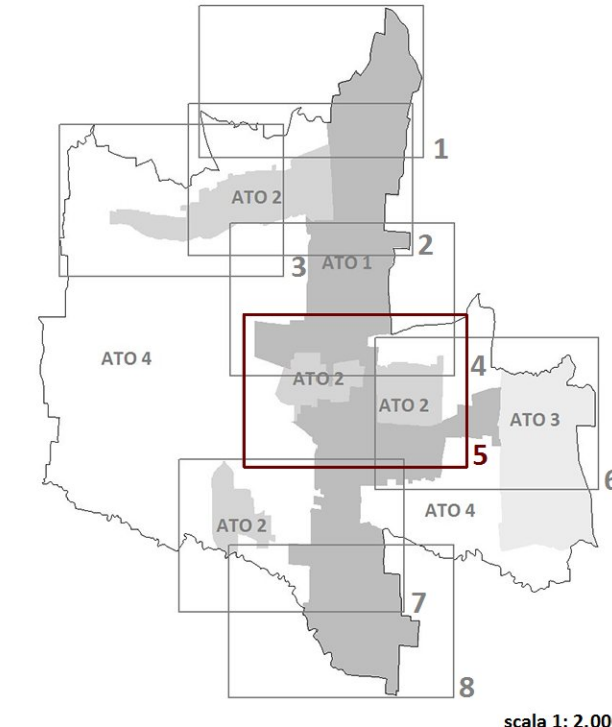




**COMUNE DI PREGANZIOL**  
*Sindaco*  
Dott. Paolo Galeano

*Assessore Urbanistica*  
Dott. Stefano Mestriner

*Responsabile Settore III*  
Geom. Lucio Baldassa

**PROGETTAZIONE "MRM PLUS"**  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
*(capogruppo)*  
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto  
Dott. Pian. Michele Mitello  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONI  
DCC N. 69 DEL 13.10.202  
APPROVAZIONI  
DCC N. 15 DEL 23.03.202

|  |                                                         |  |                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZTO vgh - ville e giardini storici (art.20 NTO)         |  | allineamento fronti                                                             |
|  | ZTO Bm - zone dei tessuti verdi (art.21 NTO)            |  | Piano Urbanistico Attivativo (PUA)<br>nuova provvisione/confirmata (art.12 NTO) |
|  | ZTO B2m - art.23 NTO                                    |  | Piano Urbanistico Attivativo (PUA)<br>approvato (art.12 NTO)                    |
|  | ZTO C1m - art.24 NTO                                    |  | possibilità di incentivi di tipo a) b) c) con deroga (art.10 delle NTO)         |
|  | ZTO C2m - art.25 NTO                                    |  | Accordo Pubblico: art.6 L.R. 11/04 previsti: dal 1° art. 13 NTO                 |
|  | ZTO Pm - F.E.E (art.28 NTO)                             |  | prescrizioni particolari                                                        |
|  | Indice                                                  |  | perimetro Unità Minime di Intervento                                            |
|  | ZTO D1 (art.31 NTO)                                     |  | zona argirole E1 (art.45 NTO)                                                   |
|  | ZTO D3 (art.32 NTO)                                     |  | zona argirole E2 (art.46 NTO)                                                   |
|  | ZTO D3a (art.32 NTO)                                    |  | zona argirole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)                      |
|  | ZTO Fb (art.38 NTO)                                     |  | bosco di Preganati (art.49 NTO)                                                 |
|  | ZTO Fc (art.39 NTO)                                     |  | corridoio di connessione (art.51 NTO)                                           |
|  | ZTO Fd (art.40 NTO)                                     |  | stepping stone (art.51 NTO)                                                     |
|  | ZTO Ff (art.41 NTO)                                     |  | fascia lampone (art.51 NTO)                                                     |
|  | ZTO SPd (art.44 NTO)                                    |  | corridoi locali (art.51 NTO)                                                    |
|  | Numero di riferimento                                   |  | strade di progetto (art.53 NTO)                                                 |
|  | N. Edificio vincolato                                   |  | percorso ciclonaturalistico del Sambucio (art.58 NTO)                           |
|  | Grado di protezione                                     |  | piste ciclabili (art.52 NTO)                                                    |
|  | Perimetro Comunale                                      |  | piste ciclabili oggetto di crocchi edili (art.52 NTO)                           |
|  | centro urbano ai sensi della L.R. n° 50 del 28.12.2012  |  | fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)                                 |
|  | area degradate ai sensi della L.R. n° 50 del 28.12.2012 |  | fascia di rispetto ferroviaria (art.19 NTO)                                     |
|  | zona A (art.19 NTO)                                     |  | fascia di rispetto del depuratore (art.19 NTO)                                  |
|  | villè e giardini storici (art.20 NTO)                   |  | fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)                          |
|  | zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)                   |  | fascia di rispetto elettrodotto (art.18 NTO)                                    |
|  | zona B1 (art.31 NTO)                                    |  | fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)                                    |
|  | zona B2 (art.32 NTO)                                    |  | fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)                                       |
|  | zona C1 (art.24 NTO)                                    |  | area antica Chiesa San Gervasio<br>Protetto art.45 D.Lgs 42/2004                |
|  | zona C2 (art.25 NTO)                                    |  | fascia di rispetto del merandotino (art.18 NTO)                                 |
|  | zona PEEP (art. 28 NTO)                                 |  | fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)                               |
|  | edificio con grado di protezione (art.14 NTO)           |  | pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)                                     |
|  | zona C3 di edificazione diffusa (art.28 NTO)            |  | vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)                            |
|  | zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)                |  | vincolo monumentale delle ville NTO e ex edifi. di protezione                   |
|  | zona D1 (art.31 NTO)                                    |  | vincolo paesaggistico del Terraglio (art.13 NTO)                                |
|  | zona D2 (art.32 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)                      |  |                                                                                 |
|  | zona D4 (art.34 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | attività produttive ex L.R. 11/1987                     |  |                                                                                 |
|  | zona Fa (art.37 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona Fb (art.38 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona Fc (art.39 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona Fe (art.40 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona Fi (art.41 NTO)                                    |  |                                                                                 |
|  | zona Fp alla produzione (art.42 NTO)                    |  |                                                                                 |
|  | servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)    |  |                                                                                 |
|  | distributori di carburante (CAR) (art.45 NTO)           |  |                                                                                 |
|  | Ambito di riqualificazione delle Grazie (art.32 NTO)    |  |                                                                                 |