



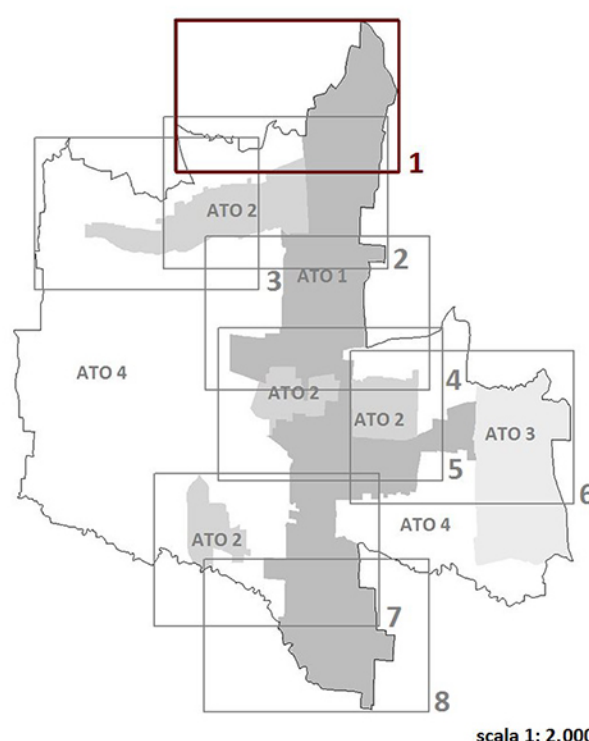
Città di
Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 2.1

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Zone significative: Frescada



Scala 1:2.000



COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano
Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Nalagagna
(coordinatore)
Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto
Dott. Pian. Michele Mottello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N. _____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. _____ DEL _____

OTTOBRE 2022

	ZTO vgh - ville e giardini storici (art. 20 NTO)		
	ZTO B1mh - Zona B massai verdi (art. 21 NTO)		
	ZTO B1ah (art. 22 NTO)		
	ZTO B2ah (art. 23 NTO)		
	ZTO C1ah (art. 24 NTO)		
	ZTO C2ah (art. 24 NTO)		
	ZTO Pmh - P.E.E.P (art. 28 NTO)		
	Indice		allineamento fronti
	ZTO D1 (art. 31 NTO)		Piano Urbanistico Attuale (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)
	ZTO D2 (art. 32 NTO)		Piano Urbanistico Attuale (PUA) approvato (art. 12 NTO)
	ZTO D3 (art. 33 NTO)		possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
	ZTO Fa (art. 37 NTO)		Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
	ZTO Fb (art. 38 NTO)		prescrizioni particolari
	ZTO Fc (art. 39 NTO)		perimetro Unità Minime di Intervento
	ZTO Fd (art. 40 NTO)		zona agricola E1 (art.45 NTO)
	ZTO Fi (art. 41 NTO)		zona agricola E2 (art.46 NTO)
	ZTO Fp (art. 42 NTO)		zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
	ZTO Gm (art. 43 NTO)		bosco di Preganziol (art.49 NTO)
	ZTO SPP (art. 44 NTO)		corridoio di connessione (art.51 NTO)
	Numero di riferimento		stepping stone (art.51 NTO)
	N. Edificio vincolato		fascia tampone (art.51 NTO)
	Grado di protezione		corridoi locali (art.51 NTO)
	Perimetro Comunale		strade di progetto (art.53 NTO)
	centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
	aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		piste ciclabili (art.52 NTO)
	zona A (art.19 NTO)		piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
	ville e giardini storici (art.20 NTO)		fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
	zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)		fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
	zona B1 (art.22 NTO)		fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
	zona B2 (art.23 NTO)		fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
	zona C1 (art.24 NTO)		fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
	zona C2 (art.25 NTO)		fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
	zona PEEP (art. 28 NTO)		fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
	edifici con grado di protezione (art.14 NTO)		area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
	zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)		fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
	zona del Passante di Mestre (art.27 NTO)		fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona D1 (art. 31 NTO)		pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
	zona D2 (art.32 NTO)		vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)		vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edif. di protezione
	zona D4 (art.34 NTO)		vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)
	attività produttive ex L.R. 11/1987		
	zona Fa (art.37 NTO)		
	zona Fb (art.38 NTO)		
	zona Fc (art.39 NTO)		
	zona Fd (art.40 NTO)		
	zona Fi (art.41 NTO)		
	zona Fp alla produzione (art.42 NTO)		
	servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)		
	distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)		
	Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)		

