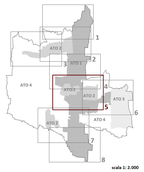
Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 2.5

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Zone significative: Preganziol



scala 1: 2.000

ADOZIONE
DCC N. ____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. ____ DEL _____

OTTOBRE 2022

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(coordinatore)
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ZTO vg/n - ville e giardini storici (art. 20 NTO)
ZTO B/n/n - Zone B tessuti verdi (art. 21 NTO)
ZTO B1/n (art. 22 NTO)
ZTO B2/n (art. 23 NTO)
ZTO C1/n (art. 24 NTO)
ZTO C2/n (art. 25 NTO)
ZTO Peep - P.E.E.P (art. 28 NTO)

Indice

ZTO D1 (art. 31 NTO)
ZTO D2 (art. 32 NTO)
ZTO D3 (art. 33 NTO)
ZTO Fa (art. 37 NTO)
ZTO Fb (art. 38 NTO)
ZTO Fc (art. 39 NTO)
ZTO Fd (art. 40 NTO)
ZTO Ff (art. 41 NTO)
ZTO CAR (art. 7 NTO)
ZTO SPIP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. Edificio vincolato

Grado di protezione

Perimetro Comunale

centro urbano
ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012

aree degradate
ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012

zona A (art.19 NTO)

ville e giardini storici (art.20 NTO)

zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)

zona B1 (art.22 NTO)

zona B2 (art.23 NTO)

zona C1 (art.24 NTO)

zona C2 (art.25 NTO)

zona PEEP (art. 28 NTO)

edifici con grado di protezione
(art.14 NTO)

zona C3 di edificazione diffusa
(art.26 NTO)

zona del Passante di Mestre
(art.27 NTO)

zona D1 (art. 31 NTO)

zona D2 (art.32 NTO)

zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)

zona D4 (art.34 NTO)

attività produttive ex L.R. 11/1987

zona Fa (art.37 NTO)

zona Fb (art.38 NTO)

zona Fc (art.39 NTO)

zona Fd (art.40 NTO)

zona Fi (art.41 NTO)

zona Fp alla produzione (art.42 NTO)

servizi privati di interesse collettivo
(art.44 NTO)

distributori di carburante (CAR)
(art. 7 NTO)

Ambito di riqualificazione delle Grazie
(art. 32 NTO)

allineamento fronti

PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)

PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)

possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)

Pc — Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)

n. — prescrizioni particolari

perimetro Unità Minime di Intervento

zona agricola E1 (art.45 NTO)

zona agricola E2 (art.46 NTO)

zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)

bosco di Preganziol (art.49 NTO)

corridoio di connessione (art.51 NTO)

stepping stone (art.51 NTO)

fascia tampone (art.51 NTO)

corridoi locali (art.51 NTO)

strade di progetto (art.53 NTO)

percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)

piste ciclabili (art.52 NTO)

piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)

fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)

fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)

fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)

fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)

fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)

fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)

fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)

area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004

fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)

fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)

vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)

vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edif. di protezione

vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)

PUA 1.4
PUA 2.6
PUA 3.1
PUA 3.10
PUA 2