

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO

TAV. 2.6

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Zone significative: Borgoverde

ATO 4

ATO 5

ATO 6

ATO 7

ATO 8

Scala 1:2.000

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI PEGANZIOL

Sindaco

Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica

Dott. Stefano Mesurier

Responsabile Settore III

Geom. Lucio Baldasso

PROGETTAZIONE "MM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADDOZIONE

DEL

APPROVAZIONE

DEL

OTTOBRE 2022

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI PEGANZIOL

Sindaco

Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica

Dott. Stefano Mesurier

Responsabile Settore III

Geom. Lucio Baldasso

PROGETTAZIONE "MM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADDOZIONE

DEL

APPROVAZIONE

DEL

OTTOBRE 2022

ZTO vign. - ville e giardini storici (art. 20 NTO)

ZTO Biv. - Zone B tessuti verdi (art. 21 NTO)

ZTO Biv. (art. 22 NTO)

ZTO Biv. (art. 23 NTO)

ZTO C1m (art. 24 NTO)

ZTO C2m (art. 25 NTO)

ZTO C2m (art. 26 NTO)

ZTO C2m (art. 27 NTO)

ZTO C2m (art. 28 NTO)

Indice

ZTO D1 (art. 31 NTO)

ZTO D2 (art. 32 NTO)

ZTO D3 (art. 33 NTO)

ZTO Fc (art. 38 NTO)

ZTO Fc (art. 39 NTO)

ZTO Fc (art. 40 NTO)

ZTO Fc (art. 41 NTO)

ZTO Fc (art. 42 NTO)

ZTO C2m (art. 43 NTO)

ZTO C2m (art. 44 NTO)

ZTO C2m (art. 45 NTO)

ZTO C2m (art. 46 NTO)

ZTO C2m (art. 47 NTO)

ZTO C2m (art. 48 NTO)

ZTO C2m (art. 49 NTO)

ZTO C2m (art. 50 NTO)

ZTO C2m (art. 51 NTO)

ZTO C2m (art. 52 NTO)

ZTO C2m (art. 53 NTO)

ZTO C2m (art. 54 NTO)

ZTO C2m (art. 55 NTO)

ZTO C2m (art. 56 NTO)

ZTO C2m (art. 57 NTO)

ZTO C2m (art. 58 NTO)

ZTO C2m (art. 59 NTO)

ZTO C2m (art. 60 NTO)

ZTO C2m (art. 61 NTO)

ZTO C2m (art. 62 NTO)

ZTO C2m (art. 63 NTO)

ZTO C2m (art. 64 NTO)

ZTO C2m (art. 65 NTO)

ZTO C2m (art. 66 NTO)

ZTO C2m (art. 67 NTO)

ZTO C2m (art. 68 NTO)

ZTO C2m (art. 69 NTO)

ZTO C2m (art. 70 NTO)

ZTO C2m (art. 71 NTO)

ZTO C2m (art. 72 NTO)

ZTO C2m (art. 73 NTO)

ZTO C2m (art. 74 NTO)

ZTO C2m (art. 75 NTO)

ZTO C2m (art. 76 NTO)

ZTO C2m (art. 77 NTO)

ZTO C2m (art. 78 NTO)

ZTO C2m (art. 79 NTO)

ZTO C2m (art. 80 NTO)

ZTO C2m (art. 81 NTO)

ZTO C2m (art. 82 NTO)

ZTO C2m (art. 83 NTO)

ZTO C2m (art. 84 NTO)

ZTO C2m (art. 85 NTO)

ZTO C2m (art. 86 NTO)

ZTO C2m (art. 87 NTO)

ZTO C2m (art. 88 NTO)

ZTO C2m (art. 89 NTO)

ZTO C2m (art. 90 NTO)

ZTO C2m (art. 91 NTO)

ZTO C2m (art. 92 NTO)

ZTO C2m (art. 93 NTO)

ZTO C2m (art. 94 NTO)

ZTO C2m (art. 95 NTO)

ZTO C2m (art. 96 NTO)

ZTO C2m (art. 97 NTO)

ZTO C2m (art. 98 NTO)

ZTO C2m (art. 99 NTO)

ZTO C2m (art. 100 NTO)

Numero di riferimento

N. Edificio vincolato

Grado di protezione

Perimetro Comunale

centro urbano

aree degradate

zona A

ville e giardini storici

zona B

zona B1

zona B2

zona C1

zona C2

zona PEEP

edifici con grado di protezione

zona C3

zone del Passante di Mestre

zona D1

zona D2

zona D3

zona D4

attività produttive ex L.R. 11/1987

zona Fa

zona Fb

zona Fc

zona Fd

zona Fi

zona Fp

servizi privati di interesse collettivo

distributori di carburante (CAR)

Ambito di riqualificazione delle Grazie

allineamento fronti

Piano Urbanistico Attivato (PUA) di nuova previsione (art. 12 NTO)

Piano Urbanistico Attivato (PUA) approvato (art. 12 NTO)

possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)

Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal P.I. (art. 13 NTO)

prescrizioni particolari

perimetro Unità Minime di Intervento

zona agricola E1 (art. 45 NTO)

zona agricola E2 (art. 46 NTO)

zone agricole di ammortizzazione del Passante (art. 49 NTO)

bosco di Preganziol (art. 49 NTO)

corridoio di connessione (art. 51 NTO)

stepping stone (art. 51 NTO)

fascia tampone (art. 51 NTO)

corridoi locali (art. 51 NTO)

strade di progetto (art. 53 NTO)

percorso cicloalternativo del Sarnabuco (art. 52 NTO)

piste ciclabili (art. 52 NTO)

piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art. 52 NTO)

fascia di rispetto della viabilità (art. 18 NTO)

fascia di rispetto ferroviaria (art. 18 NTO)

fascia di rispetto del depuratore (art. 18 NTO)

fascia di rispetto del Passante di Mestre (art. 18 NTO)

fascia di rispetto elettrodotti (art. 18 NTO)

fascia di rispetto dei cimiteri (art. 18 NTO)

fascia di rispetto dei pozzi (art. 18 NTO)

area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art. 45 D.Lgs. 42/2004

fascia di rispetto del metanodotto (art. 18 NTO)

fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art. 17 NTO)

pertinenza vincolo monumentale (art. 17 NTO)

vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 17 NTO)

vincolo monumentale delle ville (art. 17 NTO) e N. edif. di protezione

vincolo paesaggistico del Terraglio (art. 17 NTO)