Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

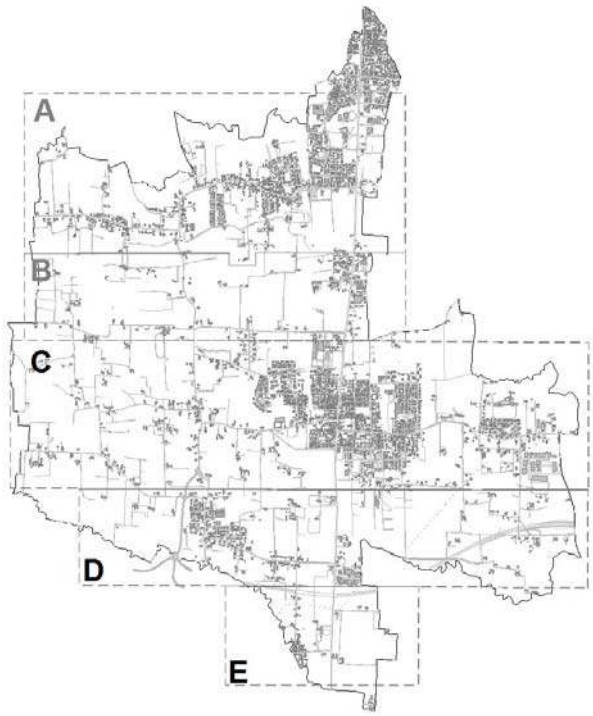
ELABORATO

SCHEDE B

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Schedatura degli edifici di interesse storico ambientale

SCHEDE B (Edifici n. 66 - 129)



scala 1: 5.000

ADOZIONE
DCC N. ____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. ____ DEL _____

OTTOBRE 2022

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

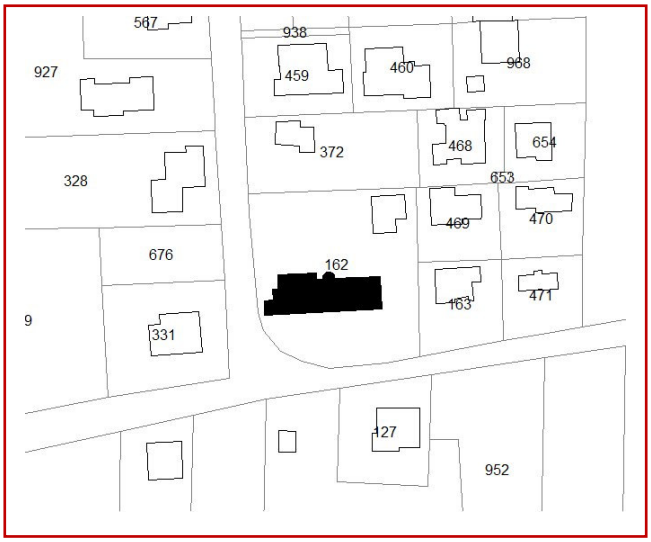
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(capogruppo)
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

SCHEDA N. 066 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia 20

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 162



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	X	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

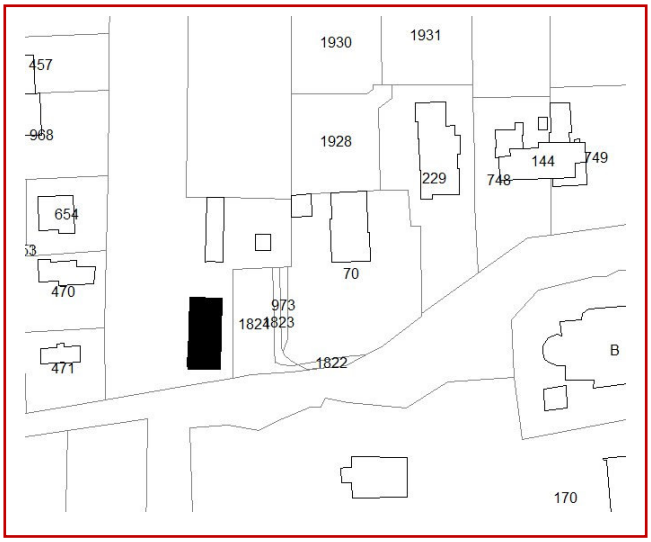
_____

_____

SCHEDA N. 067 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale n. 184



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TRASPORTI PUBBLICI**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**Stazione ferroviaria**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	X	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	X	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	X
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	X
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	X
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	X
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	X
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	X

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

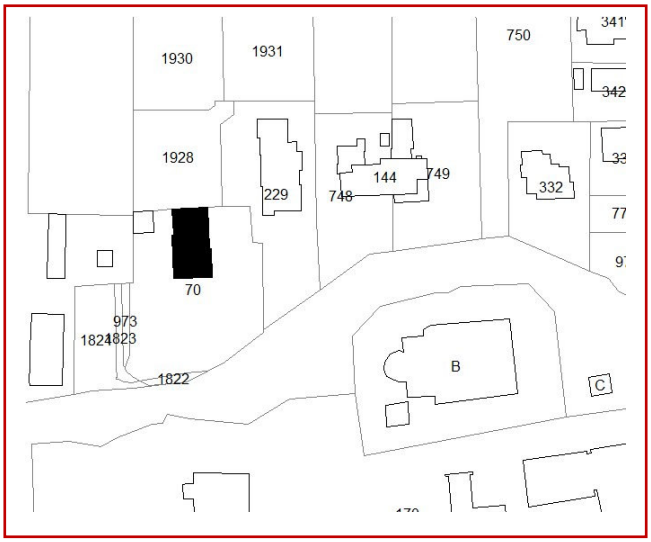
_____

_____

SCHEDA N. 068 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma n.32

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 70



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

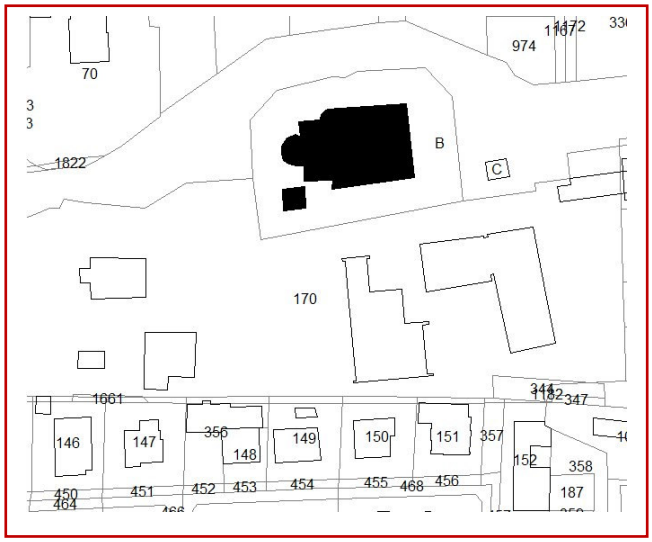
_____

_____

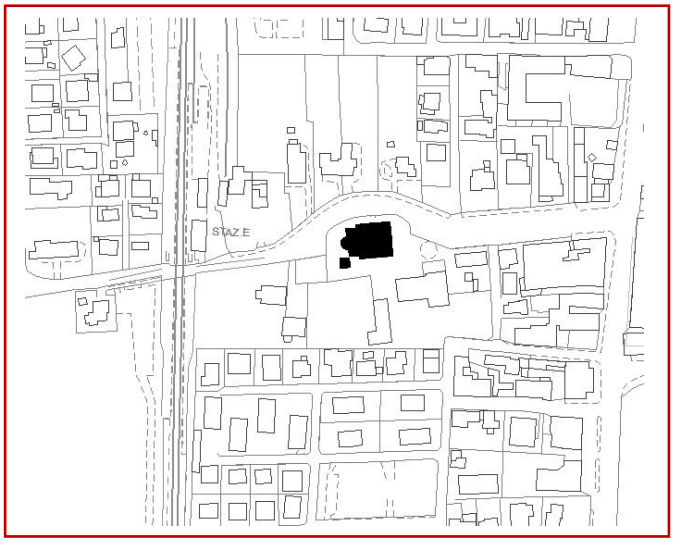
SCHEDA N. 069 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma n.37

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 9 Mappale B



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**CHIESA E CAMPANILE**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	☐
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

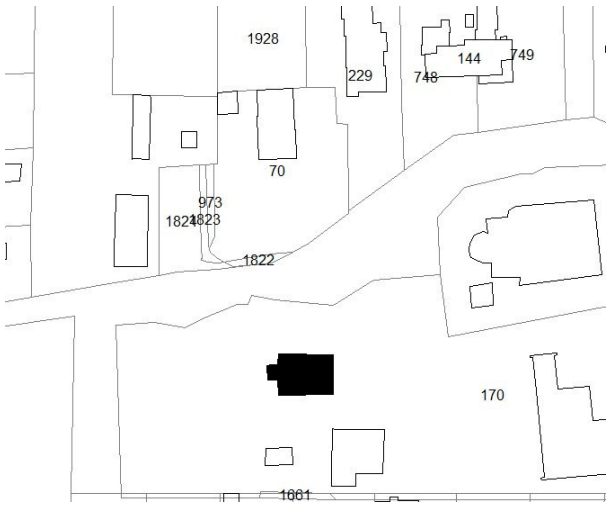
_____

_____

SCHEDA N. 070 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma n.37

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 9 Mappale170



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- **X** edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

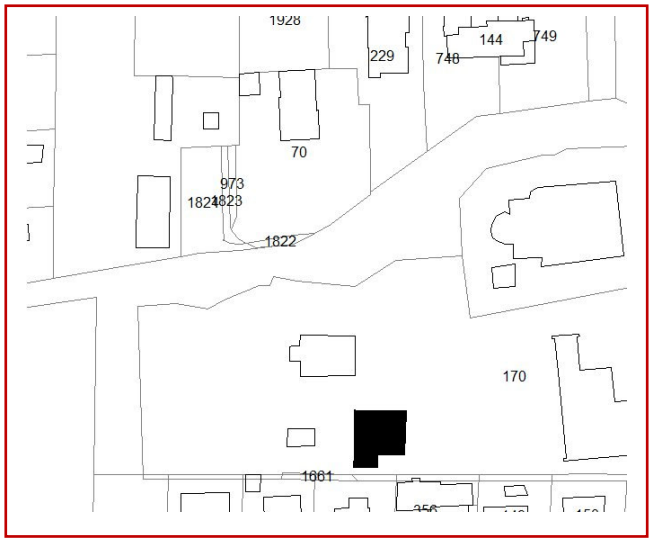
_____

_____

_____

SCHEDA N. 071 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 170



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **ASSISTENZA E TUTELA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**PATRONATO**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	☐
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

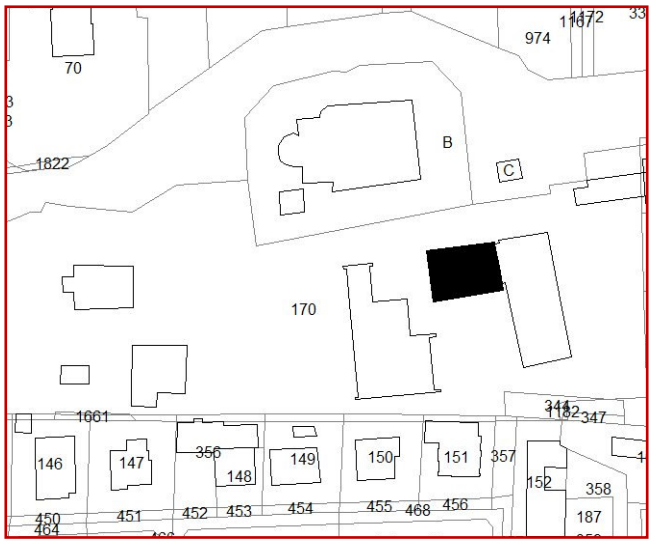
_____

_____

SCHEDA N. 072 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Viale Roma n.37

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 9 Mappale 170



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **SERVIZIO SCOLASTICO**
Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZIO SCOLASTICO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**SCUOLA MATERNA**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ aia
- **X** giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso rurale
- **X** accesso carraio
- **X** accesso pedonale
- **X** recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

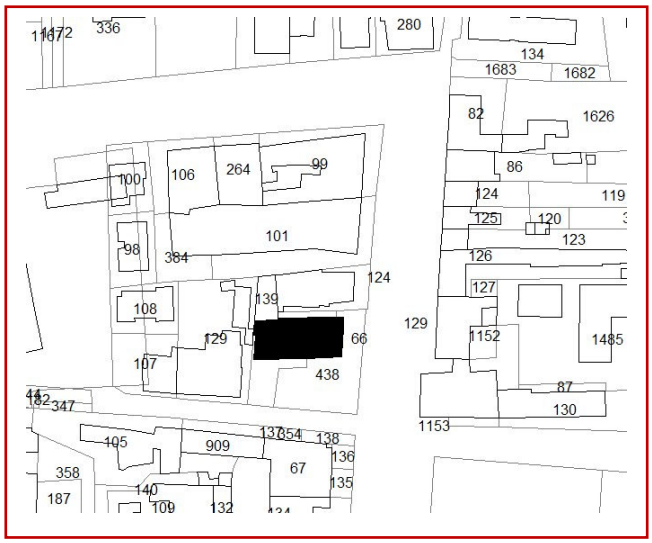
_____

_____

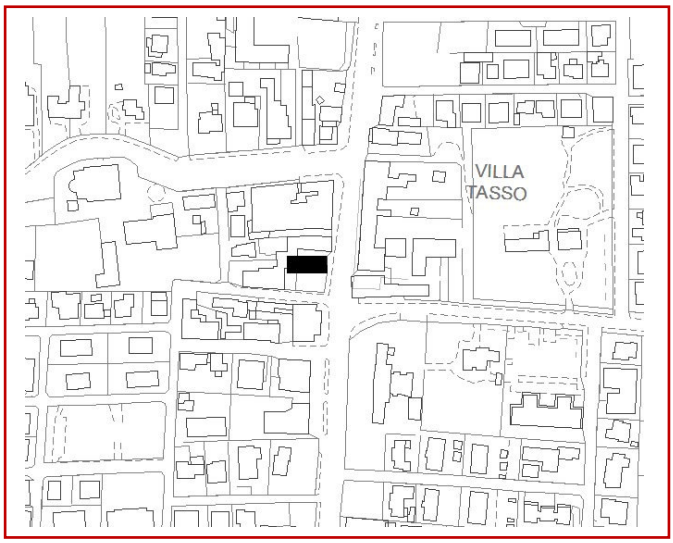
SCHEDA N. 073 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.210

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 66



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- **X** a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10.PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

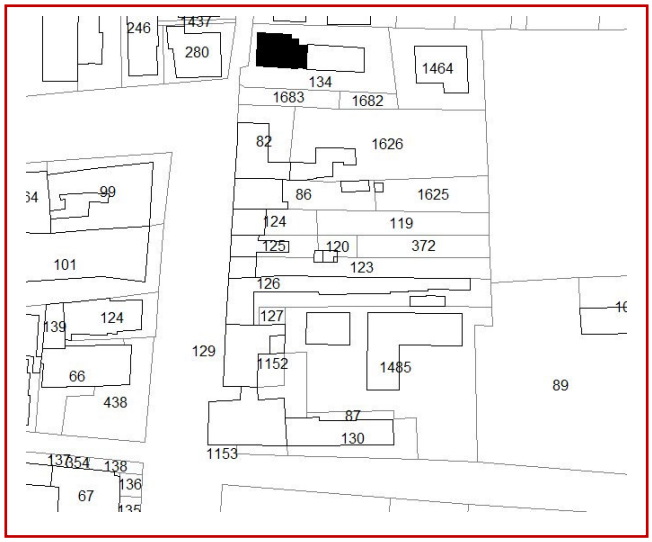
_____

_____

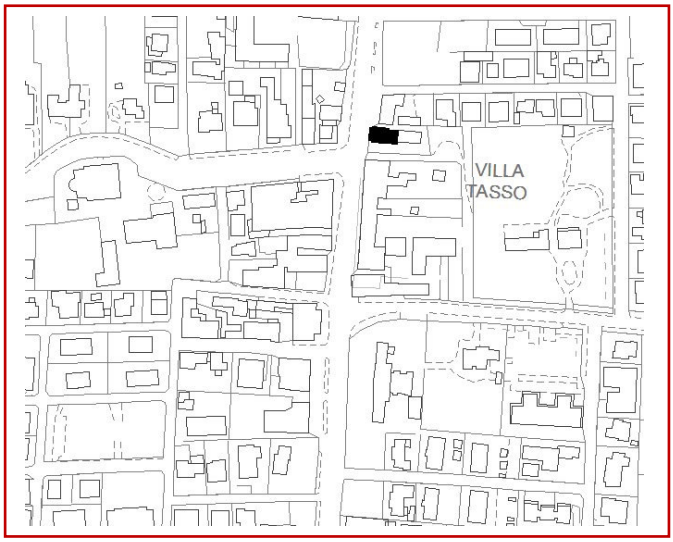
SCHEDA N. 074 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 134



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **SERVIZIO PUBBLICO (EX UFFICIO DELLA POSTA)**
Destinazione prevalente *attuale* : **RICETTIVO DIREZIONALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- **X** palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	**X**

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	**X**

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

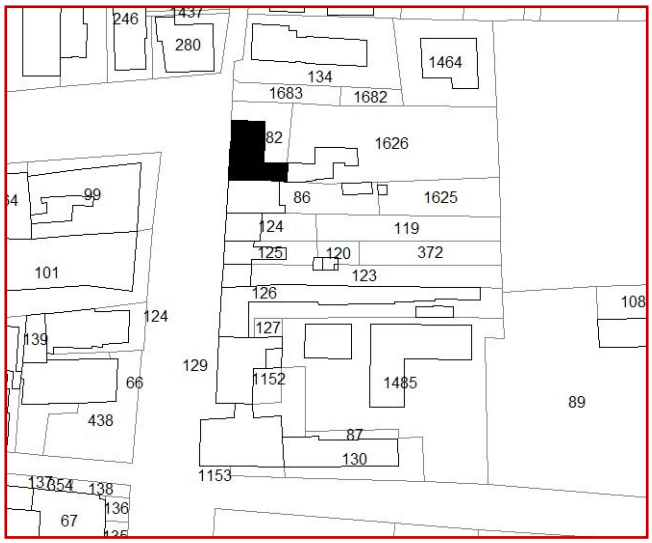
_____

_____

SCHEDA N. 075 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- **X** a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

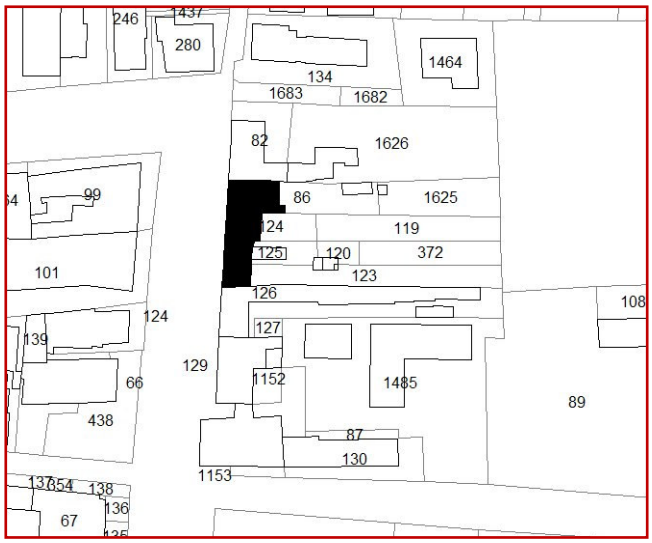
_____

_____

SCHEDA N. 076 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 123, 124 , 125 e 86



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

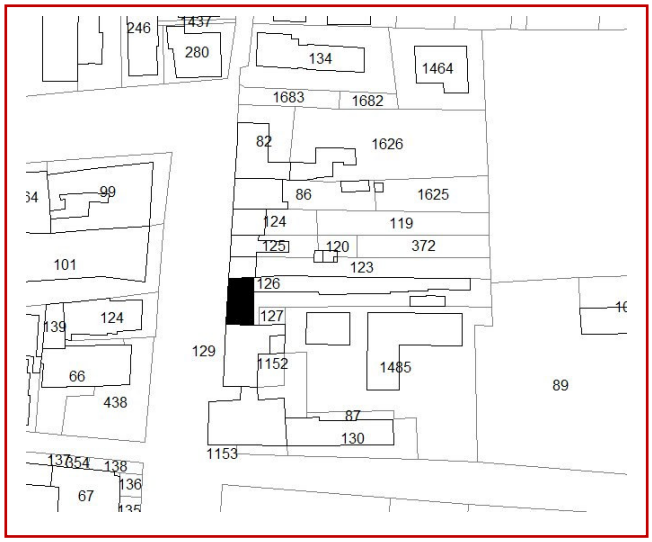
_____

_____

_____

SCHEDA N. 077 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 126



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

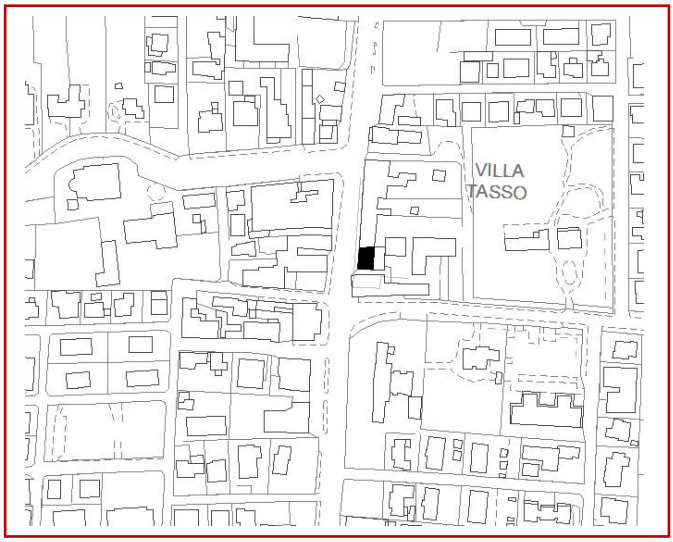
_____

SCHEDA N. 078 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 129

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

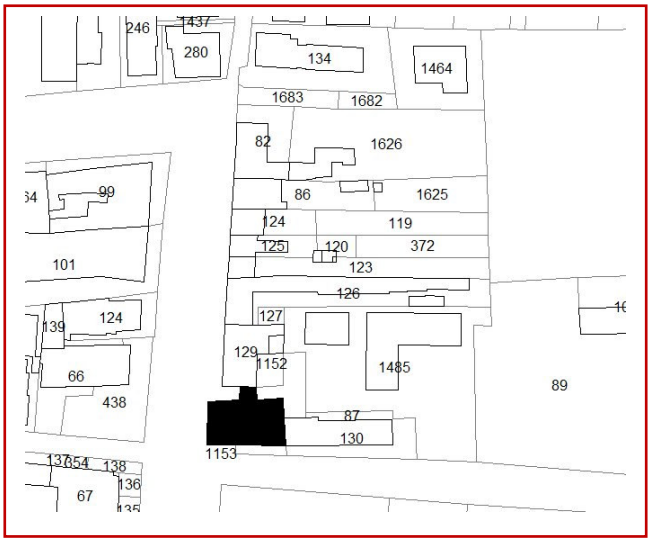
_____

_____

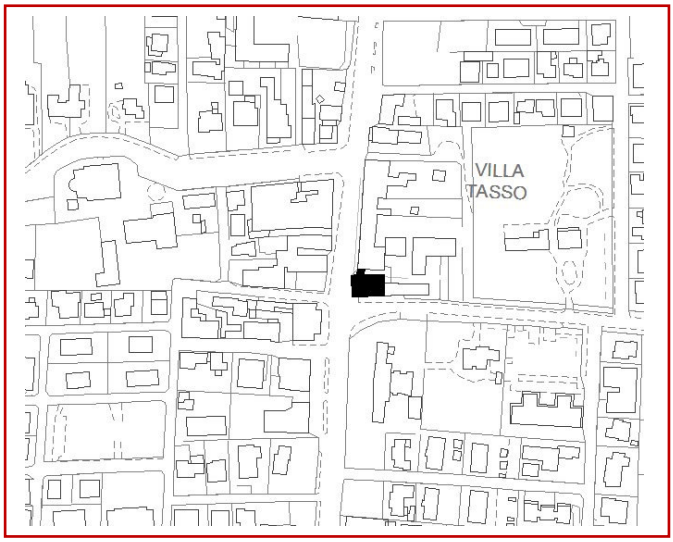
SCHEDA N. 079 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 1153



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- **X** a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

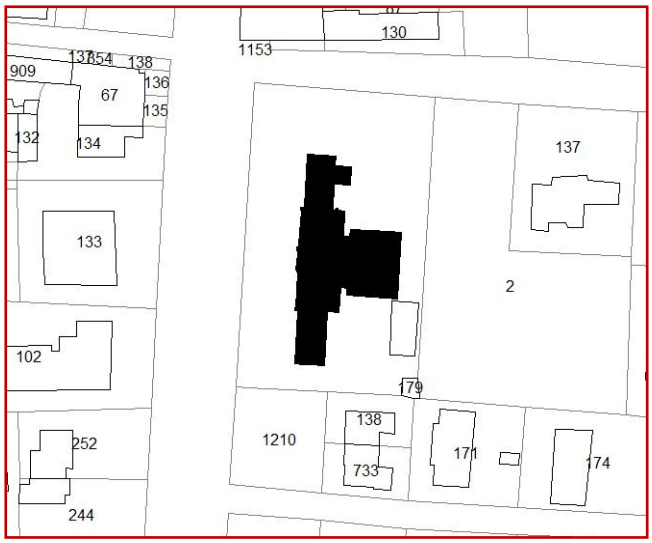
10. PRESCRIZIONI:

Mantenimento dei camini e/o canne fumarie esterne esistenti e mantenimento e/o ripristino dei porticati.

SCHEDA N. 080 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazza Gabbin n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappale 1



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
X prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
X vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
X vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TERZIARIO PUBBLICO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
X villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ aia
- ☐ giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- **X** pavimentazione
- ☐ accesso rurale
- ☐ accesso carraio
- **X** accesso pedonale
- ☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

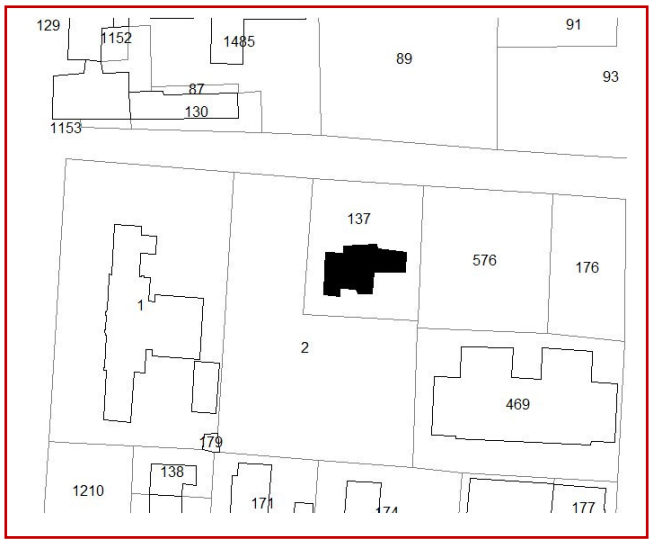
_____

_____

SCHEDA N. 081 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappale 137



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- **X** edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- **X** pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

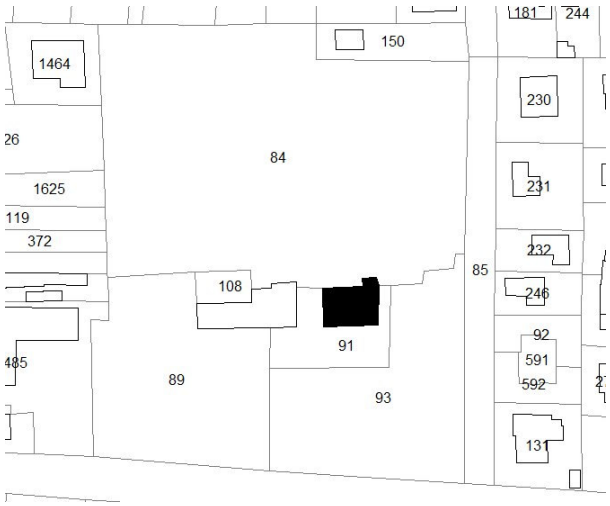
_____

_____

SCHEDA N. 082A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 10 Mappali n. 91 e 84



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1992***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

X occupato totalmente	☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero	☐ non utilizzato
☐ abbandonato	☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

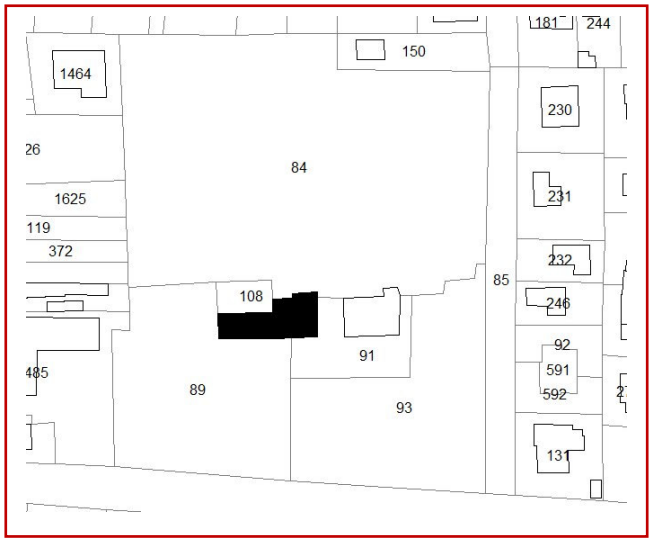
_____

_____

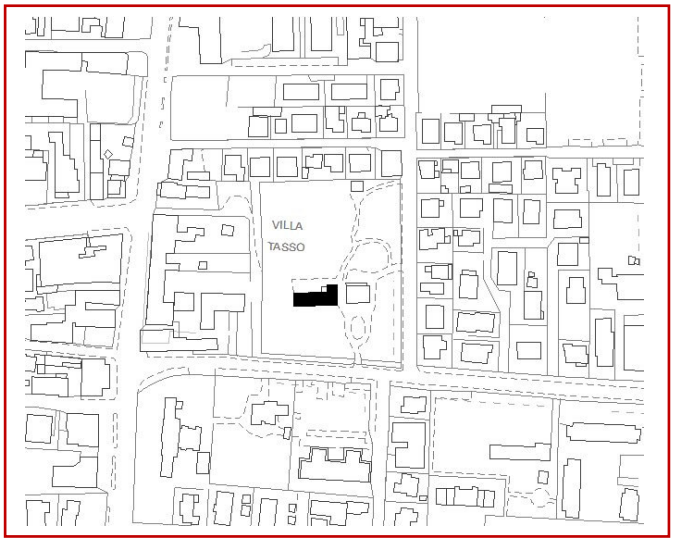
SCHEDA N. 082B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 10 Mappali n. 84,89 e 108



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

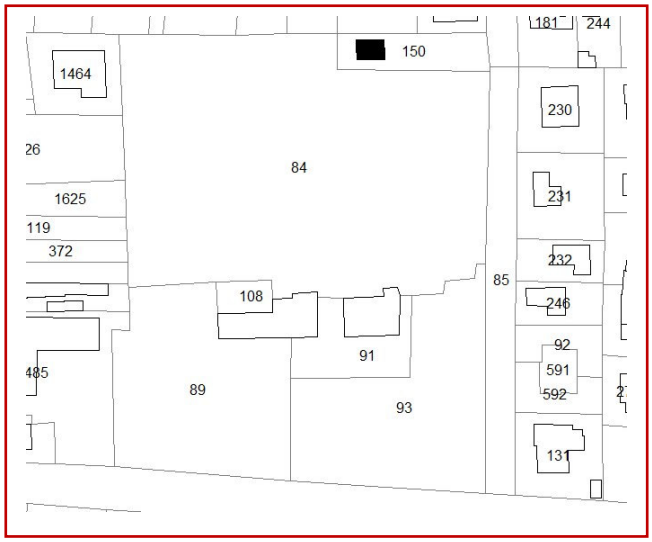
_____

_____

SCHEDA N. 82C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO - DEPANDANCE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 10 Mappale n. 150



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- **X** edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

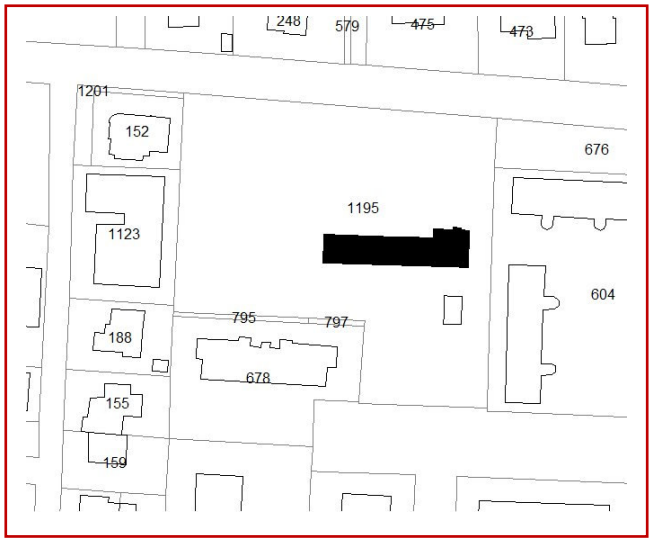
_____

_____

SCHEDA N. 083A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazzetta Angelo Ronfini n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappale 1195



Estratto Ortofoto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZIO PUBBLICO BIBLIOTECA COMUNALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- **X** rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNI 2008-2011***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- **X** pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

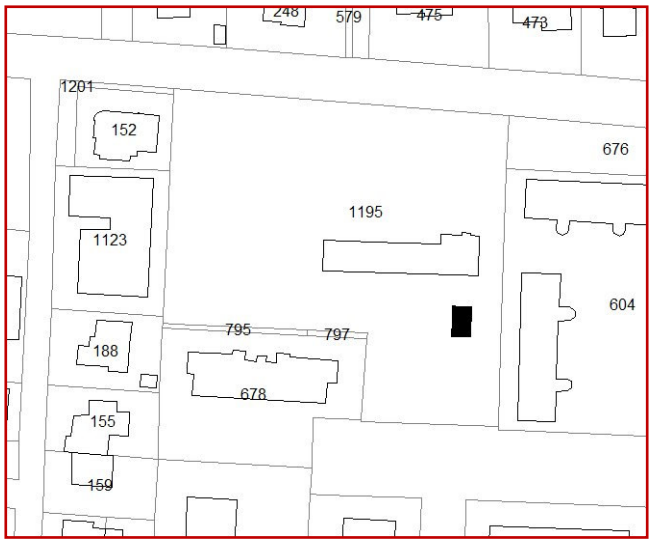
_____

_____

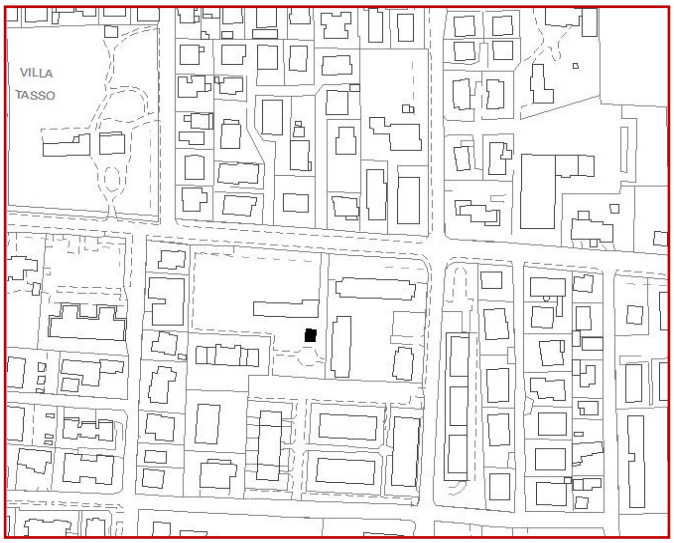
SCHEDA N. 083B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazzetta Angelo Ronfini n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappale 1195



Estratto Ortofoto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZIO PUBBLICO – BARCO BIBLIOTECA COMUNALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNI 2008-2011***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte
☐ alberi alto fusto
☐ accesso rurale
☐ recinzione
☐ aia
☐ vigneto
X accesso carraio
X giardino
X pavimentazione
X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

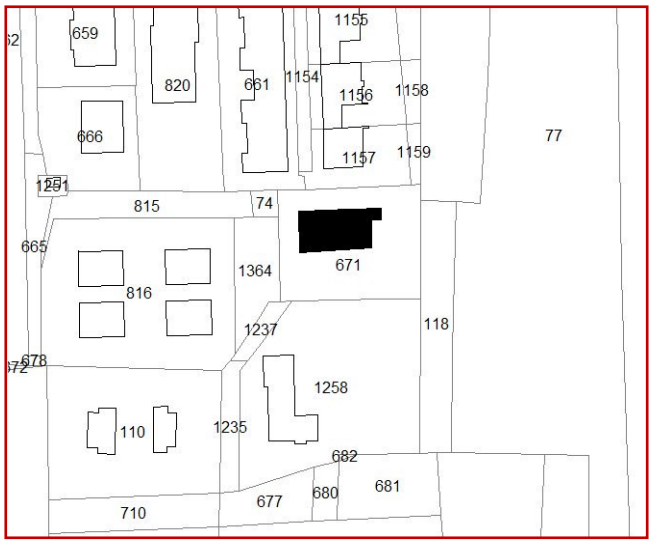
_____

_____

SCHEDA N. 084 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Palladio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 10 Mappale 671



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- **X** edificio atipico
- ☐ edificio specialistico

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

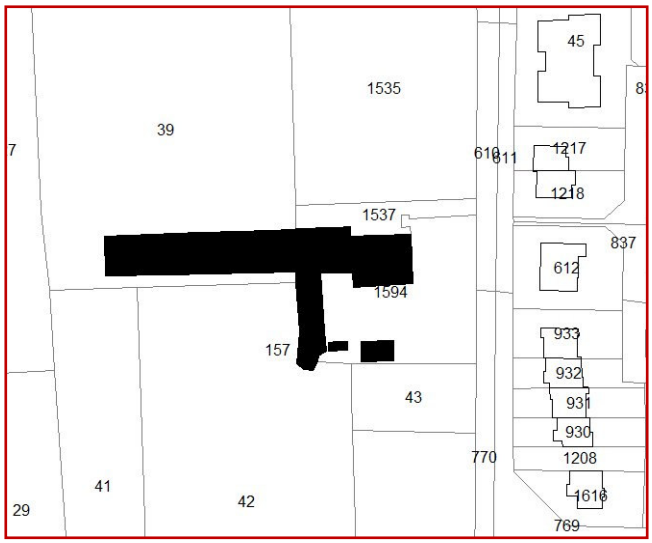
_____

_____

SCHEDA N. 085 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n.109 **VILLA CONTARINI SPANDRI FRANCHIN**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 39-1537-1535-1594-157-28-29-41-43-44-1540



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- **X** aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ aia
- **X** giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso rurale
- **X** accesso carraio
- **X** accesso pedonale
- **X** recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	**X**

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

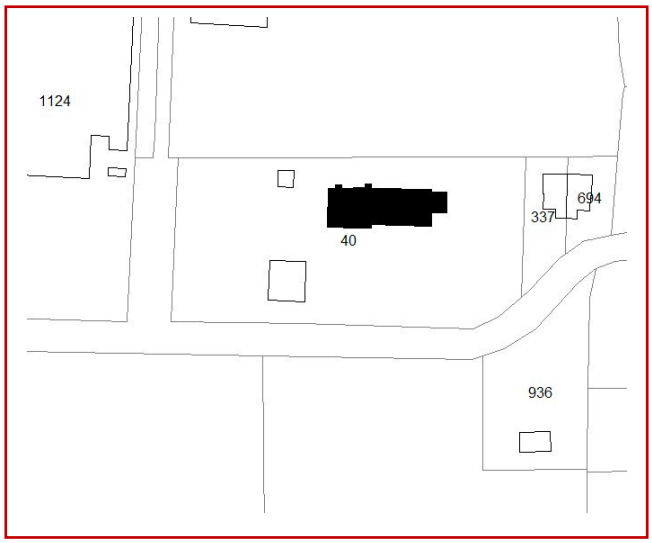
_____

_____

SCHEDA N. 086 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova 1/2 e 1/3

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappale 40



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (**ANNI '92-'94***)*:
- ☐ originario ristrutturato
- **X** parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- **X** parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- **X** in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- **X** residenza
- ☐ tettoia
- ☐ garage
- ☐ servizio igienico
- ☐ magazzino
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

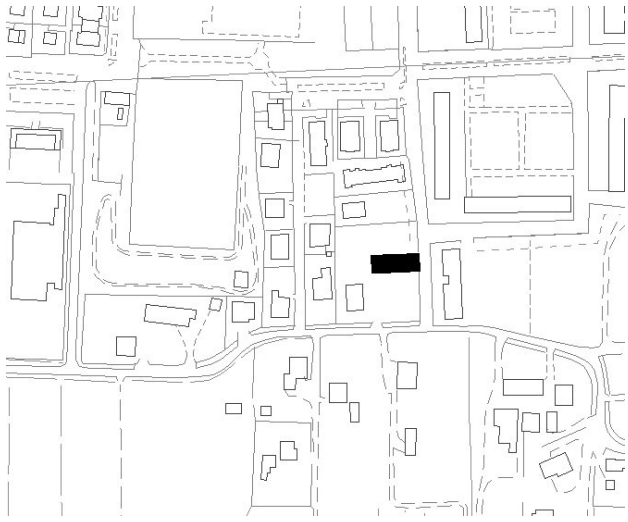
_____

SCHEDA N. 087 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova n.47

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappali 45, 669 e 698

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

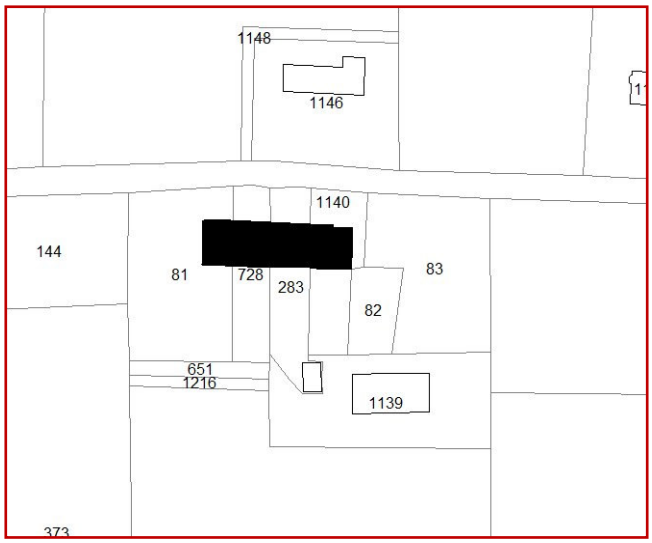
_____

_____

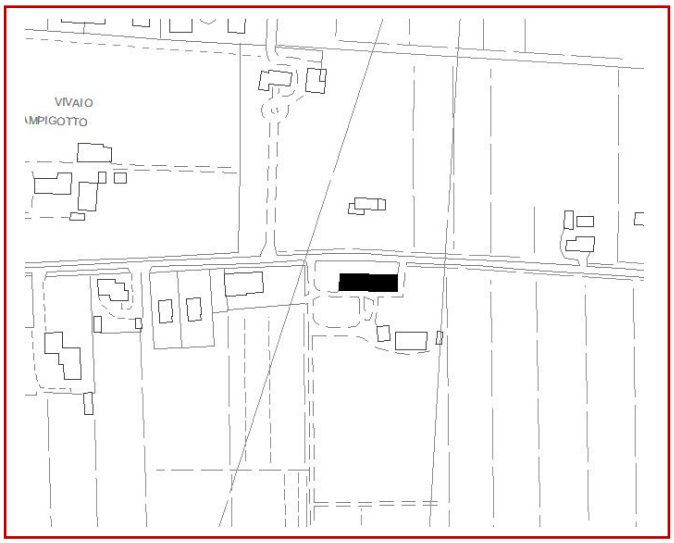
SCHEDA N. 088 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 14 Mappali 81, 283, 728, 1140



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

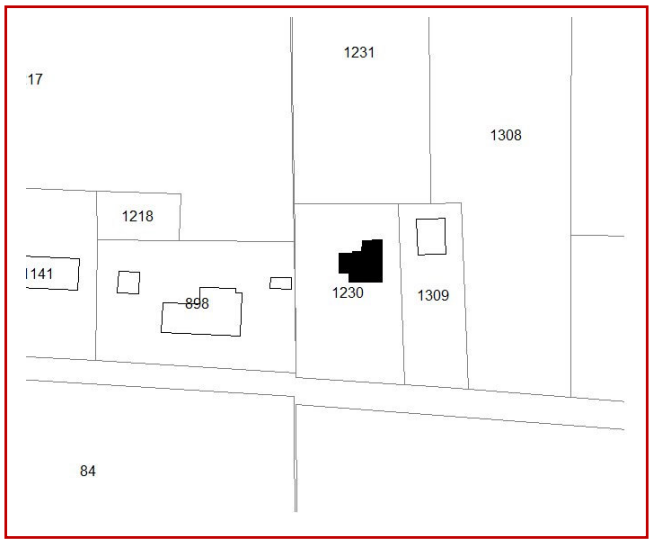
_____

_____

SCHEDA N. 089 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 15 Mappale 1230



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- **X** edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

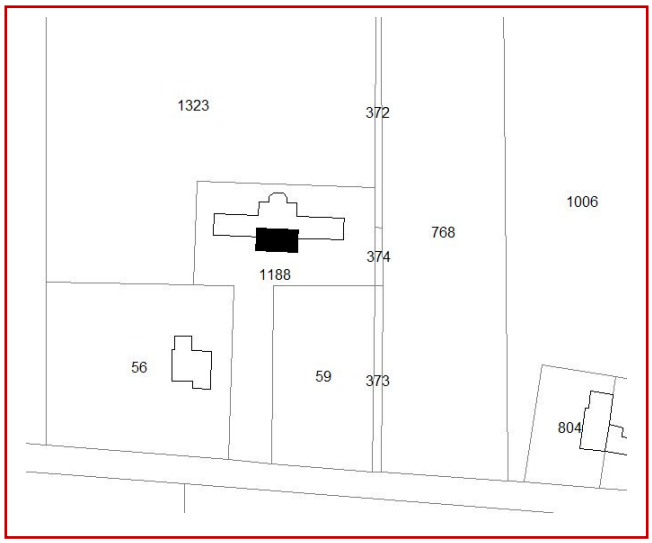
_____

_____

_____

SCHEDA N. 090 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 15 Mappale 1188



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
☐ prima del 1892
X dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
X tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto **X** rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
X di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

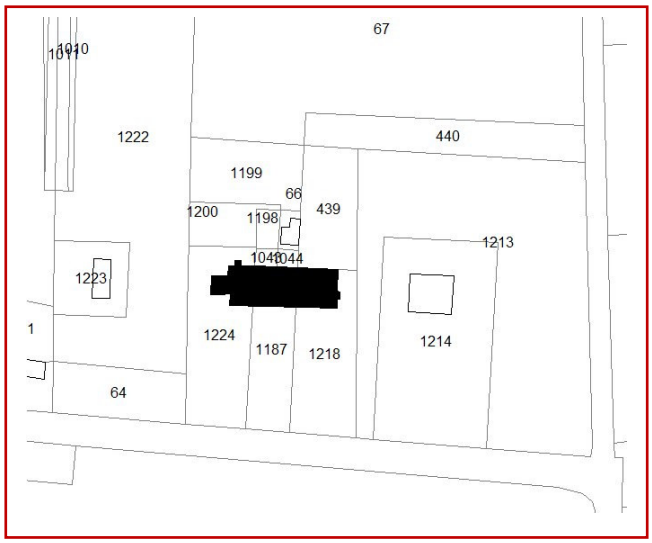
_____

_____

SCHEDA N. 091 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 15 Mappali 1043, 1044, 1187, 1218, 1224



Estratto Ortofoto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico **X** altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

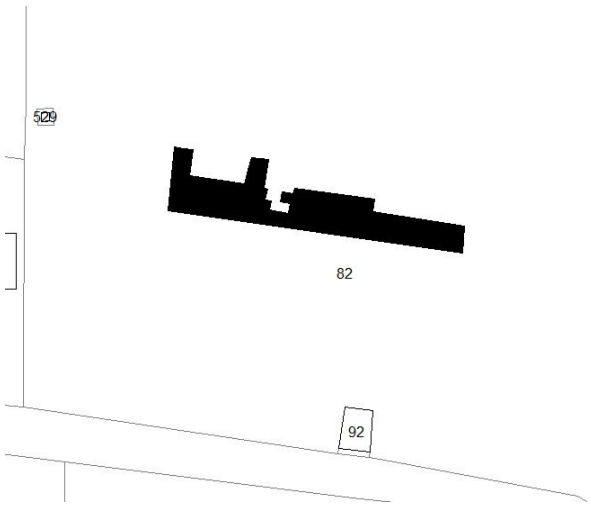
_____

_____

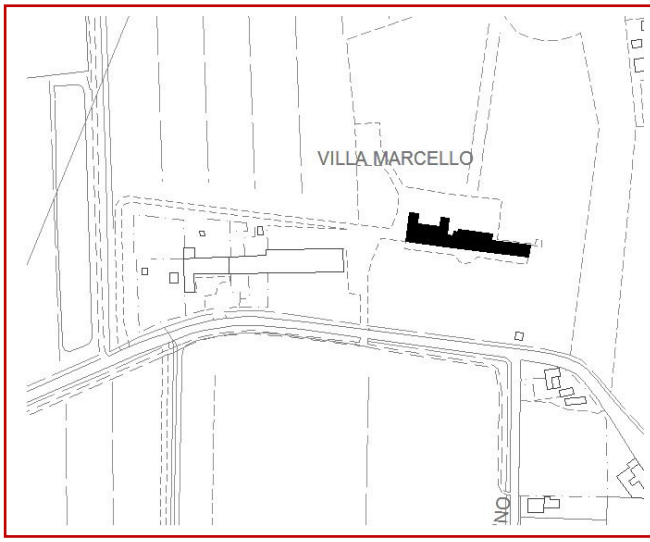
SCHEDA N. 092A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia n.143 **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO"**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 11 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- **X** occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

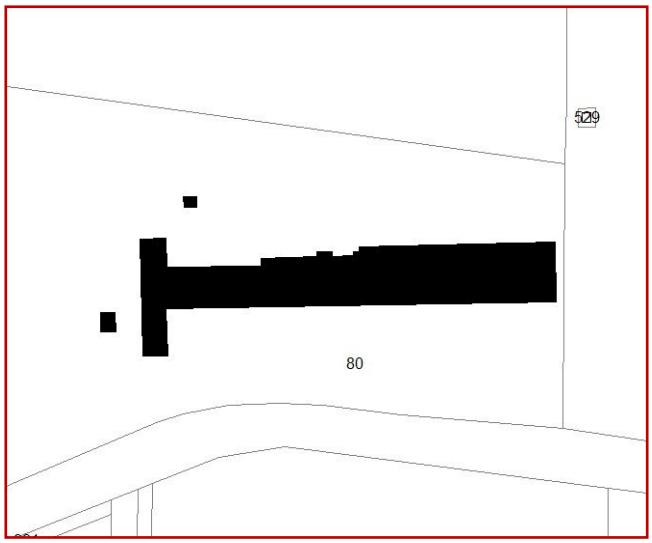
_____

_____

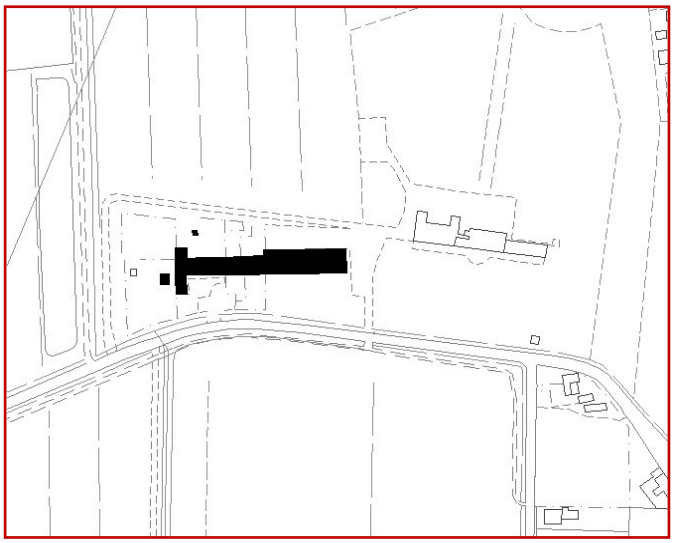
SCHEDA N. 092B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO"**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 11 Mappale 80



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____-)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ aia
- **X** giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso rurale
- **X** accesso carraio
- **X** accesso pedonale
- **X** recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10 PRESCRIZIONI:

_____

_____

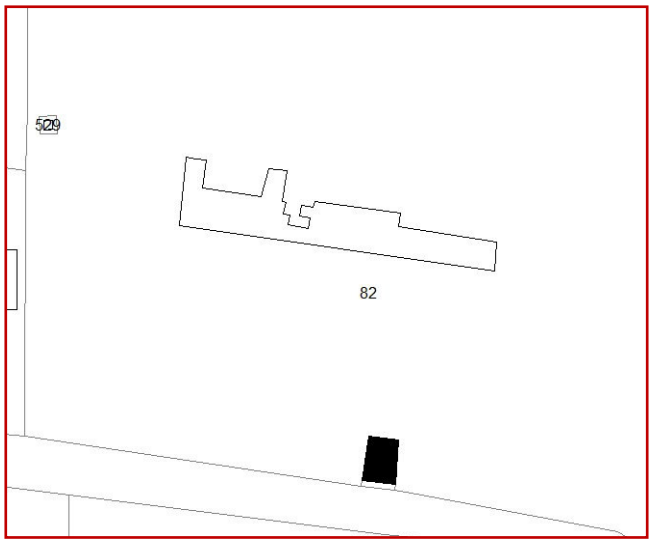
_____

_____

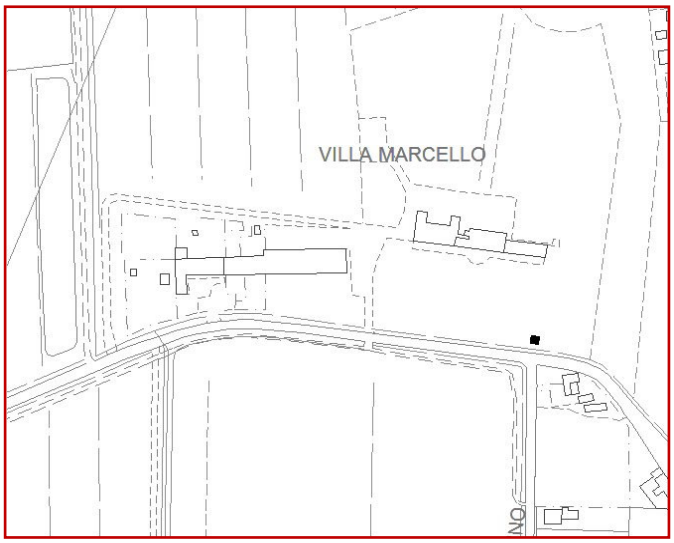
SCHEDA N. 092C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO" - CHIESETTA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 11 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**CHIESETTA**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

SCHEDA N. 093 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 22 Mappale 472

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	**X**

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	**X**
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

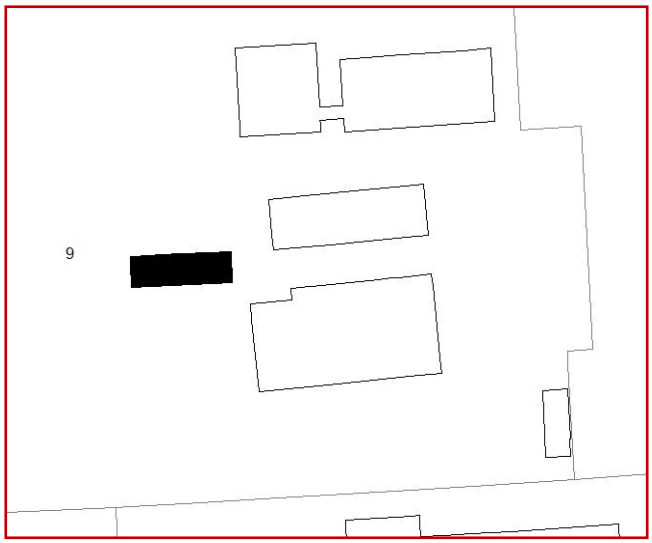
_____

_____

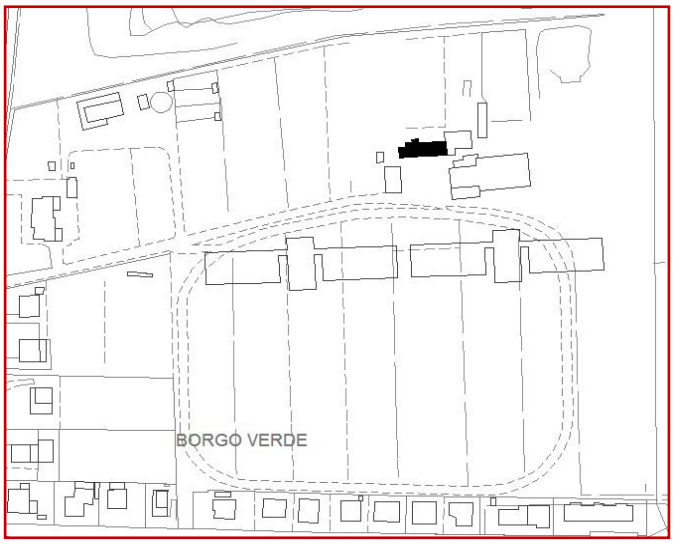
SCHEDA N. 094 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Enrico Forlanini n.24

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 12 Mappale 9



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	**X** vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

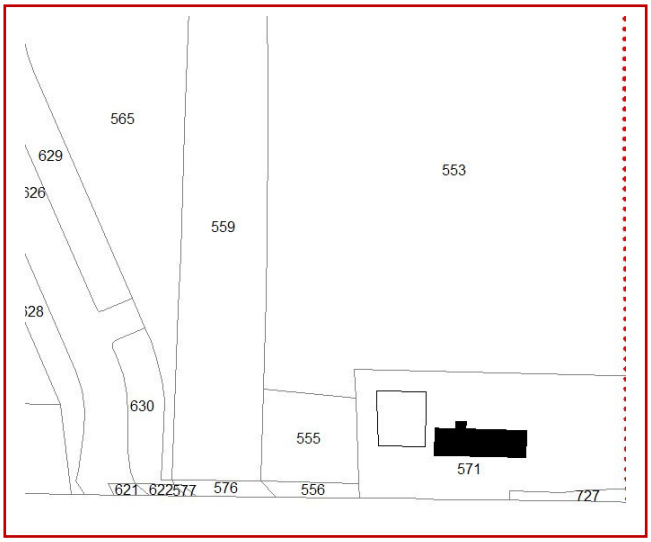
_____

_____

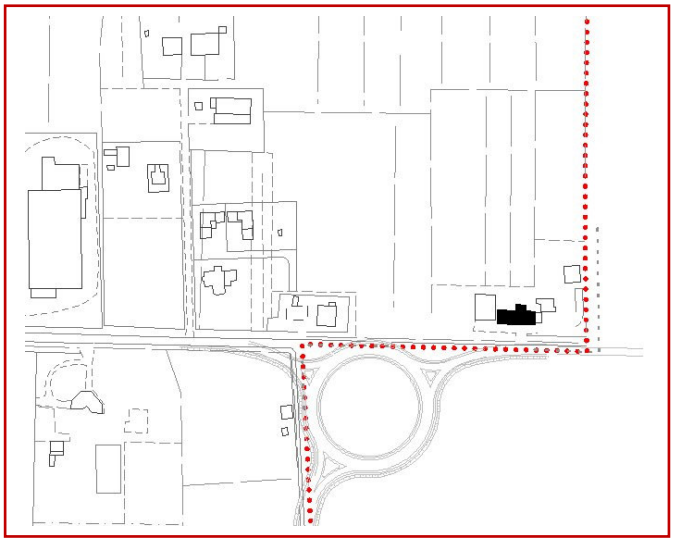
SCHEDA N. 095 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Schiavonia

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 12 Mappale 571



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	**X**

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	**X**
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

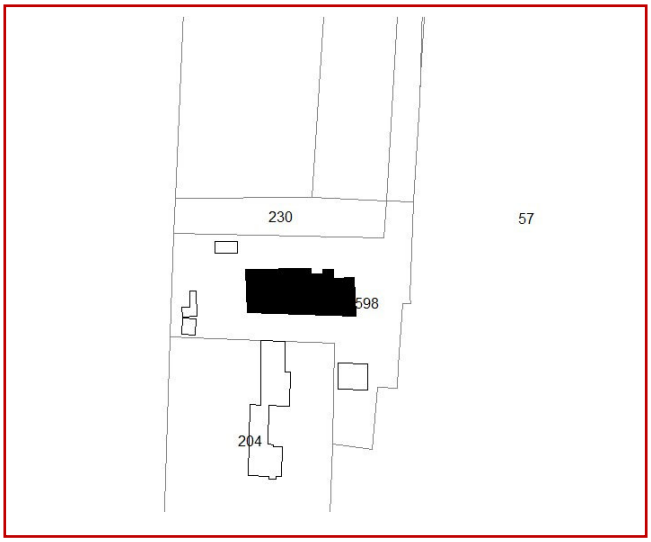
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento edilizio vanno eliminate le superfetazioni presenti a nord ed est.

SCHEDA N. 96 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 20 Mappale 598



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **AGRICOLA E RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
X tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte
☐ alberi alto fusto
☐ accesso rurale
X recinzione
X aia
☐ vigneto
X accesso carraio
☐ giardino
☐ pavimentazione
☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	**X**
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

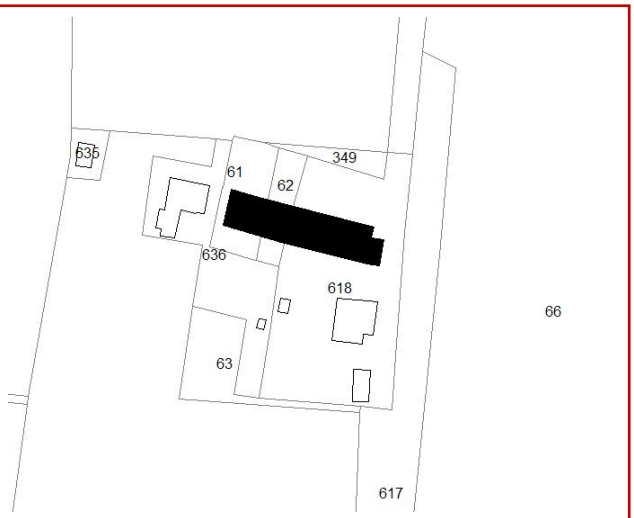
In caso di intervento edilizio è consentito l' adeguamento delle altezze interne secondo i disposti della vigente legislazione igienico-sanitaria nonché la possibilità di traslazione dei solai e di sopraelevazione di + o – 30 cm.

Vanno mantenuti il porticato; i camini e/o le canne fumarie esterne esistenti, devono essere eliminate le eventuali superfetazioni.

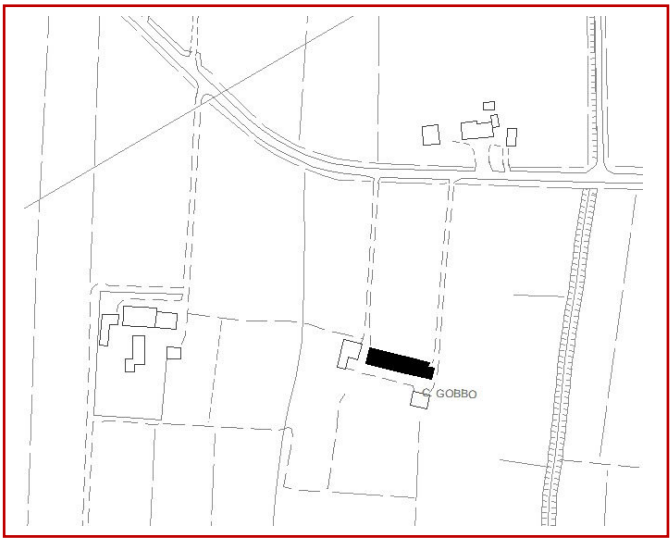
SCHEDA N. 97 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 20 Mappali 61, 62 e 618



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- **X** in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- **X** occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	**X** aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

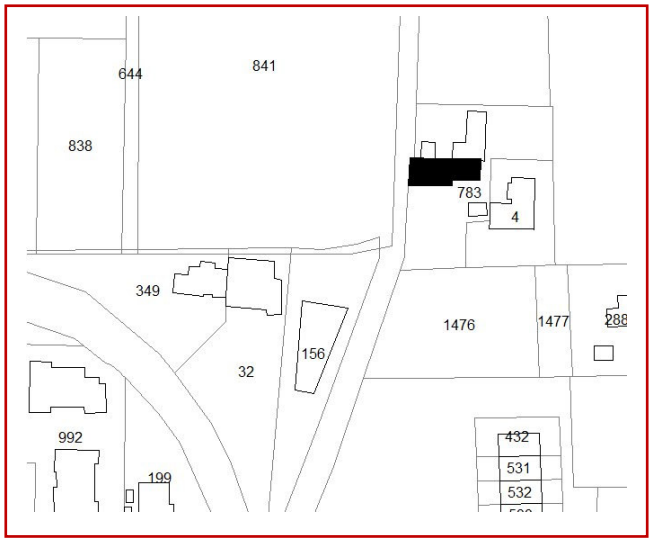
_____

_____

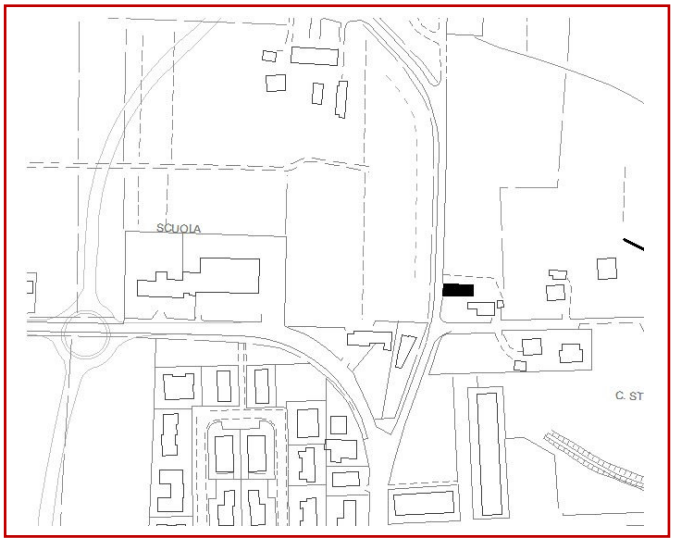
SCHEDA N. 98 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Guido Rossa 1A

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 783



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- **X** altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
X tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

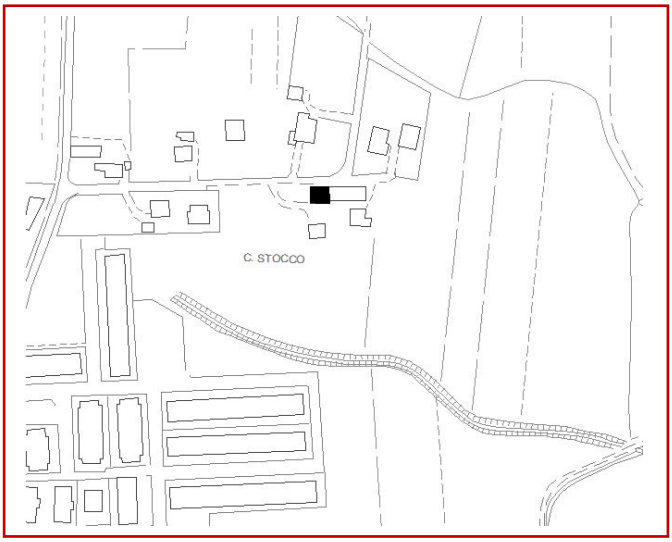
_____

SCHEDA N. 99 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Guido Rossa **VILLA CASA LUISELLO, BANDARIN, STOCCO**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappali 938 e 1239

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

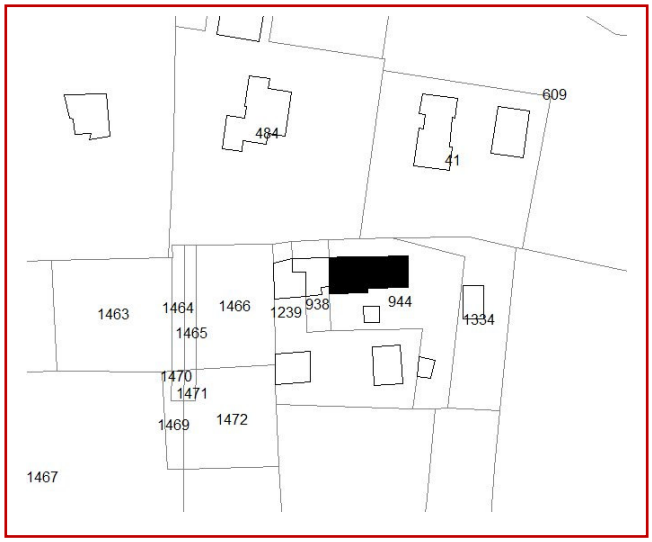
_____

_____

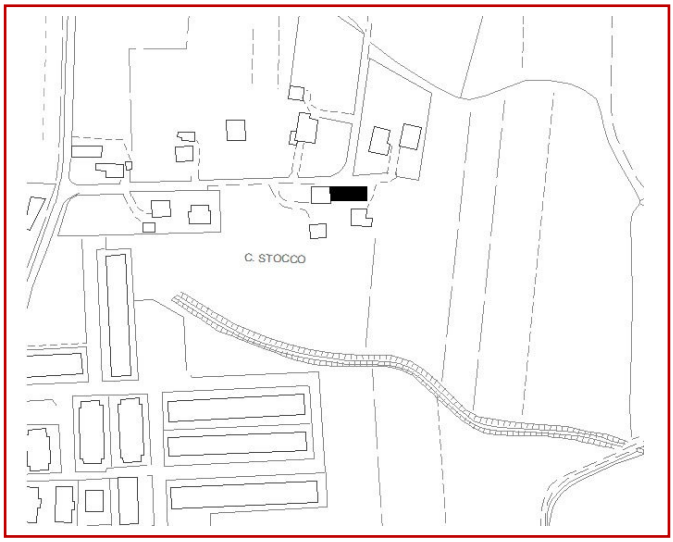
_____

SCHEDA N. 100 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Guido Rossa
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappali 944



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
☐ prima del 1892
X dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
X tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRSCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

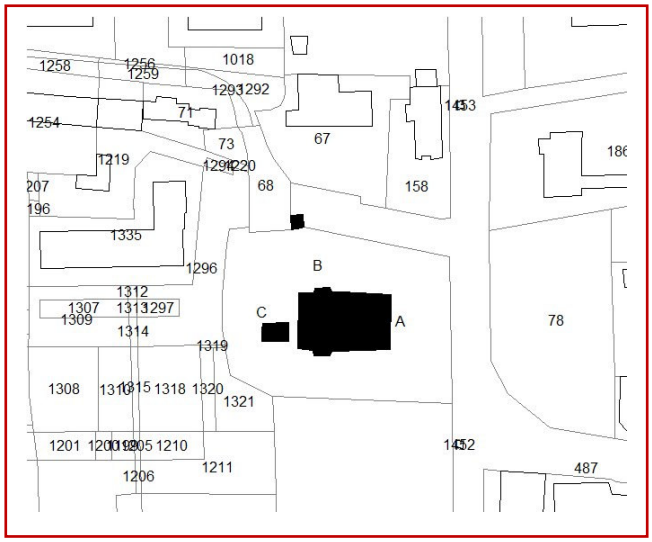
_____

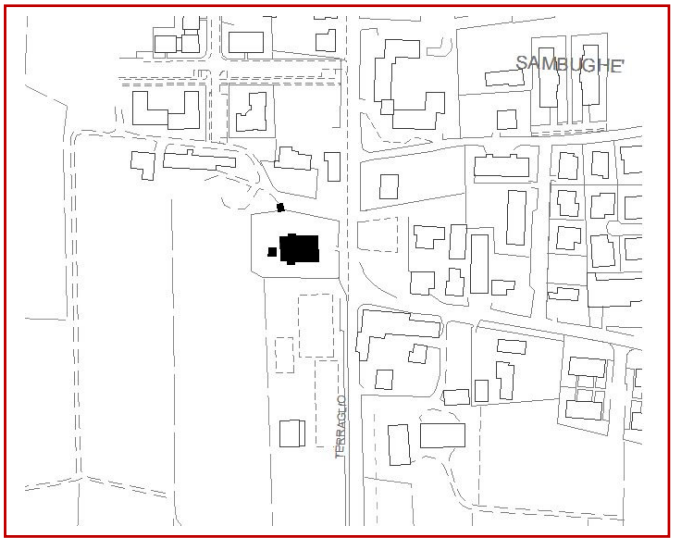
_____

SCHEDA N. 101 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via G. Caboto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale B





Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**CHIESA DI SAMBUGHE'**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

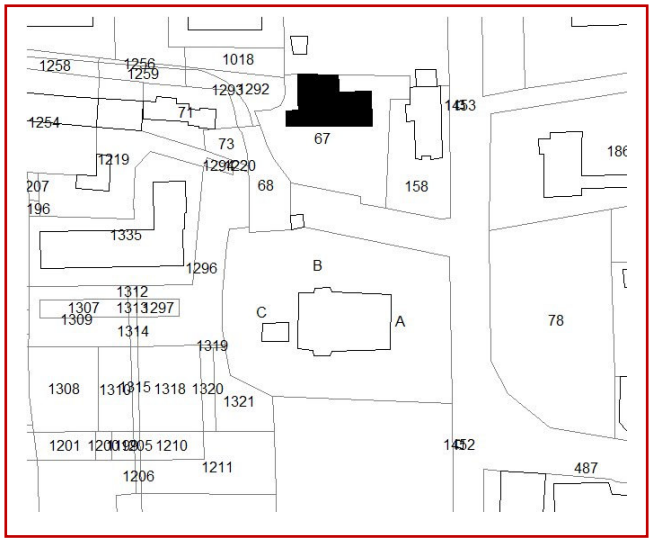
_____

_____

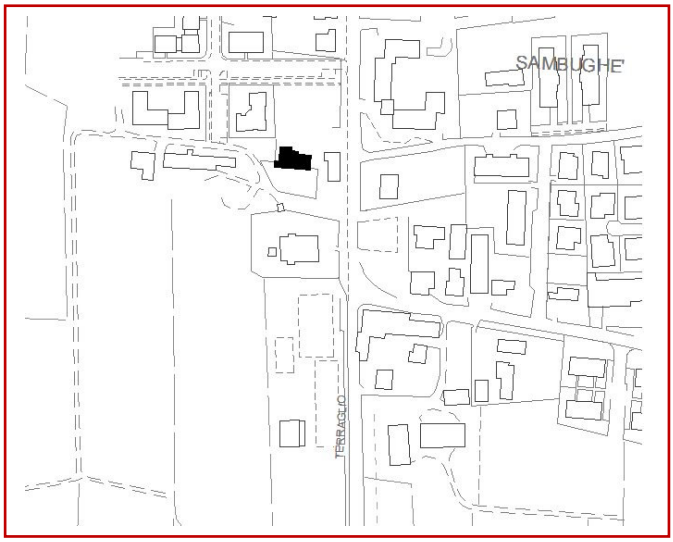
SCHEDA N. 102 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via G. Caboto n.11

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 67



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- **X** giardino
- **X** pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

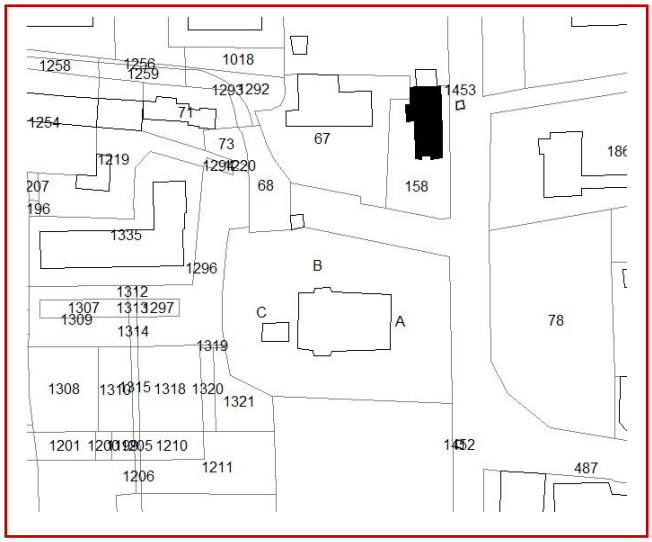
_____

_____

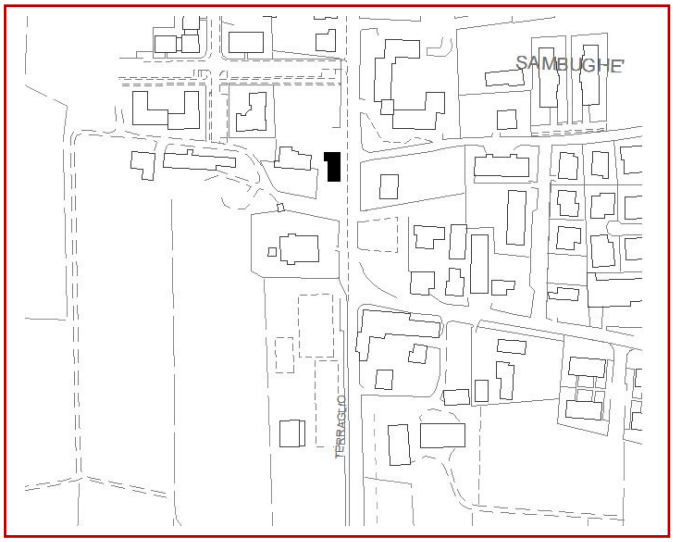
SCHEDA N. 103 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè n.80

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 158



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZI PARROCCHIALI**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

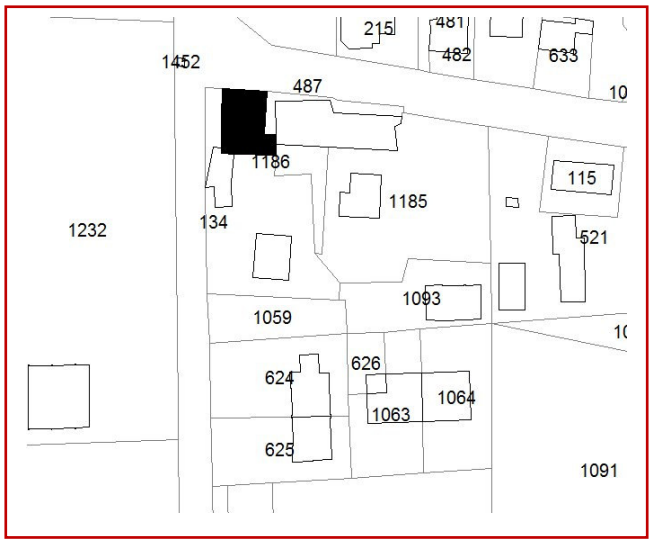
_____

_____

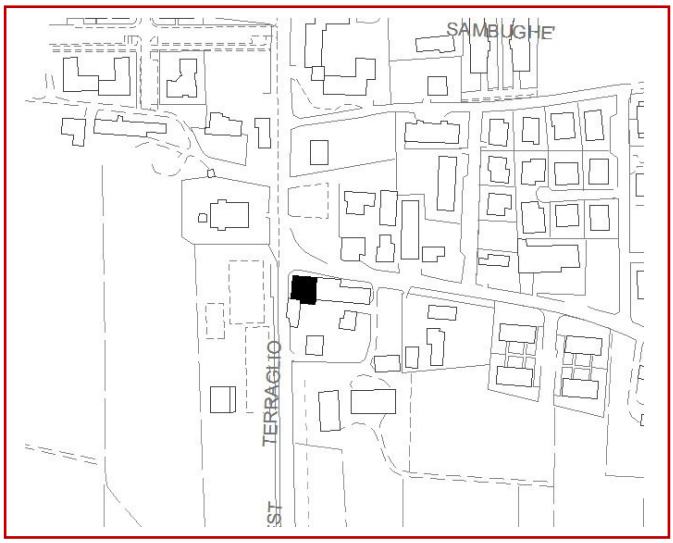
SCHEDA N. 104 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazza Carlo Tegon

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 1186



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- **X** palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

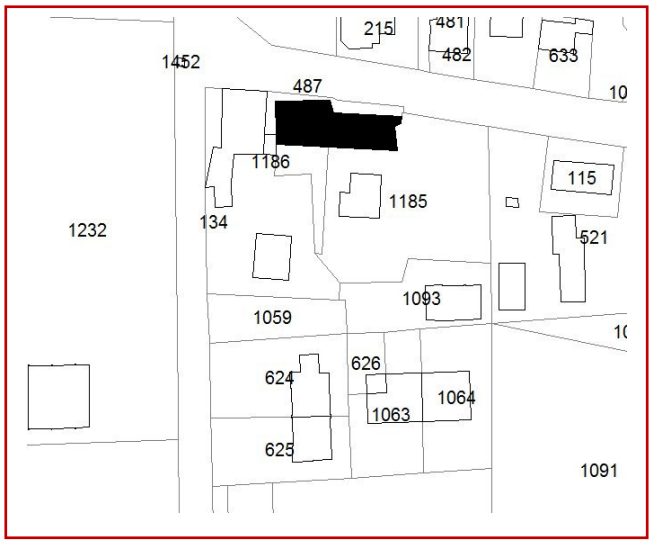
_____

_____

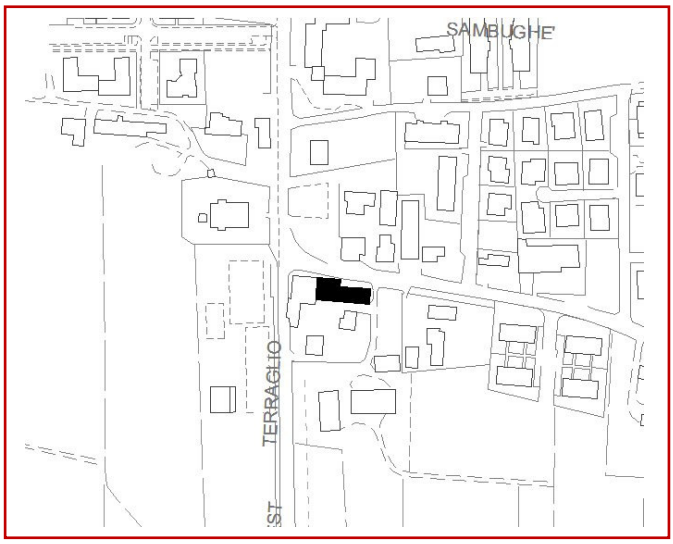
_____

SCHEDA N. 105 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. **UBICAZIONE**
   Piazza Carlo Tegon n. 1 **CASA MARCELLO**
2. **IDENTIFICATIVO CATASTALE**
   CT Foglio 5 Mappale 487



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. **ANALISI STORICA**

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. **ANALISI FUNZIONALE**

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- **X** non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	**X**	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	**X**	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

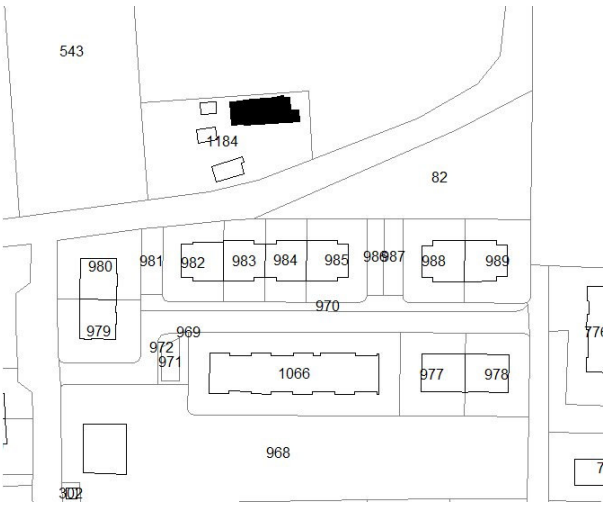
10. PRESCRIZIONI:

E‘ consentita l’installazione di un impianto fotovoltaico sulla falda a sud integrato nella copertura e con pannelli collocati lungo la linea di gronda.

SCHEDA N. 106 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Fiandre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 1184



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	**X**
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

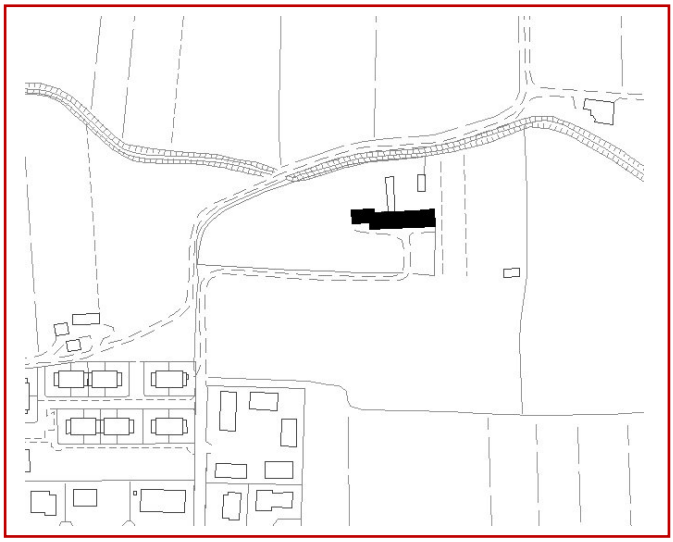
_____

SCHEDA N. 107 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Fiandre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappali n. 342 e 86

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- **X** parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

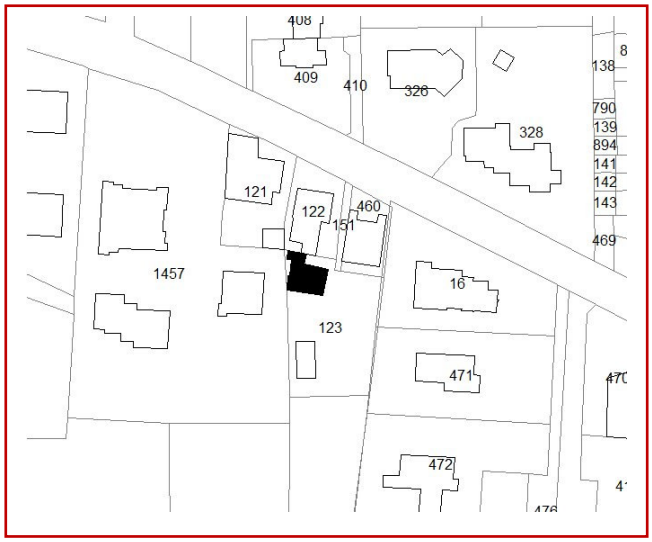
_____

_____

_____

SCHEDA N. 108 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 123



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
☐ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
X dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
X centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale:* **RESIDENZIALE**
Tipologia edificio in ambito urbano:

☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
☐ palazzo ☐a corte ☐ edificio atipico
☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

X centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

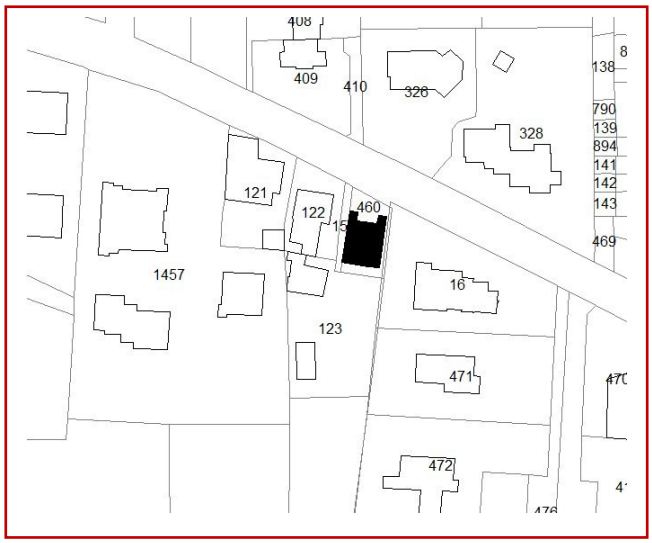
_____

_____

SCHEDA N. 109 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè n.93

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 122



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☐ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- ☐ giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	X	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	X	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	X	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	X
archi/curvilineo	X
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	X
a padiglione	X

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	X
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	X
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	X

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

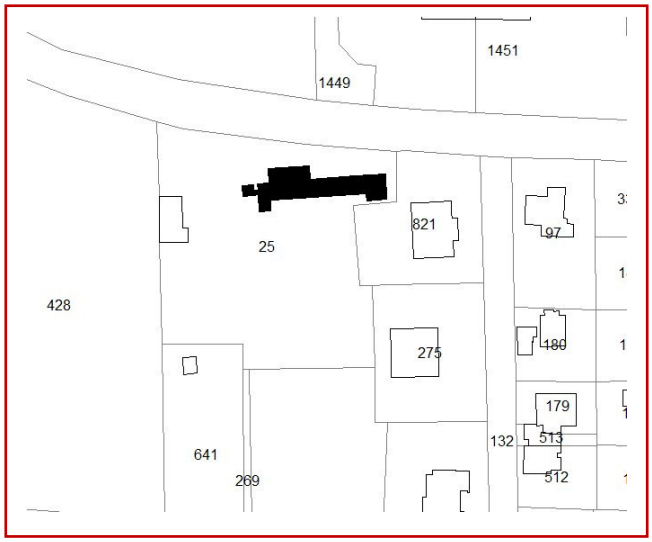
_____

_____

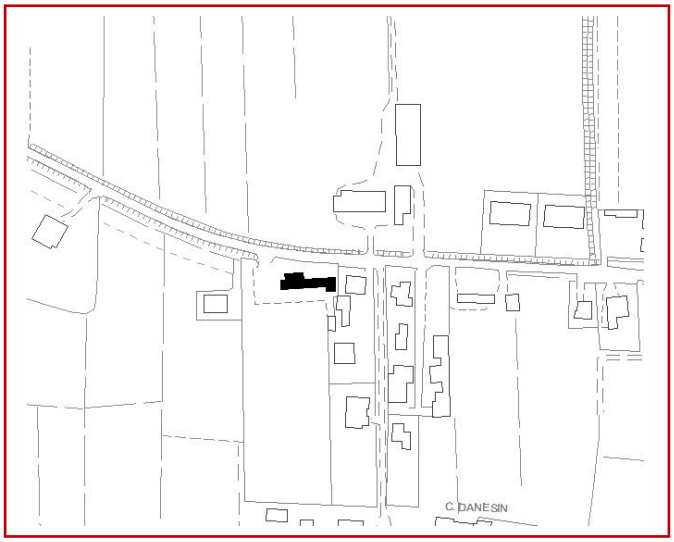
SCHEDA N. 110 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè n.55

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 25



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

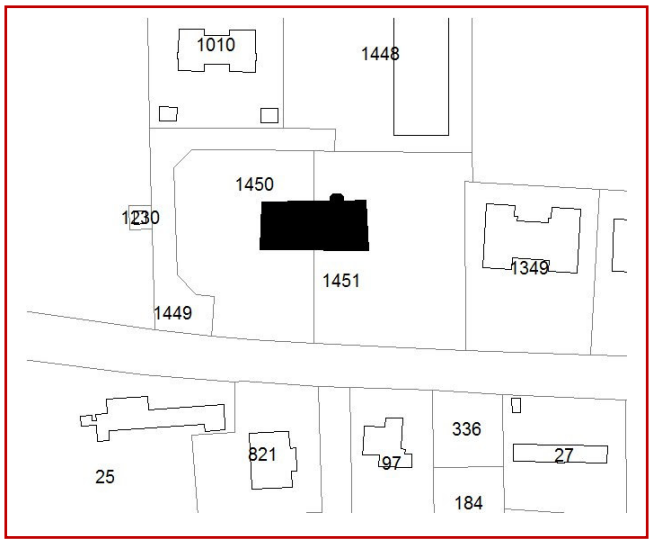
_____

_____

SCHEDA N. 111 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappali 1450 e 1451



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- **X** in linea
- **X** edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- **X** rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 2000***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5.CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta **(giardino)**	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

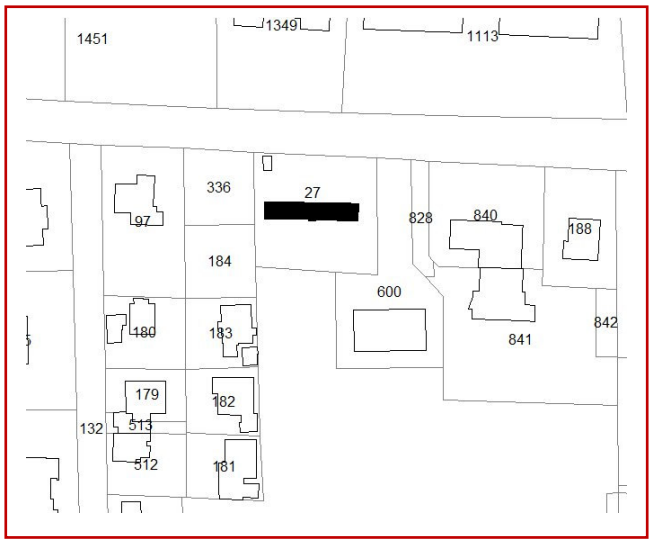
10. PRESCRIZIONI:

Mantenimento del portico, delle aperture ad arco e delle forometrie esistenti.

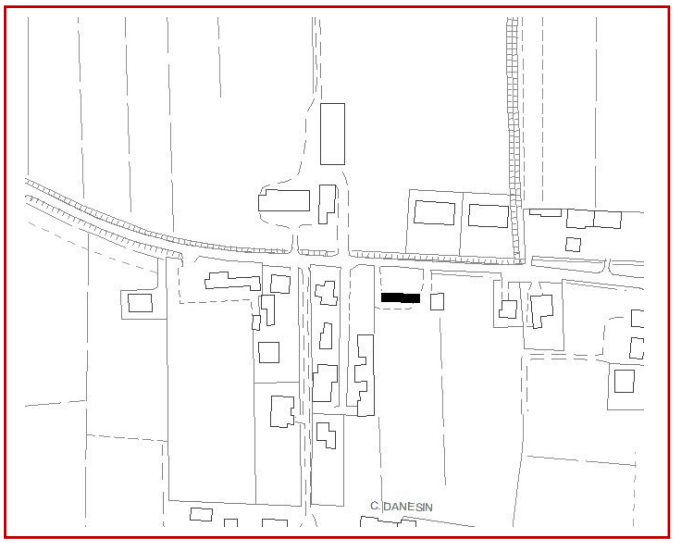
SCHEDA N. 112 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 27



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico **X** altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	**X** aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
X accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	**X**	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

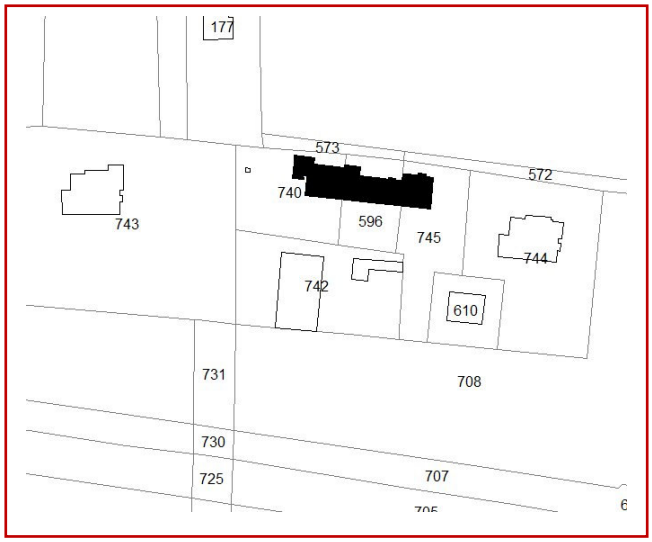
_____

_____

SCHEDA N. 113 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappali 596, 740, 745



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
X tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

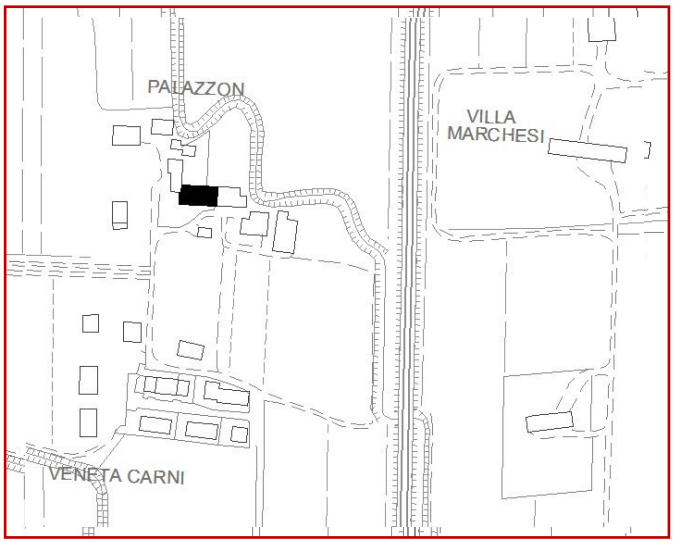
_____

SCHEDA N. 114 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Caduti nei Lager

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappali n. 154, 155, 159, 185

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- **X** palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza **X** garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

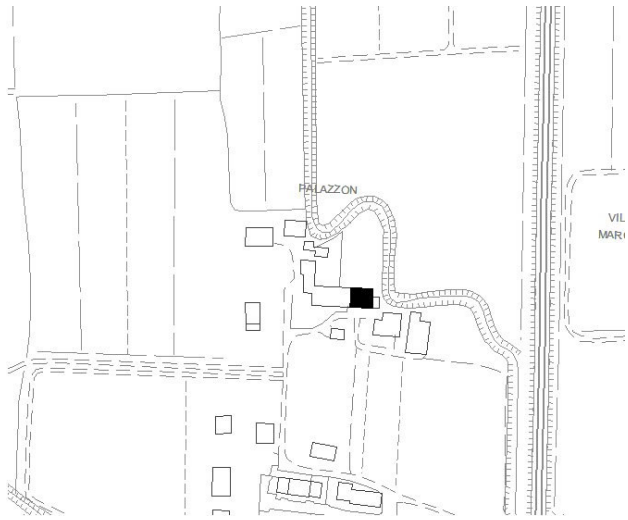
_____

SCHEDA N. 115 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Caduti nei Lager 1940/45 n.10 **VILLA "IL PALAZZON"**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 21 Mappale 1348

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

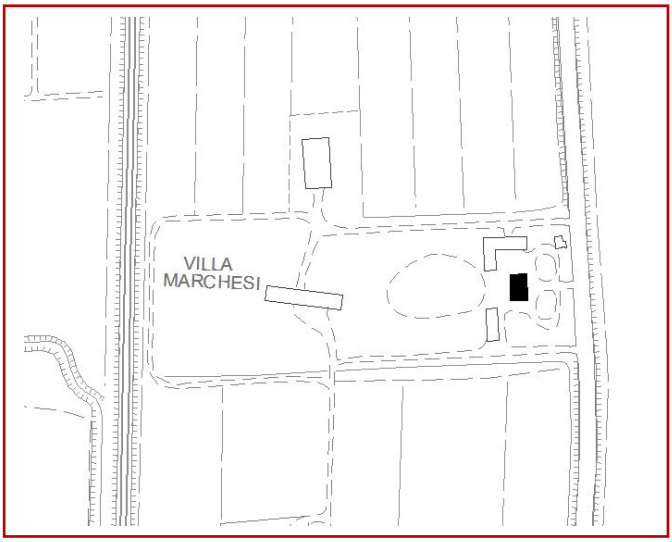
_____

SCHEDA N. 116A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.252 **VILLA LONGO, MARCHESI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 83

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 1996):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

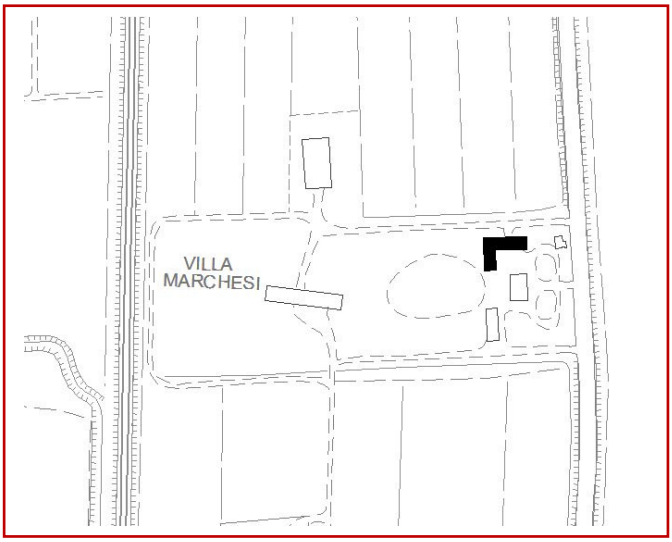
_____

SCHEDA N. 116B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 966

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- **X** barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 2004-2005):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- **X** non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

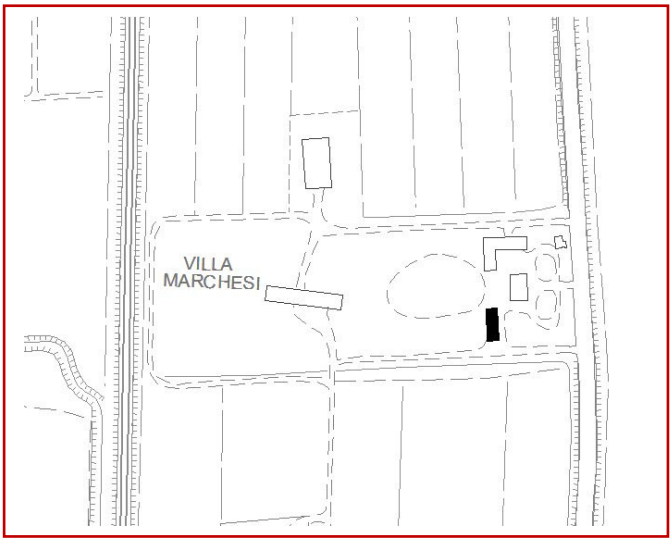
_____

SCHEDA N. 116C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 83

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 2004-2005):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

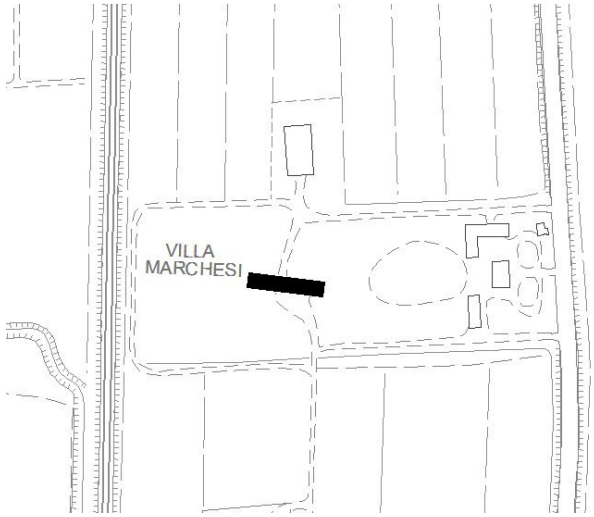
_____

SCHEDA N. 116D *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI EX SCUDERIE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 763

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

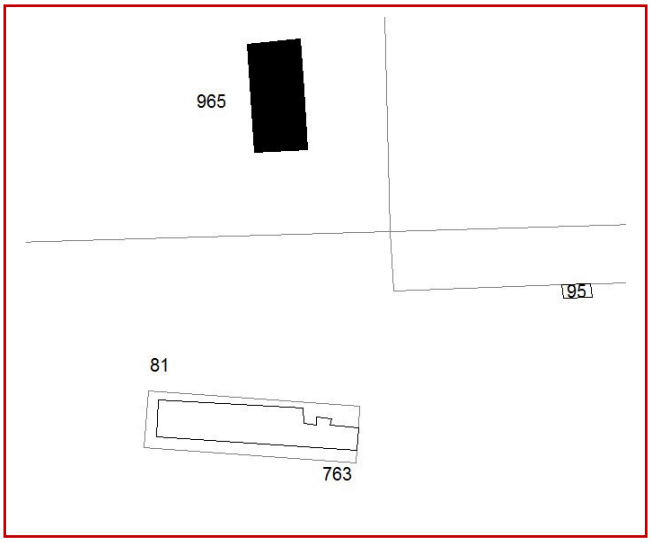
_____

_____

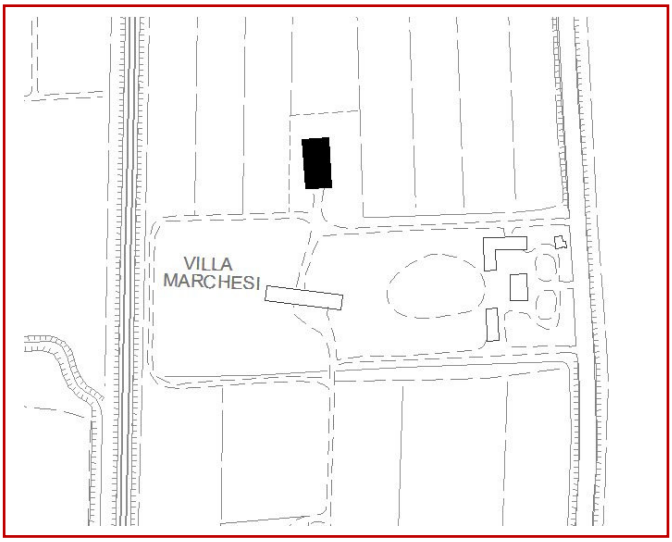
SCHEDA N. 116E *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 965



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA**
Tipologia edificio in ambito urbano:

☐ villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	**X** edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____-)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

X occupato totalmente	☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero	☐ non utilizzato
☐ abbandonato	☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	☐
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

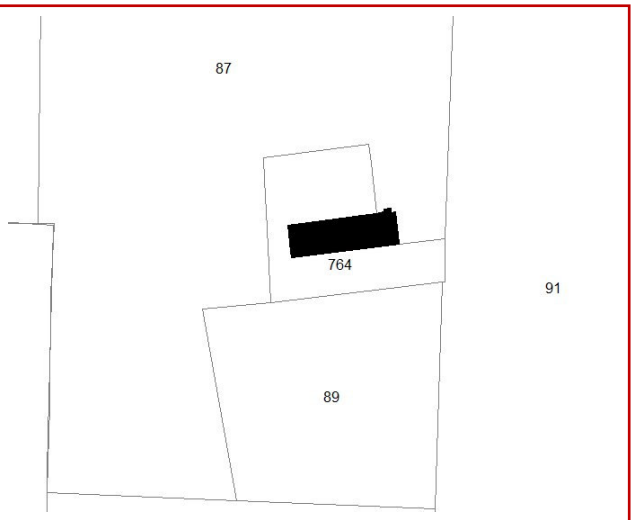
_____

_____

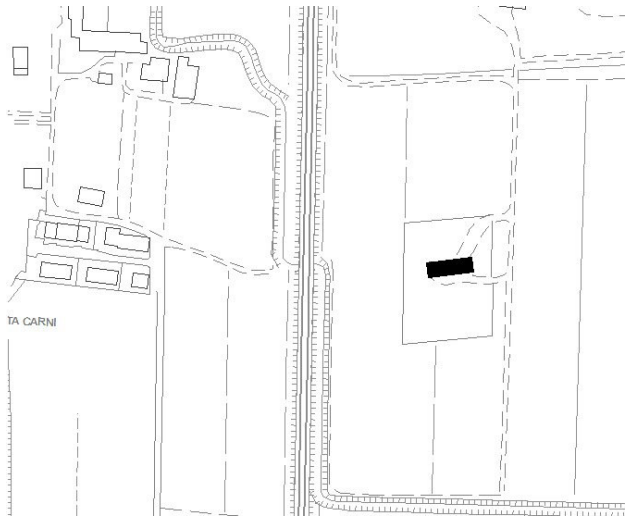
SCHEDA N. 116F *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 764



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

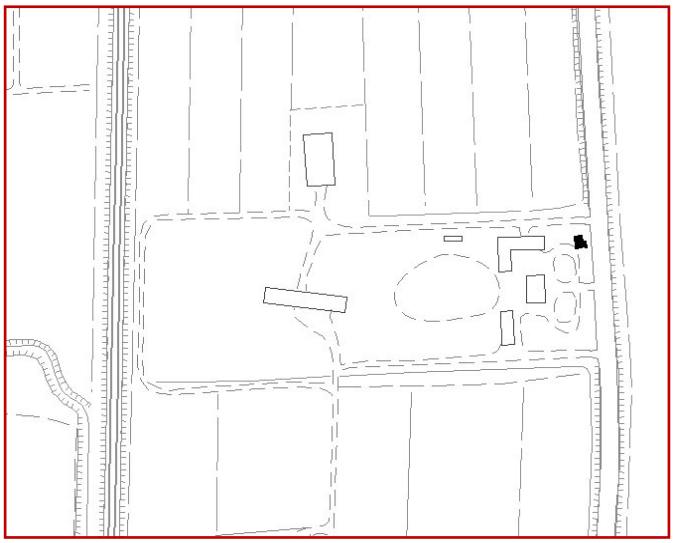
_____

SCHEDA N. 116G *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 94

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

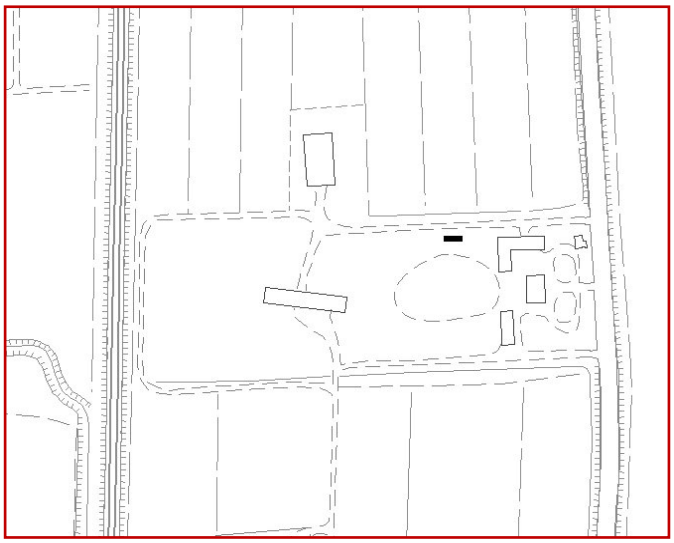
_____

SCHEDA N. 116H *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 95

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

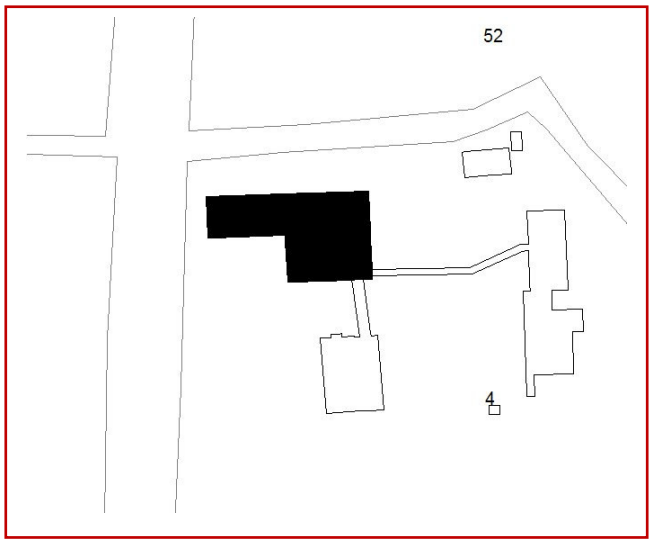
_____

_____

SCHEDA N. 117A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.275 **VILLA RIETTI ROTA (CASA DI CURA PARK VILLA NAPOLEON)**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 4



Estratto Orotofoto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **SOCIO SANTIARIA** (**CASA DI CURA)**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

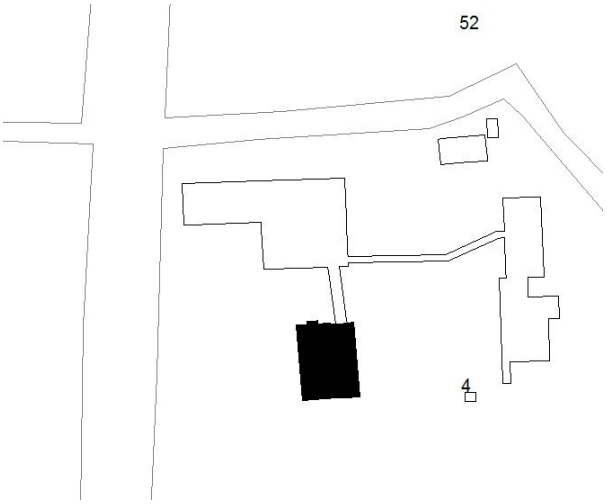
_____

_____

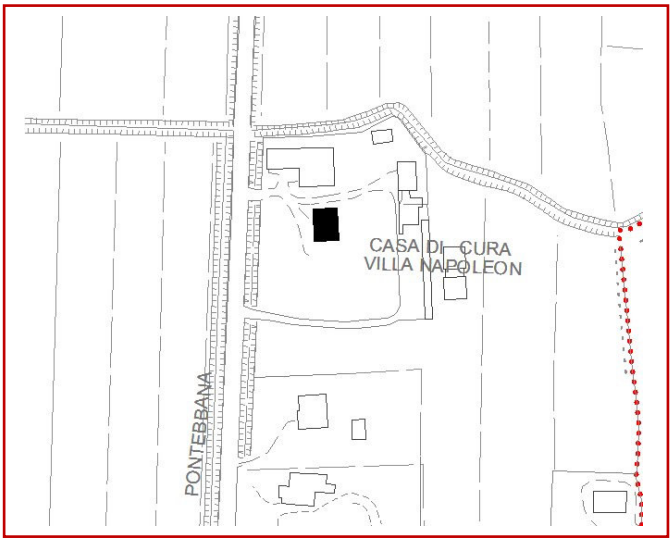
SCHEDA N. 117B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.275 **VILLA RIETTI ROTA (CASA DI CURA PARK VILLA NAPOLEON) - ADIACENZA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 4



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **SANITARIA CASA DI CURA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

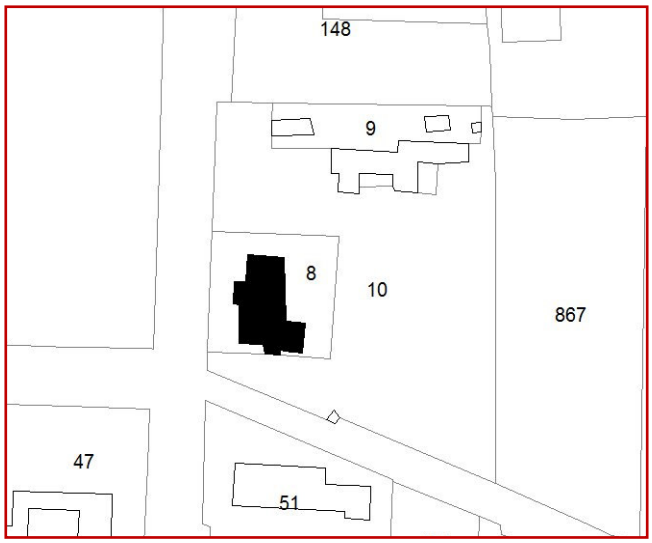
_____

_____

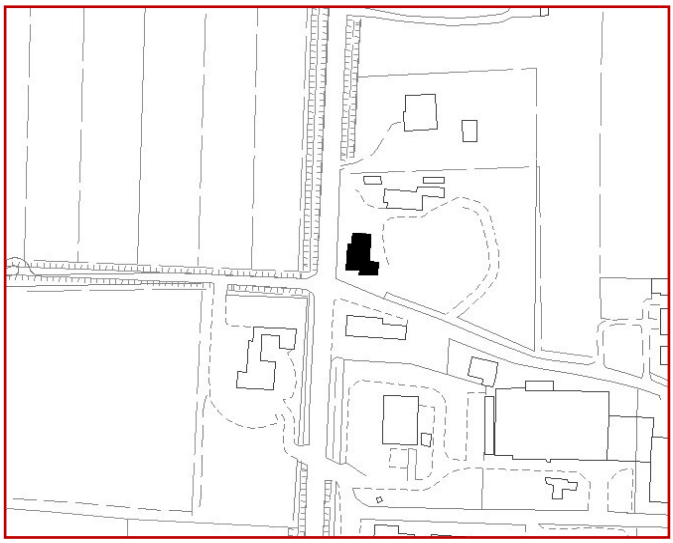
SCHEDA N. 118A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Della Croce 1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 8



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

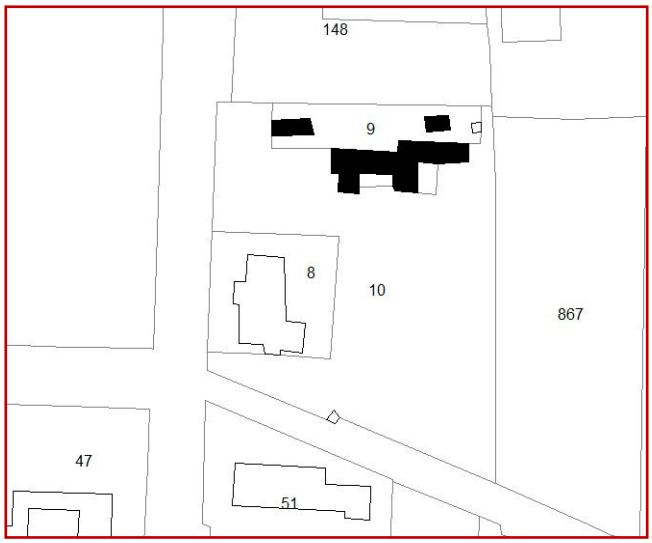
_____

_____

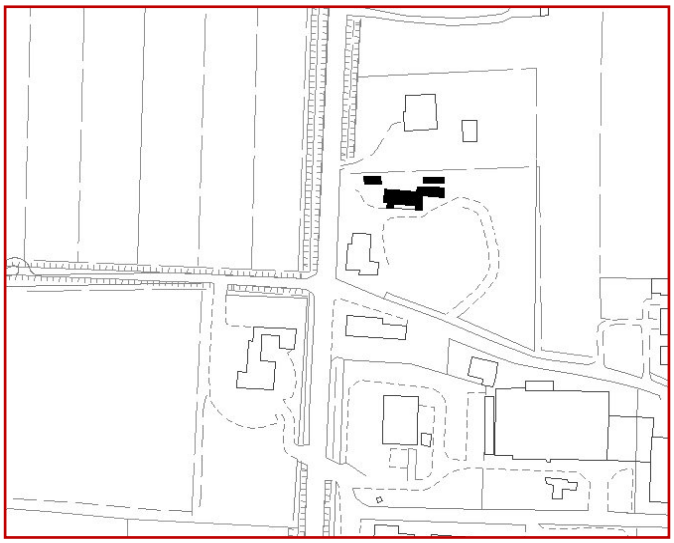
SCHEDA N. 118B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Della Croce 1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 9



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- **X** barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- **X** residenza
- ☐ tettoia
- ☐ garage
- ☐ servizio igienico
- **X** magazzino
- **X** altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

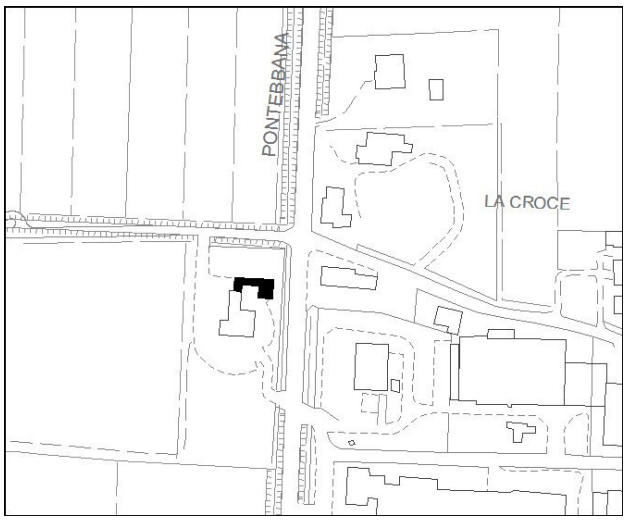
E’ ammessa la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, staccati dall’edificio, adibiti a magazzino, centrali termiche, etc posti nella parte retrostante il fabbricato purché tali nuovi volumi siano collocati all’interno deli lotti di proprietà.

SCHEDA N. 119 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.274

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 47

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
X accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

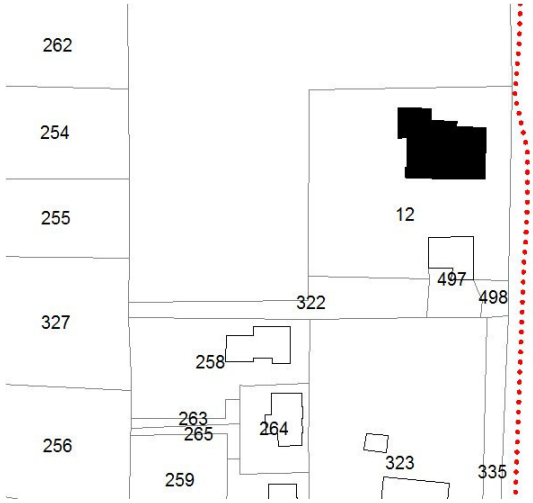
_____

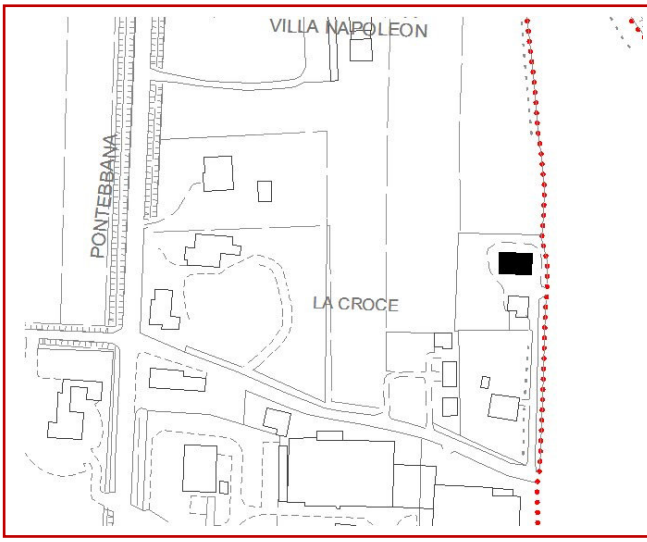
_____

SCHEDA N. 120 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Della Croce n. 35

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 12





Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- **X** centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

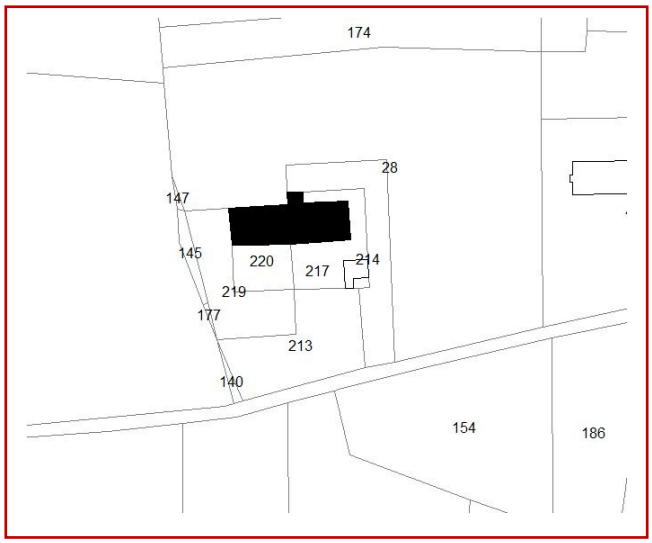
_____

_____

SCHEDA N. 121 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Rio Serva

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 16 Mappali 217 - 220



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

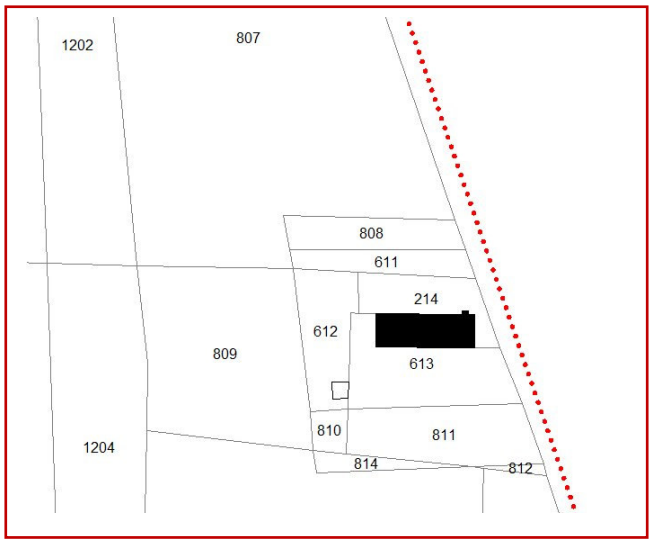
_____

_____

SCHEDA N. 122 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Zermanese

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 15 Mappali 214 e 613



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
X di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte
X alberi alto fusto
☐ accesso rurale
X recinzione
☐ aia
☐ vigneto
X accesso carraio
X giardino
☐ pavimentazione
☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

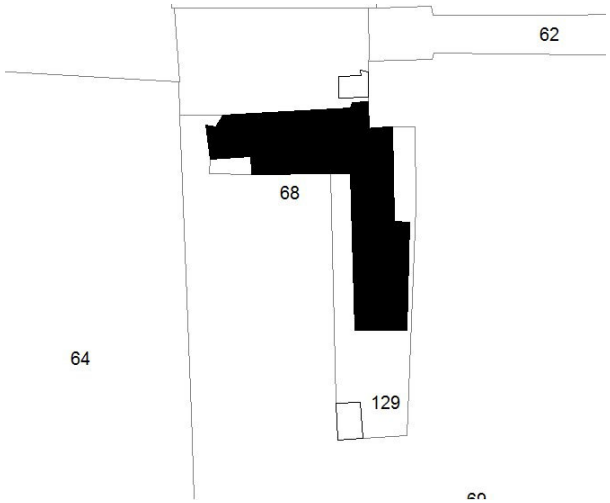
_____

_____

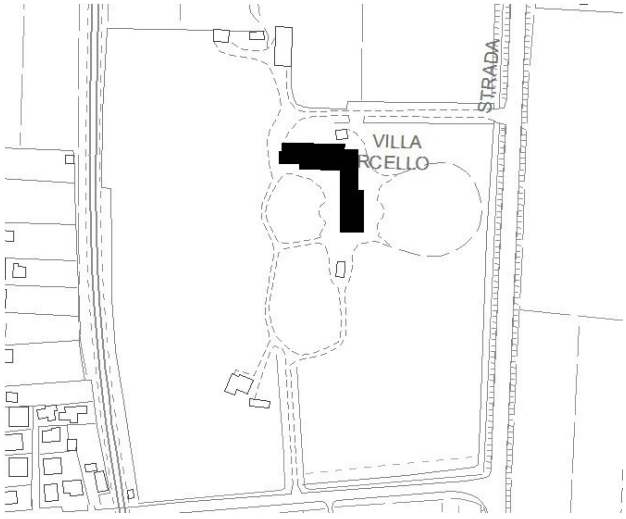
SCHEDA N. 123A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 276 **VILLA LIN, ANDRIGHETTI, CARLOTTI, ZON, MARCELLO DE MAJNO**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 68



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 2004):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

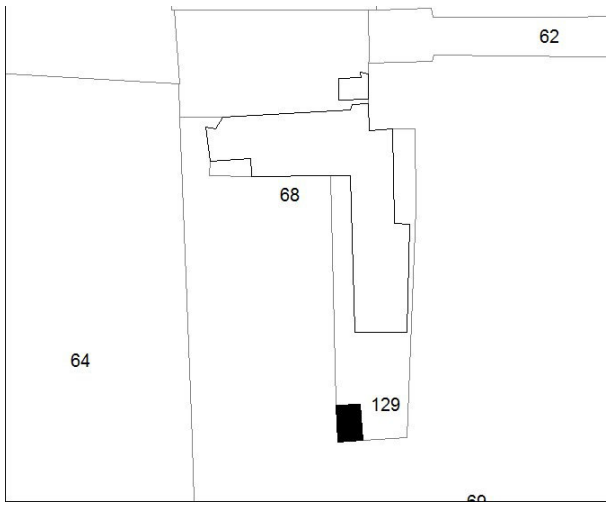
_____

_____

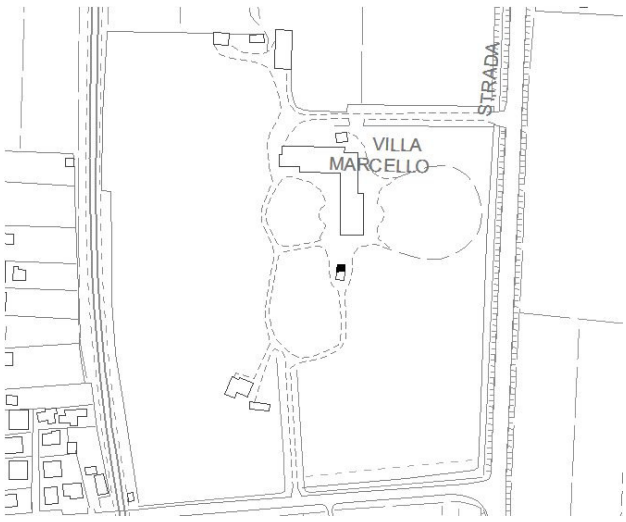
SCHEDA N. 123B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 276 **VILLA LIN,ANDRIGHETTI, CARLOTTI,ZON,MARCELLO DE MAJNO - CHIESETTA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale A



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	**X** edificio specialistico (**Chiesetta**)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 1986):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture
- rettangolari **X**
- archi/curvilineo ☐
- circolari/ellittiche ☐
- altro ☐

Porticato
- con corpo nel fabbricato ☐
- aggettante ☐

Archi di portico
- a tutto sesto ☐
- a sesto ribassato ☐
- a portale ☐

Decorazioni
- fasce marcadavanzale ☐
- fasce marcapiano ☐
- ringhiere in ferro battuto ☐
- cornici in pietra ☐

Tetto
- a falda unica ☐
- a capanna **X**
- a tre falde ☐
- piano ☐
- a padiglione ☐

Comignoli
- semplice ☐
- a torretta ☐
- veneziani ☐
- a falde ☐

Pavimentazione esterna
- cemento ☐
- terra battuta ☐
- selciato **X**
- laterizio ☐

Pavimentazione interna
- cemento ☐
- terra battuta ☐
- legno ☐
- laterizio/cotto ☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

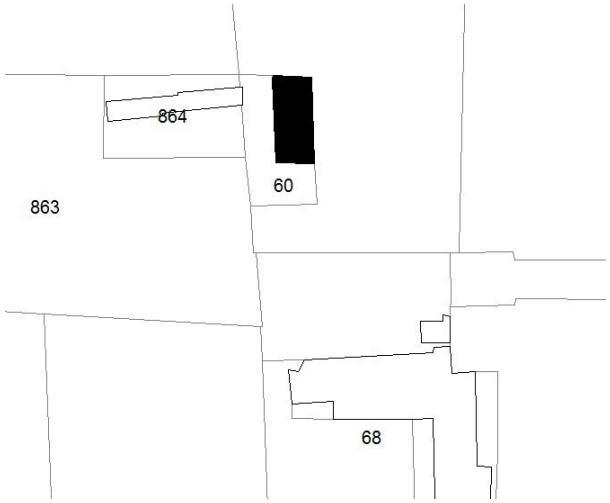
_____

_____

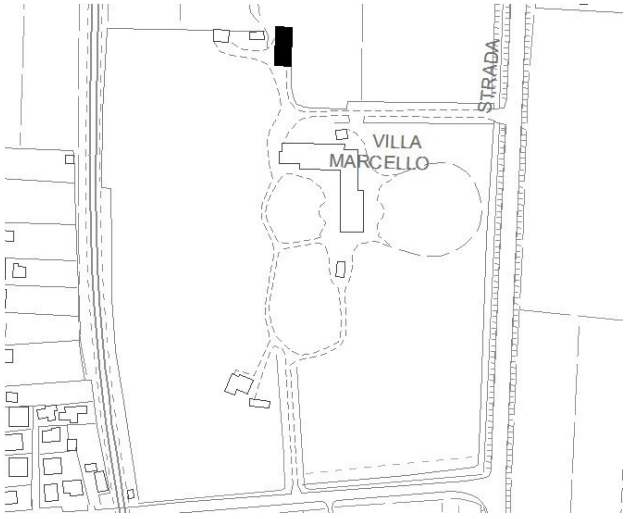
SCHEDA N. 123C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio 276 **VILLA LIN,ANDRIGHETTI, CARLOTTI,ZON,MARCELLO DE MAJNO - ADIACENZA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 60



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

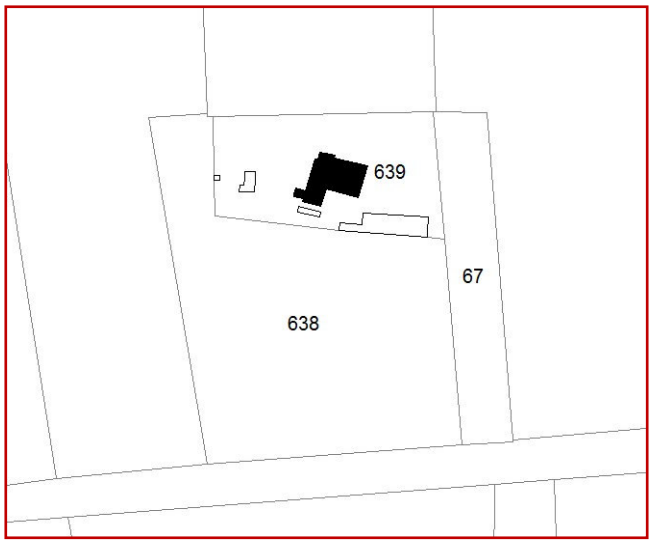
_____

_____

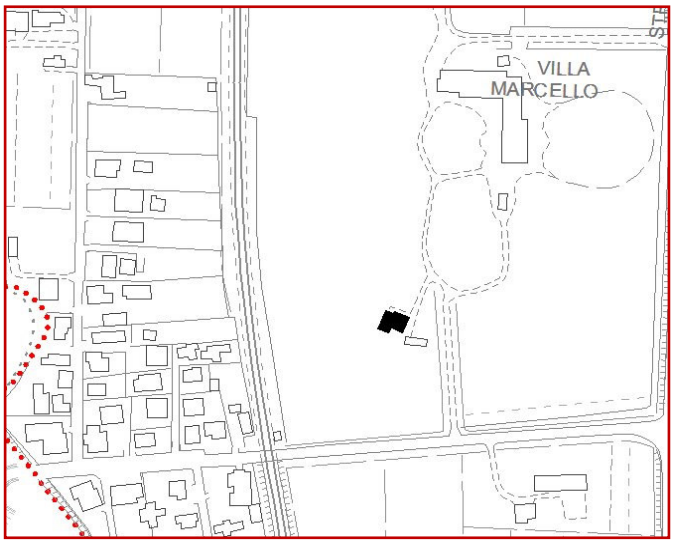
SCHEDA N. 123D *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Campocroce n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 639



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
- **X** tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
X accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	**X**	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10 PRESCRIZIONI:

_____

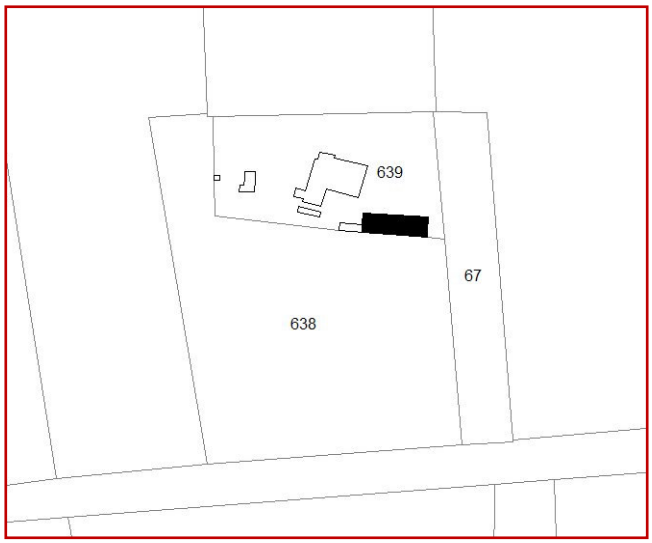
_____

_____

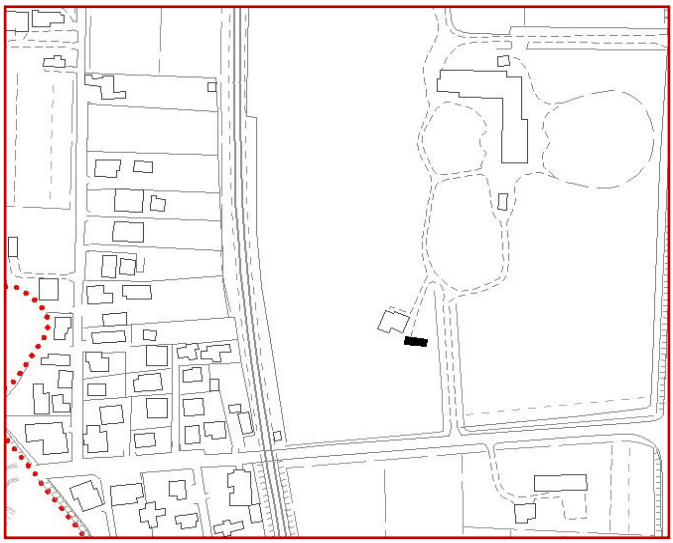
SCHEDA N. 123E *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Campocroce n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 639



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
- **X** tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
X accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	**X**	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10 PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

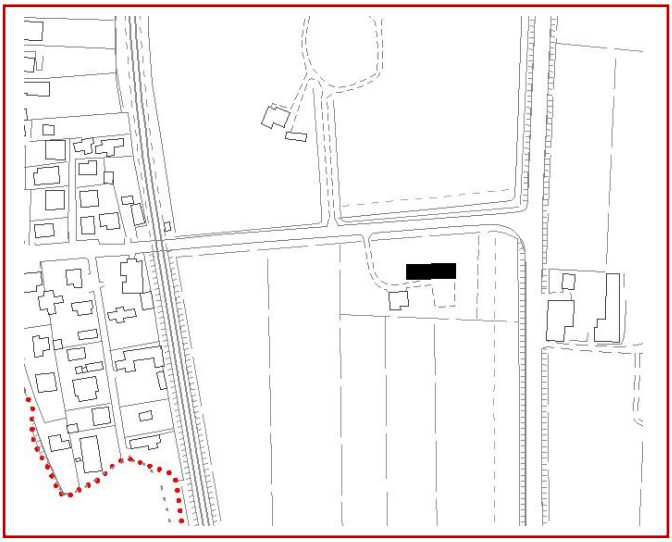
_____

SCHEDA N. 124 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Campocroce n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 23 Mappale 154

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- ☐ giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	**X**
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

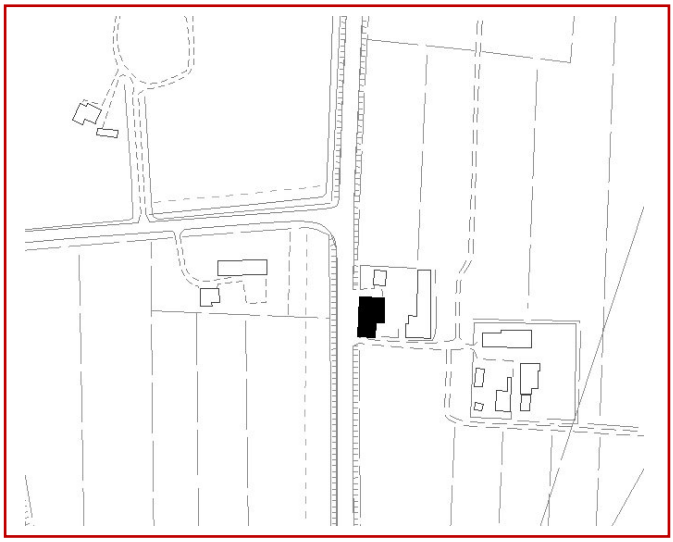
_____

_____

SCHEDA N. 125A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.487 **VILLA QUERINI, MARCELLO DEL MAJNO GIUSEPPE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 23 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale ..... scala 1.2000 Estratto CTR ... scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO-RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

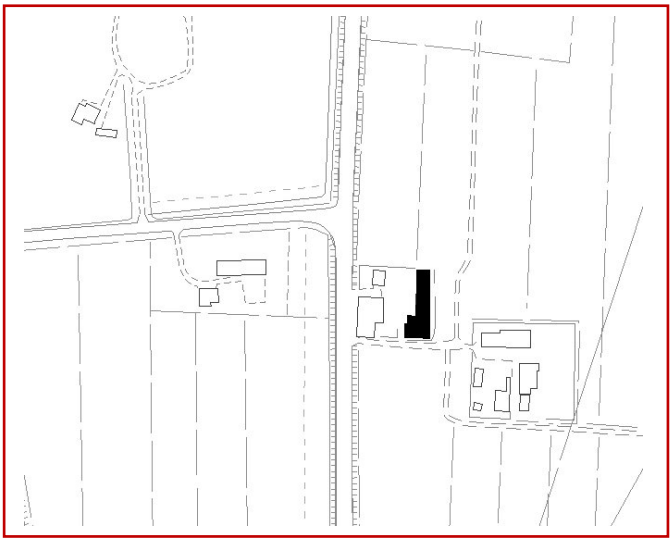
Nel caso di cambio di destinazione d'uso la trasformazione dovrà caratterizzare complessivamente il lotto.

SCHEDA N. 125B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 487 **VILLA QUERINI, MARCELLO DEL MAJNO GIUSEPPE - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 23 Mappale 160

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967
- ☐

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO-RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato **X** rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

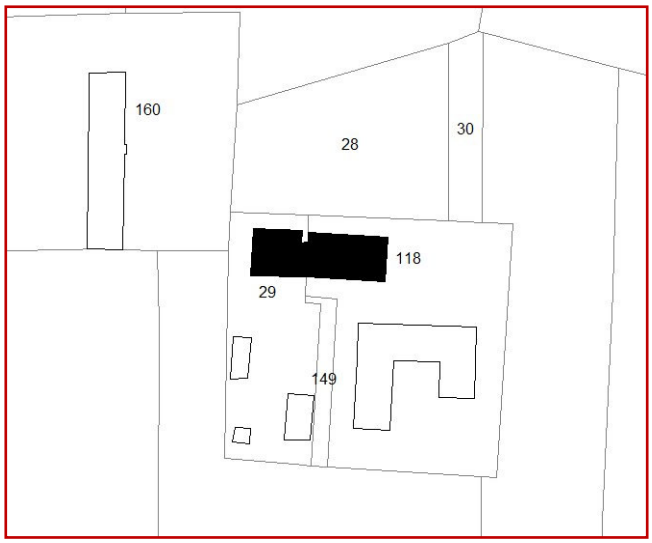
10. PRESCRIZIONI:

Nel caso di cambio di destinazione d'uso la trasformazione dovrà caratterizzare complessivamente il lotto.

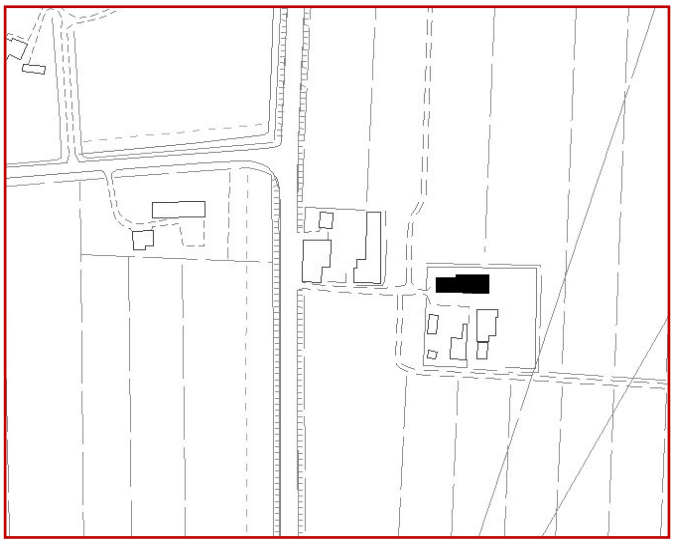
SCHEDA N. 126 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 23, Mappale 29



Estratto Ortofoto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

SCHEDA N. 127 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Giosuè Carducci

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappali 55 e 420

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	**X**	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

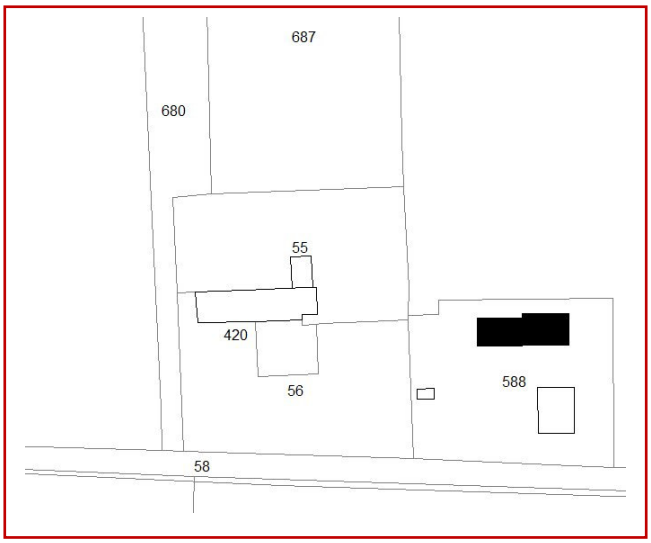
_____

_____

SCHEDA N. 128 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Giosué Carducci

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 22 Mappale 588



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐ **X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

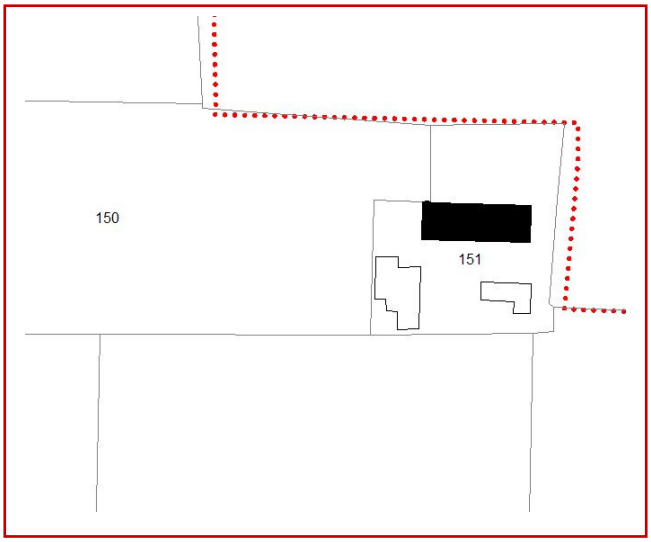
_____

_____

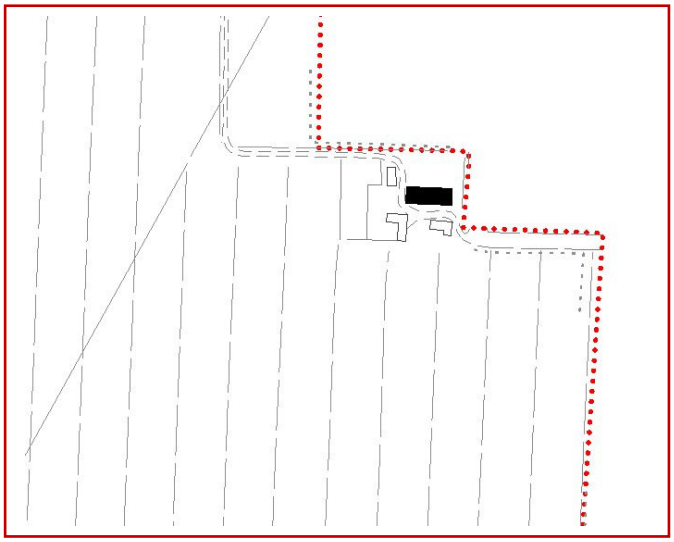
SCHEDA N. 129 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via G. Carducci

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 23 Mappale 151



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	**X**
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____