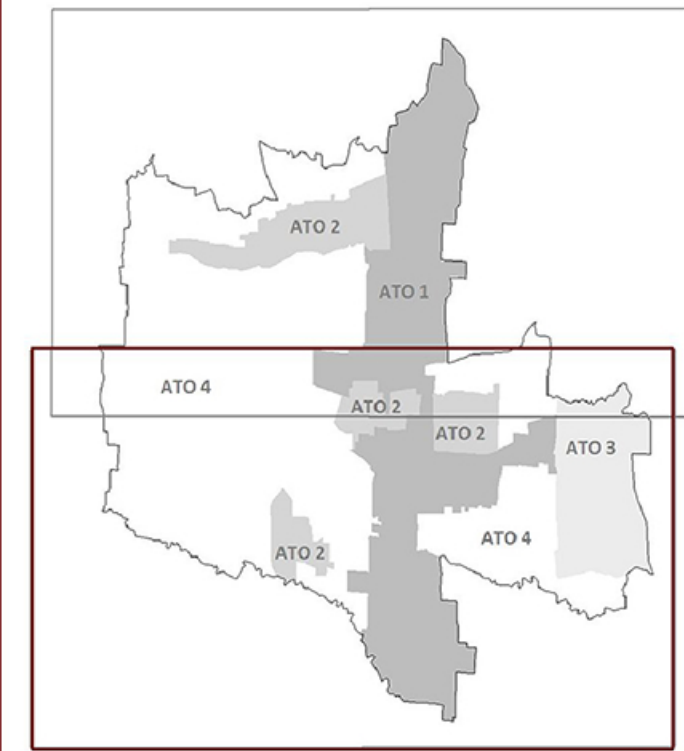




ELABORATO
TAV. 1 S

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI Zonizzazione e Vincoli

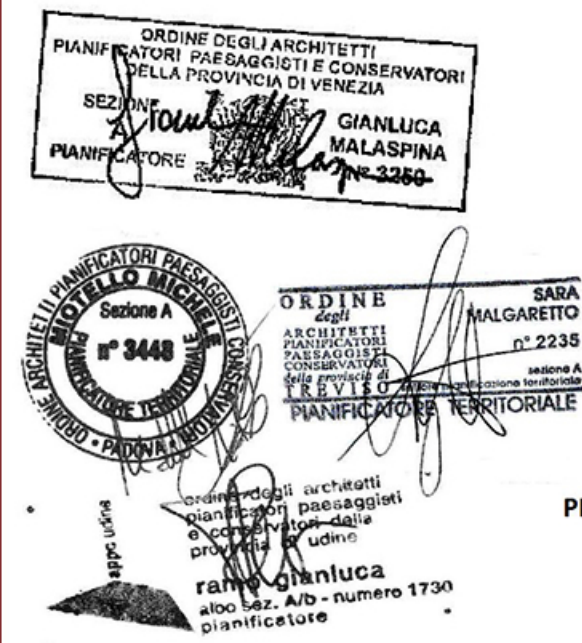


scala 1:5.000

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano
Assessore Urbanistico
Dott. Stefano Mezziner
Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa
Ufficio Tecnico
Geom. Massimo Bullo

**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
"MRM PLUS"**
Dott. Urb. Gianluca Molaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgarretto
Dott. Pian. Michele Nicotello

ADDITIONE
DCC N. 18 DEL 09.04.2019
APPROVAZIONE
DCC N. 80 DEL 17.12.2019



MARZO 2020

	Perimetro Comunale		allineamento fronti
	ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza		possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
	ATO 2 residenziale consolidato ossia dell'accoglienza		Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
	ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est		prescrizioni particolari
	ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio		perimetro Unità Minime di Intervento
	centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		zona agricola E1 (art.45 NTO)
	aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		zona agricola E2 (art.46 NTO)
	zona A (art.19 NTO)		zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
	villie e giardini storici (art.20 NTO)		bosco di Preganziol (art.49 NTO)
	zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)		corridoio di connessione (art.51 NTO)
	zona B1 (art.22 NTO)		stepping stone (art.51 NTO)
	zona B2 (art.23 NTO)		fascia tampone (art.51 NTO)
	zona C1 (art.24 NTO)		corridoi locali (art.51 NTO)
	zona C2 (art.25 NTO)		strade di progetto (art.53 NTO)
	zona PEEP (art. 28 NTO)		percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
	edifici con grado di protezione (art.14 NTO)		piste ciclabili (art.52 NTO)
	zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)		piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
	indici		fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
	zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)		fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
	zona D1 (art.31 NTO)		fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
	zona D2 (art.32 NTO)		fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
	zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)		fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
	zona D4 (art.34 NTO)		fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
	attività produttive ex L.R. 11/1987		fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
	zona Fa (art.37 NTO)		area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs.42/2004
	zona Fb (art.38 NTO)		fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
	zona Fc (art.39 NTO)		fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona Fd (art.40 NTO)		pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
	zona Fi (art.41 NTO)		vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona Fp alla produzione (art.42 NTO)		vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edif. di protezione
	servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)		vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)
	distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)		
	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)		
	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)		
	Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)		

