

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 80	seduta del 17-12-2019
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
2° Piano degli Interventi (PI): esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Galeano Paolo	Presente	Favorevole
Carraro Ennio	Presente	Favorevole
Spigariol Renata	Presente	Favorevole
De Santis Gabriella	Presente	Favorevole
Malerba Marco	Presente	Favorevole
Cescon Bruno	Presente	Favorevole
Carrer Stefania	Presente	Favorevole
Paglia Andrea	Presente	Favorevole
Marconato Denis	Presente	Favorevole
Polo Sergio	Presente	Favorevole
Bortoletto Nicolò	Presente	Favorevole
Salvati Valeria	Assente	
Marton Alberto	Presente	Favorevole
Giusto Nicola	Presente	Favorevole
Berto Luisa	Presente	Favorevole
Trabucco Simonetta	Presente	Favorevole
Freda Raffaele	Presente	Favorevole
Mestriner Stefano - Assessore	Presente	-----
Bovo Riccardo – Assessore	Presente	-----
Stocco Elena – Assessore	Presente	-----
Di Lisi Fabio – Assessore	Presente	-----
Errico Susanna – Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

Spigariol Renata	Scrutatore	-----
Carrer Stefania	Scrutatore	-----
Freda Raffaele	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. Polo Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il SEGRETARIO GENERALE Bergamin Antonella
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A);

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace in data 24.09.2011 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 68 del 9 settembre 2011;
- dal 1° Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014, e successive varianti (VPI_01, VPI_03 e VPI_04);
- dalla Variante parziale n. 5 al primo Piano degli Interventi (VPI_05) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.07.2017;
- dalla Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.04.2019;
- dal 2° Piano degli Interventi (PI) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2019;

Premesso altresì che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- l'articolo 13, comma 10, stabilisce che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale che stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;
- l'articolo 48 ter *"Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;
- l'articolo 18, comma 7, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, come sostituito dal comma 2 dell'art. 23 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, dispone che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 02.10.2018 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per procedere con la predisposizione:

- di un'apposita variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) – secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- di un nuovo Piano degli Interventi (PI) – mediante la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – sia in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, sia in adeguamento alle disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del

Regolamento Edilizio Tipo, sia infine poiché il 05.03.2019, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del vigente piano, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

Rilevato inoltre che:

- con determinazione del Responsabile del Settore III n. 707 del 17.12.2018, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di redazione della Variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. n. 14/2017, di Variante al PI del 2013 ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004, nonché di redazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. n. 11/2004;
- con convenzione d'incarico stipulata in data 21.12.2018, Atti privati n. 1459, sono stati dettagliati i contenuti, le fasi, i tempi e le modalità di espletamento dell'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2019 è stato dato avvio alla fase di confronto e concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, nonché attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico quale forma di concertazione/partecipazione, così come indicato al comma 4 bis dell'art. 17 della L.R. n. 11/2004, al fine di esplicitare in ambito residenziale e produttivo necessità imminenti;
- con la medesima deliberazione sono stati definiti i criteri per la valutazione di istanze di manifestazioni di interesse relative alle previsioni per la formazione del secondo Piano degli Interventi (PI);
- in data 17.01.2019, protocollo n. 1640, è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse, nonché un modello di proposta per la redazione delle medesime, con scadenza il 28.02.2019;
- la fase di concertazione/partecipazione si è regolarmente svolta e si è concretizzata in una serie di incontri tra amministrazione e cittadinanza tenutisi nel capoluogo e nelle frazioni in data 12, 13, 19 e 20 febbraio 2019 e attraverso la convocazione di assemblee di concertazione e consultazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali portatrici di interesse, assemblee tenutesi in data 21 febbraio 2019 presso la sede municipale;
- entro il 28.02.2019 sono pervenute n. 17 manifestazioni d'interesse che sono state tutte vagliate dall'Amministrazione Comunale secondo i criteri definiti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 15.01.2019;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07.02.2019 con la quale è stato deciso:

- di approvare l'illustrazione del cd. "Documento del Sindaco" previsto dall'articolo 8, comma 1, della L.R. n. 11/2004;
- di procedere conseguentemente alla redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. n. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*", alla redazione del secondo PI ed alla redazione del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. n. 11/2004";

Visto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha predisposto i seguenti elaborati costituenti il 2° Piano degli Interventi (PI), depositati al protocollo comunale n. 10360 in data 04.04.2019:

a) Elaborati cartografici:

- Tavole 1 N - Zonizzazione e Vincoli scala 1:5.000
- Tavole 1 S - Zonizzazione e Vincoli scala 1:5.000
- Tavole 2 - Zone significative scala 1:2.000
 - 2.1 Frescada
 - 2.2 San Trovaso
 - 2.3 Settecomuni
 - 2.4 Le Grazie
 - 2.5 Preganziol

- 2.6 Borgoverde
 - 2.7 Sambughè
 - 2.8 Boschetta
 - Tavole 3 N - Vincoli Intero territorio comunale scala 1:5.000
 - Tavole 3 S - Vincoli Intero territorio comunale scala 1:5.000
- b) Elaborati testuali:
- Relazione Illustrativa
 - Norme Tecniche Operative
 - Dimensionamento
 - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi -RECRED
 - Registro Fondiario del Consumo di Suolo – Monitoraggio
 - Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
- c) Schede normative:
- Allegato I - Attività produttive in zone improprie
 - Allegato II - Schede delle Zone C3 edificazione diffusa
- d) Elaborati di valutazione:
- Valutazione di Compatibilità Idraulica - VCI
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS -Rapporto Ambientale preliminare
 - Dichiarazione di non necessità di VINCA Allegato “E” e Relazione ai sensi della DGR n.1400/2017
- e) Elaborati informatici:
- DVD Banche dati alfanumeriche e vettoriali

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2019, esecutiva, è stato adottato, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, il 2° Piano degli Interventi (PI), anche in adeguamento alle previsioni della L.R. n. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”* ed alle disposizioni per l’attuazione dell’intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, e che fin dalla data di adozione risultano pertanto in vigore le cd. *“misure di salvaguardia”* stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *“Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori”* e successive modificazioni, nonché dall’art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che:

- sono state effettuate le procedure di pubblicazione e deposito all’epoca previste dall’art. 18 della L.R. n. 11/2004, procedure concretizzate mediante:
 - deposito degli atti e degli elaborati costituenti il 2° Piano degli Interventi (PI) in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune dal 26.04.2019 al 27.05.2019;
 - pubblicazione della documentazione nel sito internet ufficiale del Comune di Preganziol, sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio, in data 10.04.2019;
 - pubblicazione dell’avviso all’Albo Pretorio comunale on-line, Reg. Pubbl. n. 677 del 18.04.2019;
 - pubblicazione dell’avviso sui quotidiani *“Il Gazzettino”* edizione di Treviso, *La Tribuna di Treviso”* e *“La Nuova Venezia”* in data 24.04.2019;
- a conclusione della fase di pubblicazione e deposito ed entro i termini previsti ed indicati nell’avviso (27.06.2019) sono pervenute n. 20 osservazioni, oltre a n. 6 osservazioni pervenute fuori termine;

Dato atto che, ai fini dell’approvazione del 2° Piano degli Interventi (PI), sono stati acquisiti:

- il parere favorevole, esclusivamente per quanto di propria competenza, rilasciato ai sensi dell’art. 3 lettera f) della L.R. n. 54/1982 dall’Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica, espresso con nota in data 16.09.2019, prot. n. 170107, acquisita al protocollo comunale n. 29690 del 17.09.2019;
- il parere di compatibilità idraulica della Regione del Veneto - U.O. Genio Civile Treviso - sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e relativa integrazione, espresso con nota in data 12.09.2019, prot. n.

392866, acquisita al protocollo comunale n. 29275 del 12.09.2019, visti il parere favorevole con precisazioni rilasciato in data 07.08.2019, prot. n. 10956, dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ed il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 29.08.2019, prot. n. 13154, dal Consorzio di Bonifica Piave;

- il parere della Commissione Regionale VAS sulla richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, che con parere motivato n. 179 del 04.11.2019 ha espresso il giudizio di non assoggettare alla procedura V.A.S. il 2° Piano degli Interventi (PI), in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, impartendo delle prescrizioni nello stesso parere riportate;

Vista la documentazione inerente le proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate al 2° Piano degli Interventi, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, consegnata in data 12.12.2019, prot. n. 39608, così composta:

- Tav. 01 N - Individuazione Osservazioni - scala 1:10.000
- Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Allegato "A" alla proposta di controdeduzioni;
- Allegato "B" alla proposta di controdeduzioni;

Dato atto altresì che le n. 26 osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione sono state illustrate ed esaminate dalla 2ª Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive" nelle sedute del 10.12.2019 e del 12.12.2019;

Esaminate le singole osservazioni, e preso atto dell'esito delle votazioni sottoriportate:

▪ **Osservazione n. 1: SOCAL Matteo**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 2: BANDIERA Danilo**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 3: SOCAL Matteo**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 4: BERTO Gastone**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 5: BERTO Luisa**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 6: CENEDESE Imelda, BUSATO Angelo, BUSATO Gianluca, BUSATO Nicola**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 7: ECOTRASPORTI BUSATO S.R.L.**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 8: BOVO Arch. Enrico**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 9: MASUTTI F.LLI S.R.L.**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 10: FEDATO Adriano, FEDATO Attilio, ZABOTTO Rosanna, FEDATO Regina, FEDATO Nada, FEDATO Marina, FEDATO Ottavio, FEDATO Rosa, FEDATO Antonietta**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

4° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 11: ROSSATO Luciana**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 15
- Consiglieri votanti	n. 15
- Voti favorevoli	n. 15
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 12: CREAZIONI SARA S.R.L.**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16 (Entrato il consigliere <i>Berto Luisa</i>)
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 11
- Contrari	n. 5 (<i>Berto Luisa, Marton Alberto, Giusto Nicola, Freda Raffaele, Trabucco Simonetta</i>)
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 13: MARANGON Arch. Iginò**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 14: SOCIETA' AGRICOLA BAROLLO MARCO E NICOLA S.S.**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 15: SOCIETA' AGRICOLA BAROLLO MARCO E NICOLA S.S.**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 16: IMPRESA EDILE GATTO DI GATTO VITTORIO E PAOLO S.N.C.**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

▪ **Osservazione n. 17: CENEDESE AMORINO**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /

- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 18: TORRESAN WALTER**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 19: COLFERT S.P.A., TESTI Patrizia**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15 (Uscito il consigliere *Freda Raffaele*)
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

4° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 20: DE CASSAN Severino, DE CASSAN Alessandro, DE CASSAN Giuliana, MATTIELLO Maria Giovanna, MATTIELLO Lucia, MATTIELLO Daniela, MATTIELLO Anna, MATTIELLO Raffaella, MATTIELLO Giuliana**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15

- Contrari n. /
- Astenuti n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 21: ZIA Luciano**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 22: ENRICH I Enrico**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16 (Rientrato il consigliere *Freda Raffaele*)
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 23: CESTARO Giuseppe**

Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 24: SCHIAVINOTTO Carla**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: parzialmente accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16

- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

4° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 25: MARCHESI Carlo**

Proposta di controdeduzione: non accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

▪ **Osservazione n. 26: UFFICIO TECNICO COMUNE DI PREGANZIOL**

1° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15 (Uscito il consigliere *De Santis Gabriella*)
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

2° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 15
- Consiglieri votanti n. 15
- Voti favorevoli n. 15
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

3° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16 (Rientrato il consigliere *De Santis Gabriella*)
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

4° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

5° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

6° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

7° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

8° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

9° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

10° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /

- Astenuti n. /

11° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

12° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

13° punto dell'osservazione Proposta di controdeduzione: accoglibile

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 16
- Voti favorevoli n. 16
- Contrari n. /
- Astenuti n. /

Considerato inoltre che non sarà più necessario procedere all'approvazione della Variante parziale n. 5 al 1° Piano degli Interventi (VPI_05), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.07.2017, in quanto le previsioni contenute in detta variante sono state recepite integralmente nel 2° Piano degli interventi;

Ritenuto pertanto imprescindibile condizionare l'attuazione del PUA previsto dall'accordo di pianificazione tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, sottoscritto in data 31.05.2017, Atti Privati n. 1403, con la società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c. di Zamuner Angela & C., all'avvenuta cessione al Comune delle aree individuate nell'accordo medesimo;

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto dell'uscita dall'aula dell'assessore Bovo Riccardo in quanto amministratore interessato dall'obbligo di astensione sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di approvare il 2° Piano degli Interventi (PI) e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- | | |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 16 |
| - Consiglieri votanti | n. 16 |
| - Voti favorevoli | n. 16 |
| - Contrari | n. / |
| - Astenuti | n. / |

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di controdedurre**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, alle osservazioni pervenute al 2° Piano degli Interventi adottato con deliberazione consiliare n. 18 del 09.04.2019, secondo le votazioni in premessa evidenziate e nello specifico:
 - **accogliere** le osservazioni nn. 2, 5, 6, 9, 12.2, 15, 16, 17, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 21, 23, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 26.10, 26.11, 26.12 e 26.13;
 - **accogliere parzialmente** le osservazioni nn. 10.1, 10.2, 12.3, 20.1, 20.2, 24.1 e 24.2;
 - **non accogliere** le osservazioni nn. 1, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 7, 8, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 12.1, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 18, 22, 24.3, 24.4 e 25;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, il 2° Piano degli Interventi (PI), anche in adeguamento alle previsioni della L.R. n. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*" ed alle disposizioni per l'attuazione dell'intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - a) Elaborati cartografici:
 - Tavole 1 N - Zonizzazione e Vincoli scala 1:5.000
 - Tavole 1 S - Zonizzazione e Vincoli scala 1:5.000
 - Tavole 2 - Zone significative scala 1:2.000
 - 2.1 Frescada
 - 2.2 San Trovaso
 - 2.3 Settecomuni
 - 2.4 Le Grazie
 - 2.5 Preganziol
 - 2.6 Borgoverde
 - 2.7 Sambughè
 - 2.8 Boschetta
 - Tavole 3 N - Vincoli Intero territorio comunale scala 1:5.000

- Tavole 3 S - Vincoli Intero territorio comunale scala 1:5.000

b) Elaborati testuali:

- Relazione Illustrativa
- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi -RECREd
- Registro Fondiario del Consumo di Suolo – Monitoraggio
- Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale

c) Schede normative:

- Allegato I - Attività produttive in zone improprie
- Allegato II - Schede delle Zone C3 edificazione diffusa

d) Elaborati di valutazione:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica – VCI
- Integrazione Valutazione di Compatibilità Idraulica [redatta dall'ing. Pietro Spinato ed acquisita al protocollo n. 24925 del 26.07.2019]
- Verifica di assoggettabilità alla VAS -Rapporto Ambientale preliminare
- Rapporto Ambientale Preliminare - Verifica di assoggettabilità alla VAS – Appendice [redatta dal Responsabile del Settore III]
- Dichiarazione di non necessità di VINCA Allegato “E” e Relazione ai sensi della DGR n.1400/2017

e) Elaborati informatici:

- DVD Banche dati alfanumeriche e vettoriali

4. **di prendere atto** delle prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 179 del 04.11.2019, da ottemperarsi in sede di attuazione:

- devono essere messe in atto tutte le indicazioni e le misure di mitigazione e/o compensazione previste nel RAP, nell'appendice al RAP e nel Prontuario per la Mitigazione Architettonica e Ambientale;
- devono essere rispettate tutte le indicazioni e/o prescrizioni previste nei pareri delle Autorità Ambientali consultate;
- il “*PUA n. 1 Area ex PIME*” (Azione 04) dovrà essere sottoposto, in fase di attuazione, a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, trattandosi di trasformazione con destinazione non residenziale;
- la parte produttiva “*ZTO di tipo D.3 del Terraglio*” (Azione 07) dovrà essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, non essendo valutabili azioni ed effetti sulle matrici ambientali antropiche e paesaggistiche, anche in termini sinergici e cumulativi;
- devono essere recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale;

5. **di stabilire** che la suddetta documentazione costituente il 2° Piano degli Interventi dovrà essere oggetto di adeguamento in funzione di quanto deliberato con il presente atto, nonché delle prescrizioni impartite con il parere di compatibilità idraulica della Regione del Veneto - U.O. Genio Civile Treviso - sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) e relativa integrazione, espresso con nota in data 12.09.2019, prot. n. 392866, acquisita al protocollo comunale n. 29275 del 12.09.2019, visti il parere favorevole con precisazioni rilasciato in data 07.08.2019, prot. n. 10956, dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, ed il parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 29.08.2019, prot. n. 13154, dal Consorzio di Bonifica Piave;

6. **di dare atto** che:

- si provvederà ad attuare la procedura prevista dai commi 5, 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportati:
“5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*”

5 bis. Il comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.

6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.”;

- fino all'intervenuta efficacia del 2° Piano degli Interventi continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *“Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”* e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

7. **di disporre** che sino all'approvazione della deliberazione comunale di aggiornamento dei valori delle aree edificabili dovranno applicarsi i criteri e le modalità di calcolo della perequazione urbanistica previsti dall'art. 8 delle Norme Tecniche Operative (NTO) del 1° Piano degli Interventi;

8. **di condizionare**, per le motivazioni evidenziate in premessa, l'attuazione del PUA previsto dall'accordo di pianificazione tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, sottoscritto in data 31.05.2017, Atti Privati n. 1403, con la società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c. di Zamuner Angela & C., all'avvenuta cessione al Comune delle aree individuate nell'accordo medesimo;

9. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

10. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 16
- Voti favorevoli	n. 16
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-	IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio
Addì 12-12-19	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-	IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro
Addì 13-12-19	

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Polo Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE
Bergamin Antonella

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.