



COMUNE DI PREGANZIOL

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

PROT. N. 16218

Data 25.07.2013

Deliberazione Nr. 30

Data 18.07.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Salvati Valeria

SEGRETARIO GENERALE
f.to Piattelli Dr. Ilaria

L'anno **duemilatredecim**, addì **18** (diciotto) del mese di **luglio** alle ore 17.00 in Preganziol nell'apposita sala, convocato con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, avendone dato avviso scritto al pubblico a mezzo manifesto, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 18.08.200 n. 267)

Il sottoscritto certifica che copia del presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Preganziol li, 25.07.2013

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
f.to Il Messo Comunale

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 - c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

La presente deliberazione è stata **ANNULLATA/REVOCATA/RETTIFICATA** Con delibera di _____ n. _____ del _____

Preganziol li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
f.to Longo Gianna

COGNOME E NOME	Presente	Assente (g=giustific.)
Marton Sergio Sindaco	1	
Vecchiato Dino		1g
Tronchin Simone	1	
Salvati Valeria	2	
Biadene Daniele	3	
Torresan Flaviano	4	
Errico Susanna	5	
Giusto Nicola	6	
Badin Christian		2g
Zuliani Alessandro	7	
Zamberlan Roberto	8	
Mazzoleni Giovanni	9	
Manente Massimo	10	
Gardiman Stefania	11	
Pistolato Sandro		3
Zanata Franco		4
Mestriner Stefano		5
Galeano Paolo	12	
Pillon Rita	13	
Spagnol Massimiliano		6g
Taverna Sandro		7

COGNOME E NOME (Assessori non Consiglieri)	Presente	Assente
Guizzo Gianmarco	1	

Assiste alla Seduta il Segretario Generale **Piattelli Dr. Ilaria**

La Sig.ra **Salvati Valeria** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la Seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Consiglieri: **Manente Massimo, Gardiman Stefania, Galeano Paolo**

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18.7.2013

OGGETTO: Adozione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udite le relazioni dell'Assessore di reparto, dei progettisti incaricati e preso atto degli interventi prodotti in sede di discussione, di cui in atti;

Premesso che il Piano Regolatore Comunale risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- dal Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R.V. n. 5357 del 22.10.1985 e successive varianti che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 23.04.2004, n. 11, ha assunto il valore di Piano degli Interventi (PI) a seguito dell'approvazione del sopraccitato PAT per le parti con esso compatibili;

Atteso che:

- in conseguenza dell'approvazione del PAT, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 20.03.2012, è stata approvata l'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare al Piano degli Interventi;
- è obiettivo del redigendo "primo" Piano degli Interventi, in attuazione ed in coerenza con gli obiettivi del PAT vigente, così come evidenziato nel succitato documento preliminare approvato, di procedere a trasformare la Città di Preganziol in un luogo d'accoglienza e di catalizzazione di flussi e nodo di alta qualità urbana e territoriale, all'interno di una rete di relazioni molto diffusa;
- con determinazione di impegno n. 336 del 14.06.2012, è stato conferito l'incarico allo studio tecnico professionale "Studio D:RH Dinale Rigonat Hugues, architetti e associati", con sede a Venezia-Mestre, per la redazione del Piano degli Interventi avente i contenuti previsti dall'art. 17 della L.R. n. 11/2004;
- con determinazione di impegno n. 337 del 14.06.2012, è stato conferito l'incarico allo studio tecnico professionale "Aequa Engineering s.r.l." con sede a Spinea (VE), per la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) relativa al Piano degli Interventi;

Dato atto che, in ottemperanza di quanto stabilito dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, sono state effettuate in data 15.05.2013 ed in data 16.05.2013 le assemblee di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 13.06.2013 con la quale sono stati approvati gli schemi di accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituenti modifica di quelli precedentemente sottoscritti in sede di approvazione del Piano di Assetto del Territorio con le Ditte Barduca Francesco e Rossi Anna Maria (accordo n. 2), Impresa Edile Stradale Ghedin di Ghedin Umberto e figlio s.n.c., Essedi s.n.c. di Battistella Laura e C., Immobiliare Alice s.a.s. di De Maren Ida e C. (accordo n. 3) e Dal Bo' Sandra e Dal Bo' Patrizia - ex Tonetto Osanna (accordo n. 8), nonché i relativi atti sottoscritti rispettivamente in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1205, in data 03.07.2013, Registro Atti Privati n. 1208, ed in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1206;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 13.06.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 con la Società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c. (accordo n. 10), nonché il relativo atto sottoscritto in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1204;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25.06.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 con le Società Spaziolibero s.a.s., Emme Due s.a.s. di Miatto Giorgio & C., Le Favero s.r.l., Nuova E.R.A. s.r.l., Imm. Sharon s.r.l., Extra s.r.l. ed i sigg. Scattolin Giovanni e Capitan Fiorita (accordo n. 9), nonché il relativo atto sottoscritto in data 10.07.2013, Registro Atti Privati n. 1209;

Visto il parere favorevole ai sensi del R.D. n. 1265/1934, legge n. 833/1978, L.R. n. 54/1982, relativo al Piano degli Interventi, rilasciato dall'Azienda ULSS 9 Treviso - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - in data 08.07.2013, prot. n. 74138;

Dato atto che con nota in data 04.06.2013, prot. n. 12261, è stata trasmessa la documentazione relativa al Piano degli Interventi ed alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) all'Ufficio del Genio Civile di Treviso, al Consorzio di Bonifica Piave ed al Consorzio Acque Risorgive ai fini del rilascio dei pareri di competenza;

Dato atto altresì che la documentazione relativa al Piano degli Interventi è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare nelle sedute del 14.05.2013, del 05.07.2013 e del 08.07.2013;

Vista la Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) relativa al Piano degli Interventi, redatta dallo studio tecnico professionale "Aequa Engineering s.r.l.", depositata in data 12.07.2013 ed acquisita al prot. n. 15345;

Vista la documentazione costituente il Piano degli Interventi, redatta dallo studio tecnico professionale "Studio D:RH Dinale Rigonat Hugues, architetti e associati", depositata in data 12.07.2013 ed acquisita al prot. n. 15350;

Visti:

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente approvato con deliberazione di G.P. n. 175 del 22.10.1985 e il Piano degli Interventi vigente (ex Piano Regolatore Generale);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, e quello sulla regolarità contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile del servizio interessato e dal Ragioniere, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il Segretario ha espresso parere favorevole di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che durante le relazioni dell'Assessore di Reparto e dei progettisti, e degli interventi prodotti in sede di discussione sono entrati i Consiglieri: *Zanata Franco, Taverna Sandro, Mestriner Stefano, Spagnol Massimiliano, Badin Christian* e l'Assessore *Vecchiato Dino* e sono usciti i Consiglieri *Taverna Sandro e Biadene Daniele* (Consiglieri presenti n. 18);

Dato atto altresì che i Consiglieri *Zanata Franco, Mestriner Stefano, Galeano Paolo, Pillon Rita e Spagnol Massimiliano* hanno presentato un emendamento all'elaborato "Dimensionamento del Piano degli Interventi" - pag. 1 primo capoverso -, di inserimento dei seguenti periodi:

- "... in base alle richieste pervenute nonostante la scarsità di momenti di partecipazione rivolti ai ..." in sostituzione di "... cercando di estendere alla più ampia parte di..."
- "... per garantire la..." dopo la parola "interessi"

e preso atto dell'esito della seguente votazione:

▪ **VOTAZIONE DELL'EMENDAMENTO**

- | | |
|------------------------|--|
| - Consiglieri presenti | n. 18 |
| - Consiglieri votanti | n. 18 |
| - Voti favorevoli | n. 5 |
| - Contrari | n. 13 (<i>Marton Sergio, Vecchiato Dino, Tronchin Simone, Salvati Valeria, Torresan Flaviano, Errico Susanna, Giusto Nicola, Badin Christian, Zuliani Alessandro, Zamberlan Roberto, Mazzoleni Giovanni, Manente Massimo, Gardiman Stefania</i>) |
| - Astenuti | n. / |

L'EMENDAMENTO risulta quindi: RESPINTO

Ritenuto di adottare quanto sopra proposto relativamente al Piano degli Interventi e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 18
- Consiglieri votanti	n. 18
- Voti favorevoli	n. 13
- Contrari	n. 5 (<i>Zanata Franco, Mestriner Stefano, Galeano Paolo, Pillon Rita, Spagnol Massimiliano</i>)
- Astenuti	n. /

DELIBERA

- 1) di approvare, in considerazione del rilevante interesse pubblico, gli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 di seguito elencati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato sub A), recependoli nel Piano degli Interventi in corso d'adozione:
 - Comune di Preganziol/Barduca Francesco e Rossi Anna Maria (accordo n. 2), sottoscritto in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1205;
 - Comune di Preganziol/Impresa Edile Stradale Ghedin di Ghedin Umberto e figlio s.n.c., Essedi s.n.c. di Battistella Laura e C., Immobiliare Alice s.a.s. di De Maren Ida e C. (accordo n. 3), sottoscritto in data 03.07.2013, Registro Atti Privati n. 1208;
 - Comune di Preganziol/Dal Bo' Sandra e Dal Bo' Patrizia - ex Tonetto Osanna (accordo n. 8), sottoscritto in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1206;
 - Comune di Preganziol/Società Spaziolibero s.a.s., Emme Due s.a.s. di Miatto Giorgio & C., Le Favero s.r.l., Nuova E.R.A. s.r.l., Imm. Sharon s.r.l., Extra s.r.l. ed i sigg. Scattolin Giovanni e Capitan Fiorita (accordo n. 9), sottoscritto in data 10.07.2013, Registro Atti Privati n. 1209;
 - Comune di Preganziol/Società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c. (accordo n. 10), sottoscritto in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1204;

- 2) di dare atto che vengono inseriti nel Piano degli Interventi in corso d'adozione i sottoelencati accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, sottoscritti in sede di approvazione del Piano di Assetto del Territorio:
 - Comune di Preganziol/Milanese Giovanni e Tosello Gisella (accordo n. 1), sottoscritto in data 15.05.2006, Registro Atti Privati n. 597;
 - Comune di Preganziol/Borella Alessandro (accordo n. 4), sottoscritto in data 31.10.2008, Registro Atti Privati n. 917;
 - Comune di Preganziol/Bianchi Federico (accordo n. 5), sottoscritto in data 28.11.2008, Registro Atti Privati n. 927;

- 3) di adottare, per i motivi citati in premessa, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, il Piano degli Interventi redatto dallo studio tecnico professionale "Studio D:RH Dinale Rigonat Hugues, architetti e associati", nonché dallo studio tecnico professionale "Aequa Engineering s.r.l." per la Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI), costituito dai seguenti elaborati allegati all'originale del presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:
 - a) Elaborati cartografici:
 - Tavole 1 - SAU e SAT Superficie Agricola Utilizzata e Superficie Agricola Trasformabile 1:10.000 (1 foglio)
 - Tavole 2 - Zonizzazione intero territorio comunale scala 1: 5.000 (2 fogli)
 - Tavole 3 - Zone significative: zonizzazione scala 1: 2.000 (8 fogli)
 - 3.1 Frescada
 - 3.2 San Trovaso
 - 3.3 Settecomuni
 - 3.4 Le Grazie
 - 3.5 Preganziol

3.6 Borgoverde

3.7 Sambughè

3.8 Boschetta

- Tavole 4 - Vincoli intero territorio comunale scala 1:5.000 (2 fogli)
- Tavole 5 - Zonizzazione e vincoli 1:5.000 (2 fogli)

b) Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa
- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Registro dei Crediti Edilizi
- Dimensionamento Superficie Agricola Trasformabile e Registro SAU

c) Schede normative:

- Allegato I - Attività produttive in zone improprie
- Allegato II - Schede delle Zone C3 edificazione diffusa
- Allegato III - Accordi Pubblico-Privato ex art. 6 L.R. 11/2004

d) Elaborati di valutazione:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica
Relazione e allegati:
 - Carta del Rischio Idraulico scala 1:5.000 (2 fogli)
- VAS Indicazioni relative al Monitoraggio

e) Elaborati informatici:

- DVD Banche dati alfanumeriche e vettoriali

- 4) di dare atto che il Piano degli Interventi sarà adeguato nell'eventualità che l'Ufficio del Genio Civile di Treviso impartisse prescrizioni acquisiti i pareri del Consorzio di Bonifica Piave e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
- 5) di dare atto che:
- dalla data odierna si applicano le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *"Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"* e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - si provvederà ad attuare le procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportate: *"3. Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*
4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.
5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.
6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune."
- 6) di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio-on line per quindici giorni consecutivi.

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti n. 18
- Consiglieri votanti n. 18
- Voti favorevoli n. 13
- Contrari n. 5 (*Zanata Franco, Mestriner Stefano, Galeano Paolo, Pillon Rita, Spagnol Massimiliano*)
- Astenuti n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)	<i>favorevole</i>	IL RESPONSABILE TECNICO f.to Geom. Lucio Baldassa
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)	<i>favorevole</i>	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dr. Teresa Callegari
VERIFICA DI CONFORMITA' DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 97 - comma 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)	<i>favorevole</i>	IL SEGRETARIO GENERALE f.to Dr. Ilaria Piattelli

ACCORDI

AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11

- Comune di Preganziol/Barduca Francesco e Rossi Anna Maria (accordo n. 2)
- Comune di Preganziol/Impresa Edile Stradale Ghedin di Ghedin Umberto e figlio s.n.c., Essedi s.n.c. di Battistella Laura e C., Immobiliare Alice s.a.s. di De Maren Ida e C. (accordo n. 3)
- Comune di Preganziol/Dal Bo' Sandra e Dal Bo' Patrizia - ex Tonetto Osanna (accordo n. 8)
- Comune di Preganziol/Società Spaziolibero s.a.s., Emme Due s.a.s. di Miatto Giorgio & C., Le Favero s.r.l., Nuova E.R.A. s.r.l., Imm. Sharon s.r.l., Extra s.r.l. ed i sigg. Scattolin Giovanni e Capitan Fiorita (accordo n. 9)
- Comune di Preganziol/Società MI.LU.DA. Costruzioni s.n.c. (accordo n. 10), sottoscritto in data 27.06.2013, Registro Atti Privati n. 1204

[ALLEGATO A2](#)
[ALLEGATO A3](#)
[ALLEGATO A8](#)
[ALLEGATO A9](#)
[ALLEGATO A10](#)