

Deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Numero del reg. 79 | seduta del 17-12-2019 |
|------------------------------|---------------------------------|

| OGGETTO |
|--|
| Piano di Assetto del Territorio (PAT): approvazione della 1^a variante in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo secondo la procedura semplificata prevista dall'art. 14 della L.R. 14/2017 |

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | |
|-------------------------------|----------|------------|
| Galeano Paolo | Presente | Favorevole |
| Carraro Ennio | Presente | Favorevole |
| Spigariol Renata | Presente | Favorevole |
| De Santis Gabriella | Presente | Favorevole |
| Malerba Marco | Presente | Favorevole |
| Cescon Bruno | Presente | Favorevole |
| Carrer Stefania | Presente | Favorevole |
| Paglia Andrea | Presente | Favorevole |
| Marconato Denis | Presente | Favorevole |
| Polo Sergio | Presente | Favorevole |
| Bortoletto Nicolò | Presente | Favorevole |
| Salvati Valeria | Assente | |
| Marton Alberto | Presente | Favorevole |
| Giusto Nicola | Presente | Favorevole |
| Berto Luisa | Assente | |
| Trabucco Simonetta | Presente | Favorevole |
| Freda Raffaele | Presente | Favorevole |
| Mestriner Stefano - Assessore | Presente | ----- |
| Bovo Riccardo - Assessore | Presente | ----- |
| Stocco Elena - Assessore | Presente | ----- |
| Di Lisi Fabio - Assessore | Presente | ----- |
| Errico Susanna - Assessore | Presente | ----- |

| | |
|-----------|----|
| Assegnati | 17 |
| in carica | 17 |

| | |
|----------|----|
| Presenti | 15 |
| Assenti | 2 |

Scrutatori:

| | | |
|------------------|------------|-------|
| Spigariol Renata | Scrutatore | ----- |
| Carrer Stefania | Scrutatore | ----- |
| Freda Raffaele | Scrutatore | ----- |

- Presiede il Sig. Polo Sergio nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il SEGRETARIO GENERALE Bergamin Antonella
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. E);

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace in data 24.09.2011 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 68 del 9 settembre 2011;
- dal 1° Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014, e successive varianti (VPI_01, VPI_03 e VPI_04);
- dalla Variante parziale n. 5 al primo Piano degli Interventi (VPI_05) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.07.2017;
- dalla Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.04.2019;
- dal 2° Piano degli Interventi (PI) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2019;

Premesso altresì che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- l'articolo 13, comma 10, stabilisce che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale che stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;
- con nota della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale - in data 26.06.2017, prot. n. 248436, trasmessa con PEC acquisita in pari data al protocollo n. 16756, è stato chiesto a tutti i comuni del Veneto di inviare una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, da inviare entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5, della L.R. n. 14/2017;
- Il Comune di Preganziol, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 in data 08.08.2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n. 14/2017 – come stabilito dall'articolo 13, comma 9, della medesima normativa – ed ha inoltrato scheda e relativi elaborati con PEC prot. n. 21923 del 17.08.2017;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017."* è stata definitivamente approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune a seguito del parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare;
- Il Comune di Preganziol è stato inserito dalla Regione Veneto nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 27 denominato *"Treviso e comuni di Cinturá"* e deve recepire, attraverso la variante semplificata al PAT, la quantità massima di trasformazione del territorio esterno al tessuto consolidato designata dall'ente regionale secondo gli atti di indirizzo definitivi, pari a ha 28,46;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 02.10.2018 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per procedere con la predisposizione:

- di un'apposita variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) – secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;

- di un nuovo Piano degli Interventi (PI) – mediante la procedura prevista dall’articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – sia in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, sia in adeguamento alle disposizioni per l’attuazione dell’Intesa concernente l’adozione del Regolamento Edilizio Tipo, sia infine poiché il 05.03.2019, decorsi cinque anni dall’entrata in vigore del vigente piano, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all’esproprio;

Rilevato inoltre che:

- con determinazione del Responsabile del Settore III n. 707 del 17.12.2018, è stato affidato l’incarico professionale per il servizio di redazione della Variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. n. 14/2017, di Variante al PI del 2013 ai sensi dell’art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004, nonché di redazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. n. 11/2004;
- con convenzione d’incarico stipulata in data 21.12.2018, Atti privati n. 1459, sono stati dettagliati i contenuti, le fasi, i tempi e le modalità di espletamento dell’incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07.02.2019 con la quale è stato deciso:

- di approvare l’illustrazione del cd. “Documento del Sindaco” previsto dall’articolo 8, comma 1, della L.R. n. 11/2004;
- di procedere conseguentemente alla redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. n. 14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*”, alla redazione del secondo PI ed alla redazione del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell’art. 48-ter della L.R. n. 11/2004”;

Visto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha predisposto i seguenti elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. n. 14/2017, depositati al protocollo comunale n. 10360 in data 04.04.2019:

- a) Elaborati cartografici:
 - Tavole 5N - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
 - Tavole 5S - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
- b) Elaborati testuali:
 - Relazione Tecnica
 - Norme Tecniche di Attuazione

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.04.2019, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. n. 14/2017 “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*”, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello, e che fin dalla data di adozione risultano pertanto in vigore le cd. “misure di salvaguardia” stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 “*Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori*” e successive modificazioni, nonché dall’art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che:

- sono state effettuate le procedure di pubblicazione e deposito previste dalla L.R. n. 14/2017, procedure concretizzatesi mediante:
 - deposito degli atti e degli elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune dal 26.04.2019 al 27.05.2019;
 - pubblicazione della documentazione nel sito internet ufficiale del Comune di Preganziol, sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio, in data 09.04.2019;

- pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio comunale on-line, Reg. Pubbl. n. 677 del 18.04.2019;
- pubblicazione dell'avviso sui quotidiani "Il Gazzettino" edizione di Treviso, La Tribuna di Treviso" e "La Nuova Venezia" in data 24.04.2019;
- a conclusione della fase di pubblicazione e deposito ed entro i termini previsti ed indicati nell'avviso (27.06.2019) non sono pervenute osservazioni alla Variante n. 1 al PAT adottata;

Dato atto che la 2^a Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive" è stata informata, nella seduta del 10.12.2019, circa il fatto che non sono pervenute osservazioni, sia entro i termini sia fuori dai termini;

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di approvare la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

| | |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 15 |
| - Consiglieri votanti | n. 15 |
| - Voti favorevoli | n. 15 |
| - Contrari | n. / |
| - Astenuti | n. / |

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;

2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. n. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo”*, redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
- a) Elaborati cartografici:
- Tavole 5N - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
 - Tavole 5S - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
- b) Elaborati testuali:
- Relazione Tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
3. **di dare atto** che, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14:
- copia integrale della variante approvata verrà trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT (Provincia di Treviso), e verrà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;
4. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

| | |
|------------------------|-------|
| - Consiglieri presenti | n. 15 |
| - Consiglieri votanti | n. 15 |
| - Voti favorevoli | n. 15 |
| - Contrari | n. / |
| - Astenuti | n. / |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

| | |
|---|---|
| Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione- | IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio |
| Addì 12-12-19 | |

| | |
|---|--|
| Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione- | IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro |
| Addì 13-12-19 | |

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Polo Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE
Bergamin Antonella

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.