

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 17	seduta del 09-04-2019
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
Approvazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GALEANO PAOLO	Presente	Favorevole
STOCCO ELENA	Presente	Favorevole
CARRARO ENNIO	Presente	Favorevole
CARLESSO CRISTIANO	Assente	
PESCE ANSELMO	Presente	Favorevole
TIVERON SILVIA	Presente	Favorevole
MALERBA MARCO	Presente	Favorevole
POLO SERGIO	Presente	Favorevole
BUSO DANIEL	Presente	Favorevole
BERLESE RACHELE	Presente	Favorevole
SBROGGIO' CRISTIAN	Presente	Favorevole
SALVATI VALERIA	Presente	Favorevole
MOINO GIAN PAOLO	Presente	Favorevole
GIUSTO NICOLA	Presente	Favorevole
BERTO LUISA	Presente	Favorevole
SCILLA MICHELE	Assente	
VECCHIATO DINO	Assente	
MESTRINER STEFANO - Assessore	Presente	-----
BOVO RICCARDO - Assessore	Presente	-----
GALLO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
GOMIERO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
DI LISI FABIO - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	14
Assenti	3

Scrutatori:

POLO SERGIO	Scrutatore	-----
BUSO DANIEL	Scrutatore	-----
GIUSTO NICOLA	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Bergamin Antonella
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. B);

Premesso che:

- in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1° dicembre 2017, recante *"Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380."* è stato recepito il regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *"Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896."* sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio;
- l'articolo 48 ter *"Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"*;

Preso atto che:

- con determinazione del Responsabile del Settore III n. 707 del 17.12.2018, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di redazione della Variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. n. 14/2017, di Variante al PI del 2013 ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004, nonché di redazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. n. 11/2004;
- con convenzione d'incarico stipulata in data 21.12.2018, Atti privati n. 1459, sono stati dettagliati i contenuti, le fasi, i tempi e le modalità di espletamento dell'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello;

Accertato che – ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Comunale – al fine di favorire la partecipazione dei cittadini e di consentire agli interessati la presentazione di osservazioni e memorie in merito, lo schema di Regolamento è stato depositato per 15 giorni presso la Segreteria Comunale a partire dal 21.03.2019, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio in pari data, protocollo n. 8606;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni e memorie in merito;

Dato atto che lo schema del Regolamento Edilizio è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare “Bilancio, Personale, Affari Generali, Statuto e Regolamenti comunali, Comunicazione” e dalla 2^a Commissione Consiliare “Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive” nella seduta congiunta del 02.04.2019;

Visto il Regolamento Edilizio del Comune di Preganziol, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatto dal predetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, depositato al protocollo comunale n. 10360 in data 04.04.2019, successivamente adeguato alle modifiche richieste dalle commissioni consiliari e trasmesso con PEC del 05.04.2019, acquisita al protocollo comunale n. 10660 in data 08.04.2019;

Dato atto che per l'approvazione dei Regolamenti comunali e relative modifiche, è necessario acquisire il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri assegnati, come previsto dall'art. 12 dello Statuto Comunale vigente;

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *“... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- la D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018;
- lo Statuto Comunale vigente;

Ritenuto di approvare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 14
- Consiglieri votanti	n. 14
- Voti favorevoli	n. 14
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

D E L I B E R A

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare** il Regolamento Edilizio del Comune di Preganziol, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello, depositato al protocollo comunale n. 10360 in data 04.04.2019, **allegato sub A**) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di precisare** che:
 - le 28 “Definizioni uniformi” di cui all’art. 2 del presente Regolamento Edilizio, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della Variante sostanziale allo strumento urbanistico comunale in applicazione della L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. n. 11/2004;
 - tutte le norme contenute nel presente Regolamento Edilizio si applicano ai progetti presentati successivamente all’entrata in vigore del Regolamento stesso che avverrà contestualmente all’efficacia giuridica delle “Definizioni uniformi” di cui al precedente alinea;
 - i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
 - successivamente all’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono abrogate tutte le norme o disposizioni comunali, anche regolamentari, precedentemente adottate, in contrasto con il presente Regolamento Edilizio. In particolare è abrogato il Regolamento Edilizio attualmente vigente;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente Regolamento sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione: Amministrazione Trasparente -Disposizioni Generali -Atti Generali -Regolamenti Comunali;
5. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 14
- Consiglieri votanti	n. 14
- Voti favorevoli	n. 14
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. /

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-	IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio
Addì 05-04-19	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-	IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro
Addì 05-04-19	

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERGAMIN ANTONELLA

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.