



## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

Numero del reg. <b>16</b>	seduta del <b>09-04-2019</b>
------------------------------	---------------------------------

<b>OGGETTO</b>
<b>Adozione della variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo secondo la procedura semplificata prevista dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017</b>

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>GALEANO PAOLO</b>	Presente	Favorevole
<b>STOCCO ELENA</b>	Presente	Favorevole
<b>CARRARO ENNIO</b>	Presente	Favorevole
<b>CARLESSO CRISTIANO</b>	Assente	
<b>PESCE ANSELMO</b>	Presente	Favorevole
<b>TIVERON SILVIA</b>	Presente	Favorevole
<b>MALERBA MARCO</b>	Presente	Favorevole
<b>POLO SERGIO</b>	Presente	Favorevole
<b>BUSO DANIEL</b>	Presente	Favorevole
<b>BERLESE RACHELE</b>	Presente	Favorevole
<b>SBROGGIO' CRISTIAN</b>	Presente	Favorevole
<b>SALVATI VALERIA</b>	Presente	Favorevole
<b>MOINO GIAN PAOLO</b>	Presente	Favorevole
<b>GIUSTO NICOLA</b>	Presente	Favorevole
<b>BERTO LUISA</b>	Presente	Astenuato
<b>SCILLA MICHELE</b>	Assente	
<b>VECCHIATO DINO</b>	Assente	
<b>MESTRINER STEFANO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>BOVO RICCARDO - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GALLO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>GOMIERO FRANCESCA - Assessore</b>	Presente	-----
<b>DI LISI FABIO - Assessore</b>	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	14
Assenti	3

Scrutatori:

<b>POLO SERGIO</b>	Scrutatore	-----
<b>BUSO DANIEL</b>	Scrutatore	-----
<b>GIUSTO NICOLA</b>	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Bergamin Antonella
- La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto e gli interventi prodotti in sede di discussione, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A);

**Premesso** che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, risulta ad oggi così composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace in data 24.09.2011 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 68 del 9 settembre 2011;
- dal Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014, e successive varianti;

**Premesso altresì** che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR n. 56 del 9 giugno 2017, recante *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- l'articolo 13, comma 10, stabilisce che i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta Regionale che stabilisce la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione;
- con nota della Regione Veneto - Direzione Pianificazione Territoriale - in data 26.06.2017, prot. n. 248436, trasmessa con PEC acquisita in pari data al protocollo n. 16756, è stato chiesto a tutti i comuni del Veneto di inviare una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni territoriali utili all'emanazione del provvedimento di Giunta regionale, da inviare entro il termine di cui all'articolo 4, comma 5, della L.R. n. 14/2017;
- Il Comune di Preganziol, con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 in data 08.08.2017, ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n. 14/2017 – come stabilito dall'articolo 13, comma 9, della medesima normativa – ed ha inoltrato scheda e relativi elaborati con PEC prot. n. 21923 del 17.08.2017;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017."* è stata definitivamente approvata la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, la sua ripartizione per Ambiti Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità per ogni Comune a seguito del parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare;
- Il Comune di Preganziol è stato inserito dalla Regione Veneto nell'Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) n. 27 denominato *"Treviso e comuni di Cinturá"* e deve recepire, attraverso la variante semplificata al PAT, la quantità massima di trasformazione del territorio esterno al tessuto consolidato designata dall'ente regionale secondo gli atti di indirizzo definitivi, pari a ha 28,46;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 02.10.2018 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per procedere con la predisposizione:

- di un'apposita variante al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) – secondo la procedura semplificata prevista dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;
- di un nuovo Piano degli Interventi (PI) – mediante la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – sia in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, sia in adeguamento alle disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo, sia infine poiché il 05.03.2019, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del vigente piano, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a

strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio; entrambi da adottarsi possibilmente entro febbraio 2019;

**Rilevato** inoltre che:

- con determinazione del Responsabile del Settore III n. 707 del 17.12.2018, è stato affidato l'incarico professionale per il servizio di redazione della Variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017, di Variante al PI del 2013 ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, nonché di redazione del Regolamento Edilizio (RE) in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004;
- con convenzione d'incarico stipulata in data 21.12.2018, Atti privati n. 1459, sono stati dettagliati i contenuti, le fasi, i tempi e le modalità di espletamento dell'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Malgaretto e Michele Miotello;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07.02.2019 con la quale è stato deciso:

- di approvare l'illustrazione del cd. "Documento del Sindaco" previsto dall'articolo 8, comma 1, della L.R. n. 11/2004;
- di procedere conseguentemente alla redazione della variante di adeguamento dello strumento urbanistico comunale (PAT e PI) alle previsioni della L.R. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*", alla redazione del secondo PI ed alla redazione del Regolamento Edilizio in adeguamento alle disposizioni dell'art. 48-ter della L.R. n. 11/2004";

**Visto** che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato ha predisposto i seguenti elaborati costituenti la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017, depositati al protocollo comunale n. 10360 in data 04.04.2019:

a) Elaborati cartografici:

- Tavole 5N - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
- Tavole 5S - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;

b) Elaborati testuali:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione

**Dato atto** che la suddetta proposta di Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 02.04.2019;

**Visto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III – Politiche del Territorio e Sviluppo Economico, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non necessita del preventivo parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Richiamato** l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "*... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

**Dato atto** che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Con** l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che sul sito Internet del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

**Visti:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Ritenuto** di adottare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| - Consiglieri presenti | n. 14                       |
| - Consiglieri votanti  | n. 13                       |
| - Voti favorevoli      | n. 13                       |
| - Contrari             | n. /                        |
| - Astenuti             | n. 1 ( <i>Berto Luisa</i> ) |

**DELIBERA**

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di adottare**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14, la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - a) Elaborati cartografici:
    - Tavole 5N - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
    - Tavole 5S - Ambiti di urbanizzazione Consolidata sc. 1:5.000;
  - b) Elaborati testuali:
    - Relazione Tecnica
    - Norme Tecniche di Attuazione
3. **di dare atto** che:
  - dalla data odierna si applicano le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 *"Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori"* e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - si provvederà ad attuare la procedura prevista dai commi 2, 3, 4 e 5 dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017, di seguito riportati:

*"2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*”;

4. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

\* \* \*

Con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 14
- Consiglieri votanti	n. 13
- Voti favorevoli	n. 13
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. 1 ( <i>Berto Luisa</i> )

#### **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto <b>Responsabile del Settore III</b> rilascia il proprio parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-	IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio
Addì 05-04-19	

Il sottoscritto <b>Responsabile del Servizio Finanziario</b> rilascia il proprio parere <b>Favorevole</b> in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-	IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro
Addì 05-04-19	

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BERGAMIN ANTONELLA

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.