

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg. 15	seduta del 30-01-2017
------------------------------	---------------------------------

OGGETTO
Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VP_03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015) - Approvazione

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GALEANO PAOLO	Presente	Favorevole
STOCCO ELENA	Presente	Favorevole
CARRARO ENNIO	Presente	Favorevole
CARLESSO CRISTIANO	Presente	Favorevole
PESCE ANSELMO	Presente	Favorevole
TIVERON SILVIA	Presente	Favorevole
MALERBA MARCO	Presente	Favorevole
POLO SERGIO	Presente	Favorevole
BUSO DANIEL	Presente	Favorevole
BERLESE RACHELE	Presente	Favorevole
SBROGGIO' CRISTIAN	Presente	Favorevole
MARTON SERGIO	Assente	
SALVATI VALERIA	Presente	Astenuato
MOINO GIAN PAOLO	Presente	Astenuato
BERTO LUISA	Presente	Astenuato
SCILLA MICHELE	Presente	Astenuato
VECCHIATO DINO	Presente	Astenuato
MESTRINER STEFANO - Assessore	Presente	-----
BOVO RICCARDO - Assessore	Presente	-----
GALLO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
GOMIERO FRANCESCA - Assessore	Presente	-----
DI LISI FABIO - Assessore	Presente	-----

Assegnati	17
in carica	17

Presenti	16
Assenti	1

Scrutatori:

MALERBA MARCO	Scrutatore	-----
BUSO DANIEL	Scrutatore	-----
SCILLA MICHELE	Scrutatore	-----

- Presiede il Sig. CARRARO ENNIO nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Assiste il Segretario Generale Giacomini Daniela
- La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento svolta dall'Assessore di reparto, registrata su supporto magnetico, la cui trascrizione viene riportata nell'allegato sub. A) e preso atto che nessun intervento è stato prodotto in sede di discussione;

Premesso che il Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della legge urbanistica regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio", risulta ad oggi così composto:

- Piano di Assetto del Territorio comunale (P.A.T.), approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27.06.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R. in data 24.09.2011;
- Piano degli Interventi (P.I.), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.07.2013 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013, divenuto efficace in data 05.03.2014;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (VP01) finalizzata a modificare la disciplina sulle attività commerciali (L.R. n. 50/2012) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.07.2016;
- Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VP03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015 - varianti verdi) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.07.2016;

Atteso che l'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, così statuisce:

1. *Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.*
2. *Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.*
3. *La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).*

Dato atto che, in ottemperanza alle disposizioni legislative, il Comune di Preganziol ha provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio on-line dei seguenti avvisi pubblici, con i quali i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le proposte di riclassificazione di aree edificabili mediante apposita istanza entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dei medesimi:

- prot. n. 20791 del 17.09.2015;
- prot. n. 466 dell'11.01.2015;

Verificato che alla data del 16.11.2015, termine stabilito dall'avviso pubblico prot. n. 20791 del 17.09.2015, sono pervenute n. 6 richieste e che alla data dell'11.03.2016, termine stabilito dall'avviso pubblico prot. n. 466 dell'11.01.2016, sono pervenute n. 4 richieste (n. 3 in sostituzione di altrettante pervenute nel 2015);

Atteso che, valutate le istanze e ritenute le stesse coerenti con le finalità di contenimento del suolo e con gli obiettivi della pianificazione urbanistica, il Servizio Urbanistica ne ha proposto l'accoglimento mediante l'attivazione di una specifica variante urbanistica al Piano degli Interventi vigente secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004;

Dato atto che, in conformità di quanto stabilito dall'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, sono state effettuate in data 16.06.2016 le assemblee di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri

enti pubblici e associazioni economiche e sociali;

Preso atto che, con determinazione del Responsabile del Settore III n. 326 del 12.07.2016, è stato affidato allo studio tecnico professionale "D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati" l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali, accessorie e strumentali, finalizzate alla redazione della "VPI_03_Varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015);

Visto che lo studio tecnico incaricato ha provveduto a predisporre i seguenti elaborati costituenti la variante n. 3:

- Elaborati cartografici:
 - Tavole 1 - SAU e SAT Superficie Agricola Utilizzata e Superficie Agricola Trasformabile 1:10.000 (1 foglio)
 - Tavole 2 - Zonizzazione intero territorio comunale scala 1: 5.000 (2 fogli)
 - Tavole 3 - Zone significative: zonizzazione scala 1: 2.000
3.2 San Trovaso
3.6 Borgoverde
 - Tavole 5 - Zonizzazione e vincoli 1:5.000 (2 fogli)
- Elaborati testuali:
 - Relazione illustrativa
 - Relazione illustrativa (comparativa)
 - Norme Tecniche Operative
 - Dimensionamento
 - Relazione Banche Dati
- Elaborati di valutazione:
 - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI_03

Dato atto che la suddetta proposta di variazione al P.I. e relativi atti ed elaborati che la costituiscono sono stati esaminati dalla 2^a Commissione Consiliare – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive – nella seduta del 21.07.2016;

Dato atto che, conseguentemente, con deliberazione consiliare n. 40 del 28.07.2016, esecutiva, sono stati adottati gli atti, i documenti e gli elaborati relativi alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi (VP03) per la riclassificazione di aree edificabili (art. 7 L.R. n. 4/2015 - varianti verdi) e che fin dalla data di adozione risultano pertanto in vigore le cd. "misure di salvaguardia" stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificato che è stata data attuazione alle procedure di pubblicazione e deposito previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, procedure concretizzate mediante:

- deposito degli atti ed elaborati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune di Preganziol a far data dal 05.08.2016 sino al 04.09.2016 compreso;
- pubblicazione in data 04.08.2016, reg. n. 911, all'Albo Pretorio comunale on-line ed affissione nelle bacheche comunali presenti nel territorio dell'avviso prot. n. 20298 di data 01.08.2016;
- pubblicazione dell'avviso e della documentazione nel sito internet ufficiale del Comune di Preganziol, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- pubblicazione in data 05.08.2016 dell'avviso su n. 2 quotidiani a diffusione locale (Il Gazzettino di Treviso e La Tribuna);

Verificato altresì che entro i termini previsti per legge non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota dell'Azienda ULSS 9 di Treviso prot. n. 112781 del 12.10.2016, acquisita al protocollo comunale in data 12.10.2016 al n. 26825, con la quale è stato rilasciato il parere favorevole alla variante in approvazione, ai sensi della L.R. n. 54/1982;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore III, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, nonché dell'art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, è stato acquisito il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4;
- il Piano di Assetto del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 275 del 22.10.1985, ed il Piano degli Interventi vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18.12.2013;

Dato atto che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Ritenuto di approvare quanto sopra proposto e preso atto dell'esito della votazione resa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 11
- Voti favorevoli	n. 11
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. 5 (Salvati Valeria, Moino Gian Paolo, Berto Luisa, Scilla Michele, Vecchiato Dino)

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;
2. **di approvare**, per i motivi citati in premessa ed ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la Variante n. 3 al Piano degli Interventi vigente, finalizzata a dar seguito alle disposizioni di cui all'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4, redatta dall'Arch. Paola Rigonat Hugues dello studio tecnico professionale "D:RH Dinale-Rigonat Hugues architetti e associati" di Mestre (VE) e costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Elaborati cartografici:
 - Tavole 1 - SAU e SAT Superficie Agricola Utilizzata e Superficie Agricola Trasformabile 1:10.000 (1 foglio)
 - Tavole 2 - Zonizzazione intero territorio comunale scala 1: 5.000 (2 fogli)
 - Tavole 3 - Zone significative: zonizzazione scala 1: 2.000
 - 3.2 San Trovaso
 - 3.6 Borgoverde
 - Tavole 5 - Zonizzazione e vincoli 1:5.000 (2 fogli)
 - Elaborati testuali:

- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa (comparativa)
- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Relazione Banche Dati
- Elaborati di valutazione:
 - Dichiarazione di non necessità di VCI della VPI_03

3. **di dare atto** che:

- si provvederà ad attuare le seguenti procedure previste dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di seguito riportate:
 - 5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
 - 6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.*
- fino all'intervenuta efficacia della Variante al Piano continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia stabilite dalla legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni, nonché dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. **di dare atto** che verrà effettuata sul sito Internet del Comune di Preganziol, nella sezione "Amministrazione Trasparente", la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento, come previsto dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

5. **di dare atto** che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

* * *

Successivamente, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, come sottoriportata:

- Consiglieri presenti	n. 16
- Consiglieri votanti	n. 11
- Voti favorevoli	n. 11
- Contrari	n. /
- Astenuti	n. 5 (Salvati Valeria, Moino Gian Paolo, Berto Luisa, Scilla Michele, Vecchiato Dino)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Bullo Massimo

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto Responsabile del Settore III rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-	IL RESPONSABILE DEL SETTORE III Baldassa Lucio
Addì 24-01-17	

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione-	IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO Bellini Sauro
Addì 25-01-17	

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CARRARO ENNIO

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.