



**Città di  
Preganziol**

Provincia di Treviso  
Regione Veneto

**Piano degli Interventi P.I.**

L.R. n. 11/2004

**Dichiarazione di non necessità di VCI**

**Variante n° 1**

Adozione con delibera di CC nr \_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/2016

Approvazione con delibera di CC nr \_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/2016

Il Sindaco: dott. Paolo Galeano

Il Segretario Comunale: dott.sa Daniela Giacomini

L' Assessore all' Urbanistica: dott. Stefano Mestriner

Il Responsabile del III Settore: geom. Lucio Baldassa

Il Responsabile del Servizio Urbanistica: geom. Massimo Bullo

## 1. I contenuti della variante VPI\_01 e la non necessità della valutazione Idraulica

La Valutazione di Compatibilità Idraulica è volta alla quantificazione delle misure compensative da realizzare al fine di non aggravare, con le opere di progetto, l'equilibrio idraulico dell'area in cui l'opera va ad inserirsi, per eventi con un tempo di ritorno pari a 50 anni, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n° 1322/2006 e s.m.i..

La DGR prevede una classificazione degli interventi di trasformazione delle superfici, la quale consente di definire soglie dimensionali in base alle quali vanno applicate considerazioni differenziate in relazione all'effetto atteso a seguito di intervento.

La variante n° 1 al PI di Preganziol è stata definita sulla base della Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta durante la formazione del Primo Piano degli Interventi approvato con DCC n° 50 del 18.12.2013 sulla base di uno studio idraulico che definisce l'ammissibilità delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, prospettando soluzioni corrette dal punto di vista dell'assetto idraulico del territorio e dimostrando la coerenza delle previsioni urbanistiche con le prescrizioni di tutela del PAI.

Lo studio idraulico fornisce indicazioni per garantire la sicurezza adeguata agli insediamenti previsti tenendo conto dei criteri generali contenuti nel PAI, nel PTCP e le indicazioni dei Consorzi di bonifica aventi competenza territoriale, nonché seguendo le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel PAT.

Nessuno degli interventi previsti dalla Variante n°1 al PI comporta un'impermeabilizzazione potenziale che non risulti già valutata dal PAT e dal PI nonché disciplinata nello strumento urbanistico comunale, in particolare agli artt. "41\_Aree a rischio idraulico" e "50\_Zona Fi servizi di compensazione idraulica" delle NTO del PI.

Considerando il carattere della variante in oggetto, la quale costituisce una ricognizione dell'esistente o conferma di previsioni già valutate nel PAT e nel PI e opportunamente disciplinate per quanto attiene le nuove potenzialità edificatorie la variante VPI\_01 non necessita di valutazione idraulica ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del III Settore  
geom. Lucio Baldassa

Documento firmato digitalmente ai sensi  
del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Preganziol, 19.07.2016