



Deliberazione della Giunta Comunale

Numero del reg.	70	seduta del	28-04-2022
--------------------	-----------	---------------	-------------------

OGGETTO

Adempimenti preliminari alla pubblicazione del Bando ERP Approvazione punteggi aggiuntivi e percentuali riserve assegnazione alloggi. L.R. 39/2017

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 19:00, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle Adunanze del Comune di Preganziol nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di Giunta Comunale approvato con Deliberazione n. 105 del 28 luglio 2020:

Galeano Paolo	SINDACO	Presente
Mestriner Stefano	VICESINDACO	Presente
Bovo Riccardo	ASSESSORE	Presente
Stocco Elena	ASSESSORE	Assente
Di Lisi Fabio	ASSESSORE	Presente
Errico Susanna	ASSESSORE	Presente

e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE De Noni Paola

Galeano Paolo, in qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge regionale 3 novembre 2017 n. 39 recante "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica" ha riordinato e semplificato la disciplina regionale di settore e ha trovato piena attuazione a seguito dell'approvazione del Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 in materia di edilizia residenziale pubblica, previsto all'articolo 49, comma 2, L.R. n. 39/2017, il quale è stato successivamente modificato con Regolamento regionale n. 4 del 19 dicembre 2019;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 del soprarichiamato Regolamento Regionale n. 4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno deve individuare:

- a. la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per finalità sociali) della legge regionale n. 39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;
- b. la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017;
- c. gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 (alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali mediante bandi speciali) della legge regionale n. 39/2017 per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale.

Visto l'art. 28 – comma 2 della L.R. n. 39/2017 e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018, i quali prevedono che il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

Ritenuto di mantenere l'aliquota prevista dal citato art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 al 10% per gli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa presenti nel territorio;

Ritenuto, visto l'esiguo numero degli alloggi disponibili annualmente all'assegnazione, di non provvedere all'individuazione delle riserve di cui agli artt. 45 e 46 della Legge Regionale n. 39/2017;

Preso atto che nell'ultima graduatoria vigente, relativa al precedente bando E.R.P., emerge che il numero di richiedenti che non hanno compiuto il 35° anno di età e delle coppie di nuova formazione è esiguo rispetto a quello dei nuclei monoparentali con figli, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto, e considerata la media annua degli alloggi disponibili alle assegnazioni, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve previste dall'art. 30, comma 1, L.R. 39/2017, come segue:

- nella misura del 2% l'aliquota a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- nella misura dell'2% l'aliquota a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Considerato che:

- negli ultimi anni la crisi economica e la conseguente precarizzazione del lavoro hanno fortemente compromesso la capacità di reddito delle famiglie in situazione di particolare difficoltà, seguite dai Servizi Sociali, che oggi risultano potenzialmente più fragili e più esposte ai rischi di impoverimento e di esclusione dovute all'accentuarsi del divario economico;
- che l'emergenza sanitaria in atto ha provocato ulteriore perdita di lavoro e sottoccupazione, creando di fatto una notevole problematica economica e sociale per molti nuclei familiari, anche non precedentemente conosciuti al servizio sociale;
- che tutto ciò ha reso ancora più evidente l'affermarsi del problema abitativo e sociale;

Ritenuto prioritario, per quanto sopra esposto, dare risposte abitative di edilizia residenziale pubblica ai predetti nuclei familiari stabilendo condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, con riferimento a particolari situazioni presenti nel territorio, di seguito riportate con i punteggi a ciascuna attribuiti, cumulabili fino ad un massimo di 8 punti:

- a) disagio sociale
richiedenti seguiti e presi in carico dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Preganziol con progetto sociale personalizzato con andamento positivo, in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato dalle assistenti sociali comunali mediante apposita relazione:
 - disagio lievepunti 1
 - disagio medio.....punti 2
 - disagio grave.....punti 3

- b) assegnatari di alloggi in convenzione con privati, concessionari alloggi di proprietà comunale per emergenza abitativa: *richiedenti che risultino beneficiari di alloggi che il Comune ha in convenzione con i privati per cause di emergenza abitativa, o concessionari di alloggi di proprietà comunale (sempre per situazioni di emergenza abitativa):* punti 5;

- c) Richiedenti con maggior anzianità continuativa di residenza nel Comune di Preganziol rilevata alla data di scadenza del bando, le frazioni di anno non danno diritto a punteggio:
 - da 1 a 5 annipunti 1
 - da 5 anni e un giorno a 10 annipunti 1,5
 - da 10 anni e un giorno a 15 annipunti 2
 - da 15 anni e un giorno a 20 annipunti 2,5
 - oltre 20 annipunti 3

Dato atto che la somma dei punteggi attribuibili non potrà essere superiore a 8;

Dato atto che ai sensi dell'art 147 bis, c.1 del D.Lgs 267/2000 e art 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa;

Preso atto che, non ravvisandosi aspetti specificatamente contabili, non necessita il preventivo parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di *"...astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Con l'assistenza giuridico amministrativa del segretario nei confronti degli organi dell'ente in ordine alla conformità dell'azione amministrativa e alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 2 D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 che prevede la trasmissione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, dell'elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale;

Ad unanimità di voti palesi e favorevoli;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse del presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di mantenere l'aliquota prevista dal citato art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017 al 10% per gli alloggi da assegnare annualmente per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;
- 3) di non provvedere all'individuazione delle riserve di cui agli artt. 45 e 46 della Legge Regionale n. 39/2017, visto l'esiguo numero degli alloggi disponibili annualmente all'assegnazione;

- 4) di individuare:
- nella misura del 2% l'aliquota a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
 - nella misura dell'2% l'aliquota a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
 - nella misura dell'8% l'aliquota a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;
- 5) di stabilire, quali ulteriori condizioni previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, le seguenti con i punteggi a ciascuna attribuiti:
- a) disagio sociale
 richiedenti seguiti e presi in carico dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Preganziol con progetto sociale personalizzato con andamento positivo, in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato dalle assistenti sociali comunali mediante apposita relazione:
- disagio lievepunti 1
 - disagio medio.....punti 2
 - disagio grave.....punti 3
- b) assegnatari di alloggi in convenzione con privati, concessionari alloggi di proprietà comunale per emergenza abitativa: *richiedenti che risultino beneficiari di alloggi che il Comune ha in convenzione con i privati per cause di emergenza abitativa, o concessionari di alloggi di proprietà comunale (sempre per situazioni di emergenza abitativa):* punti 5;
- c) Richiedenti con maggior anzianità continuativa di residenza nel Comune di Preganziol rilevata alla data di scadenza del bando, le frazioni di anno non danno diritto a punteggio:
- da 1 a 5 anni.....punti 1
 - da 5 anni e un giorno a 10 anni.....punti 1,5
 - da 10 anni e un giorno a 15 anni.....punti 2
 - da 15 anni e un giorno a 20 anni.....punti 2,5
 - oltre 20 annipunti 3
- 6) di incaricare il Responsabile del Settore dell'approvazione del relativo Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e della relativa Domanda di partecipazione secondo le linee guide impartite dalla Regione Veneto;
- 7) di comunicare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, dando atto che il testo relativo è messo a disposizione presso l'ufficio Segreteria, nelle more di adozione di apposite norme regolamentari;

Con separata votazione unanime e palese,

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione, per riconosciuta urgenza di corretta programmazione dei procedimenti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D.Lgs. 18.08.200, n. 267.

Responsabile del Procedimento: Grespan Maurizio

PARERI EX ARTT. 49 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI

Il sottoscritto **Responsabile del Settore VI** rilascia il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI
Grespan Maurizio

Addì 28-04-22

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Galeano Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
De Noni Paola

Atto originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.