



SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE

Responsabile del Settore: **ing. i. Alessandro Mazzero**

Responsabile del Procedimento: **Dott. Giuseppe Attilio Lepore**

SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO
Tel. 0422 632241

e-mail

protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
manutenzione@comune.preganziol.tv

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI INNALZAMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
INSTALLATI NEI SOTTOPASSI COMUNALI DAL 01.11.2023 AL 31.10.2026**

Importo complessivo del Servizio: Euro € **210.941,11** (IVA esclusa), di cui Euro € **120.092,52** soggetto a ribasso. € 0,00 per oneri della sicurezza

Codice Identificativo Gara (CIG): **A018FB7BB9**

Numero gara RDO: **3775231**

Numero gara ANAC: **9358171**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre, addì diciassette del mese di ottobre alle ore 11:30, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, la commissione di gara istituita con determina n. 514 del 17.10.2023 della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- *Presidente:* Ing. i. Alessandro Mazzero dipendente del Comune di Preganziol; Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici
- *Componente:* Dott. Giuseppe Attilio Lepore, dipendente del Comune di Preganziol, nonché Responsabile Unico del Progetto del servizio di cui all'oggetto;
- *Componente:* Dott.ssa Lara Battaglion, dipendente del Comune di Preganziol; avente funzioni di *segretario verbalizzante*;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti della commissione di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette:

- che con Delibera di Consigli Comunale n. 92 del 29.12.2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e il programma biennale delle acquisizioni di beni e servizi 2023-2024 dove in annualità 2023 è stato inserito l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio;
- che in data 19.09.2023 con protocollo n. 25153 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica;
- che con Determina 474 del 25.09.2023 è stato nominato il Dott. Giuseppe Attilio Lepore Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 per la procedura di affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di innalzamento delle acque meteoriche installati nei sottopassi del comune di Preganziol.
- che la con la Determina 474 del 25.09.2023 è stato stabilito che il RUP svolge, tra le altre, nei limiti delle proprie competenze professionali come sopra evidenziate, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), non rientrandosi, con riferimento all'affidamento in parola, nell'ambito delle prestazioni per le quali è necessario che il direttore dell'esecuzione del contratto sia soggetto diverso dal RUP;
- che l'affidamento del servizio riguarda il periodo 2023-2026 con eventuale proroga contrattuale di mesi 18 e proroga tecnica, se necessaria, per un periodo non superiore a 6 mesi;
- il fine contrattuale è individuato nell'affidamento di gestione e manutenzione degli impianti di innalzamento delle acque meteoriche installati nei sottopassi del comune di Preganziol così come indicato nel Capitolato speciale;

- l'oggetto contrattuale è il servizio di gestione e manutenzione programmata degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche e dei relativi sistemi di allarme installati nei sottopassi del comune di Preganziol;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 492 del 03.10.2023 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del d.lgs. 36 del 31.03.2023, con la modalità dell'offerta economicamente vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo così come indicato nell'art. 108 comma 4 del citato decreto;
- che con il medesimo atto si è ritenuto di invitare alla procedura negoziata, senza bando di gara, tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse di cui all'elenco che si conserva agli atti di questo ufficio e utilizzato per l'inserimento della Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.), che, al fine di garantire la par – condicio tra le ditte stesse, viene mantenuto riservato sino alla data di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte;

Dato atto che a seguito della manifestazione di interesse alla scadenza prefissata per il giorno 25.09.2023 ore 12.00 n. 2 ditte hanno presentato interesse alla partecipazione alla gara.

Il RUP precisa che la ditta che ha presentato manifestazione di interesse in data 27.09.2023 protocollo n. 25692 non è in possesso delle idoneità tecniche richieste, pertanto non è stata invitata alla gara indetta.

Il Presidente indica la Ditta invitata alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR)	PR	Modalità di inclusione
1	ELETTROMECCANICA TAMAI A. E MINETTO G. & C. S. n.c.	02177610272	San Donà di Piave	VE	SCELTO

Constatato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 09:00 del 16.10.2023), è pervenuta sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 3775231, n. 1 offerta;

Alle ore 11:28 si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e alla verifica della congruità. A seguito della valutazione è stato riscontrato che, la documentazione caricata è risultata completa, è stata verificata la correttezza dell'importo della polizza per la garanzia provvisoria che i sensi dell'art.106 comma 8 del D.Lgs 36/2023 è stata ridotta per un totale del 60%.

Alle ore 12:00, il presidente apre il plico virtuale contenente la "busta tecnica" e tutta la documentazione risulta correttamente presentata. In particolare l'offerta tecnica risulta sviluppare tutti i punti previsti, in modo chiaro, dettagliato ed esaustivo evidenziando elementi di pregio nell'ambito della gestione complessiva del servizio. La commissione attribuisce i seguenti punteggi all'offerta tecnica:

	criteri di valutazione	CRITERIO MOTIVAZIONALE / LISTA SCELTE	punti D max	punti T max	Puntegg io D assegna to	Punteg gio T assegn ato
1	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE Macrostruttura aziendale ed esperienza nel settore. Allegare relazione di max 01 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: indicazione puntuale del modello di organizzazione, sua completezza ed efficacia ed esperienza documentata in attività analoghe al servizio oggetto di gara.	5		3,5	

	sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.											
2	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO Struttura organizzativa messa a disposizione del committente per lo svolgimento del servizio, risorse umane che si intendono utilizzare con indicazione di mansioni, ruoli e responsabilità. Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11) Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: Completezza, chiarezza e coerenza, qualificazione dei ruoli e dei compiti del personale, con particolare riguardo all'inquadramento delle figure professionali di ogni componente messo a disposizione, alla sua esperienza e stabilità e alla professionalità di colui che si interfacerà con il committente per il coordinamento del servizio.	10		7							
3	GESTIONE TELECONTROLLO Modalità operative e organizzative per la gestione del telecontrollo. Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base dei seguenti CRITERIO MOTIVAZIONALE: Completezza, chiarezza e d efficacia nell'individuazione delle strategie di gestione del telecontrollo in uso dell'Amministrazione (Idea).	10		7							
4	ORGANIZZAZIONE REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO Modalità e strategie di gestione degli allarmi dei sistemi di telerilevamento e conseguenti interventi in emergenza. Allegare relazione di max 01 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: efficacia ed efficienza dell'organizzazione del servizio di reperibilità h 24, in particolare in merito alle modalità operative anche in caso di emergenze diffuse, al personale ed ai mezzi dedicati.	10		10							
5	QUALIFICAZIONE DEL PERSONALE Possesso di certificazioni PES-PEI e dell'abilitazione lavori in spazi confinati DPR 177/11, in capo al personale Verrà attribuito n. 1 punto per ogni persona in possesso della certificazione oltre le 2 fino ad un massimo di 4 punti N.B. I punteggi sono cumulabili tra di loro.	<table><tr><td rowspan="5">Possesso di certificazioni PES-PEI in capo al personale facente parte della/e squadre</td><td>n. 2 persone nessun punto</td></tr><tr><td>n. 3 persone n. 1 punto</td></tr><tr><td>n. 4 persone n. 2 punti</td></tr><tr><td>n. 5 persone n. 3 punti</td></tr><tr><td>n. 6 persone n. 4 punti</td></tr></table>	Possesso di certificazioni PES-PEI in capo al personale facente parte della/e squadre	n. 2 persone nessun punto	n. 3 persone n. 1 punto	n. 4 persone n. 2 punti	n. 5 persone n. 3 punti	n. 6 persone n. 4 punti		8		8
Possesso di certificazioni PES-PEI in capo al personale facente parte della/e squadre	n. 2 persone nessun punto											
	n. 3 persone n. 1 punto											
	n. 4 persone n. 2 punti											
	n. 5 persone n. 3 punti											
	n. 6 persone n. 4 punti											

		Possesso di certificazioni di abilitazione lavori in spazi confinati D.P.R. 177/11, in capo al personale facente parte della/e squadre	n. 2 persone nessun punto			
			n. 3 persone n. 1 punto			
			n. 4 persone n. 2 punti			
			n. 5 persone n. 3 punti			
			n. 6 persone n. 4 punti			
6	DISPONIBILITA' DI SEDE/I OPERATIVA/E, OFFICINA/E, MEZZI ED ATTREZZATURE Descrizione della tipologia di strutture, di mezzi ed attrezzature messe a disposizione, in riferimento all'operatività del sistema, all'ubicazione strategica nel territorio, alla disponibilità di attrezzature per dare continuità di funzionamento degli impianti (generatori, gruppi di continuità, pompe): Allegare relazione di max 01 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: Numero, organizzazione e dislocazione delle sedi/officine e degli spazi in disponibilità. Quantità e qualità delle attrezzature messe a disposizione e presenti in magazzino della ditta.	7		4,9	
7	SISTEMI DI CONTROLLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO Sistemi di controllo delle prestazioni e metodologie e tempistiche dei controlli. Allegare relazione di max 01 facciata (formato della pagina A4 dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: efficacia ed efficienza di sistemi delle metodologie e delle tempistiche proposte e modalità di attuazione delle eventuali azioni correttive.	5		5	
8	CERTIFICAZIONI QUALIFICANTI POSSEDUTE N.B. I punteggi sono cumulabili tra di loro.* In caso di RTI, il punteggio verrà assegnato solo se tutti gli operatori riuniti sono in possesso di tale certificazione.	Possesso certificazione ISO 9001	1 punti	5		5

	All'aggiudicatario, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva ed entro il termine assegnato, verrà chiesto di produrre la documentazione al fine di verificarne la rispondenza a quanto dichiarato, fatta salva la possibilità di verifica diretta tramite il sistema ACCREDIA.	Possesso certificazione di gestione AMBIENTE ISO 14001	2 punti				
		Possesso certificazione ISO 45001	2 punti				
9	SERVIZI MIGLIORATIVI Il punteggio a disposizione verrà attribuito in funzione dell'interesse per l'Ente di servizi migliorativi, prestati senza oneri aggiuntivi, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11). Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite sopra indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto della prima facciata.	La Commissione giudicatrice attribuirà i coefficienti sulla base del seguente CRITERIO MOTIVAZIONALE: fattibilità, concretezza, dettaglio nella definizione dei servizi migliorativi proposti anche in relazione alle specificità degli impianti oggetto dell'appalto.	10		6		
	TOTALE		57	13	43,40	13,00	

Le valutazioni della commissione di gara hanno stabilito un punteggio totale pari a 56,40 punti, superiore ai 40 punti previsti per l'offerta tecnica;

Si è proceduto poi alle ore 12:28 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentata dalla Ditta ammessa e di seguito elencata:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	ELETTROMECCANICA TAMAI A. E MINETTO G. & C. S. n.c.	3,00

Tutta la documentazione risulta regolarmente presentata. Dopo attenta lettura e precisa valutazione, il presidente ritiene che l'offerta della ditta debba ritenersi valida e rispettosa di tutti i dettami del disciplinare di gara.

Dando atto della documentazione prevista dal disciplinare di gara, alle ore 12:40 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta ELETTROMECCANICA TAMAI A. E MINETTO G. & C. S. n.c.; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione del servizio in oggetto alla ELETTROMECCANICA TAMAI A. E MINETTO G. & C. S. n.c., CF. e P.IVA 02177610272 con sede in Via J.F. Kennedy, 18 a San Donà di Piave (VE) che ha conseguito un punteggio superiore ai 40 punti previsti per l'offerta tecnica e offerto il ribasso del 3,00% sull'importo soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 116.489,74 (iva esclusa);

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 17.10.2023;

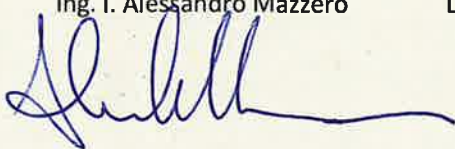
Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 12:41 del giorno 17.10.2023.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 17.10.2023

IL Presidente

Ing. I. Alessandro Mazzero



IL RUP

Dott. Giuseppe Attilio Lepore



IL Segretario verbalizzante

Dott.ssa Lara Battaglion

