



Città di Preganziol, Provincia di Treviso
P.zza G. Gabbin, 1 - Tel. 0422 632200
P.I. 01190200269 - C.F. 80010170266

SETTORE IV – POLITICHE AMBIENTALI E OPERE PUBBLICHE
Responsabile del Settore: **ing. i. Alessandro Mazzero**
Responsabile del Procedimento: **ing. i. Alessandro Mazzero**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Tel. 0422 632241
e-mail protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it
lavoripubblici@comune.preganziol.tv.it

PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Linea di Intervento 2.1

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO DI SAMBUGHÈ E VIA MUNARA - PRIMO STRALCIO. [132]"

Importo a base d'asta: **€ 250.000,00** di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza
Codice Identificativo Gara (CIG): **995130088A**
Codice Unico di Progetto (CUP): **D81B06000420004**
PNRR: **M5C2-I2.1**
RDO: **3654411**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di luglio alle ore 09:50, presso la sede comunale, ubicata in Piazza Gabbin n.1, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata indicata in oggetto, costituito dai seguenti Signori:

- Ing. i. Alessandro Mazzero, Responsabile del Settore IV – Politiche Ambientali e Lavori Pubblici del Comune di Preganziol, Presidente nonché Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto;
- Geom. Magda Elisabetta Niero, (membro) dipendente tecnico del Comune di Preganziol;
- Dott.ssa Lara Battaglion (membro) dipendente amministrativo del Comune di Preganziol;

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti del seggio di Gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- l'art. 225, comma 8 del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, stabilisce che anche dopo il primo luglio 2023, per le procedure di affidamento e i contratti – anche suddivisi in lotti – finanziati dal PNRR si applicano le disposizioni del D.L. 77/2021 s.m.e.i., nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC, DL 13/2023
- l'opera pubblica è rientrata tra i progetti finanziati con il PNRR Missione 5 – Componente 2 – Linea di intervento 2.1, progetti di rigenerazione urbana Decreto del 04.04.2022, per un importo di € 330.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 28.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica comportante una spesa complessiva di € 830.000,00 di cui € 500.000,00 per lavori ed € 330.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i., il presente atto comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dal progetto definitivo ed inserite nella programmazione triennale 2023-2025 a seguito del vincolo preordinato all'esproprio sorto con l'approvazione della variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 80 del 17.12.2019- – CUP: D81B06000420004- PNRR M5C2-I2.1";
- che con delibera della Giunta Comunale n. 123 del 06.07.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra il centro di Sambughè e via Munara - 1° Stralcio", a firma dell'Ing. Eros Cavallin dello studio Tecnohabitat di Montebelluna e pervenuto in data 06.07.2023 prot. 18425, comportante una spesa complessiva di € 500.000,00 di cui Euro 242.000,00 per lavori ed Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza, per totale lavori a base d'asta di euro 250.000,00 oltre ad Euro 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



PNRR - Missione 5 – Componente 2 – Linea di Intervento 2.1

- che con Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 343 del 10.07.2023 è stata indetta una gara di appalto, da espletarsi mediante RDO sul portale MEPA, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di cui all'art.95, del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2 e comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima determinazione è stato inoltre approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito di estrazione sulle 242 indicate sull'elenco della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per la categoria OG3 classifica I o superiore pervenuto al protocollo comunale n. 9906 del 11.04.2023 e dell'estrazione delle 10 ditte da invitare;

Il Presidente elenca pertanto le 10 Ditte invitate alla procedura:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva Codice fiscale	Comune(PR)	PR	Modalità di inclusione
1	MONDIN GABRIELE SRL	03733740264	Cornuda	TV	SCELTO
2	ROMANO DINO SRL	04023930268	Casale sul Sile	TV	SCELTO
3	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	04470730260	Villorba	TV	SCELTO
4	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO & C.	00570220202	Borgo Virgilio	MN	SCELTO
5	BRENTA LAVORI SRL	03623920281	Vigonza	PD	SCELTO
6	NUOVA CARLET SRL	01716920937	Fontanafredda	PN	SCELTO
7	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	Castelfranco Veneto	TV	SCELTO
8	ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	03738520265	Castelfranco Veneto	TV	SCELTO
9	CGM SRL	04252470267	Montebelluna	TV	SCELTO
10	DUEBI SCAVI SRL	03711440267	Salgareda	TV	SCELTO

Constatato che:

- entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 09:00 del 29.07.2023), sono pervenute sul portale MEPA con le modalità ivi indicate dalla RDO 3654411, n. 9 offerte;
- che tramite indicazione sul portale MEPA, è stato comunicato alle ditte l'iter per lo svolgimento della gara con apertura e verifica della documentazione amministrativa a partire dalle ore 09:30 del 20.07.2023 e, a seguire, apertura della busta con offerta economica come indicato nel disciplinare di gara;

Alle ore 10:00 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative in ordine alfabetico e alla verifica della loro congruità; a seguito della valutazione è stato riscontrato che, per n.5 ditte la documentazione caricata è risultata mancante o incompleta, si è proceduto quindi a richiedere tramite soccorso istruttorio l'invio della stessa con comunicazione tramite il portale MEPA.

La seduta viene sospesa alle ore 12.40 del giorno 20.07.2023, in attesa della trasmissione dei documenti del soccorso istruttorio. La stessa viene ripresa alle ore 16.15 del medesimo giorno;



PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Linea di Intervento 2.1

Dato atto che entro i tempi previsti le ditte hanno assolto la richiesta di soccorso istruttorio attraverso il caricamento della documentazione nel portale Mepa;

Dall'esito dell'apertura delle cartelle con la dicitura "documentazione amministrativa" e dalla verifica delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito e prodotte dalle ditte concorrenti nel seguente ordine sono state visionate le ditte con il seguente ordine:

Nr.	Ragione Sociale	Documentazione amministrativa
1	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
2	ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
3	BRENTA LAVORI SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
4	CGM SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
5	DUEBI SCAVI SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
6	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
7	MONDIN GABRIELE SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
8	NUOVA CARLET SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA
9	ROMANO DINO SRL	Verifica POSITIVA - DITTA AMMESSA

Si è proceduto poi alle ore 16:30 all'apertura delle cartelle contrassegnate con la dicitura "offerta economica" presentate dalle Ditte ammesse e di seguito elencate:

Nr.	Ragione Sociale	Offerta Economica ribasso %
1	A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,340
2	ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,515
3	BRENTA LAVORI SRL	11,329
4	CGM SRL	14,260
5	DUEBI SCAVI SRL	5,850
6	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	5,630
7	MONDIN GABRIELE SRL	0,50
8	NUOVA CARLET SRL	1,806
9	ROMANO DINO SRL	12,870

Il seggio viste le risultanze del procedimento di gara, dà atto che secondo quanto stabilito nella lettera di invito, ha effettuato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto il numero delle offerte ammesse (nove) è risultato superiore a cinque e pertanto la congruità delle offerte, è stata calcolata al di fuori della piattaforma telematica del Mepa, poichè non gestita dal sistema;

Il RUP ha calcolato nella percentuale dell'11,180% la soglia di anomalia con le modalità previste dalla norma, (vedi allegato) a seguito del quale è risultata anomala l'offerta della Ditta C.G.M. SRL, della ditta ROMANO DINO SRL e della Ditta BRENTA LAVORI SRL;

Dando atto della documentazione prevista dal disciplinare di gara, in data 20.07.2023 si sono concluse le operazioni di gara dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dalla Ditta A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL; il R.U.P. propone di affidare, fatta salva la verifica dei requisiti, l'esecuzione dei lavori in oggetto alla A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI SRL, CF. e P.IVA 04470730260 con sede in Via Antonio Pacinotti, 10 a Villorba (TV) che ha offerto il ribasso del 9,34% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta corrispondente all'importo di € 219.385,20 (iva e oneri per la sicurezza esclusi);

Il presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 17:50 del giorno 20.07.2023.



PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Linea di Intervento 2.1

Si allega al presente verbale il documento di "Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute" generato automaticamente dal portale Mepa Creato in data 20.07.2023, il documento "Calcolo anomalia" predisposto in sede di gara;

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Preganziol, 21.07.2023

IL Presidente/R.U.P.
Ing. I. Alessandro Mazzero

Geom. Magda Elisabetta Niero



Dott.ssa Lara Battaglion

Pista Ciclabile Sambughè - Primo Stralcio - Comune di Preganziol - 20/07/2023

id	Nome	Ribasso
1	MONDIN GABRIELE SRL	0,5000%
2	NUOVA CARLET SRL	1,8060%
3	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	5,6300%
4	DUEBI SCAVI SRL	5,8500%
5	ADRIATICA COSTRUZIONI SRL	7,5150%
6	A.E.B. COSTRUZIONI SRL	9,3400%
7	BRENTA LAVORI SRL	11,3290%
8	ROMANO DINO SRL	12,8700%
9	CGM SRL	14,2600%



RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Preganziol

Data gara 20/07/2023

Numero offerte ammesse: 9

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	0,5000%

Questo sito utilizza i Cookies. Continuando la navigazione l'utente acconsente al loro utilizzo. [Continua](#) [Maggiori informazioni](#) [X](#)
(/privacy)



ID	RIBASSO
9	14,2600%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 54,3400%
- **Media ribassi:** 7,7630%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "7,7630" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_6 \Rightarrow \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 9,3400\% - 7,7630\% = 1,5771\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 11,3290\% - 7,7630\% = 3,5661\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 12,8700\% - 7,7630\% = 5,1071\%$$

$$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 10,2500\% / 3 = 3,4168\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,4401, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 7,7630\% + 3,4168\% = 11,1797\%$$



