Città di Preganziol

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

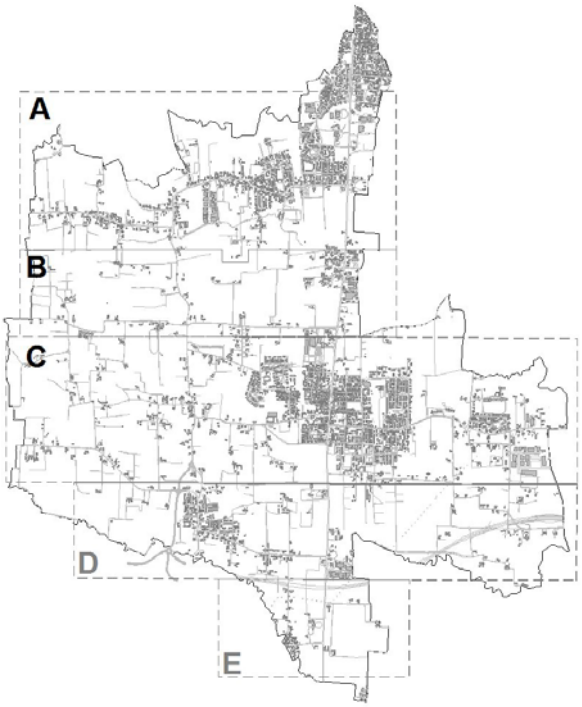
ELABORATO

SCHEDE B

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Schedatura degli edifici di interesse storico ambientale

SCHEDE B (Edifici n. 1 -65)



scala 1: 5.000

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
PIANIFICATORE
GIANLUCA MALASPINA
n° 3250

MIOTELLO MICHELE
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
Sezione A
n° 3448
PIANIFICATORE TERRITORIALE
PADOVA

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

ADOZIONE
DCC N. 69 DEL 13.10.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 15 DEL 23.03.2023

MAGGIO 2023

COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner

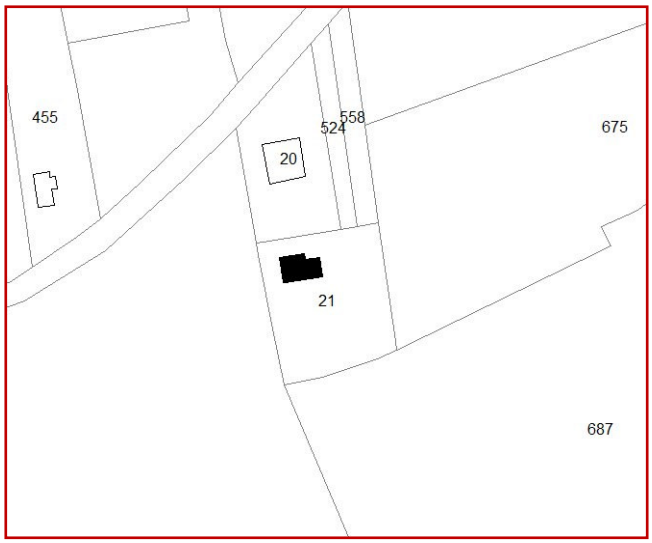
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(capogruppo)
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

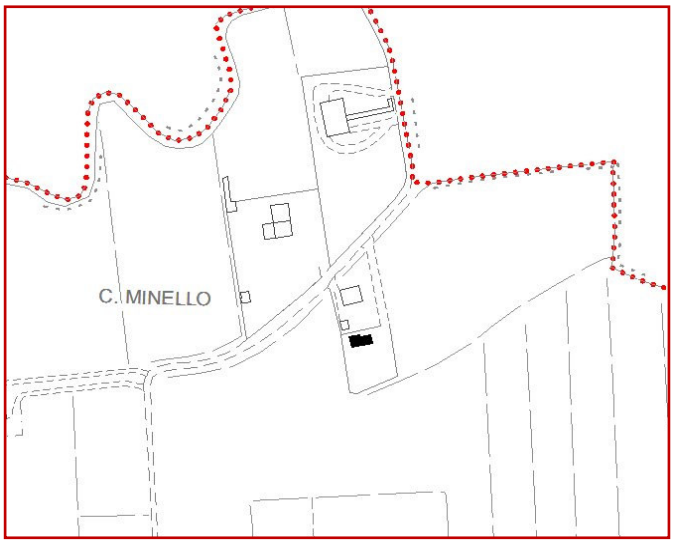
SCHEDA N. 001 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via San Vitale n.12

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 5 Mappale 21



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* **:** **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte
X alberi alto fusto
☐ accesso rurale
X recinzione
☐ aia
☐ vigneto
X accesso carraio
X giardino
☐ pavimentazione
X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

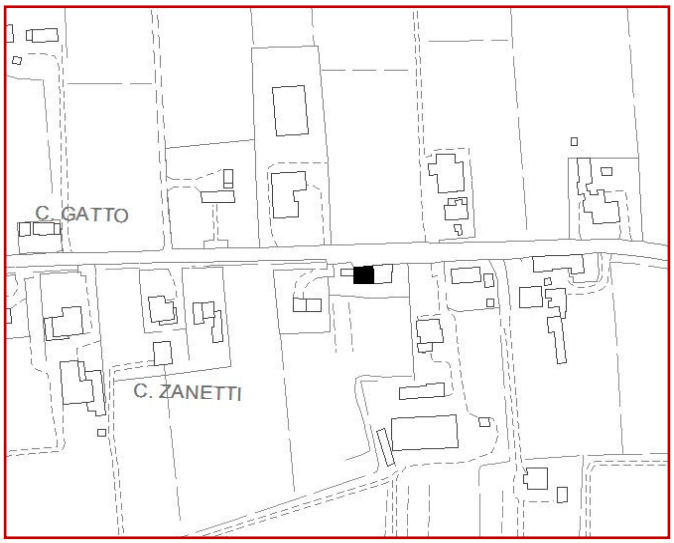
_____

SCHEDA N. 002 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Bacchina n.69

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 5 Mappale 44

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- **X** occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	**X**
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

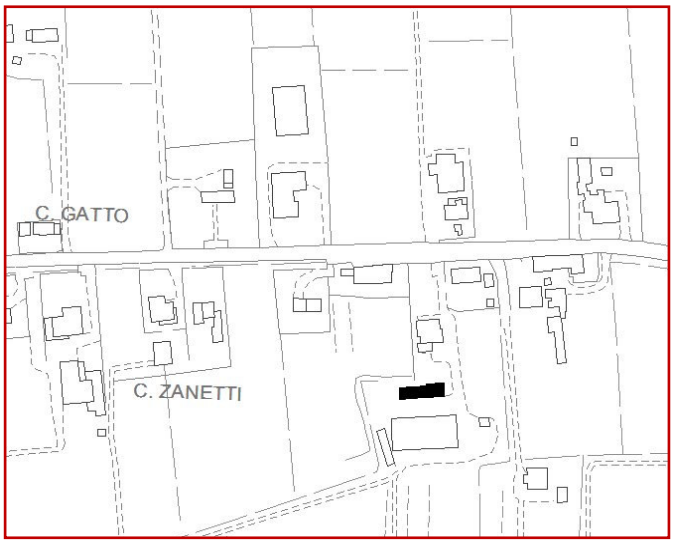
In caso di trasformazione edilizia deve essere mantenuto il portico a sud e devono essere riaperti i fori finestra a nord.

SCHEDA N. 003 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Bacchina n.75B

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 5 Mappale 511-512

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

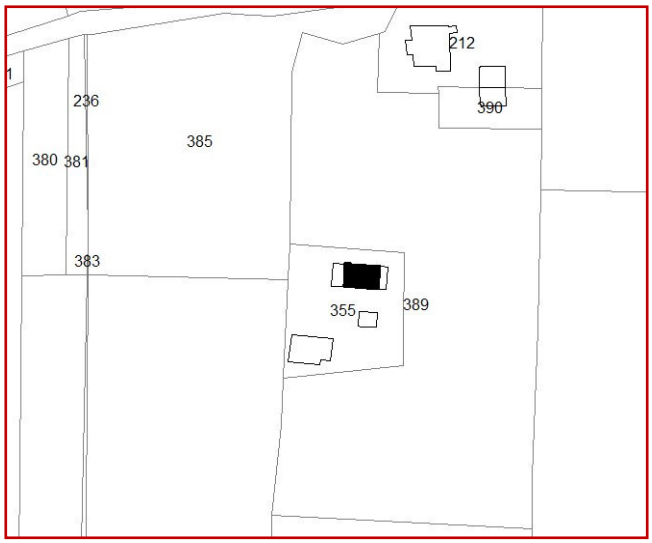
_____

_____

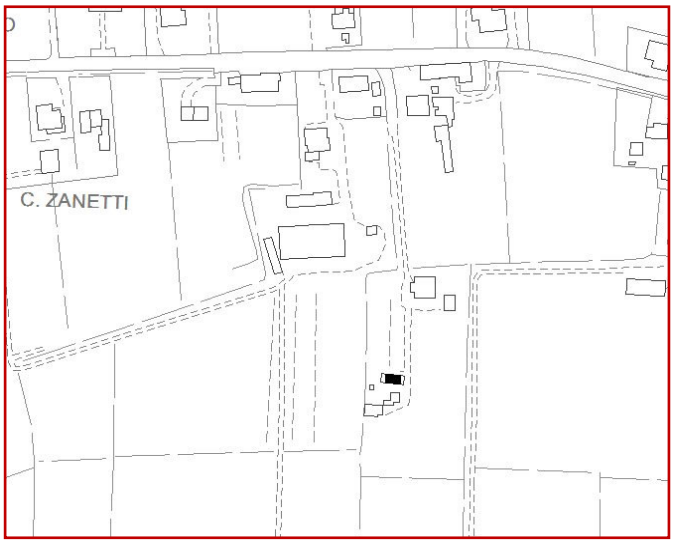
_____

SCHEDA N. 004 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Bacchina
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 7 Mappale 355



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	**X** aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
X accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

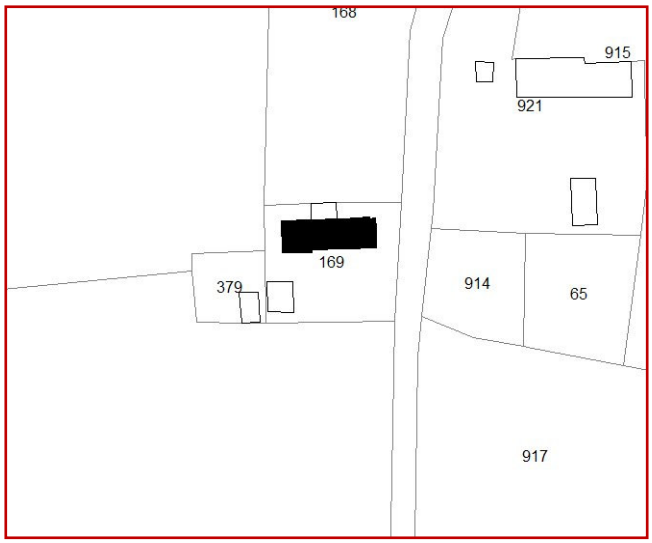
10. PRESCRIZIONI:

Demolizioni delle superfetazioni sui lati est ed ovest dell'edificio e ricostruzione di pari volume in altra parte del lotto; potrà essere consentita anche la ricostruzione in aderenza, nell'ambito di un progetto complessivo di valorizzazione del fabbricato.

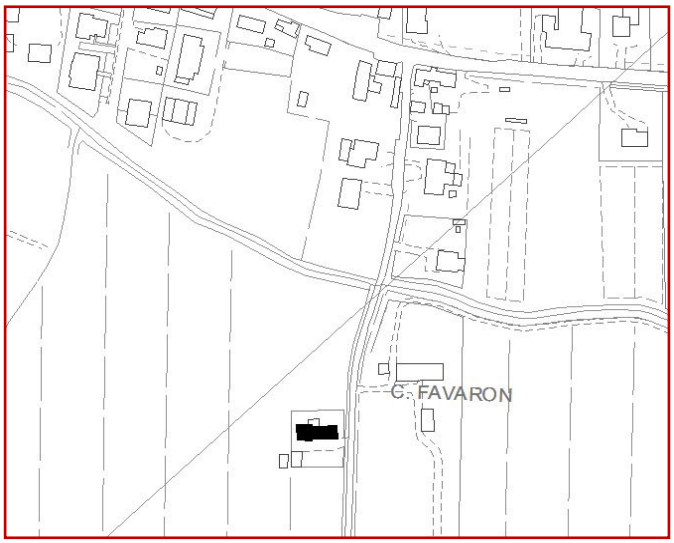
SCHEDA N. 005 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Dei Munari n.21

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 7 Mappale 169



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

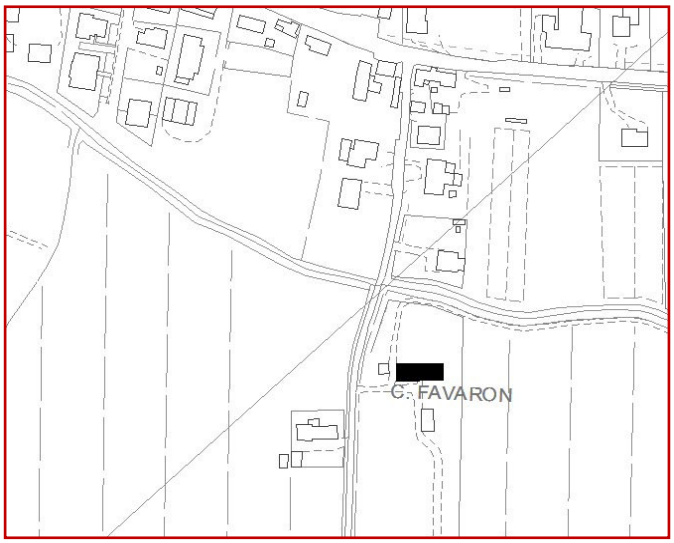
Demolizione delle superfetazioni poste sul lato nord e sud con possibilità di demolizione della porzione a ovest e ricostruzione in altra posizione all'interno del lotto.

SCHEDA N. 006A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Dei Munari n.2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 6 Mappale 921

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- **X** rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

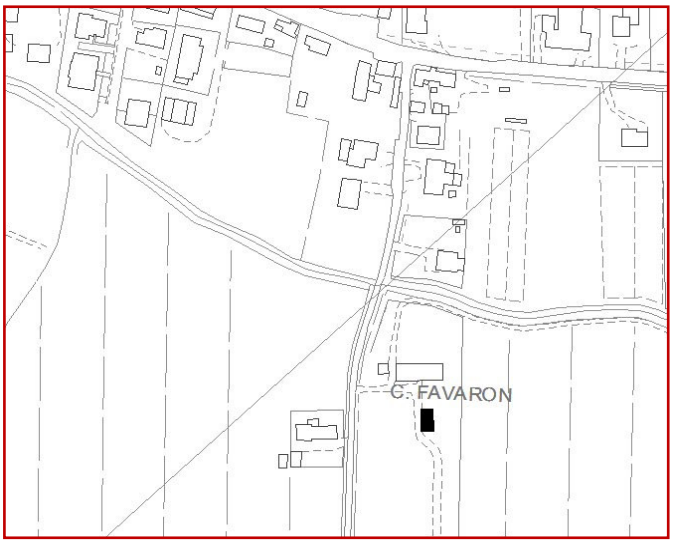
_____

SCHEDA N. 006B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Dei Munari n.2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 6 Mappale 921

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **ACCESSORIO ALLA RESIDENZA**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	☐
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

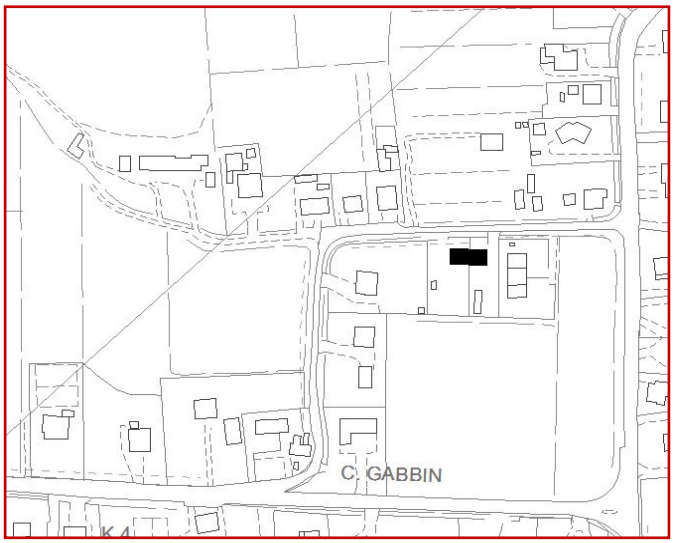
_____

SCHEDA N. 007 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sponcioni n.5

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 6 Mappale 974-301

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

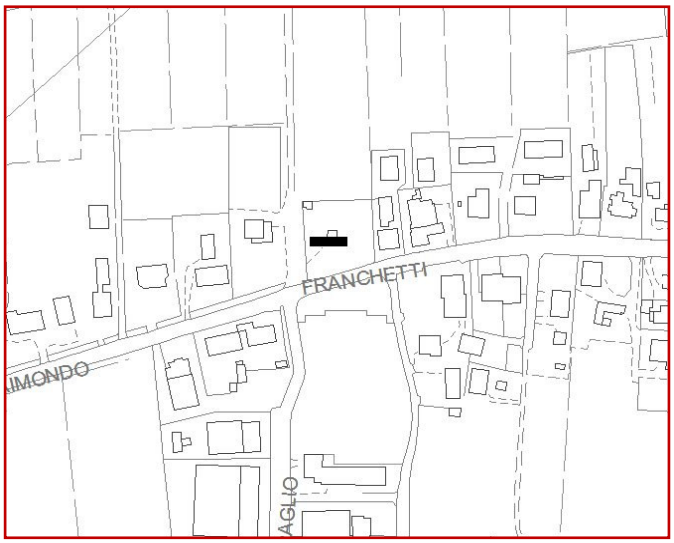
_____

SCHEDA N. 008 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Raimondo Franchetti n.310

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 56

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLO RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza **X** garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** aia
- **X** giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso rurale
- **X** accesso carraio
- **X** accesso pedonale
- **X** recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

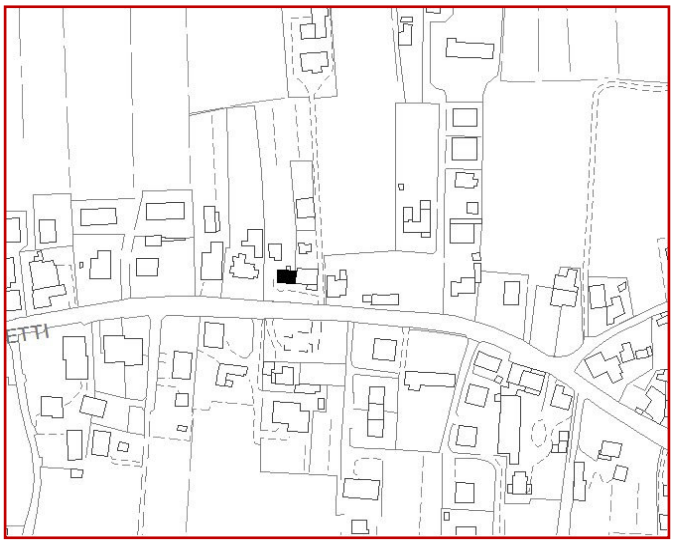
_____

SCHEDA N. 009 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Raimondo Franchetti n. 294

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 2 Mappale 246-68

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- **X** garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

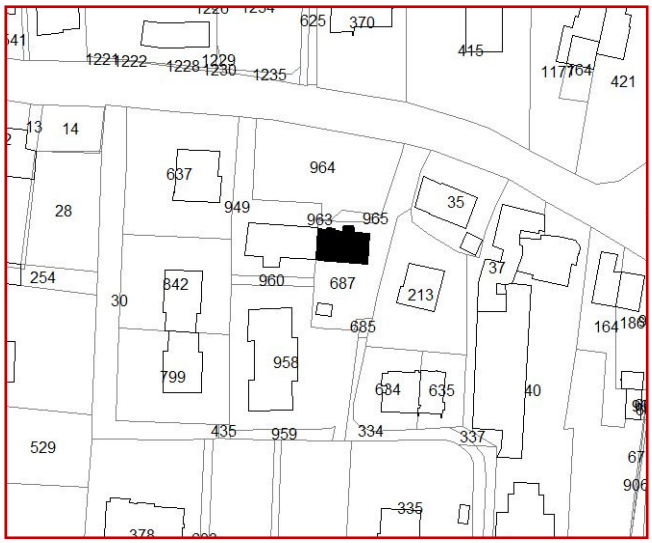
10. PRESCRIZIONI:

Non sono consentite modifiche prospettiche.

SCHEDA N. 010 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Raimondo Franchetti n.199

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 965-687



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- **X** in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte
X alberi alto fusto
☐ accesso rurale
X recinzione
☐ aia
☐ vigneto
☐ accesso carraio
X giardino
X pavimentazione
X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

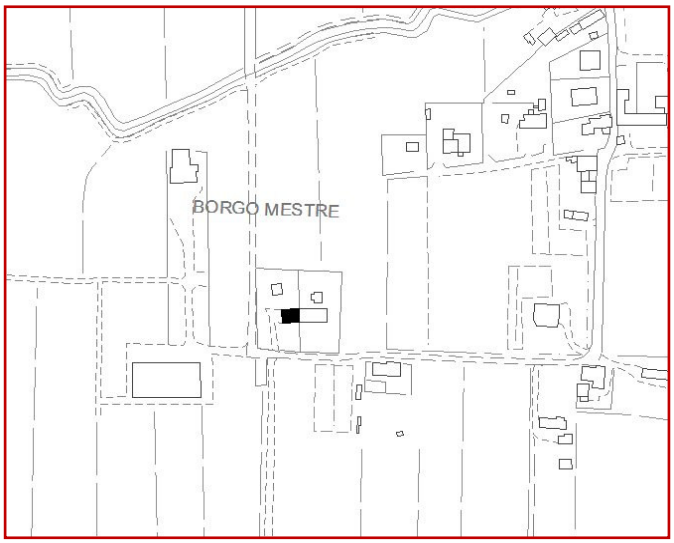
_____

_____

SCHEDA N. 011 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Mestre
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 99

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- **X** rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte
X alberi alto fusto
☐ accesso rurale
X recinzione
☐ aia
☐ vigneto
X accesso carraio
X giardino
X pavimentazione
X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

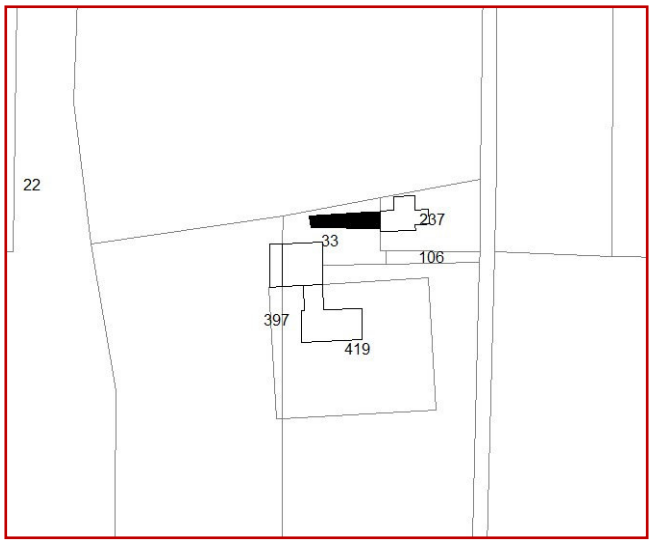
_____

_____

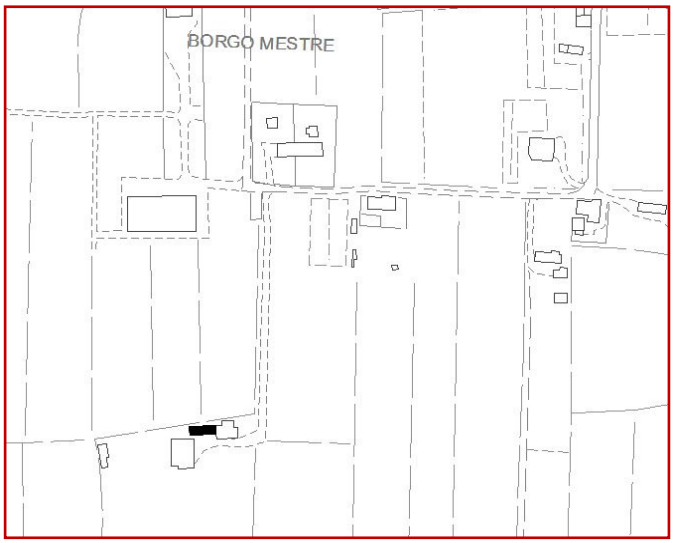
SCHEDA N. 012 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Mestre n.92-94

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 8 Mappale 33-271



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- **X** aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- **X** aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- ☐ giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

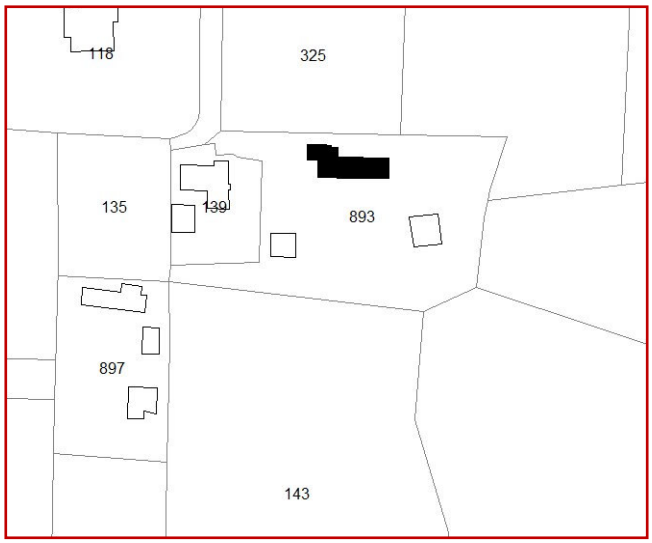
_____

_____

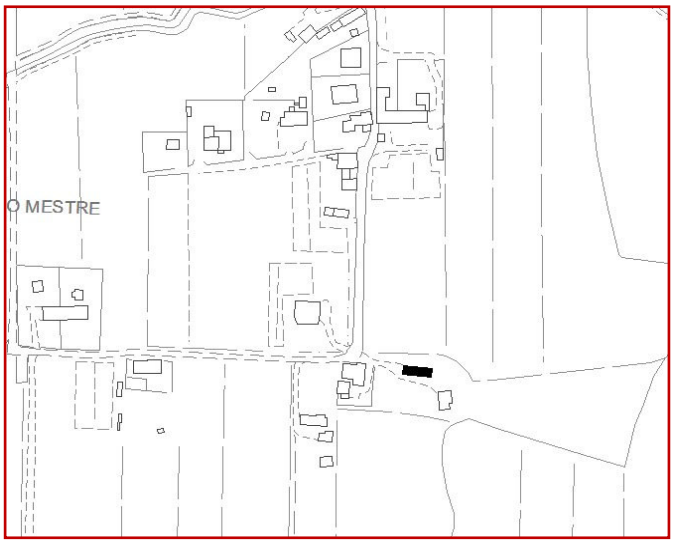
SCHEDA N. 013 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Mestre n.55

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 893



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

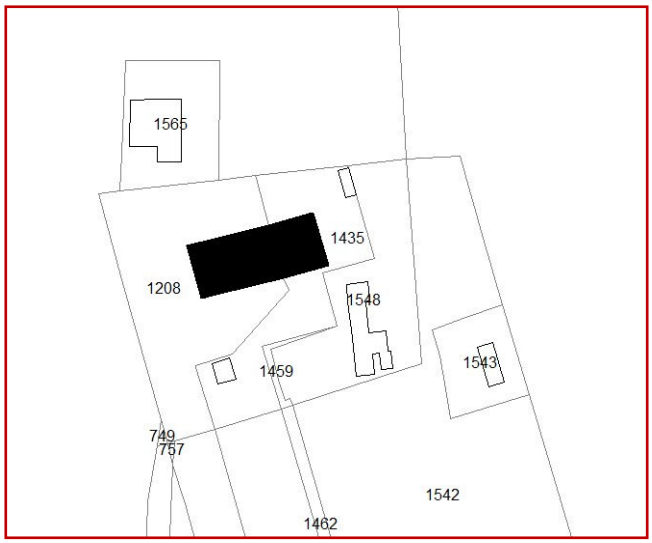
_____

_____

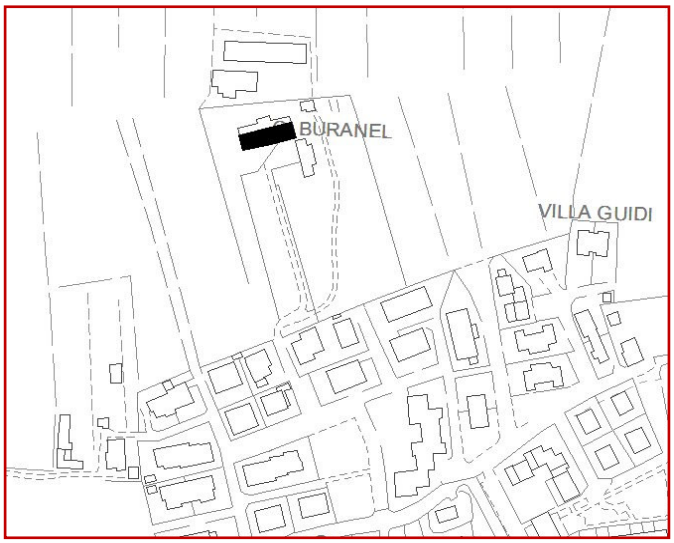
SCHEDA N. 014 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Comisso

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 2 Mappale 1208-1435



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	**X**

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☒
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

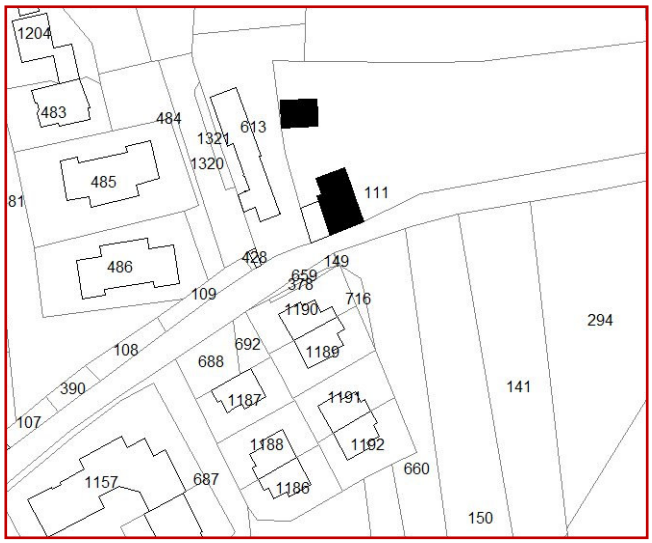
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizi deve essere demolita la recinzione a muro pieno.

SCHEDA N. 015 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Giuseppe Berto n.29 **VILLA GUIDI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 2 Mappale 111



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

X villa/casa padronale	☐ a blocco	☐ edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1989***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

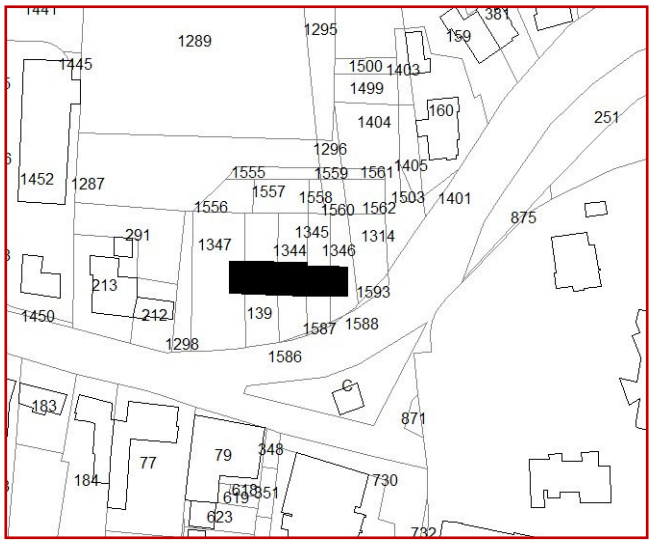
_____

_____

SCHEDA N. 016 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazza Armando Diaz n.7

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 2 Mappale 1347-1344-1345-1346



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

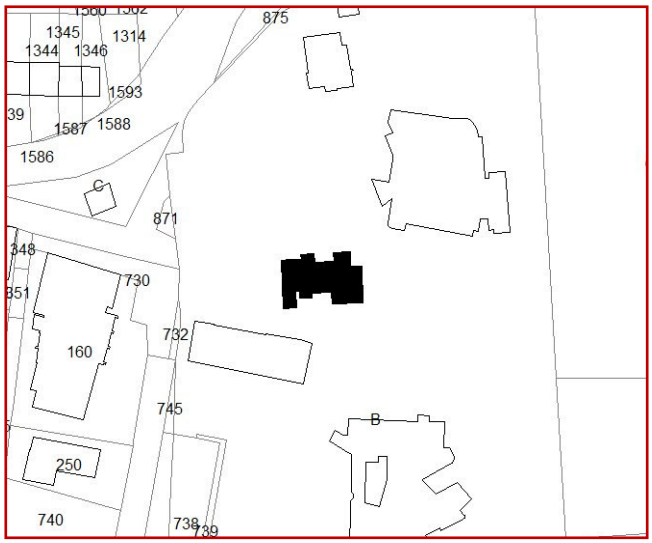
_____

_____

SCHEDA N. 017 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Piazza Armando Diaz n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 3 Mappale B



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**CHIESA DI SAN TROVASO**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1996***):*
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

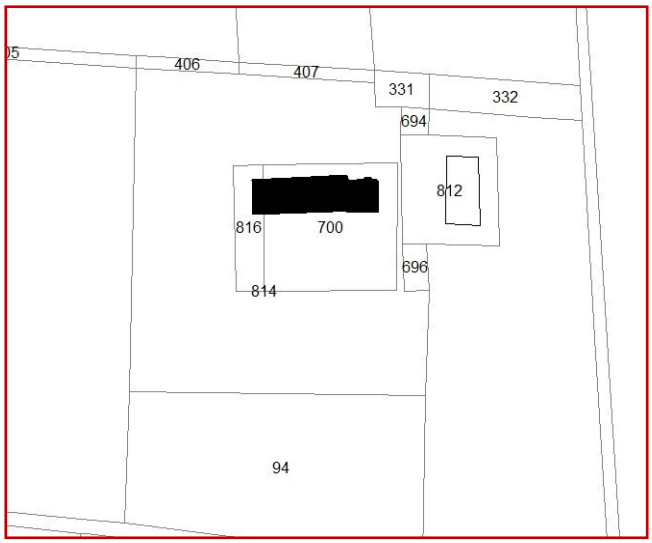
_____

_____

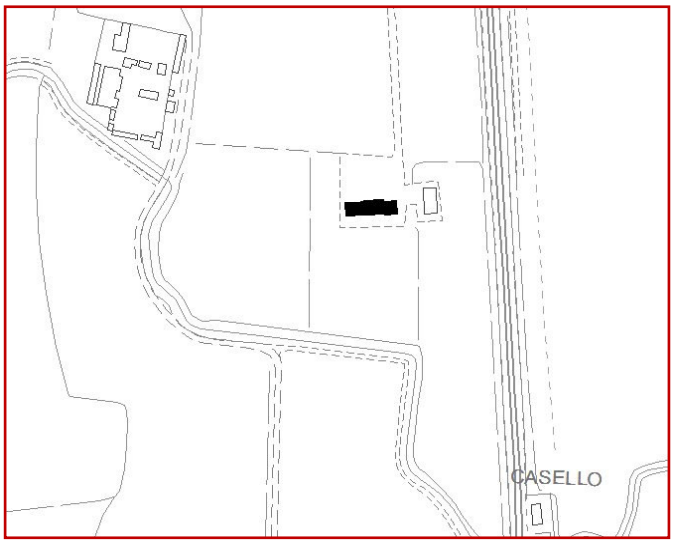
SCHEDA N. 018 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Don Mario Bortoletto n.3A

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 816-700



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 2003***):*
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

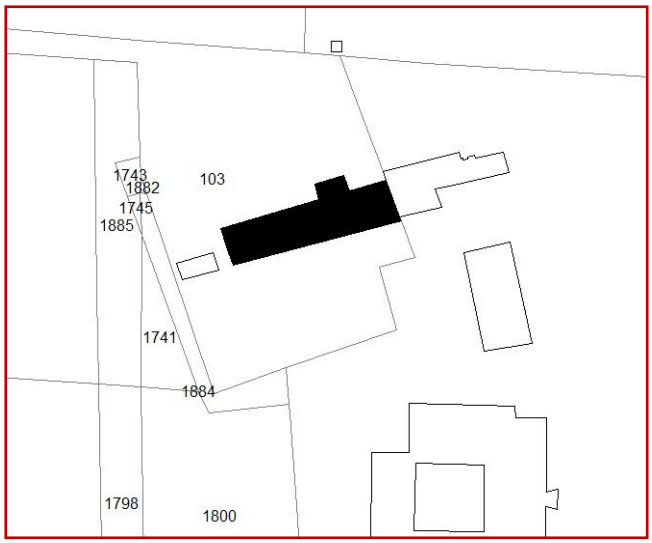
_____

_____

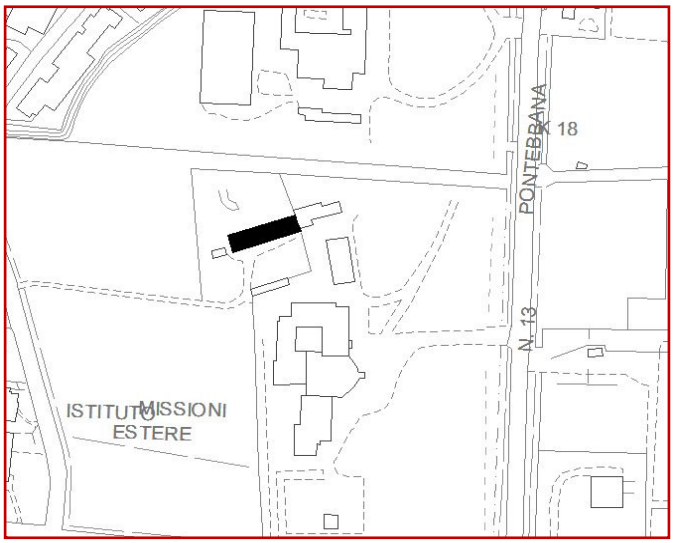
SCHEDA N. 019 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via N. Sauro n.57

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 1 Mappale 103



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

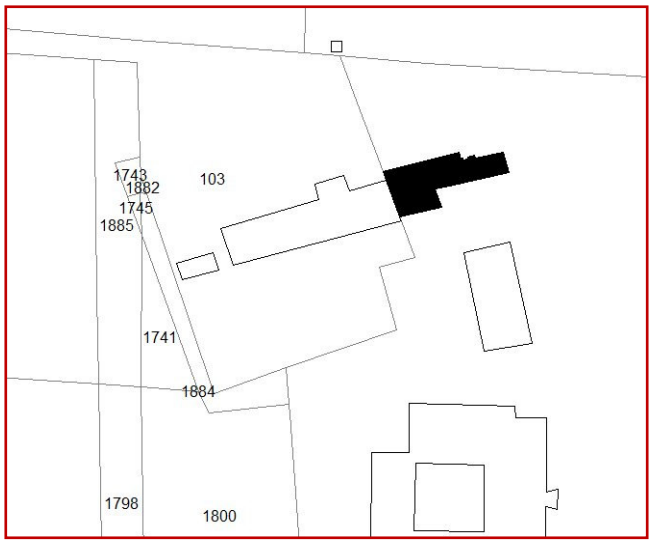
_____

_____

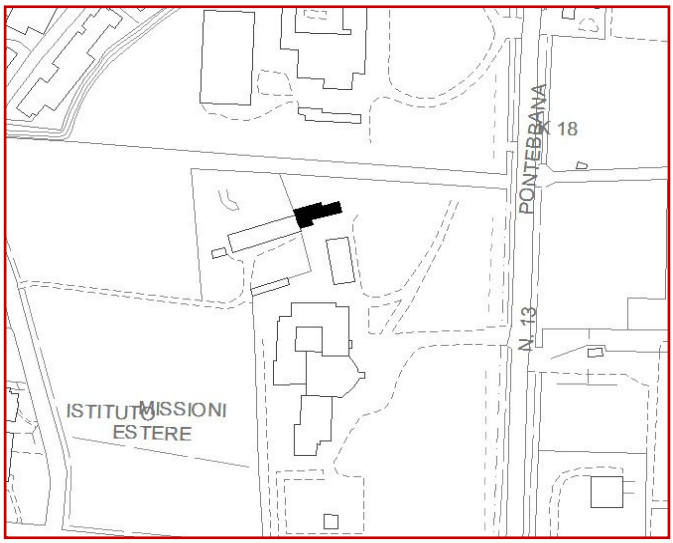
SCHEDA N. 020 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.58

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 1 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

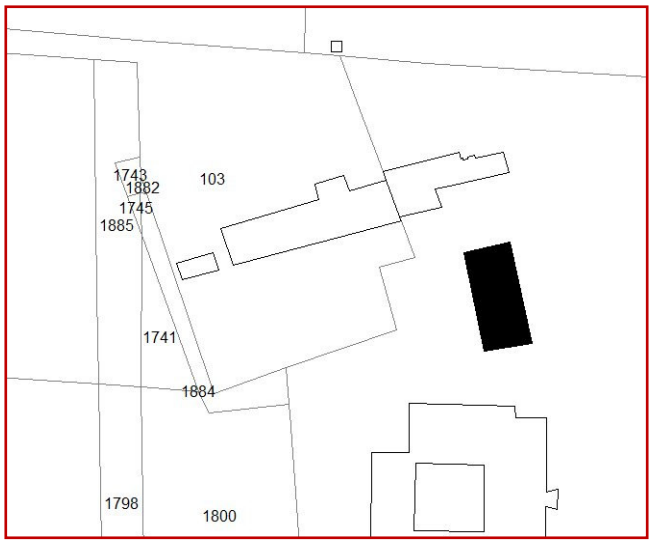
_____

_____

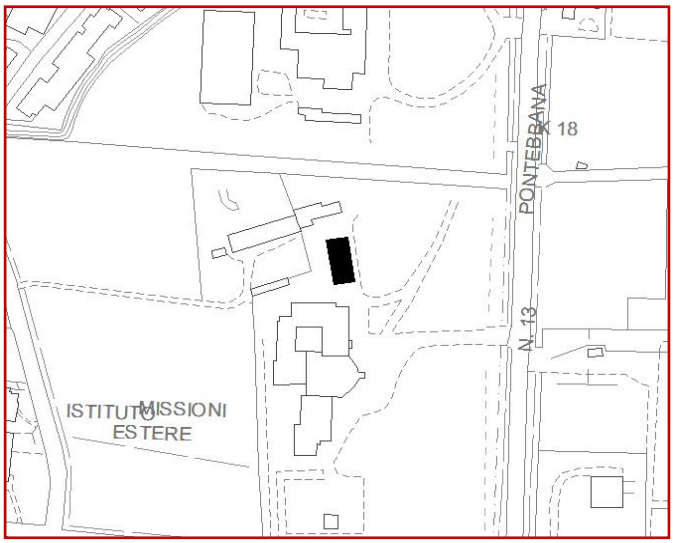
SCHEDA N. 021 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.58

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 1 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

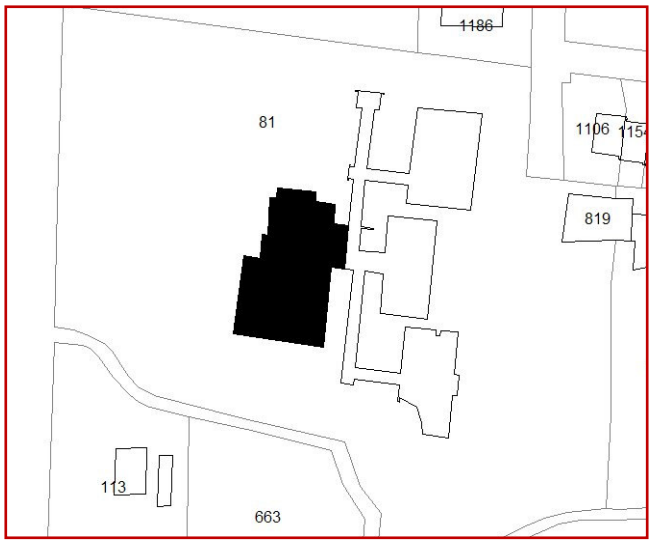
_____

_____

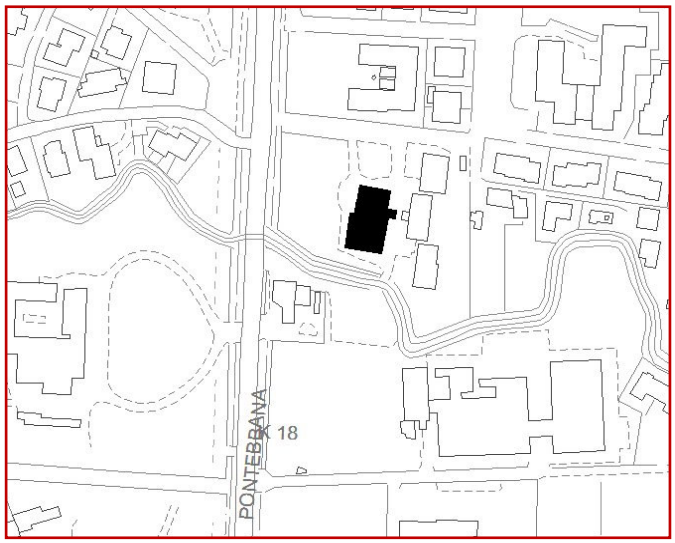
SCHEDA N. 022 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.175 **VILLA PACE MONTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 1 Mappale 81-163-845



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1954***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

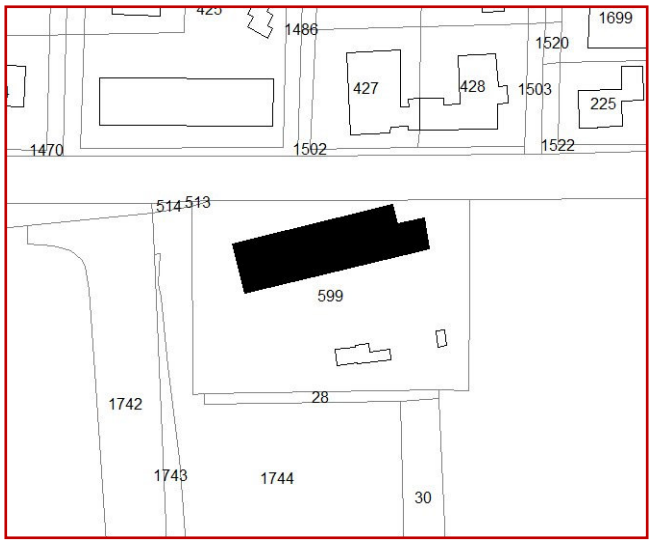
_____

_____

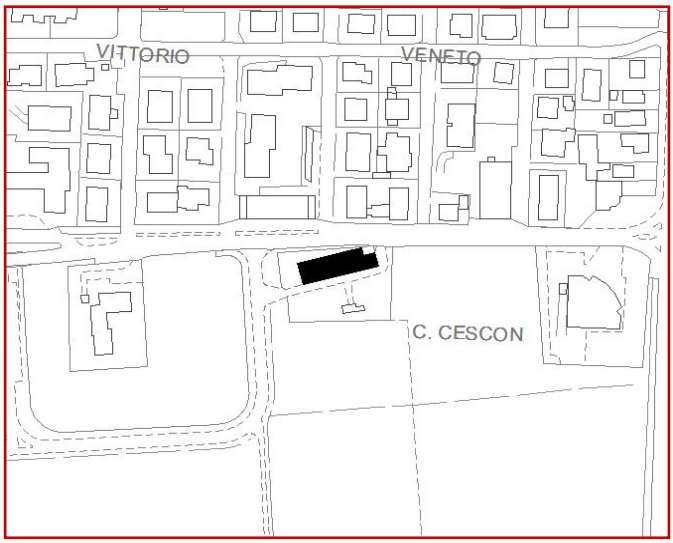
SCHEDA N. 023 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Franchetti n.15

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 599



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale* **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

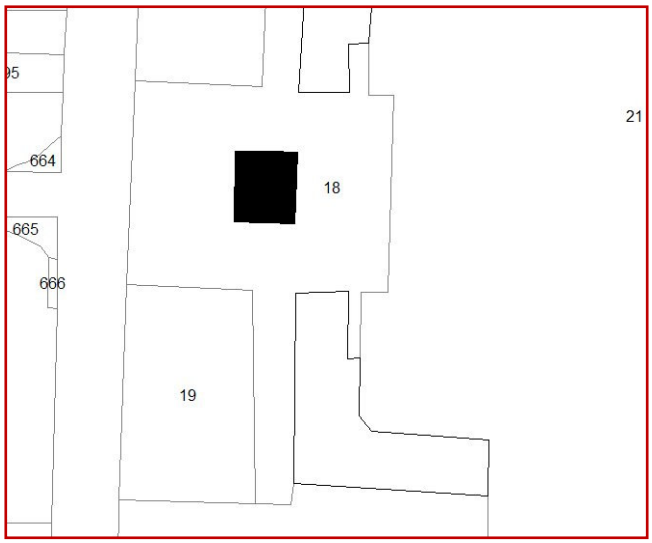
_____

_____

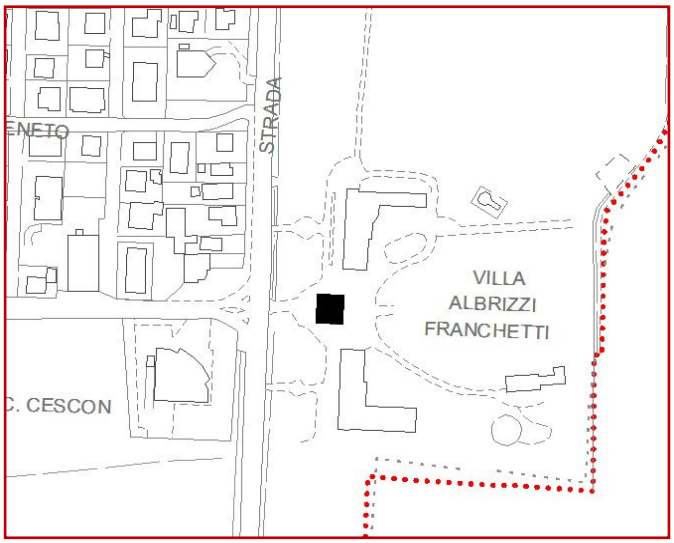
SCHEDA N. 024A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 18



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

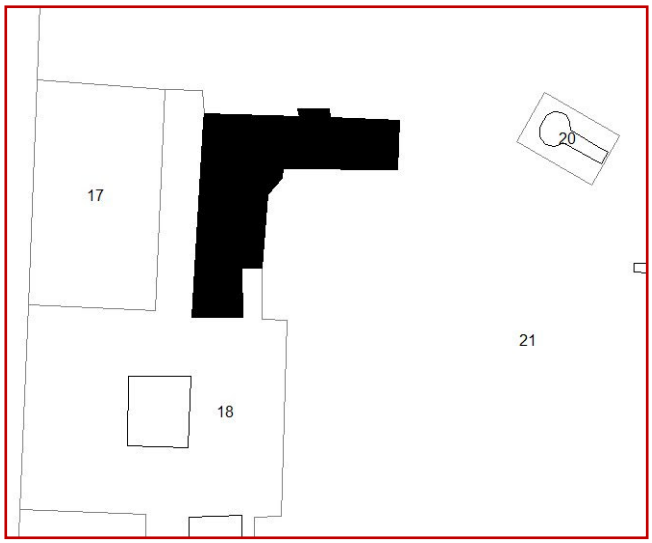
_____

_____

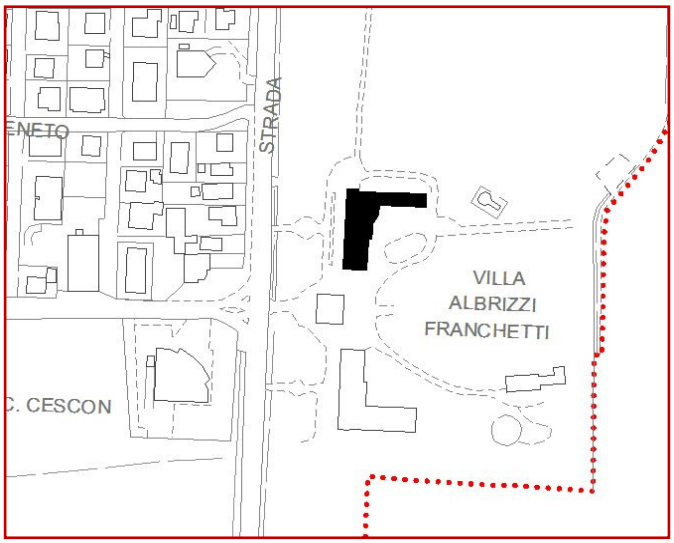
SCHEDA N. 024B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 21



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

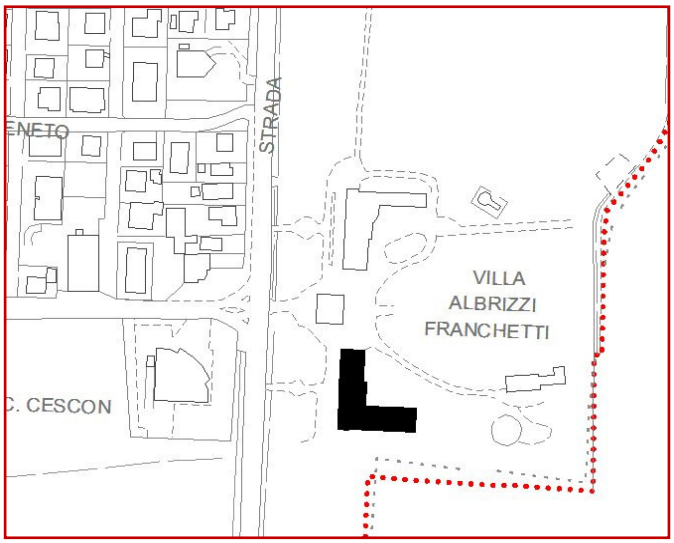
_____

SCHEDA N. 024C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 203 **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 18

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- **X** aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- ☒ alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- **X** pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

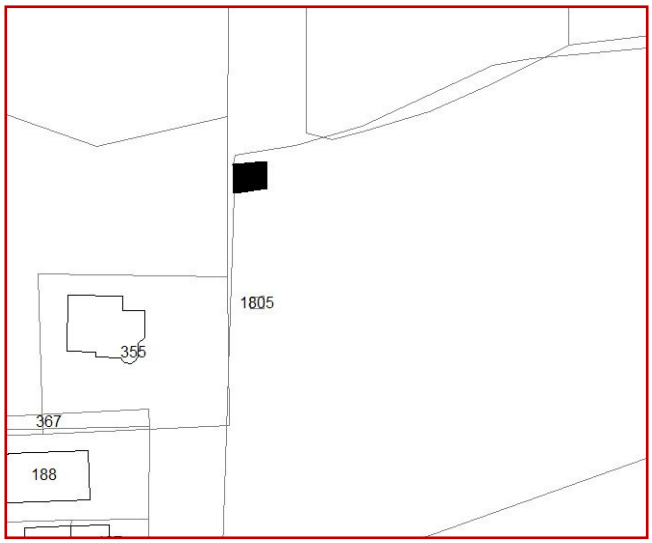
_____

_____

SCHEDA N. 024D *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 13



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : _____

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	**X**
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

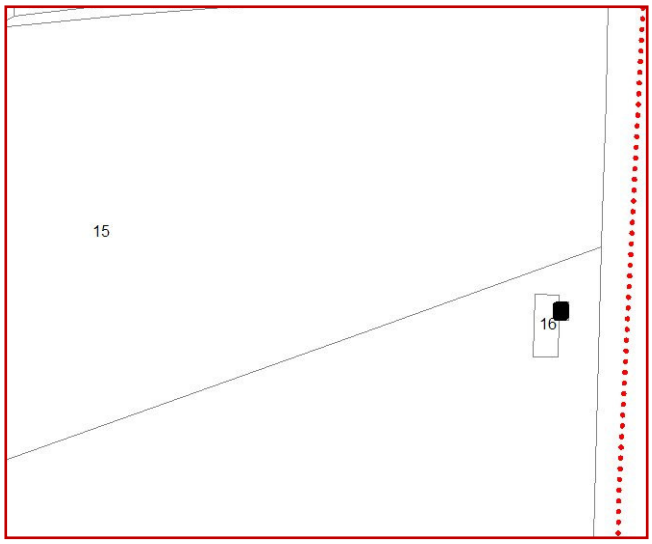
_____

_____

SCHEDA N. 024E *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 16



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico **TORRE BELVEDERE**
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

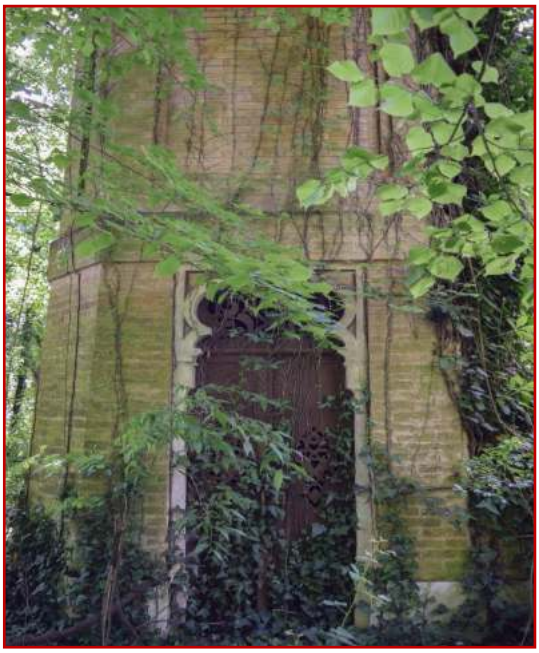
Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

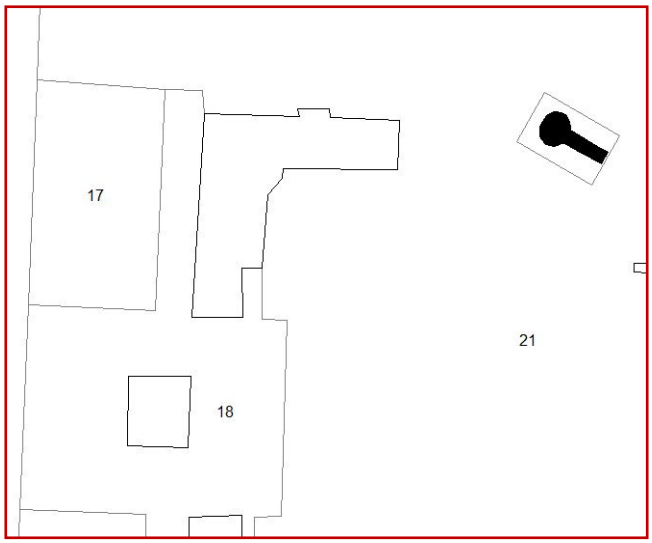
_____

_____

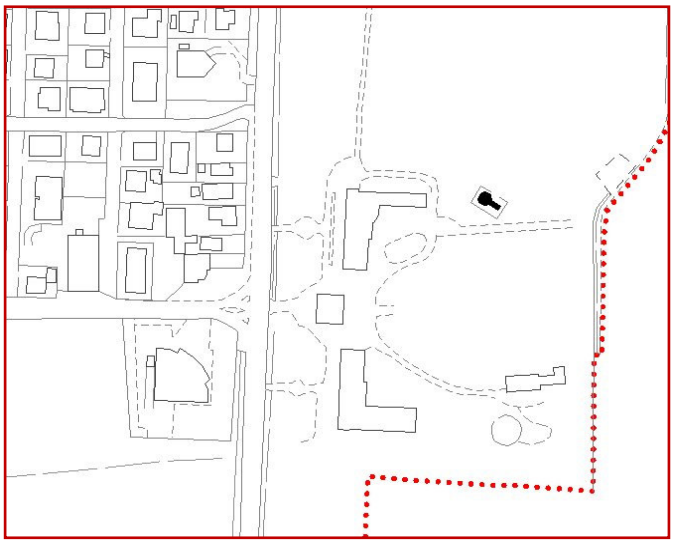
SCHEDA N. 024F *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI CHIESETTA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 20



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico **(BERCEAU)**
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	**X**
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

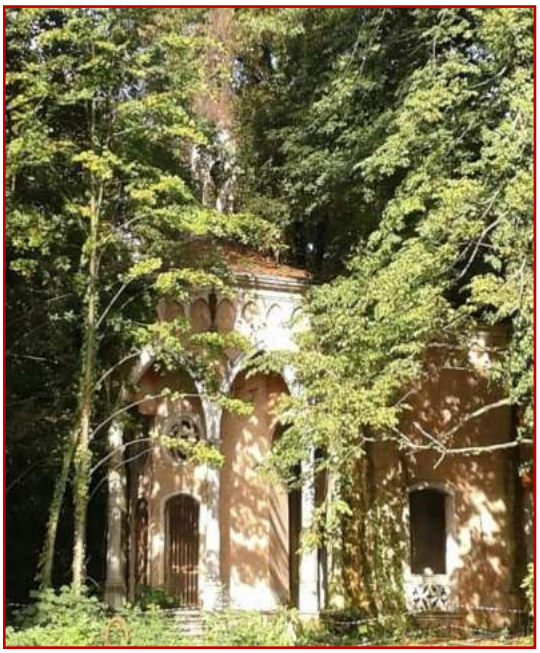
Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

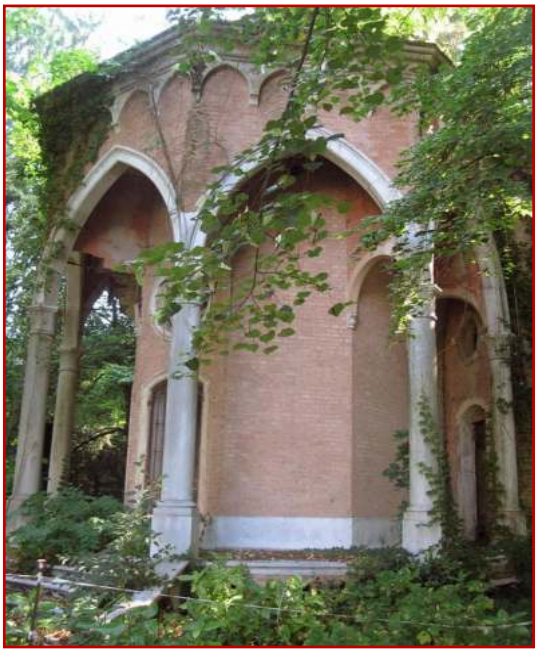
Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO
GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

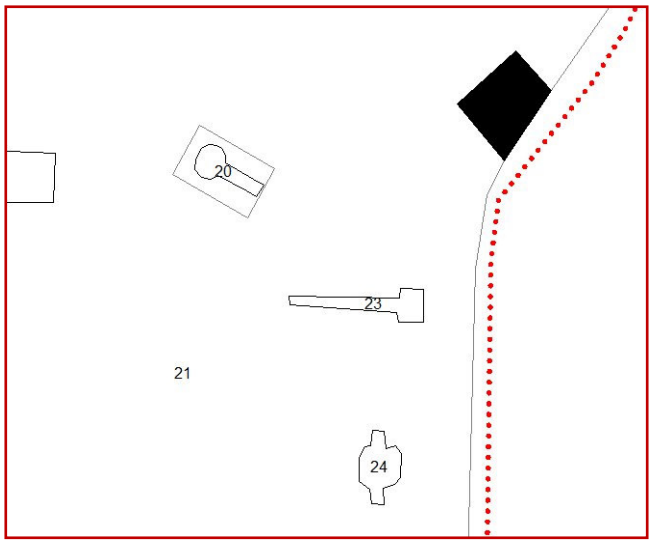
_____

_____

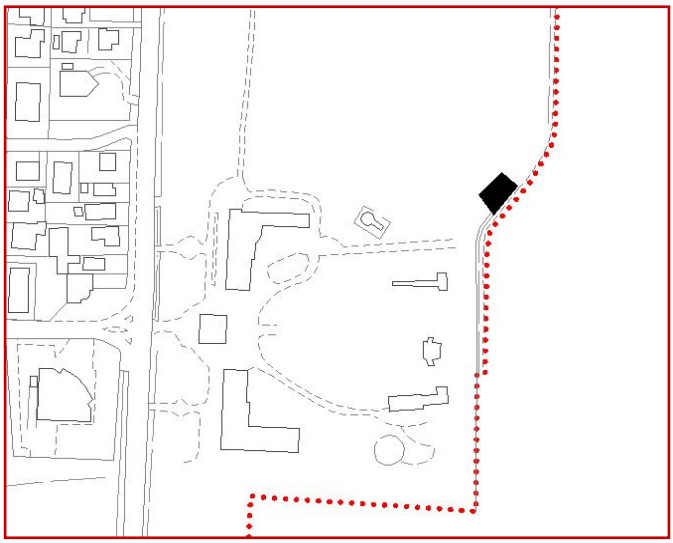
SCHEDA N. 024G *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 22



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	**X**	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture
rettangolari **X**
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato
con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico
a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni
fasce marca davanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto **X**
cornici in pietra ☐

Tetto
a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☐

Comignoli
semplice ☐
a torretta ☐
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna
cemento ☐
terra battuta ☐
selciato **X**
laterizio ☐

Pavimentazione interna
cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE ☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

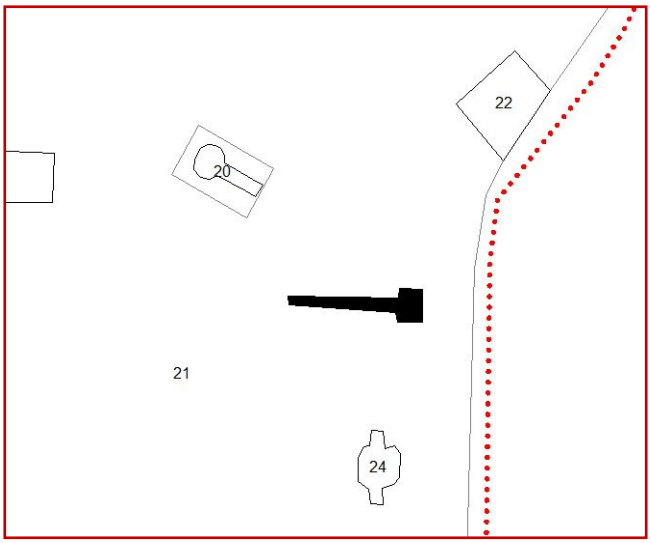
_____

_____

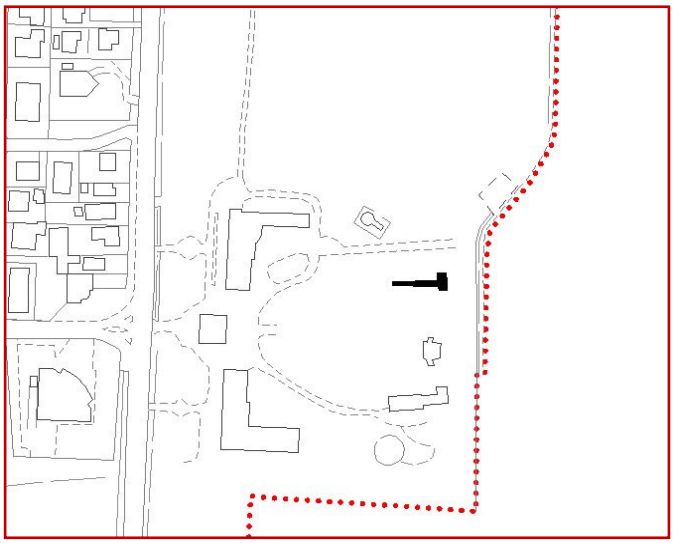
SCHEDA N. 024H *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 23



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico (**GIOCO DELLA BORELA)**
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	**X**
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture
rettangolari ☐
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato
con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico
a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni
fasce marca davanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto
a falda unica ☐
a capanna **X**
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☐

Comignoli
semplice ☐
a torretta ☐
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna
cemento ☐
terra battuta ☐
selciato **X**
laterizio ☐

Pavimentazione interna
cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE ☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

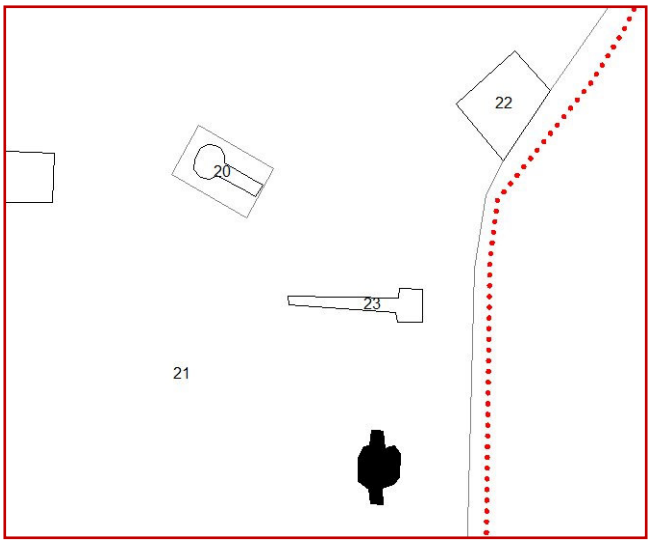
_____

_____

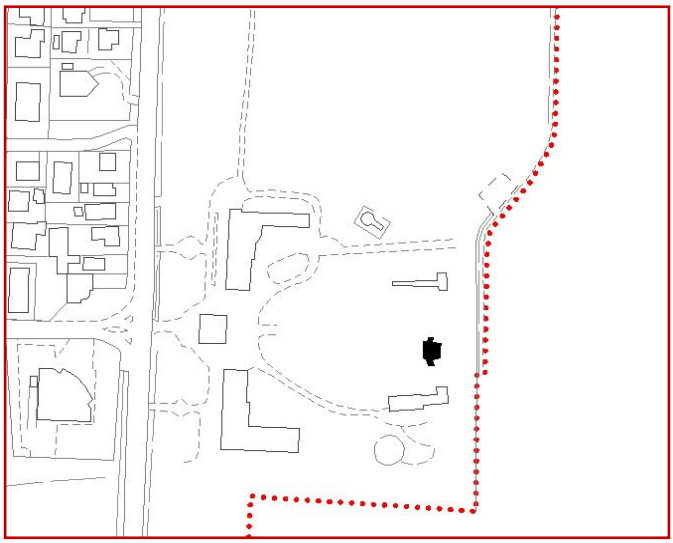
SCHEDA N. 024I *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

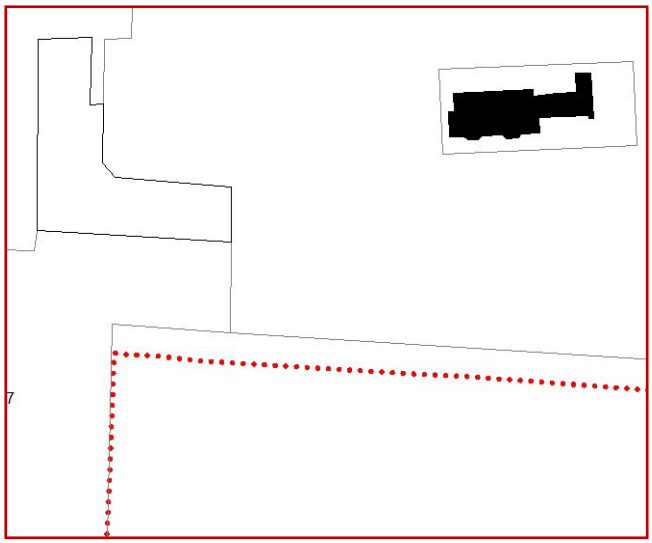
_____

_____

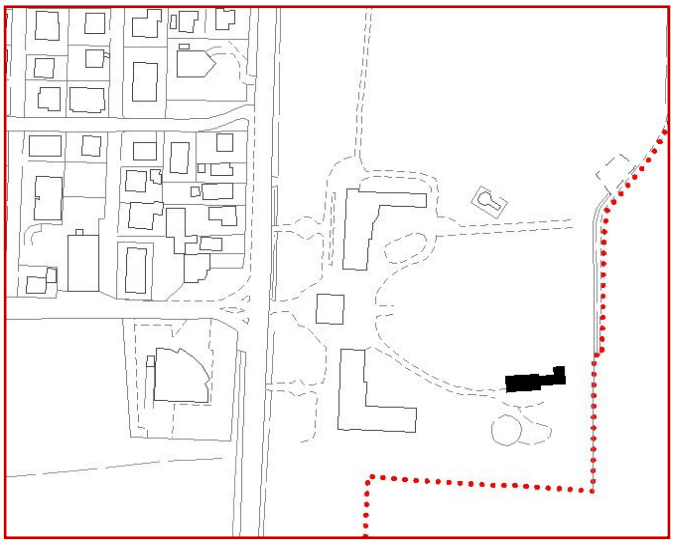
SCHEDA N. 024L *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 156



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ANNESSO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	☐
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

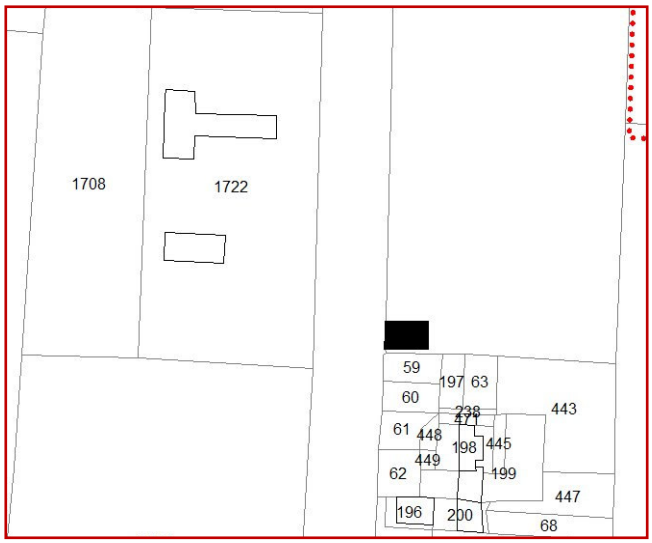
_____

_____

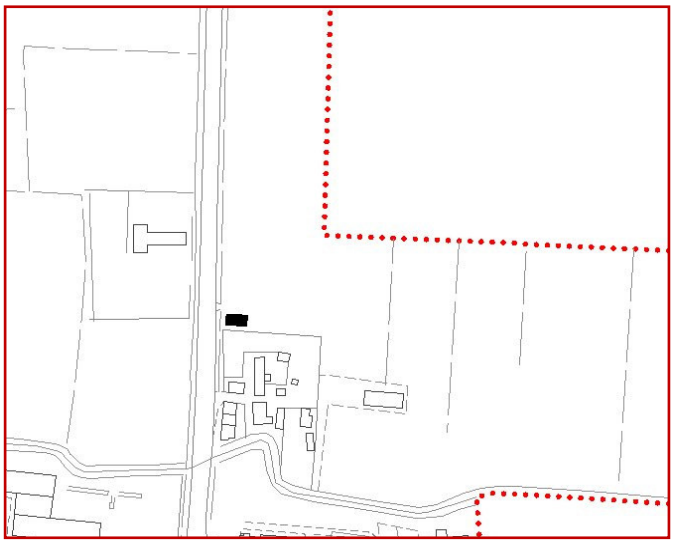
SCHEDA N. 024M *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio **VILLA ALBRIZZI FRANCHETTI**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 58



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **ANNESSO**
Destinazione prevalente *attuale* : _____

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ oggetto totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	**X**
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto/TERRAZ VE	☐

8. PROGETTO
GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

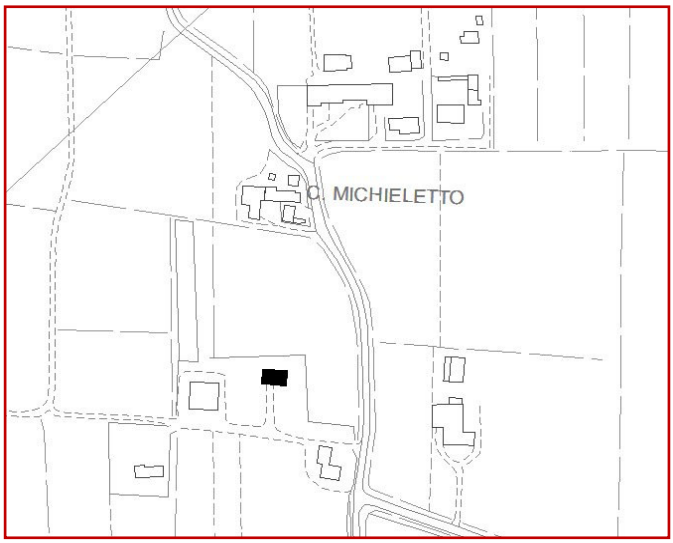
_____

SCHEDA N. 025 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Munara

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 17 Mappale 171

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- **X** agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- **X** accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- ☐ giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

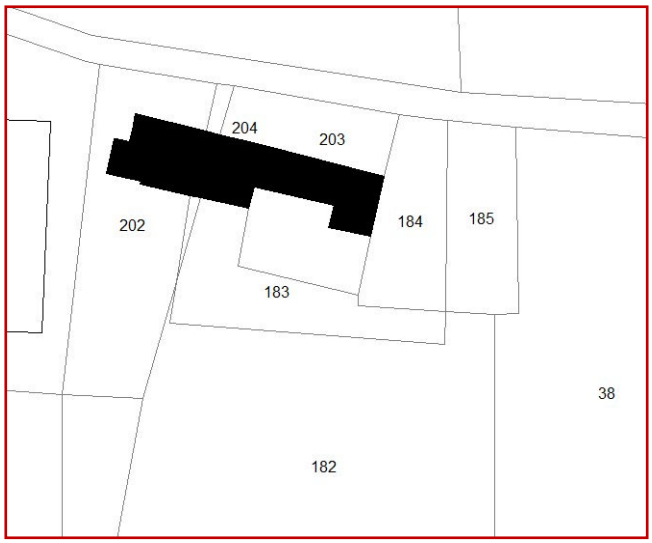
_____

_____

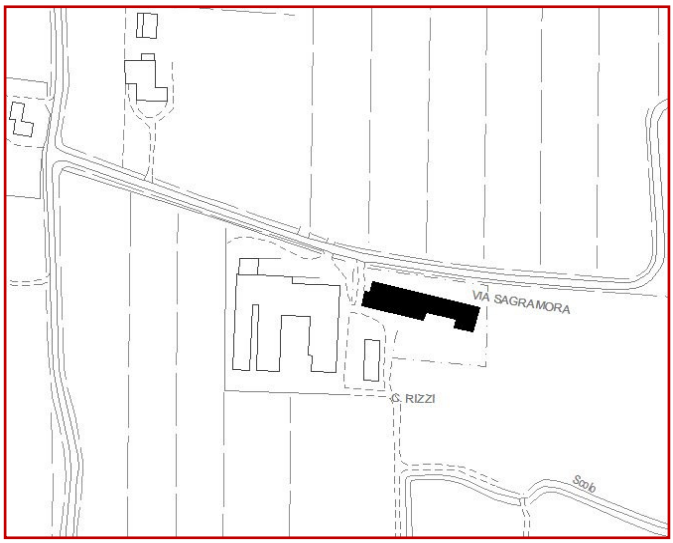
SCHEDA N. 026 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sagramora n.31

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 17 Mappale 203-204-202



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno___):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- **X** agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- **X** grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

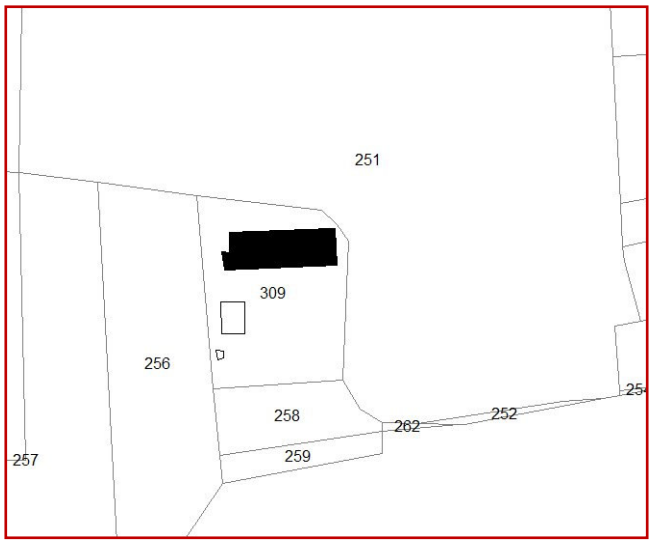
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento la porzione ad est con i portoni in metallo (ultima foto) va demolita e ricostruita all'interno del lotto.

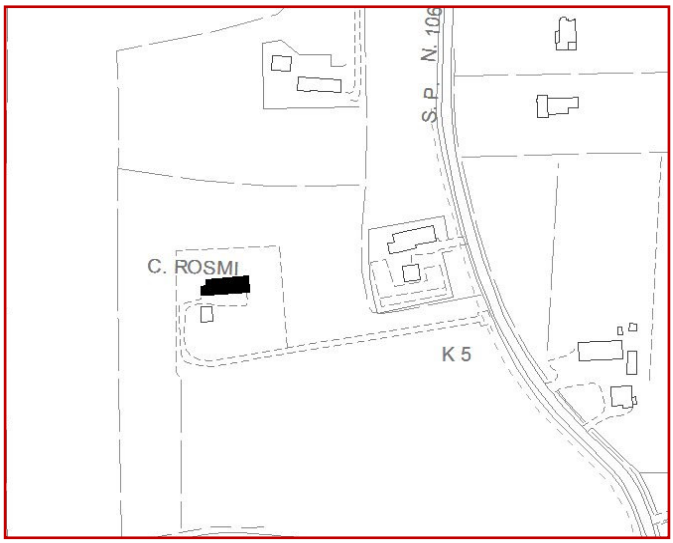
SCHEDA N. 027 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.253

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 7 Mappale 309



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1999***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

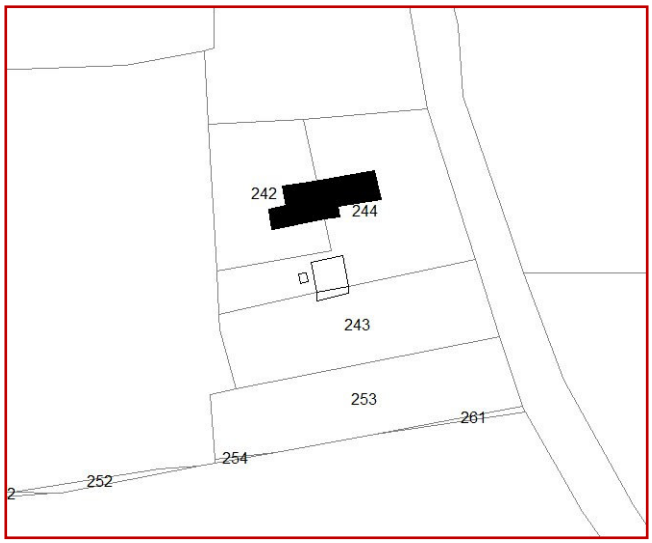
10. PRESCRIZIONI:

Vanno mantenuti il camino sul lato nord e gli abbaini posti sul corpo di fabbrica più basso (granaio).

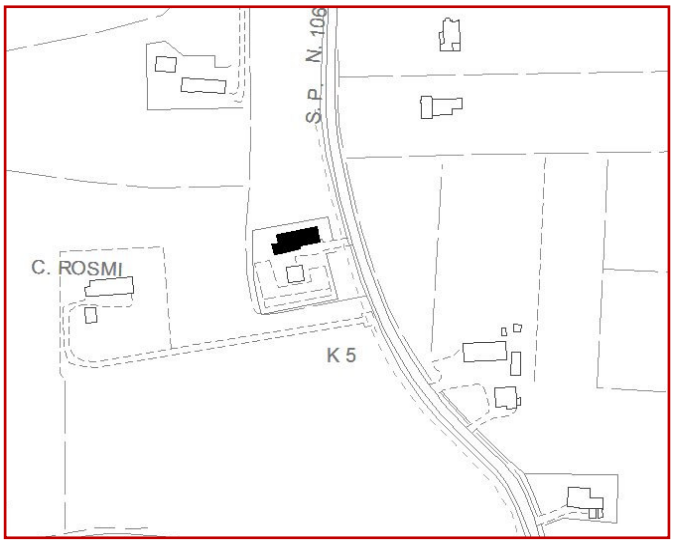
SCHEDA N. 028 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.255

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 7 Mappale 242-244



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
X di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- **X** aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- **X** pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

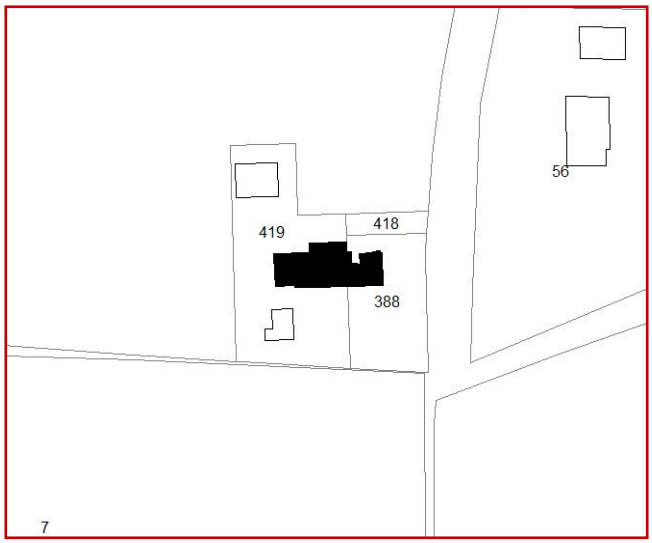
10. PRESCRIZIONI:

Sono consentite la riapertura dei fori finestra sul lato est e nord e la modifica della forometria del corpo di fabbrica più basso sulla parte ovest (granaio).
In caso di intervento di trasformazione edilizia va prevista la demolizione della superfetazione posta a ovest.

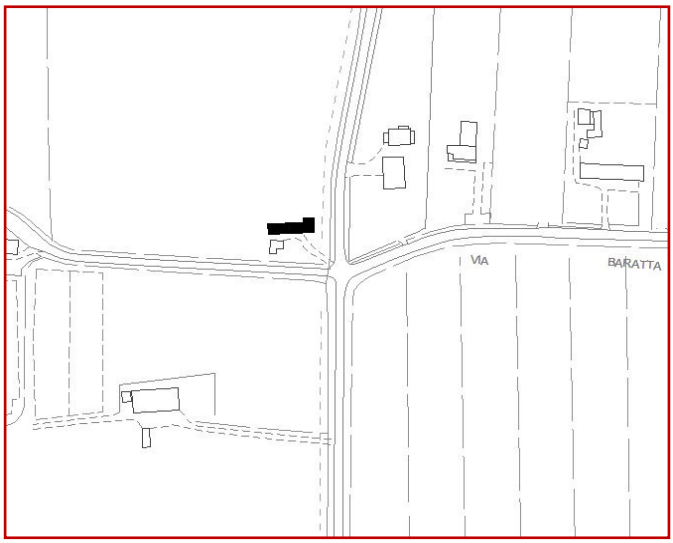
SCHEDA N. 029 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sagramora

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 7 Mappale 388-419



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 2019***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

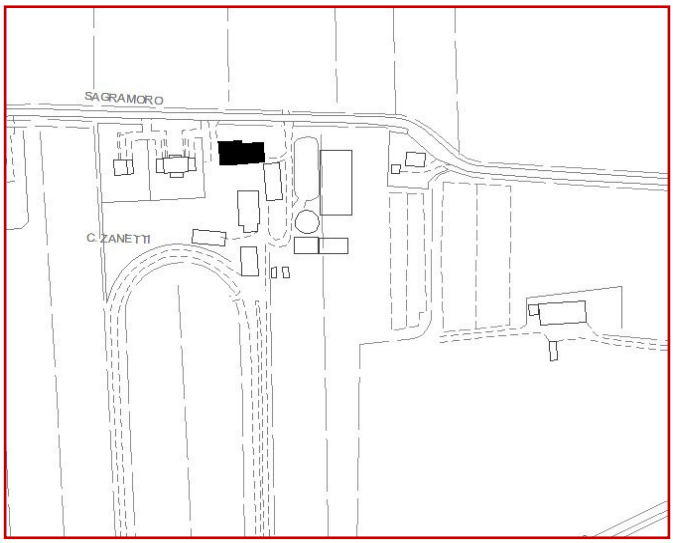
_____

SCHEDA N. 030 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Sagramora n.7

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale 784-870

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- **X** occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia ☐ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	**X**	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	**X**	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI

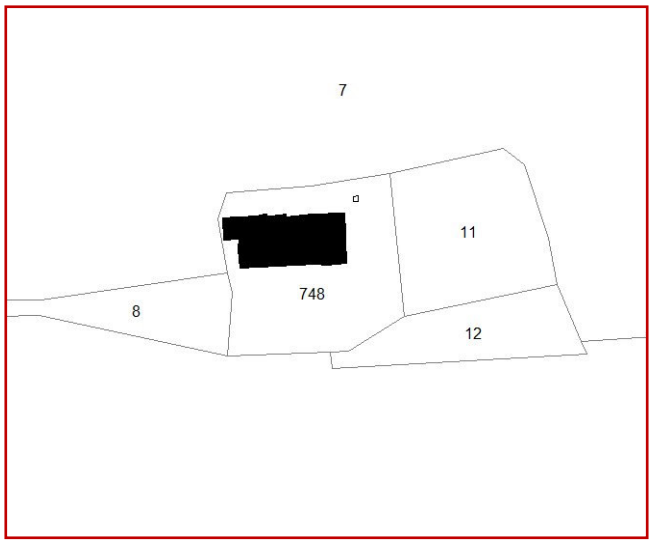
_____

_____

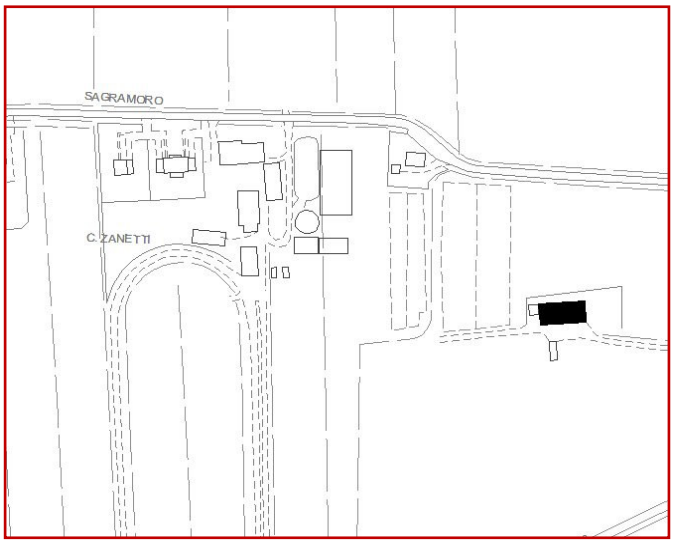
SCHEDA N. 031 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.249

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19Mappale 748



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo **X** in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
X tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia ☐ giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

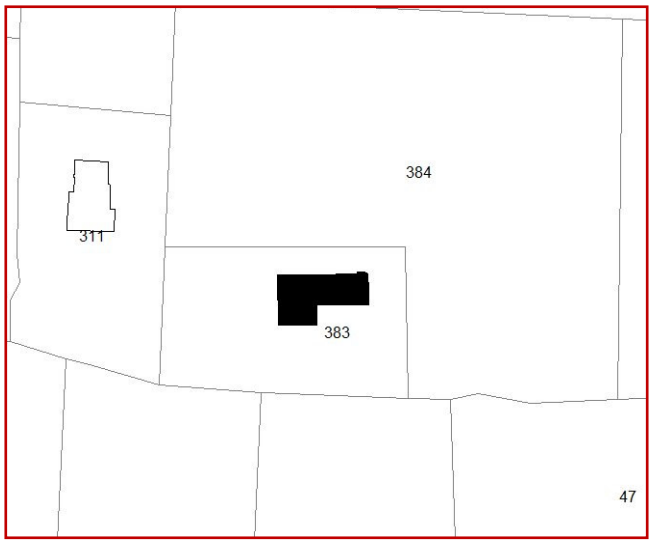
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia va prevista la demolizione delle tettoie poste sui lati est ed ovest; la ricostruzione del volume demolito è concessa in altra parte del lotto.

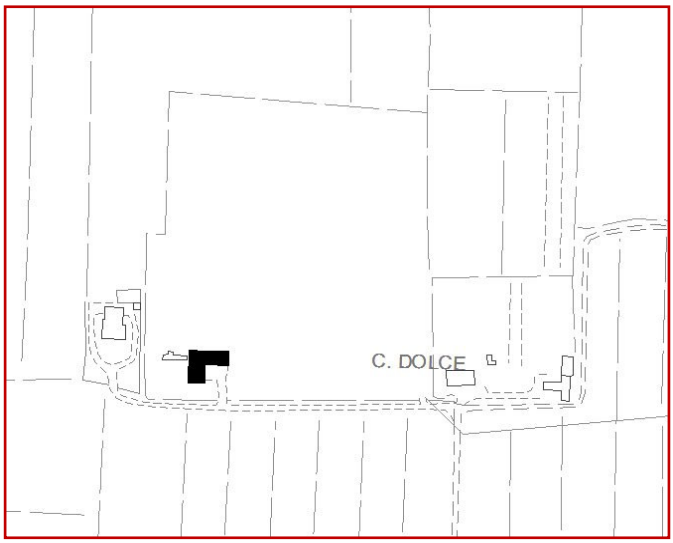
SCHEDA N. 032 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Nuova n.28

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 8 Mappale 383



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
X manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
X tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- **X** agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** aia
- ☐ giardino
- **X** alberi alto fusto
- ☐ vigneto
- ☐ pavimentazione
- **X** accesso rurale
- ☐ accesso carraio
- ☐ accesso pedonale
- ☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

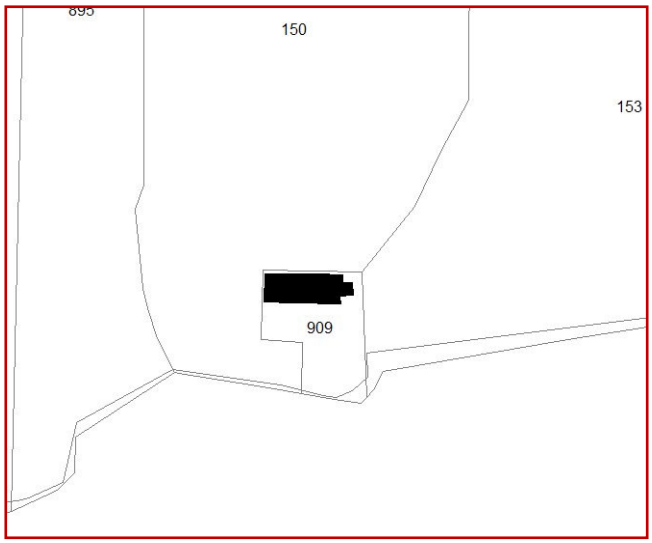
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia deve essere eliminata la tesa in lamiera e ogni altra superfetazione presente.

SCHEDA N. 033 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Don Mario Bortoletto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 3 Mappale 909



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : ----------

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10.PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

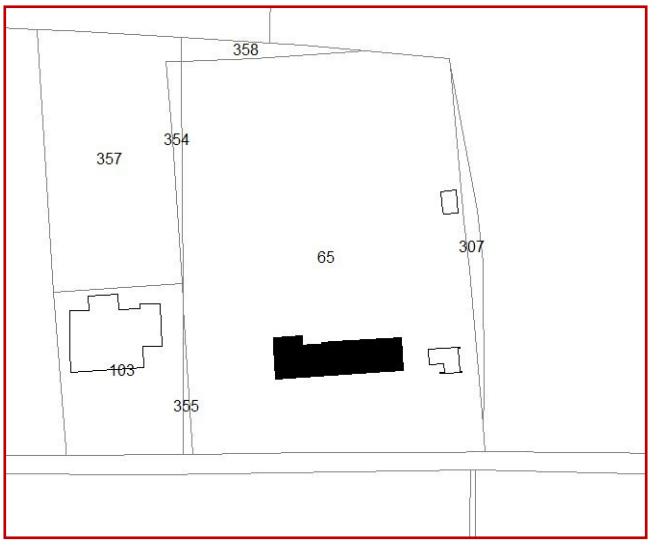
_____

_____

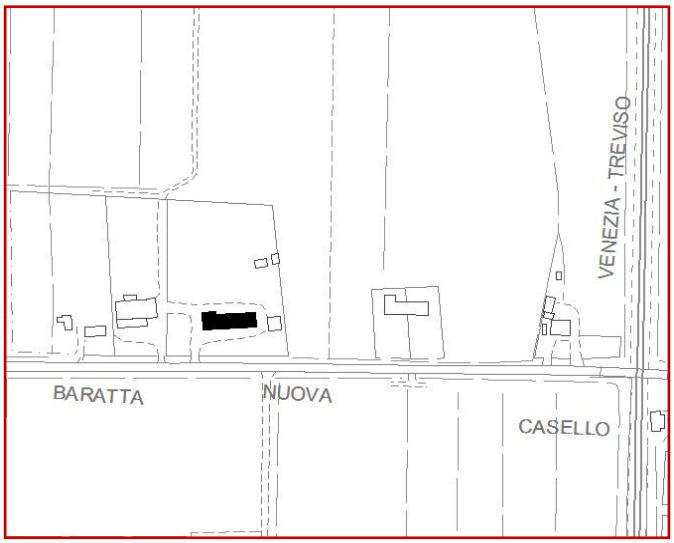
SCHEDA N. 034 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Nuova n.12

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 8 Mappale 65



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 1994 e 2007**):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

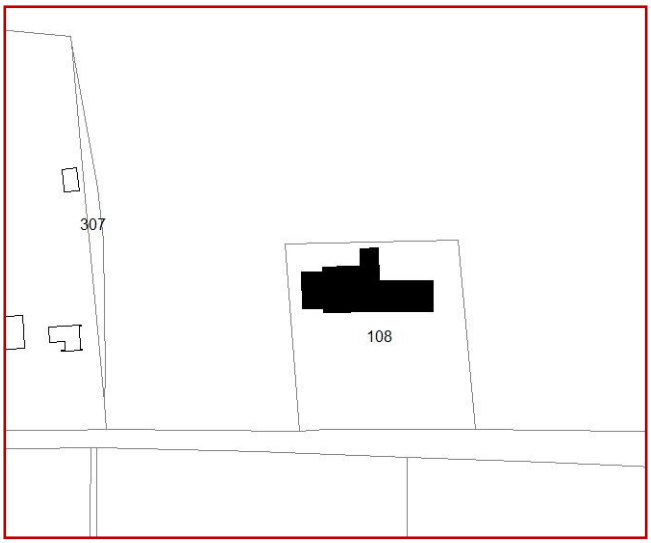
_____

_____

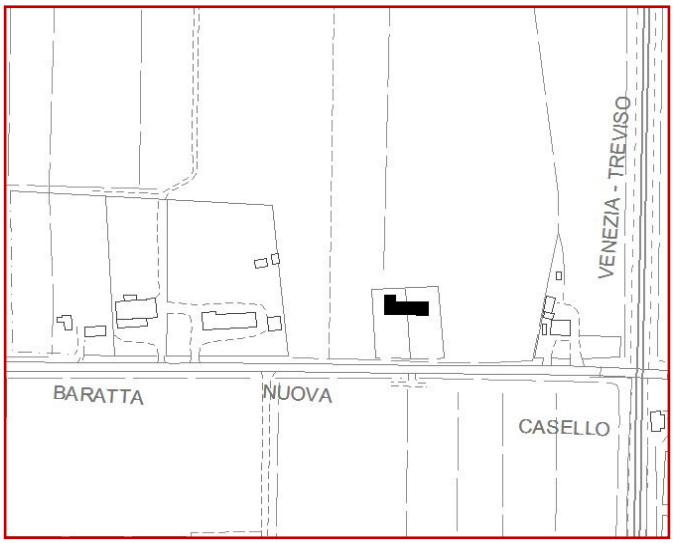
SCHEDA N. 035 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Nuova n.8-8A

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 8 Mappale 108



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno 1999-2000):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

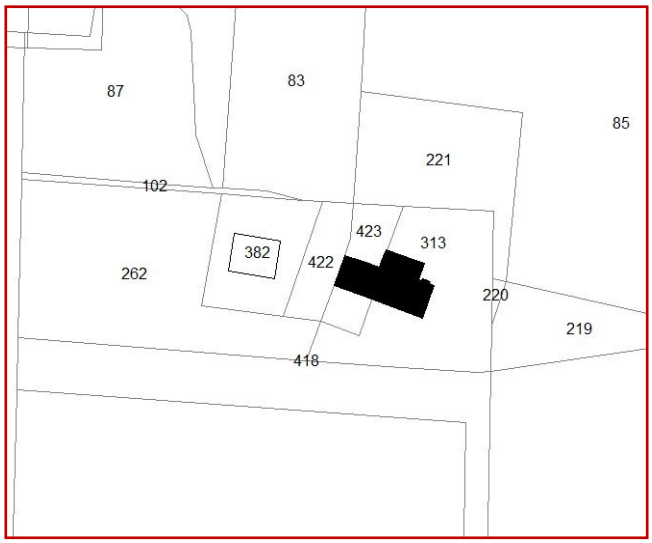
_____

_____

SCHEDA N. 036 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Nuova n.2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 8 Mappale 423-313



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
X manufatto autonomo
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfetazioni
☐ in contatto con il piano terra
☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage **X** magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato
☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
X accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

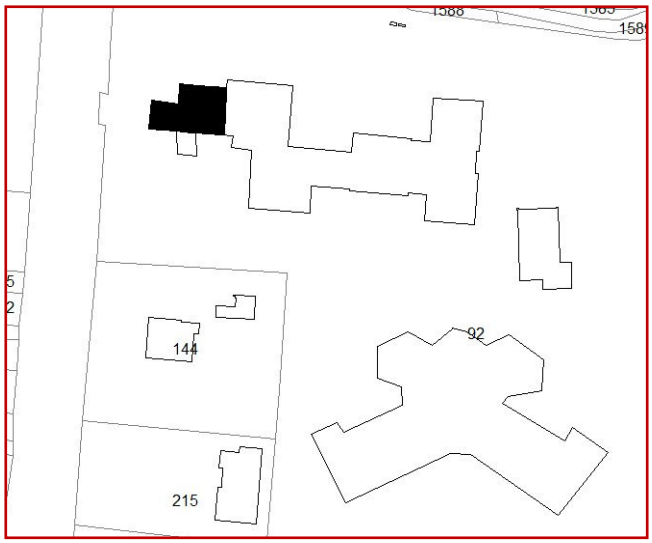
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia deve essere eliminato il tettuccio sul fronte della porzione di edificio a tre piani.

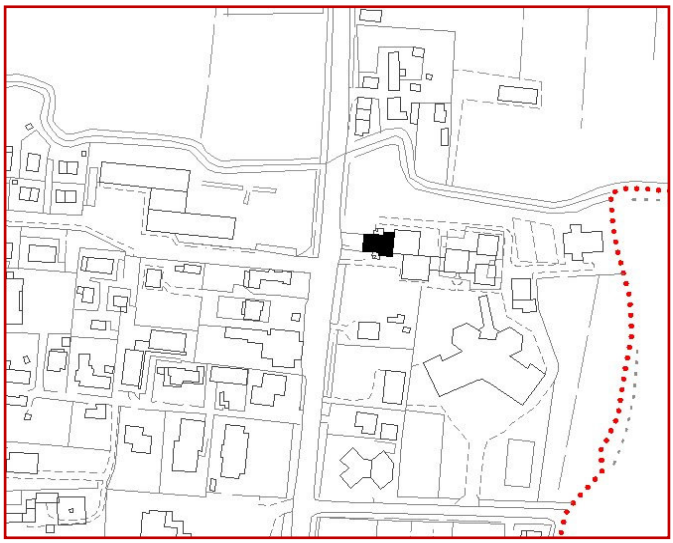
SCHEDA N. 037A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 237 **SANTUARIO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea **X** edificio specialistico (**SANTUARIO**)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

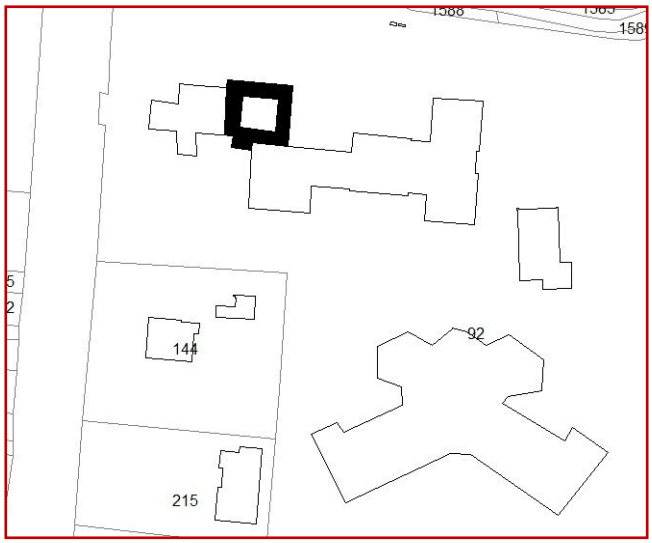
_____

_____

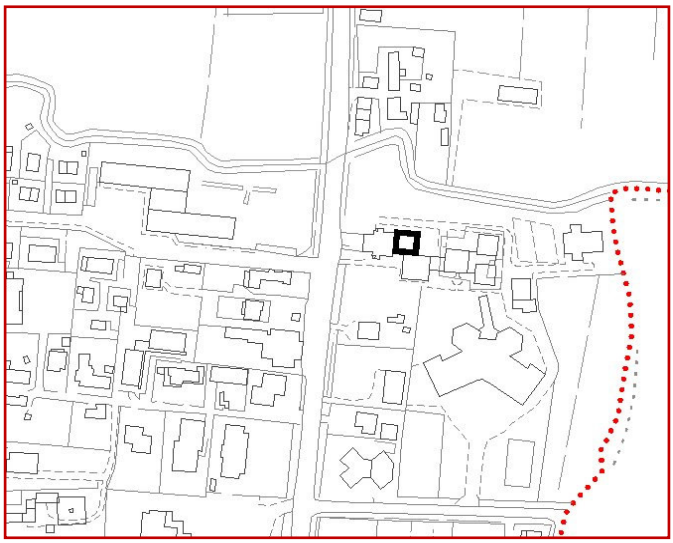
SCHEDA N. 037B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 237 **CHIOSTRO SANTA MARIA DELLE GRAZIE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RELIGIOSA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

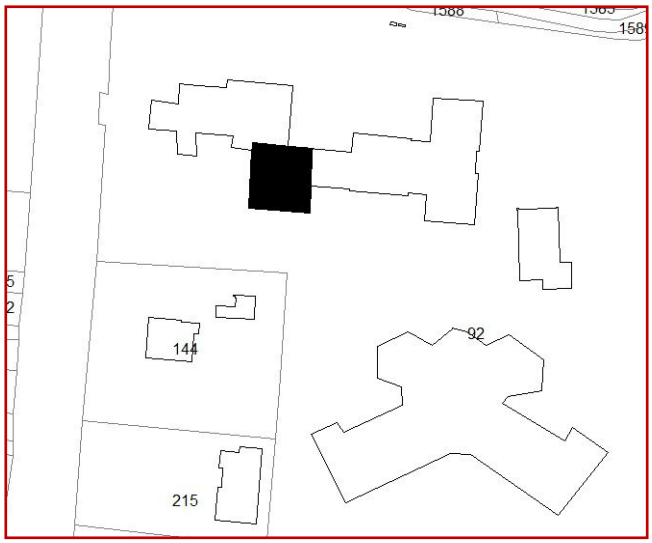
_____

_____

SCHEDA N. 037C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 237 **VILLA PACE**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 92



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **ISTITUTO RELIGIOSO**

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____-)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

SCHEDA N. 038 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n. 116

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 98

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):
- ☐originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- **X** in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	**X**	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

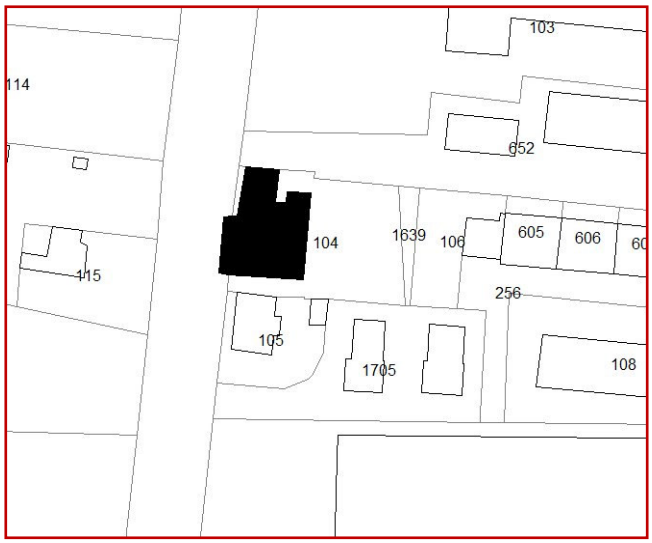
_____

_____

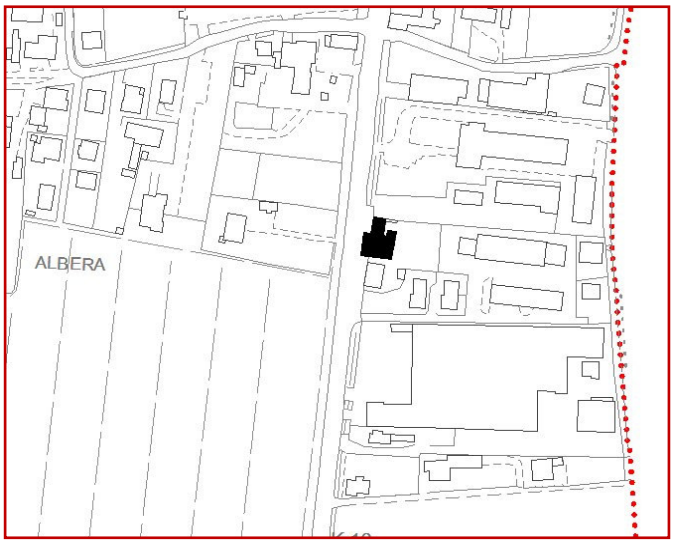
SCHEDA N. 039 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.249

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 104



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico **X** altro **SALA RISTORANTE**

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

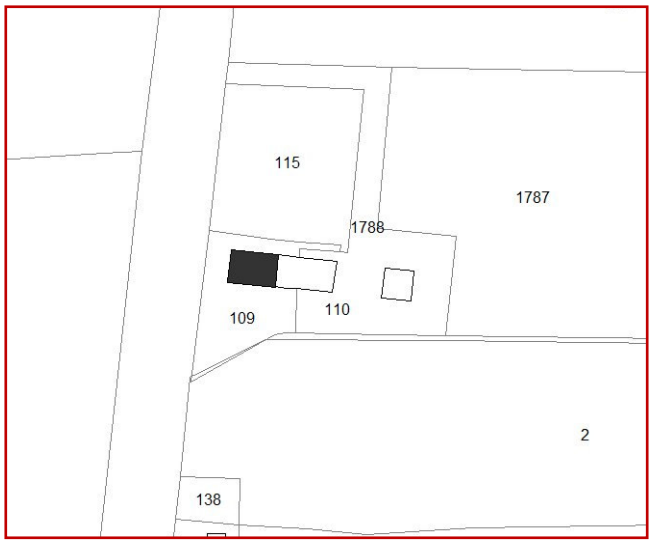
_____

_____

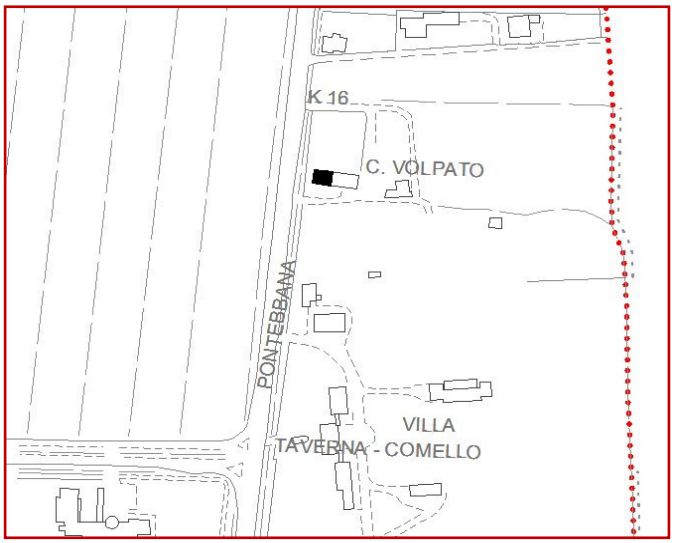
SCHEDA N. 040 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.283

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 4 Mappale 109



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 43 c.1 lett.a) LR11/2004)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- **X** non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- ☐ accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

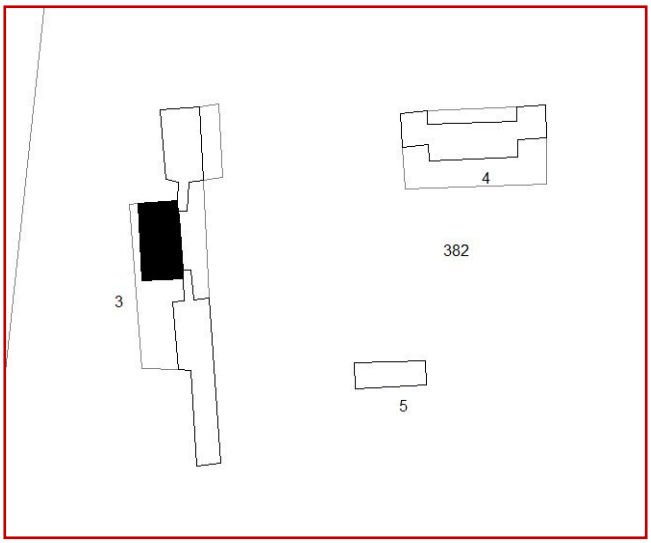
10. PRESCRIZIONI:

Mantenimento della facciata, comprensiva di targa a memoria, prospiciente il Terraglio (prospetto ovest)

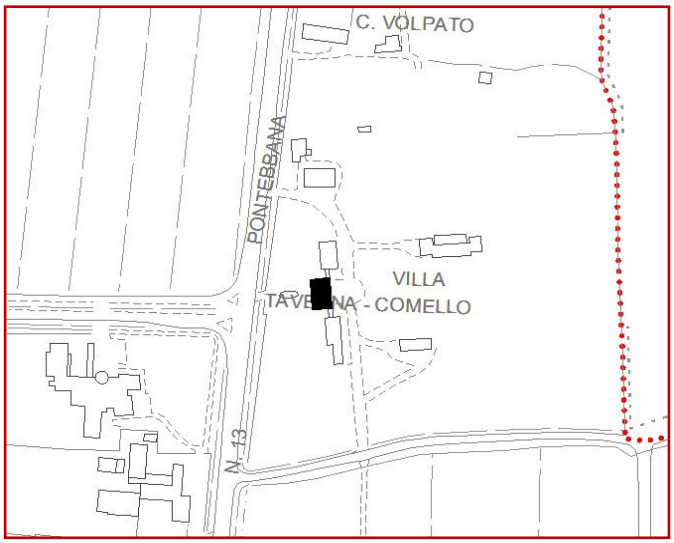
SCHEDA N. 041A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI – VALIER, TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)
- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- **X** accesso pedonale
- **X** recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

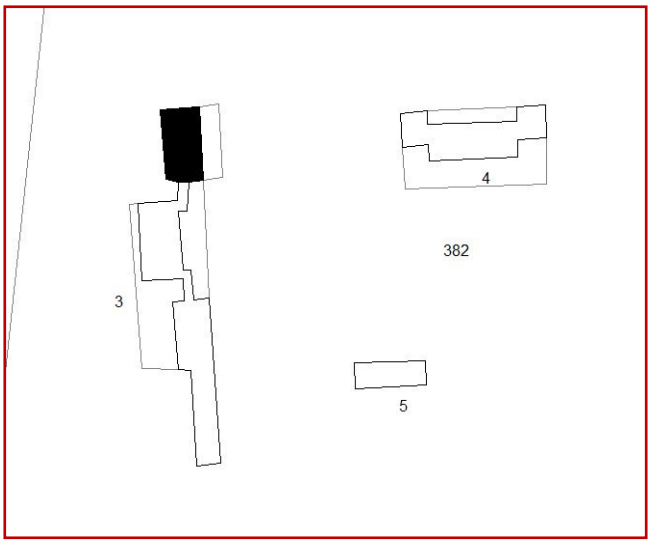
_____

_____

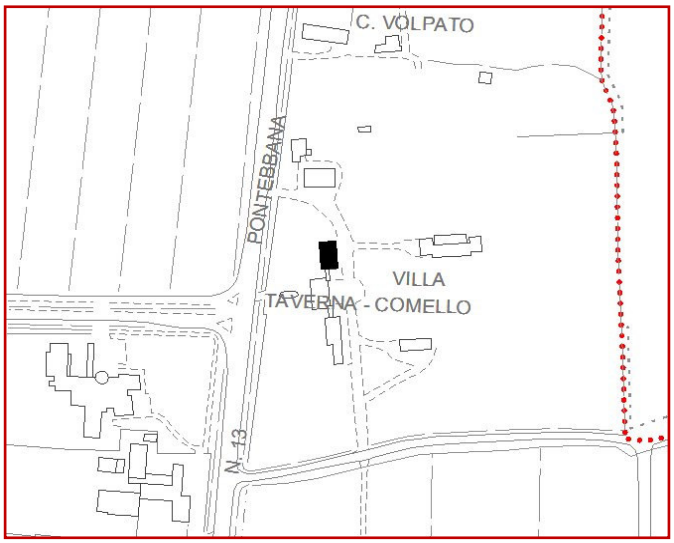
SCHEDA N. 041B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI – VALIER, TAVERNA - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

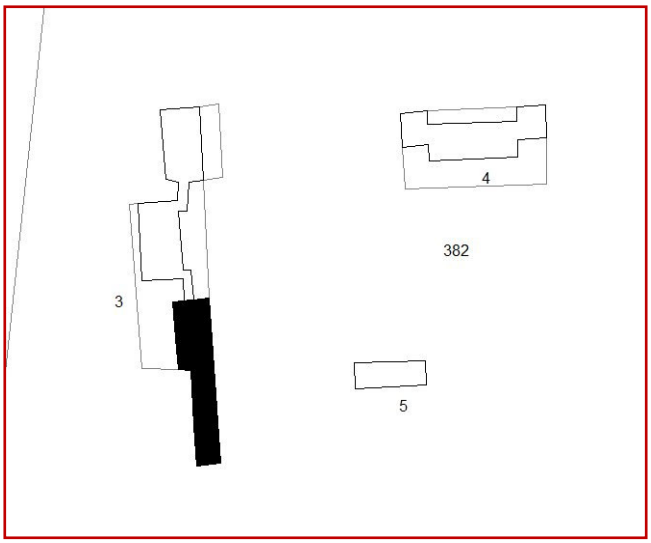
_____

_____

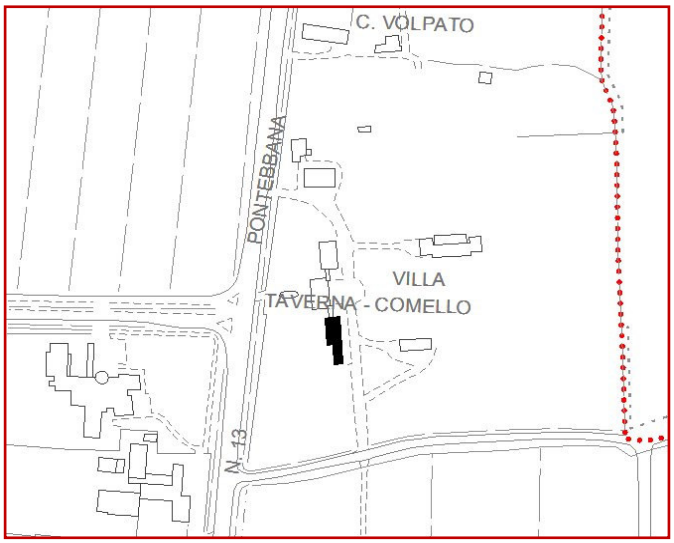
SCHEDA N. 041C *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- **X** barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	**X**

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☒

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

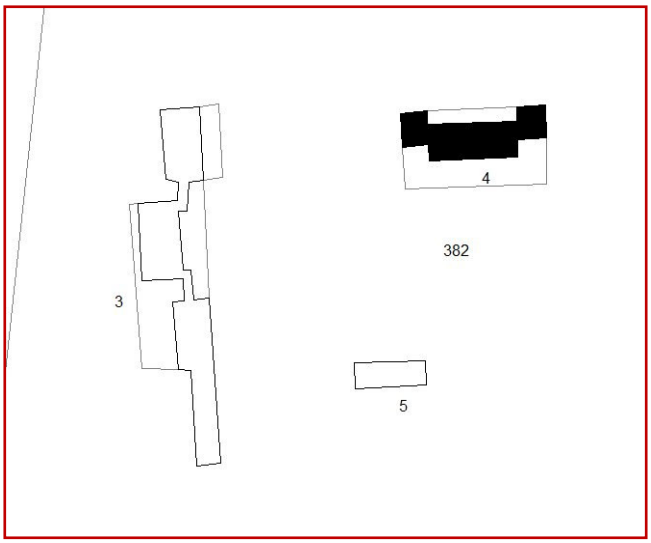
_____

_____

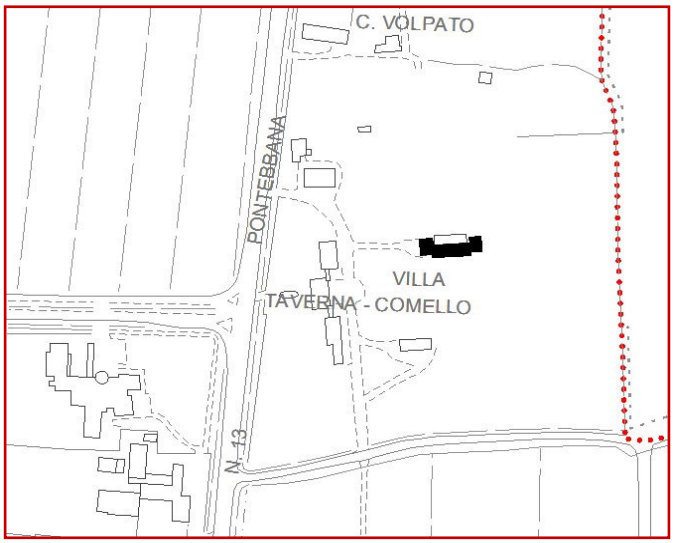
SCHEDA N. 041D *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 4



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

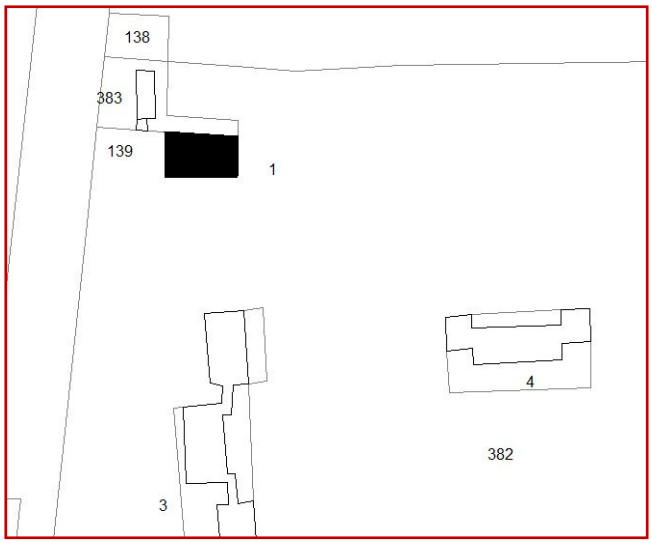
_____

_____

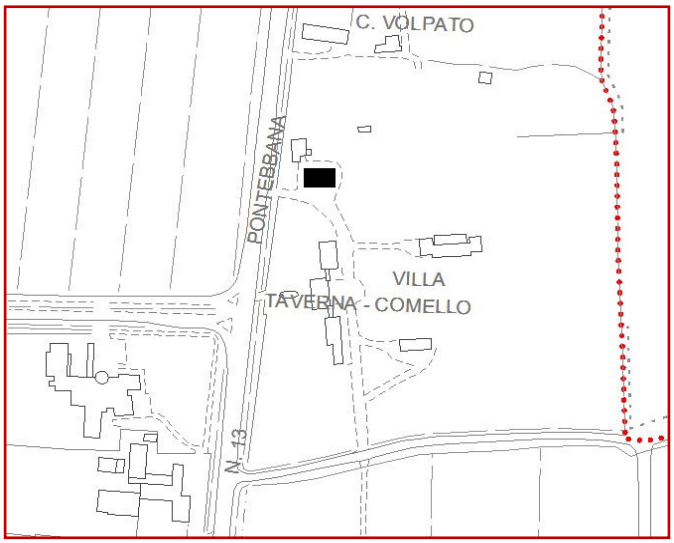
SCHEDA N. 041E *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI-VALIER, TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 1139



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLO RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	**X**
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

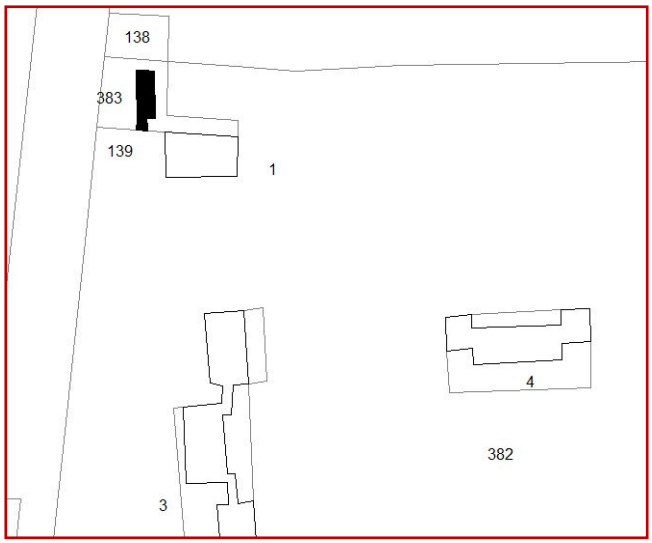
_____

_____

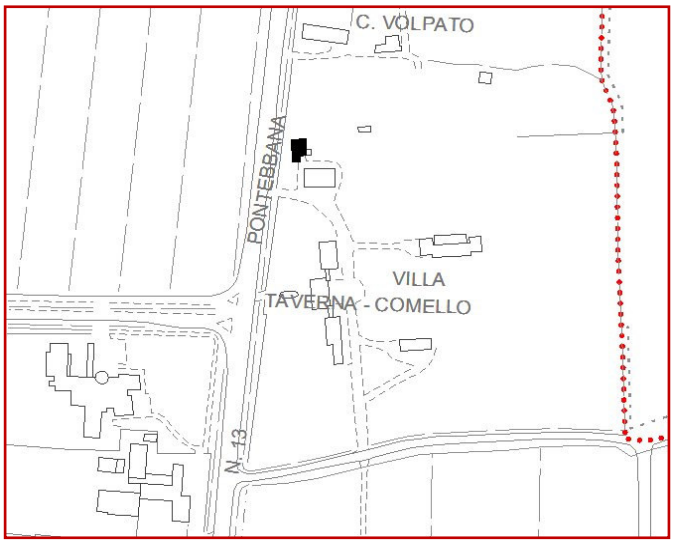
SCHEDA N. 041F *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 383



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**
Destinazione prevalente *attuale* : **ACCESSORIO RESIDENZA**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- X isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- X alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- X recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- X accesso carraio
- X giardino
- ☐ pavimentazione
- X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	X	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	X	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	X
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	X
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	X
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	X
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	X
selciato	X
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- X grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

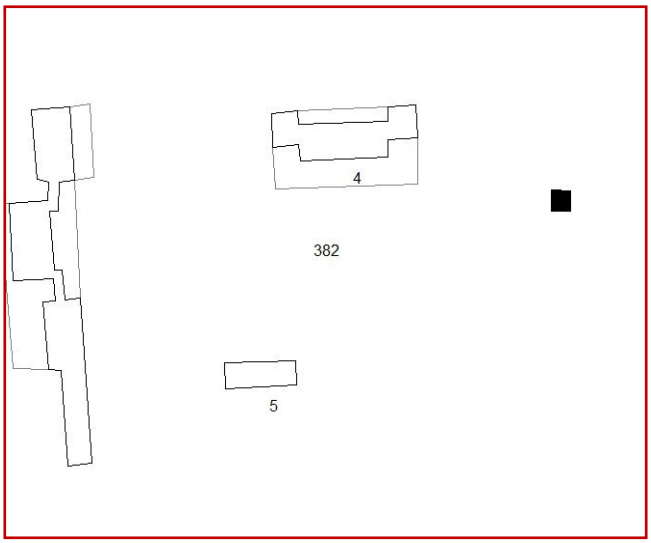
_____

_____

SCHEDA N. 041G *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 382



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **ATTREZZATURA DEL PARCO STORICO**
Destinazione prevalente *attuale* : **ATTREZZATURA DEL PARCO STORICO**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato **X ANNESSO AL PARCO**

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- X isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- X alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- X recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- X accesso carraio
- X giardino
- ☐ pavimentazione
- X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	X	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	X
archi/curvilineo	X
circolari/ellittiche	X
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	X
selciato	X
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- X grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

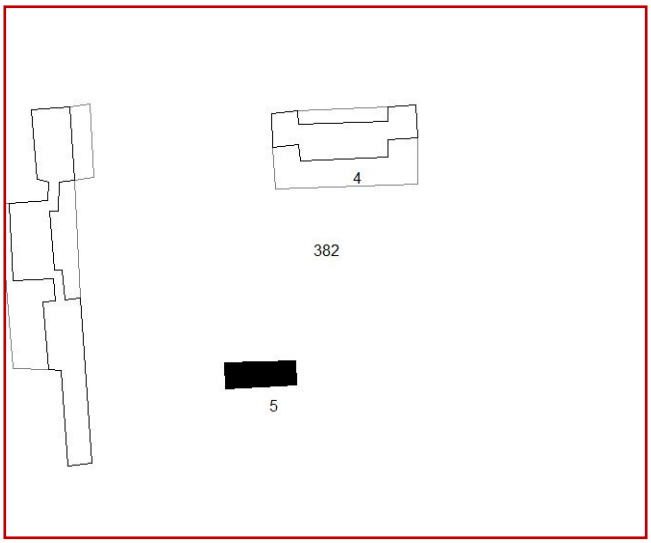
_____

_____

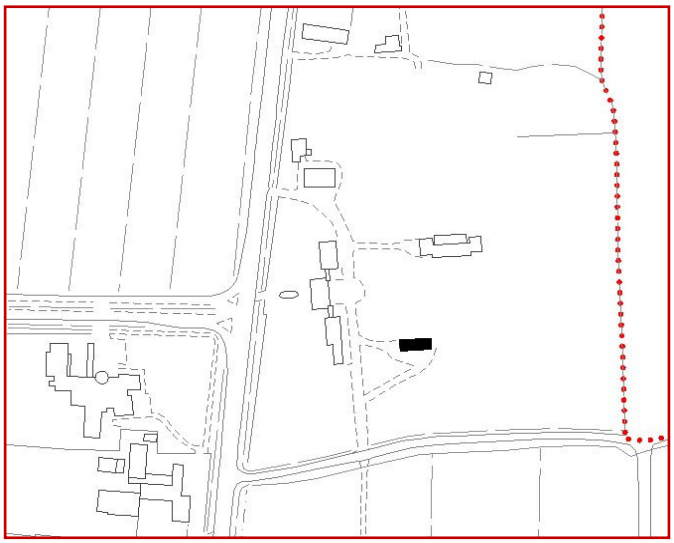
SCHEDA N. 041H *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 5



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte **X** edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- X isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- X alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- X recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- X accesso carraio
- X giardino
- ☐ pavimentazione
- X accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	X	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	X	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	X	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	X
archi/curvilineo	X
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐
a ogiva	X

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	X

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	X
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	X
selciato	X
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	X

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- X grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

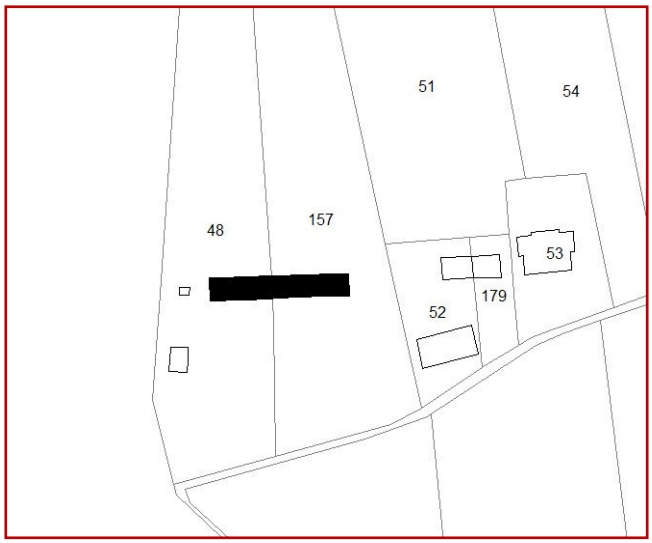
_____

_____

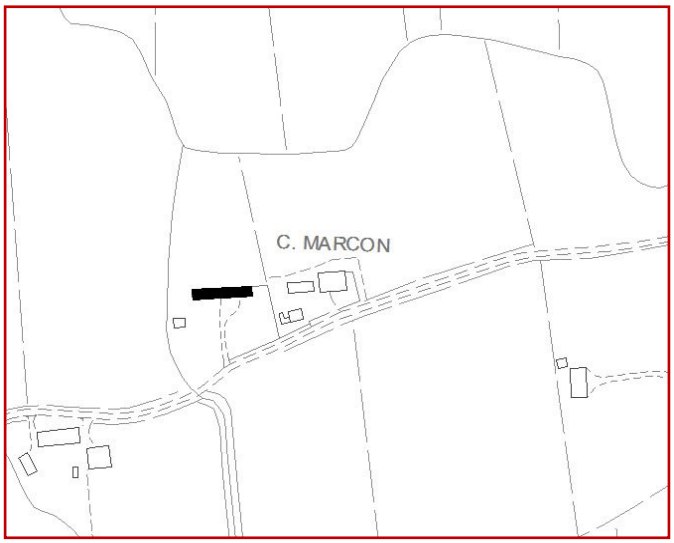
SCHEDA N. 042 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via XXV Aprile n.12

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 17 Mappale 48-157



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
X di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo
☐ in contatto con altri piani
☐ altre superfetazioni
☐ in contatto con il piano terra
☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente
☐ oggetto di interventi di recupero
☐ abbandonato
☐ occupato parzialmente
☐ non utilizzato
☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
X accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

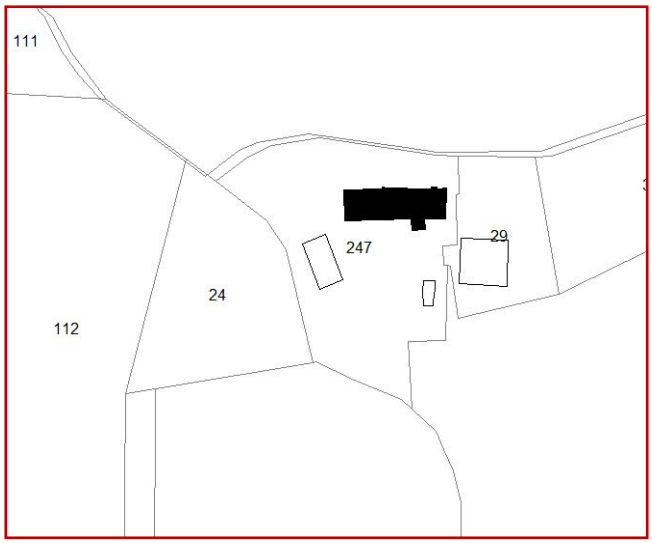
_____

_____

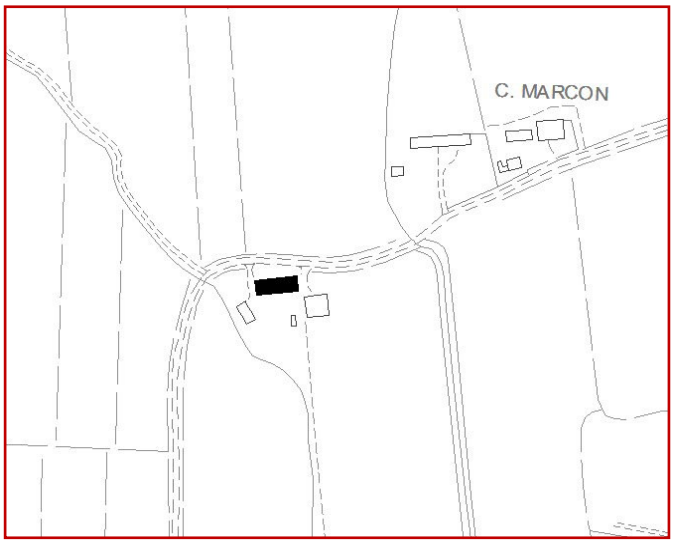
SCHEDA N. 043 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via XXV Aprile N.13

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 18 Mappale 247



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale:* **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☒
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

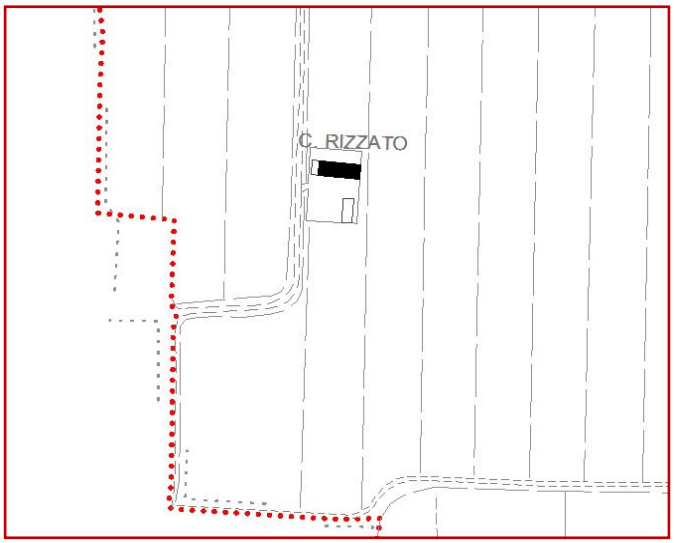
_____

SCHEDA N. 044 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via XXV Aprile n.17

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 18 Mappale 41-168

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

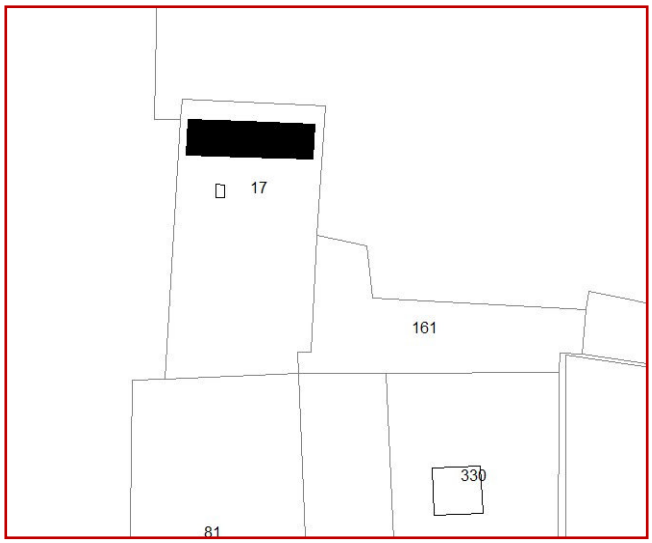
10. PRESCRIZIONI:

Per la porzione di edificio a ovest (quella vicino alla strada), priva di grado di protezione, non è ammessa la demolizione con ricostruzione in aderenza all'edificio con grado di protezione ma è consentita esclusivamente la demolizione con ricostruzione (di pari volume) nella parte sud del lotto di proprietà.

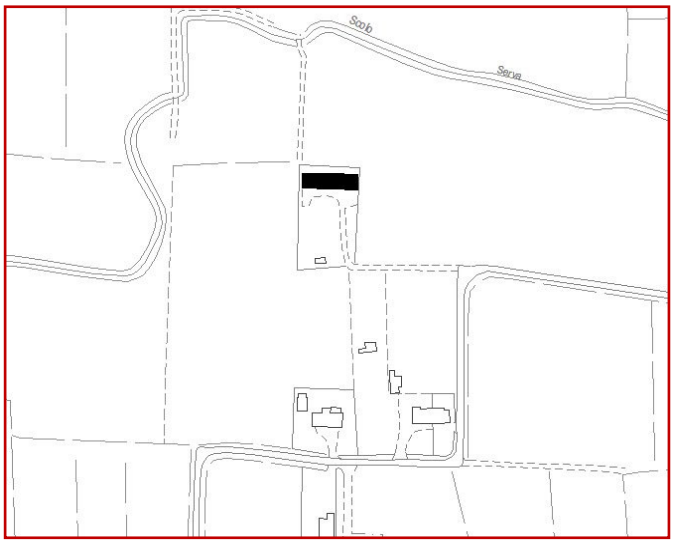
SCHEDA N. 045 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Soranzo n.12

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 18 Mappale 17



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- **X** in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	**X** aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

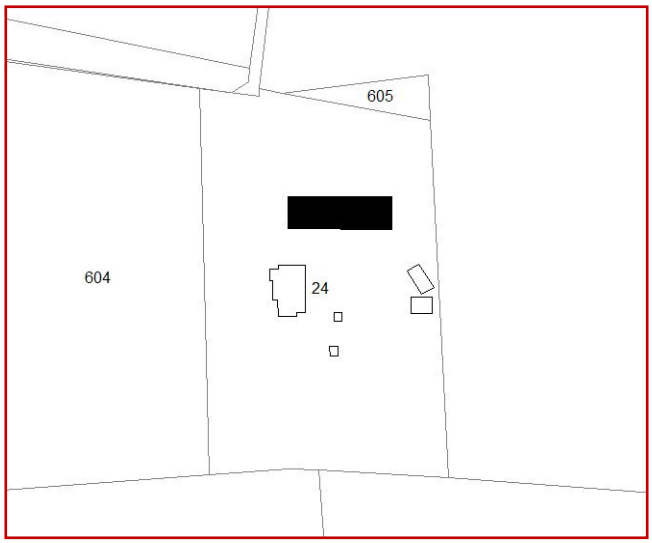
_____

_____

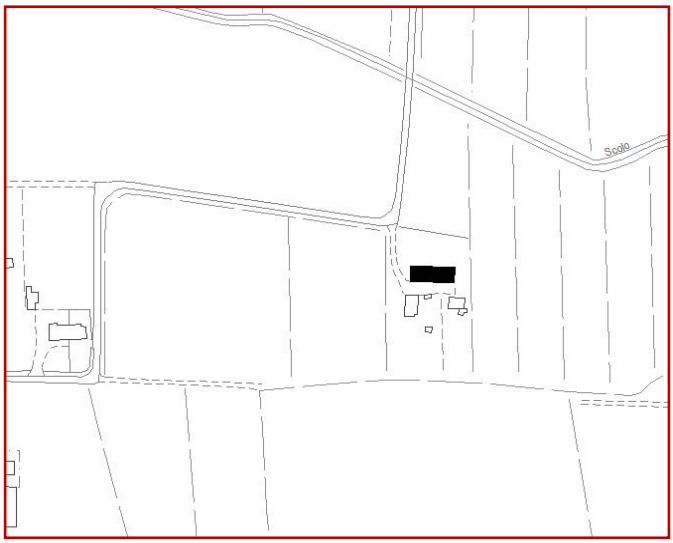
SCHEDA N. 046 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Soranzo n. 1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	☐
tegole	**X**	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANEMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

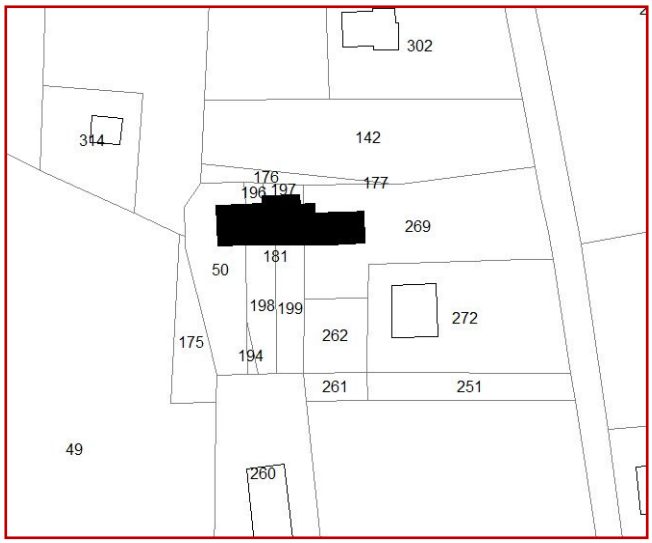
_____

_____

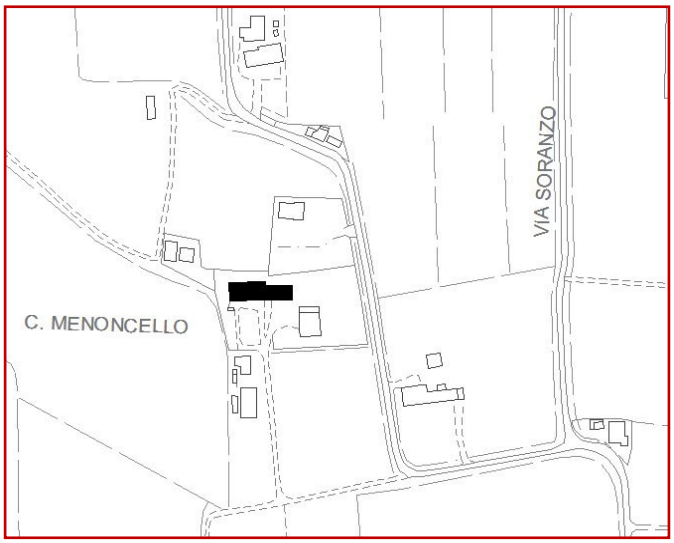
SCHEDA N. 047 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Munara n.23A 23B E 23C

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 18 Mappale 181-50-269-198-196



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- **X** rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. Prescrizioni

_____

_____

_____

_____

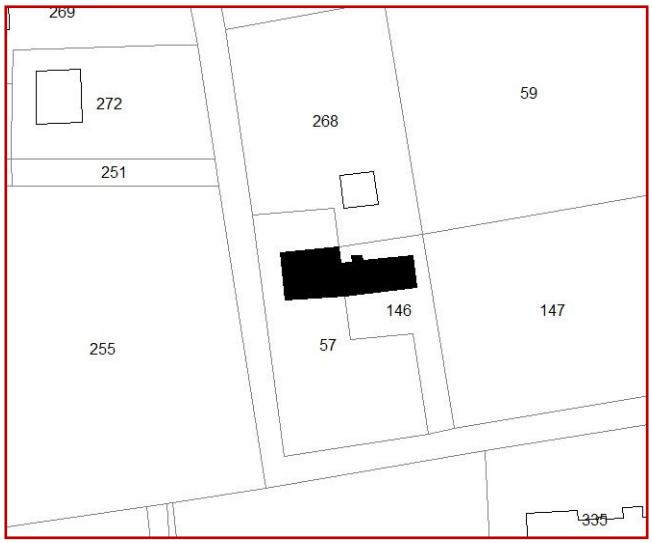
_____

_____

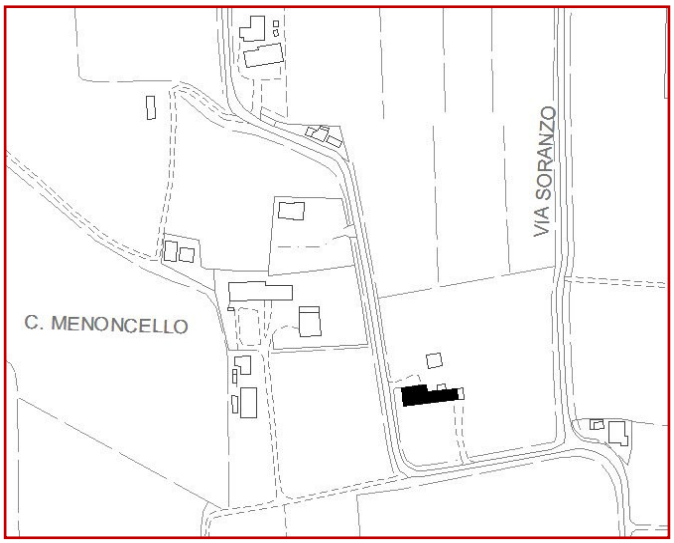
SCHEDA N. 048 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Munara n.38

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 18 Mappale 57-146



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☒ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- **X** rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- **X** in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- **X** tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

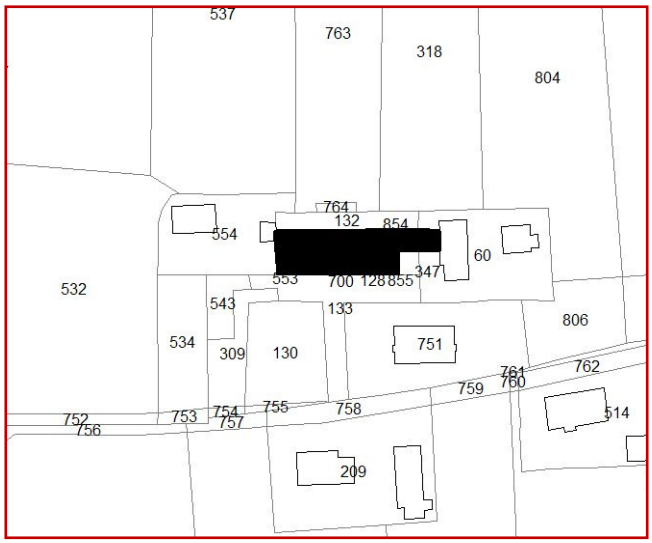
_____

_____

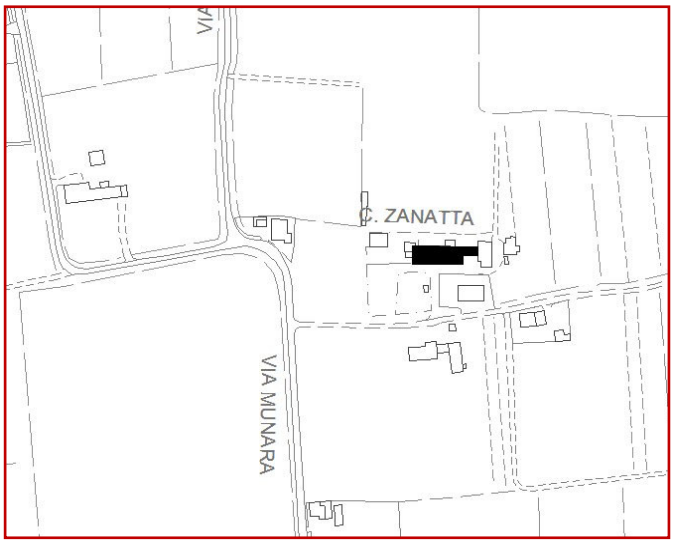
SCHEDA N. 049 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Munara n.30

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale 132-553-700-854-855-128



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- **X** in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- **X** occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte **X** aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	**X**	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

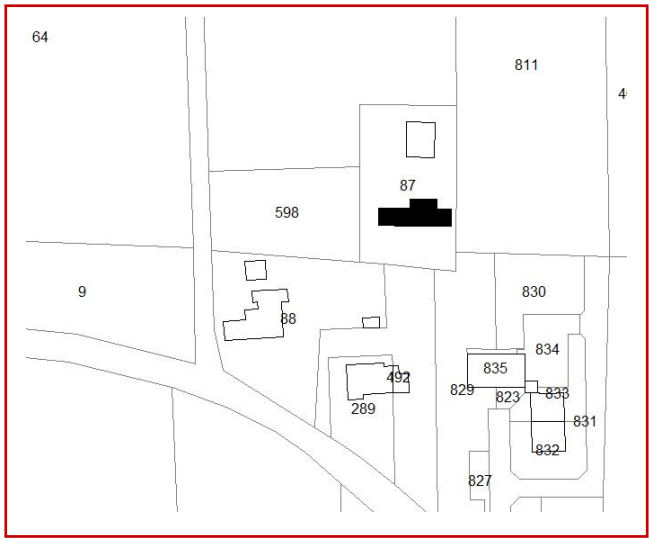
_____

_____

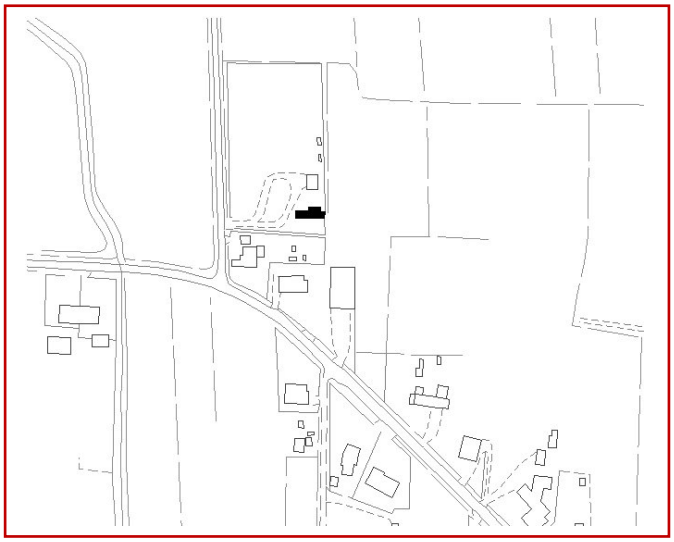
_____

SCHEDA N. 050 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Munara
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale 87



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
☐ prima del 1892
X dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
X tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
☐ villa/casa padronale ☐a blocco ☐edilizia minore
☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
☐ di modesta entità
X di pesante entità

superfetazione edilizia:
☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
X occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- **X** aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- **X** corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- **X** grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

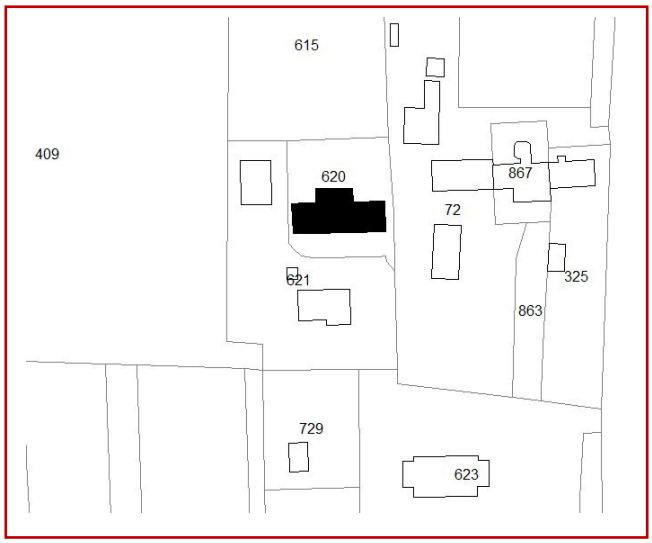
_____

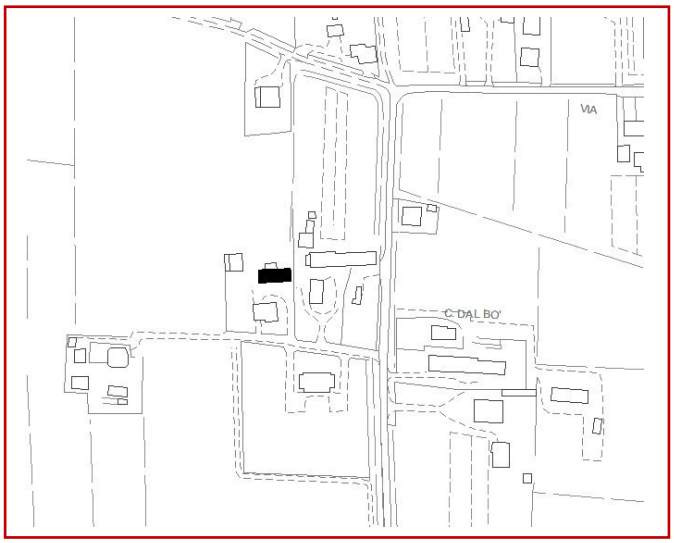
_____

SCHEDA N. 051 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Casarin n.60

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale n. 620





Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

☐ villa/casa padronale	☐ a blocco	**X** edilizia minore
☐ palazzo	☐ a corte	☐ edificio atipico
☐ barchessa	☐ in linea	☐ edificio specialistico (_____)

☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- **X** manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza **X** garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	**X**

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

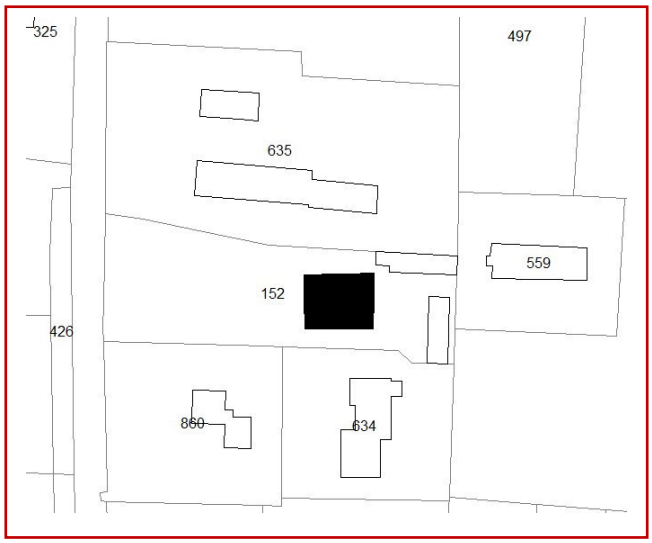
_____

_____

SCHEDA N. 052A *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Casarin n. 19 **VILLA BIANCHINI, MORPURGO, DAL BO, BROTTO**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale n. 152



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (*Anno _____*):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☐ accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

SCHEDA N. 052B *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Casarin n. 19 **VILLA BIANCHINI, MORPURGO, DAL BO, BROTTO - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale n. 635

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- **X** barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anni '90 e '00):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	**X**
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	**X**

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
X grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

SCHEDA N. 053 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Casarin n.18

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 19 Mappale 844

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	☐ giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	**X**	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	**X**
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	**X**

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

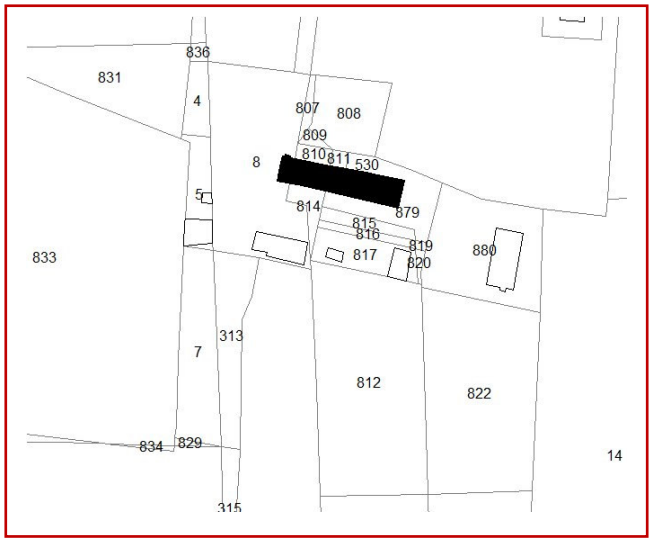
_____

_____

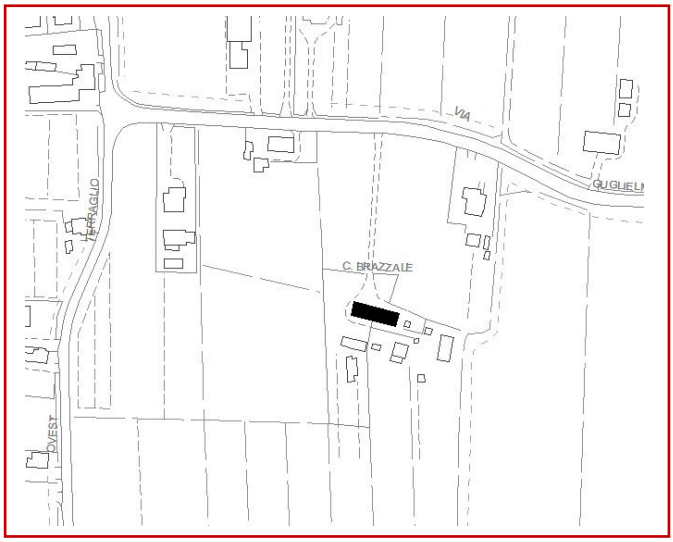
SCHEDA N. 054 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Marconi n. 77 e 79

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappali 530, 810 e 811



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco **X** edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente **X** occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	**X**	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

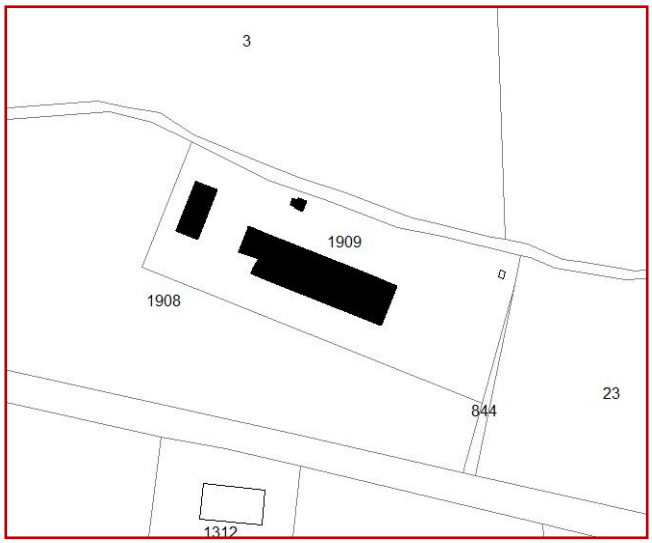
_____

_____

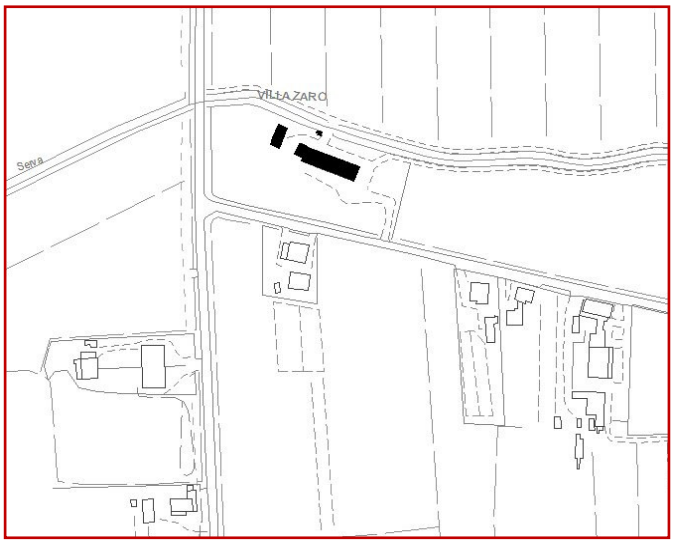
SCHEDA N. 055 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.250 **VILLA ZARO EX FADIGA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 1909



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio :
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)
- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
X agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio ☐ accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	**X**
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	**X**
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

X grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAIZONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

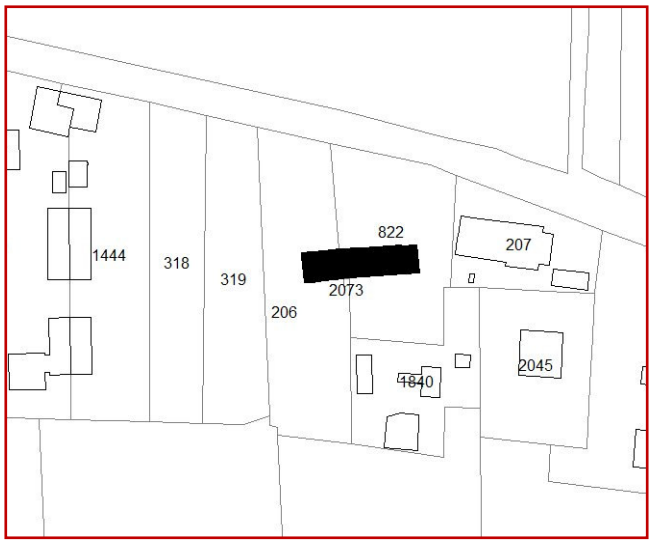
_____

_____

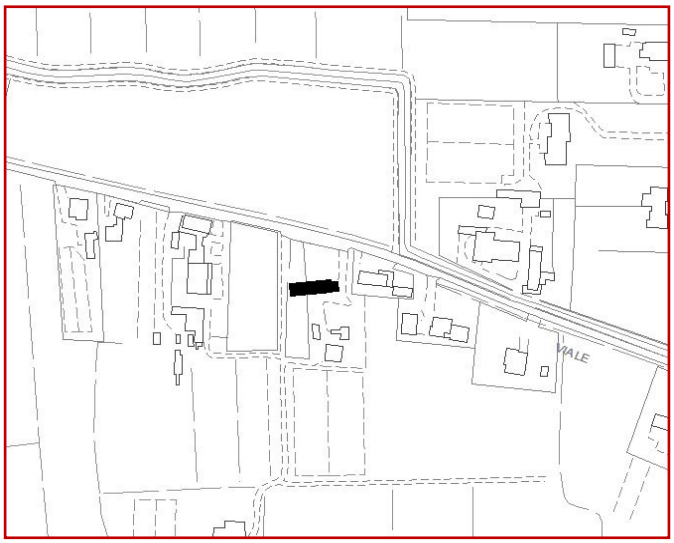
SCHEDA N. 056 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.217

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 2073-206-822



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
X grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

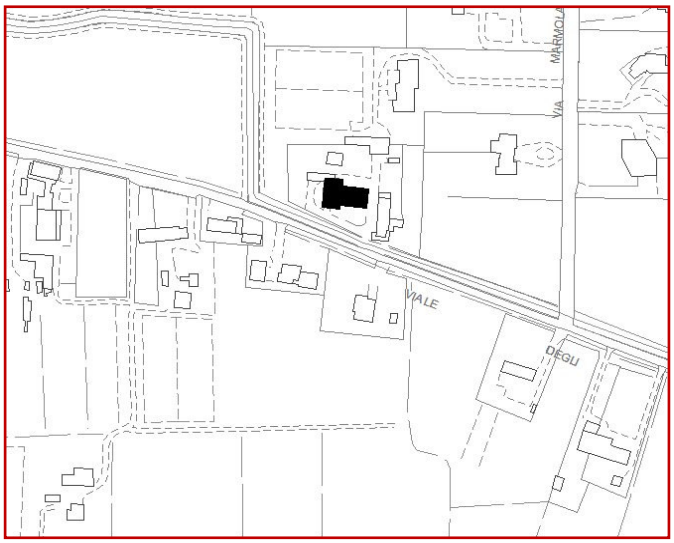
_____

SCHEDA N. 057 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.244

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 26-639-640

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

X rurale con annesso giustapposto
☐ rurale con annesso separato
☐ rurale con annesso incorporato
☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
X originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
X di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- **X** in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	☐ accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	**X**
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

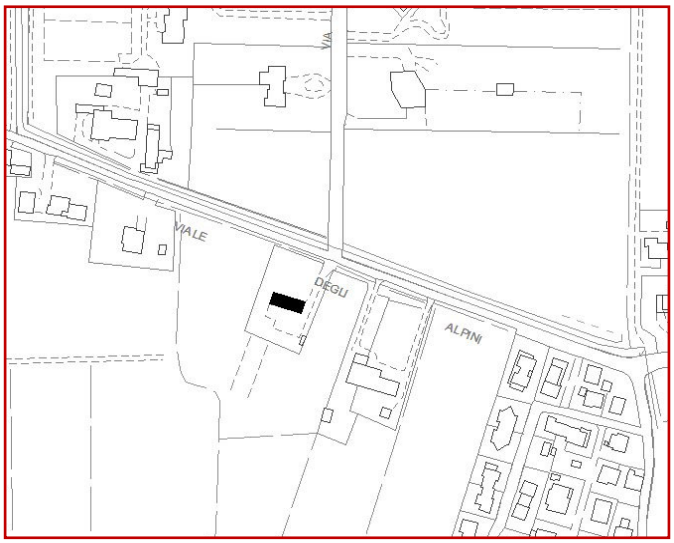
_____

SCHEDA N. 058 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.183

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 88

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

*Trasformazioni (***ANNO 2019***):*
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- **X** aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- **X** grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

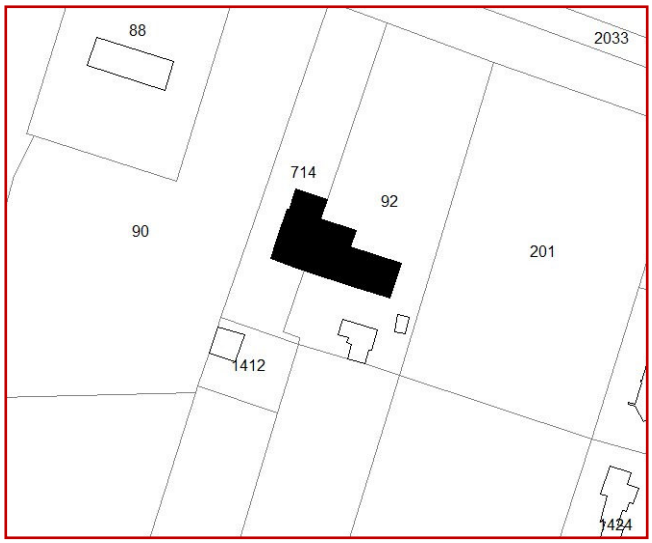
_____

_____

SCHEDA N. 059 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.179

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 9 Mappale 714-92



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- **X** palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
- X aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- X alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- ☐ recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- X accesso carraio
- X giardino
- ☐ pavimentazione
- ☐ accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	X	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	X	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	X	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture
- rettangolari X
- archi/curvilineo ☐
- circolari/ellittiche ☐
- altro ☐

Porticato
- con corpo nel fabbricato ☐
- aggettante ☐

Archi di portico
- a tutto sesto ☐
- a sesto ribassato ☐
- a portale ☐

Decorazioni
- fasce marcadavanzale ☐
- fasce marcapiano X
- ringhiere in ferro battuto ☐
- cornici in pietra ☐

Tetto
- a falda unica ☐
- a capanna ☐
- a tre falde ☐
- piano ☐
- a padiglione X

Comignoli
- semplice ☐
- a torretta X
- veneziani ☐
- a falde ☐

Pavimentazione esterna
- cemento ☐
- terra battuta ☐
- selciato X
- laterizio ☐

Pavimentazione interna
- cemento ☐
- terra battuta ☐
- legno ☐
- laterizio/cotto ☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____ _____

_____

_____

_____

_____

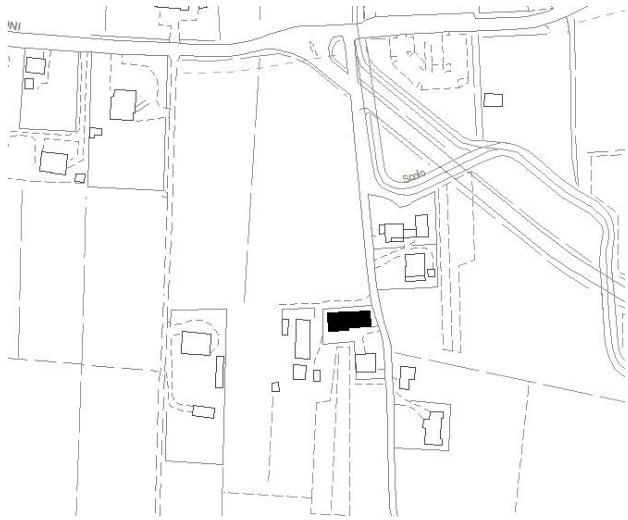
_____

SCHEDA N. 060 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Marconi

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 921

Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA E RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- **X** rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- **X** non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza
- ☐ garage
- ☐ magazzino
- ☐ tettoia
- ☐ servizio igienico
- ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X ☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

X corte	**X** aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
X accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	☐	☐	**X**
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	**X**
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

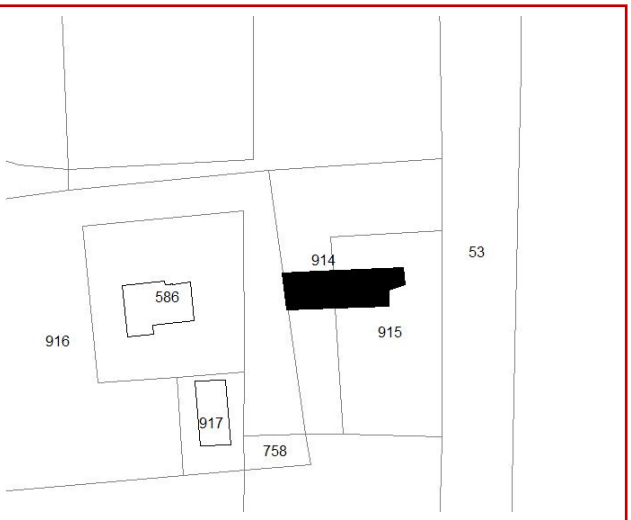
10. PRESCRIZIONI:

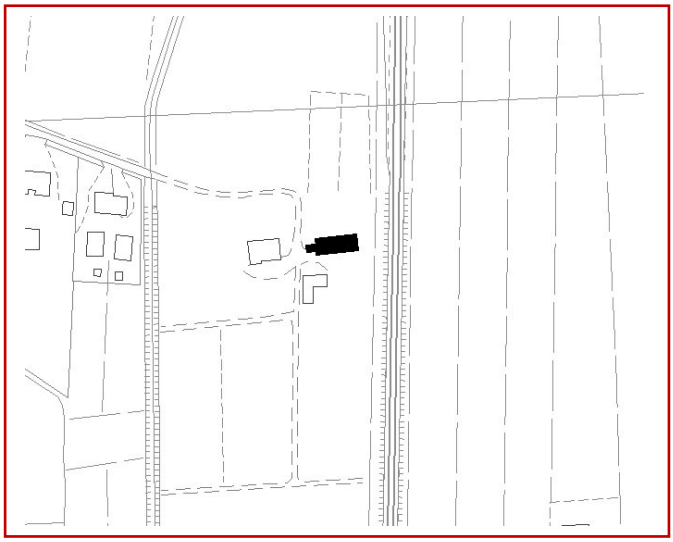
In caso di intervento di ristrutturazione “pesante”; anche con demolizione e ricostruzione, è prescritto il mantenimento dei portici, delle forometrie, del tetto a due falde con l’attuale pendenza e l’altezza massima esistente della parte ad annessi rustici. L’eventuale ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019 deve essere contenuto entro i limiti della sagoma attuale del fabbricato.

SCHEDA N. 061 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Marconi n.17

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 13 Mappale 914





Estratto Mappa Catastale scala 1.2000 Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- **X** tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- **X** rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- **X** abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	**X** aia	☐ giardino
☐ alberi alto fusto	☐ vigneto	☐ pavimentazione
X accesso rurale	☐ accesso carraio	☐ accesso pedonale
☐ recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	**X**
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	**X**

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	☐	**X**
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	☐
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	**X**
selciato	☐
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

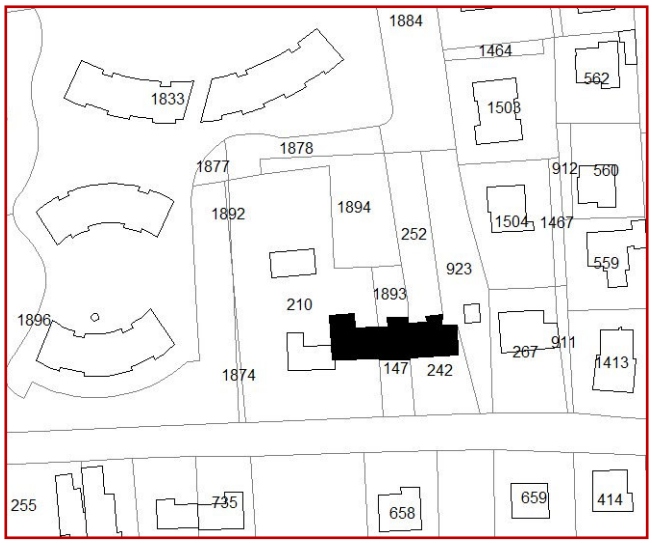
In caso di intervento di ristrutturazione “pesante”; anche con demolizione e ricostruzione, è prescritta la demolizione delle superfetazioni poste sui lati est ed ovest, il mantenimento dei portici, delle forometrie , del tetto a due falde con la medesima pendenza e l’altezza massima esistente della parte ad annessi rustici.

L’eventuale ampliamento, ai sensi della L.R. 14/2019, deve essere contenuto entro i limiti della sagoma attuale del fabbricato.

SCHEDA N. 062 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Baratta Vecchia n.154-186-190

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
NCT Foglio 9 Mappale 210-1893-147-242



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000

Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- **X** dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- ☐ villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa **X** in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- **X** di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
X aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	☐	**X**	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

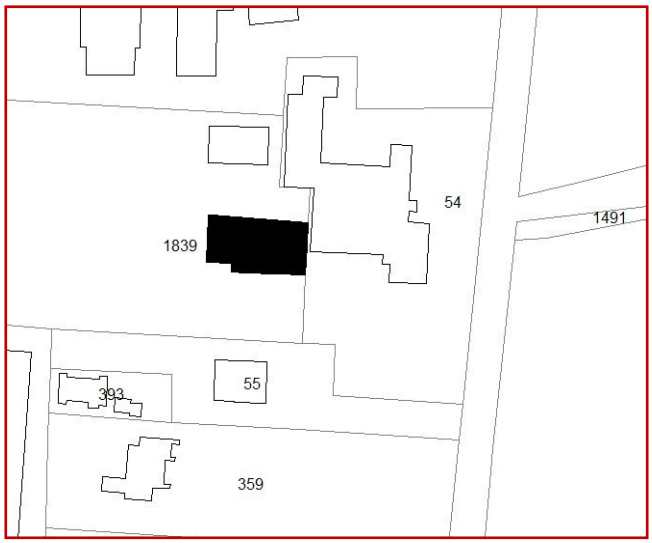
_____

_____

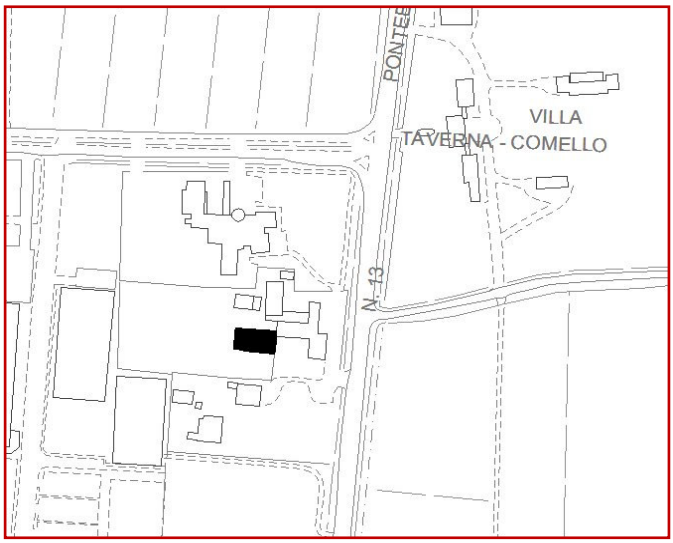
SCHEDA N. 063 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.136 **VILLA CONTI, COMELLO, PELOSO - BARCHESSA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 54



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- **X** dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVA**

Tipologia edificio:
- ☐ villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- **X** barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- **X** in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
- ☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- ☐ abbandonato
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ non utilizzato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte	☐ aia	**X** giardino
X alberi alto fusto	☐ vigneto	**X** pavimentazione
☐ accesso rurale	**X** accesso carraio	**X** accesso pedonale
X recinzione		

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	**X**
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	**X**
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	**X**
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marca davanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	**X**
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	☐
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	**X**

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

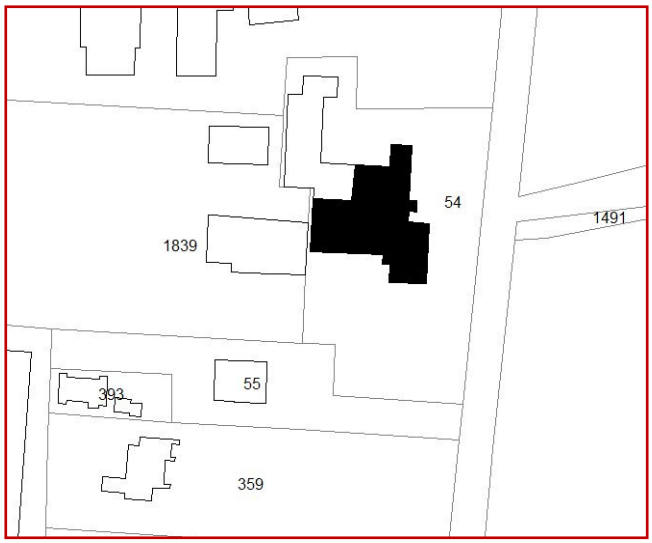
10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento di trasformazione edilizia vanno eliminate le superfetazioni e rimodulati gli archi.

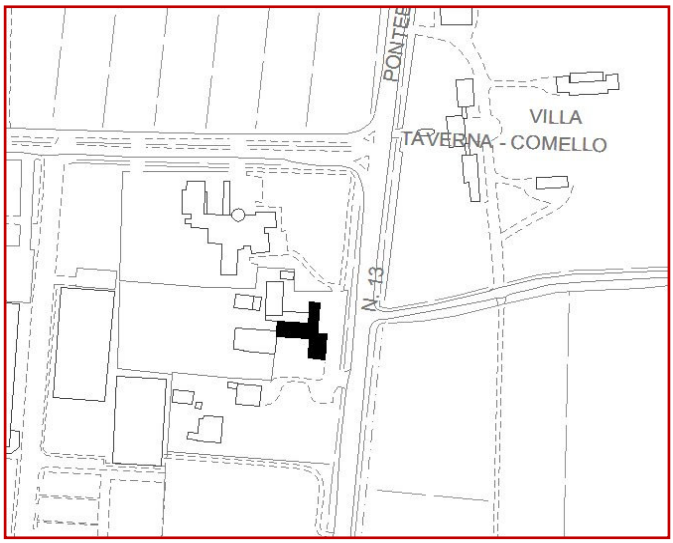
SCHEDA N. 064 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.136 **VILLA CONTI, COMELLO, PELOSO**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 9 Mappale 54



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- ☐ prima del 1892
- **X** dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- **X** centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVA ALBERGHIERA**

Tipologia edificio in ambito urbano:
- **X** villa/casa padronale ☐ a blocco ☐ edilizia minore
- ☐ palazzo ☐ a corte ☐ edificio atipico
- ☐ barchessa ☐ in linea ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale con annesso separato ☐ rurale a corte

Trasformazioni **(ANNO 1960)**:
- **X** originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- **X** di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
- ☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- **X** occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
- ☐ abbandonato ☐_____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

☐ centro abitato
X isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

☐ corte ☐ aia **X** giardino
X alberi alto fusto ☐ vigneto **X** pavimentazione
☐ accesso rurale **X** accesso carraio **X** accesso pedonale
X recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	**X**	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture	
rettangolari	**X**
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato	
con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico	
a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni	
fasce marcadavanzale	**X**
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	**X**
cornici in pietra	☐

Tetto	
a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	**X**

Comignoli	
semplice	**X**
a torretta	☐
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna	
cemento	**X**
terra battuta	☐
selciato	**X**
laterizio	☐

Pavimentazione interna	
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	**X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
X grado 3 RISTRUTTURAZIONE CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

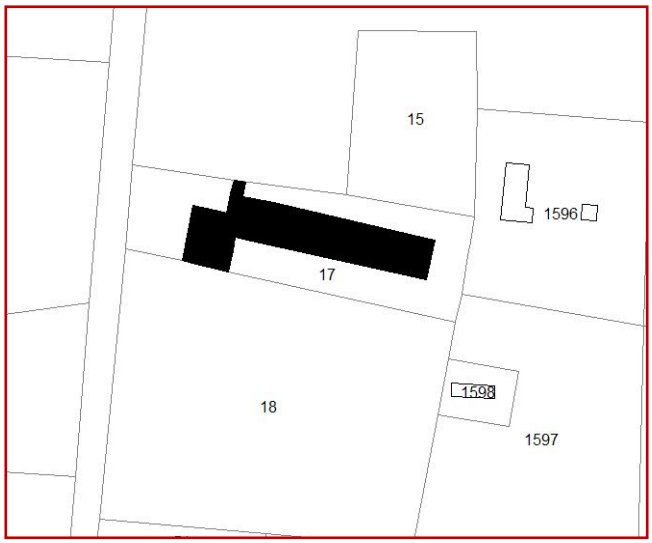
_____

_____

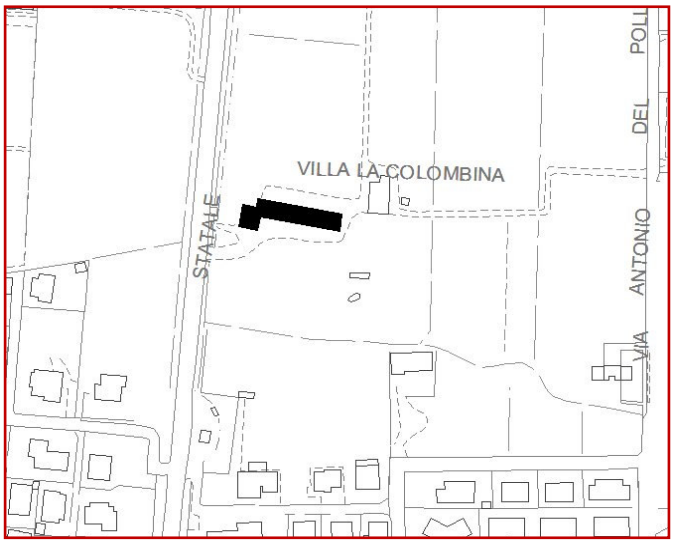
SCHEDA N. 065 *Edifici di interesse storico – ambientale*

1. UBICAZIONE
Via Terraglio n.293 **VILLA LA COLOMBINA**

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE
CT Foglio 10 Mappale 9,15,16,17,18,19



Estratto Mappa Catastale scala 1.2000



Estratto CTR scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione
- **X** prima del 1892
- ☐ dal 1893 al 1935
- ☐ dal 1936 al 1967
- ☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento
- **X** vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- **X** vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- ☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**
Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:
- **X** villa/casa padronale
- ☐ palazzo
- ☐ barchessa
- ☐ a blocco
- ☐ a corte
- ☐ in linea
- ☐ edilizia minore
- ☐ edificio atipico
- ☐ edificio specialistico (_____)

- ☐ rurale con annesso giustapposto
- ☐ rurale con annesso separato
- ☐ rurale con annesso incorporato
- ☐ rurale a corte

Trasformazioni (anno_____):
- ☐ originario ristrutturato
- ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- ☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:
- ☐ di modesta entità
- ☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:
- ☐ manufatto autonomo
- ☐ in contatto con altri piani
- ☐ altre superfetazioni
- ☐ in contatto con il piano terra
- ☐ sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:
☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:
- ☐ occupato totalmente
- ☐ occupato parzialmente
- ☐ oggetto di interventi di recupero
- **X** non utilizzato
- ☐ abbandonato
- ☐ _____

5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
- **X** isolato su viabilità principale/secondaria
- ☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
- ☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte
- **X** alberi alto fusto
- ☐ accesso rurale
- **X** recinzione
- ☐ aia
- ☐ vigneto
- **X** accesso carraio
- **X** giardino
- ☐ pavimentazione
- **X** accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura orizzontali	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐
	☐	☐	☐

Struttura tetto	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	**X**	☐	☐

Manto di copertura	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
coppi	**X**	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

Facciata	*Stato di Conservazione*		
	buono	*discreto*	*scadente*
intonaco	**X**	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture
- rettangolari **X**
- archi/curvilineo ☐
- circolari/ellittiche ☐
- altro ☐

Porticato
- con corpo nel fabbricato ☐
- aggettante ☐

Archi di portico
- a tutto sesto ☐
- a sesto ribassato ☐
- a portale ☐

Decorazioni
- fasce marcadavanzale ☐
- fasce marcapiano **X**
- ringhiere in ferro battuto ☐
- cornici in pietra ☐

Tetto
- a falda unica ☐
- a capanna **X**
- a tre falde ☐
- piano ☐
- a padiglione ☐

Comignoli
- semplice ☐
- a torretta **X**
- veneziani ☐
- a falde ☐

Pavimentazione esterna
- cemento ☐
- terra battuta **X**
- selciato ☐
- laterizio ☐

Pavimentazione interna
- cemento ☐
- terra battuta ☐
- legno ☐
- laterizio/cotto **X**

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- **X** grado 1 RESTAURO
- ☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- ☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- ☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10. PRESCRIZIONI:

_____

_____

_____

_____

_____

_____