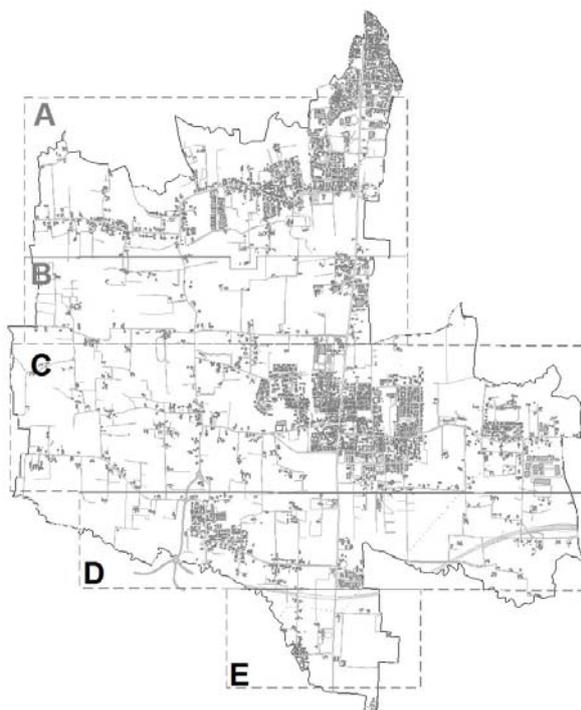


ELABORATO
SCHEDE B

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

Schedatura degli edifici di interesse storico ambientale
SCHEDE B (Edifici n. 66 - 129)



scala 1: 5.000



COMUNE DI PREGANZIOL

Sindaco

Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica

Dott. Stefano Mestriner

Responsabile Settore III

Geom. Lucio Baldassa



PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

(capogruppo)

Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N. 69 DEL 13.10.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 15 DEL 23.03.2023

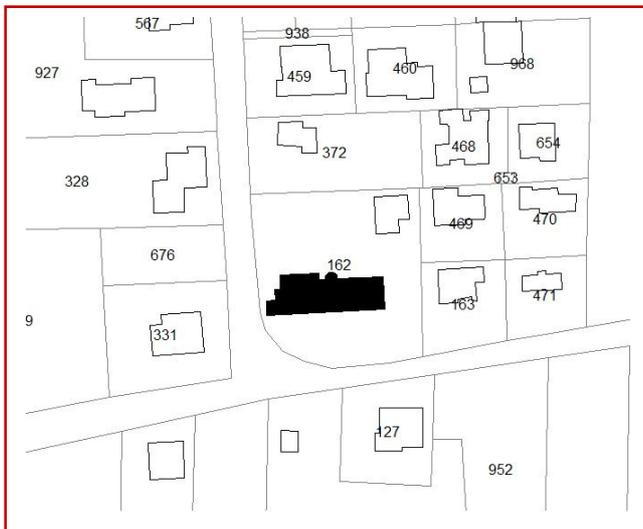
MAGGIO 2023

**SCHEDA N. 066** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Baratta Vecchia 20

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 162



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



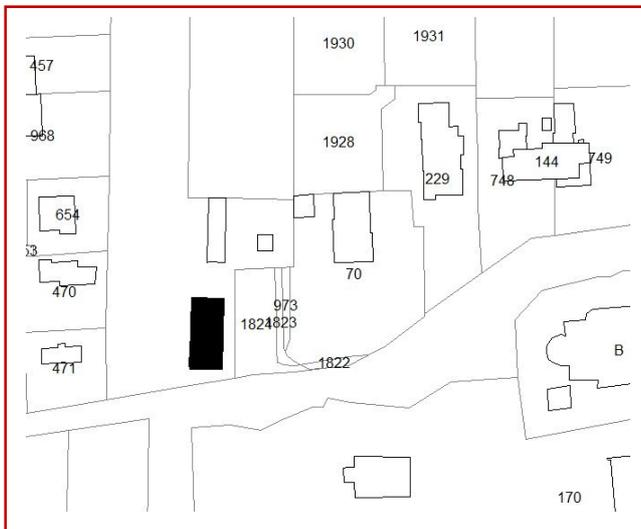
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 067** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Viale Roma

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale n. 184



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TRASPORTI PUBBLICI***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (Stazione ferroviaria) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



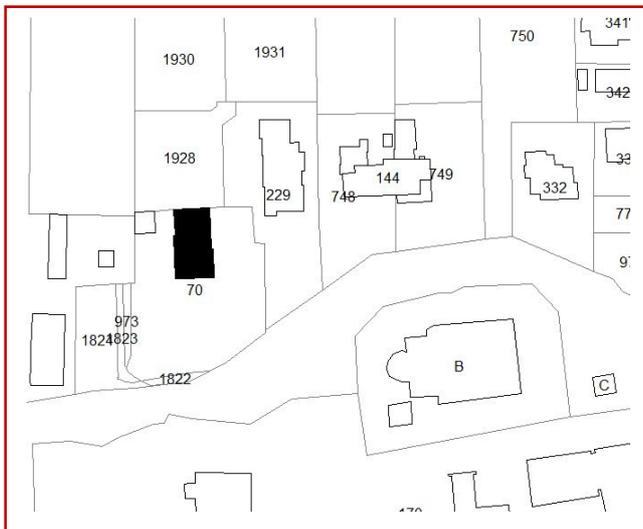
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 068** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Viale Roma n.32

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 70



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



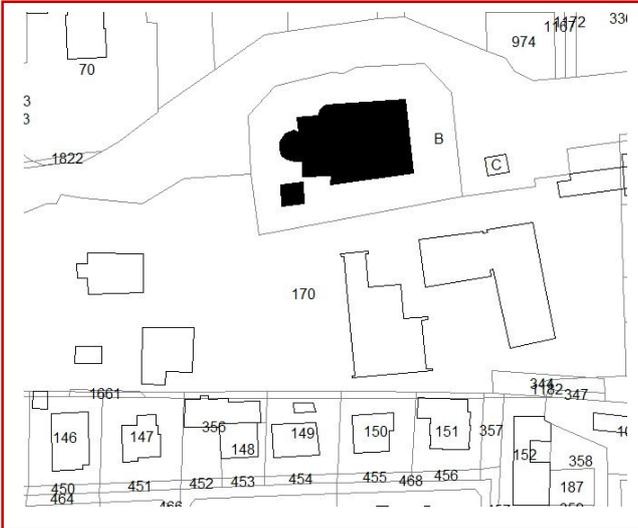
SCHEDA N. 069 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Viale Roma n.37

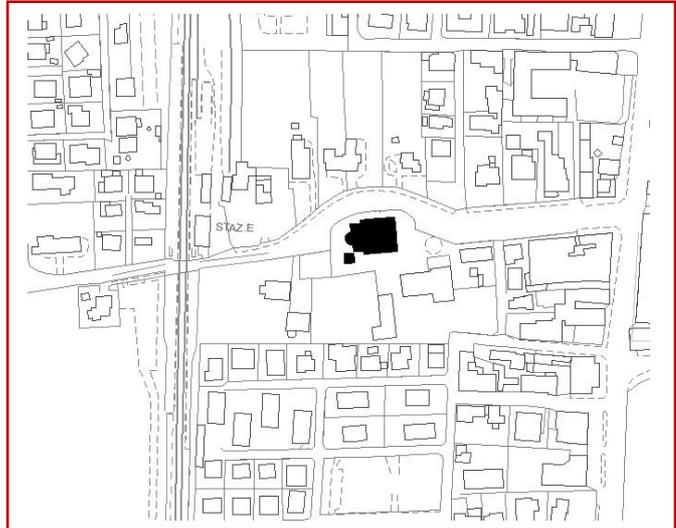
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale B



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**

Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (CHIESA E CAMPANILE) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
- giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



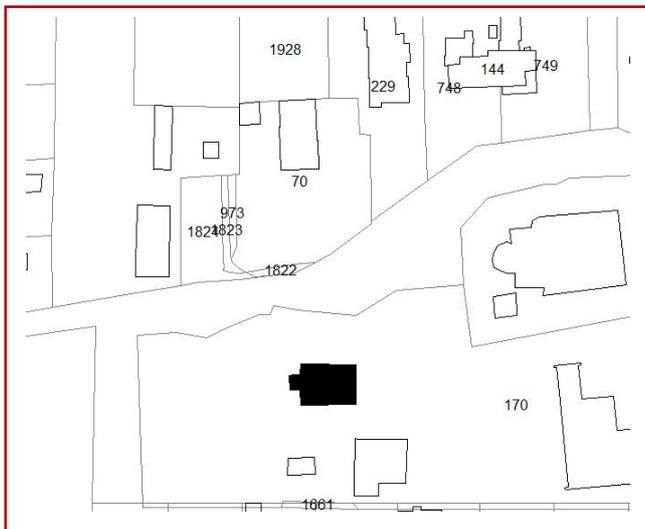
PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 070** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Viale Roma n.37

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale170



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



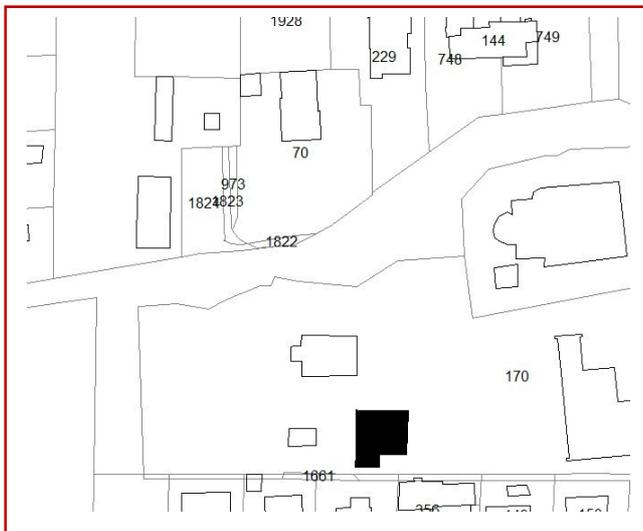
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 071** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Viale Roma

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 9 Mappale 170



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **ASSISTENZA E TUTELA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (PATRONATO) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
- giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

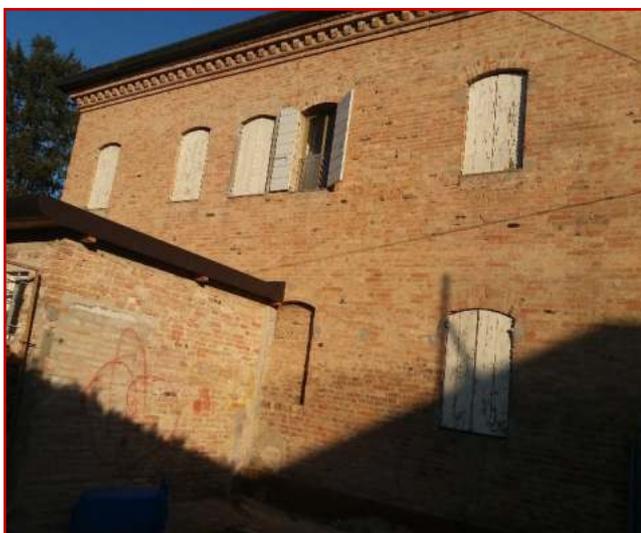
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



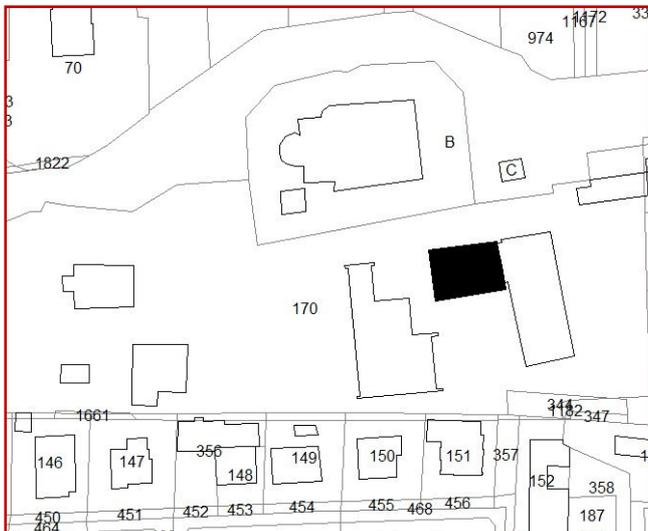
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 072** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Viale Roma n.37

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 9 Mappale 170



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **SERVIZIO SCOLASTICO**Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZIO SCOLASTICO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (SCUOLA MATERNA) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



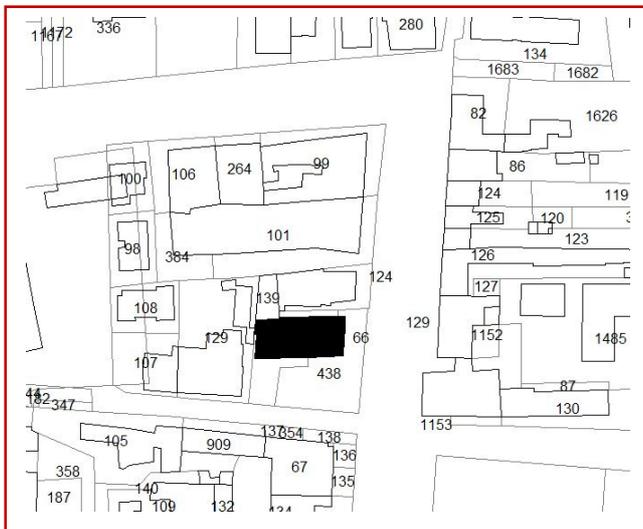
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 073** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.210

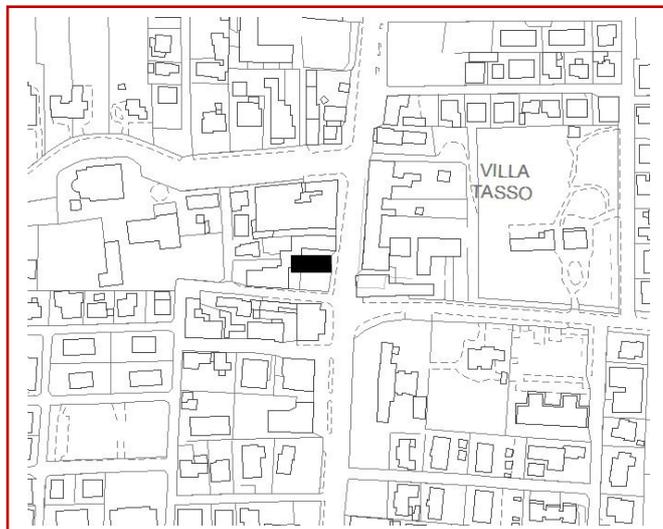
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 13 Mappale 66



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





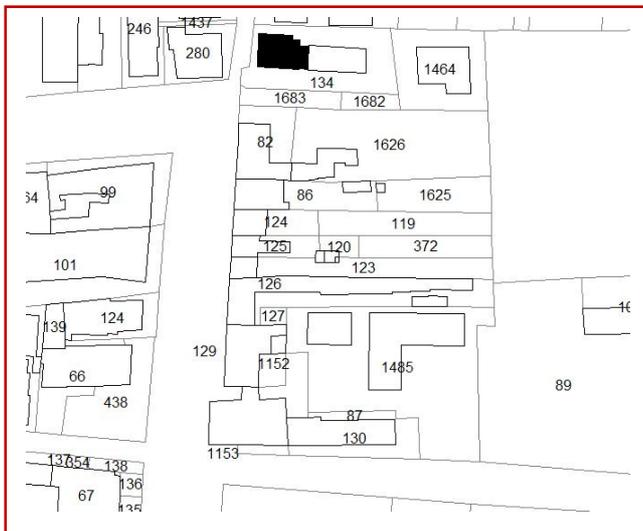
10.PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 074** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio

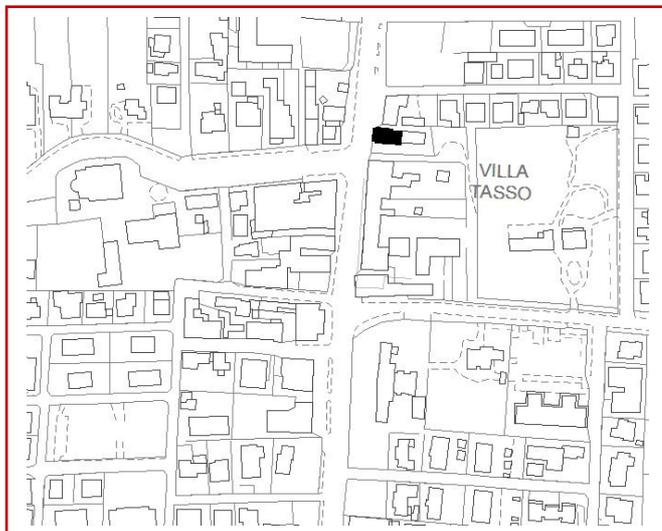
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 134



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **SERVIZIO PUBBLICO (EX UFFICIO DELLA POSTA)**Destinazione prevalente *attuale* : **RICETTIVO DIREZIONALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input checked="" type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input checked="" type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

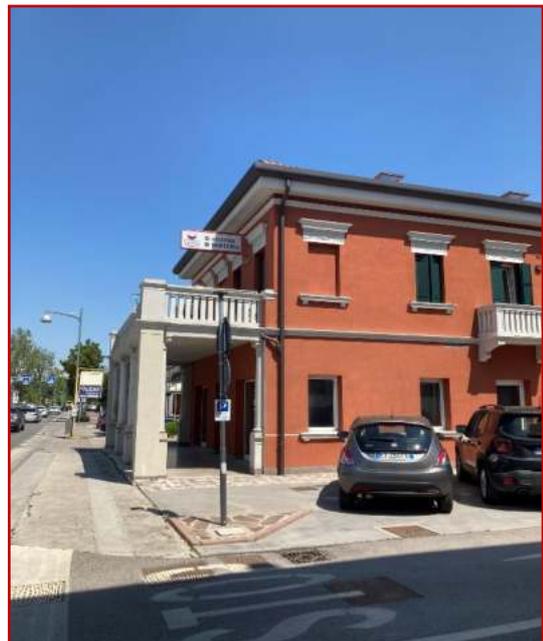
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





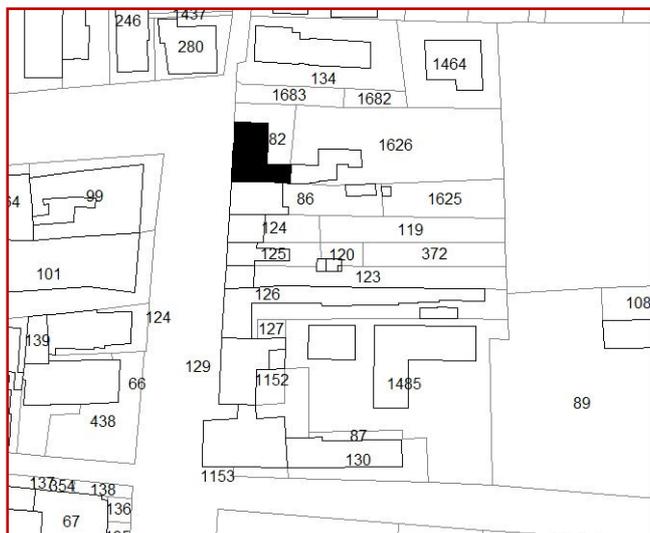
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 075** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio

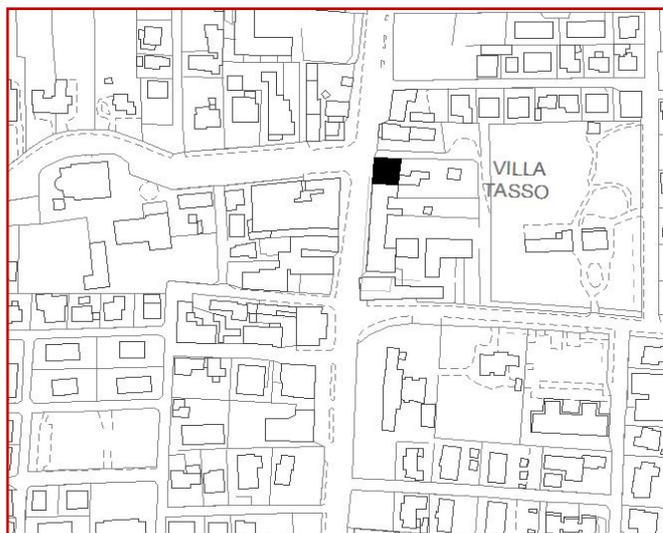
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



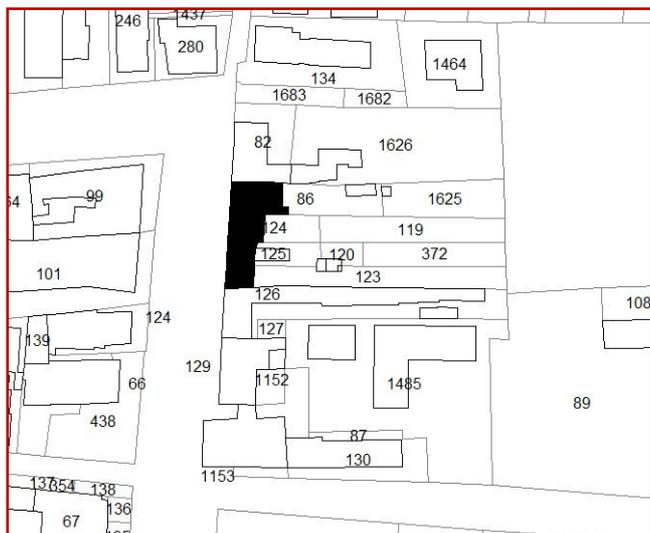
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 076** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 123, 124 , 125 e 86



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



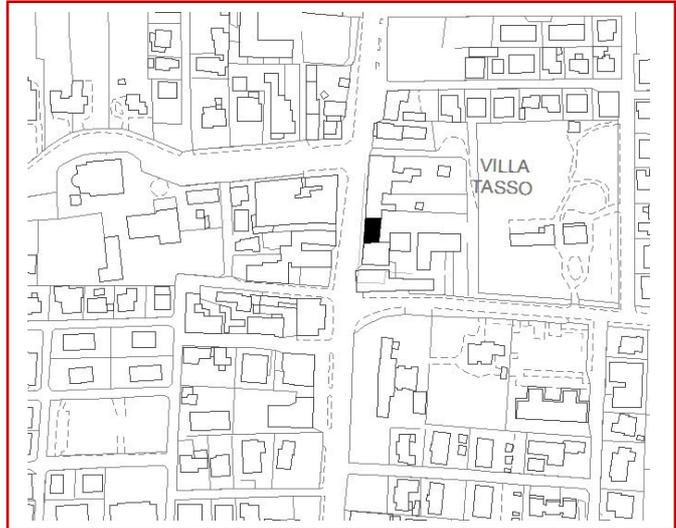
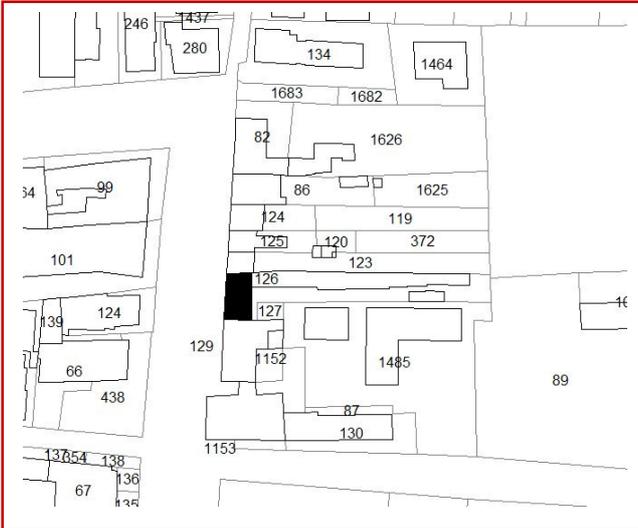
SCHEDA N. 077 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 126



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
- giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



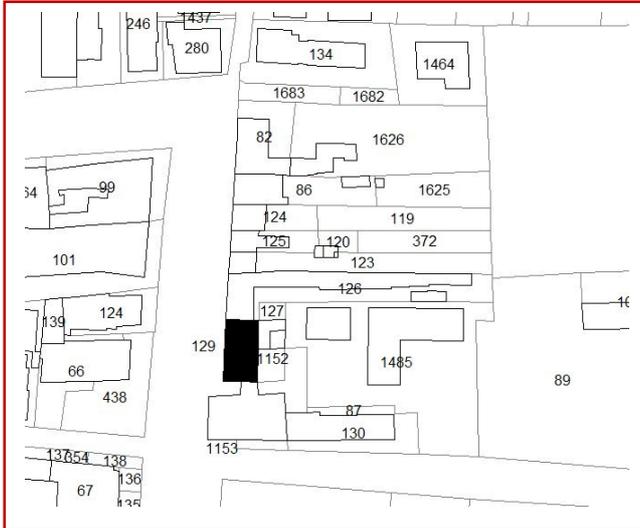
SCHEDA N. 078 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio

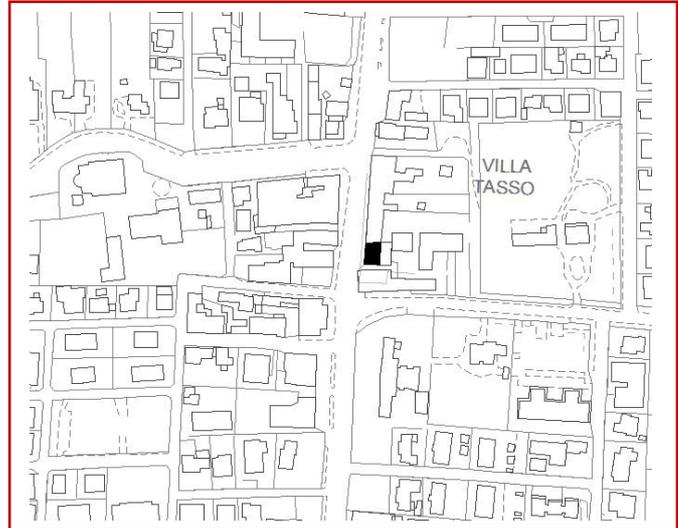
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 129



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- occupato parzialmente
- oggetto di interventi di recupero
- non utilizzato
- abbandonato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

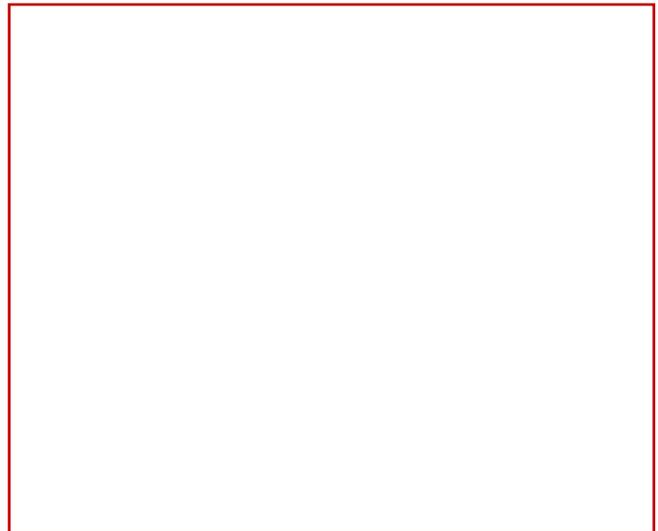
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



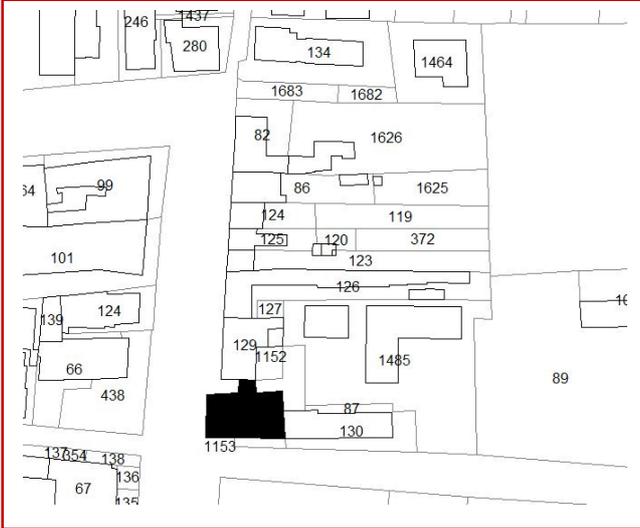
SCHEDA N. 079 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio

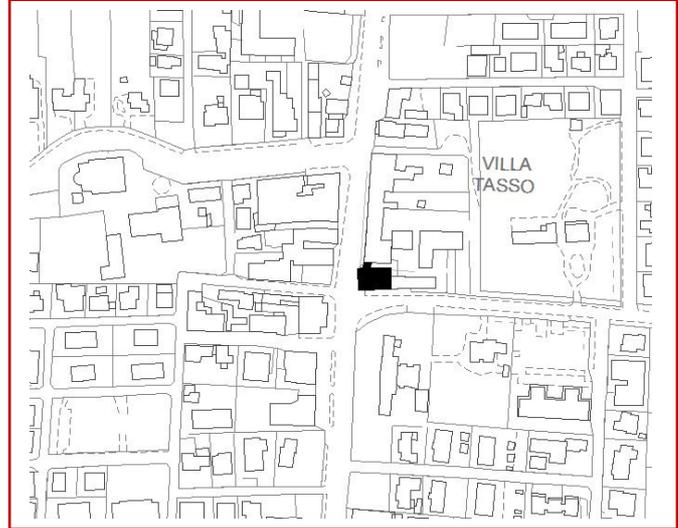
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 10 Mappale 1153



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE COMMERCIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input checked="" type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

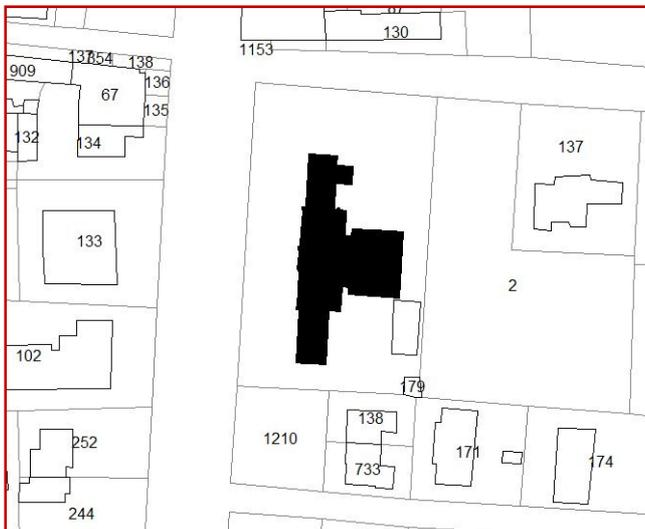
Mantenimento dei camini e/o canne fumarie esterne esistenti e mantenimento e/o ripristino dei porticati.

**SCHEDA N. 080** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Piazza Gabbin n.1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappale 1



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione* prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967*Normativa di riferimento* vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **TERZIARIO PUBBLICO***Tipologia edificio in ambito urbano:* villa/casa padronale palazzo barchessa a blocco a corte in linea edilizia minore edificio atipico edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):* originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:* di modesta entità di pesante entità*Superfetazione edilizia:* manufatto autonomo in contatto con altri piani altre superfetazioni in contatto con il piano terra sopraelevato*Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:* residenza tettoia garage servizio igienico magazzino altro _____*Stato di utilizzazione:* occupato totalmente oggetto di interventi di recupero abbandonato occupato parzialmente non utilizzato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





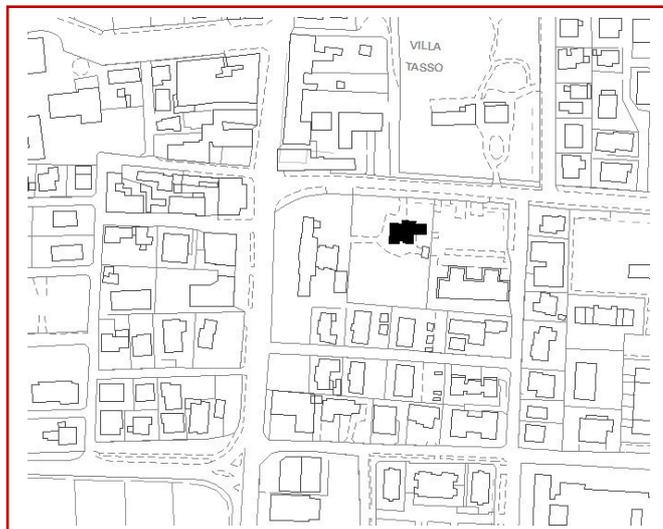
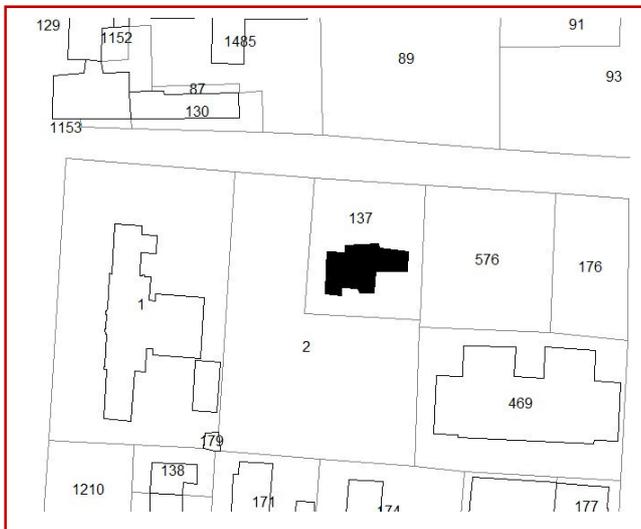
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 081** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappale 137



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

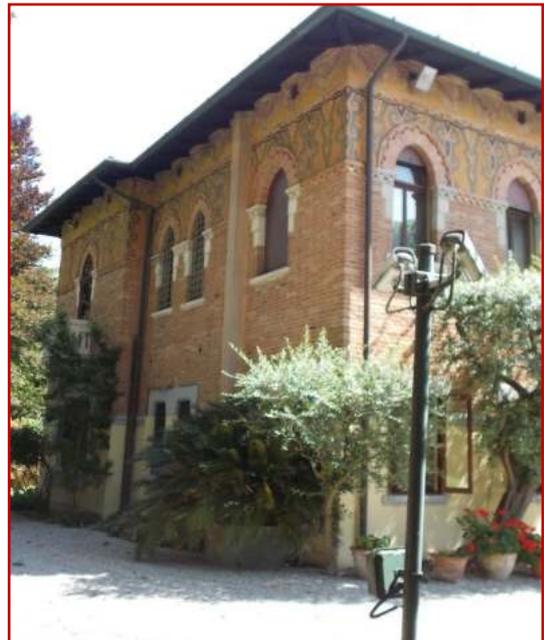
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

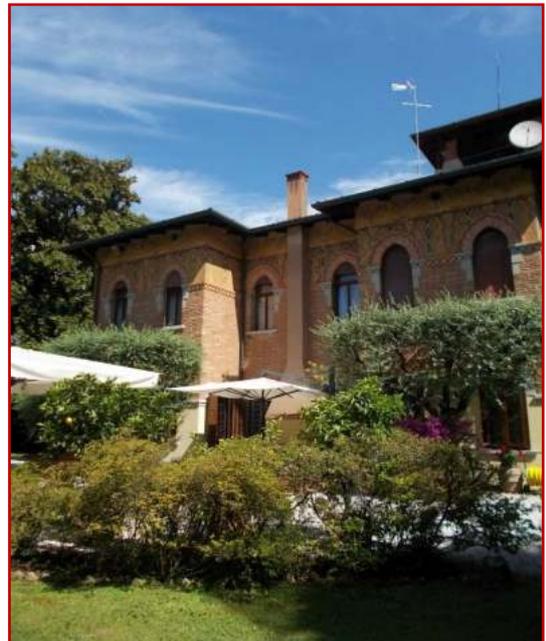
8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:



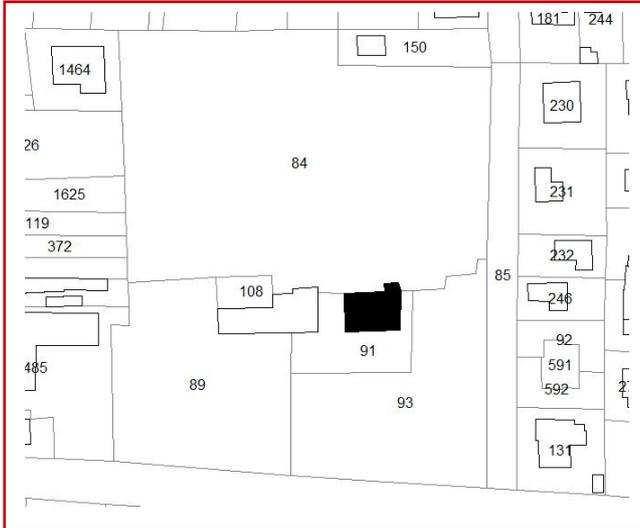
SCHEDA N. 082A Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO**

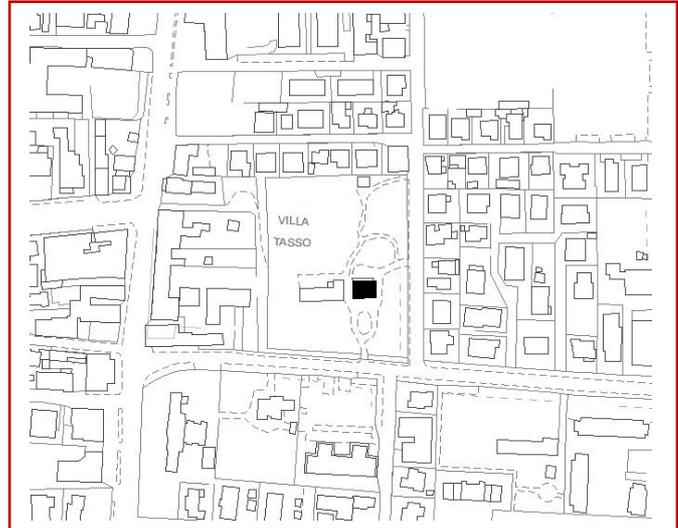
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 10 Mappali n. 91 e 84



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (ANNO 1992):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



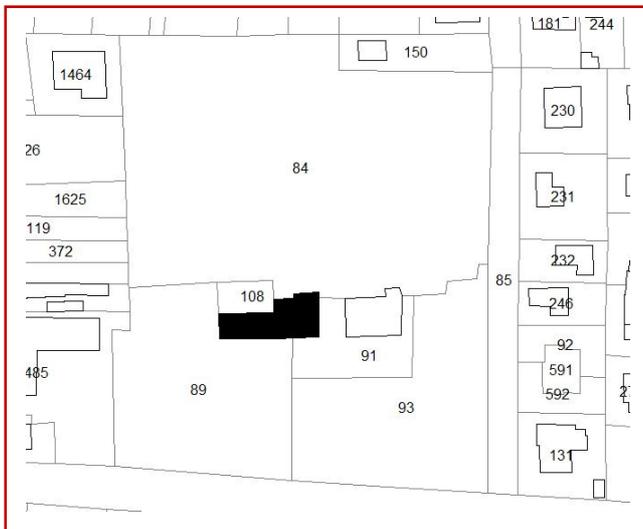
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

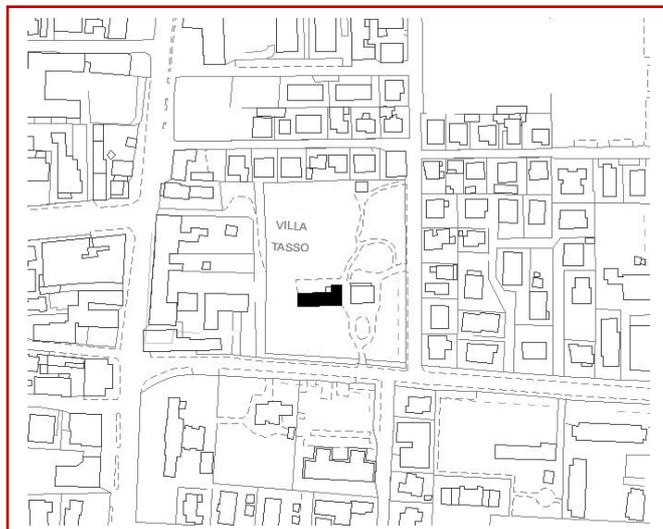
**SCHEDA N. 082B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 10 Mappali n. 84,89 e 108



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (_____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



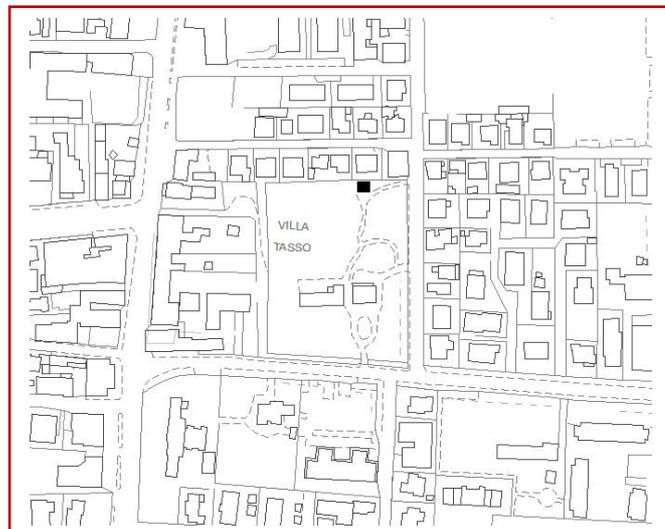
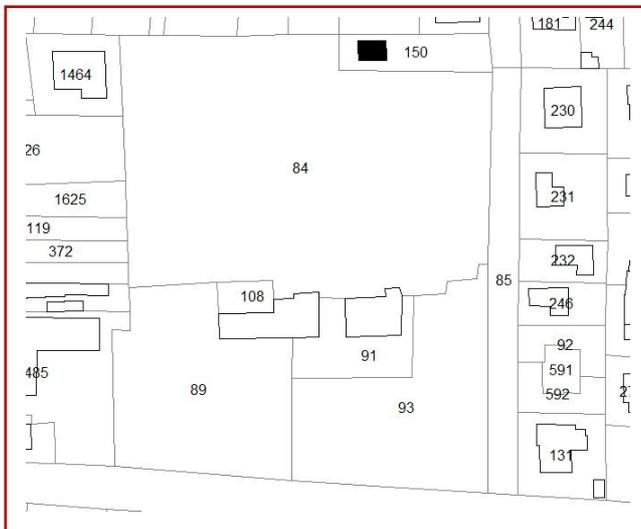
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 82C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia n. 7 **VILLA TASSO - DEPENDANCE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

NCT Foglio 10 Mappale n. 150



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



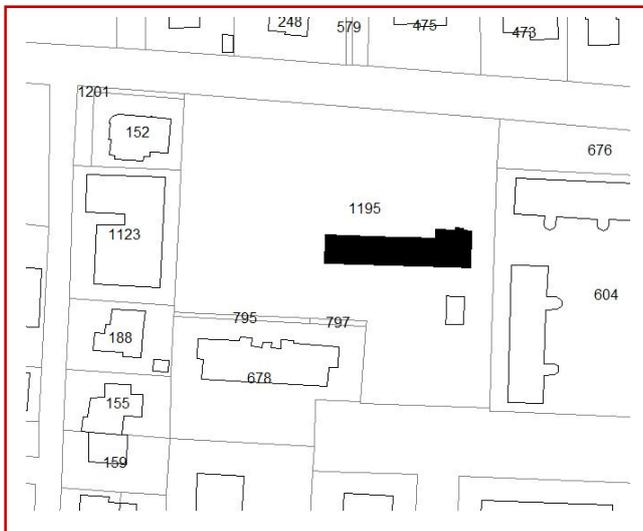
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 083A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Piazzetta Angelo Ronfini n.1

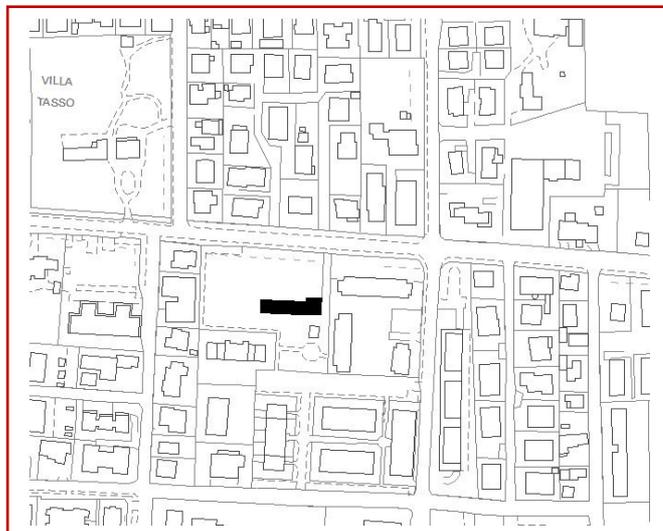
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappale 1195



Estratto Ortofoto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZIO PUBBLICO BIBLIOTECA COMUNALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (ANNI 2008-2011):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



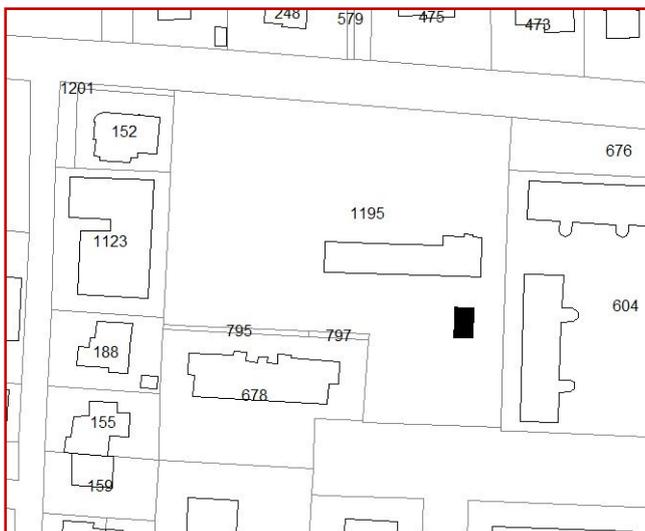
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 083B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Piazzetta Angelo Ronfini n.1

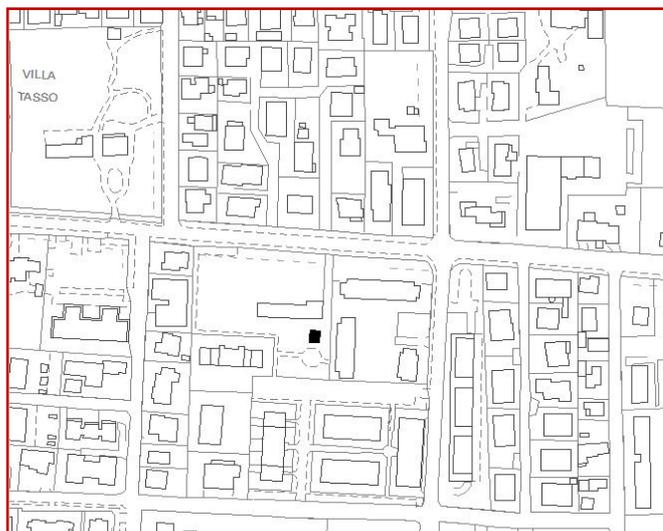
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappale 1195



Estratto Ortofoto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **SERVIZIO PUBBLICO – BARCO BIBLIOTECA COMUNALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (ANNI 2008-2011):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
- isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
- alberi alto fusto
- accesso rurale
- recinzione
- aia
- vigneto
- accesso carraio
- giardino
- pavimentazione
- accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

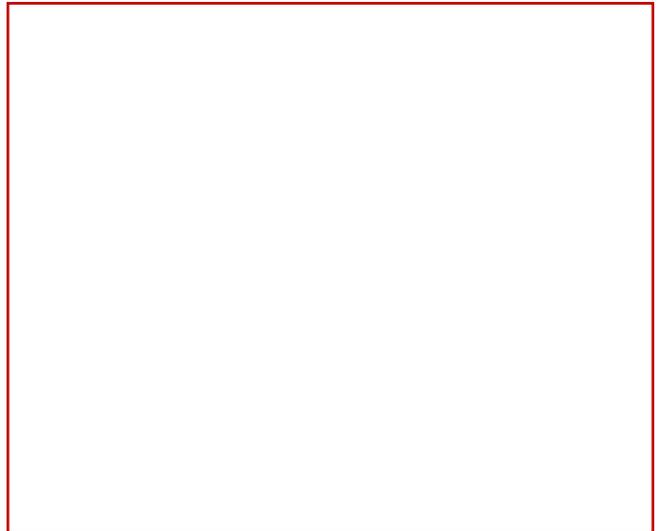
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
- grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
- grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
- grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



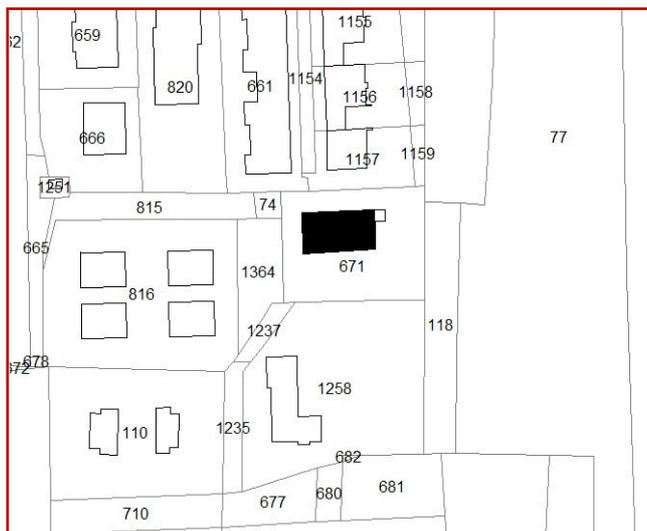
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 084** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Palladio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 10 Mappale 671



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
 archi/curvilineo
 circolari/ellittiche
 altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
 fasce marcapiano
 ringhiere in ferro battuto
 cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

- semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
 terra battuta
 selciato
 laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



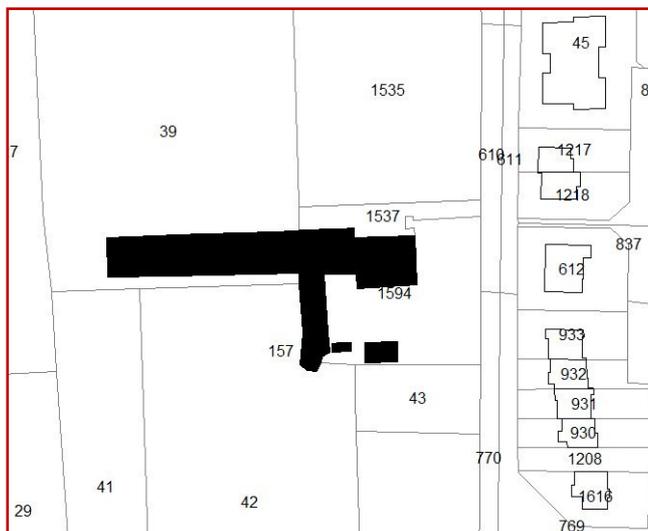
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 085** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia n.109 **VILLA CONTARINI SPANDRI FRANCHIN****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 39-1537-1535-1594-157-28-29-41-43-44-1540



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marca davanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









10. PRESCRIZIONI:



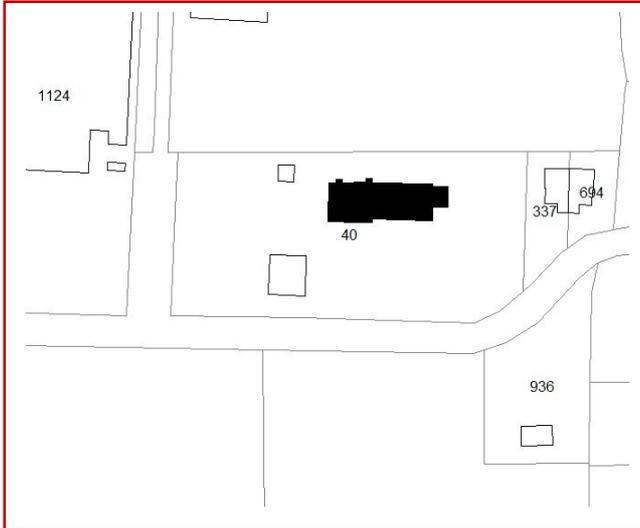
SCHEDA N. 086 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Schiavonia Nuova 1/2 e 1/3

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappale 40



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (ANNI '92-'94):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



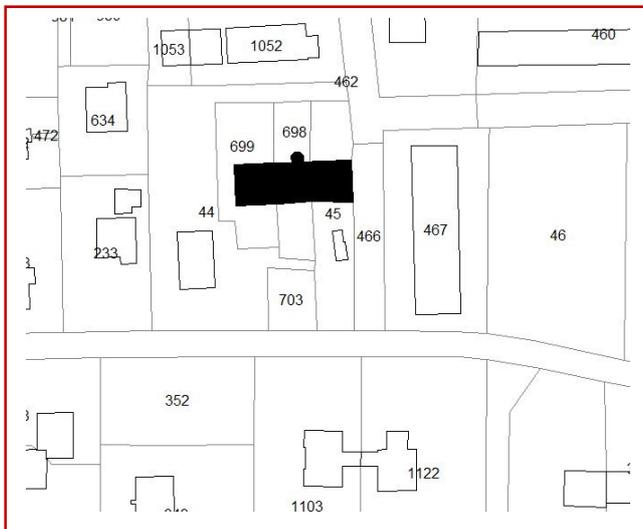
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 087** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia Nuova n.47

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappali 45, 669 e 698



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfettazione edilizia:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato |
| <input type="checkbox"/> altre superfetazioni | |

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato
 aggettante

Archi di portico

a tutto sesto
 a sesto ribassato
 a portale

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica
 a capanna
 a tre falde
 piano
 a padiglione

Comignoli

semplice
 a torretta
 veneziani
 a falde

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento
 terra battuta
 legno
 laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



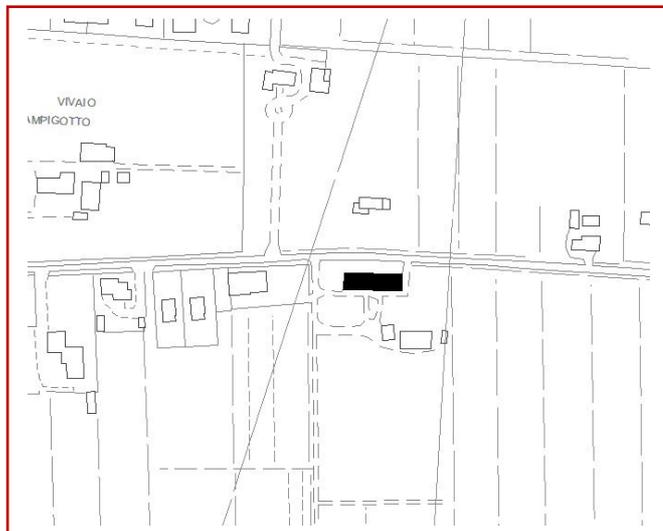
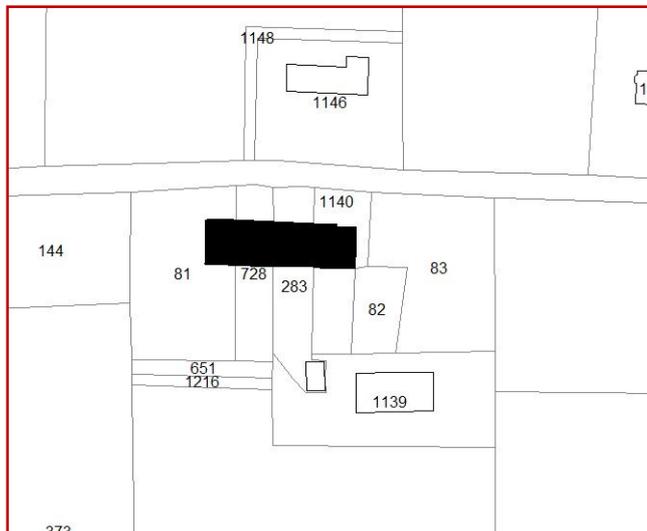
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 088** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 14 Mappali 81, 283, 728, 1140



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



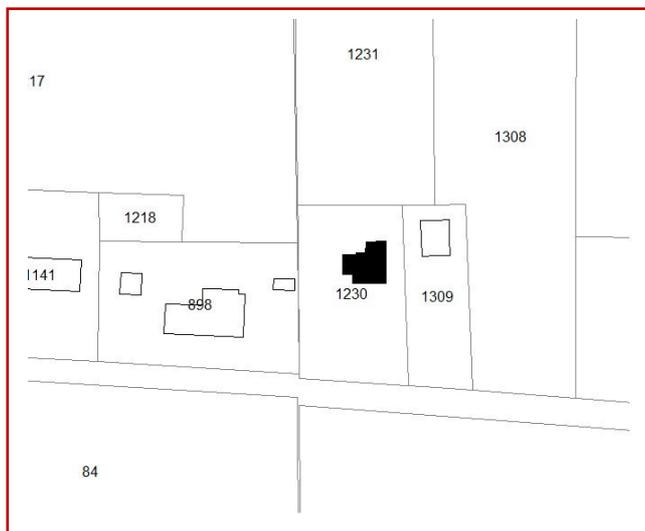
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 089** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 15 Mappale 1230



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



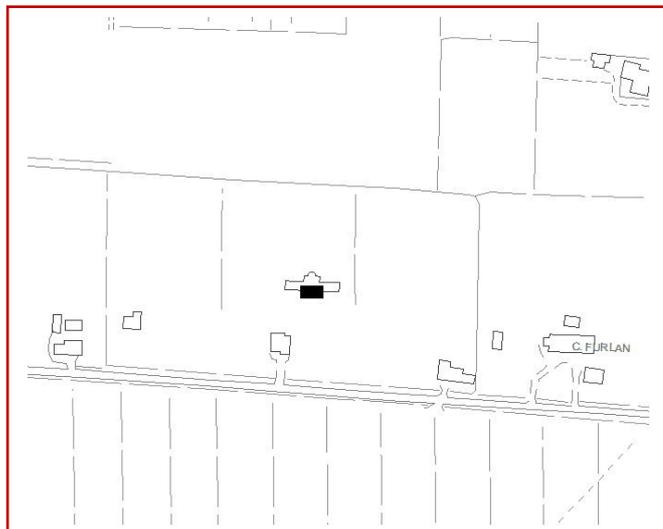
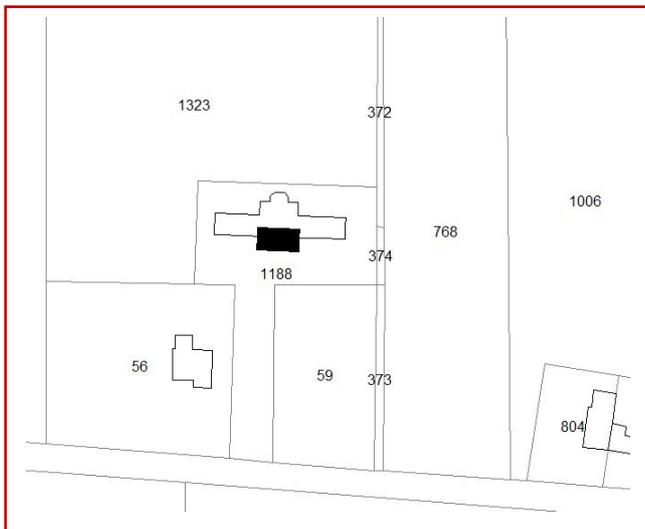
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 090** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 15 Mappale 1188



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
 rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



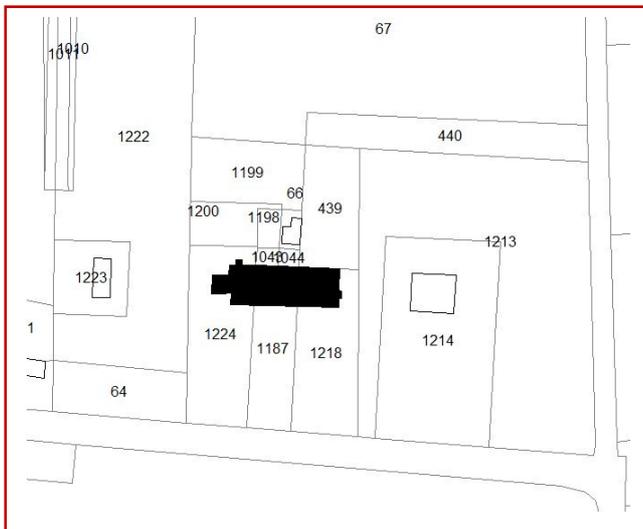
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 091** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia Nuova

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 15 Mappali 1043, 1044, 1187, 1218, 1224



Estratto Ortofoto Mappa Catastale

scala 1.2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani
 sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
 garage
 magazzino
 tettoia
 servizio igienico
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero
 non utilizzato
 abbandonato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



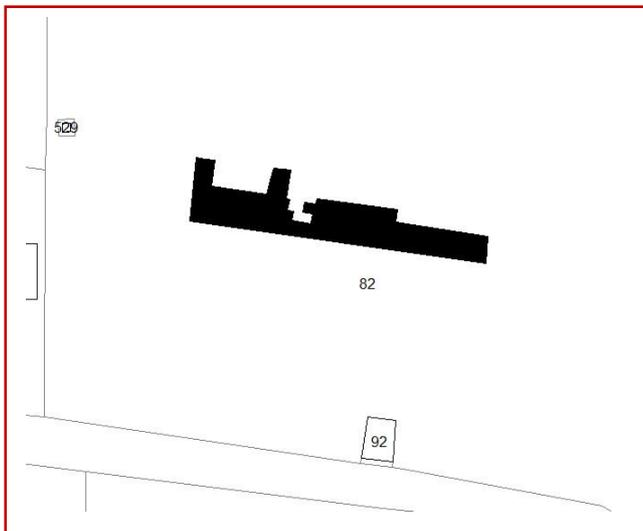
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

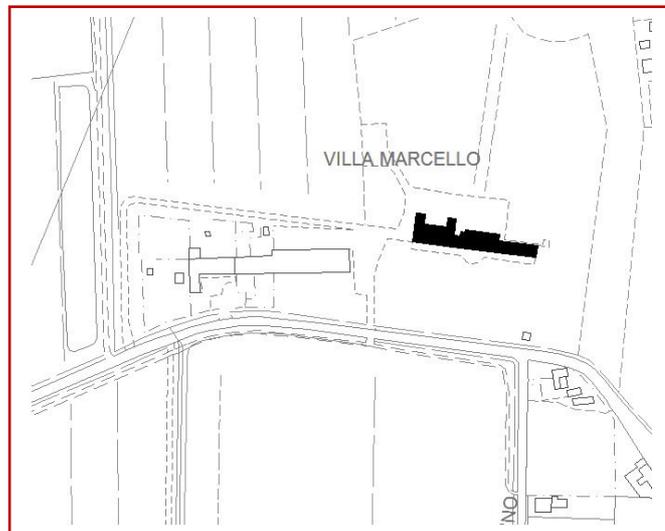
**SCHEDA N. 092A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia n.143 **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO"****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 11 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

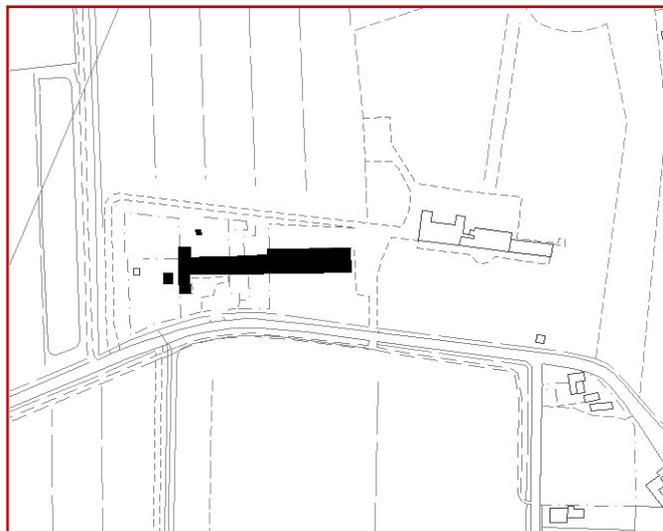
**SCHEDA N. 092B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO"****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 11 Mappale 80



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



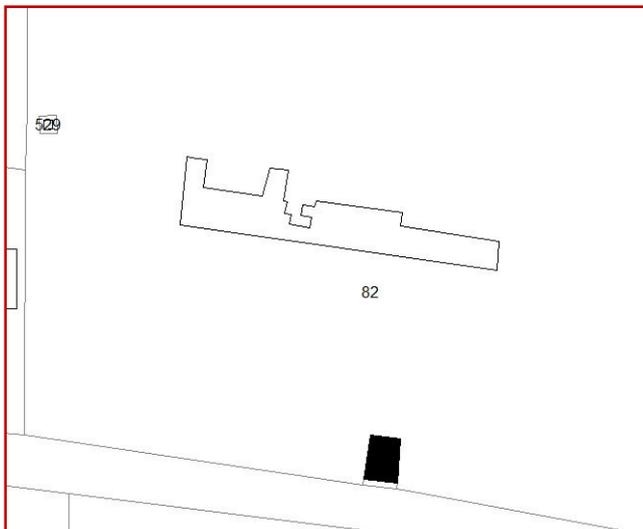
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10 PRESCRIZIONI:

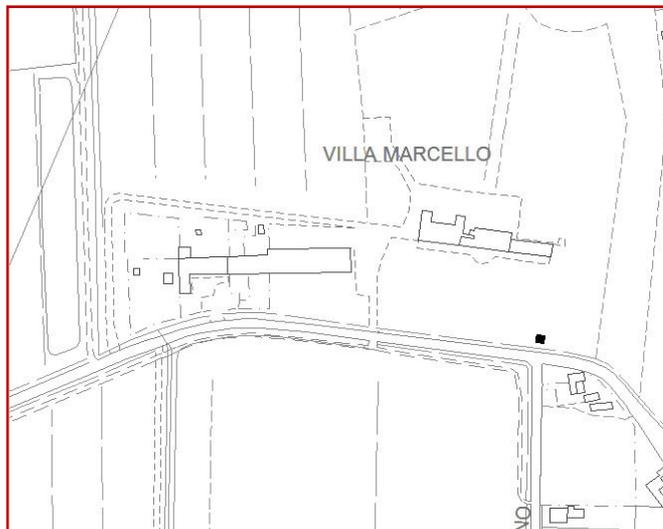
**SCHEDA N. 092C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Schiavonia **VILLA GRASSI, MARCELLO DEL MAJNO DETTA "EGO" - CHIESETTA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 11 Mappale 82



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**Destinazione prevalente *attuale* : **RELIGIOSA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (CHIESETTA) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

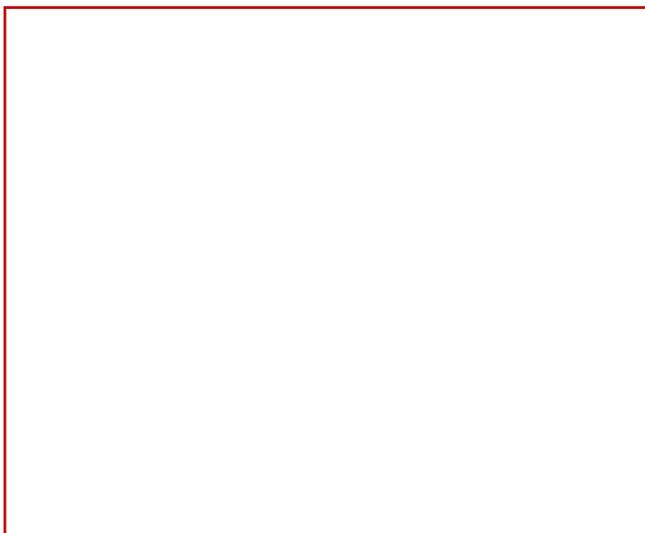
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



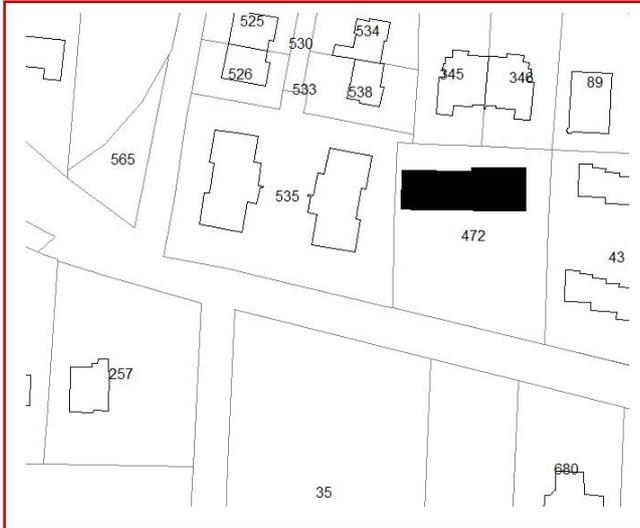
SCHEDA N. 093 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Schiavonia

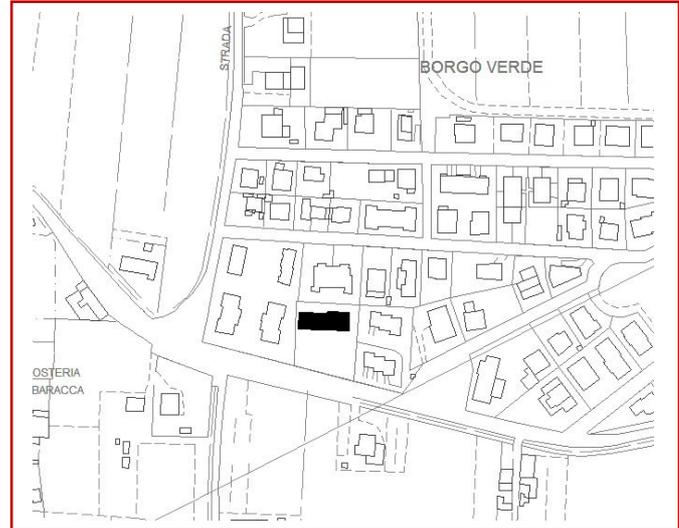
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 22 Mappale 472



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

rurale con annesso giustapposto

rurale con annesso incorporato

rurale con annesso separato

rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

non oggetto di intervento

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
 aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fascie marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fascie marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

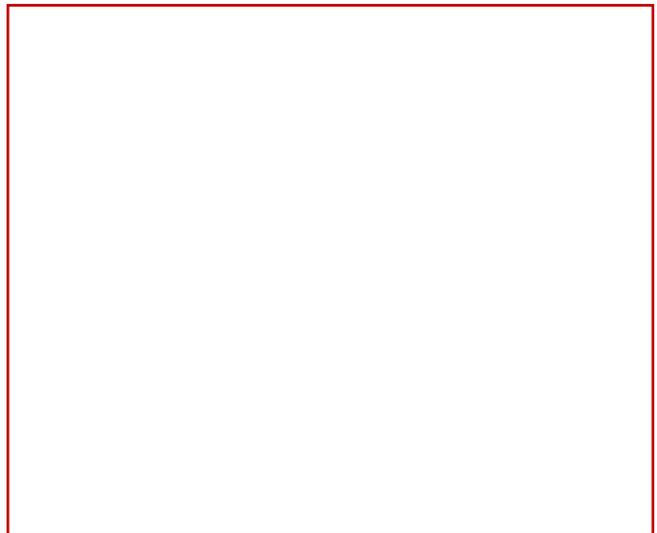
8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



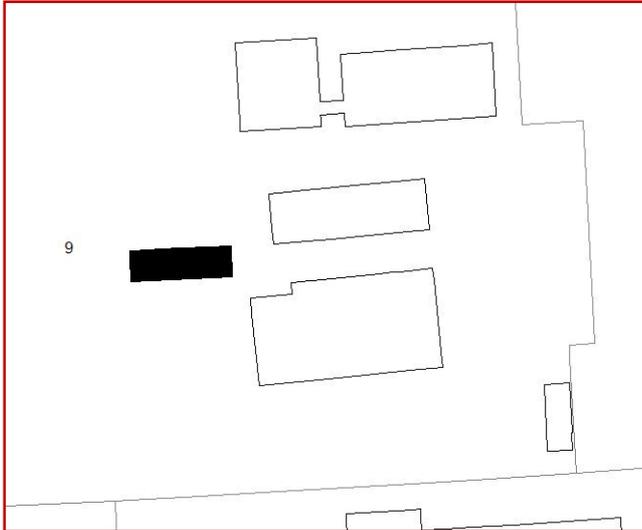
SCHEDA N. 094 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Enrico Forlanini n.24

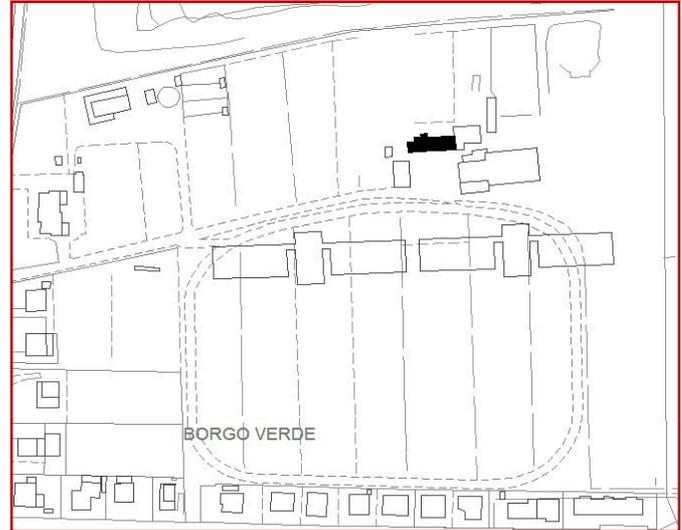
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 12 Mappale 9



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- occupato parzialmente
- oggetto di interventi di recupero
- non utilizzato
- abbandonato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input checked="" type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





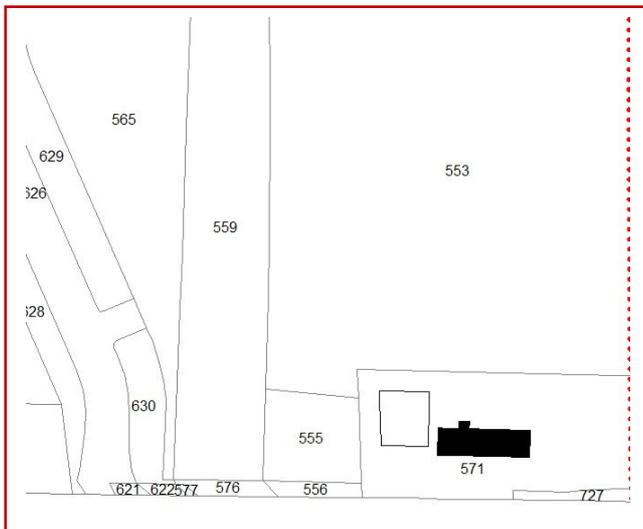
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 095** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Schiavonia

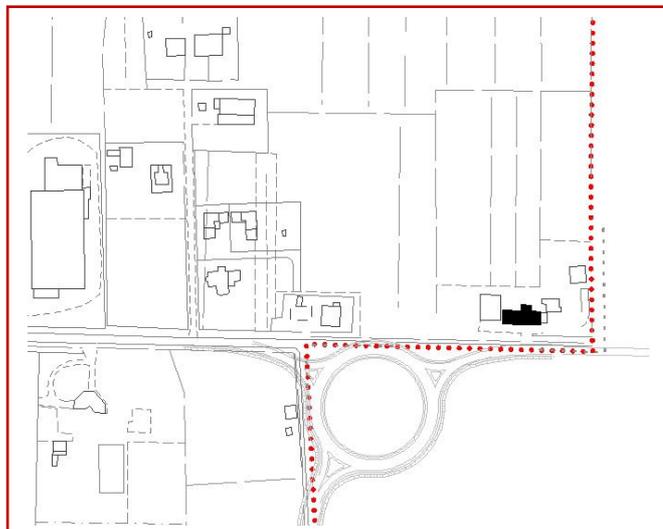
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 12 Mappale 571



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

 non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:

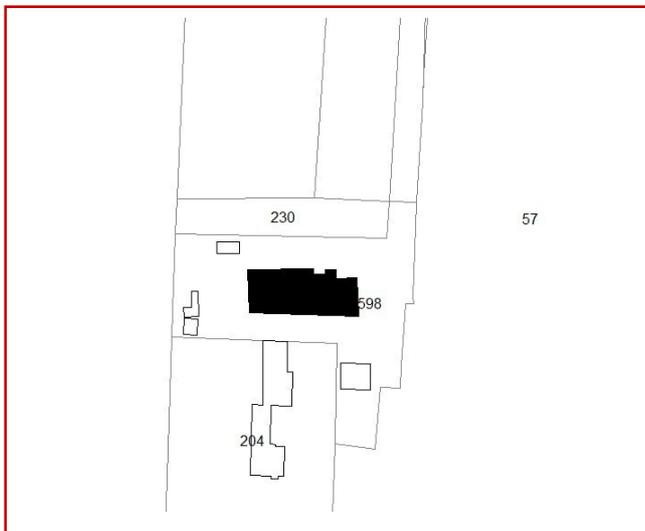
In caso di intervento edilizio vanno eliminate le superfetazioni presenti a nord ed est.

**SCHEDA N. 96** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 20 Mappale 598



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA E RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

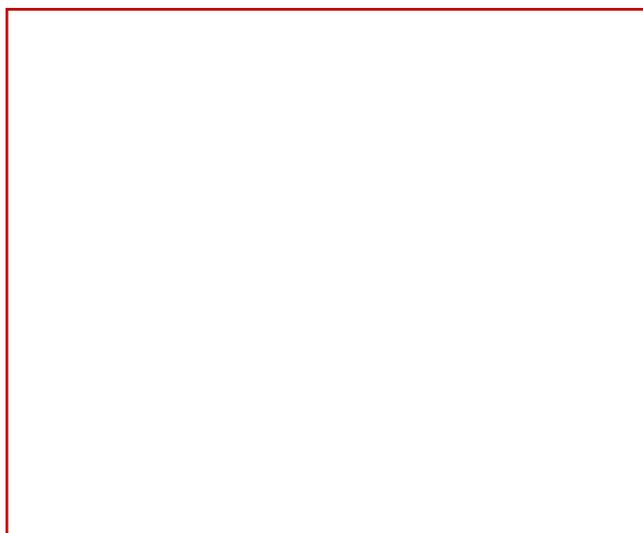
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

In caso di intervento edilizio è consentito l' adeguamento delle altezze interne secondo i disposti della vigente legislazione igienico-sanitaria nonché la possibilità di traslazione dei solai e di sopraelevazione di + o – 30 cm.

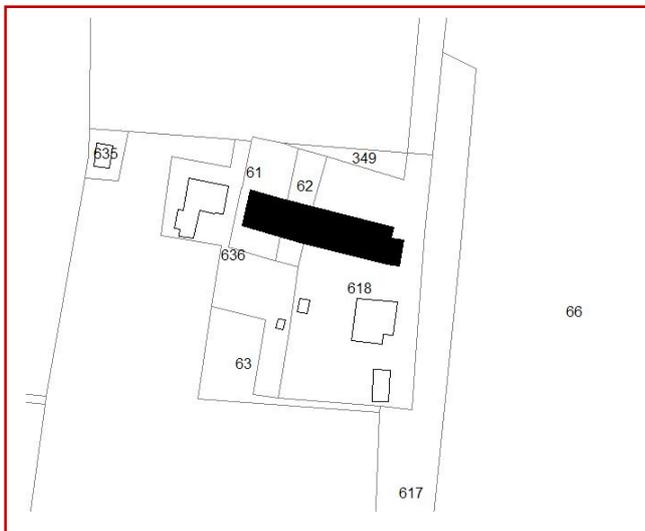
Vanno mantenuti il porticato; i camini e/o le canne fumarie esterne esistenti, devono essere eliminate le eventuali superfetazioni.

**SCHEDA N. 97** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè

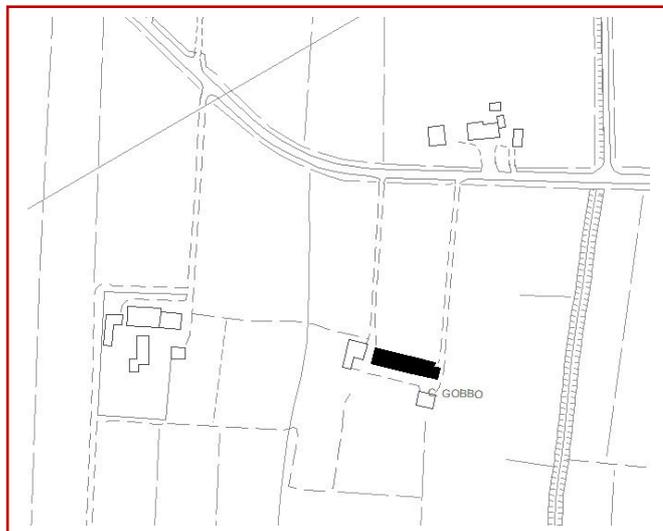
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 20 Mappali 61, 62 e 618



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

 prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967

Normativa di riferimento

 vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

 villa/casa padronale palazzo barchessa a blocco a corte in linea edilizia minore edificio atipico edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

 originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

 di modesta entità di pesante entità

superfetazione edilizia:

 manufatto autonomo in contatto con altri piani altre superfetazioni in contatto con il piano terra sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

 residenza tettoia garage servizio igienico magazzino altro _____

Stato di utilizzazione:

 occupato totalmente oggetto di interventi di recupero abbandonato occupato parzialmente non utilizzato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraia accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





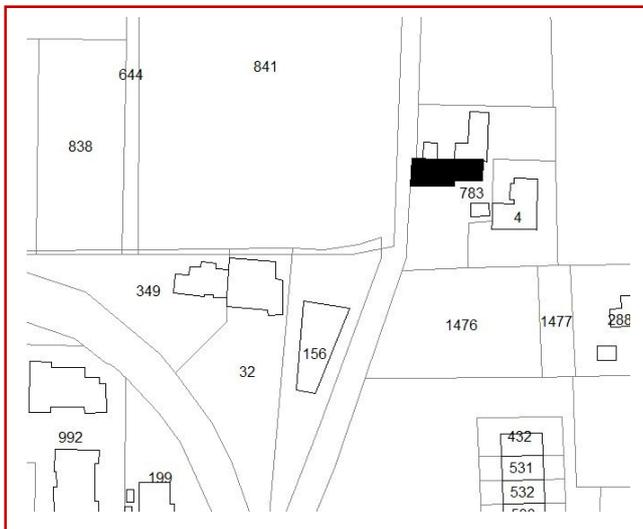
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 98** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Guido Rossa 1A

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 783



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fascie marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fascie marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



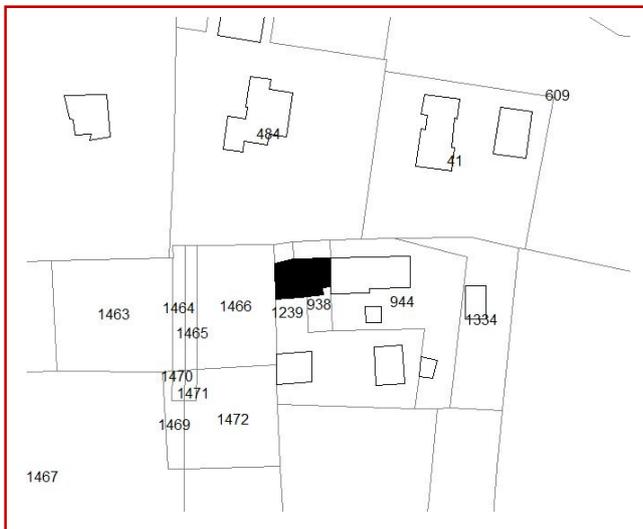
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

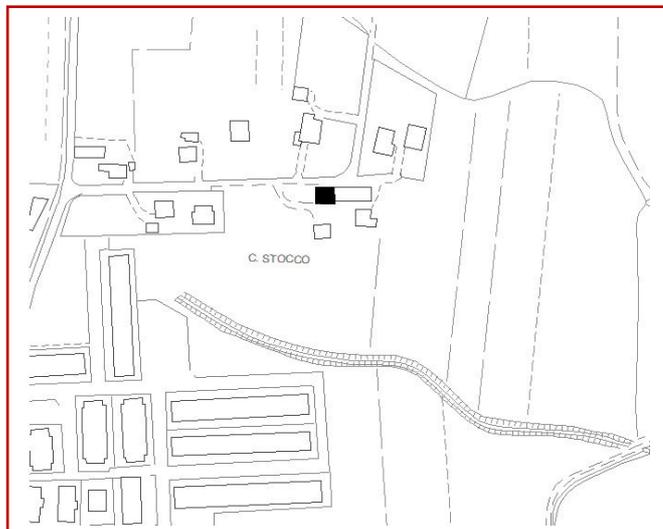
**SCHEDA N. 99** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Guido Rossa **VILLA CASA LUISELLO, BANDARIN, STOCCO****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 21 Mappali 938 e 1239



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

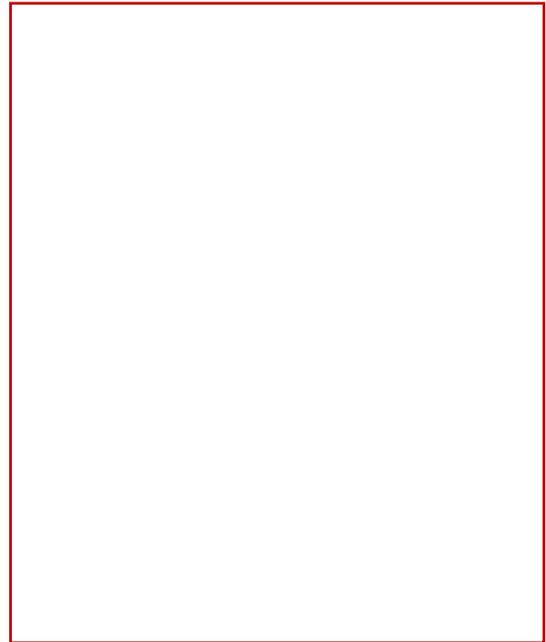
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



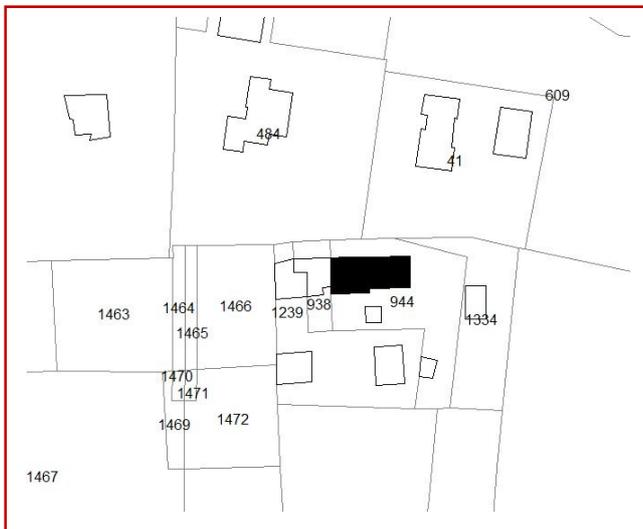
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 100** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Guido Rossa

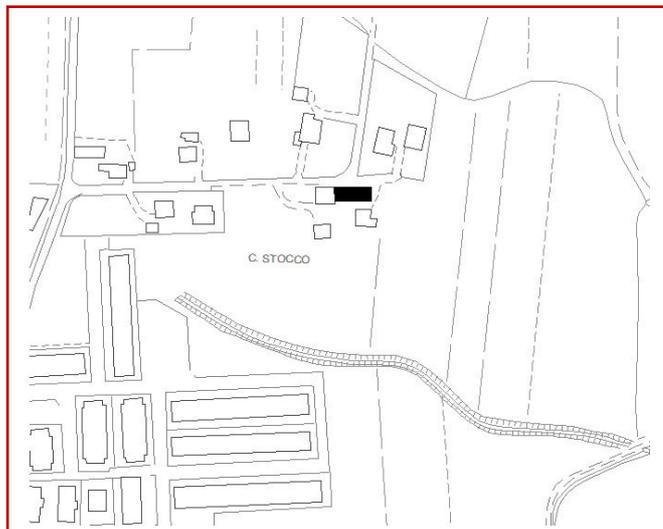
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappali 944



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



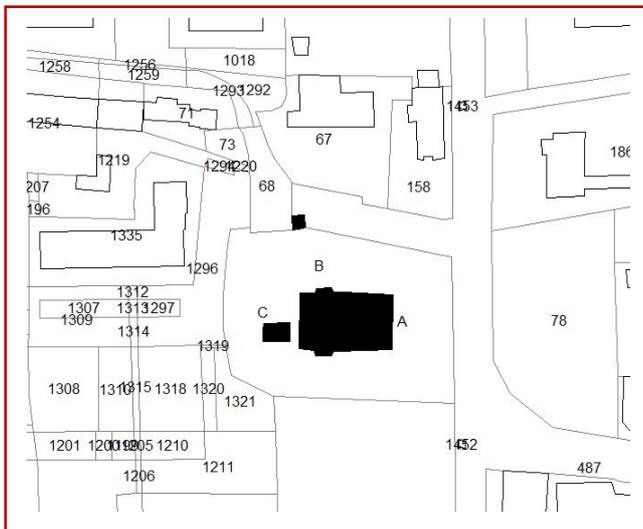
10. PRSCRIZIONI:

**SCHEDA N. 101** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via G. Caboto

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale B



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione* prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967*Normativa di riferimento* vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**Destinazione prevalente *attuale*: **RELIGIOSA***Tipologia edificio in ambito urbano:* villa/casa padronale palazzo barchessa a blocco a corte in linea edilizia minore edificio atipico edificio specialistico (**CHIESA DI SAMBUGHE'**) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):* originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:* di modesta entità di pesante entità*superfetzung edilizia:* manufatto autonomo in contatto con altri piani altre superfetazioni in contatto con il piano terra sopraelevato*Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:* residenza tettoia garage servizio igienico magazzino altro _____*Stato di utilizzazione:* occupato totalmente oggetto di interventi di recupero abbandonato occupato parzialmente non utilizzato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



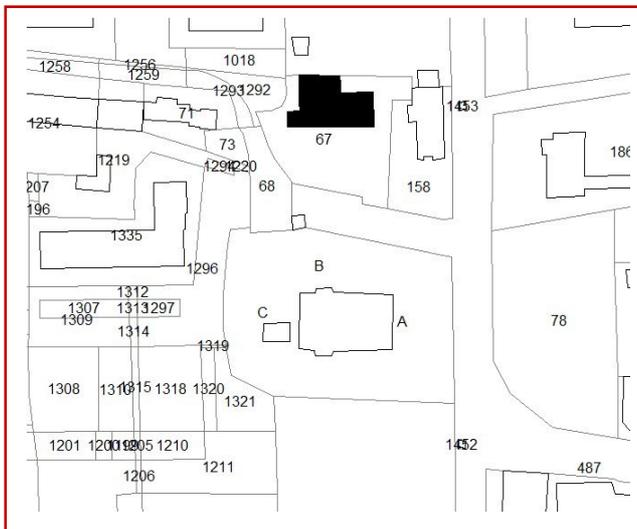
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 102** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via G. Caboto n.11

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 67



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





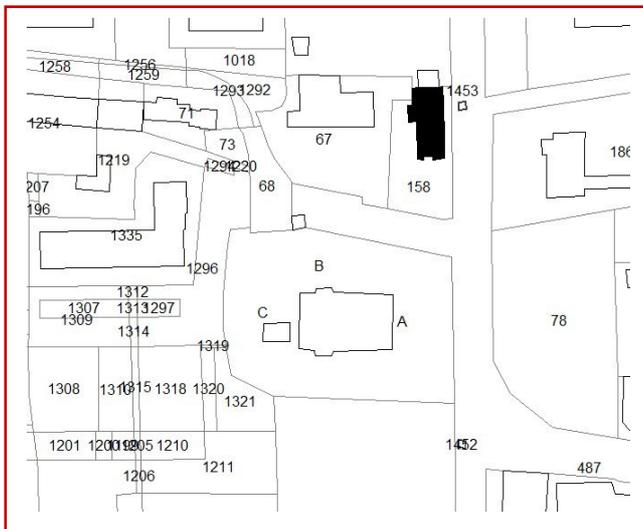
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 103** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè n.80

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 158



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **SERVIZI PARROCCHIALI***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



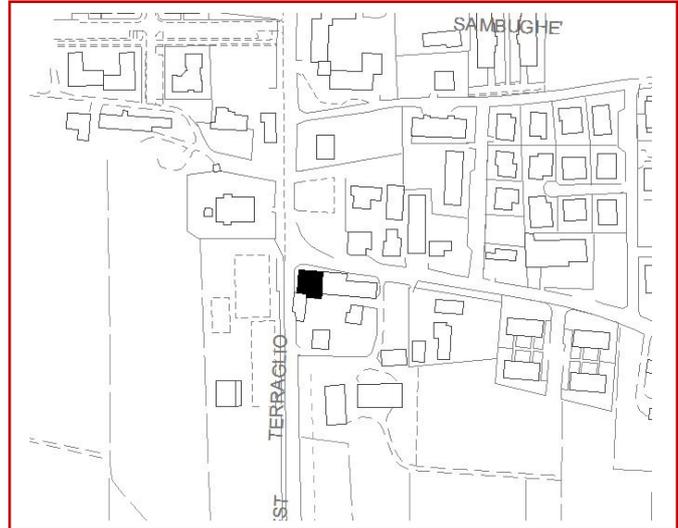
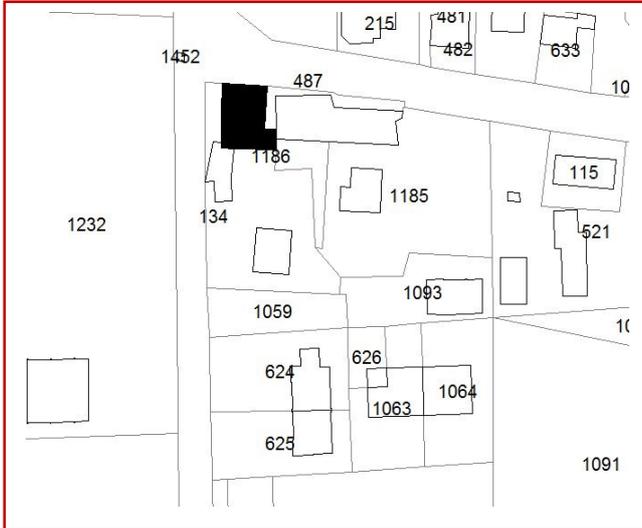
SCHEDA N. 104 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Piazza Carlo Tegon

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 1186



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
 aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



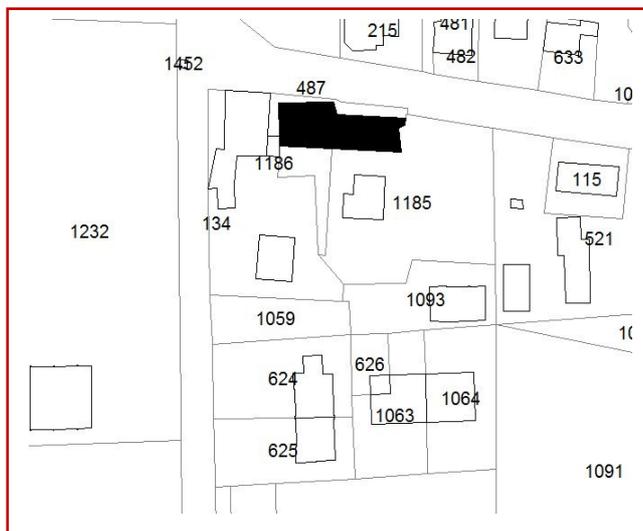
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

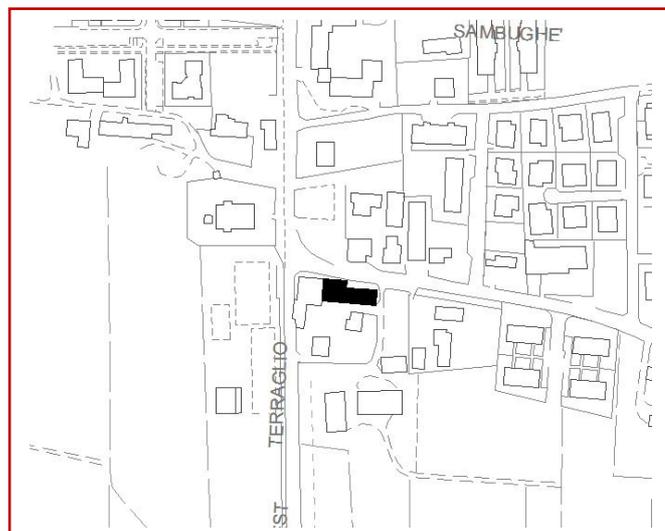
**SCHEDA N. 105** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Piazza Carlo Tegen n. 1 **CASA MARCELLO****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 5 Mappale 487



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:

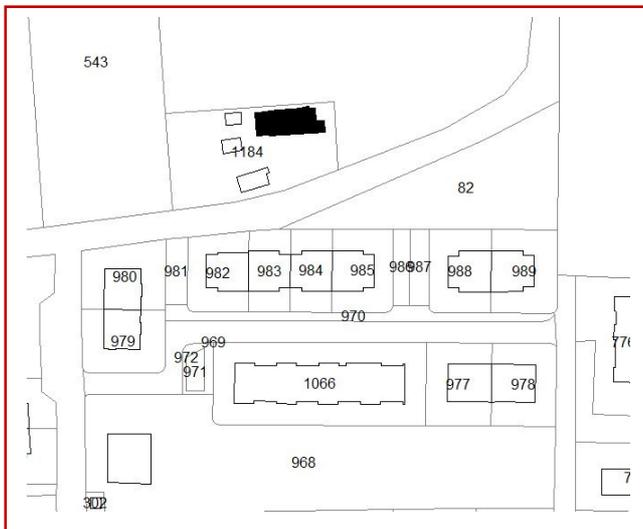
E' consentita l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla falda a sud integrato nella copertura e con pannelli collocati lungo la linea di gronda.

**SCHEDA N. 106** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Fiandre

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 1184



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

 non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
- giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

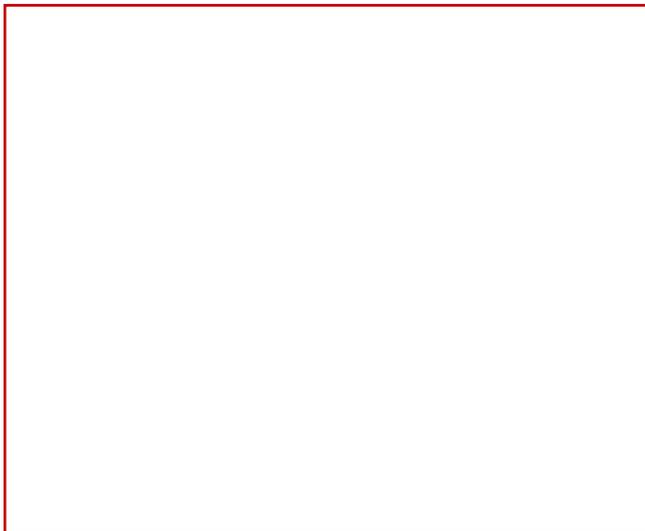
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



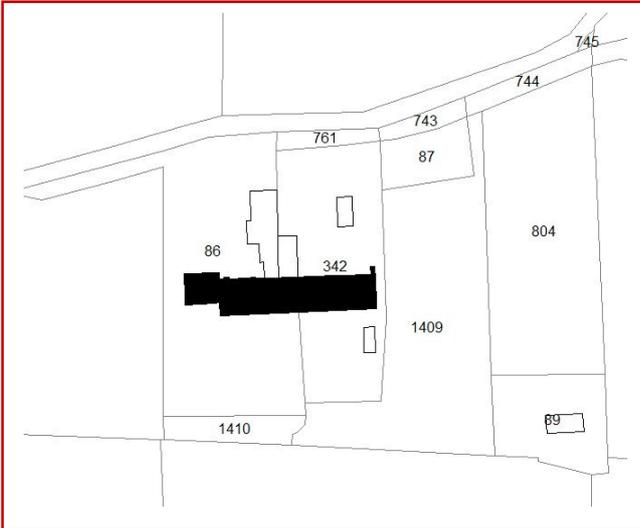
SCHEDA N. 107 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Fiandre

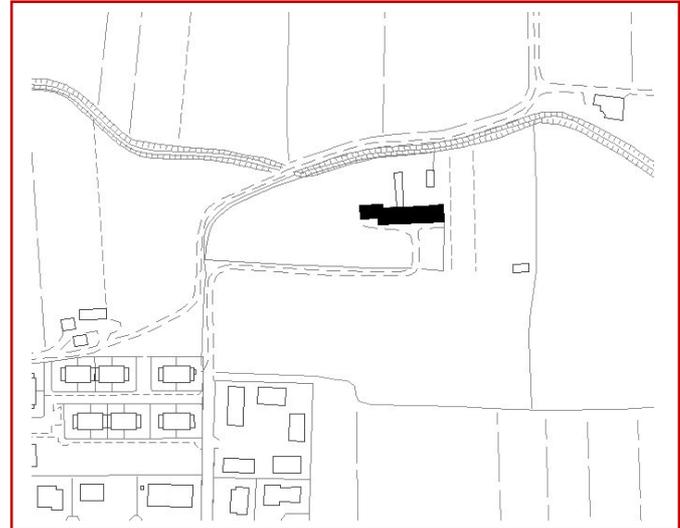
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappali n. 342 e 86



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fascie marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fascie marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 108** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 123



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carroia accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



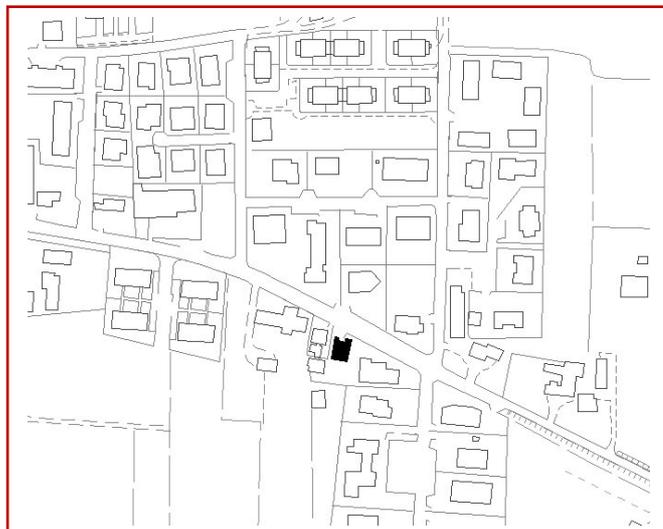
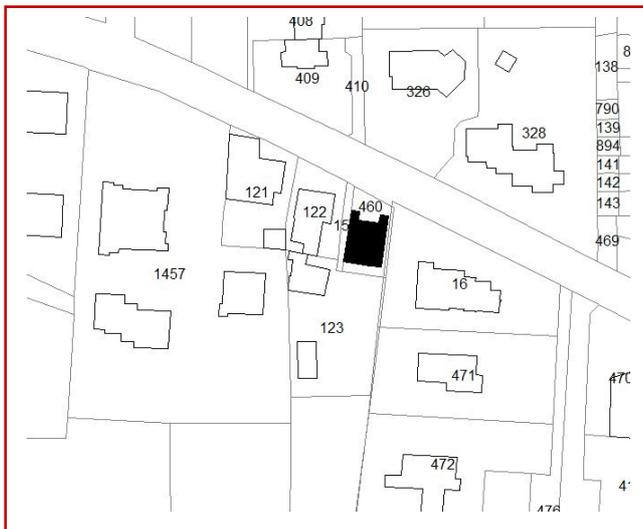
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 109** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè n.93

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappale 122



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

 prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967

Normativa di riferimento

 vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **COMMERCIALE RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

 villa/casa padronale a blocco edilizia minore palazzo a corte edificio atipico barchessa in linea edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

 originario ristrutturato

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria di modesta entità parte nuova ricostruita in aderenza di pesante entità non oggetto di intervento

Superfetazione edilizia:

 manufatto autonomo in contatto con il piano terra

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

 in contatto con altri piani sopraelevato residenza garage magazzino altre superfetazioni tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

 occupato totalmente occupato parzialmente oggetto di interventi di recupero non utilizzato abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input checked="" type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



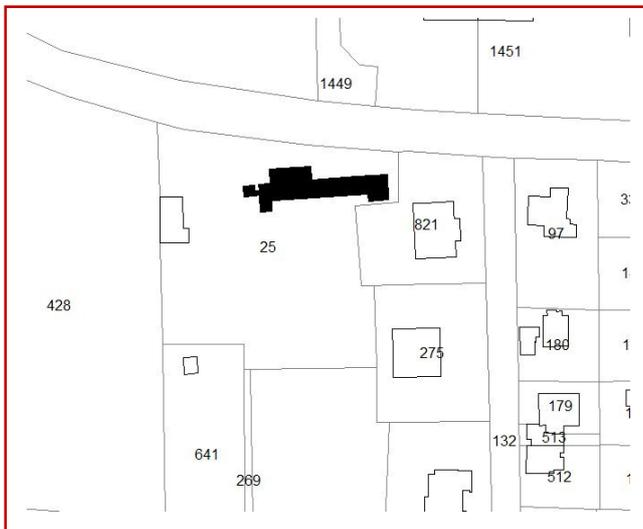
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 110** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè n.55

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 25



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
 aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





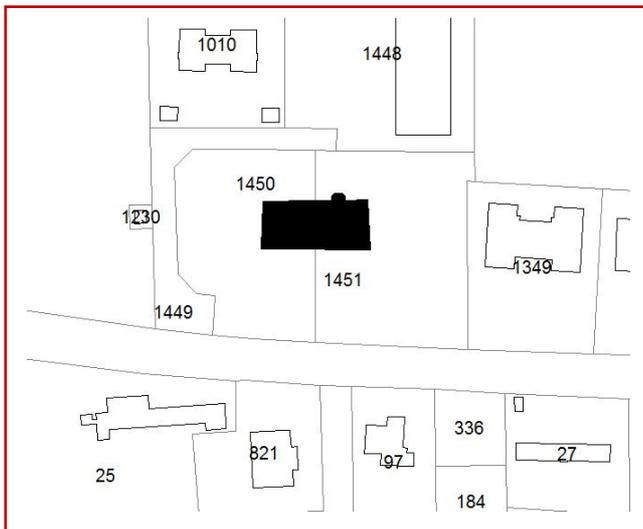
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 111** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappali 1450 e 1451



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (ANNO 2000):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta (giardino)	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

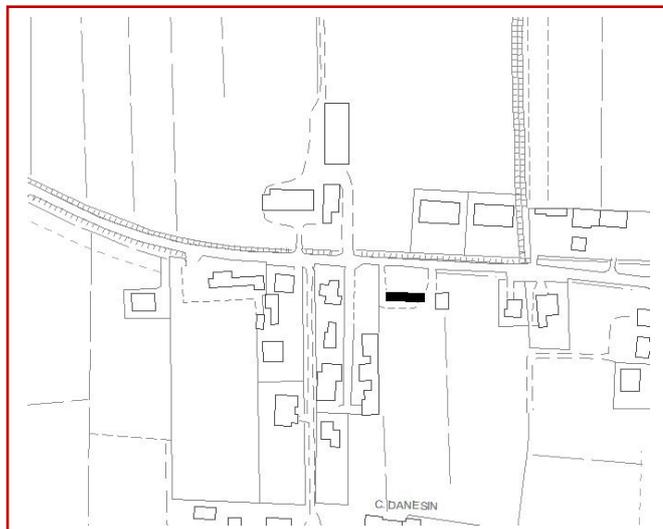
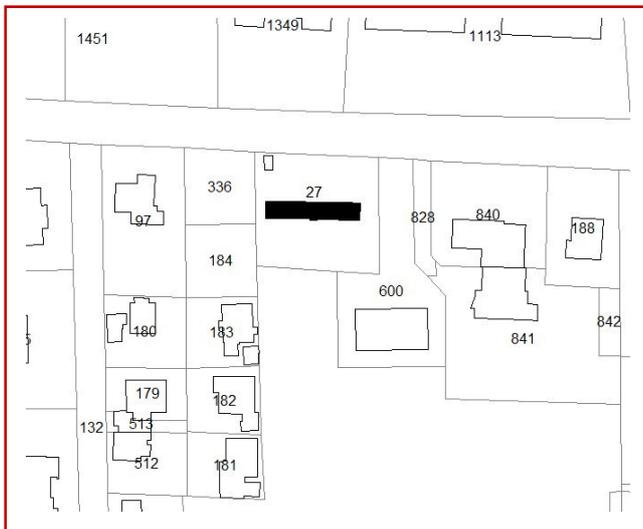
Mantenimento del portico, delle aperture ad arco e delle forometrie esistenti.

**SCHEDA N. 112** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Sambughè

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 27



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

 prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967

Normativa di riferimento

 vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

 villa/casa padronale a blocco edilizia minore palazzo a corte edificio atipico barchessa in linea edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

 originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

 di modesta entità di pesante entità

superfetazione edilizia:

 manufatto autonomo in contatto con il piano terra

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

 residenza garage magazzino in contatto con altri piani sopraelevato tettoia servizio igienico altro _____ altre superfetazioni

Stato di utilizzazione:

 occupato totalmente occupato parzialmente oggetto di interventi di recupero non utilizzato abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



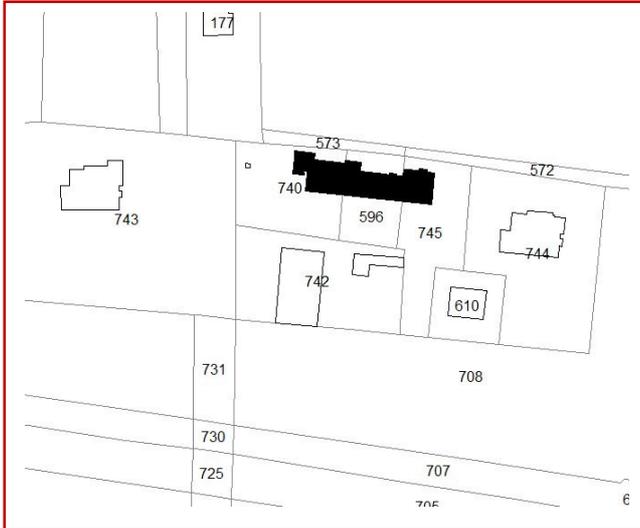
SCHEDA N. 113 Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Sambughè

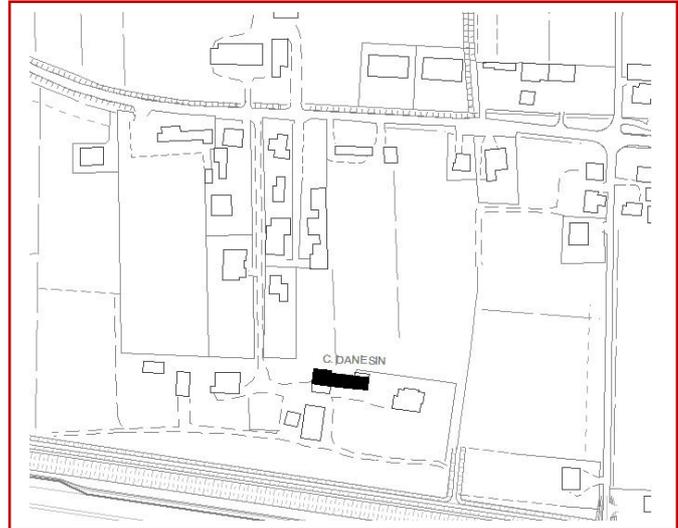
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappali 596, 740, 745



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con il piano terra
- in contatto con altri piani
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- garage
- magazzino
- tettoia
- servizio igienico
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- occupato parzialmente
- oggetto di interventi di recupero
- non utilizzato
- abbandonato
- _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
 aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fascie marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fascie marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 114** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Caduti nei Lager

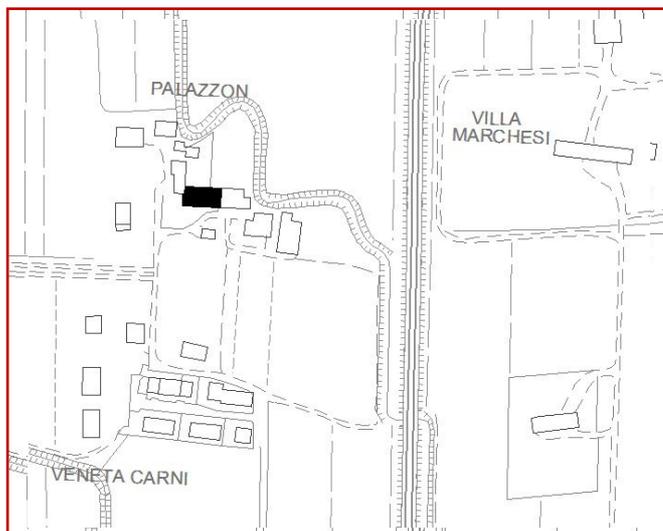
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 21 Mappali n. 154, 155, 159, 185



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input checked="" type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
- occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



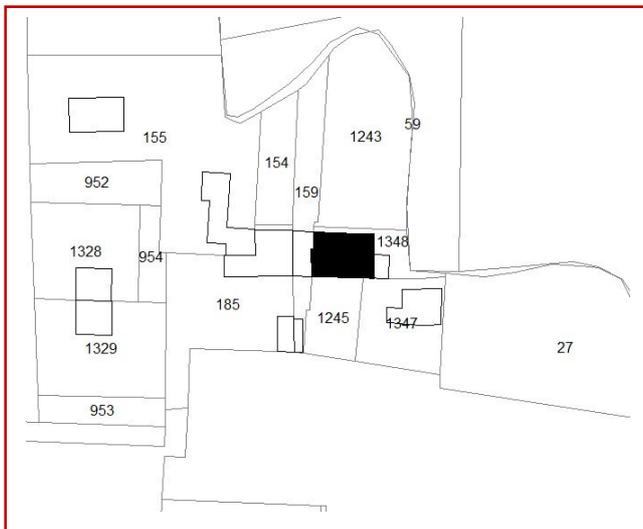
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

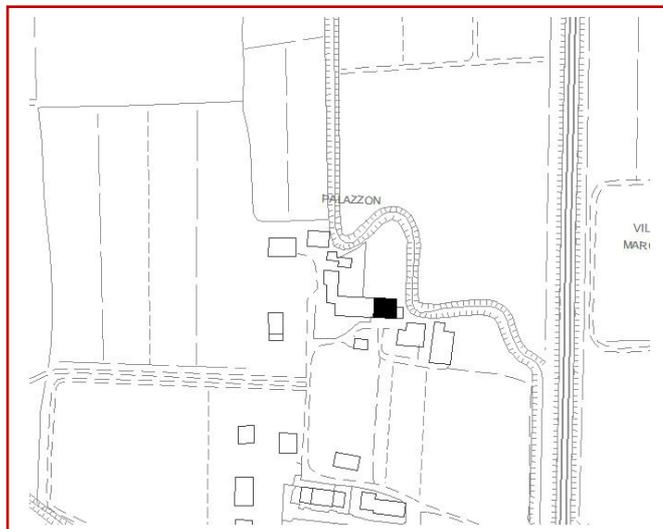
**SCHEDA N. 115** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Caduti nei Lager 1940/45 n.10 **VILLA "IL PALAZZON"****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 21 Mappale 1348



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
 accesso pedonale
- giardino
 pavimentazione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

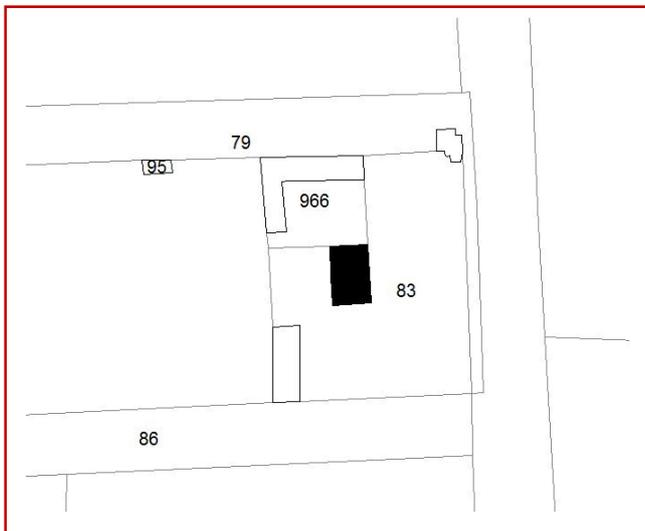




10. PRESCRIZIONI:

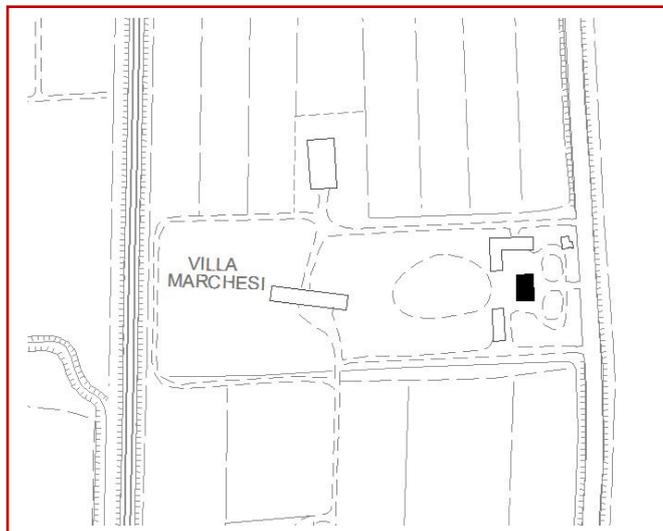
**SCHEDA N. 116A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.252 **VILLA LONGO, MARCHESI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 83



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno 1996):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fascie marcadavanzale
fascie marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

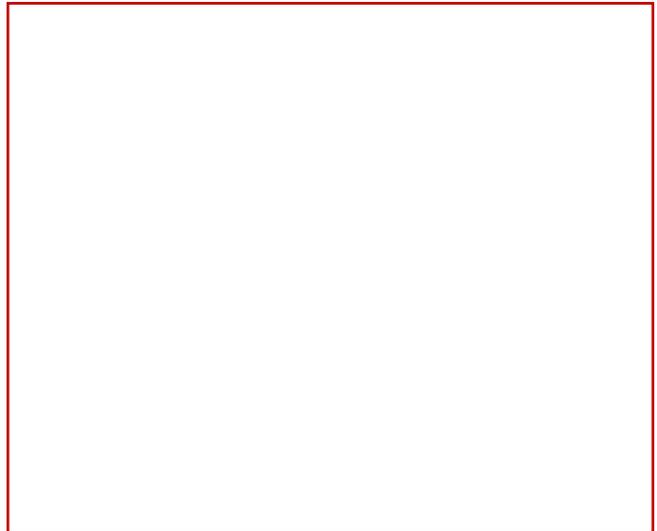
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



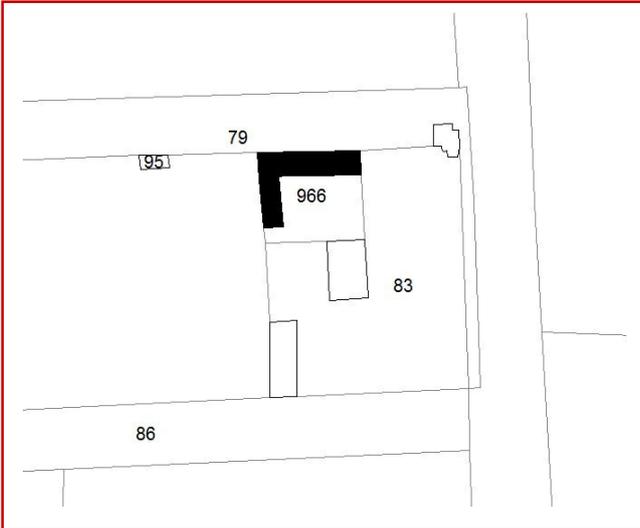
SCHEDA N. 116B Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI BARCHESSA**

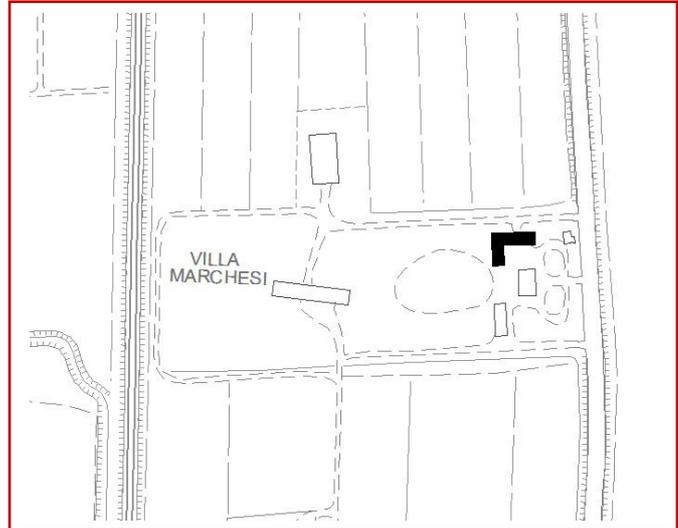
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 13 Mappale 966



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno 2004-2005):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> in contatto con il piano terra |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato |
| <input type="checkbox"/> altre superfetazioni | |

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



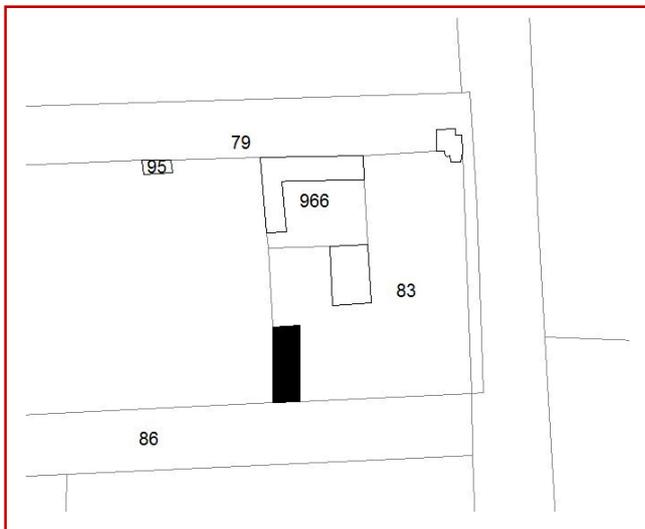
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

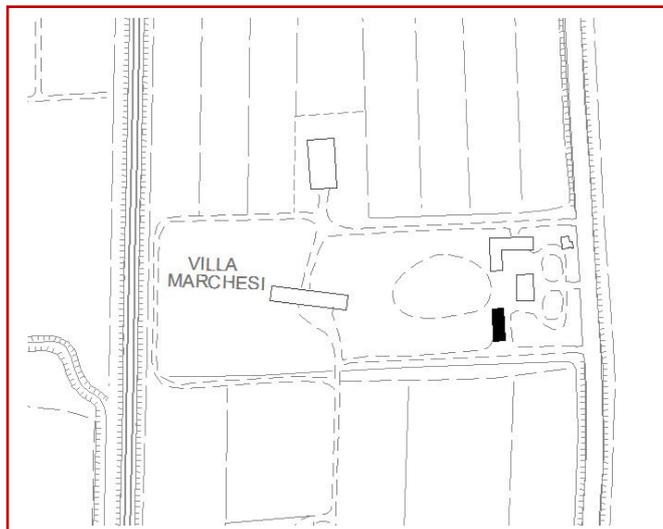
**SCHEDA N. 116C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 83



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione* prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967*Normativa di riferimento* vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:* villa/casa padronale a blocco edilizia minore palazzo a corte edificio atipico barchessa in linea edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno 2004-2005):* originario ristrutturato*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:* parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria di modesta entità parte nuova ricostruita in aderenza di pesante entità non oggetto di intervento*Superfetazione edilizia:* manufatto autonomo in contatto con il piano terra*Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:* in contatto con altri piani sopraelevato residenza garage magazzino altre superfetazioni tettoia servizio igienico altro _____*Stato di utilizzazione:* occupato totalmente occupato parzialmente oggetto di interventi di recupero non utilizzato abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

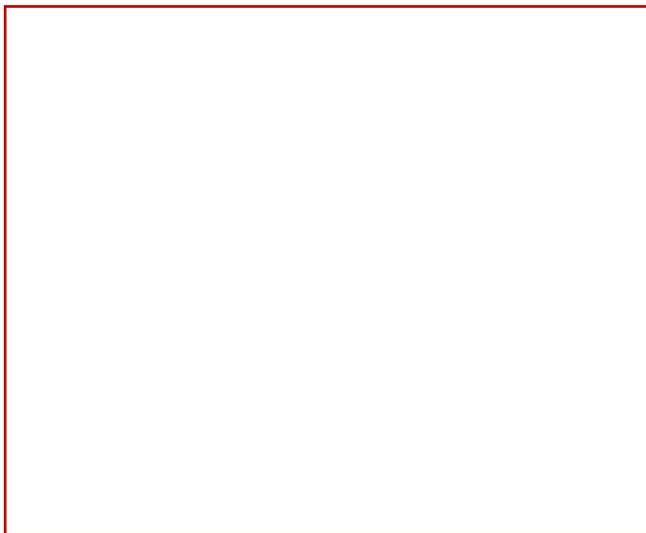
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



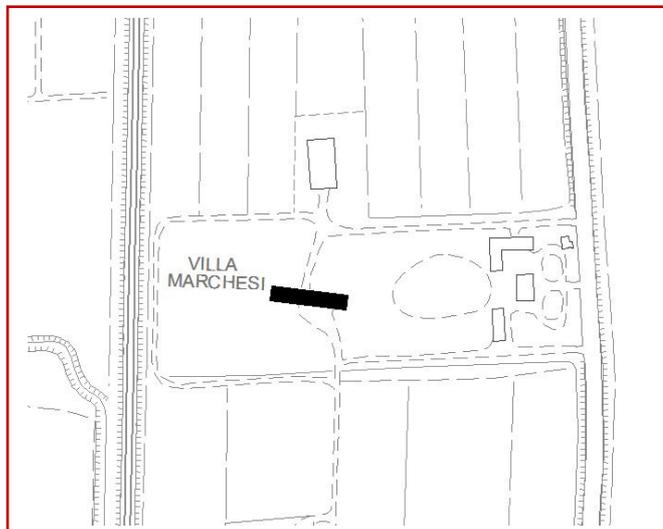
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 116D** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI EX SCUDERIE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 763



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione* prima del 1892 dal 1893 al 1935 dal 1936 al 1967 dopo il 1967*Normativa di riferimento* vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004) vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004) centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004) tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:* villa/casa padronale palazzo barchessa a blocco a corte in linea edilizia minore edificio atipico edificio specialistico (_____) rurale con annesso giustapposto rurale con annesso separato rurale con annesso incorporato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):* originario ristrutturato parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria parte nuova ricostruita in aderenza non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:* di modesta entità di pesante entità*Superfetzung edilizia:* manufatto autonomo in contatto con altri piani altre superfetazioni in contatto con il piano terra sopraelevato*Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:* residenza tettoia garage servizio igienico magazzino altro _____*Stato di utilizzazione:* occupato totalmente oggetto di interventi di recupero abbandonato occupato parzialmente non utilizzato _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



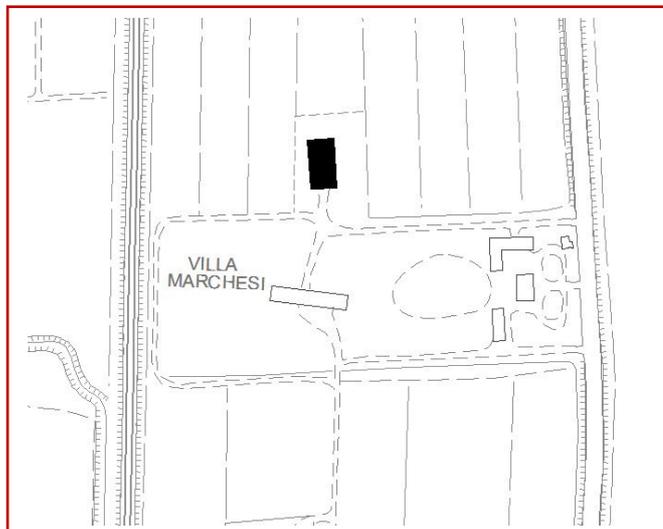
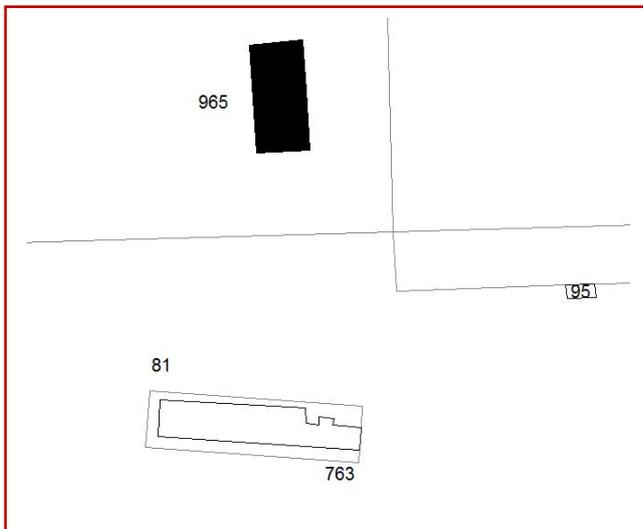
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 116** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio **VILLA LONGO, MARCHESI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 965



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **AGRICOLA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



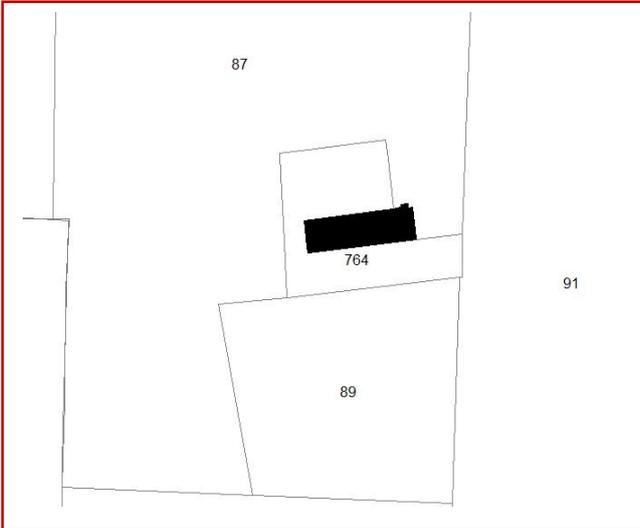
SCHEDA N. 116F Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI**

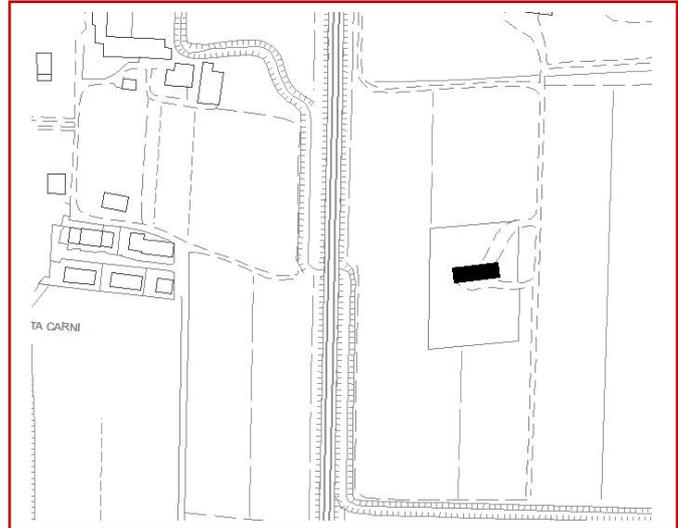
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 13 Mappale 764



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- villa/casa padronale
- palazzo
- barchessa
- a blocco
- a corte
- in linea
- edilizia minore
- edificio atipico
- edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto
- rurale con annesso separato
- rurale con annesso incorporato
- rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- altre superfetazioni
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza
- tettoia
- garage
- servizio igienico
- magazzino
- altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
- oggetto di interventi di recupero
- abbandonato
- occupato parzialmente
- non utilizzato
- _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



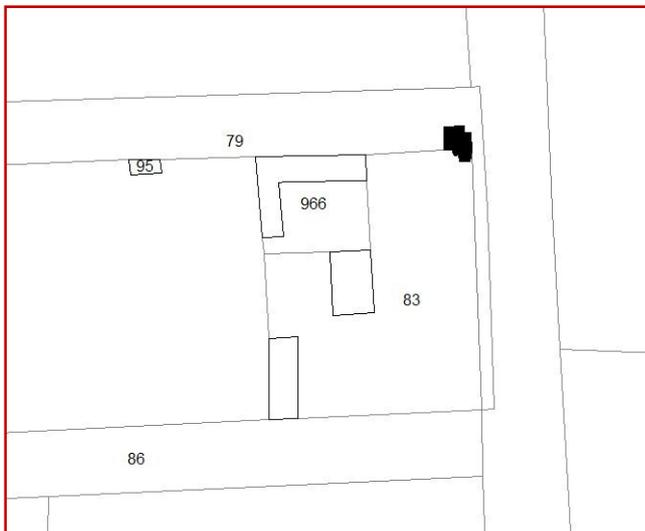
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

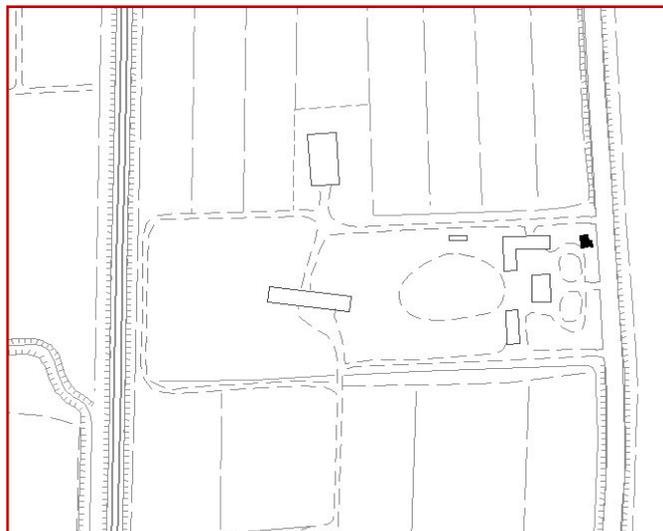
**SCHEDA N. 116G** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 94



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input checked="" type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

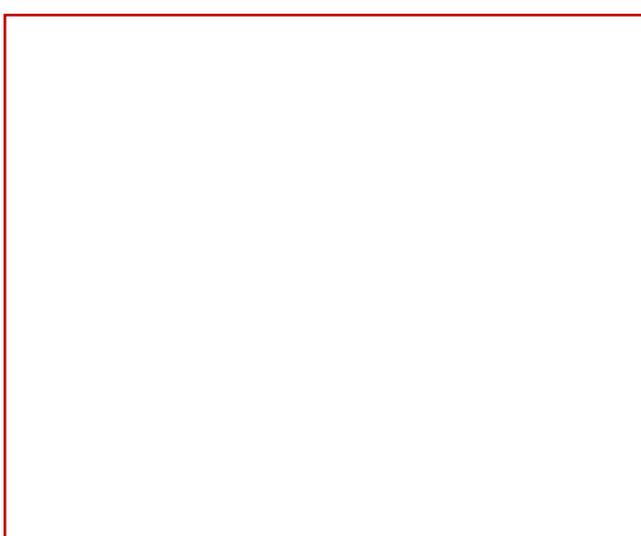
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



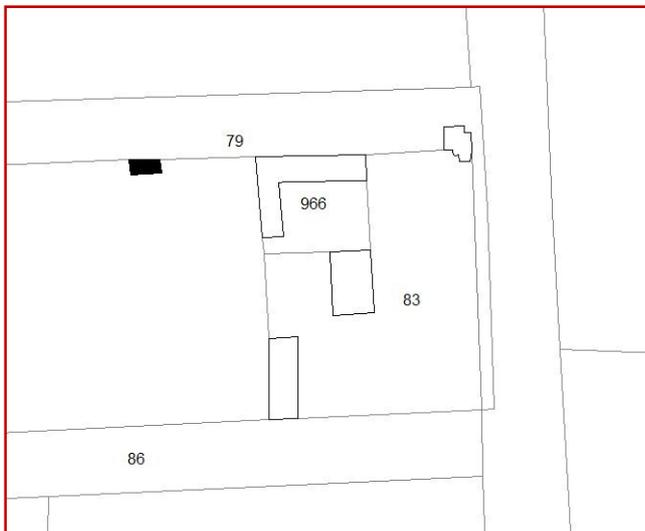
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



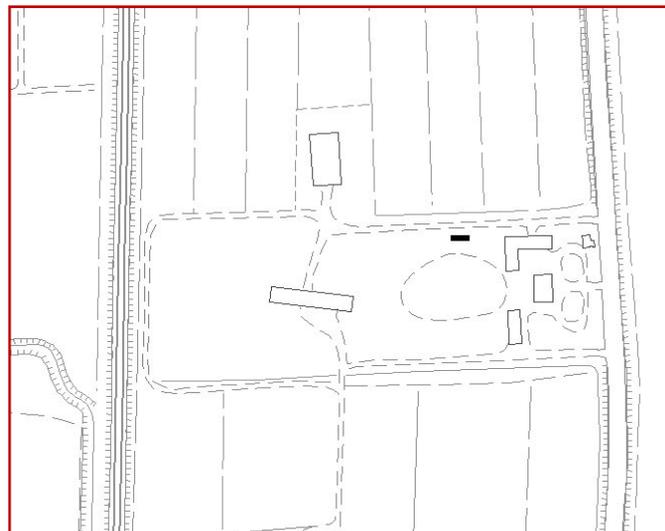
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 116H** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.248 **VILLA LONGO, MARCHESI****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 13 Mappale 95



Estratto Mappa Catastale



scala 1.2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

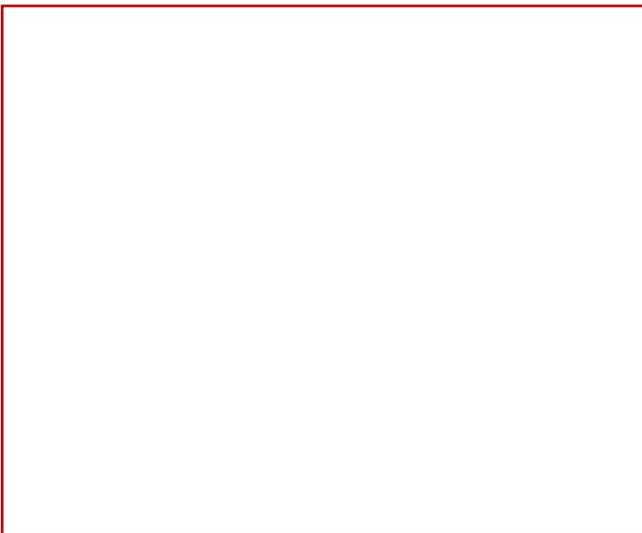
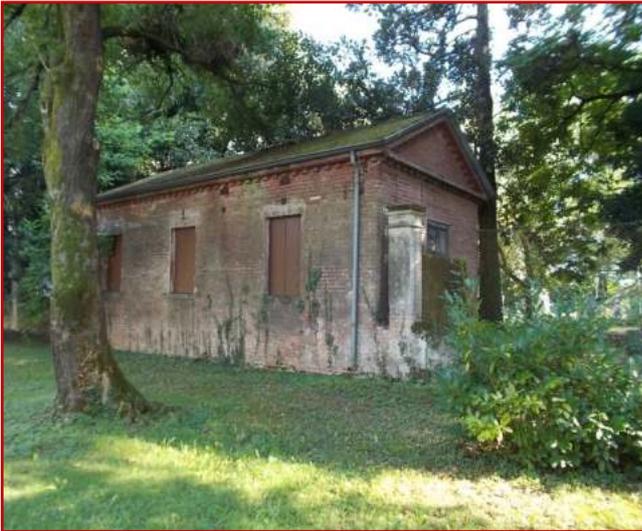
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



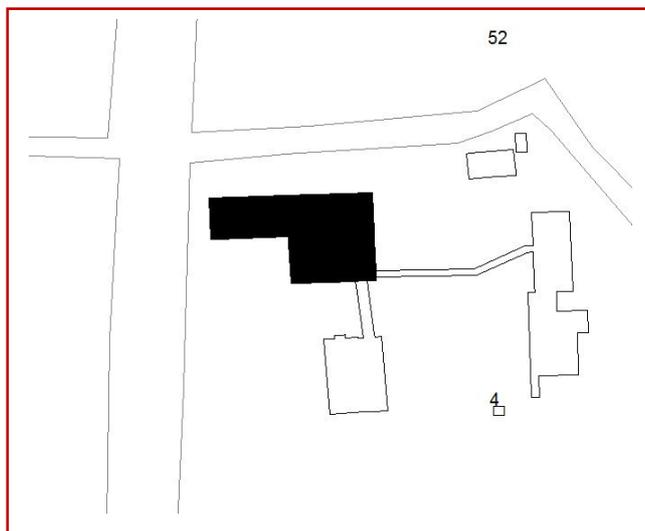
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



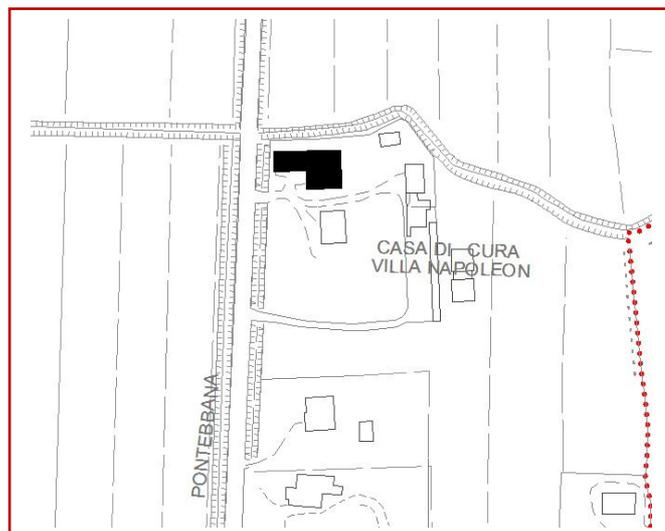
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 117A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.275 **VILLA RIETTI ROTA (CASA DI CURA PARK VILLA NAPOLEON)****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 22 Mappale 4

Estratto Ortofotografia Mappa Catastale
1:5.000

scala 1.2000



Estratto CTR

scala

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **SOCIO SANTIARIA (CASA DI CURA)***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)

- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



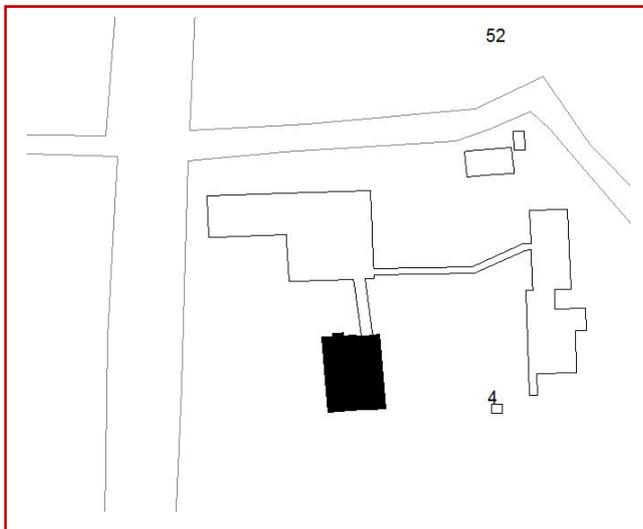
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

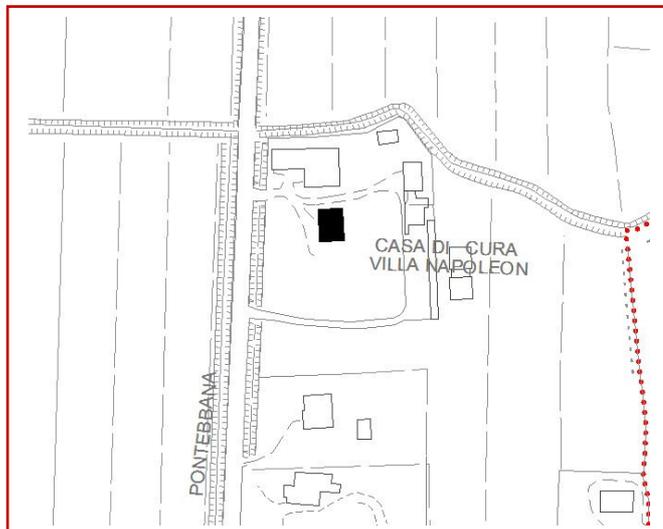
**SCHEDA N. 117B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.275 **VILLA RIETTI ROTA (CASA DI CURA PARK VILLA NAPOLEON) - ADIACENZA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 22 Mappale 4



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **SANITARIA CASA DI CURA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

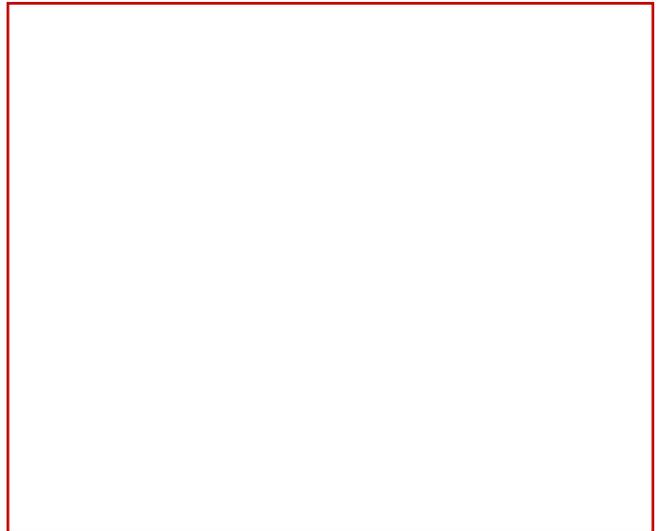
cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



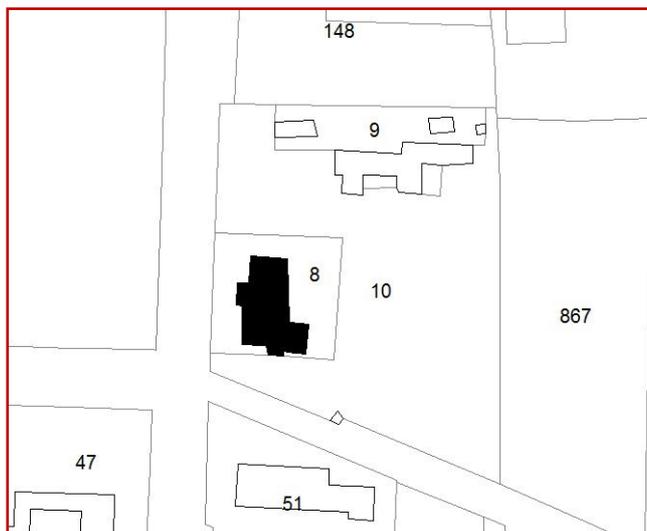
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 118A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Della Croce 1

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 8



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO RICETTIVO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:



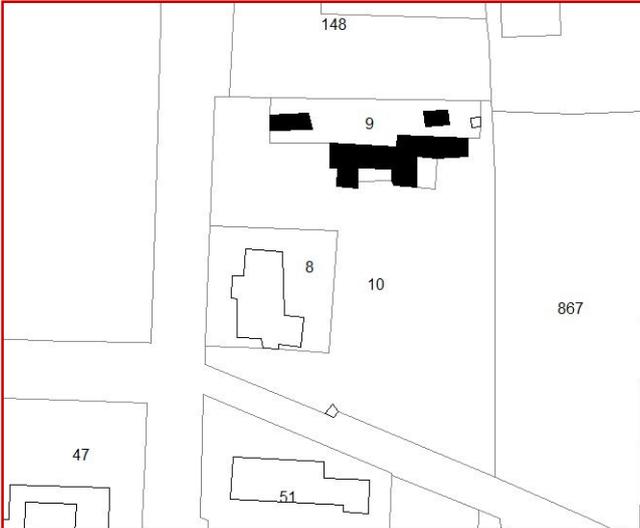
SCHEDA N. 118B Edifici di interesse storico – ambientale

1. UBICAZIONE

Via Della Croce 1

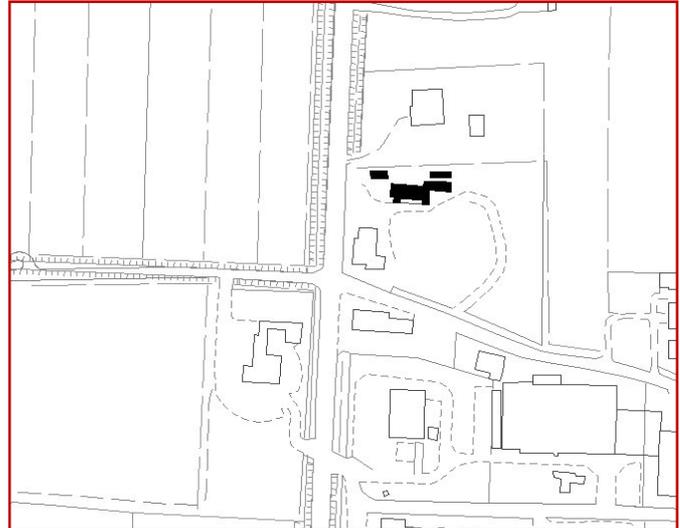
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 9



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA

Epoca di costruzione

- prima del 1892
- dal 1893 al 1935
- dal 1936 al 1967
- dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
- vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
- tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALE

Destinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**

Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO**

Tipologia edificio in ambito urbano:

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
- parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
- parte nuova ricostruita in aderenza
- non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
- di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo
- in contatto con altri piani
- in contatto con il piano terra
- sopraelevato
- altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenza | <input type="checkbox"/> garage | <input checked="" type="checkbox"/> magazzino |
| <input type="checkbox"/> tettoia | <input type="checkbox"/> servizio igienico | <input checked="" type="checkbox"/> altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:

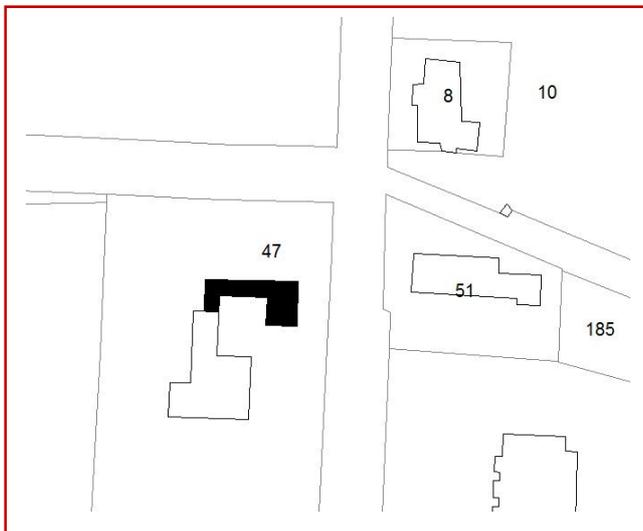
E' ammessa la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti, staccati dall'edificio, adibiti a magazzino, centrali termiche, etc posti nella parte retrostante il fabbricato purché tali nuovi volumi siano collocati all'interno deli lotti di proprietà.

**SCHEDA N. 119** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n.274

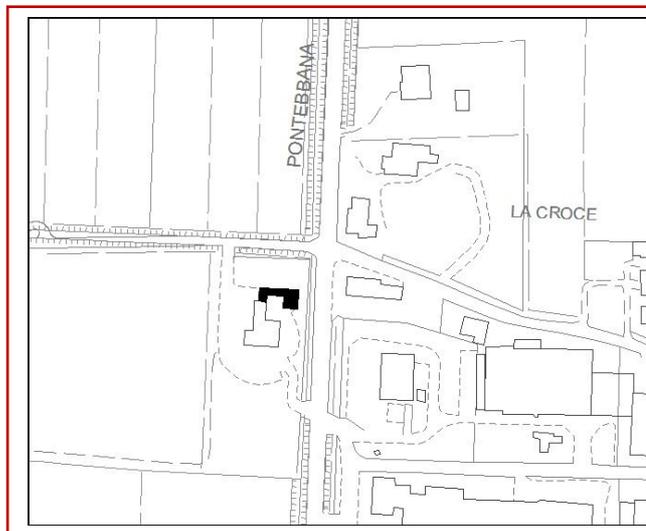
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 47



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale a blocco edilizia minore
 palazzo a corte edificio atipico
 barchessa in linea edificio specialistico (_____)
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



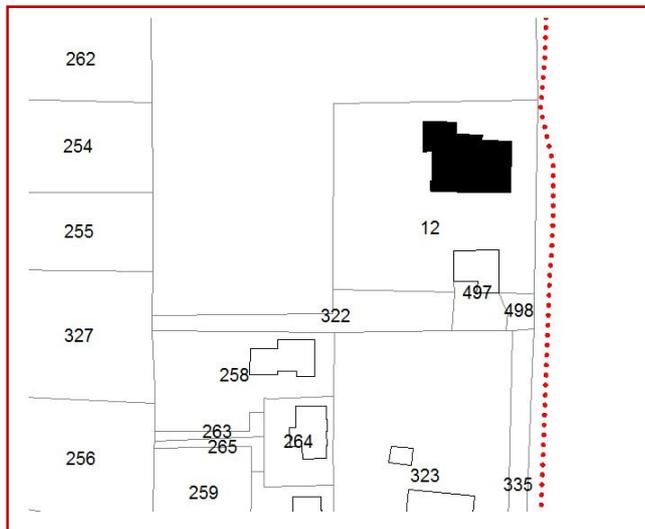
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 120** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Della Croce n. 35

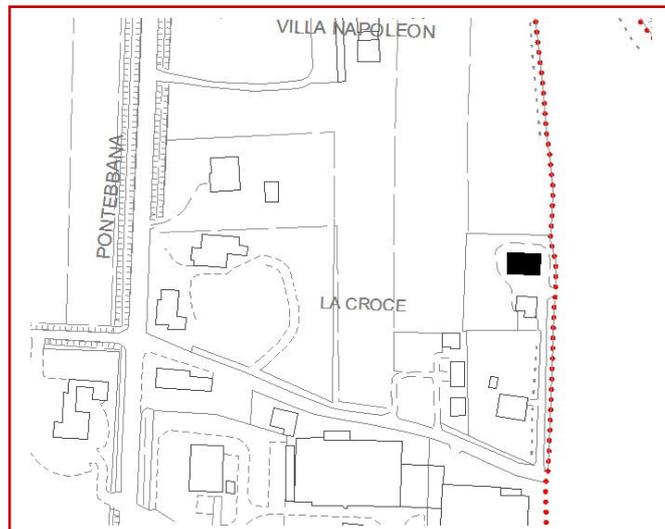
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 12



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE RICETTIVO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



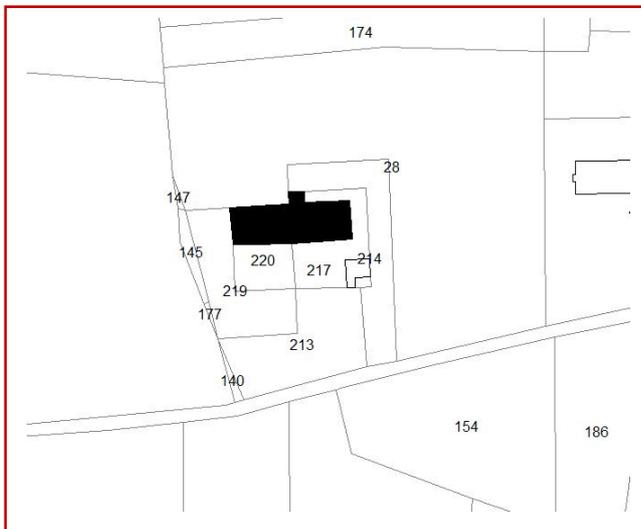
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 121** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Rio Serva

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 16 Mappali 217 - 220



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 122** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Zermanese

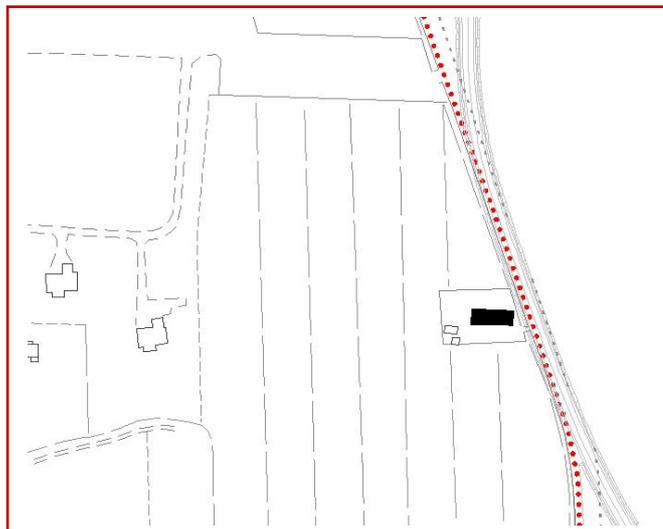
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 15 Mappali 214 e 613



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione*

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fascie marcadavanzale
fascie marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





10. PRESCRIZIONI:

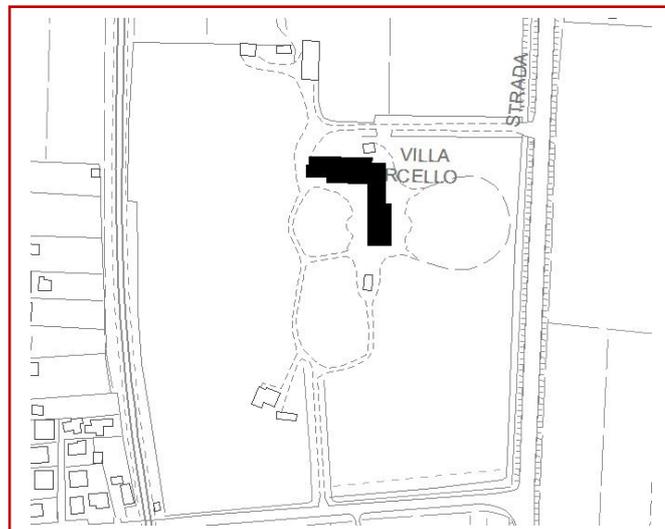
**SCHEDA N. 123A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 276 **VILLA LIN, ANDRIGHETTI, CARLOTTI, ZON, MARCELLO DE MAJNO****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 22 Mappale 68



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- villa/casa padronale
 palazzo
 barchessa
 a blocco
 a corte
 in linea
 edilizia minore
 edificio atipico
 edificio specialistico
 rurale con annesso giustapposto
 rurale con annesso separato
 rurale con annesso incorporato
 rurale a corte

Trasformazioni (anno 2004):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo
 in contatto con altri piani
 altre superfetazioni
 in contatto con il piano terra
 sopraelevato

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza
 tettoia
 garage
 servizio igienico
 magazzino
 altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente
 oggetto di interventi di recupero
 abbandonato
 occupato parzialmente
 non utilizzato

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input checked="" type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





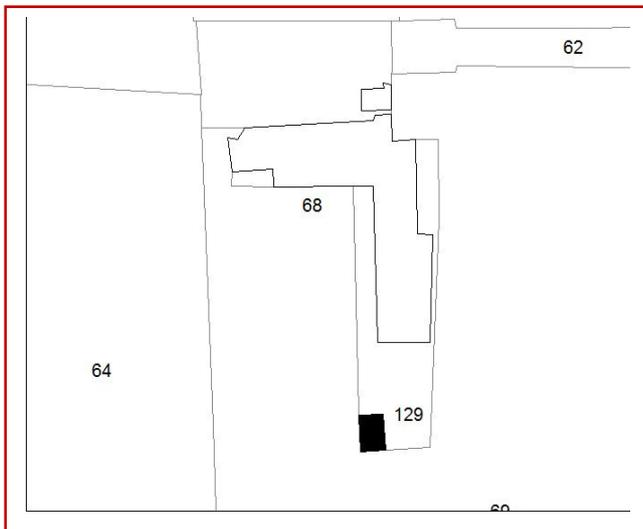
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 123B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio n. 276 VILLA LIN, ANDRIGHETTI, CARLOTTI, ZON, MARCELLO DE MAJNO - CHIESETTA

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale A



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RELIGIOSA**Destinazione prevalente *attuale*: **RELIGIOSA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input checked="" type="checkbox"/> edificio specialistico (Chiesetta) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno 1986):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



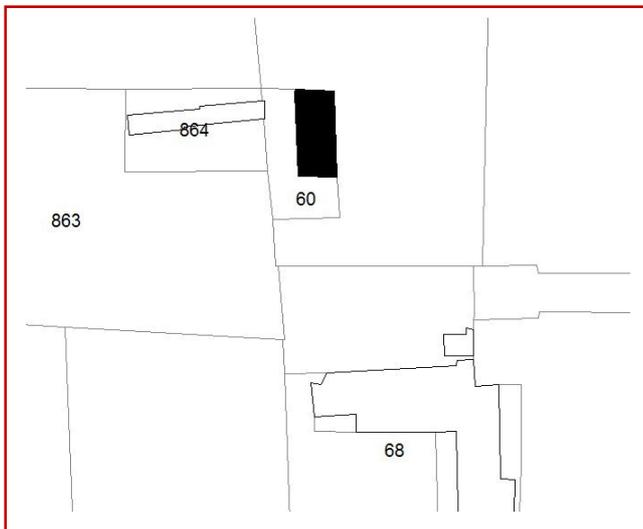
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

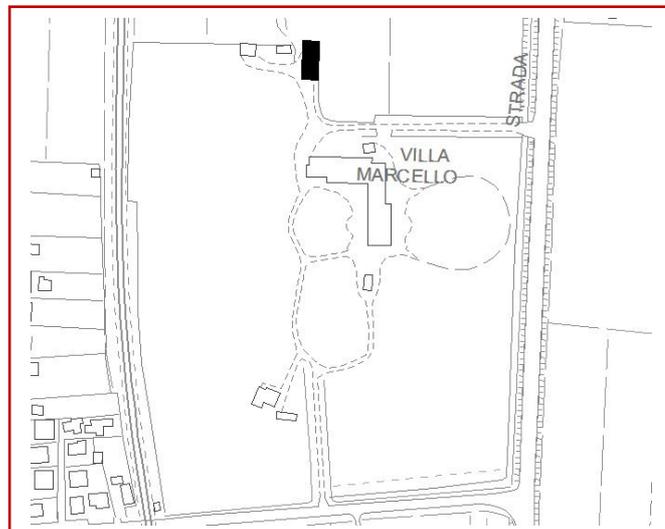
**SCHEDA N. 123C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio 276 **VILLA LIN, ANDRIGHETTI, CARLOTTI, ZON, MARCELLO DE MAJNO - ADIACENZA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 22 Mappale 60



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



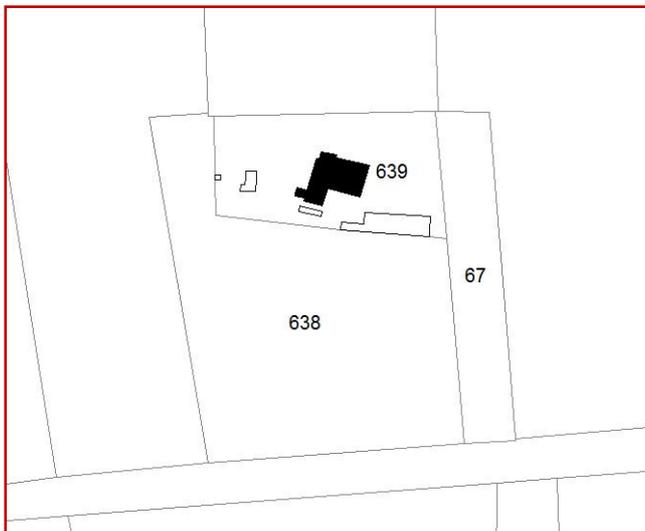
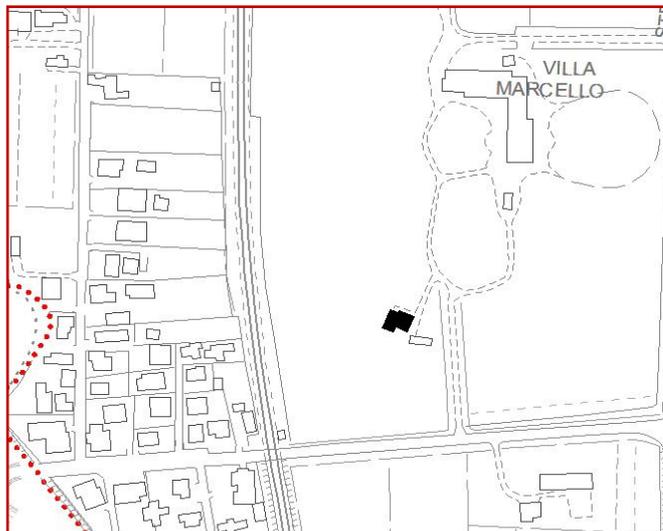
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 123D** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Campocroce n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 639

Estratto Mappa Catastale
1:5.000scala 1.2000 Estratto CTR
scala**3. ANALISI STORICA***Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetzung edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetzung edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

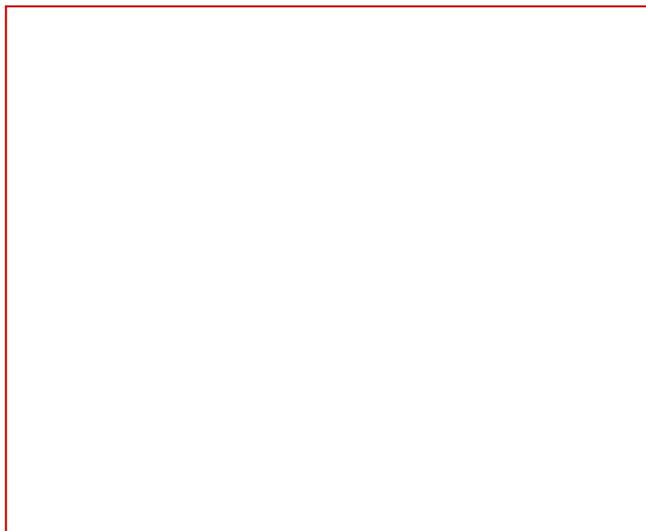
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



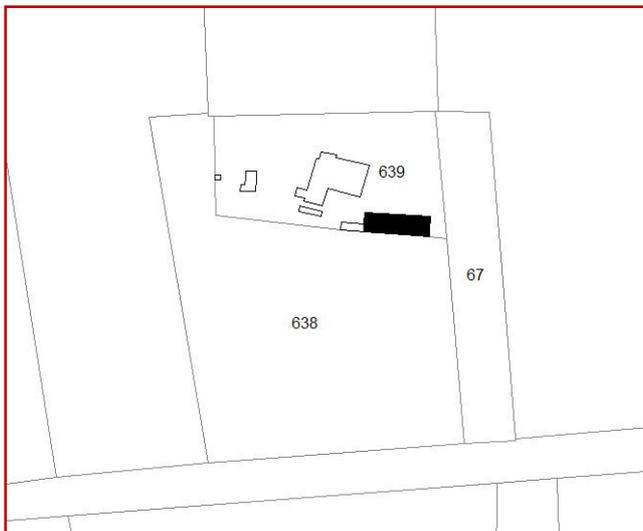
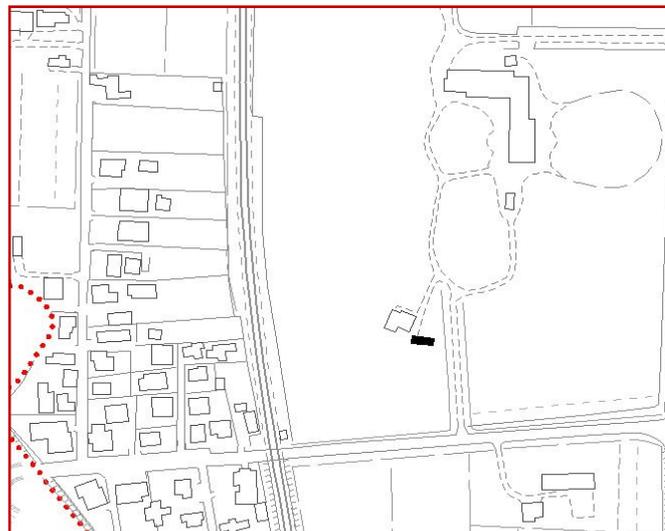
10 PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 123E** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Campocroce n. 2

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 639

Estratto Mappa Catastale
1:5.000scala 1.2000 Estratto CTR
scala**3. ANALISI STORICA***Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale* : **AGRICOLA***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input checked="" type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



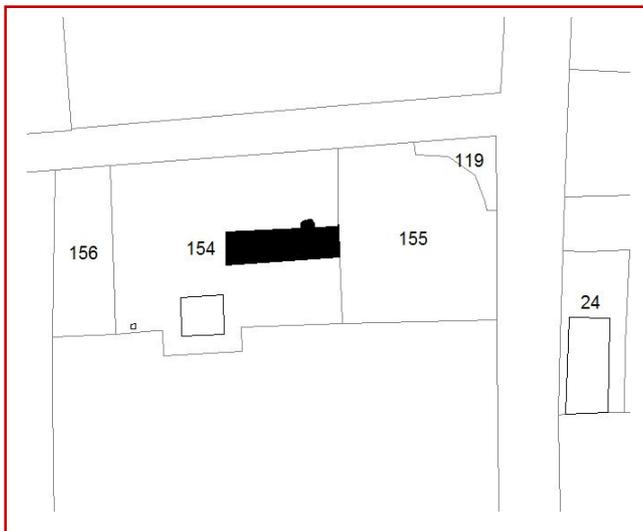
10 PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 124** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Campocroce n.1

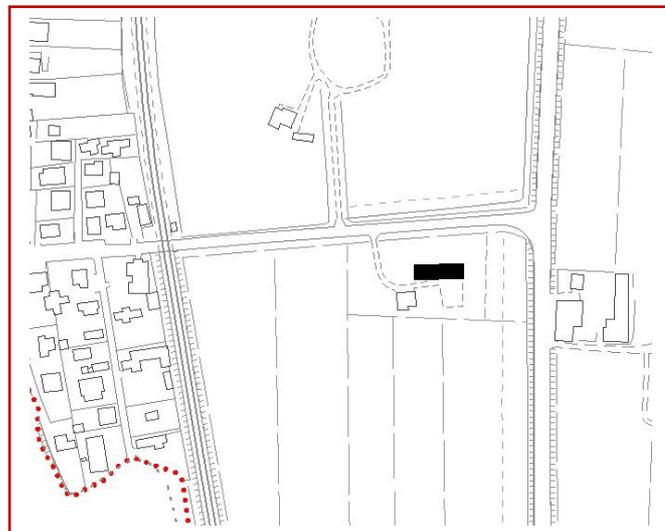
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 23 Mappale 154



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: -----*Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input checked="" type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> occupato totalmente | <input type="checkbox"/> occupato parzialmente |
| <input type="checkbox"/> oggetto di interventi di recupero | <input type="checkbox"/> non utilizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> abbandonato | <input type="checkbox"/> _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input checked="" type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



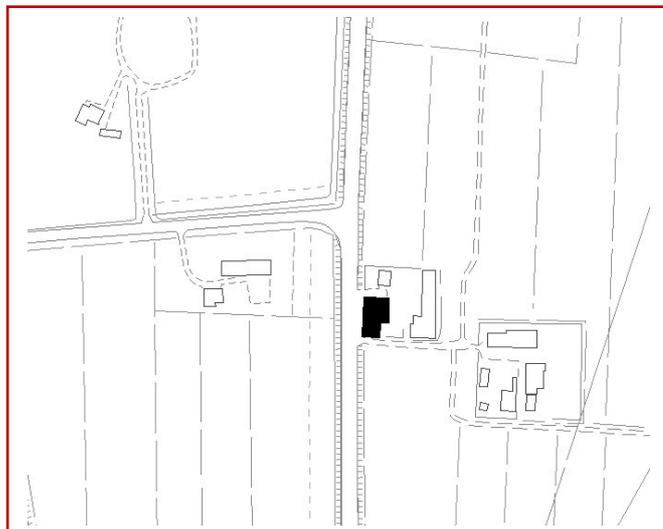
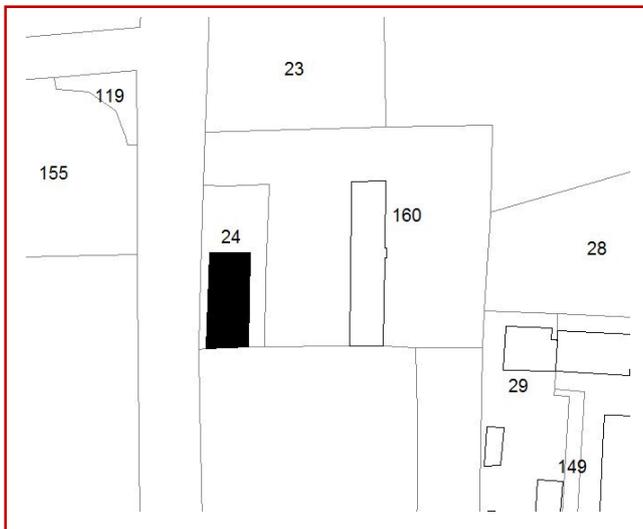
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 125A** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.487 **VILLA QUERINI, MARCELLO DEL MAJNO GIUSEPPE****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 23 Mappale 24



Estratto Mappa Catastale

.....

scala 1:2.000

Estratto CTR

...

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO-RICETTIVO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato | |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

Nel caso di cambio di destinazione d'uso la trasformazione dovrà caratterizzare complessivamente il lotto.

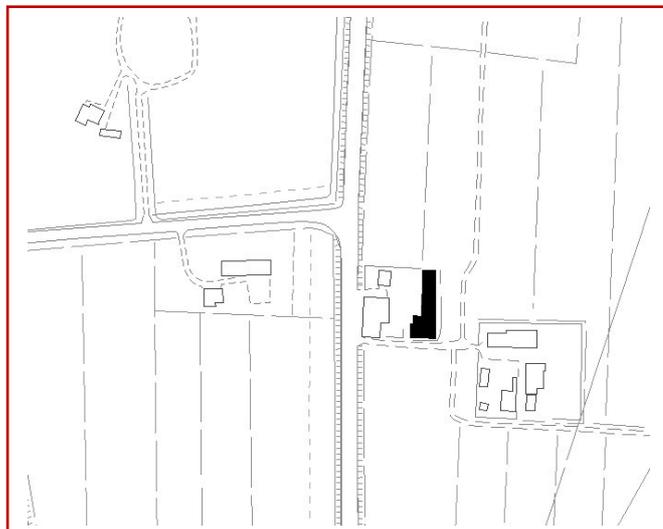
**SCHEDA N. 125B** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n. 487 **VILLA QUERINI, MARCELLO DEL MAJNO GIUSEPPE - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 23 Mappale 160



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art.10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **TURISTICO-RICETTIVO***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input checked="" type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input checked="" type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input checked="" type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input checked="" type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input checked="" type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input checked="" type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

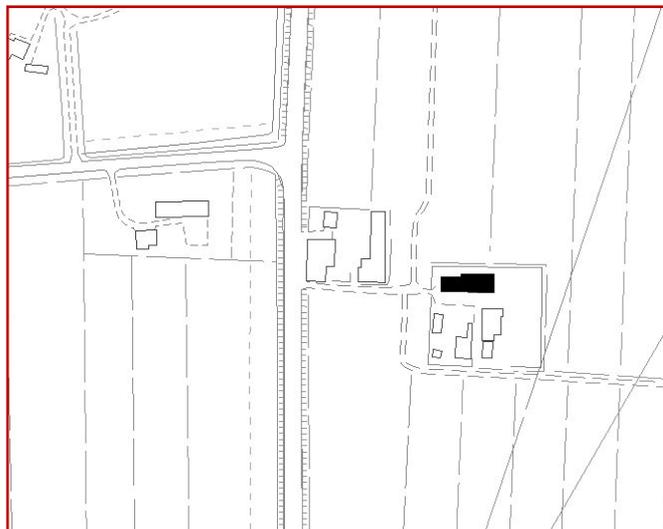
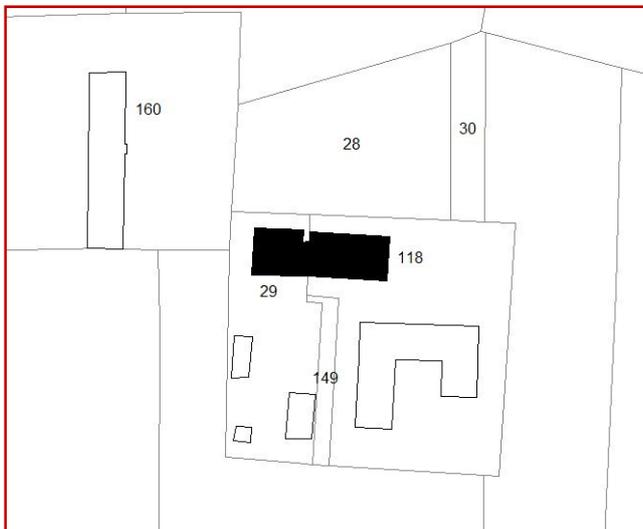
Nel caso di cambio di destinazione d'uso la trasformazione dovrà caratterizzare complessivamente il lotto.

**SCHEDA N. 126** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Terraglio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 23, Mappale 29



Estratto Ortofoto Mappa Catastale

scala 1.2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input checked="" type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input checked="" type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input checked="" type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input checked="" type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

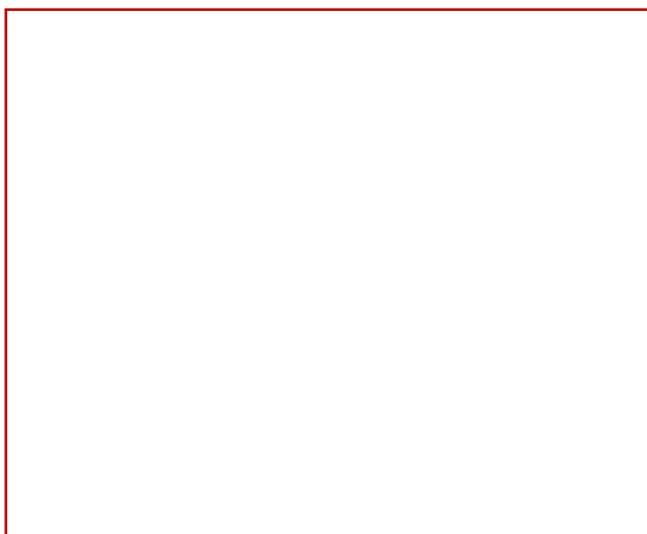
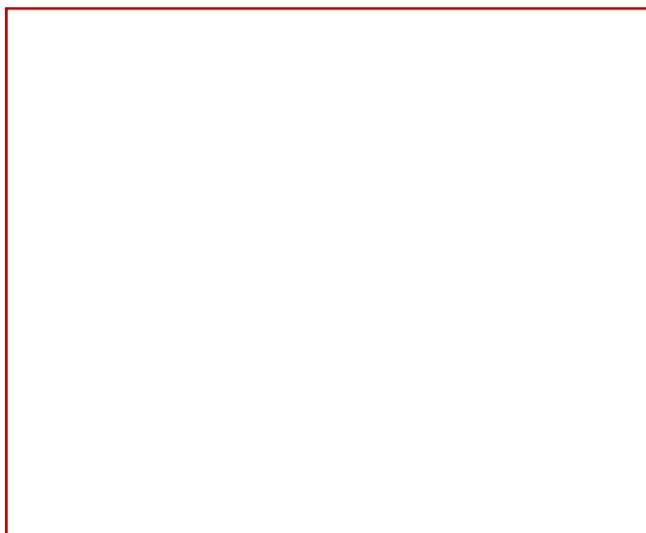
8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





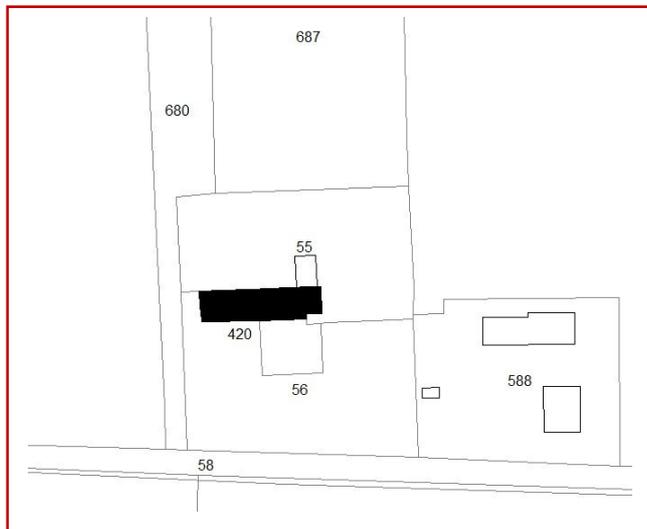
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 127** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Giosuè Carducci

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappali 55 e 420



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000

Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

 non oggetto di intervento*superfetazione edilizia:*

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
 aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input checked="" type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input checked="" type="checkbox"/>
a tre falde	<input type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input checked="" type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input checked="" type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



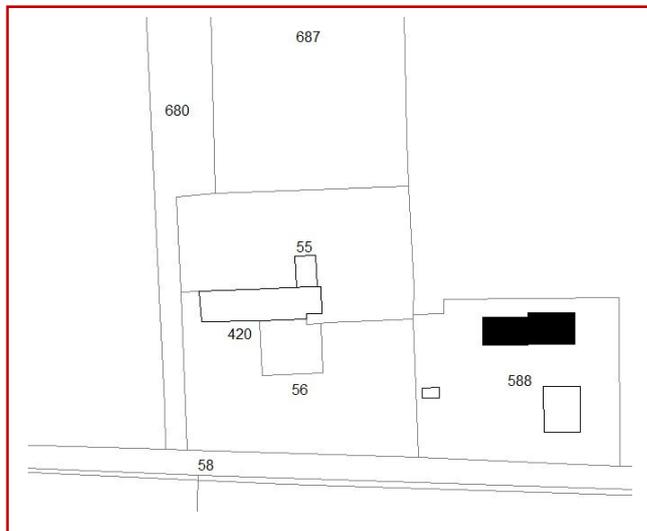
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 128** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Giosué Carducci

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 22 Mappale 588



Estratto Mappa Catastale

scala 1.2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input checked="" type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |
- rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato
 rurale con annesso separato rurale a corte

Trasformazioni (anno _____):

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza
 non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

superfetazione edilizia:

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte aia giardino
 alberi alto fusto vigneto pavimentazione
 accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
 recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio
cemento armato
pietra
legno
sasso

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento
cemento armato
ferro
legno

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi
tegole
lamiera
fibrocemento

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco
mattoni faccia vista
pietra

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari
archi/curvilineo
circolari/ellittiche
altro

Porticato

- con corpo nel fabbricato
aggettante

Archi di portico

- a tutto sesto
a sesto ribassato
a portale

Decorazioni

- fasce marcadavanzale
fasce marcapiano
ringhiere in ferro battuto
cornici in pietra

Tetto

- a falda unica
a capanna
a tre falde
piano
a padiglione

Comignoli

- semplice
a torretta
veneziani
a falde

Pavimentazione esterna

- cemento
terra battuta
selciato
laterizio

Pavimentazione interna

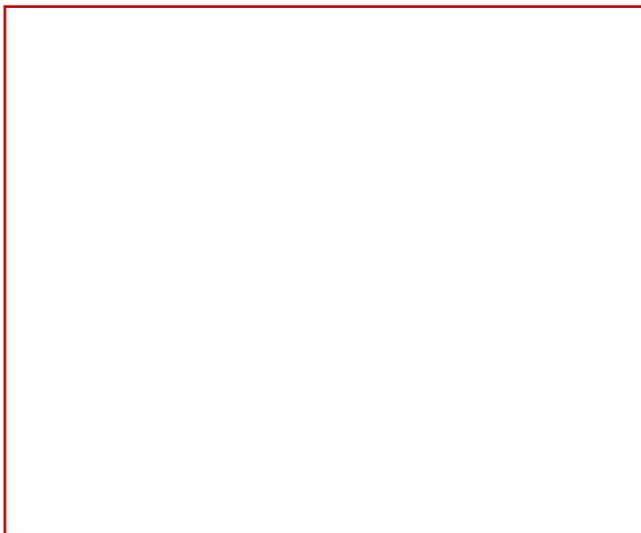
- cemento
terra battuta
legno
laterizio/cotto

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



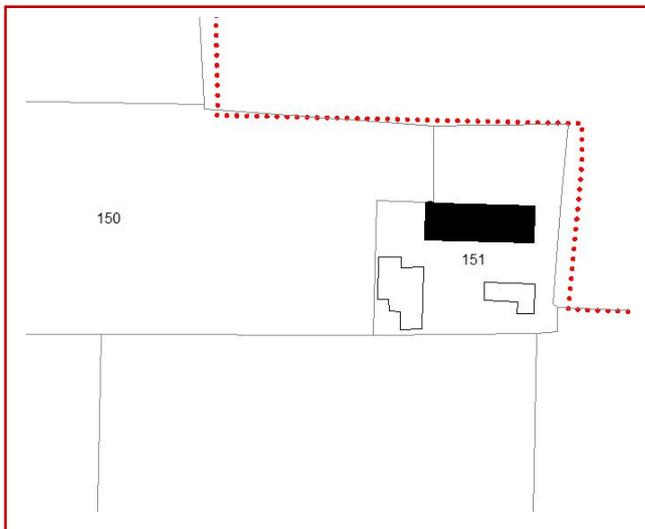
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 129** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via G. Carducci

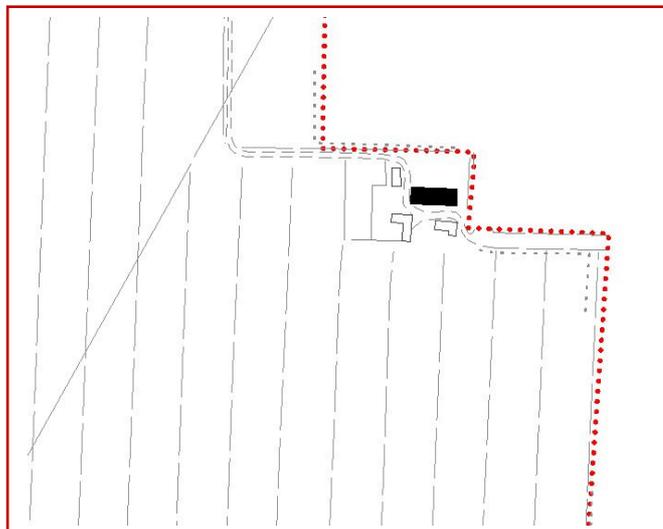
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 23 Mappale 151



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2000



Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- prima del 1892
 dal 1893 al 1935
 dal 1936 al 1967
 dopo il 1967

Normativa di riferimento

- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale* : **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio atipico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> edificio specialistico (_____) |

 rurale con annesso giustapposto rurale con annesso incorporato rurale con annesso separato rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- originario ristrutturato
 parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 parte nuova ricostruita in aderenza

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- di modesta entità
 di pesante entità

 non oggetto di intervento*superfetazione edilizia:*

- manufatto autonomo in contatto con il piano terra
 in contatto con altri piani sopraelevato
 altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- residenza garage magazzino
 tettoia servizio igienico altro _____

Stato di utilizzazione:

- occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE**

Descrizione contesto ambientale:

- centro abitato
 isolato su viabilità principale/secondaria
 aggregato su viabilità principale/secondaria
 agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- corte
 alberi alto fusto
 accesso rurale
 recinzione
- aia
 vigneto
 accesso carraio
 giardino
 pavimentazione
 accesso pedonale

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
fibrocemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mattoni faccia vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	<input checked="" type="checkbox"/>
archi/curvilineo	<input checked="" type="checkbox"/>
circolari/ellittiche	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

Porticato

con corpo nel fabbricato	<input type="checkbox"/>
aggettante	<input type="checkbox"/>

Archi di portico

a tutto sesto	<input type="checkbox"/>
a sesto ribassato	<input type="checkbox"/>
a portale	<input type="checkbox"/>

Decorazioni

fasce marcadavanzale	<input type="checkbox"/>
fasce marcapiano	<input type="checkbox"/>
ringhiere in ferro battuto	<input type="checkbox"/>
cornici in pietra	<input type="checkbox"/>

Tetto

a falda unica	<input type="checkbox"/>
a capanna	<input type="checkbox"/>
a tre falde	<input checked="" type="checkbox"/>
piano	<input type="checkbox"/>
a padiglione	<input type="checkbox"/>

Comignoli

semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
a torretta	<input type="checkbox"/>
veneziani	<input type="checkbox"/>
a falde	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione esterna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
selciato	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>

Pavimentazione interna

cemento	<input type="checkbox"/>
terra battuta	<input type="checkbox"/>
legno	<input type="checkbox"/>
laterizio/cotto	<input type="checkbox"/>

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE**

- grado 1 RESTAURO
 grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
 grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
 grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:
