

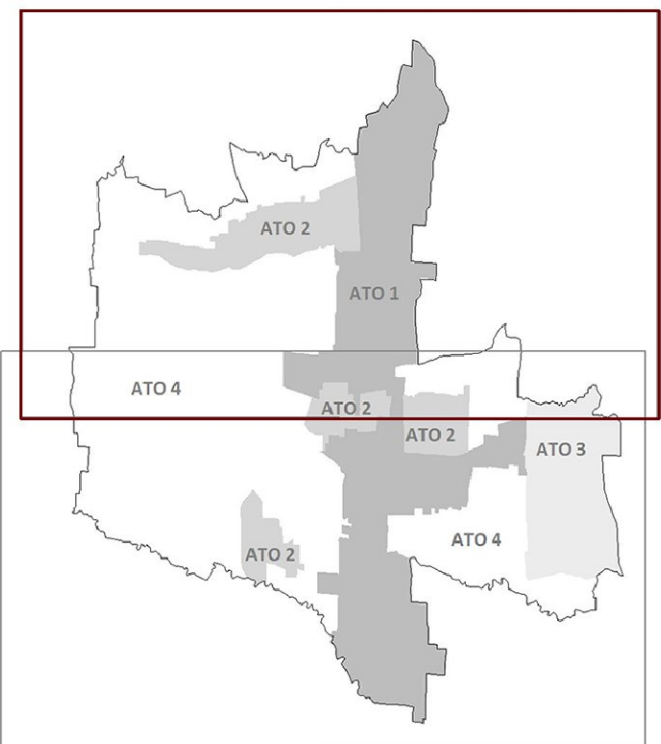


Città di
Preganziol

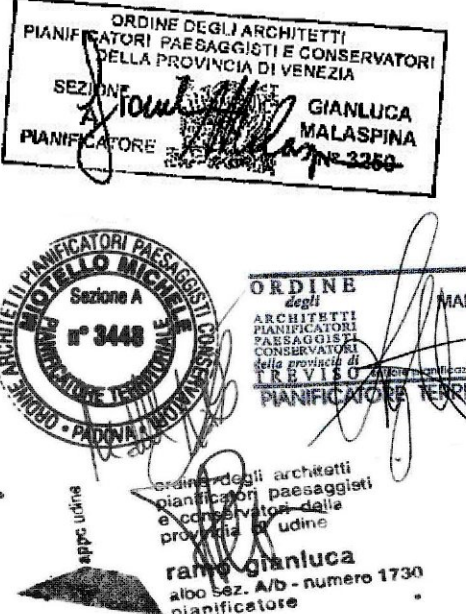
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO
TAV. 1 N

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1
Zonizzazione e Vincoli



scala 1:5.000



COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galeano
Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestriner
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa
PROGETTAZIONE "MM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADDESIONE
DCC N. 69 DEL 13.10.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 15 DEL 23.03.2023

	Perimetro Comunale		allineamento fronti
	ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza		possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
	ATO 2 residenziale consolidato ossia dell'accoglienza		Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 110/4 previsti dal PI (art. 13 NTO)
	ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est		prescrizioni particolari
	ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio		perimetro Unità Minime di Intervento
	centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		zona agricola E1 (art.45 NTO)
	aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012		zona agricola E2 (art.48 NTO)
	zona A (art.19 NTO)		zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
	villie e giardini storici (art.20 NTO)		bosco di Preganziol (art.49 NTO)
	zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)		corridoio di connessione (art.51 NTO)
	zona B1 (art.22 NTO)		stepping stone (art.51 NTO)
	zona B2 (art.23 NTO)		fascia tampone (art.51 NTO)
	zona C1 (art.24 NTO)		corridoi locali (art.51 NTO)
	zona C2 (art.25 NTO)		strade di progetto (art.53 NTO)
	zona PEEP (art. 28 NTO)		percorso ciclo naturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
	edifici con grado di protezione (art.14 NTO)		piste ciclabili (art.52 NTO)
	zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)		piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
	indici		fascia di rispetto della visibilità (art.18 NTO)
	zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)		fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
	zona D1 (art. 31 NTO)		fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
	zona D2 (art.32 NTO)		fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
	zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)		fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
	zona D4 (art.34 NTO)		fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
	attività produttive ex L.R. 11/1987		fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
	zona Fa (art.37 NTO)		area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
	zona Fb (art.38 NTO)		fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
	zona Fc (art.39 NTO)		fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona Fd (art.40 NTO)		perinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
	zona Fi (art.41 NTO)		vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
	zona Fp alla produzione (art.42 NTO)		vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. ed. di protezione
	servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)		vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)
	distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)		
	Piano Urbanistico Attivativo (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO)		
	Piano Urbanistico Attivativo (PUA) approvato (art.12 NTO)		
	Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)		

