Città di Preganziol

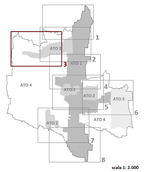
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

ELABORATO

**TAV. 2.3**

# 2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI | VAR. 1

## Zone significative: Settecomuni




scala 1: 2.000

**COMUNE DI PREGANZIOL**
*Sindaco*
Dott. Paolo Galeano

*Assessore Urbanistica*
Dott. Stefano Mestriner

*Responsabile Settore III*
Geom. Lucio Baldassa

**PROGETTAZIONE "MRM PLUS"**
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
*(capogruppo)*
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N. 69 DEL 13.10.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 15 DEL 23.03.2023

MAGGIO 2023

- ZTO «g/n. - ville e giardini storici (art. 29 NTO)
- ZTO B/n/n. - Zona B tessuti verdi (art. 21 NTO)
- ZTO B1/n. (art. 22 NTO)
- ZTO B2/n. (art. 23 NTO)
- ZTO C1/n. (art. 24 NTO)
- ZTO C2/n. (art. 25 NTO)
- ZTO P/e/s. - P.E.E.P (art. 28 NTO)

Indice

- ZTO D1 (art. 31 NTO)
- ZTO D2 (art. 32 NTO)
- ZTO D3 (art. 33 NTO)
- ZTO Fa (art. 37 NTO)
- ZTO Fb (art. 38 NTO)
- ZTO Fc (art. 39 NTO)
- ZTO Fd (art. 40 NTO)
- ZTO Fi (art. 41 NTO)
- ZTO CAR (art. 7 NTO)
- ZTO SPP (art. 44 NTO)

Numero di riferimento

N. Edificio vincolato

Grado di protezione

Perimetro Comunale

centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012

aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012

zona A (art.19 NTO)

ville e giardini storici (art.20 NTO)

zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO)

zona B1 (art.22 NTO)

zona B2 (art.23 NTO)

zona C1 (art.24 NTO)

zona C2 (art.25 NTO)

zona PEEP (art. 28 NTO)

edifici con grado di protezione (art.14 NTO)

zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO)

zone del Passante di Mestre (art.27 NTO)

zona D1 (art. 31 NTO)

zona D2 (art.32 NTO)

zona D3 del Terraglio (art.33 NTO)

zona D4 (art.34 NTO)

attività produttive ex L.R. 11/1987

zona Fa (art.37 NTO)

zona Fb (art.38 NTO)

zona Fc (art.39 NTO)

zona Fd (art.40 NTO)

zona Fi (art.41 NTO)

zona Fp alla produzione (art.42 NTO)

servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO)

distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO)

Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO)

- allineamento fronti
- PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di nuova previsione/confermato (art.12 NTO)
- PUA — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato (art.12 NTO)
- possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO)
- n. — Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO)
- n.ro — prescrizioni particolari
- perimetro Unità Minime di Intervento
- zona agricola E1 (art.45 NTO)
- zona agricola E2 (art.46 NTO)
- zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO)
- bosco di Preganziol (art.49 NTO)
- corridoio di connessione (art.51 NTO)
- stepping stone (art.51 NTO)
- fascia tampone (art.51 NTO)
- corridoi locali (art.51 NTO)
- strade di progetto (art.53 NTO)
- percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO)
- piste ciclabili (art.52 NTO)
- piste ciclabili oggetto di crediti edilizi (art.52 NTO)
- fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO)
- fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO)
- fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO)
- fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO)
- area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004
- fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO)
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- pertinenza vincolo monumentale (art.17 NTO)
- vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO)
- vincolo monumentale delle ville (art.17 NTO) e N. edif. di protezione
- vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO)