

Studio di Fattibilità per l'Area sita in via Meucci n° 1 “Area con Prescrizioni Particolari n° 23”
TAVOLA 1 - scenario 1

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI		PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO			
SUP. TER. UMI 1 e 2	72897		4500			
SUP. MAX. COPER. 50%		36448,5				
SUP. MAX. COPER. 30%		21869,1	21784			
SUP. MIN. DREN. 30%		21869,1	22348			
SUP. MAX.		37778	35289	83,38%		

SCENARIO 1	SUP. ED. 1	SUP. ED. 2	SUP. ED. 3			
GVA			4500			
COMM			10400			
DIR. 1			3000			
DIR. 2						
LOGISTICA		8683				
PZ						
PARCHEGGI	8683		2450			
TOT	8683	8683	17900			

FABBISOGNO DI STANDARDS E PARCHEGGI PRIVATI DA P. VIGENTE						
destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		Stand. mon.	Stand. Prog.
GVA		4500	2250			
			P			
		2250	2250	4800		
		Verde e sup. parv.				
			2250			
DIR. 2	3000	3000	4500			
			P			
		1500	4500	6000	20%	900
		Verde e sup. parv.				
			1500			
DIR. 1	10400	10400	3120			
			P			
		5200	3120	8320		
		Verde e sup. parv.				
			5200			
LOGISTICA	8683	868,3	868,3			
			P			
		434,15	868,3	1302,45	10%	43,415
		Verde e sup. parv.				
			434,15			
		20122,45		19178,635		20897
		9384,15		9384,15		18421
		TOT	25006,5	24662,785		35518

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq						
DIR. 2	3000	3000	3000			
			P			
		1500	3000	4500	20%	600
				19822,45		19022,45
				9384,15		9384,15
			TOT	25006,5		27408,6
						18665
						18421
						37989

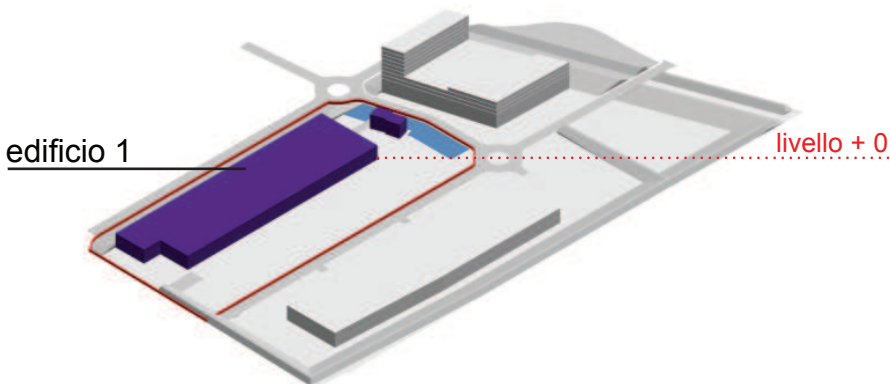
LOTTO 1	destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		Stand. mon.	Stand. Prog.
PZ		8648	864,8				
			P				
			432,4	864,8	1297,2	10%	43,24
			Verde e sup. parv.				
			432,4				
TOT		8648					
				1297,2		1253,96	1198
				432,4		432,4	4378
			TOT	1729,6		1686,36	5566

LOTTO 2	destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		Stand. mon.	Stand. Prog.
LOGIS		8648	864,8	864,8			
			P				
			432,4	864,8	1297,2	10%	43,24
			Verde e sup. parv.				
			432,4				
TOT		8648					
				1297,2		1253,96	1222
				432,4		432,4	4585
			TOT	1729,6		1686,36	5807

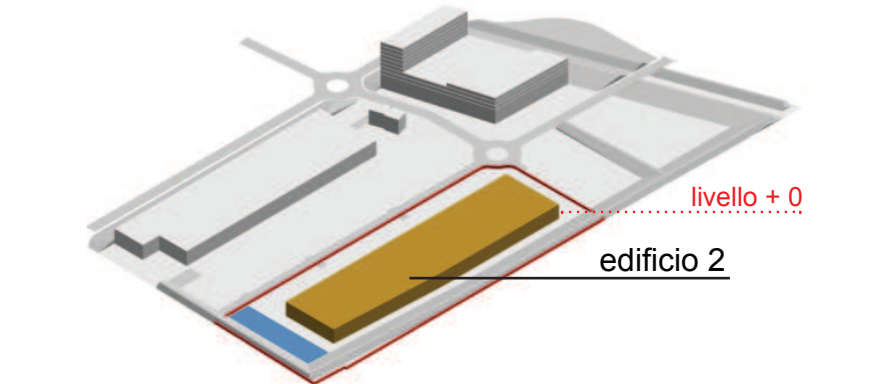
LOTTO 3	destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		Stand. mon.	Stand. Prog.
GVA		4500	4500	2250			
			P				
			2250	2250	4800		
			Verde e sup. parv.				
			2250				
DIR. 2	3000	3000	4500				
			P				
		1500	4500	6000	20%	900	
		Verde e sup. parv.					
			1500				
DIR. 1	10400	10400	3120				
			P				
		5200	3120	8320			
		Verde e sup. parv.					
		5200		5200			
TOT		17900					
				18820		17820	18185
				8950		8950	9460
			TOT	27770		26770	27645

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq						
DIR. 2	3000	3000	3000			
			P			
		1500	3000	4500	20%	600
				17320		18720
				8950		8950
			TOT	26270		26670
						16253
						9460
						25713

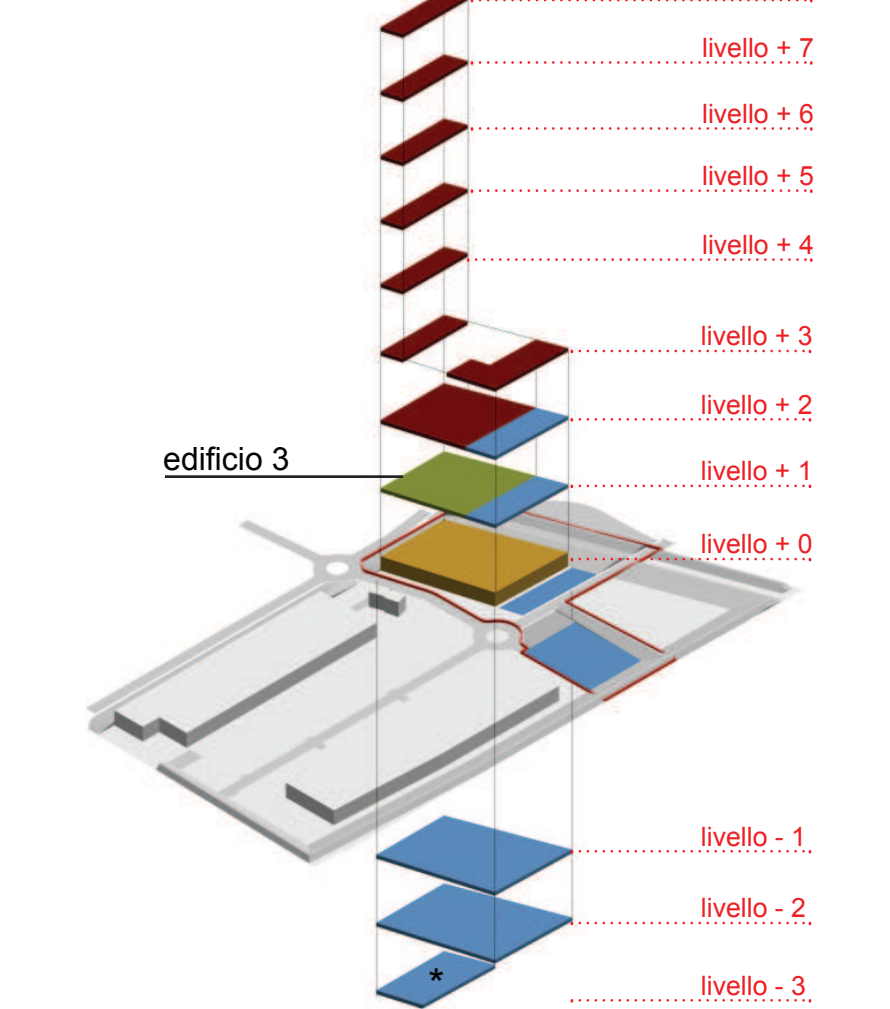
- destinazioni d'uso lotto 1



- destinazioni d'uso lotto 2



- destinazioni d'uso lotto 3



legenda

- commerciale
- direzionale 1
- direzionale 2
- logistica
- produttivo 2
- parcheggio

* Quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

sezione scala 1:500

planimetria scala 1:1000

