Studio di Fattibilità per l'Area sita in via Meucci n° 1 "Area con Prescrizioni Particolari n° 23"
TAVOLA 6 - scenario 5B

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI

		PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO	
SUP. TER. UMI 1 e 2	72897			
SUP. MAX COPER. 50%		36448,5		
SUP. MAX COPER. 30%		21869,1	21855	
SUP. MIN. DREN. 30%		21869,1	21943,2	
SLP MAX.		66954	57810	86,34%

SCENARIO 5	SUP. ED 1	SUP. ED 2	SUP. ED 3			
GDV/A	30090					
COMM			1730			
DIR 1		10200	7230			
DIR 2		5100	3460			
LOGISTICA						
TOT	**30090**	**15300**	**12420**			

FABBISOGNO DI STANDARDS E PARCHEGGI PRIVATI DA PI VIGENTE

destinazioni d'uso		standards	parcheggi priv.			Stand. mon.	Stand. prog.
GDV	**30090**	**30090**	**15045**				
		P	P				
		15045	15045	**30090**			
		Verde e sup. parc.					
		15045		**15045**			
COMM	**1730**	**1730**	**865**				
		P	P				
		865	865	**1730**			
		Verde e sup. parc.					
		865		**865**			
DIR 2	**8560**	**8560**	**12840**				
		P	P				
		4280,00	12840	**17120**	20%	2568	
		Verde e sup. parc.					
		4280		**4280**			
DIR 1	**17430**	**17430**	**5229**				
		P	P				
		8715	5229	**13944**			
		Verde e sup. parc.					
		8715		**8715**			
	57810		33114				

* si rimanda alla relazione per il rapporto con la normativa di riferimento

		62884	**55192**	**74776**	Parch.
		28905	**28905**	**21007**	Verde
	TOT	**91789**	**84097**	**95783**	

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq

DIR 2	**8560**	**8560**	**8560**				
		P. pub.	P. priv.				
		4280	8560	**12840**	20%	1712	
				56874		**55192**	**69990** Parch.
				28040		**28040**	**21007** Verde
			TOT	**84914**		**83232**	**90997**

LOTTO 1

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv.			Stand. mon.	Stand. prog.
GDV	**30090**	**30090**	**15045**				
		P	P				
		15045	15045	**30090**			
		Verde e sup. parc.					
		15045		**15045**			
COMM		**0**	**0**				
		P	P				
		0	0	**0**			
		Verde e sup. parc.					
		0		**0**			
DIR 2	**5100**	**5100**	**7650**				
		P	P				
		2550	7650	**10200**	20%	1530	
		Verde e sup. parc.					
		2550		**2550**			
DIR 1	**10200**	**10200**	**3060**				
		P	P				
		5100	3060	**8160**			
		Verde e sup. parc.					
		5100		**5100**			
	45390						
				48450		**46920**	**58788** Parch.
				22095		**22095**	**13218** Verde
			TOT	**71145**		**69015**	**72006**

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq

DIR 2	**5100**	**5100**	**5100**				
		P	P				
		2550	5100	**7650**	20%	1020	
				49500		**46920**	**55206** Parch.
				22095		**22095**	**13218** Verde
			TOT	**68595**		**67015**	**68424**

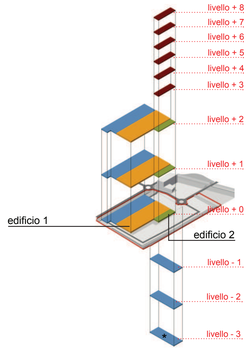
LOTTO 2

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv.			Stand. mon.	Stand. prog.
COMM	**1730**	**1730**	**865**				
		P	P				
		865	865	**1730**			
		Verde e sup. parc.					
		865		**865**			
DIR 2	**3460**	**3460**	**5190**				
		P	P				
		1730	5190	**6920**	20%	1038	
		Verde e sup. parc.					
		1730		**1730**			
DIR 1	**7230**	**7230**	**2169**				
		P	P				
		3615	2169	**5784**			
		Verde e sup. parc.					
		3615		**3615**			
	12420		8224				
				14434		**13398**	**15990** Parch.
				6210		**6210**	**6335** Verde
			TOT	**20644**		**19608**	**22325**

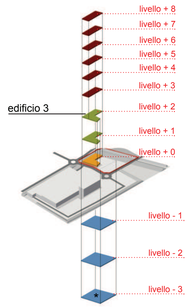
Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq

DIR 2	**3460**	**3460**	**3460**				
		P	P				
		1730	3460	**5190**	20%	692	
				12704		**12076**	**12117** Parch.
				6210		**6210**	**6335** Verde
			TOT	**18914**		**18286**	**18452**

- destinazioni d'uso lotto 1



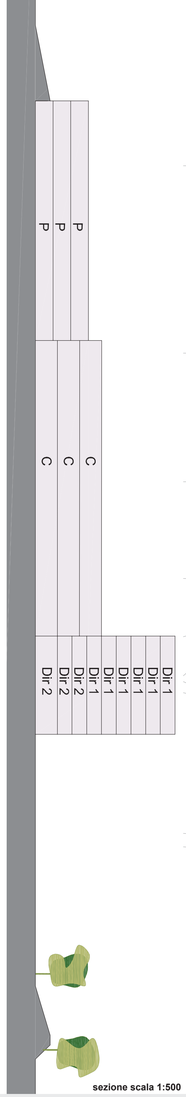
- destinazioni d'uso lotto 2



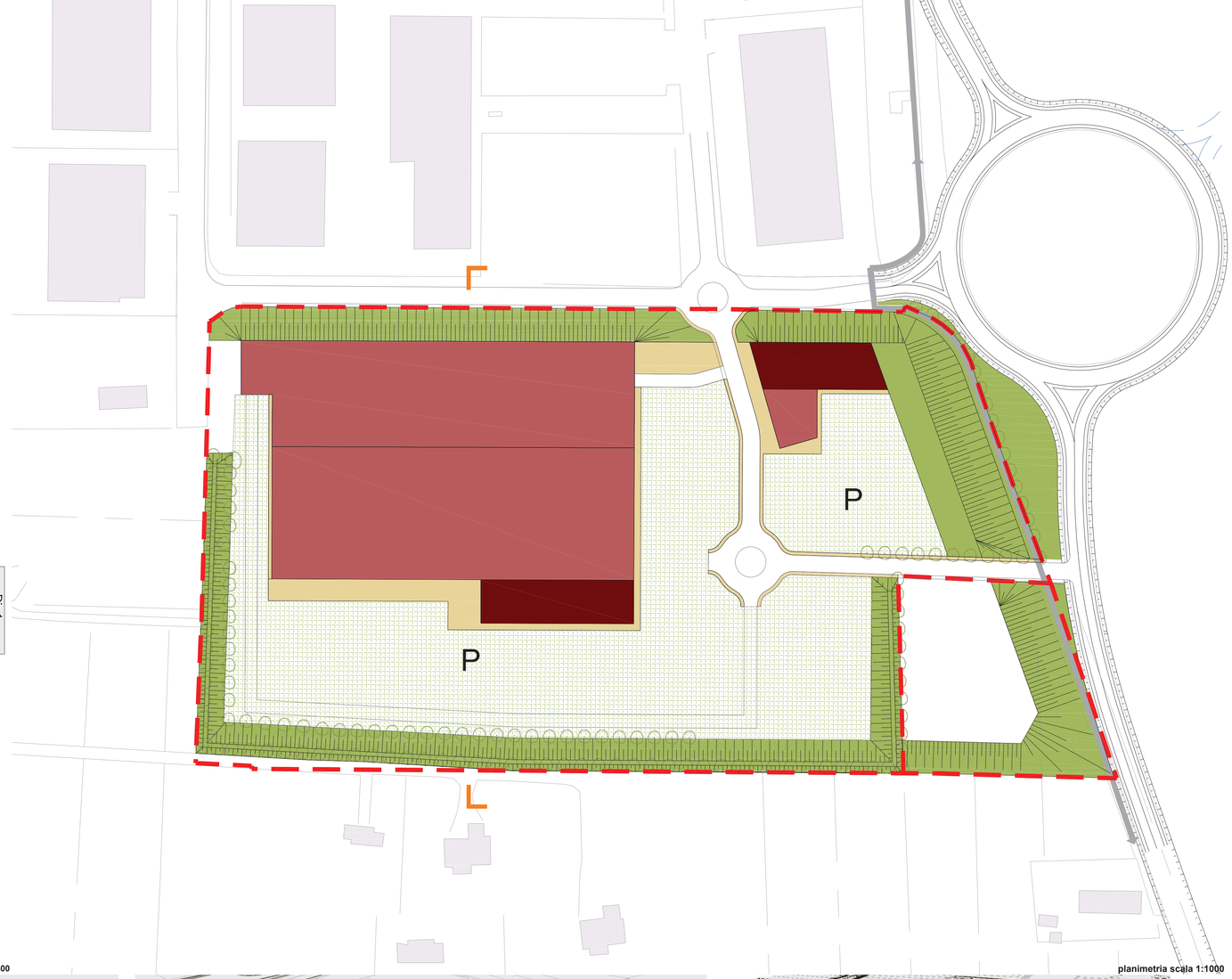
legenda

- commerciale
- direzionale 1
- direzionale 2
- logistica
- produttivo 2
- parcheggio

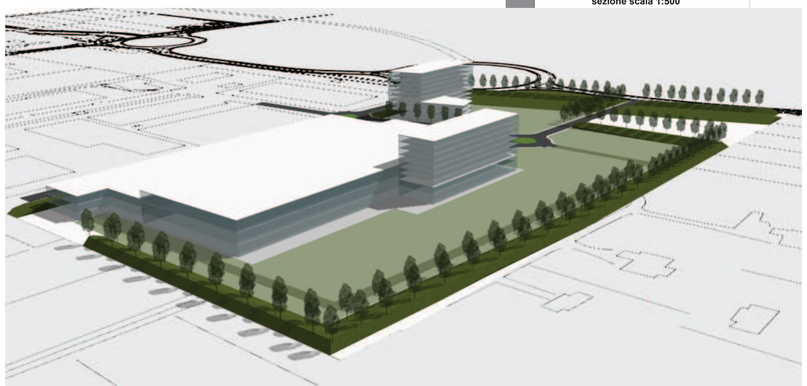
* quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

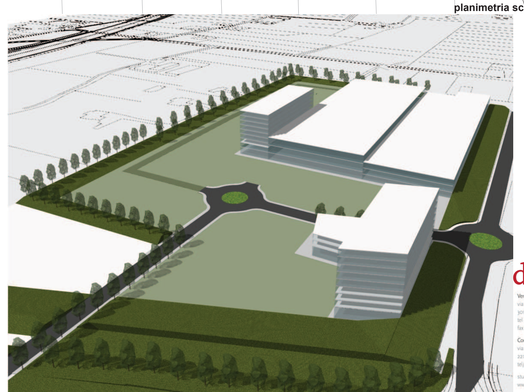


sezione scala 1:500



planimetria scala 1:1000





d:rh architetti associati

Venezia
via Terraglio 1
30174 Venezia Mestre
tel +39 041 5298520
fax +39 041 8200082

Como
via Pessina 15
22100 Como
tel/fax +39 031 3371248

studio@drharchitettiassociati.com
www.drharchitettiassociati.com