

ELABORATO
ALLEGATO B

2^ PIANO DEGLI INTERVENTI|VAR. 1

Revisione della schedatura degli edifici di interesse storico
ambientale

Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute



S



COMUNE DI PREGANZIOL

Sindaco

Dott. Paolo Galeano

Assessore Urbanistica

Dott. Stefano Mestriner

Responsabile Settore III

Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

(capogruppo)

Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

Dott. Pian. Gianluca Ramo

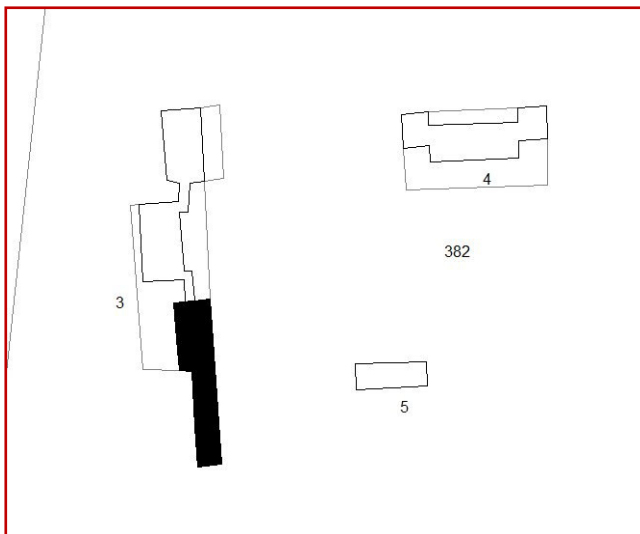
APPROVAZIONE
DCC N..... DEL.....

MARZO 2023

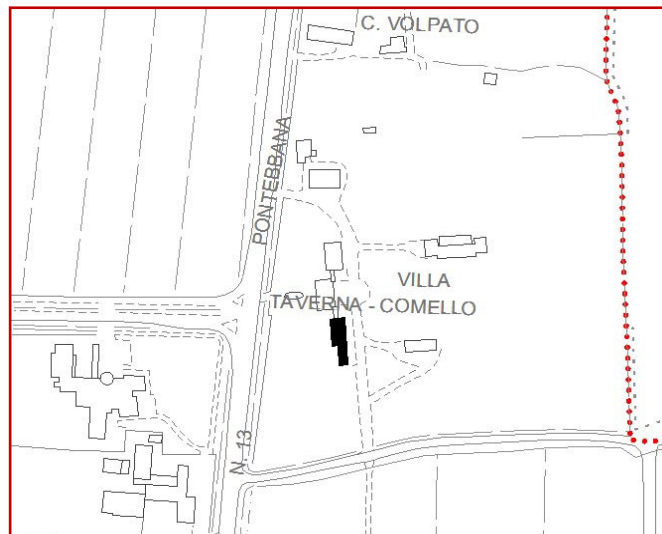
ALLEGATO B N.01 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.2

**SCHEDA N. 041C** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA - BARCHESSA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 3



Estratto Mappa Catastale



scala 1:2000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ☐ villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☐ edificio atipico |
| ☒ barchessa | ☐ in linea | ☐ edificio specialistico (_____) |

☐ rurale con annesso giustapposto☐ rurale con annesso incorporato☐ rurale con annesso separato☐ rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- | | |
|--|---|
| ☐ manufatto autonomo | ☐ in contatto con il piano terra |
| ☐ in contatto con altri piani | ☐ sopraelevato |
| ☐ altre superfetazioni | |

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ☐ residenza | ☐ garage | ☐ magazzino |
| ☐ tettoia | ☐ servizio igienico | ☐ altro _____ |

Stato di utilizzazione:

- | | |
|--|--|
| ☒ occupato totalmente | ☐ occupato parzialmente |
| ☐ oggetto di interventi di recupero | ☐ non utilizzato |
| ☐ abbandonato | ☐ _____ |

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carraio ☒ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
sasso ☐ ☐ ☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi ☒ ☐ ☐
tegole ☐ ☐ ☐
lamiera ☐ ☐ ☐
fibrocemento ☐ ☐ ☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco ☒ ☐ ☐
mattoni faccia vista ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☒

Porticato

- con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☒
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☒

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna

- cemento ☐
terra battuta ☐
selciato ☒
laterizio ☒

Pavimentazione interna

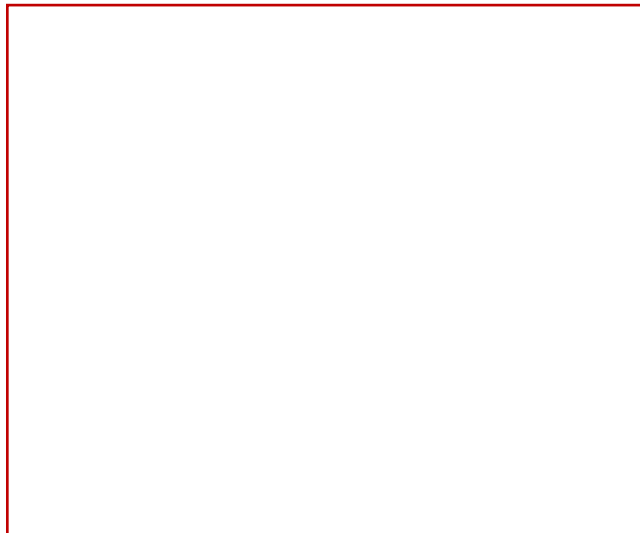
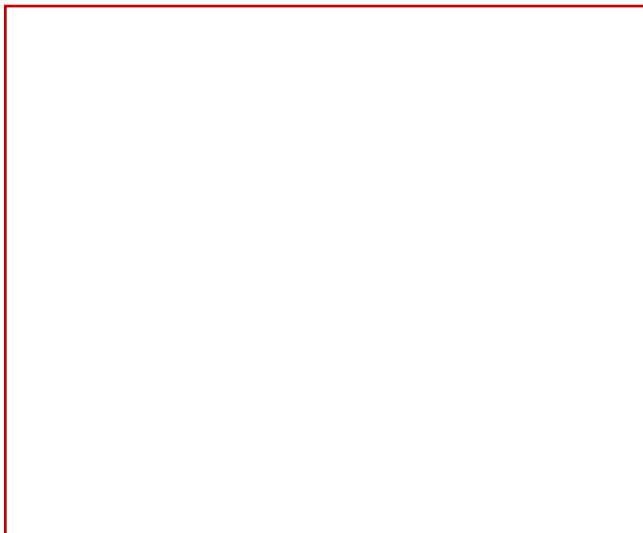
- cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto ☒

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☒ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



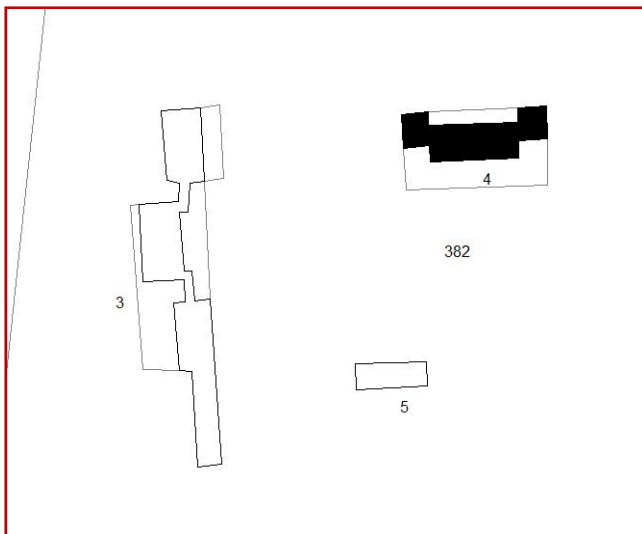
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

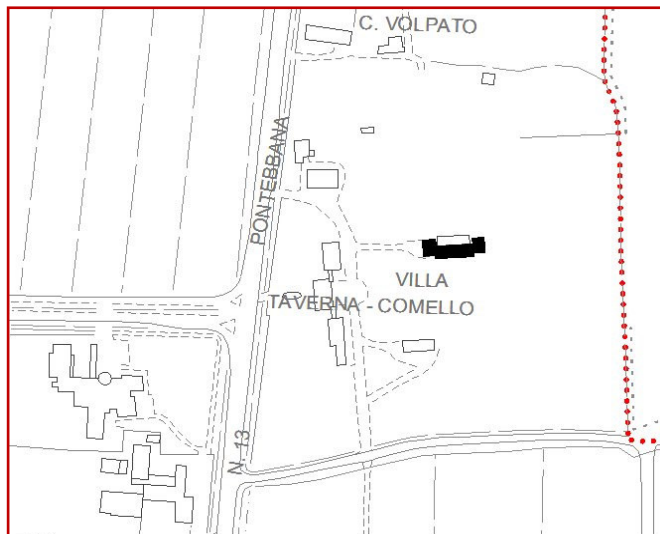
**SCHEDA N. 041D** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI - VALIER TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 4



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*☒ prima del 1892☐ dal 1893 al 1935☐ dal 1936 al 1967☐ dopo il 1967*Normativa di riferimento*☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*☐ villa/casa padronale☐ a blocco☐ edilizia minore☐ palazzo☐ a corte☒ edificio atipico☐ barchessa☐ in linea☐ edificio specialistico (_____)☐ rurale con annesso giustapposto☐ rurale con annesso incorporato☐ rurale con annesso separato☐ rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*☐ originario ristrutturato☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria☐ parte nuova ricostruita in aderenza☐ non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*☐ di modesta entità☐ di pesante entità*Superfetazione edilizia:*☐ manufatto autonomo☐ in contatto con il piano terra☐ in contatto con altri piani☐ sopraelevato☐ altre superfetazioni*Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:*☐ residenza☐ garage☐ magazzino☐ tettoia☐ servizio igienico☐ altro _____*Stato di utilizzazione:*☒ occupato totalmente☐ occupato parzialmente☐ oggetto di interventi di recupero☐ non utilizzato☐ abbandonato☐ _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carraio ☒ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
sasso ☐ ☐ ☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi ☒ ☐ ☐
tegole ☐ ☐ ☐
lamiera ☐ ☐ ☐
fibrocemento ☐ ☐ ☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco ☒ ☐ ☐
mattoni faccia vista ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☒
altro ☐

Porticato

- con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☒

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna

- cemento ☐
terra battuta ☐
selciato ☒
laterizio ☐

Pavimentazione interna

- cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto ☒

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☒ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



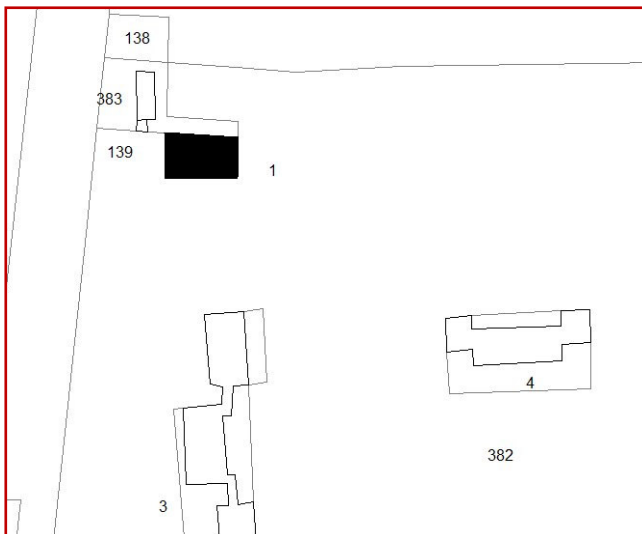
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

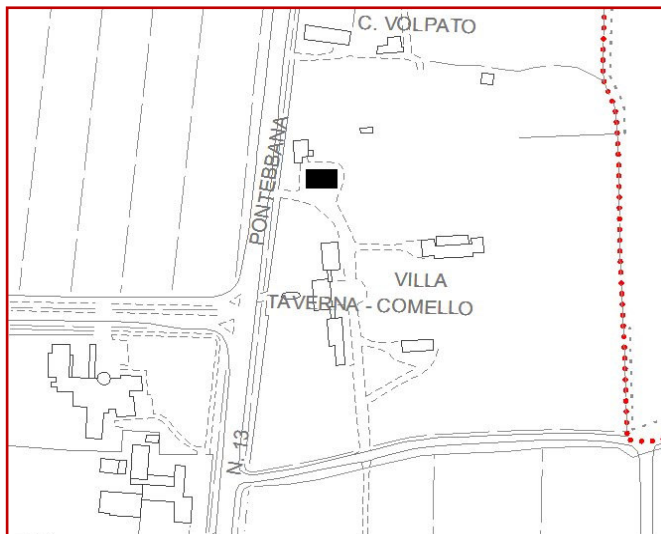
**SCHEDA N. 041E** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA PALAZZI-VALIER, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 1139



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*☒ prima del 1892☐ dal 1893 al 1935☐ dal 1936 al 1967☐ dopo il 1967*Normativa di riferimento*☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)**4. ANALISI FUNZIONALE**Destinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLO RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*☐ villa/casa padronale☐ a blocco☐ edilizia minore☐ palazzo☐ a corte☐ edificio atipico☒ barchessa☐ in linea☐ edificio specialistico (_____)☐ rurale con annesso giustapposto☐ rurale con annesso incorporato☐ rurale con annesso separato☐ rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*☒ originario ristrutturato☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria☐ parte nuova ricostruita in aderenza☐ non oggetto di intervento*Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:*☒ di modesta entità☐ di pesante entità*Superfetazione edilizia:*☐ manufatto autonomo☐ in contatto con il piano terra☐ in contatto con altri piani☐ sopraelevato☐ altre superfetazioni*Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:*☐ residenza☐ garage☐ magazzino☐ tettoia☐ servizio igienico☐ altro _____*Stato di utilizzazione:*☒ occupato totalmente☐ occupato parzialmente☐ oggetto di interventi di recupero☐ non utilizzato☐ abbandonato☐ _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carraio ☒ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
sasso ☐ ☐ ☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi ☒ ☐ ☐
tegole ☐ ☐ ☐
lamiera ☐ ☐ ☐
fibrocemento ☐ ☐ ☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco ☒ ☐ ☐
mattoni faccia vista ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato

- con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☒
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☒
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☒

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna

- cemento ☐
terra battuta ☒
selciato ☒
laterizio ☒

Pavimentazione interna

- cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☒
laterizio/cotto ☒

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☒ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



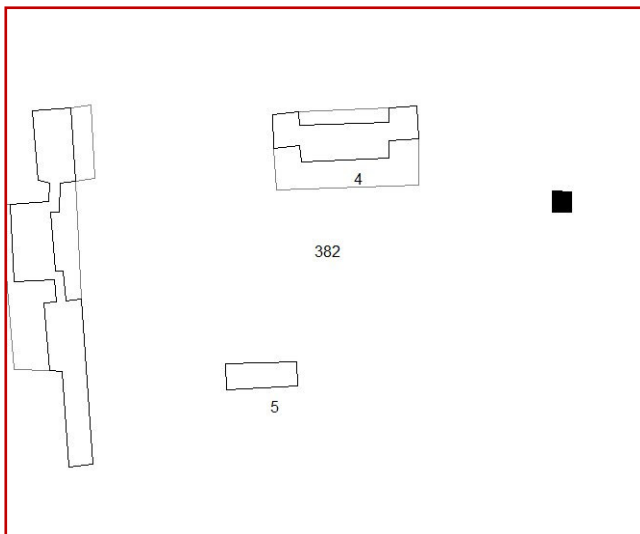
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 041G** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 382



Estratto Mappa Catastale



scala 1:2.000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **ATTREZZATURA DEL PARCO STORICO**Destinazione prevalente *attuale*: **ATTREZZATURA DEL PARCO STORICO***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☒ edificio atipico |
| ☐ barchessa | ☐ in linea | ☐ edificio specialistico (_____) |
| ☐ rurale con annesso giustapposto | ☐ rurale con annesso incorporato | |
| ☐ rurale con annesso separato | ☐ rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- ☐ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- ☐ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato **X ANNESSO AL PARCO**

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carroia ☒ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐
legno ☒ ☐ ☐
sasso ☐ ☐ ☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento ☐ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☐ ☐ ☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi ☐ ☐ ☐
tegole ☐ ☐ ☐
lamiera ☐ ☐ ☐
fibrocemento ☐ ☐ ☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco ☐ ☐ ☐
mattoni faccia vista ☒ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☒
circolari/ellittiche ☒
altro ☐

Porticato

- con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☐
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☐

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☐
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna

- cemento ☐
terra battuta ☒
selciato ☒
laterizio ☐

Pavimentazione interna

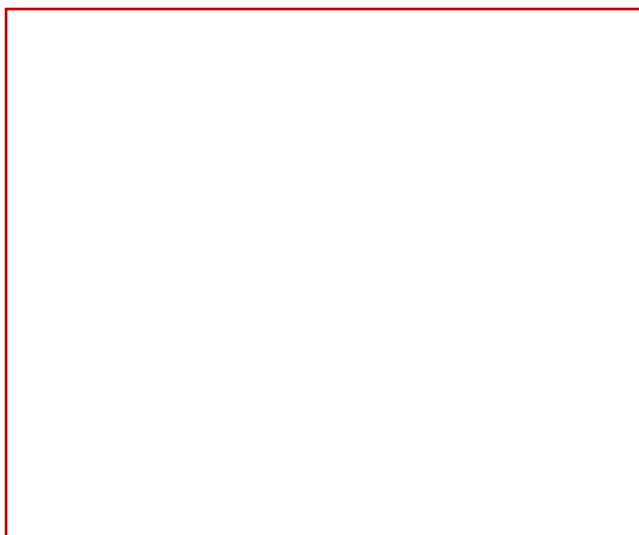
- cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto ☐

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☒ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



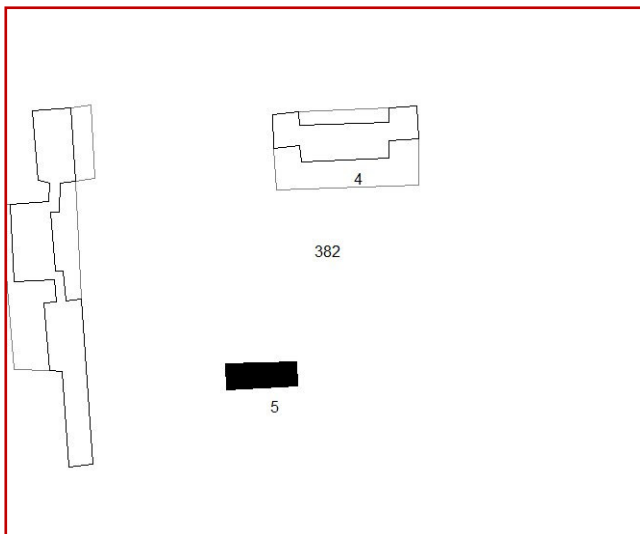
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



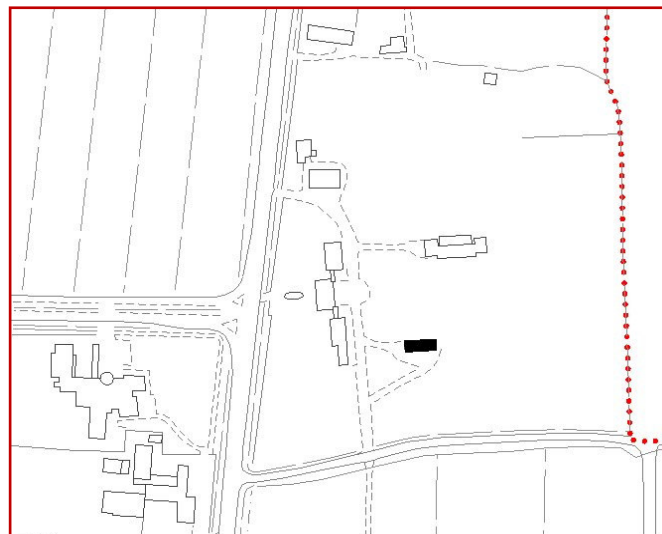
10. PRESCRIZIONI:

**SCHEDA N. 041H** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**Via Terraglio n.287 **VILLA VALIER-PALAZZI, TAVERNA****2. IDENTIFICATIVO CATASTALE**

CT Foglio 10 Mappale 5



Estratto Mappa Catastale



scala 1:2.000 Estratto CTR

scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- ☒ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☒ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☒ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☒ edificio atipico |
| ☐ barchessa | ☐ in linea | ☐ edificio specialistico (_____) |
| ☐ rurale con annesso giustapposto | ☐ rurale con annesso incorporato | |
| ☐ rurale con annesso separato | ☐ rurale a corte | |

Trasformazioni (anno _____):

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfettazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐ _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☒ isolato su viabilità principale/secondaria
☐ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carroia ☒ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

laterizio	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☒	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☒	☐	☐
	☐	☐	☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

Latero cemento	☐	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☒	☐	☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

coppi	☒	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

intonaco	☒	☐	☐
mattoni faccia vista	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

rettangolari	☒
archi/curvilineo	☒
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato

con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico

a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐
a ogiva	☒

Decorazioni

fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto

a falda unica	☐
a capanna	☐
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☒

Comignoli

semplice	☐
a torretta	☒
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna

cemento	☐
terra battuta	☒
selciato	☒
laterizio	☐

Pavimentazione interna

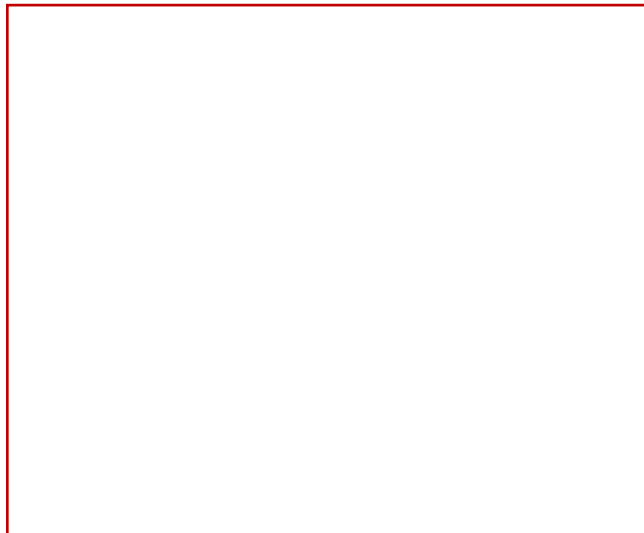
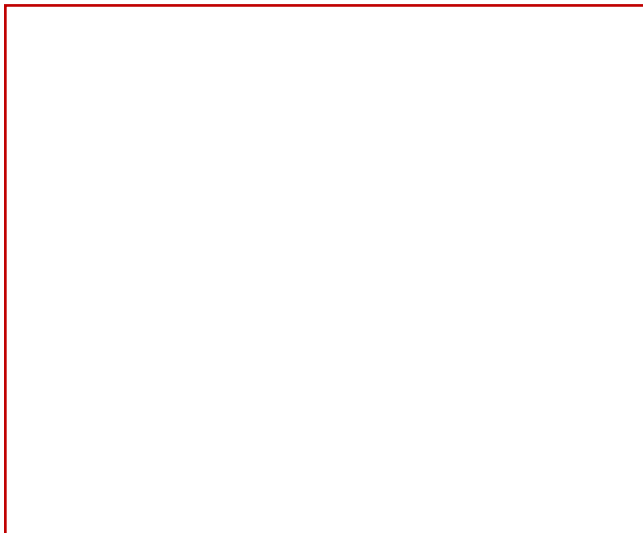
cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☒

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☒ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

ALLEGATO B N.02 A SEGUITO DI PARZIALE ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI N. 3 E N.4

Articolo 14 - Disciplina degli interventi in relazione agli edifici con grado di protezione

OMISSIS.....

4. Nel caso in cui il proprietario o l'avente titolo richieda una variazione di un solo grado di protezione, potrà dimostrare attraverso idonea documentazione, sottoscritta e asseverata da un professionista abilitato, l'errata classificazione degli edifici oppure potrà dimostrare una condizione di oggettivo degrado che ne pregiudichi il recupero. L'Amministrazione potrà ammettere la variazione del grado di protezione, con deliberazione di Giunta Comunale.

4bis Per gli edifici con grado di protezione 3 e grado di protezione 4 è ammessa la facoltà, da parte del proprietario o dell'avente titolo, di presentare una richiesta puntuale, corredata da idonea documentazione tecnica debitamente asseverata da professionista abilitato, finalizzata alla ristrutturazione mediante demolizione con fedele ricostruzione dell'edificio. L'Amministrazione potrà ammettere la suddetta richiesta con apposita Deliberazione di Giunta Comunale”.

OMISSIS.....

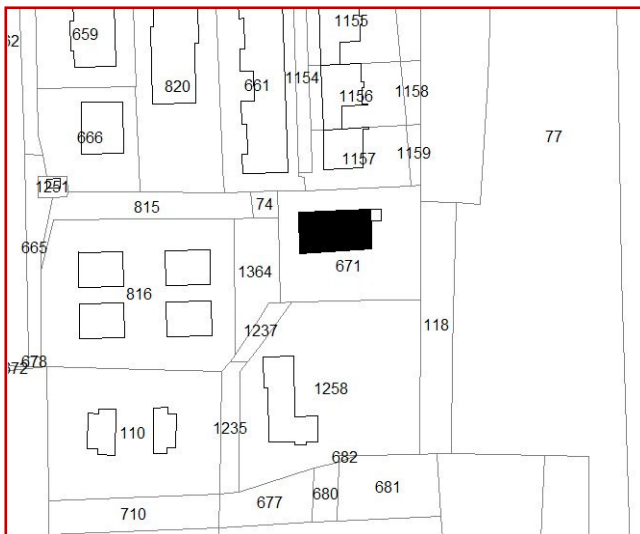
ALLEGATO B N.03 A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.5

**SCHEDA N. 084** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via Palladio

2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

NCT Foglio 10 Mappale 671



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- ☐ prima del 1892
☐ dal 1893 al 1935
☒ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☒ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☐ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|--|
| ☐ villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☒ edificio atipico |
| ☐ barchessa | ☐ in linea | ☐ edificio specialistico |

☐ rurale con annesso giustapposto☐ rurale con annesso incorporato☐ rurale con annesso separato☐ rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

- ☒ occupato totalmente ☐ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐ _____



5. CONTESTO AMBIENTALE

Descrizione contesto ambientale:

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☐ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carraio ☒ accesso pedonale
☐ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Struttura verticali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

laterizio	☒	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
pietra	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
sasso	☐	☐	☐

Struttura tetto

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

Latero cemento	☒	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐

Facciata

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

intonaco	☒	☐	☐
mattoni faccia vista	☒	☐	☐
pietra	☐	☐	☐

Struttura orizzontali

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

latero cemento	☒	☐	☐
cemento armato	☐	☐	☐
ferro	☐	☐	☐
legno	☐	☐	☐
	☐	☐	☐

Manto di copertura

Stato di Conservazione

buono discreto scadente

coppi	☒	☐	☐
tegole	☐	☐	☐
lamiera	☐	☐	☐
fibrocemento	☐	☐	☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI

Aperture

rettangolari	☒
archi/curvilineo	☐
circolari/ellittiche	☐
altro	☐

Porticato

con corpo nel fabbricato	☐
aggettante	☐

Archi di portico

a tutto sesto	☐
a sesto ribassato	☐
a portale	☐

Decorazioni

fasce marcadavanzale	☐
fasce marcapiano	☐
ringhiere in ferro battuto	☐
cornici in pietra	☐

Tetto

a falda unica	☐
a capanna	☒
a tre falde	☐
piano	☐
a padiglione	☐

Comignoli

semplice	☐
a torretta	☒
veneziani	☐
a falde	☐

Pavimentazione esterna

cemento	☒
terra battuta	☐
selciato	☒
laterizio	☐

Pavimentazione interna

cemento	☐
terra battuta	☐
legno	☐
laterizio/cotto	☐

8. PROGETTO

GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- ☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☒ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

ALLEGATO B N.04 A SEGUITO DI PARZIALE ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE N.6

Articolo 14 - Disciplina degli interventi in relazione agli edifici con grado di protezione

OMISSIS.....

11 Alcuni edifici con grado di protezione sono soggetti a prescrizioni particolari che vengono riportate nelle relative schede di rilievo.

OMISSIS.....

Edificio di interesse storico ambientale n.44

Prescrizioni particolari : Per la porzione di edificio a ovest (quella vicino alla strada), priva di grado di protezione, non è ammessa la demolizione con ricostruzione in aderenza all'edificio con grado di protezione ma è consentita esclusivamente la demolizione con ricostruzione (di pari volume) nella parte sud del lotto di proprietà.

OMISSIS.....

**SCHEDA N. 044** Edifici di interesse storico – ambientale**1. UBICAZIONE**

Via XXV Aprile n.17

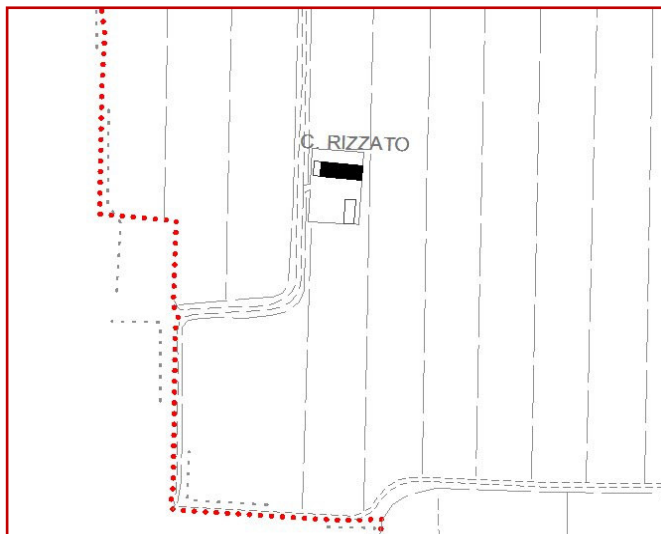
2. IDENTIFICATIVO CATASTALE

CT Foglio 18 Mappale 41-168



Estratto Mappa Catastale

scala 1:2.000 Estratto CTR



scala 1:5.000

3. ANALISI STORICA*Epoca di costruzione*

- ☐ prima del 1892
☒ dal 1893 al 1935
☐ dal 1936 al 1967
☐ dopo il 1967

Normativa di riferimento

- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
☐ centro storico e beni culturali (art. 40 LR 11/2004)
☒ tutela dei beni culturali e ambientali (art 10 ex LR 24/85)

4. ANALISI FUNZIONALEDestinazione d'uso prevalente *originale*: **AGRICOLA RESIDENZIALE**Destinazione prevalente *attuale*: **RESIDENZIALE***Tipologia edificio in ambito urbano:*

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ☐ villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☐ edificio atipico |
| ☐ barchessa | ☐ in linea | ☐ edificio specialistico (_____) |

☒ rurale con annesso giustapposto☐ rurale con annesso incorporato☐ rurale con annesso separato☐ rurale a corte*Trasformazioni (anno _____):*

- ☒ originario ristrutturato
☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
☐ parte nuova ricostruita in aderenza
☐ non oggetto di intervento

Entità trasformazione rispetto all'impianto originario:

- ☒ di modesta entità
☐ di pesante entità

Superfetazione edilizia:

- ☐ manufatto autonomo ☐ in contatto con il piano terra
☐ in contatto con altri piani ☐ sopraelevato
☐ altre superfetazioni

Destinazione d'uso della superfetazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ magazzino
☐ tettoia ☐ servizio igienico ☐ altro _____

Stato di utilizzazione:

- ☐ occupato totalmente ☒ occupato parzialmente
☐ oggetto di interventi di recupero ☐ non utilizzato
☐ abbandonato ☐ _____

**5. CONTESTO AMBIENTALE***Descrizione contesto ambientale:*

- ☐ centro abitato
☐ isolato su viabilità principale/secondaria
☒ aggregato su viabilità principale/secondaria
☐ agricolo coltivato/incolto

Descrizione area di pertinenza:

- ☐ corte ☐ aia ☒ giardino
☒ alberi alto fusto ☐ vigneto ☐ pavimentazione
☐ accesso rurale ☒ accesso carraio ☐ accesso pedonale
☒ recinzione

6. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE*Struttura verticali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- laterizio ☒ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐
legno ☐ ☐ ☐
sasso ☐ ☐ ☐

*Struttura orizzontali**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- latero cemento ☒ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☐ ☐ ☐
☐ ☐ ☐

*Struttura tetto**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- Latero cemento ☒ ☐ ☐
cemento armato ☐ ☐ ☐
ferro ☐ ☐ ☐
legno ☐ ☐ ☐

*Manto di copertura**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- coppi ☒ ☐ ☐
tegole ☐ ☐ ☐
lamiera ☐ ☐ ☐
fibrocemento ☐ ☐ ☐

*Facciata**Stato di Conservazione**buono discreto scadente*

- intonaco ☒ ☐ ☐
mattoni faccia vista ☒ ☐ ☐
pietra ☐ ☐ ☐

7. CARATTERISTICHE FORMALI*Aperture*

- rettangolari ☒
archi/curvilineo ☐
circolari/ellittiche ☐
altro ☐

Porticato

- con corpo nel fabbricato ☐
aggettante ☐

Archi di portico

- a tutto sesto ☐
a sesto ribassato ☐
a portale ☐

Decorazioni

- fasce marcadavanzale ☐
fasce marcapiano ☐
ringhiere in ferro battuto ☐
cornici in pietra ☐

Tetto

- a falda unica ☐
a capanna ☒
a tre falde ☐
piano ☐
a padiglione ☐

Comignoli

- semplice ☐
a torretta ☒
veneziani ☐
a falde ☐

Pavimentazione esterna

- cemento ☐
terra battuta ☐
selciato ☒
laterizio ☐

Pavimentazione interna

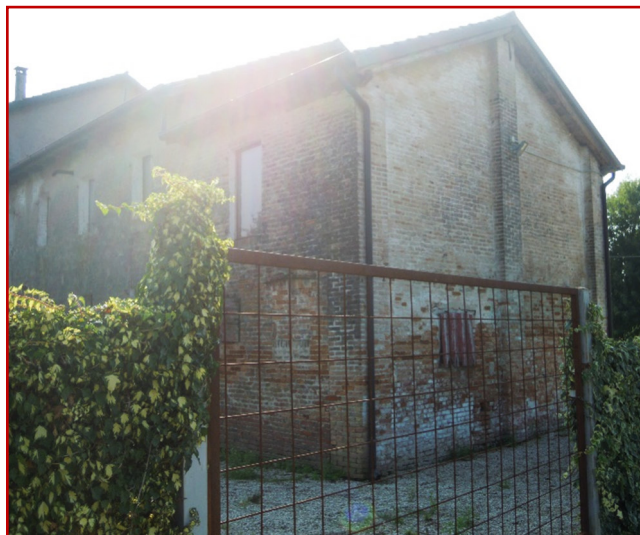
- cemento ☐
terra battuta ☐
legno ☐
laterizio/cotto ☒

8. PROGETTO**GRADO DI PROTEZIONE ASSEGNATO ALL'EDIFICIO AI SENSI DELL' ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

- ☐ grado 1 RESTAURO
☐ grado 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
☒ grado 3 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONTROLLATA
☐ grado 4 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



10. PRESCRIZIONI:

Per la porzione di edificio a ovest (quella vicino alla strada), priva di grado di protezione, non è ammessa la demolizione con ricostruzione in aderenza all'edificio con grado di protezione ma è consentita esclusivamente la demolizione con ricostruzione (di pari volume) nella parte sud del lotto di proprietà.